

## 10. Общие сведения

Открытое акционерное общество Научно-производственное объединение «Химвавтоматика», сокращенное название ОАО НПО «Химвавтоматика» (далее – Общество), ИНН 7717010990 КПП 771701001

Общество зарегистрировано по адресу: 129226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, дом 12А (юридический и фактический (почтовый) адреса совпадают).

Общество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, выдано свидетельство Управлением МНС России по г. Москве от 25.11.2002 года (серия 77 №007079150) за основным государственным регистрационным номером 1027739615056.

Основным видом деятельности Общества в соответствии с полученным Информационным письмом Государственного комитета Российской Федерации по статистике является – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие (ОКВЭД2 – 72.19).

Среднесписочная численность работающих за 2017 год составила 83 человека.

Общество имеет объявленный уставный капитал в сумме 49 887 руб., разделенный на 249 435 акций с номинальной стоимостью 20 коп.

В 2017 году акции распределялись следующим образом:

- 56 470 штук – привилегированные именные акции типа «А»;
- 192 965 штук – обыкновенные именные акции.

Реестродержателем Общества является АО «Реестр» - 129090, Москва, Б.Балканский пер., д.20, стр.1; телефон: (495) 617-01-01, факс: (495) 617-01-01 (доб. 9).

Дочерних и зависимых обществ и организаций Общество не имеет.

Общество подлежит обязательному аудиту на основании Федерального закона № 307-ФЗ от 30 декабря 2008 года «Об аудиторской деятельности». Официальным аудитором Общества на основании результатов размещения заказа путем проведения открытого конкурса по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО НПО «Химвавтоматика» за 2017 год (протокол №1 от 16.06.2017 г.) является ООО «Аудиторская фирма «Кругозор-Аудит» (ОГРН 1027739287510).

## 11. Учетная политика

### 11.1. Основа составления

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» (в действующей редакции) и Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года (в действующей редакции), а также действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 год была подготовлена в соответствии теми же Законом и положениями.

Ведение бухгалтерского учета и подготовка бухгалтерской отчетности осуществляется исходя из принципов допущения имущественной обособленности, допущения непрерывности деятельности, допущения последовательности применения учетной политики, допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

При оформлении хозяйственных операций применяются унифицированные формы первичных учетных документов.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом.

Общество ведет бухгалтерский учет в рублях и копейках.

### 11.2. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства, офисное оборудование и другие объекты со

сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг и производстве продукции, либо для управленческих нужд Общества, от использования которых Общество намерено получить экономические выгоды.

В отношении учета основных средств применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 30 марта 2001 года № 26н и Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных Приказом Министерства Финансов РФ от 13 октября 2003 № 91н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 года № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Министерства Финансов России от 30 декабря 1993 года № 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается:

- объект со всеми приспособлениями и принадлежностями;
- отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций;
- обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Объекты недвижимого имущества, на которые отсутствуют документы, подтверждающие государственную регистрацию объектов недвижимости в установленных законодательством случаях, включаются в состав основных средств на дату выполнения всех условий признания активов в качестве основных средств.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных Обществом по договору дарения и в иных случаях безвозмездного получения, признается текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету с учетом расходов по доведению полученных основных средств до состояния, в котором они пригодны для использования. На величину первоначальной стоимости таких основных средств в течение срока их полезного использования по мере начисления амортизации формируются финансовые результаты в составе прочих доходов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществу, которая устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно определяется стоимость аналогичных ценностей, с учетом расходов по передаче имущества, а также расходов по доведению полученных основных средств до состояния, в котором они пригодны для использования.

Изменение первоначальной стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств.

Общество не переоценивает основные средства на регулярной основе. Переоценка, признанная в предыдущие периоды, списывается на нераспределенную прибыль Общества при выбытии соответствующих основных средств.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, начиная с первого числа месяца, следующего за



месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта.

В течение срока полезного использования объекта основных средств начисление амортизационных отчислений не приостанавливается, кроме случаев перевода его на консервацию на срок более трех месяцев, а также в период ремонта, модернизации, достройки, дооборудования или реконструкции объекта, продолжительность которых превышает 12 месяцев.

По объектам недвижимого имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, амортизация начисляется в общем порядке, независимо от факта подачи документов на государственную регистрацию прав, а также независимо от факта регистрации этих прав.

Годовая сумма амортизационных отчислений рассчитывается, исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений. Срок полезного использования определяется комиссией, назначенной приказом генерального директора. По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется с учетом сроков фактической эксплуатации этих основных средств до приобретения их Обществом.

Основные средства стоимостью не более 40 000 рублей (без НДС) за единицу отражаются в бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. Стоимость таких активов, а также книг, брошюр и прочих изданий списывается в расходы по мере отпуска их в производство или эксплуатацию и признается материальными расходами.

Затраты на проведение всех видов ремонта объектов основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности того отчетного периода, к которому они относятся. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Учет арендованных основных средств ведется за балансом по стоимости, указанной в договоре или в акте приема-передачи основных средств.

### **11.3. Финансовые вложения**

В отношении учета финансовых вложений применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 10 декабря 2002 года №126н.

Финансовыми вложениями Общество признает инвестиции в ценные бумаги, в уставные капиталы других организаций, предоставленные другим организациям займы и т.п., в отношении которых у Общества существует уверенность, что в дальнейшем эти инвестиции будут приносить Обществу экономические выгоды (доход) в форме процентов, дивидендов, прироста их стоимости либо в ином виде.

