

Акционерное общество «ДОМ.РФ»

ПРИЛОЖЕНИЯ

к годовому отчету за 2017 год

ПРИЛОЖЕНИЕ 1	3
Сведения об Обществе	3
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	10
Сведения о проведении общего собрания акционеров.....	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	14
Состав и деятельность наблюдательного совета Общества в 2017 году	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	28
Состав и деятельность комитетов Наблюдательного совета Общества в 2017 году	28
ПРИЛОЖЕНИЕ 5	35
Правление Общества.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ 6	41
Состав и вознаграждение ревизионной комиссии	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 7	42
Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца/ответчика по иску о взыскании задолженности, по состоянию на 31.12.2017	42
ПРИЛОЖЕНИЕ 8	49
Кредитная история за 2017 год.....	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 9	50
Сведения о фактических результатах исполнения основных поручений Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации Обществом в 2017 году	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 10	66
Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность	66
ПРИЛОЖЕНИЕ 11	170
Информация о базовых внутренних нормативных документах, являющихся основанием для формирования годового отчета АО «ДОМ.РФ» за 2017 год, включая ключевые внутренние нормативные документы, регламентирующие функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля.....	170
ПРИЛОЖЕНИЕ 12	171
Отчет о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (ККУ)	171
ПРИЛОЖЕНИЕ 13	200
Отчет об исполнении единым институтом развития в жилищной сфере функций агента Российской Федерации за 2017 год	200
ПРИЛОЖЕНИЕ 14	201
Отчет единого института развития в жилищной сфере о результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности	201
ПРИЛОЖЕНИЕ 15	205
Прочая информация	205
ПРИЛОЖЕНИЕ 16	219
Бухгалтерская отчетность и аудиторские заключения о достоверности бухгалтерской отчетности за 2017 и 2016 годы.....	219

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Сведения об Обществе

Полное наименование юридического лица	Акционерное общество «ДОМ.РФ» ¹
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации	Свидетельство о регистрации юридического лица № 067.470, выдано 05.09.1997 Московской регистрационной палатой. Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002: серия 77 № 005424887, дата внесения записи: 30.09.2002, основной регистрационный номер 1027700262270, выдано Управлением МНС по г. Москве, Инспекцией № 27 по ЮЗАО, г. Москва
Субъект Российской Федерации	г. Москва
Юридический адрес	125009, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Почтовый адрес	125009, Россия, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Контактный телефон	+7 (495) 775-47-40
Факс	+7 (495) 775-47-41
Адрес электронной почты	mailbox@ahml.ru
Основные виды деятельности	<p>1) разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования в целях снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заемщиков и кредиторов, в том числе при реализации специальных ипотечных программ для отдельных категорий граждан;</p> <p>2) разработка и внедрение механизмов повышения доступности жилья и программ финансирования объектов инфраструктуры, в том числе путем приобретения облигаций с залоговым обеспечением, предоставления целевых займов на приобретение объектов инфраструктуры, предоставления поручительств по обязательствам организаций по приобретению объектов инфраструктуры;</p> <p>3) направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций путем приобретения прав требования по ипотечным кредитам и займам, покупки залладных, ипотечных ценных бумаг и иных ценных бумаг, обеспеченных ипотекой, облигаций с залоговым обеспечением, а также рефинансирование ипотечных, жилищных и инфраструктурных активов в иных формах;</p> <p>4) размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций;</p> <p>5) предоставление кредитным и некредитным организациям целевых займов в рамках программ развития ипотечного рынка, рынка ипотечных ценных бумаг и рынка найма жилья, а также программ стимулирования кредитования жилищного строительства и финансирования объектов инженерной инфраструктуры, реализуемых Обществом;</p> <p>6) предоставление займов непосредственно физическим лицам в случае принятия такого решения соответствующим органом управления Общества;</p> <p>7) привлечение денежных средств путем выпуска и (или) организации выпуска ценных бумаг и (или) иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также привлечение заимствований от третьих лиц в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе (но не исключительно) на цели</p>

¹ 14.03.2018 в Единый государственный реестр юридических лиц внесена информация об изменении наименования Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на Акционерное общество «ДОМ.РФ», а также утверждена новая редакция Устава АО «ДОМ.РФ». Далее по тексту Приложений к годовому отчету использовано наименование АО «ДОМ.РФ» применительно к наименованию Общества, в том числе в отношении ранее принятых решений, утвержденных документов и совершенных сделок.

	<p>финансирования и рефинансирования задолженности перед кредитными и некредитными организациями;</p> <p>8) предоставление Обществом поручительств, а также иных форм принятия рисков по программам развития ипотечного рынка, рынка ипотечных ценных бумаг и рынка найма жилья, а также программ финансирования инженерной инфраструктуры;</p> <p>9) подготовка предложений по совершенствованию законодательной и нормативной базы, а также содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путем организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций - участников рынка ипотечного жилищного кредитования, рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования, а также рынка строительства доступного жилья;</p> <p>10) оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, оценки кредитного качества ипотечных ценных бумаг, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей, рефинансированием и сопровождением ипотечных кредитов, покупкой, продажей, хранением и сопровождением закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочим, в том числе путем осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения семинаров и конференций;</p> <p>11) развитие инфраструктуры по хранению, купле-продаже, сопровождению и залогоу ипотечных кредитов (займов) и закладных, а также ипотечных ценных бумаг и иных ценных бумаг, обеспеченных ипотечными активами;</p> <p>12) осуществление в соответствии с законодательством инвестиционной деятельности, включая эмиссию собственных ценных бумаг (в том числе акций, облигаций и производных финансовых инструментов), покупку и продажу ценных бумаг, в том числе облигаций с залоговым обеспечением, создание инвестиционных институтов для обеспечения интересов Общества и его дочерних обществ;</p> <p>13) приобретение и совершение любых операций и сделок с объектами недвижимого имущества, в том числе в отношении которых применяются процедуры обращения взыскания на жилое помещение, которое было заложено в обеспечение исполнения обязательств заемщиков/залогодателей по ипотечным кредитам (займам);</p> <p>14) предоставление принадлежащих Обществу объектов недвижимого имущества гражданам и организациям по договорам найма или аренды;</p> <p>15) осуществление Обществом функций единоличного исполнительного органа других организаций, в том числе некоммерческих организаций, реализующих социальную поддержку граждан на рынке жилья и рынке ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>16) совершение юридически значимых действий и сделок с земельными участками, находящимися в федеральной собственности, земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, объектами недвижимого имущества, иным имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;</p> <p>17) предоставление дочерним обществам и некоммерческим организациям Общества услуг по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности, ведению налоговой отчетности, управлению ликвидностью и финансовыми рисками, правовому, информационно-техническому, административно-хозяйственному сопровождению деятельности, в том числе по закупке товаров, работ, услуг, взаимодействию со</p>
--	--

	<p>средствами массовой информации, общественными организациями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, и иных услуг, определенных договорами между ними;</p> <p>18) осуществление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Уставом, безвозмездной передачи Российской Федерации, юридическим лицам, созданным Российской Федерацией, находящегося в собственности Общества, его дочерних обществ и некоммерческих организаций имущества, в том числе в качестве пожертвований;</p> <p>19) осуществление дилерской деятельности на рынке ценных бумаг в соответствии с лицензией;</p> <p>20) осуществление инвестиций в паевые инвестиционные фонды в целях формирования фонда наемного/арендного жилья и иных объектов недвижимого имущества с привлечением коллективных инвестиций</p>
Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ	Согласно Указу Президента Российской Федерации от 04.08.2004 № 1009 Общество включено в перечень стратегических предприятий и стратегических акционерных обществ
Полное наименование и адрес реестродержателя	<p>1. Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.» (далее – Регистратор).</p> <p>2. Дата принятия решения об утверждении Регистратора: решение принято наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» 18.06.2014 (протокол от 23.06.2014 № 1/15, размещен на межведомственном портале по управлению государственной собственностью).</p> <p>3. Дата прекращения действия договора на ведение реестра, заключенного с предыдущим регистратором: до момента заключения договора с акционерным обществом «Регистратор Р.О.С.Т.» (Регистратор) АО «ДОМ.РФ» (Эмитент) осуществляло ведение реестра владельцев именных ценных бумаг самостоятельно.</p> <p>4. Дата заключения договора на ведение реестра с Регистратором: 04.09.2014.</p> <p>5. Дата, с которой начато ведение реестра Регистратором: 05.09.2014.</p> <p>6. Местонахождение и почтовый адрес Регистратора: ул. Стромынка, д. 18, корп. 13, г. Москва, 107996.</p> <p>7. Сведения о лицензии Регистратора: лицензия от 03.12.2002 № 10-000-1-00264 на осуществление деятельности по ведению реестра, выданная Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг, без ограничения срока действия.</p> <p>8. Телефон/факс/сайт Регистратора: (495) 771-73-35 / (495) 771-73-34 / http://www.rrost.com.</p> <p>9. ОГРН/ИНН/КПП Регистратора: 1027739216757 / 7726030449 / 771801001.</p>
Размер уставного капитала, тыс. рублей	102 090 000 ²
Общее количество акций	40 836 000 ³
Количество обыкновенных акций	40 836 000 ⁴
Номинальная стоимость обыкновенных акций, рублей	2 500
Выпуски обыкновенных акций: государственный регистрационный номер и дата регистрации	<p>Выпуск № 1 № 1-01-00739-А от 0515.11.1997</p> <p>Выпуск № 2 № 1-02-00739-А от 30.03.2001</p>

² 18.12.2017 зарегистрировано решение о дополнительном выпуске ценных бумаг (выпуску присвоен номер 1-02-00739-А-012D). Указанные акции размещены 26.12.2017. Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован Банком России 22.01.2018. Регистрация изменений в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала произведена в 2018 году (зарегистрированный уставный капитал Общества составляет 105 723 000 000 рублей).

³ С учетом увеличения уставного капитала (дополнительный выпуск ценных бумаг от 18.12.2017 № 1-02-00739-А-012D), количество акций увеличено до 42 289 200 штук.

⁴ С учетом увеличения уставного капитала (дополнительный выпуск ценных бумаг от 18.12.2017 № 1-02-00739-А-012D), количество акций увеличено до 42 289 200 штук.

	Выпуск № 3 № 1-0203-00739-A от 18.12.2002 аннулирован при государственной регистрации выпуска 1-02-00739-A от 15.12.2005 Выпуск № 4 № 1-0204-00739-A от 20.12.2002 аннулирован при государственной регистрации выпуска 1-03-00739-A от 15.12.2005 Выпуск № 5 № 1-02-00739-A A-003D от 15.12.2005 Выпуск № 6 № 1-02-00739-A-004D от 13.06.2006 Выпуск № 7 № 1-02-00739-A-005D от 17.07.2007 Выпуск № 8 № 1-02-00739-A-006D от 17.07.2008 Выпуск № 9 № 1-02-00739-A-007D от 23.12.2008 Выпуск № 10 № 1-02-00739-A-008D от 07.05.2009 Выпуск № 11 № 1-02-00739-A-009D от 13.08.2009 Выпуск № 12 №1-02-00739-A-010D от 05.11.2015 Выпуск № 13 №1-02-00739-A-011D от 06.12.2017 Выпуск № 14 №1-02-00739-A-012D от 18.12.2017 ⁵
Количество привилегированных акций	Привилегированные акции не выпускались
Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. рублей	—
Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации	—
Сумма вклада Российской Федерации, тыс. рублей	102 090 000 ⁶
Количество акций, находящихся в собственности Российской Федерации	40 836 000 ⁷
Доля Российской Федерации в уставном капитале, %	100
Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %	100
Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %	—
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 2%)	Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении открытым акционерным обществом («золотая акция») (да/нет)	Нет
Полное наименование и адрес аудитора общества	Общество с ограниченной ответственностью «Эрнст энд Янг», Российская Федерация, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1, 115035

⁵ 18.12.2017 зарегистрировано решение о дополнительном выпуске ценных бумаг (выпуску присвоен номер 1-02-00739-A-012D). Указанные акции размещены 26.12.2017. Регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска произведена 22.01.2018.