Общество разделяет финансовые вложения на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от ожидаемого срока погашения или продажи.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

### **11.4. Материально-производственные запасы**

В отношении учета материально-производственных запасов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 9 июня 2001 года №44н.

В качестве единицы бухгалтерского учета материально-производственных запасов выбирается номенклатурный номер, принятый в разрезе их наименований или однородных видов запасов.

Материально-производственные запасы (сырье, материалы, товары, готовая продукция) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Учет приобретения материально-производственных запасов организуется без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонения в себестоимости материальных запасов», путем включения сумм фактических расходов себестоимость материально-производственных запасов.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.

При отпуске материально-производственных запасов в производство или ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Аналитический учет материально-производственных запасов ведется по видам запасов, номенклатурным номерам и местам хранения.

#### **11.5. Расходы будущих периодов**

К расходам будущих периодов Общество относит следующие виды расходов:

- расходы, связанные с приобретением неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, а также затраты, которые необходимо осуществить для начала использования приобретенных неисключительных прав;
- расходы на лицензирование отдельных видов деятельности;
- расходы на страхование.

#### **11.6. Дебиторская и кредиторская задолженности**

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в бухгалтерской отчетности с учетом НДС, подлежащего уплате в бюджет, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок). Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Для целей составления бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность разделяется на долгосрочную и краткосрочную в зависимости от ожидаемого срока погашения.

#### **11.7. Кредиты и займы полученные**

В отношении учета кредитов и займов применяются нормы Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года №107н.

Для целей составления бухгалтерской отчетности заемные средства разделяются на долгосрочные и краткосрочные в зависимости от ожидаемого срока погашения. Общество отражает находящиеся в его распоряжении заемные средства, срок погашения которых по договору кредита (займа) превышает 12 месяцев на счетах бухгалтерского учета в составе долгосрочной задолженности до истечения указанного срока. В бухгалтерской отчетности часть такой задолженности, предполагаемая к погашению в ближайшие 12 месяцев, отражается на конец отчетного периода в составе краткосрочных обязательств по кредитам и займам.

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся. Расходы по займам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов равномерно, как правило, независимо от условий предоставления займа (кредита). Проценты,



причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), могут включаться в стоимость инвестиционного актива или в состав прочих расходов исходя из условий предоставления займа (кредита) в том случае, когда такое включение существенно не отличается от равномерного включения.

Дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора).

По состоянию на 31 декабря 2016 года в Обществе не действуют долгосрочные и краткосрочные кредитные договоры и договоры займа. Данная информация отражена по строкам 1410 и 1510 Бухгалтерского баланса.

#### **11.8. Расчеты по налогу на прибыль**

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного расхода (дохода) по налогу на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств за отчетный период.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании налоговой декларации по налогу на прибыль и соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Общество рассчитывает и отражает в бухгалтерской отчетности постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19 ноября 2002 года №114н.

Постоянные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении постоянных разниц и приводят к уменьшению или увеличению налоговых платежей по налогу на прибыль в том отчетном периоде, в котором возникли постоянные разницы.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы представляют собой ту часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Отложенные налоговые активы определяются путем применения к сложившимся в отчетном и предыдущих периодах вычитаемым временным разницам ставки по налогу на прибыль, установленной законодательством Российской Федерации по налогам и сборам и действующей на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства представляют собой ту часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Отложенные налоговые обязательства определяются путем применения к сложившимся в отчетном и предыдущих периодах налогооблагаемым временным разницам ставки по налогу на прибыль, установленной законодательством Российской Федерации по налогам и сборам и действующей на отчетную дату.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании регистров бухгалтерского учета. В бухгалтерском учете отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница.

В бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются свернуто в составе внеоборотных активов или долгосрочных обязательств.

Сальдо по налогу на прибыль отражаются в составе дебиторской или кредиторской задолженности.

#### **11.9. Признание доходов**

Доходы отражаются по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражаются в бухгалтерской отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 06 мая 1999 года №32н, а также иными нормативными документами, регулирующими отражение доходов в отрасли связи.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

#### **11.10. Признание расходов**

Расходы отражаются по методу начисления в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ от 6 мая 1999 года №33н.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

К расходам по обычным видам деятельности относятся затраты на производство. Затраты на производство учитываются в том периоде, к которому относятся. Учет ведется в разрезе номенклатур, видов затрат, подразделений и номенклатурных групп. Затраты учитываются отдельно от капитальных вложений.

#### **11.11. Способы оценки имущества и обязательств**

В соответствии с разделом 2 Приказа Минфина РФ №34н от 29 июля 1998 года «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку; имущества, полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования; имущества, произведенного в Обществе - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

#### **11.12. Оценочные обязательства**

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденного приказом Минфина России от 13 декабря 2010 года №167н.

В бухгалтерском балансе данные резервы отражаются в составе оценочных обязательств по строке 1540.

Обоснованность признания и величина начисленного оценочного обязательства (резерва по оценочным обязательствам) подлежат инвентаризации в конце отчетного года, а также при наступлении новых событий, связанных с этим обязательством.

Долгосрочные оценочные обязательства у Общества не возникают.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству. Наиболее достоверная оценка расходов



представляет собой величину, необходимую непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

При признании оценочного обязательства (резерва по оценочному обязательству) в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы, либо включается в стоимость актива. Резерв по условным обязательствам в части возможного доначисления налога на прибыль относится на счет прибылей и убытков.

Общество создает следующие виды оценочных обязательств:

- резерв по оплате отпусков работников.

#### **11.13. Изменения оценочных значений**

Информация об изменении оценочных значений раскрывается в бухгалтерской отчетности в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 года №106н.

Оценочным значением является величина резерва по сомнительным долгам, резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств, нематериальных активов и иных амортизируемых активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод от использования амортизируемых активов и др.

Если какое-то изменение в данных бухгалтерского учета не поддается однозначной классификации в качестве изменения учетной политики или изменения оценочного значения, то для целей бухгалтерской отчетности оно признается изменением оценочного значения.

Изменение оценочного значения подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы Общества перспективно.

Изменение оценочного значения, непосредственно влияющее на величину капитала организации, подлежит признанию путем корректировки соответствующих статей капитала в бухгалтерской отчетности за период, в котором произошло изменение.

В течение 2017 и 2016 годов в деятельности Общества изменения оценочных значений не производились.

#### **11.14. Активы и обязательства в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным приказом Минфина России от 27.11.2006 №154н (с изменениями и дополнениями).

Пересчет стоимости денежных средств, долговых финансовых вложений, дебиторской и кредиторской задолженности (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты, задатков), выданных займов, полученных займов и кредитов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности.

Основные валюты, используемые Обществом, и их обменные курсы, установленные Центральным Банком РФ (рублей за указанную единицу), были следующими:

Валюта  
Доллар США

31 декабря 2017 года  
57,6002

31 декабря 2016 года  
60,6569

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков. В отчете о финансовых результатах Общества в составе прочих доходов (расходов) отражено сальдо доходов и расходов по курсовым разницам.

В 2017 году у Общества не возникало обязательств в иностранной валюте.

#### 11.15. Изменения в учетной политике

Изменения в учетную политику Общества на 2017 год по сравнению с 2016 годом не вносились.

В учетную политику Общества на 2018 год по сравнению с учетной политикой на 2017 год не вносились изменения, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 12. Раскрытие существенных показателей

#### 12.1. Раскрытие существенных показателей бухгалтерского баланса

Показатели	На 31.12.2017 г. (тыс. руб.)	На 31.12.2016 г. (тыс. руб.)	Изменение (тыс. руб.)	Примечание
Нематериальные активы	0	0	0	Пояснения Разделы 1.1., 1.2., 1.3.
Результаты исследований и разработок	0	0	0	Пояснения Разделы 1.4., 1.5.
Основные средства	25497	26447	-204	Пояснения Раздел 2.1.
Финансовые вложения	8	8	0	Пояснения Раздел 3.1.
Прочие внеоборотные активы	0	0	0	Пояснения Раздел 2.2.
Запасы	123689	124906	-198	Пояснения Раздел 4.1.
Дебиторская задолженность	3747	4048	60	Пояснения Разделы 5.1., 5.2.
Денежные средства и денежные эквиваленты	6040	2703	-1157	-
Кредиторская задолженность	26142	24888	-2549	Пояснения Разделы 5.3., 5.4.
Оценочные обязательства	429	405	-117	Пояснения Раздел 7.
Обеспечение обязательств	0	0	0	Пояснения Раздел 8.
Государственная помощь	0	0	0	Пояснения Раздел 9.

По состоянию на 31 декабря 2017 года уставный капитал Общества составляет 49 887 руб., разделенный на 249 435 акций с номинальной стоимостью 20 коп.

В 2017 году акции распределялись следующим образом:

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Общая сумма вложений в размещенные акции	Доля от уставного капитала (%)	Доля обыкновенных акций (%)
	Количество (штук)	Номинальная стоимость	Количество (штук)	Номинальная стоимость			
Юридические лица, всего:	159 102	31 820,40	64	12,80	31 833,20	63,81	82,45
в том числе:							
- Российская Федерация в лице Росимущества	159 080	31 816,00	-	-	31 816,00	63,78	82,44
- ЗАО «АП Химватоматика»	22	4,40	64	12,80	17,20	0,03	0,01
Физические лица, всего:	33 863	6 772,60	56 406	11 281,20	18 053,80	36,19	17,55
Итого:	192 965	38 593,00	56 470	11 294,00	49 887,00	100,00	100,00



Величина добавочного капитала Общества на 31 декабря 2017 года составляет 114 298 тыс. руб., на 31 декабря 2016 года составляла 114 298 тыс. руб. В течение 2017 года сумма добавочного капитала не изменялась.

Прилагаемая бухгалтерская отчетность не отражает распределение прибыли за 2017 год. Такое распределение будет отражено после его утверждения на годовом Общем собрании акционеров Общества. Предлагаемая сумма дивидендов и прочего распределения прибыли не раскрывается в настоящей бухгалтерской отчетности, поскольку на дату подписания настоящей бухгалтерской отчетности руководство Общества не располагает данной информацией.

В июне 2017 года на годовом Общем собрании акционеров было принято решение о выплате дивидендов по итогам 2017 года, в том числе:

- в размере 2,29 рубля на одну обыкновенную акцию;
- в размере 2,29 рубля на одну привилегированную акцию.