⁶ Регистрация изменений в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала произведена в 2018 году (зарегистрированный уставный капитал Общества составляет 105 723 000 000 рублей).

⁷ С учетом увеличения уставного капитала (дополнительный выпуск ценных бумаг от 18.12.2017 № 1-02-00739-A-012D), количество акций увеличено до 42 289 200 штук.

Структура группы лиц	<p>1.Дочерние и зависимые общества:</p> <p>1.1. Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»⁸ (дата государственной регистрации – 06.02.2009)</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является владельцем 99,99 процентов акций данного общества.</p> <p>1.2. Акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (дата государственной регистрации – 28.01.2010)</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является владельцем 99,98 процентов акций данного общества.</p> <p>1.3. Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»⁹ (дата государственной регистрации – 04.05.2016)</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является единственным участником данного общества.</p> <p>Исключительным предметом деятельности Общества является приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) закладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Законом об ипотечных ценных бумагах. Целью деятельности является обеспечение финансирования и рефинансирования кредитов (займов), обеспеченных ипотекой, путем выпуска облигаций с ипотечным покрытием.</p> <p>1.4. Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»¹⁰ (дата государственной регистрации - 28.07.2016)</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является единственным участником данного общества.</p> <p>Исключительными видами деятельности Общества являются: управление (доверительное управление) активами акционерных инвестиционных фондов и доверительное управление паевыми инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами; доверительное управление иными активами в случаях, предусмотренных федеральными законами; деятельность по управлению ценными бумагами; деятельность в качестве управляющей компании специализированного общества, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг и (или) деятельность в качестве управляющей организации ипотечного агента; деятельность по управлению страховыми резервами страховых компаний, а также оказание консультационных услуг в области инвестиций.</p>
----------------------	---

⁸ Создано 06.02.2009 с наименованием ОАО «АРИЖК». 08.07.2013 решением общего собрания акционеров ОАО «АРИЖК» принято решение об изменении наименования компании на ОАО «АФЖС». 18.12.2015 общим собранием акционеров ОАО «АФЖС» принято решение об изменении наименования компании на АО «АФЖС».

⁹ 21.03.2018 решением единственного участника ООО «ИА «Фабрика ИЦБ» принято решение об изменении наименования компании на ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент». Далее по тексту Приложений к годовому отчету использовано наименование ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» применительно к наименованию данной организации, в том числе в отношении ранее принятых решений, утвержденных документов и совершенных сделок.

¹⁰ 15.03.2018 решением единственного участника ООО «УК АИЖК» принято решение об изменении наименования компании на ООО «ДОМ.РФ Управление активами», 03.04.2018 в единый государственный реестр юридических лиц внесена информация о переименовании. Далее по тексту Приложений к годовому отчету использовано наименование ООО «ДОМ.РФ Управление активами» применительно к наименованию данной организации, в том числе в отношении ранее принятых решений, утвержденных документов и совершенных сделок.

	<p>1.5. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ» (дата государственной регистрации - 16.05.2017)</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является единственным участником данного общества.</p> <p>Основной целью деятельности Общества является осуществление различных видов деятельности в сфере управления специализированными коммерческими организациями исключительным предметом деятельности которых является приобретение прав требования по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) зкладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием.</p> <p>1.6. АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) (дата государственной регистрации организации Банком России 23.04.1993. На момент регистрации наименование общества: АКБ «РОКАБАНК». Действующее в настоящее время наименование организации зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 28.11.2014.</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является единственным акционером данного общества.</p> <p>Целями деятельности Банка являются расширение рынка банковских услуг, оказание услуг по комплексному банковскому обслуживанию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, а также извлечение прибыли.</p> <p>1.7. Иные организации, в которых АО «ДОМ.РФ» владеет долями или акциями, отсутствуют.</p> <p>2. Некоммерческие организации.</p> <p>2.1. Фонд единого института развития в жилищной сфере (дата государственной регистрации - 06.09.2016).</p> <p>АО «ДОМ.РФ» является учредителем Фонда.</p> <p>Целью деятельности Фонда является реализация социально ориентированных программ улучшения жилищных условий социально приоритетных категорий граждан с использованием механизмов ипотечного кредитования, социальной поддержки граждан, выступающих ипотечными заемщиками, повышение доступности ипотечных кредитов и займов для отдельных категорий граждан и оказания им помощи, содействие созданию комфортных условий проживания и формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, утверждаемых высшим коллегиальным органом Фонда и направленных на обеспечение целей и задач, предусмотренных нормативно-правовыми актами, решениями и поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти.</p> <p>2.2. Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства (дата государственной регистрации - 15.12.2016). Протоколом от 23.12.2016 права учредителя переданы Российской Федерации в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в ЕГРЮЛ сведения об изменении учредителя внесены 29.12.2016). С 20.10.2017 Фонд реорганизован в форме преобразования в публично - правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (постановление Правительства РФ от 07.10.2017 № 1231 «О публично-правовой</p>
--	--

	<p>компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»). С указанной даты Фонд перестал быть организацией единого института развития в жилищной сфере.</p> <p>2.3. Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, далее – Фонд (дата государственной регистрации 28.08.2008).</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2016 № 221-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» права и обязанности Фонда по решению задач и осуществлению функций, предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», перешли к единому институту развития в жилищной сфере. При этом сам Фонд с 01.09.2016 подлежит ликвидации. В течение 2017 года осуществлялись предусмотренные законодательством мероприятия, для осуществления ликвидации. Запись о ликвидации Фонда внесена в ЕГРЮЛ 29.12.2017.</p>
Штатная численность работников Общества	На 31.12.2017 – 393,5 человека
Фактическая численность работников Общества	На 31.12.2017 – 341 человек
Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного управления, поведения	Совершенствование системы корпоративного управления в интересах акционера и инвесторов ведется Обществом с учетом рекомендаций, изложенных в письме Банка России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О кодексе корпоративного управления», а также требований российского законодательства, принципов, принятых международным инвестиционным сообществом.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р АО «ДОМ.РФ» включено в перечень открытых акционерных обществ, в отношении которых позиция акционера — Российской Федерации — по вопросам назначения представителя для голосования на общем собрании акционеров, внесения вопросов в повестку дня общего собрания акционеров, выдвижения кандидатов для избрания в органы управления, ревизионную и счетную комиссии, предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, созыва внеочередного общего собрания акционеров, голосования по вопросам повестки дня общего собрания акционеров, а также согласования директив представителям Российской Федерации и представителям интересов Российской Федерации в советах директоров (наблюдательных советах) определяется Правительством Российской Федерации, Председателем Правительства Российской Федерации или по его поручению заместителем Председателя Правительства Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Сведения о проведении общего собрания акционеров

Годовое общее собрание акционеров

23.06.2017 состоялось годовое общее собрание акционеров АО «ДОМ.РФ», на котором приняты следующие решения:

1. Утвердить годовой отчет АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
2. Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
3. Утвердить распределение прибыли АО «ДОМ.РФ» за 2016 год:
 - направить на формирование резервного фонда АО «ДОМ.РФ» 5% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по РСБУ, что составляет 302 694 631,12 рубля;
 - направить на выплату дивидендов по обыкновенным именным акциям АО «ДОМ.РФ» по итогам 2016 года 51,54% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по МСФО, что составляет 7 066 500 000 рублей, в том числе:
 - недвижимым имуществом, указанным в приложении к решению наблюдательного совета Общества (протокол от 30 мая 2017 г. № 1/15), на общую сумму 211 500 000 рублей;
 - денежными средствами в размере 6 855 000 000 рублей, из них: за счет прибыли АО «ДОМ.РФ» за 2016 год 5 751 197 991,37 рубля; за счет нераспределенной прибыли прошлых лет 1 103 802 008,63 рубля;
 - направить денежные средства в размере 25% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по МСФО, что составляет 3 427 500 000 рублей, в некоммерческую организацию «Фонд единого института развития в жилищной сфере» за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.
4. Выплатить дивиденды по результатам 2016 финансового года в размере 51,54% от чистой прибыли Общества по МСФО, что составляет 7 066 500 000 рублей, из них:
 - недвижимым имуществом, указанным в приложении к решению наблюдательного совета Общества (протокол от 30 мая 2017 г. № 1/15), на общую сумму 211 500 000 рублей;
 - денежными средствами в размере 6 855 000 000 рублей, из них: за счет прибыли АО «ДОМ.РФ» за 2016 год 5 751 197 991,37 рубля; за счет нераспределенной прибыли прошлых лет 1 103 802 008,63 рубля.

Установить, что 20 (двадцатый) день с даты принятия годовым общим собранием акционеров Общества решения о выплате дивидендов является датой, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по обыкновенным именным акциям АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
5. Выплатить вознаграждение членам наблюдательного совета Общества – негосударственным служащим в размере, рассчитанном в соответствии с утвержденными внутренними документами Общества.
6. Выплатить вознаграждение членам ревизионной комиссии Общества – негосударственным служащим в размере, рассчитанном в соответствии с утвержденными внутренними документами Общества.
7. Избрать наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» в количестве 8 членов в следующем составе: Мень М.А., Моисеев А.В., Плутник А.А., Подгузов Н.Р., Полубояринов М.И., Приходько С.Э., Раскоснов М.М., Торшин А.П.
8. Избрать ревизионную комиссию АО «ДОМ.РФ» в количестве 3 членов в следующем составе: Кенигсберг Р.Б., Платонов С.Р., Стасишин Н.Е.
9. Утвердить ООО «Эрнст энд Янг» аудитором АО «ДОМ.РФ» для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 2017 год.

Принятые на годовом общем собрании акционеров решения оформлены распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2017 № 336-р на основании директив Правительства Российской Федерации от 19.06.2017 № 4192п-П13.

Внеочередные общие собрания акционеров

В 2017 году состоялось четыре внеочередных общих собрания акционеров Общества, где были приняты следующие решения:

1. Увеличить уставный капитал АО «ДОМ.РФ» до 102 090 000 000 рублей путем размещения дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций на следующих условиях:
 - общая сумма увеличения уставного капитала – 2 000 000 000 рублей;
 - количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций – 800 000 штук;
 - номинальная стоимость – 2 500 рублей;
 - форма оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций – денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке;
 - способ размещения акций – закрытая подписка;
 - круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг посредством закрытой подписки, – единственный акционер АО «ДОМ.РФ» – Российская Федерация в лице Росимущества;
 - цена размещения акций – 2 500 рублей за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (100% от номинала).
2. После завершения размещения дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ДОМ.РФ» и государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг АО «ДОМ.РФ» обеспечить внесение изменений в устав АО «ДОМ.РФ» в части увеличения уставного капитала на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций, количества размещенных акций, а также уменьшения количества объявленных акций на число размещенных дополнительных акций.

Принятое на внеочередном общем собрании акционеров решение оформлено распоряжением Росимущества от 04.09.2017 № 651-р.

1. Утвердить устав АО «ДОМ.РФ» в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Утвердить Положение о наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ» в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить Положение о генеральном директоре АО «ДОМ.РФ» в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
4. Утвердить Положение о правлении АО «ДОМ.РФ» в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.
5. Досрочно прекратить полномочия членов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».
6. Избрать наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» в количестве восьми человек в следующем составе: М.А. Мень, А.В. Моисеев, А.А. Плутник, М.И. Полубояринов, С.Э. Приходько, М.М. Раскоснов, А.М. Талыбов, А.П. Торшин.

Принятые на внеочередном общем собрании акционеров решения оформлены распоряжением Росимущества от 10.11.2017 № 828-р.

1. Увеличить уставный капитал АО «ДОМ.РФ» путем размещения дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций на следующих условиях:
 - общая сумма увеличения уставного капитала – 3 633 000 000 рублей;
 - количество размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций – 1 453 200 штук;
 - номинальная стоимость – 2 500 рублей;
 - форма оплаты размещаемых дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций – неденежными средствами, а именно обыкновенными именными акциями АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) и привилегированными акциями АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), составляющими 100% уставного капитала АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО);
 - способ размещения акций – закрытая подписка;
 - круг лиц, среди которых предполагается осуществить размещение ценных бумаг посредством закрытой подписки, – единственный акционер АО «ДОМ.РФ» – Российская Федерация в лице Росимущества;
 - цена размещения акций – 2 500 рублей за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию (100% от номинала).
2. После завершения размещения дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ДОМ.РФ» и государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг АО «ДОМ.РФ»

обеспечить внесение изменений в устав АО «ДОМ.РФ» в части увеличения уставного капитала на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций, количества размещенных акций, а также уменьшения количества объявленных акций на число размещенных дополнительных акций.

Принятые на внеочередном общем собрании акционеров решения оформлены распоряжением Росимущества от 04.12.2017 № 927-р.

Предоставить согласие на совершение взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, по выдаче кредитов между АО «ДОМ.РФ» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» на следующих условиях:

Предмет сделок: предоставление кредитных линий на суммы 14 000 000 000 рублей (сделка № 1) и на 40 000 000 000 рублей (сделка № 2).

Стороны сделок № 1 и № 2:

заемщик - АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270),

кредитор - государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (ОГРН 1077711000102).

Целевое назначение кредитов по сделкам № 1 и № 2:

финансирование в соответствии с направлениями, определенными пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2015 г. № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404».

Цена сделок № 1 и № 2:

- по сделке № 1 составляет 32 532 000 000 рублей и определяется как совокупность следующих величин: лимит задолженности по кредиту - 14 000 000 000 рублей и ориентировочная сумма причитающихся процентов согласно расчету цены сделки, приведенному в приложении № 5 к протоколу заседания наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 16 октября 2017 г. № 1/5, - 18 532 000 000 рублей;
- по сделке № 2 составляет 106 236 000 000 рублей и определяется как совокупность следующих величин: лимит задолженности по кредиту - 40 000 000 000 рублей и ориентировочная сумма причитающихся процентов согласно расчету цены сделки, приведенному в приложении № 6 к протоколу заседания наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 16 октября 2017 г. № 1/5, - 66 236 000 000 рублей.

Срок кредитов по сделкам № 1 и № 2 (срок возврата кредитов): по 1 июня 2048 года включительно.

Ставки по кредитам:

- по сделке № 1 плавающая, равная значению индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (декабрь к декабрю), рассчитанному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за последний календарный год, предшествующий периоду начисления процентного дохода, за который осуществлена официальная публикация указанным органом исполнительной власти, уменьшенному на 100 процентных пунктов (годовых) и увеличенному на 0,29 процентного пункта (годовых), но в любом случае не менее 0,29 процента годовых;
- по сделке № 2 в период до 31 декабря 2020 г. включительно - 6,50 % годовых, в период с 1 января 2021 г. включительно — плавающая, равная значению индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (декабрь к декабрю), рассчитанному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за последний календарный год, предшествующий периоду начисления процентного дохода, за который осуществлена официальная публикация указанным органом исполнительной власти, уменьшенному на 100 процентных пунктов (годовых) и увеличенному на 1,25 процентного пункта (годовых), но в любом случае не менее 1,25 процента годовых.

Лицо, заинтересованное в совершении сделок № 1 и № 2 между АО «ДОМ.РФ» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», и основание его заинтересованности: Полубояринов Михаил Игоревич является одновременно членом наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» и первым заместителем председателя - членом правления государственной корпорации «Банк

развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (стороны в сделках - пункт 1 статьи 81 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ («Об акционерных обществах»)).

Выгодоприобретатели по сделкам № 1 и № 2: отсутствуют.

Принятые на внеочередном общем собрании акционеров решения оформлены распоряжением Росимущества от 12.12.2017 № 972-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3**Состав и деятельность наблюдательного совета Общества в 2017 году¹¹**

30.06.2016 на годовом общем собрании акционеров АО «ДОМ.РФ» избран состав наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в количестве восьми человек: С.Э. Приходько, М.А. Мень, А.А. Плутник, Н.Р. Подгузов, А.В. Моисеев, М.И. Полубояринов, М.М. Раскоснов, А.П. Торшин.

14.07.2016 состоялось очное заседание членов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», на котором С.Э. Приходько избран председателем наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», а М.А. Мень заместителем председателя наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».

23.06.2017 на годовом общем собрании акционеров АО «ДОМ.РФ» избран состав наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в количестве восьми человек: С.Э. Приходько, М.А. Мень, А.А. Плутник, Н.Р. Подгузов, А.В. Моисеев, М.И. Полубояринов, М.М. Раскоснов, А.П. Торшин.

13.07.2017 состоялось очное заседание членов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», на котором С.Э. Приходько избран председателем наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», а М.А. Мень заместителем председателя наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».

10.11.2017 на внеочередном общем собрании акционеров АО «ДОМ.РФ» избран состав наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в количестве восьми человек: С.Э. Приходько, М.А. Мень, А.А. Плутник, А.В. Моисеев, М.И. Полубояринов, М.М. Раскоснов, А.М. Талыбов, А.П. Торшин.

29.11.2017 на заседании наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», проводимом в форме заочного голосования, С.Э. Приходько избран председателем наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», а М.А. Мень заместителем председателя наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».

¹¹ Информация представлена по состоянию на 31.12.2017.

Председатель наблюдательного совета**Приходько Сергей Эдуардович**Год рождения: **1957**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2012–2013

Организация: Правительство Российской Федерации

Должность: Первый заместитель Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации

Период: 2013 – наст. время

Организация: Правительство Российской Федерации

Должность: заместитель Председателя Правительства Российской Федерации - Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации

Период: 2015 – наст. время

Организация: АНО «Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации»

Должность: Председатель Наблюдательного совета

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: Председатель Наблюдательного совета

Период: 2016 – наст. время

Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере

Должность: Председатель Совета фонда

Период: 2016 – 2017

Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства

Должность: Председатель Совета фонда

Период: 2017 – наст. время

Организация: Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

Должность: Председатель Наблюдательного совета

Заместитель председателя наблюдательного совета**Мень Михаил Александрович**Год рождения: **1960**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2010–2013

Организация: –

Должность: губернатор Ивановской области

Период: 2013 – наст. время

Организация: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Должность: Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Период: 2015 – наст. время

Организация: ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Должность: Председатель Наблюдательного совета

Период: 2016 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
 Должность: Заместитель председателя Наблюдательного совета

Период: 2016 – наст. время
 Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере
 Должность: член Совета фонда

Период: 2016 – 2017
 Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства
 Должность: член Совета фонда

Члены наблюдательного совета

Моисеев Алексей Владимирович

Год рождения: **1973**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2012 – наст. время
 Организация: Министерство финансов Российской Федерации
 Должность: заместитель Министра финансов Российской Федерации

Период: 2013–2014
 Организация: ОАО «Сбербанк России»
 Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2013–2015
 Организация: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)
 Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2015 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
 Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2016 – наст. время
 Организация: ГК «Агентство по страхованию вкладов»
 Должность: член Совета директоров

Период: 2016–2017
 Организация: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество»)
 Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2016 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «ГОЗНАК»
 Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2017 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «Национальная система платежных карт»
 Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2017 – наст. время
 Организация: Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2017 – наст. время

Организация: ПАО Банк «ФК Открытие»

Должность: член Наблюдательного совета

Плутник Александр Альбертович

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2010–2013

Организация: Правительство Российской Федерации

Должность: Помощник Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова, заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова

Период: 2013 – 2015

Организация: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Должность: Статс-секретарь – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: Генеральный директор, Председатель Правления, член Наблюдательного совета

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2016 – наст. время

Организация: ООО «ДОМ.РФ Управление активами»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2016 – наст. время

Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере

Должность: Генеральный директор, член Совета фонда

Период: 2016 – наст. время

Организация: АНО «Оргкомитет «Россия-2018»

Должность: член Управляющего совета

Период: 2016 – наст. время

Организация: АНО «Оргкомитет-2018»

Должность член Наблюдательного совета

Период: 2016 – 2017

Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства

Должность: Генеральный директор, член Совета фонда

Период: 2017 – наст. время

Организация: Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»

Должность: Генеральный директор, член Наблюдательного совета

Период: 2017 – наст. время
 Организация: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
 Должность: Председатель Совета директоров

Подгузов Николай Радиевич (член Наблюдательного совета до 09.11.2017)

Год рождения: **1974**
 Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2012 – 2013
 Организация: Правительство Российской Федерации
 Должность: заместитель директора Департамента экономики и финансов

Период: 2013 – 2017
 Организация: Министерство экономического развития Российской Федерации
 Должность: заместитель Министра экономического развития Российской Федерации

Период: 2015 – 2017
 Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
 Должность: член наблюдательного совета

Период: 2015 – наст. время
 Организация: ГК «Агентство по страхованию вкладов»
 Должность: член Совета директоров

Период: 2016 – 2017
 Организация: ОАО «Российские железные дороги»
 Должность: член Совета директоров

Период: 2016 – наст. время
 Организация: Публичное акционерное общество «Федеральная гидрогенерирующая компания»
 Должность: член Совета директоров

Период: 2016 – наст. время
 Организация: Публичное акционерное общество «Российские сети»
 Должность: член Совета директоров

Период: 2017 – наст. время
 Организация: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество)
 Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2017 – наст. время
 Организация: ФГУП «Почта России»
 Должность: Генеральный директор

Полубояринов Михаил Игоревич

Год рождения: **1966**
 Образование: **высшее, кандидат экономических наук**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2010 – 2014

Организация: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»

Должность: член Совета директоров

Период: 2011–2015

Организация: ОАО «Федеральная гидрогенерирующая компания – Русгидро»

Должность: член Совета директоров, Председатель совета директоров

Период: 2012 – наст. время

Организация: Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»

Должность: Первый заместитель председателя с совмещением должности члена Правления

Период: 2012 – наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)

Должность: член Совета директоров

Период: 2013–2015

Организация: Акционерное общество «Зарубежнефть»

Должность: член Совета директоров

Период: 2014 – наст. время

Организация: Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

Должность: член Совета директоров

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2016 – наст. время

Организация: Публичное акционерное общество «Российские сети»

Должность: член Совета директоров

Период: 2017 – наст. время

Организация: Публичное акционерное общество «Аэрофлот-российские авиалинии»