Общая сумма дивидендов, подлежащих выплате, составила:

Наименование акций	Количество акций (шт.)	Дивиденды на 1 акцию (руб.)	Итого сумма дивидендов
Привилегированные акции	56 470	2,29	129 316,30
Обыкновенные акции	192 965	2,29	441 889,85
Итого:	249 435	2,29	571 206,15

В прилагаемой финансовой отчетности отражено уменьшение нераспределенной прибыли на сумму дивидендов за 2016 год.

Различия между правилами бухгалтерского и налогового учета приводят к возникновению определенных временных разниц между учетной стоимостью некоторых активов и обязательств для целей бухгалтерской отчетности и для целей налогообложения. Налоговый эффект этих временных разниц был отражен с использованием ставки налога на прибыль 20%, действовавшей в 2017 году.

Движение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за 2017 год представлено в таблице (тыс. руб.):

Статья	Остаток на 31.12.2016 г.	Движение в течение года	Отражено в отчете о финансовых результатах	Остаток на 31.12.2017 г.
<b>Налоговый эффект от отложенных налоговых активов</b>				
Отложенные обязательства и резервы	81	4	4	85
<b>Валовые отложенные налоговые активы</b>	<b>81</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>85</b>
<b>Налоговый эффект от отложенных налоговых обязательств</b>				
Разница в оценке запасов	7 913	(176)	(176)	7 737
Амортизация основных средств	0	8	8	8
<b>Валовые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>7 913</b>	<b>(168)</b>	<b>(168)</b>	<b>7 745</b>

Сравнительные данные за 2016 год представлены ниже (тыс. руб.):

Статья	Остаток на 31.12.2015 г.	Движение в течение года	Отражено в отчете о финансовых результатах	Остаток на 31.12.2016 г.
<b>Налоговый эффект от отложенных налоговых активов</b>				
Отложенные обязательства и резервы	104	(23)	(23)	81
<b>Валовые отложенные налоговые активы</b>	<b>104</b>	<b>(23)</b>	<b>(23)</b>	<b>81</b>
<b>Налоговый эффект от отложенных налоговых обязательств</b>				
Разница в оценке запасов	7 923	(10)	(10)	7 913
<b>Валовые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>7 923</b>	<b>(10)</b>	<b>(10)</b>	<b>7 913</b>

## 12.2. Раскрытие существенных показателей отчета о финансовых результатах

Выручка по обычным видам деятельности (за минусом косвенных налогов) составила:

Наименование	2017 г. (тыс. руб.)	2016 г. (тыс. руб.)
Медицинская техника	495	0
Хроматографы	1811	1981
Разработка КД, ЭД и изготовление образцов	0	479
Изготовление технологической оснастки и комплектующих	0	69
Ремонт, техническое обслуживание и периодическая поверка приборов	534	247
Проведение анализов и испытаний	173	0
ИТОГО:	3013	2776

Раскрытие показателя «Себестоимость продаж» представлено в Разделе 6 Пояснительной записки.

В состав прочих доходов входят:

Наименование	2017 г. (тыс. руб.)	2016 г. (тыс. руб.)
Доходы от аренды и сопутствующих ей услуг	86022	90469
Доходы от курсовых разниц	4	8
Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	42	16
Доходы от реализации лома черных и цветных металлов	2560	16
Возмещение доходов от субсидии	251	251
Возмещение убытков	1	0
Списание безнадежной кредиторской задолженности	3400	0
Корректировка налога на имущество организаций за прошлые периоды	2540	0
ИТОГО:	94820	90760

В состав прочих расходов входят:

Наименование	2017 г. (тыс. руб.)	2016 г. (тыс. руб.)
Расходы по сдаче в аренду	71626	73756
Расходы от курсовых разниц	6	19
Расходы по налогу на имущество	17555	13547
Расходы от реализации лома черных и цветных металлов	990	16
Расходы от реализации и ликвидации основных средств	1	0
Штрафные санкции	16	18
Расходы за счет собственных средств Общества	990	724
Расходы на госпошлины	25	0
Списание безнадежной дебиторской задолженности и НЗП	2499	415
Списание расходов на НИОКР	0	1100
ИТОГО:	93708	89595



Расчеты по налогу на прибыль:

Наименование	2017 г. (тыс. руб.)	2016 г. (тыс. руб.)
Прибыль до налогообложения по данным бухгалтерского учета	1114	899
Сумма условного расхода по налогу на прибыль	223	180
Постоянный налоговый актив	0	0
Постоянное налоговое обязательство	198	145
Отложенный налоговый актив всего:	4	(23)
- оценочные обязательства	4	(23)
Отложенное налоговое обязательство всего:	168	10
- разница в оценке запасов	176	10
- разница в амортизации основных средств	(8)	
Налог на прибыль	593	312

Управленческие (общехозяйственные) расходы Общества имеют следующую структуру:

Наименование	2017 г. (тыс. руб.)	2016 г. (тыс. руб.)
Амортизация	997	1069
Материальные расходы	1238	1322
Оплата труда	31087	31755
Страховые взносы	8038	9105
Налоги и сборы	4312	4968
Оценочные обязательства	4858	3981
Командировочные расходы	209	199
Услуги сторонних организаций	21514	22304
в том числе: - теплообеспечение	4901	5047
- газообеспечение	13	13
- электроэнергия	5131	4833
- водоснабжение и водоотведение	1143	913
- вывоз ТБО	410	422
- ведение реестра акционеров	958	1749
- услуги связи	1003	1146
- пожарная безопасность	910	955
- техническое обслуживание лифтов	890	1138
Итого:	72253	74703