Должность: член Совета директоров

Период: 2017 – наст. время

Организация: Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»

Должность: член Совета директоров

Раскоснов Максим Михайлович

Год рождения: **1981**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2012–2014

Организация: ПАО «Сбербанк России»

Должность: советник финансового директора

Период: 2014 – наст. время
 Организация: Банк ГПБ (АО)
 Должность: Первый Вице-Президент

Период: 2015 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
 Должность: член Наблюдательного совета

Талыбов Азер Муталим оглы (член Наблюдательного совета с 10.11.2017)

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее**

Период: 2012 – 2013
 Организация: Аппарат Президента Российской Федерации
 Должность: Руководитель аппарата помощника Президента Российской Федерации

Период: 2013 – 2017
 Организация: Центральный банк Российской Федерации
 Должность: Руководитель секретариата Председателя Центрального банка Российской Федерации

Период: 2017 – наст. время
 Организация: Министерство экономического развития Российской Федерации
 Должность: заместитель Министра экономического развития Российской Федерации

Период: 2017 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
 Должность: член наблюдательного совета

Торшин Александр Порфирьевич

Год рождения: **1953**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2008–2015
 Организация: Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации
 Должность: Первый Заместитель Председателя

Период: 2015 – наст. время
 Организация: Центральный банк Российской Федерации
 Должность: Статс-секретарь – Заместитель председателя

Период: 2015 – наст. время
 Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
 Должность: член наблюдательного совета

Период: 2015 – наст. время
 Организация: Общероссийская общественная организация «Ассоциация юристов России»
 Должность: член Бюро Президиума

Сведения о корпоративном секретаре**Аджаев Иван Владимирович**Год рождения: **1982**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2009–2013

Организация: Федеральная служба по регулированию алкогольного рынка

Должность: Заместитель начальника Управления судебно-правовой работы

Период: 2013–2015

Организация: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Должность: Заместитель директора Правового департамента

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: Руководитель подразделения «Корпоративные отношения» – корпоративный секретарь

Период: 2016 – наст. время

Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере

Должность: Секретарь Совета Фонда

Период: 2016 – 2017

Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства

Должность: Секретарь Совета Фонда

Период: 2017 – наст. время

Организация: Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»

Должность: Секретарь Наблюдательного совета

Период: 2017 – наст. время

Организация: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Должность: Секретарь Совета директоров

Информация о владении акциями Общества в течение отчетного года

Члены Наблюдательного совета в 2017 году не владели акциями АО «ДОМ.РФ». Единственным акционером АО «ДОМ.РФ» в 2017 году являлась Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Деятельность наблюдательного совета в 2017 году

В 2017 году проведено 18 заседаний наблюдательного совета Общества: 7 в форме совместного присутствия и 11 – в форме заочного голосования. Рассмотрены следующие вопросы.

Протокол от 09.03.2017 № 1/10.

Об изменении условий финансирования проекта строительства жилья для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда» на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 09.03.2017 № 1/11.

1. О предоставлении согласия на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, – выдача АО «ДОМ.РФ» займа Фонду единого института развития в жилищной сфере.
2. О предоставлении согласия на совершение сделки – выдача займа ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации.
3. Об утверждении Политики стресс-тестирования АО «ДОМ.РФ» и его дочерних компаний.
4. Об утверждении отчета об итогах закупочной деятельности АО «ДОМ.РФ» и организаций единого института развития в жилищной сфере за 2016 год.
5. Разное.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 14.04.2017 № 1/12.

1. О рассмотрении заключения и отчета внешнего аудитора АО «КПМГ» о независимой оценке функции внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на соответствие Международным профессиональным стандартам внутреннего аудита.
2. Об утверждении отчета о деятельности Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
3. Об утверждении Плана работы Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2017 год.
4. Об утверждении Отчета об исполнении Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 гг. и о достижении ключевых показателей эффективности за 2016 год.
5. Об утверждении Отчета об итогах деятельности и выполнении плана деятельности единого института развития в жилищной сфере за 2016 год, а также изменений в Годовой отчет АО «ДОМ.РФ» за 2015 год.
6. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 14.03.2017 № 1661п-П13 о прекращении участия АО «ДОМ.РФ» в акционерном обществе «Агентство финансирования жилищного строительства».
7. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 14.03.2017 № 1662п-П13 об оказании безвозмездной финансовой помощи жилищно-строительному кооперативу «Остров» (ЖСК «Остров»; о. Русский, г. Владивосток, Приморский край).
8. О предоставлении согласия на совершение взаимосвязанных сделок с заинтересованностью – договоров купли-продажи объектов недвижимости между АО «ДОМ.РФ» и АО «АФЖС».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 14.04.2017 № 1/13.

1. Об утверждении бюджета Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2017 год.
2. Об утверждении Положения о Службе внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» в новой редакции.
3. Об утверждении Положения о системе внутреннего контроля в АО «ДОМ.РФ» в новой редакции.
4. Об утверждении отчета об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации за 2016 год.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 02.05.2017 № 1/14.

Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 14.03.2017 № 1662п-П13.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 29.05.2017 № 1/15.

1. О предложениях Общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» по утверждению годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
2. О предварительном утверждении годового отчета АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
3. О рекомендациях Общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» по распределению прибыли по итогам 2016 года.

4. О предложениях Общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» по утверждению аудитора единого института развития в жилищной сфере на 2017, 2018 годы.
5. Об утверждении размера вознаграждения членам комитетов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» за выполнение ими своих обязанностей в 2016-2017 корпоративном году и Правления АО «ДОМ.РФ» за выполнение ими своих обязанностей в 2016 году.
6. О предложениях Общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» по утверждению размера вознаграждения членам Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» и Ревизионной комиссии АО «ДОМ.РФ» за выполнение ими своих обязанностей в 2016-2017 корпоративном году.
7. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 16.05.2017 № 3239п-П13 в части утверждения нового состава Правления АО «ДОМ.РФ».
8. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 2602п-П7 в части закупки и аренды отечественных воздушных судов.
9. О рассмотрении отчета о ходе исполнения договора между Фондом единого института развития в жилищной сфере и Обществом с ограниченной ответственностью «КБ Стрелка» на разработку и внедрение стандартов комплексного развития территорий от 26.09.2016 № Ф-02/3-16.
10. О рекомендациях Правлению АО «ДОМ.РФ» по утверждению новой редакции Программы развития арендного жилищного фонда АО «ДОМ.РФ».
11. О предоставлении согласия на совершение сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» – приобретение АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» в целях реализации проекта «Парк Легенд».
12. О предоставлении согласия на совершение сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» – приобретение АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» в целях реализации проекта «СИБУР».
13. О предоставлении согласия на совершение сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и Внешэкономбанком – получение АО «ДОМ.РФ» кредита.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 17.07.2017 № 1/1.

1. Об избрании председателя Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».
2. Об избрании заместителя председателя Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».
3. О рассмотрении отчета Генерального директора АО «ДОМ.РФ» и выплате ему вознаграждения по итогам 2016 года.
4. О рассмотрении отчетов об итогах деятельности и достижении ключевых показателей эффективности и о реализации комплекса мер, направленных на снижение операционных расходов и повышение операционной эффективности единого института развития в жилищной сфере, за 1 квартал 2017 года.
5. Об утверждении отчета об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации за 1 квартал 2017 года.
6. Об утверждении плана интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в АО «ДОМ.РФ».
7. О предоставлении согласия на совершение сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Управление активами» доверительным управляющим паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» – приобретение АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» в целях реализации проекта «Сколково» на новых условиях.
8. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 25.05.2017 № 3538п-П13 в части утверждения Порядка согласования с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока инвестиционных программ и иных планов по развитию инфраструктуры, реализуемых на территории Дальневосточного федерального округа.
9. О размере оплаты услуг аудитора АО «ДОМ.РФ» за 2017 год.
10. О рассмотрении отчета о внедрении профессиональных стандартов в деятельность АО «ДОМ.РФ».
11. Об изменении состава ликвидационной комиссии Фонда «РЖС».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 11.08.2017 № 1/2.

О предложениях Общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» по увеличению уставного капитала АО «ДОМ.РФ»

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 31.08.2017 № 1/3.

Об изменении условий финансирования проекта строительства жилья для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда» на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 18.09.2017 № 1/4.

1. Об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ДОМ.РФ».
2. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 5945п-П13 о представлении в Минэкономразвития России информации о владении активами, находящимися на территории Российской Федерации, через иностранные юридические лица.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 13.10.2017 № 1/5.

1. О новых редакциях Устава, Положения о Наблюдательном совете, Положения о Правлении и Положения о Генеральном директоре АО «ДОМ.РФ».
2. О предложениях общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» и определении цены в отношении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между АО «ДОМ.РФ» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» по выдаче кредитов.
3. О предоставлении согласия на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» – изменение существенных условий договора оказания услуг.
4. Об изменении состава ликвидационной комиссии Фонда «РЖС».
5. О рассмотрении отчетов контролера АО «ДОМ.РФ» за I и II кварталы 2017 года.
6. Об утверждении Положения о совещательном органе по общественному аудиту эффективности проводимых закупок АО «ДОМ.РФ» в новой редакции и кандидатур для включения в состав указанного органа.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 16.10.2017 № 1/6.

1. О рассмотрении отчетов об итогах деятельности и достижении ключевых показателей эффективности и о реализации комплекса мер, направленных на снижение операционных расходов и повышение операционной эффективности, единого института развития в жилищной сфере за I полугодие 2017 года.
2. Об утверждении отчета об итогах закупочной деятельности АО «ДОМ.РФ» и организаций единого института развития в жилищной сфере за I полугодие 2017 года.
3. Об утверждении «Политики управления совокупным уровнем риска и достаточностью капитала» и «Декларации риск-аппетита» АО «ДОМ.РФ».
4. О рассмотрении отчета о выполнении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
5. О рассмотрении плана минимизации рисков, выявленных по итогам финансовой и налоговой проверки АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) и его дочерних обществ.
6. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 22.09.2017 № 6753п-П13 «О покупке помещений многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2)».
7. Об изменении Положения о закупочной деятельности АО «ДОМ.РФ».
8. О выборе единственного поставщика для проведения комплекса мероприятий по обустройству помещений многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2).
9. О согласовании Генерального подрядчика по проекту строительства арендного жилищного фонда в квартале 1 средне-этажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» (г. Москва, территория Инновационного центра «Сколково»).
10. О предоставлении согласия на совершение сделки – выдача АО «ДОМ.РФ» займов ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации.
11. О представлении кандидатуры Генерального директора Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».
12. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 18.09.2017 № 6604п-П13 «О внесении изменений в трудовой договор с Генеральным директором АО «ДОМ.РФ» в части реализации непрофильных активов».
13. Об одобрении существенных условий договора оказания услуг между АО «ДОМ.РФ» и ООО «УК Фабрики ИЦБ».
14. О рассмотрении информации о приобретении АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» с целью финансирования проектов по созданию арендного жилищного фонда.

15. О рассмотрении информации об условиях сделок, совершаемых АО «ДОМ.РФ» в целях секьюритизации пула ипотечных активов группы ВТБ в рамках «Фабрики ИЦБ».
16. Об утверждении Программы биржевых облигаций АО «ДОМ.РФ» и Проспекта биржевых облигаций АО «ДОМ.РФ».
17. О рассмотрении Регламента предоставления земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых АО «ДОМ.РФ» выполняет функции агента Российской Федерации.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 03.11.2017 № 1/7.

Об одобрении совмещения должностей Генеральным директором и членами Правления АО «ДОМ.РФ».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 29.11.2017 № 1/8.

1. О назначении Председателя Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».
2. О назначении Заместителя председателя Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».
3. О формировании комитетов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».
4. О рассмотрении отчетов об итогах деятельности и достижении ключевых показателей эффективности и о реализации комплекса мер, направленных на снижение операционных расходов и повышение операционной эффективности единого института развития в жилищной сфере, за III квартал 2017 года.
5. Об утверждении отчетов об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации за II и III кварталы 2017 года.
6. О рассмотрении отчета контролера АО «ДОМ.РФ» за III квартал 2017 года.
7. Об утверждении Положения об информационной политике АО «ДОМ.РФ» в новой редакции.
8. О рассмотрении отчета о внедрении профессиональных стандартов в деятельность АО «ДОМ.РФ».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 01.12.2017 № 1/9.

1. Об изменении фирменного наименования АО «ДОМ.РФ».
2. Об увеличении уставного капитала АО «ДОМ.РФ» путем выпуска дополнительных акций, размещаемых по закрытой подписке.
3. О рассмотрении отчета о выполнении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
4. Об утверждении Стратегии развития единого института развития в жилищной сфере на 2016-2020 гг. в новой редакции.
5. Об утверждении Плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год в новой редакции.
6. О рассмотрении информации о ходе реализации АО «ДОМ.РФ» проектов арендного жилья.
7. Об утверждении Программы развития рынка аренды, предназначенного для проживания граждан недвижимого имущества, в новой редакции.
8. Об условиях финансирования проекта строительства арендного жилищного фонда «Гринада».
9. О выборе единственного поставщика услуг по проведению специальных работ в помещениях многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2).
10. О возврате АО «ДОМ.РФ» государственных гарантий Российской Федерации.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 07.12.2017 № 1/10.

Об утверждении решения о дополнительном выпуске ценных бумаг – обыкновенных именных бездокументарных акций АО «ДОМ.РФ»

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 25.12.2017 № 1/11.

1. Об утверждении бюджета Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2018 год.
2. Об утверждении Плана работы Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2018 год.
3. Об утверждении технического задания для проведения аудита реализации Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере за 2017 год.
4. О рассмотрении отчета о выполнении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
5. Об условиях проведения реструктуризации кредитов по продукту (опции) «Военная ипотека».

6. О рассмотрении информации об условиях сделки по секьюритизации ипотечных активов с АО «Райффайзенбанк» в рамках Фабрики ИЦБ.
7. Об утверждении промежуточного ликвидационного баланса Фонда «РЖС».
8. Об утверждении отчета о результатах стресс-тестирования АО «ДОМ.РФ» и его дочерних компаний.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 25.12.2017 № 1/12.

1. Об утверждении Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 гг. в новой редакции.
2. Об утверждении Плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2018 год.
3. Об утверждении порядка реализации отдельных пунктов Плана интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
4. Об утверждении сквозных стандартов управления рисками АО «ДОМ.РФ» и банковской группы АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО).
5. Об утверждении Положения о закупках АО «ДОМ.РФ» товаров, работ, услуг в новой редакции.
6. О реализации проекта по созданию арендного жилищного фонда в районе D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково».
7. Об утверждении ликвидационного баланса Фонда «РЖС».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Сведения обо всех видах вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления АО «ДОМ.РФ», являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления по каждому из органов управления АО «ДОМ.РФ» (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления АО «ДОМ.РФ», если только таким лицом не является управляющий), а также описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления АО «ДОМ.РФ», компенсированные АО «ДОМ.РФ» в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: тыс. рублей

Наблюдательный совет

Наименование показателя	2017 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	9 442,1
в том числе:	
М.И. Полубояринов	2 944,7
М.М. Раскоснов	3 282,9
А.П. Торшин	3 214,5
Зарботная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	9 442,1

Сведения о принятых уполномоченными органами управления АО «ДОМ.РФ» решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

вознаграждение членам наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в 2017 году утверждено решением годового общего собрания акционеров АО «ДОМ.РФ» (Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2017 № 336-р).

Информация о размере вознаграждения раскрыта на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» (дом.рф) в сети Интернет.

Информация об участии членов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в заседаниях наблюдательного совета в 2017 календарном году

Ф.И.О. члена наблюдательного совета	Количество заседаний наблюдательного совета, в которых член наблюдательного совета принял участие / заседаний всего
С.Э. Приходько	18/18
М.А. Мень	15/18, в том числе письменных мнений 2
А.В. Моисеев	18/18, в том числе письменных мнений 3
Н.Р. Подгузов	13/18, в том числе письменных мнений 2
А.А. Плутник	18/18
М.И. Полубояринов	18/18, в том числе письменных мнений 2
М.М. Раскоснов	18/18, в том числе письменных мнений 3
А.М. Талыбов	5/18, в том числе письменных мнений 1
А.П. Торшин	18/18, в том числе письменных мнений 2

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Состав и деятельность комитетов Наблюдательного совета Общества в 2017 году

Комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ»
по стратегическому планированию

Ф.И.О. члена комитета	Должность	Количество заседаний (в том числе совместных), в которых член комитета принял участие / общее количество заседаний
Моисеев Алексей Владимирович <i>председатель комитета</i>	Заместитель Министра финансов Российской Федерации	7/7
Алымова Наталья Андреевна (член комитета до 28.11.2017)	Директор дивизиона «Занять и сберегать» ПАО Сбербанк	3/7, в том числе письменных мнений 3
Барсуков Сергей Владимирович (член комитета до 28.11.2017)	Вице-президент АК «АЛРОСА» (ПАО)	3/7, в том числе письменных мнений 2
Лякин Алексей Юрьевич (член комитета с 29.11.2017)	Вице-президент, Директор казначейства ПАО Сбербанк	1/7, в том числе письменных мнений 1
Печатников Анатолий Юрьевич	Заместитель Президента-Председателя Правления Банка ВТБ (ПАО)	7/7, в том числе письменных мнений 2
Плутник Александр Альбертович	Председатель Правления, генеральный директор АО «ДОМ.РФ»	7/7, в том числе письменных мнений 3
Полубояринов Михаил Игоревич	Первый заместитель председателя – член правления государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	6/7, в том числе письменных мнений 5
Сташишин Никита Евгеньевич (член комитета с 29.11.2017)	Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	1/7, в том числе письменных мнений 1
Талыбов Азер Муталим оглы (член комитета с 29.11.2017)	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации	1/7

Комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ»
по аудиту

Ф.И.О. члена комитета	Должность	Количество заседаний (в том числе совместных), в которых член комитета принял участие / общее количество заседаний
Раскоснов Максим Михайлович <i>председатель комитета</i>	Первый вице-президент Банка ГПБ (АО)	14/14
Агуреев Евгений Юрьевич	Директор Филиала «Единая сбытовая организация «АЛРОСА», член Правления АК «АЛРОСА» (ПАО)	14/14, в том числе письменных мнений 3
Торшин Александр Порфирьевич	Статс-секретарь – заместитель Председателя Банка России	14/14, в том числе письменных мнений 4
Федорко Артем Николаевич	Заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ»	14/14
Юргенс Игорь Юрьевич	Президент Российского союза автостраховщиков	13/14, в том числе письменных мнений 5

Комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ»
по кадрам и вознаграждениям

Ф.И.О. члена комитета	Должность	Количество заседаний (в том числе совместных), в которых член комитета принял участие / общее количество заседаний
Подгузов Николай Радиевич <i>председатель комитета (до 28.11.2017)</i>	Генеральный директор ФГУП «Почта России»	3/3
Талыбов Азер Муталим оглы <i>председатель комитета (с 29.11.2017)</i>	Заместитель Министра экономического развития Российской Федерации	0/3
Галушин Николай Владимирович	Президент, Председатель Правления АО «Российская национальная перестраховочная компания»	3/3, в том числе письменных мнений 4
Гохберг Леонид Маркович (член комитета с 29.11.2017)	Первый проректор, директор Института статистических исследований и экономики знаний НИУ ВШЭ	0/3
Лещевская Юлия Александровна (член комитета до 28.11.2017)	Директор Департамента финансово-банковской деятельности и инвестиционного развития Министерства экономического развития Российской Федерации	3/3
Марголин Андрей Маркович	Статс-секретарь – заместитель Председателя Банка России	3/3, в том числе письменных мнений 1
Моисеев Алексей Владимирович	Заместитель Министра финансов Российской Федерации	3/3 в том числе письменных мнений 2

Деятельность комитетов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в 2017 году

В 2017 году комитеты Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» рассмотрели следующие вопросы.

Совместные заседания комитетов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ»

В 2017 году проведено 4 совместных заседания комитетов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» стратегическому планированию и аудиту, все в форме совместного присутствия.

Протокол от 24.03.2017 № 5/4.

1. О рассмотрении Отчета об исполнении Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 гг. и о достижении ключевых показателей эффективности за 2016 год.
2. О рассмотрении Отчета об итогах деятельности и выполнении плана деятельности единого института развития в жилищной сфере за 2016 год и Изменений в Годовой отчет АО «ДОМ.РФ» за 2015 год.
3. О рассмотрении отчета об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации за 4-й квартал 2016 года и 2016 год.
4. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по предоставлению согласия на совершение сделки с заинтересованностью – договор купли-продажи объектов недвижимости между АО «ДОМ.РФ» и АО «АФЖС».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 24.04.2017 № 5/5.

1. О рассмотрении заключения внешнего оценщика ООО «Эрнст энд Янг – оценка и консультационные услуги» о независимой оценке в области информационных технологий АО «ДОМ.РФ».
2. О рассмотрении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
3. О рассмотрении годового отчета АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
4. Об аудиторе годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по РСБУ АО «ДОМ.РФ» на 2017 и 2018 год.
5. О новой редакции Программы развития арендного жилищного фонда АО «ДОМ.РФ».
6. О приобретении АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» в целях реализации проекта «Парк Легенд».
7. О приобретении АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» в целях реализации проекта «СИБУР».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 27.09.2017 № 5/1.

1. О рассмотрении отчетов об итогах деятельности и достижении ключевых показателей эффективности и о реализации комплекса мер, направленных на снижение операционных расходов и повышение операционной эффективности, единого института развития в жилищной сфере за I полугодие 2017 года.
2. О рассмотрении отчета об итогах закупочной деятельности АО «ДОМ.РФ» и организаций единого института развития в жилищной сфере за I полугодие 2017 года.
3. О рассмотрении отчета о выполнении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
4. О рассмотрении плана минимизации рисков, выявленных по итогам финансовой и налоговой проверки АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) и его дочерних обществ.
5. О новых редакциях Устава, Положения о Наблюдательном совете, Положения о Правлении и Положения о Генеральном директоре АО «ДОМ.РФ».
6. О рассмотрении Регламента предоставления земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых АО «ДОМ.РФ» выполняет функции агента Российской Федерации.
7. О рассмотрении «Политики управления совокупным уровнем риска и достаточностью капитала» и «Декларации риск-аппетита» АО «ДОМ.РФ».
8. Об одобрении программы биржевых облигаций АО «ДОМ.РФ».
9. О рассмотрении условий взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, между АО «ДОМ.РФ» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» – получение АО «ДОМ.РФ» кредитов.
10. О рассмотрении информации о приобретении АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» с целью финансирования проектов по созданию арендного жилищного фонда.
11. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по предоставлению займов ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации.

12. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по одобрению существенных условий договора оказания услуг между АО «ДОМ.РФ» и ООО «УК Фабрики ИЦБ».
13. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по предоставлению согласия на совершение сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» – изменение существенных условий договора оказания услуг.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 20.12.2017 № 5/2.

1. О рассмотрении новой редакции Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 гг.
2. О рассмотрении Плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2018 год.
3. О рассмотрении отчета о выполнении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
4. О рассмотрении порядка реализации отдельных пунктов Плана интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
5. О рассмотрении сквозных стандартов управления рисками АО «ДОМ.РФ» и банковской группы АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО).
6. О рассмотрении отчета о результатах стресс-тестирования АО «ДОМ.РФ» и его дочерних компаний.
7. О рассмотрении Плана работы Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2018 год.
8. О рассмотрении новой редакции Положения о закупках АО «ДОМ.РФ» товаров, работ, услуг.
9. О рассмотрении информации об условиях сделки по секьюритизации ипотечных активов с АО «Райффайзенбанк» в рамках Фабрики ИЦБ.
10. О рассмотрении условий финансирования комплекса апартаментов гостиничного типа квартала 6, входящего в состав средне-этажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» (г. Москва, территория Инновационного центра «Сколково»).

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию

В 2017 году проведено 3 заседания Комитета наблюдательного совета по стратегическому планированию, в том числе 2 – в форме совместного присутствия и 1 – в форме заочного голосования.

Протокол от 06.07.2017 № 4/1.

1. О рассмотрении отчетов об итогах деятельности и достижении ключевых показателей эффективности и о реализации комплекса мер, направленных на снижение операционных расходов и повышение операционной эффективности единого института развития в жилищной сфере, за 1 квартал 2017 года.
2. О рассмотрении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере и бюджета расходов на интеграцию АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО).

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 04.08.2017 № 4/2.

Об увеличении уставного капитала АО «ДОМ.РФ».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 23.11.2017 № 4/3.

1. О рассмотрении отчетов об итогах деятельности и достижении ключевых показателей эффективности и о реализации комплекса мер, направленных на снижение операционных расходов и повышение операционной эффективности, единого института развития в жилищной сфере за III квартал 2017 года.
2. О внесении изменений в фирменное наименование АО «ДОМ.РФ».
3. О рассмотрении отчета об исполнении Плана мероприятий по интеграции АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) в единый институт развития в жилищной сфере.
4. О рассмотрении новой редакции Стратегии единого института развития в жилищной сфере на 2016-2020 годы.
5. О рассмотрении новой редакции Плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год.
6. О рассмотрении информации о ходе реализации АО «ДОМ.РФ» проектов арендного жилья.
7. О рассмотрении новой редакции Программы развития рынка аренды предназначенного для проживания граждан недвижимого имущества.
8. О возврате государственных гарантий Российской Федерации.

9. О прекращении участия АО «ДОМ.РФ» в АО «СК АИЖК» путем его ликвидации.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту

В 2017 году проведено 10 заседаний Комитета наблюдательного совета по аудиту, в том числе 2 – в форме совместного присутствия и 8 – в форме заочного голосования.

Протокол от 15.02.2017 № 2/2.

О рассмотрении возможных направлений проверки финансово- хозяйственной деятельности АО «ДОМ.РФ» по итогам 2016 года.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 15.02.2017 № 2/3.

1. О рассмотрении заключения внешнего аудитора АО «КПМГ» о независимой оценке функции внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на соответствие международным профессиональным стандартам внутреннего аудита.
2. О рассмотрении отчета о деятельности Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» за IV квартал 2016 года.
3. О рассмотрении отчета о деятельности Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.
4. Об утверждении Плана работы Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2017 год.
5. О согласовании бюджета Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2017 год.
6. О новой редакции Положения о Службе внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ».
7. О новой редакции Положения о системе внутреннего контроля в АО «ДОМ.РФ».
8. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по предоставлению согласия на совершение сделки с заинтересованностью – выдача займа Фонду единого института развития в жилищной сфере.
9. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по предоставлению согласия на совершение сделки – выдача займа ФГАУ «Управление имуществом специальных проектов» Министерства обороны Российской Федерации.
10. О рассмотрении Политики стресс-тестирования АО «ДОМ.РФ» и его дочерних компаний.
11. О рассмотрении отчета об итогах закупочной деятельности АО «ДОМ.РФ» и организаций единого института развития в жилищной сфере за 2016 год.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 28.02.2017 № 2/4.

Об изменении условий финансирования проекта строительства жилья для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда» на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 19.05.2017 № 2/5.

1. О рассмотрении отчета о деятельности Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» за I квартал 2017 года.
2. О рекомендациях Наблюдательному совету АО «ДОМ.РФ» по предоставлению согласия на совершение сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» по выдаче кредита.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 06.07.2017 № 2/1.

1. О рассмотрении отчета об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации за 1 квартал 2017 года.
2. О приобретении АО «ДОМ.РФ» дополнительных паев закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Кутузовский» в целях реализации проекта «Сколково» на новых условиях.
3. Об определении размера оплаты услуг аудитора АО «ДОМ.РФ» за 2017 год.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 24.08.2017 № 2/2.

Об изменении условий финансирования проекта строительства жилья для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда» на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 12.09.2017 № 2/3.

1. О рассмотрении отчета о деятельности Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» за II квартал 2017 года.
2. О рассмотрении информации от Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» о затратах подразделения «Информационные технологии» АО «ДОМ.РФ».
3. О рассмотрении отчетов Контролера АО «ДОМ.РФ» за I и II кварталы 2017 года.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 10.10.2017 № 2/4.

1. Об исполнении директив Правительства Российской Федерации от 22.09.2017 № 6753п-П13 «О покупке помещений многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2)».
2. О согласовании генерального подрядчика для строительства арендного жилищного фонда в квартале 1 средне-этажной смешанной застройки района D2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково».
3. О рассмотрении Проспекта биржевых облигаций АО «ДОМ.РФ».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 22.11.2017 № 2/5.

1. О рассмотрении отчета об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций Агента Российской Федерации за II квартал 2017 года.
2. О рассмотрении отчета об исполнении АО «ДОМ.РФ» функций Агента Российской Федерации за III квартал 2017 года.
3. О рассмотрении отчета контролера АО «ДОМ.РФ» за III квартал 2017 года.
4. О рассмотрении отчета Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» за III квартал 2017 года.
5. Об условиях финансирования проекта строительства арендного жилищного фонда «Гринада».
6. О рассмотрении новой редакции Положения об информационной политике АО «ДОМ.РФ».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 19.12.2017 № 2/6.

1. О рассмотрении бюджета Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2018 год.
2. О рассмотрении технического задания для проведения аудита реализации Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере за 2017 год.
3. Об условиях проведения реструктуризации кредитов по продукту (опции) «Военная ипотека».
4. О рассмотрении промежуточного ликвидационного баланса Фонда «РЖС».
5. О рассмотрении ликвидационного баланса Фонда «РЖС».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Комитет наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям

В 2017 году проведено 3 заседания Комитета наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям, все в форме совместного присутствия.

Протокол от 06.04.2017 № 3/3.

О новом составе Правления АО «ДОМ.РФ».

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 22.05.2017 № 3/4.

1. О проекте Положения о совещательном органе по общественному аудиту эффективности проводимых закупок и рассмотрении кандидатур для включения в состав указанного органа.
2. О рассмотрении отчета о реализации плана внедрения профессиональных стандартов в деятельность АО «ДОМ.РФ».
3. О размере вознаграждения членам комитетов наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» за выполнение ими своих обязанностей в 2016-2017 корпоративном году и правления АО «ДОМ.РФ» за выполнение ими своих обязанностей в 2016 году.
4. О предложениях Общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» по утверждению размера вознаграждения членам Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» и Ревизионной комиссии АО «ДОМ.РФ» за выполнение ими своих обязанностей в 2016-2017 корпоративном году.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

Протокол от 22.06.2017 № 3/5.

О рассмотрении отчета Генерального директора АО «ДОМ.РФ» и выплате ему вознаграждения по итогам работы за 2016 год.

Решения приняты по всем вопросам повестки дня.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Правление Общества

В 2017 году действовал состав Правления Общества, утвержденный Наблюдательным советом Общества (протокол от 28.04.2016 № 1/17).

28.05.2017 Наблюдательным советом Общества досрочно прекращены полномочия Правления АО «ДОМ.РФ» и утвержден новый состав Правления в количестве 8 членов (протокол от 29.05.2017 № 1/15).

Необходимость расширения действующего состава Правления АО «ДОМ.РФ» до 8-ми членов возникла в связи с принятием Долгосрочной программы развития Единого института развития в жилищной сфере на 2016-2020 годы (утверждена решением Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», протокол от 14.07.2016 № 1/1), которая закрепила новые направления деятельности Общества, и ликвидацией Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (по решению Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», протокол от 01.09.2016 № 1/3) с одновременной передачей всех функций в АО «ДОМ.РФ».

В течение 2017 года в состав Правления входили следующие лица.

Председатель Правления

Плутник Александр Альбертович

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

В соответствии с Уставом АО «ДОМ.РФ» генеральный директор является одновременно председателем Правления. А.А. Плутник назначен единоличным исполнительным органом (генеральным директором) АО «ДОМ.РФ» решением наблюдательного совета (протокол от 20.04.2015 № 1/17) на срок 3 (три) года и действует до даты принятия наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» решения об избрании (переизбрании) генерального директора.

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2012–2013

Организация: Правительство Российской Федерации

Должность: заместитель руководителя Секретариата Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова

Период: 2013–04.2015

Организация: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Должность: Статс-секретарь - заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Период: 05.2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: генеральный директор, член Наблюдательного совета, член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию, председатель Правления

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»

Должность: председатель Совета директоров

Период: 2016 – наст. время

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»

Должность: Председатель Совета директоров

Период: 2016 – наст. время

Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере

Должность: генеральный директор, член Совета директоров

Период: 2016 – 2017

Организация: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства

Должность: член Совета директоров

Период: 2016 – наст. время

Организация: АНО «Оргкомитет «Россия-2018»

Должность: член Управляющего совета

Период: 2016 – наст. время

Организация: АНО «Оргкомитет-2018»

Должность: член Наблюдательного совета

Период: 2017 – наст. время

Организация: Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства»

Должность: генеральный директор, член Наблюдательного совета, председатель Правления

Период: 10.2017 – наст. время

Организация: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Должность: председатель Совета директоров

Члены Правления

Федорко Артем Николаевич

Год рождения: **1983**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2007–05.2015

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Морган Стэнли Банк»

Должность: трейдер, вице-президент, исполнительный директор, начальник управления

Период: 2015–05.2015

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Морган Стэнли Банк»

Должность: член Правления

Период: 05.2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: заместитель генерального директора

Период: 09.2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: член Правления

Период: 05.2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»

Должность: член Совета директоров

Период: 05.2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»

Должность: член Совета директоров

Период: 05.2015 – наст. время

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «УК Фабрики ИЦБ»

Должность: член Совета директоров

Период: 10.2017 – наст. время

Организация: АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)

Должность: член Совета директоров

Филиппов Денис СергеевичГод рождения: **1976**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 08.2012–07.2013

Организация: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

Должность: заместитель генерального директора

Период: 04.2015 – 02.2016

Организация: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»

Должность: заместитель генерального директора, генеральный директор.

Период: 10.2015 – 02.2016

Организация: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

Должность: Исполняющий обязанности генерального директора (по совместительству)

Период: 03.2016 – 08.2016

Организация: Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства

Должность: заместитель генерального директора, генеральный директор.