### 12.3. Анализ финансового состояния

По состоянию на 31 декабря 2017 г. и 31 декабря 2016 г. структура баланса характеризуется следующими показателями:

Показатели	На 31.12.2017 г.	На 31.12.2016 г.	Изменение	Норматив
Коэффициент текущей ликвидности	5,2	5,3	-0,1	Больше 2
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,2	0,1	0,1	Больше 0,2
Коэффициент быстрой ликвидности	0,4	0,3	0,1	Больше 1
Коэффициент автономии	0,8	0,8	0	Больше 0,5
Коэффициент капитализации	0,3	0,3	0	Меньше 0,7
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,7	0,7	0	Больше 0,5
Коэффициент рентабельности активов	0,004	0,004	0	Больше 0
Коэффициент рентабельности собственного капитала	0,006	0,005	0,001	Больше 0
Коэффициент рентабельности продаж по чистой прибыли (%)	23,0	20,0	3,0	Больше 0

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности	0,8	0,7	0,1	-
Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности	0,1	0,1	0	-
Коэффициент оборачиваемости запасов	0,02	0,02	0	-
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств	0,28	0,28	0	Меньше 1
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,8	0,8	0	Больше 0,5
Коэффициент прогноза банкротства	0,7	0,7	0	Положительная динамика
Чистые активы	125934	126063	-129	-

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у организации средств, которые могут быть использованы для краткосрочных обязательств в течение определенного периода. Необходимо отметить, что в соответствии с официальным документом — Методическими положениями по оценке финансового состояния предприятий и установлению неудовлетворительной структуры баланса, утвержденными приказом ФСФО от 23.01.2001 № 16, для признания структуры баланса удовлетворительной коэффициент текущей ликвидности должен быть равен или больше 2,0.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть при необходимости погашена немедленно за счет имеющихся денежных средств и быстрореализуемых ценных бумаг.

Коэффициент быстрой ликвидности показатель характеризующий платежеспособность предприятия в среднесрочном периоде. Данный показатель показывает, сможет ли предприятие погасить свои краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных активов: денежные средства, краткосрочная дебиторская задолженность краткосрочные финансовые вложения.

Коэффициент автономии (финансовой зависимости) показывает, удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования. Данный коэффициент указывает, насколько организация может уменьшить величину активов без нанесения ущерба интересам кредиторов. Чем выше значение коэффициента, тем более устойчивое финансовое положение организации.

Коэффициент капитализации показывает соотношение заемных средств и суммарной капитализации и характеризует степень эффективности использования компанией собственного капитала. Он позволяет определить, насколько велика зависимость деятельности компании от заемных средств.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами показывает, долю оборотных активов компании, финансируемых за счет собственных средств предприятия.

Рентабельность активов (ROA) показывает, сколько денежных средств приходится на единицу активов, имеющихся у предприятия, и характеризует степень эффективности использования имущества организации, профессиональную квалификацию менеджмента предприятия.

Рентабельность собственного капитала (ROE) показывает величину прибыли, которую получит предприятие (организация) на единицу стоимости собственного капитала.

Рентабельность продаж отражает удельный вес прибыли в каждом рубле выручки от продаж.

Коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности показывает, сколько раз в среднем в течение года дебиторская задолженность превращалась в денежные средства.

Коэффициент оборачиваемости кредиторской задолженности показывает, сколько требуется оборотов для оплаты выставленных счетов.



Коэффициент оборачиваемости запасов показывает, сколько раз в среднем продаются запасы предприятия за некоторый период времени.

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает, каких средств у предприятия больше — заемных или собственных. Он также показывает, сколько заемных средств привлекало предприятие на 1 рубль вложенных в активы собственных средств. Чем меньше величина коэффициента, тем устойчивее финансовое положение организации.

Коэффициент маневренности собственного капитала показывает, какая часть собственного капитала используется для финансирования текущей деятельности, то есть вложена в оборотные средства, в наиболее маневренную часть активов. Рекомендуемое значение — 0,5 и выше.

Коэффициент прогноза банкротства показывает способность предприятия расплачиваться по своим краткосрочным обязательствам при условии благоприятной реализации запасов. Чем выше значение показателя, тем ниже опасность банкротства.

Чистые активы показывают, насколько активы организации превышают ее обязательства (краткосрочного и долгосрочного характера), то есть позволяют оценить уровень платежеспособности предприятия. По своей сути чистые активы можно идентифицировать с величиной собственного капитала, поскольку они отражают уровень обеспеченности вложенных собственниками средств активами организации.

#### **12.4. Показатели по сегментам**

Общество не является эмитентом, публично размещающим ценные бумаги. Поэтому в соответствии Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 8 ноября 2010 г. №143н не должно раскрывать в пояснениях к своей бухгалтерской (финансовой) отчетности информацию по сегментам.