Период: 05.2015 – 2016

Организация: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»

Должность: член Совета директоров

Период: 09.2015 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: член Правления

Период: 09.2016 – наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: заместитель генерального директора

Период: 09.2016 – наст. время

Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере

Должность: заместитель генерального директора

Балкарова Ирина АлексеевнаГод рождения: **1983**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2013–2014

Организация: Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Континенталь»

Должность: первый заместитель генерального директора – Руководитель дирекции по обеспечению деятельности ПИФ

Период: 2014–2015

Организация: ЗАО УК «Прогресс-траст»

Должность: генеральный директор

Период: 2015–2015

Организация: ГБУ «Центр инновационного развития»

Должность: заместитель генерального директора

Период: 2015 – по наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: заместитель управляющего директора, управляющий директор

Период: 04.2016 – по наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Должность: член Правления

Период: 2016 – по наст. время
Организация: ООО «ДОМ.РФ Управление активами»
Должность: генеральный директор, член Совета директоров

Период: 2016 – по наст. время
Организация: ООО «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»
Должность: член Совета директоров

Гришанов Кирилл Николаевич

Год рождения: **1972**

Сведения об образовании: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2010 – 2016
Организация: АКБ «Промсвязьбанк»
Должность: директор департамента операций на валютном, денежном и товарном рынках; управляющий директор по финансовым рынкам; заместитель руководителя блока Финансовые рынки; управляющий директор по финансовым рынкам департамента финансовых рынков

Период: 2016 – 08.2016
Организация: Акционерное общество «СК АИЖК»
Должность: директор по инвестированию (по совместительству)

Период: 2016 – 03.2018
Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Должность: директор по рискам, управляющий директор

Период: 04.2016 – по наст. время
Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Должность: член Правления

Захарин Кирилл Михайлович

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2013 – 05.2014
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ДТМ»
Должность: генеральный директор

Период: 05.2014 – 03.2015
Организация: Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогресс-Траст»
Должность: первый заместитель генерального директора

Период: 03.2015 – 09.2015
Организация: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Центр инновационного развития»
Должность: заместитель генерального директора

Период: 2015 – по наст. время
Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Должность: заместитель управляющего директора, управляющий директор

Период: 05.2017 – по наст. время
Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»
Должность: член Правления

Ниденс Алексей ВикторовичГод рождения: **1976**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2013 – 12.2015

Организация: ООО «ИНФО - Континент»

Должность: директор по развитию, директор по продажам.

Период: 08.2015 – по наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: управляющий директор

Период: 12.2016 – по наст. время

Организация: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства

Должность: заместитель генерального директор (по совместительству)

Период: 05.2017 – по наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: член Правления

Период: 07.2015 – 04.2016

Организация: Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»

Должность: член Совета директоров

Овсебян Давид СамвеловичГод рождения: **1981**Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые в Обществе и других организациях (в том числе по совместительству) за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке:

Период: 2011–12.2015

Организация: Публичное Акционерное Общество «БИНБАНК»

Должность: главный бухгалтер – директор департамента бухгалтерского учета и отчетности

Период: 12.2015–02.2018

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: главный бухгалтер

Период: 03.2016–02.2018

Организация: Акционерное общество «АФЖС»

Должность: главный бухгалтер (по совместительству)

Период: 09.2016–02.2018

Организация: Фонд единого института развития в жилищной сфере

Должность: главный бухгалтер (по совместительству)

Период: 12.2016–02.2018

Организация: Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства

Должность: главный бухгалтер (по совместительству)

Период: 05.2017–02.2018

Организация: ООО «УК ФАБРИКИ ИЦБ»

Должность: главный бухгалтер (по совместительству)

Период: 09.2017–01.2018

Организация: ООО «УК АИЖК»

Должность: главный бухгалтер (по совместительству)

Период: 05.2017– по наст. время

Организация: Акционерное общество «ДОМ.РФ»

Должность: член Правления

Информация о владении акциями Общества в течение отчетного года

Члены Правления в 2017 году не владели акциями АО «ДОМ.РФ». Единственным акционером АО «ДОМ.РФ» в 2017 году являлась Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество).

Членам Правления АО «ДОМ.РФ» в 2017 году производилась выплата вознаграждений в порядке, установленном Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа. Размер вознаграждений указан за вычетом НДФЛ.

Коллегиальный исполнительный орган (Правление):

Единица измерения: **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2017 год
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 366,2
Заработная плата	108 248,5
Премии	572 260,7
Комиссионные	-
Иные виды вознаграждений	33 698,2
ИТОГО	717 573,6

Сведения о принятых уполномоченными органами управления АО «ДОМ.РФ» решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Выплаты вознаграждения членам коллегиального исполнительного органа АО «ДОМ.РФ» предусмотрены в текущем году в объеме, в порядке и в сроки, установленные Положением о мотивации членов коллегиального исполнительного органа, утвержденным Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» 30.10.2009 в новой редакции (протокол от 30.10.2009 № 05).**

Информация о размере вознаграждения раскрыта на официальном сайте АО «ДОМ.РФ» (дом.рф) в сети Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Состав и вознаграждение ревизионной комиссии

Решениями годового общего собрания акционеров¹² ревизионная комиссия в 2016 и 2017 годах избрана в количестве трех человек в следующем составе.

- Кенигсберг Роман Борисович – руководитель практики управления рисками ООО «ФБК»;
- Платонов Сергей Ревазович – заместитель директора Департамента финансовой политики Министерства финансов Российской Федерации;
- Сташишин Никита Евгеньевич – заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Сведения о размере вознаграждения членов ревизионной комиссии описываются с указанием размера всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов ревизионной комиссии, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе ревизионной комиссии, иные виды вознаграждения, которые были выплачены АО «ДОМ.РФ» в течение соответствующего отчетного периода. Описание с указанием размера расходов, связанных с исполнением функций членов ревизионной комиссии, компенсированных АО «ДОМ.РФ» в течение соответствующего отчетного периода:

Единица измерения: **тыс. рублей.**

Наименование показателя	2017 год
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	469,5
в том числе Р.Б. Кенигсберг	469,5
Заработная плата	-
Премии	-
Комиссионные	-
Иные виды вознаграждений	-
ИТОГО	469,5

Сведения о принятых уполномоченными органами управления АО «ДОМ.РФ» решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации:

Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии за участие в работе ревизионной комиссии по итогам 2016 года принято годовым общим собранием акционеров 23.06.2017 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом «О решениях годового общего собрания акционеров АО «ДОМ.РФ» от 23.06.2017 № 336-р).

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в 2017 году:

Положением о мотивации членов ревизионной комиссии АО «ДОМ.РФ», утвержденным решением годового общего собрания акционеров 30.06.2016 (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 30.06.2016 № 526-р) предусмотрена возможность выплаты вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим. Решение о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии – негосударственным служащим принимается общим собранием акционеров.

Вознаграждение членам ревизионной комиссии - государственным служащим (С.Р. Платонову, Н.Е. Сташину) в 2017 году не начислялось и не выплачивалось.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях, и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: *Такие решения не принимались.*

¹² Распоряжение Росимущества от 30.06.2016 № 526-р, распоряжение Росимущества от 23.06.2017 № 336-р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает в качестве истца/ответчика по иску о взыскании задолженности, по состоянию на 31.12.2017

Таблица 1 – Решение по делу по состоянию на 31.12.2017 не вынесено.

АО «ДОМ.РФ» – истец.

Суд	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска
АС Москвы	ИК Бераз ООО	взыскание задолженности по договору №РЖС-20/65-16 от 01.06.2016	1 917 517,16
АС Москвы	Промстройсервис СК ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-45 от 31.05.2013	5 970 049,32
АС Кировской области	Кировская региональная ипотечная корпорация АО	о взыскании денежных средств по ДКП от 18.11.2016	264 507,16
АС Москвы	Кировская региональная ипотечная корпорация АО (АО КРИК)	Расторжение ДКП закладных от 01.10.2009 г. № 06-09/773-ф, взыскание убытков	14 311 061,73
АС Москвы	СибирьЭнергоТрейд АО	взыскание задолженности по договору от 30.12.2011 г. № ДЗ-272	3 905 825,12
АС Москвы	АПРИ Флай Плэнинг ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-58 от 24.04.2014	5 650 649,44
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011 г. № ДЗ-190	1 845 854,43
АС Москвы	Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки (ЮУ КЖСИ АО)	взыскание задолженности по договору от 30.12.2011 г. № ДЗ-275	3 366 174,84
АС Москвы	ИП Мамедов М.М. Оглы	взыскание задолженности по договору №ДЗ-10 от 25.11.2009	2 068 408,53
АС Москвы	АПРИ Флай Плэнинг ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-62 от 24.04.2014	4 877 395,31
АС Москвы	Омега ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-263 от 28.12.2011	7 130 951,50
АС Москвы	АПРИ Флай Плэнинг ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-59 от 24.04.2014	3 839 753,28
АС Москвы	СМУ-8 Стройбетон Успешное	взыскание задолженности по договору №ДЗ-36 от 15.04.2013	8 742 142,42
АС Москвы	ОК-Девелопмент ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-60 от 24.04.2014	4 461 236,38
АС Москвы	Кировская региональная ипотечная корпорация АО (АО КРИК)	Расторжение ДКП закладных от 27.12.2010 № 06/1669-ф, взыскание убытков	5 913 278,95
АС Москвы	Сибстройсервис АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-78 от 23.07.2013	10 596 636,42
АС Москвы	Строительно-монтажный трест №14 ПАО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-80 от 15.07.2014	3 556 761,86
АС Москвы	Булатниково ЖК ООО (КВАРТСТРОЙ-МО ООО)	взыскание задолженности по договору от 27.02.2012 №ДЗ-3	13 932 526,62
АС Москвы	Деметра ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-45 от 09.07.2012	4 066 407,99
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-201 от 19.10.2011	340 477,88
АС Москвы	Управление капитального строительства Кирово-Чепецкого управления строительства ООО (УКС КЧУС ООО)	взыскание задолженности по договору №ДЗ-261 от 21.12.2011	4 599 397,76