#### **12.5. Связанные стороны**

Состав совета директоров Общества на 31.12.2017 года:

- Орлов Александр Юрьевич — заместитель директора департамента Минпромторга России;
- Филиппов Николай Иванович — ведущий советник отдела департамента Минпромторга России;
- Кондрашов Александр Сергеевич — генеральный директор ООО «Автодор-Инвест»;
- Куляпин Владимир Павлович — руководитель обособленного структурного подразделения ОАО «Корпорация «Росхимзащита»;
- Луговцов Николай Алексеевич — ведущий специалист обособленного структурного подразделения ОАО «Корпорация «Росхимзащита»;
- Мелкумов Вадим Феликсович — заместитель генерального директора ООО «Капитал-строй»;
- Нафтулин Павел Александрович — директор по правовому сопровождению инвестиционной деятельности ООО «УК РОСНАНО»;
- Стяжкин Константин Кириллович — генеральный директор ОАО «Корпорация «Росхимзащита»;
- Митиогло Андрей Семенович — вице-президент ПАО «Соль Руси».

Состав ревизионной комиссии Общества на 31.12.2017 года:

- Латфуллин Денис Фатбиревич — начальник отдела Департамента Минпромторга России;
- Кубушка Кирилл Николаевич — генеральный директор ЗАО «Центральная трастовая компания»;
- Опанасенко Владимир Петрович — помощник генерального директора ОАО «Корпорация «Росхимзащита».

Единоличный исполнительный орган Общества:

Омаров Борис Шапиевич — генеральный директор ОАО НПО «Химвтоматика»

Список аффилированных лиц:

№ п/п	Наименование юридического лица или Ф. И. О. аффилированного лица	Место нахождения	Основание (основания), в силу которого лицо признаётся аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия в УК акционерного общества, %
1	Орлов Александр Юрьевич	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
2	Филиппов Николай Иванович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
3	Кондрашов Александр Сергеевич	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2017	-
4	Куляпин Владимир Павлович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
5	Луговцов Николай Алексеевич	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
6	Мелкумов Вадим Феликсович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2017	-
7	Нафтулин Павел Александрович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2017	-
8	Стяжкин Константин Кириллович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
9	Митиогло Андрей Семенович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2017	-
10	Богословская Наталия Станиславовна	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
11	Афанасенков Андрей Леонидович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
12	Пильников Вадим Олегович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
13	Котляр Максим Заурович	-	Лицо является членом совета директоров акционерного общества	16.06.2016	-
14	Латфуллин Денис Фатбирович	-	Лицо является членом ревизионной комиссии акционерного общества	16.06.2016	-
15	Кубушка Кирилл Николаевич	-	Лицо является членом ревизионной комиссии акционерного общества	16.06.2017	-
16	Опанасенко Владимир Петрович	-	Лицо является членом ревизионной комиссии акционерного общества	16.06.2016	-



17	Пикулев Игорь Олегович	-	Лицо является членом ревизионной комиссии акционерного общества	16.06.2016	-
18	Омаров Борис Шапиевич	-	Лицо осуществляет полномочия единственного исполнительного органа акционерного общества	18.03.2014	-

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности отчетного периода Общество не проводило операции со связанными сторонами.

Информация о размерах вознаграждений, выплаченных основному управленческому персоналу Общества, представлена относительно генерального директора и его заместителей. Вознаграждение членам Совета директоров и ревизионной комиссии в 2017 году не выплачивалось.

Наименование показателя	2017 г.	2016 г.
Краткосрочные вознаграждения, всего	6343	6319
в том числе: оплата труда, оплата ежегодного отпуска, компенсационные выплаты;	5064	5079
в т. ч. НДФЛ	658	683
страховые взносы	1279	1240
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг	0	0
Долгосрочные вознаграждения, всего	0	0

#### 12.6. Информация о прекращаемой деятельности

Обществом в 2017 году, а также 2016 году не принималось решений о прекращении деятельности. Не планируется прекращение деятельности и в 2018 году, о чем свидетельствует наличие у Общества утвержденной советом директоров Программы деятельности на 2018 год.

Ключевые показатели планов на 2016, 2017 и 2018 годы:

Наименование показателя	2016 г.		2017 г.		2018 г.
	План	Факт	План	Факт	План
Выручка от реализации	7900	2776	8860	3013	6790
Себестоимость реализованной продукции	7660	2978	8420	2943	6450
Прочие доходы	88672	90760	89500	94820	82200
Прочие расходы	87895	89595	89100	93708	79984
Прибыль до налогообложения	1017	899	784	1114	2500
Чистая прибыль	673	572	478	693	2000
Среднесписочная численность	98	90	98	85	97
Денежные средства на конец периода	6286	2703	4842	6040	3636
Внеоборотные активы	26464	26535	25398	25590	24498
Оборотные активы	127206	132733	127002	134659	130562
Капиталы и резервы	121654	124636	122101	124758	126064
Долгосрочные обязательства	6500	7912	7580	7744	7930
Краткосрочные обязательства	25516	26720	22719	27747	21066

#### 12.7. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей. В целях управления возможными рисками в Обществе внедрен и развивается риск-

ориентированный подход к ведению бизнеса, призванный обеспечить принятие руководством Общества наиболее эффективных управленческих решений в условиях неопределенности, а также выявить возможности для достижения целей Общества.

#### **Финансовые риски**

**Кредитный риск** Общества сконцентрирован преимущественно в дебиторской задолженности. Дебиторская задолженность Общества представлена задолженностью коммерческих организаций. Для сокращения риска обесценения дебиторской задолженности коммерческих организаций проводит ряд процедур. Кредитный риск определяется на основании обобщения вероятностей случаев и возможного влияния событий, неблагоприятно влияющих на способность клиентов уплатить по обязательствам. Кредитный рейтинг назначается клиенту в начале сотрудничества с ним и затем периодически переоценивается на основании его кредитной истории. Как часть политики управления кредитным риском Общество проводит превентивные процедуры, которые включают, но не ограничиваются авансовыми платежами, требованием залогов, банковских гарантий и гарантий сторонних лиц. Для сбора просроченной дебиторской задолженности Общество проводит ряд действий, начиная с приостановления оказания услуг и заканчивая обращениями в суды.

**Риск ликвидности** – это риск, при котором Общество не сможет получить достаточно денежных средств для погашения своих обязательств по инвестированию в полном объеме по мере наступления сроков погашения, или сможет это сделать на существенно невыгодных для себя условиях. Для управления ликвидностью Общество планирует потоки движения денежных средств на основе квартальных бюджетов доходов и расходов, годовых и стратегических финансовых планов, охватывающих период погашения Обществом всех своих обязательств.

#### **Анализ обязательств Общества по срокам погашения на 31 декабря 2017 года**

Обязательства	Период востребования		Итого
	1-6 мес.	6-12 мес.	
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	2795	0	2795
Кредиторская задолженность по авансам полученным	4956	5357	10313
Прочая кредиторская задолженность	13034	0	13034
Оценочные обязательства	200	229	429

и на 31 декабря 2016 года

Обязательства	Период востребования		Итого
	1-6 мес.	6-12 мес.	
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	2778	0	2778
Кредиторская задолженность по авансам полученным	4722	5681	10403
Прочая кредиторская задолженность	11707	0	11707
Оценочные обязательства	200	205	405

Общество подвержено воздействию рыночных рисков, в частности риску изменения цен и риску изменения курсов валют.

Риск изменения уровня цен в результате инфляционных процессов, может привести к удорожанию используемых в хозяйственной деятельности материалов и услуг. В случае отсутствия компенсационной составляющей в цене на реализуемую продукцию и оказываемые услуги это может оказать существенное негативное влияние на размер чистой прибыли Общества.

Риск изменения курсов валют – это риск того, что колебания обменных курсов отрицательно повлияют на денежные потоки Общества. В результате такие колебания обменных курсов будут отражены в соответствующих статьях бухгалтерского баланса.



отчете о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств. Так как Общество мало подвержено риску изменения курсов валют, в силу незначительно составляющей активов, номинированных в иностранных валютах, Общество не имеет формализованных процедур для снижения ее валютных рисков.

Финансовые активы и обязательства Общества в разрезе валют по состоянию на 31 декабря 2017 и 2016 годов представлены ниже:

Наименование	На 31.12.2017 г.		На 31.12.2016 г.	
	В долларах США	В рублях по курсу ЦБ РФ	В долларах США	В рублях по курсу ЦБ РФ
Денежные средства	908,95	52355,70	908,95	55134,09

#### Правовые риски

Основные для Общества правовые риски в настоящее время связаны с изменением налогового законодательства и правового регулирования отдельных видов хозяйственной деятельности. В настоящее время в России действует ряд налогов, установленных на федеральном, региональном и местном уровнях. Действующее налоговое законодательство содержит большое количество неясных положений и постоянно изменяется. Кроме того, может изменяться толкование тех или иных положений налогового законодательства органами судебной власти. Все это приводит к отсутствию устоявшейся практики толкования и применения неясных положений налогового законодательства. Это является причиной большого количества споров между налоговыми органами и налогоплательщиками. Указанные споры в основном решаются в судебном порядке. В соответствии с действующим законодательством, налоговые органы могут проверить деятельность компании за три года, предшествующие году проведения проверки. Факт налоговой проверки предприятия за определенный период не означает, что налоговые обязательства компании за этот период не могут быть проверены в дальнейшем: налоговые органы вправе провести повторную налоговую проверку по решению вышестоящего налогового органа или в случае предоставления налогоплательщиком уточненных налоговых деклараций, в которых указана сумма налога в размере, меньшем ранее заявленного. Все подобные факты приводят к возникновению налоговых рисков. Общество на постоянной основе анализирует изменения в действующем налоговом законодательстве с целью уменьшения налоговых рисков. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество, является высокой.

#### Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуациями, географическими особенностями в странах и регионах осуществления хозяйственной деятельности. На деятельность Общества могут оказать влияние риски, связанные с общей нестабильностью в стране, а также с падением объема промышленного производства. Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Политическая ситуация в стране остается в целом стабильной. Введение санкций не отразилось на деятельности Общества.

Факторы, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Общества:

- негативные изменения в экономике России;
- социальная напряженность в регионах расположения потребителей, террористические акты;
- стихийные бедствия.

В случае резких отрицательных изменений в стране и регионе ведения деятельности, которые приведут к ухудшению инвестиционного климата, Общество планирует добиваться положительной рентабельности бизнеса за счет сокращения текущих операционных издержек, оптимизации объемов оказываемых услуг.

При возникновении существенной политической нестабильности в России в целом или в регионе ведения деятельности, Общество предполагает принять меры по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на деятельность Общества.

Возможность возникновения социальной напряженности, проведения массовых забастовок, введения чрезвычайного положения в европейской части России и, в частности, в Москве оценивается как минимальная, поэтому данный риск незначителен.

С целью минимизации риска последствий террористических актов, Общество проводит мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности персонала и производства.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не столь существенны в связи с указанным выше местом ведения основной деятельности Общества.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в таком экономически стабильном регионе как Москва. В рейтинге Всемирного банка Doing business сейчас г. Москва занимает 124 место по условиям ведения бизнеса, что на 62 позиции выше, по сравнению с 2011 годом. Также г. Москва имеет максимальную оценку предпринимательского климата в российских городах (по шкале РА Эксперт) «А++».

#### **Отраслевые риски**

Основной источник доходов Общества сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества. Существует риск неполучения части арендных платежей в связи с ухудшением финансового состояния крупнейших арендаторов, а также риск сокращения сданных в аренду площадей в связи с расторжением (не заключением) договоров с арендаторами.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков Общество выполняет следующие действия:

- мониторинг состояния рынка, анализ тенденций, корректировка арендных ставок соответственно прогнозам развития рынка и структуре спроса;
- активное взаимодействие с арендаторами и гибкая ценовая политика;
- управление издержками (оптимизация затрат).

Возможное повышение цен на работы, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, если оно произойдет, будет характерно для всей отрасли и негативно на деятельности исключительно Общества не скажется. Для снижения указанных рисков Общество предпримет все возможные действия, в том числе: оптимизация системы управления издержками, повышение качества оказываемых услуг, поддержание долгосрочных отношений с арендаторами.

Плата за аренду имущества определяется рыночными условиями.

Риски, связанные с возможным изменением цен на услуги Общества, повлияют на результаты его деятельности на российском рынке. Снижение цен на услуги будет связано со снижением цен на рынке аналогичных услуг.

Изменение цен на услуги Общества, если оно произойдет, будет характерно для всей отрасли и негативно на его деятельности не скажется, обязательства Обществом по ценным бумагам будут исполнены в полном объеме.

#### **Репутационные риски**

Деловая репутация имеет умеренное влияние на выручку Общества. Для снижения влияния факторов репутационных рисков на деятельность общества существуют системы контроля, позволяющие на постоянной основе отслеживать и реагировать на наличие негативной информации, а также иные факторы, негативно влияющие на деловую репутацию Общества. Вся официально публикуемая информация, в том числе отчеты Общества и бухгалтерская отчетность, информация о деятельности Общества, в том числе на официальном сайте проходит тщательный контроль.



В соответствии с внутренними нормативными документами существует строгий контроль при подборе и расстановке кадров, на руководящие должности не допускаются кандидаты с негативной деловой репутацией. С годами в Обществе сложилась сильная корпоративная культура.

В отчетном периоде не происходило существенного изменения деловой репутации Общества, аффилированных лиц, постоянных и крупных контрагентов организации.

В Обществе существуют адекватные системы контроля руководителей и служащих, порядка принятия решений о проведении сделок в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными и внутренними документами организации. Полномочия разделены в соответствии с внутренними нормативными документами, что исключает принятие некорректных решений, существенно влияющих на деловую репутацию Общества.

#### **Иные виды рисков**

Экологические и лицензионные риски имеют существенное влияние на финансовый результат компании. Для осуществления контроля экологических рисков в штате Общества существует ведущий инженер по охране труда и окружающей среды.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Общества, незначительны.

Лицензионные риски контролируются центром безопасности, а также юридическим отделом.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), оцениваются Обществом как незначительные.

Риски, связанные с авариями, ухудшением физического состояния объектов недвижимости, переданных в аренду, оцениваются как незначительные. Вероятность невыполнения плана ремонтов низкая.

Риски, связанные с неисполнением утвержденной стратегии, не значительные. Вероятность не достижения стратегических целей и задач, невыполнения производственных программ в виду не заинтересованности сотрудников предприятия, низкой скорости принятия решений, снижения эффективности контроля, снижения производительности труда, низкой эффективности коммуникаций, плохого качество целеполагания и планирования оценивается как низкая.

#### **12.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

Оценочное обязательство создано в отношении возникших обязательств по оплате Обществом отпусков работников, не использованных по состоянию на 31 декабря 2017 г. Ожидается, что остаток оценочного обязательства на 31 декабря 2017 г. будет использован в течение 2018 года. По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков не превысит сумму оценочного обязательства, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2017 г.

Ниже представлено движение по оценочным обязательствам за отчетный период (тыс. руб.):

Наименование	2017 г.	2016 г.
Остаток на начало периода	405	522
Признано в отчетном периоде	4858	3981
Использовано в отчетном периоде	4834	(4098)
Остаток на конец периода	429	405

Общество не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, в результате которых возможно возникновение существенных обязательств у Общества.

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и

деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами.

Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки, а при определенных условиях могут быть проверены и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2017 г. соответствующие положения законодательства Российской Федерации интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с соблюдением налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

По состоянию на 31 декабря 2017 г., а также на 31 декабря 2016 г. поручительства, выданные Обществом кредиторам по обязательствам третьих лиц, отсутствовали.

В течение 2017 и 2016 годов Общество не получало в залог имущество, а также поручительства в качестве обеспечения обязательств.

#### 12.9. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н.

Существенные события после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год, отсутствуют.

Руководитель

Главный бухгалтер

9 февраля 2018 г.



Омаров Б.Ш.

Прохорова А.В.