Суд	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011 г. № ДЗ-196	1 635 621,79
АС Москвы	Булатниково ЖК ООО (КВАРТСТРОЙ-МО ООО)	взыскание задолженности по договору от 27.02.2012 №ДЗ-3	13 636 233,70
АС Москвы	Кировская региональная ипотечная корпорация АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-5 от 10.02.2011	3 097 549,79
АС Москвы	Игротэк ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-55 от 14.04.2014	2 523 420,46
АС Москвы	АПРИ Флай Плэнинг ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-61 от 24.04.2014	3 017 495,47
АС Москвы	СибирьЭнергоТрейд АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-273 от 30.12.2011	9 880 674,86
АС Москвы	СибирьЭнергоТрейд АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-274 от 30.12.2011	7 693 450,98
АС Москвы	Солнечная долина ООО	взыскание задолженности по договору	3 546 164,33
АС Москвы	Трансформация ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-136 от 20.12.2010	2 886 797,57
АС Москвы	СМУ-8 СБ Успешное ООО	взыскание задолженности по договору от 15.04.2013 г. № ДЗ-36	1 080 855,89
АС Московской области	Каскад ООО	взыскание убытков в виде платы за подключение к электросетям по договору от 18.12.2013 № ДЗ-147, соглашению от 17.11.2011 № ИД-3	183 384 720,40
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-196 от 19.10.2011	623 675,45
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-190 от 19.10.2011	307 114,87
АС Москвы	Монолитстрой УКС ООО	взыскание задолженности по договору от 13.10.2014 №ДЗ-121	6 841 736,74
АС Москвы	Архитектурно-строительные технологии ООО (АСТ ООО)	взыскание задолженности по договору от 10.10.2013 г. № ДЗ-101	836 280,95
АС Москвы	Таурас-96 ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-1 от 12.01.2012	7 869 191,02
АС Москвы	Компания Фабрика окон ООО	взыскание задолженности по договору ДЗ-102 от 14.09.2010	155 979,98
АС Москвы	Архитектурно-Строительные технологии ООО	взыскание задолженности по договору от 10.10.2013 №ДЗ-101	788 532,12
АС Москвы	Архитектурно-Строительные технологии ООО	взыскание задолженности по договору от 10.10.2013 №ДЗ-101	682 861,38
АС Москвы	СК Салютстрой ООО	взыскание задолженности по договору от 10.12.2013 г. № ДЗ-122	1 853 446,27
АС Москвы	Фонд жилищного строительства Сыктывкара ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-27 от 10.04.2012	58 928,69
АС Москвы	Компания Промсервис ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-30 от 10.07.2015	7 856 666,44
АС Москвы	Архитектурно-строительные технологии ООО	взыскание задолженности по договору от 10.10.2013 г. № ДЗ-100	756 808,54
АС Москвы	Архитектурно-строительные технологии ООО	взыскание задолженности по договору от 10.10.2013 г. № ДЗ-101	950 620,74

Суд	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска
АС Москвы	Архитектурно-строительные технологии ООО	взыскание задолженности по договору от 10.10.2013 г. № ДЗ-100	631 554,73
АС Москвы	Мобильные телесистемы ПАО (МТС ПАО)	взыскание задолженности по договору от 03.12.2013 №ДЗ-119	56 361,50
АС Москвы	Премиум проект ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-98 от 02.10.2013	37 788,78
АС Москвы	Ситистрой ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-126 от 30.09.2010	292 272,46
АС Москвы	АИК Пензенской области ООО	взыскание задолженности по договору от 06.10.2011 №ДЗ-148	451 805,30
АС Москвы	Сибирский внедренческий центр ООО	взыскание задолженности по договору от 15.04.2013 №ДЗ-36	278 431,33
АС Москвы	Спринг ООО	взыскание задолженности по договору от 22.01.2015 №ДЗ-14	1 343 846,77
АС Москвы	Жилищная основа ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-120 от 13.10.2014	839 442,81
АС Московской области	Каскад ООО	О взыскании убытков в виде платы за подключение к сетям водоснабжения №П-02 от 18.05.2011	286 280 495,80

Таблица 2 – Решение по делу по состоянию на 31.12.2017 не вынесено.
АО «ДОМ.РФ» - ответчик.

Суд	Истец	Предмет иска	Сумма иска
АС Волгоградско й области	Архитектурно- Строительные технологии ООО	понуждение к заключению договора купли-продажи, взыскание убытков	10 982 615,30
АС Москвы	УК Центр менеджмент ООО; Сибпромстрой ООО	о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами	1 398 230,79
АС Москвы	ЭлитСтройИнвест ООО, Строительное управление Донское ООО	о взыскании задолженности и расторжении договора аренды ДЗ-33, признании сделки недействительной	163 951 716,54
АС Москвы	Трест ООО	Взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	5 365,44
АС Москвы	Челябоблкоммунэнерго АО	Взыскание задолженности за жилищно-коммунальные услуги	57 045,29

Таблица 3 – Решение/определение по делу вынесено, в законную силу по состоянию на 31.12.2017 не вступило. АО «ДОМ.РФ» – истец.

Суд	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011 г. № ДЗ-163	59 519,22
АС Москвы	СК Промстройсервис ООО	взыскание задолженности по договору от 31.05.2013 г. № ДЗ-45	8 908 801,29
АС Москвы	Компания Промсервис ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-43 от 02.07.2012	23 885 408,93
АС Москвы	Компания Промсервис ООО	взыскание задолженности по договору от 02.07.2012 г. № ДЗ-43	20 824 303,12
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011 г. № ДЗ-197	1 906 186,31
АС Кировской области	Кировская региональная ипотечная корпорация АО	взыскание денежных средств по договору купли-продажи	2 438 856,88
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору ДЗ-195 от 19.10.2011	684 922,80
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору ДЗ-200 от 19.10.2011	608 842,50
АС Москвы	Кировская региональная ипотечная корпорация АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-5 от 10.02.2011	2 459 686,27
АС Москвы	ДВ КАПИТАЛ ООО	взыскание задолженности по договору от 20.12.2010 г. № ДЗ-136	2 694 609,71
АС Москвы	Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки (ЮУ КЖСИ АО)	взыскание задолженности по договору ДЗ-275 от 30.12.2011	182 067,22
АС Москвы	Главное управление специального строительства по территории Урала при Спецстрое России (ФГУП ГУССТ №8 при Спецстрое России)	взыскание задолженности по договору от 14.04.2014 № ДЗ-55	1 977 900,20
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору № ДЗ-202 от 19.10.2011	460 024,89
АС Москвы	Булатниково ЖК ООО (КВАРТСТРОЙ-МО ООО)	взыскание задолженности по договору от 27.02.2012 №ДЗ-3	14 241 702,76
АС Москвы	Экспресс Импорт ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-41 от 08.04.2011	2 496 138,64
АС Москвы	Деметра ООО	взыскание задолженности по договору от 09.07.2012 № ДЗ-45	148 603,14
АС Москвы	Модо Капитал ООО	взыскание задолженности по договору от 04.07.2012 г. № ДЗ-35	8 758 285,22
АС Москвы	АльфаСтрахование АО	взыскание денежных средств	309 000,00
АС Москвы	Фонд жилищного строительства Сыктывкара ООО	взыскание задолженности по договору от 10.04.2012 г. № ДЗ-27	1 151 650,40
АС Москвы	Мега-Строй ООО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-57 от 09.07.2013	1 902 608,94
АС Москвы	Компания Сибирь-развитие ООО	взыскание задолженности по договору ДЗ-21 от 16.01.2014	6 119 931,56
АС Москвы	Кучеренко А.В. ИП	взыскание задолженности по договору ДЗ-10 от 25.11.2009	934 698,49

Суд	Ответчик	Предмет иска	Сумма иска
АС Москвы	Игротэк ООО	взыскание задолженности по договору от 14.04.2014 г. № ДЗ-55	2 130 816,27
АС Москвы	Кировская региональная ипотечная корпорация АО (АО КРИК)	Расторжение ДКП закладных от 24 июня 2010 г. № 06-10/477-ф, взыскание убытков	20 255 549,90
АС Москвы	Универстрой ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011 г. № ДЗ-138	162 759,89
АС Москвы	СибирьЭнергоТрейд АО	взыскание задолженности по договору от 28.12.2011 г. № ДЗ-263	12 252 287,92
АС Москвы	Кировская региональная ипотечная корпорация АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-6 от 10.02.2011	2 023 073,09
АС Москвы	Инвестиционная компания Бераз ООО	взыскание задолженности по договору № РЖС-20/65-16 от 01.06.16	1 540 166,45
АС Москвы	ЭсБиЭр Групп ООО	взыскание задолженности по договору от 16.01.2014 г. № ДЗ-27	384 385 142,16
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011 г. № ДЗ-196	234 417,11
АС Москвы	СибирьЭнергоТрейд АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-263 от 28.12.2011	471 010,17
АС Москвы	Сибавиастрой АО	взыскание задолженности по договору №ДЗ-143 от 17.12.2013	29 336,74
Пресненский районный суд г. Москвы	Андреев Владимир Леонидович	взыскание задолженности по договору от 23.07.2012 г. № ДЗ-53	1 627 141,85
АС Москвы	ТЕРРИУС НПО ООО	взыскание задолженности по договору от 17.10.2013 г. № ДЗ-109	817 376,33
АС Москвы	Каскад ООО	взыскание задолженности по договору от 19.10.2011г. №ДЗ-198	50 173,49
АС Москвы	Южно-Уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки (ЮУ КЖСИ АО)	взыскание задолженности по договору от 30.12.2011 г. № ДЗ-275	11 788 329,35
АС Москвы	Жилищная инициатива ООО	взыскание задолженности по договору от 15.01.2014 №ДЗ-16	783 869,40
АС Москвы	Универстрой ООО	взыскание задолженности по договору от 17.12.2013 №ДЗ-138	165 051,99
АС Москвы	СибЭкоСтрой ООО	взыскание задолженности по договору от 15.04.2013 г. № ДЗ-39	749 655,80

Таблица 4 – Решение/определение по делу вынесено, в законную силу по состоянию на 31.12.2017 не вступило. АО «ДОМ.РФ» – ответчик.

Суд	Истец	Предмет иска	Сумма иска
АС Москвы	Южно-уральская корпорация жилищного строительства и ипотеки АО (ЮУ КЖСИ)	взыскание убытков	21 733 304,35
АС Москвы	Компания Сибирь-развитие ООО	взыскание убытков	307 998 930,98
АС Краснодарского края	Руспроект ООО	понуждение к заключению дополнительного соглашения, договоров аренды, взыскание убытков	3 525 319,21
АС Москвы	ИП Щекин В.О.	расторжение договора №ДЗ-40 от 22.06.2012 и взыскание убытков	21 522 465,38
АС Москвы	Центр культурных исследований и экспертиз ООО	взыскание задолженности по договору подряда № РЖС-02/102-16 от 29.08.2016	2 375 000,00
АС Москвы	Центр культурных исследований и экспертиз ООО	взыскание задолженности по договору подряда № РЖС-02/101-16 от 29.08.2016	2 375 000,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Кредитная история за 2017 год

млрд рублей

Кредитор	Задолженность на 01.01.2017	Привлечение кредитов	Погашение кредитов	Задолженность на 01.01.2018
Внешэкономбанк	40,0	14,0	0,0	54,0
АНМЛ Finance Limited	15,0	0,0	0,0	15,0
АО Холдинг ВТБ Капитал ¹³	6,4	16,9	19,8	3,6
НКО НКЦ (АО)	0,0	343,8	333,8	10,1
Итого	61,4	374,7	353,6	82,7

¹³ В соответствии с заключенным 28.12.2017 дополнительным соглашением № 1 к Генеральному соглашению об общих условиях заключения договоров РЕПО на рынке ценных бумаг от 20 октября 2014 года б/н новой стороной по Генеральному соглашению и заключенным в рамках соглашения сделкам РЕПО вместо АО ВТБ Капитал становится АО Холдинг ВТБ Капитал.

ПРИЛОЖЕНИЕ 9**Сведения о фактических результатах исполнения основных поручений
Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации
Обществом в 2017 году****Поручение**

Директивы представителям интересов Российской Федерации для участия в заседании Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 14.03.2017 № 1661п-п13.

Предмет поручения: о голосовании по вопросу повестки дня «О прекращении участия АО «ДОМ.РФ» в акционерном обществе «Агентство финансирования жилищного строительства».

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 14.04.2017 № 1/12). Принято решение:

Прекратить участие АО «ДОМ.РФ» в акционерном обществе «Агентство финансирования жилищного строительства» путем его ликвидации в соответствии с директивами Правительства Российской Федерации от 14.03.2017 № 1661п-П13.

Поручение

Директивы Правительства Российской Федерации от 17.04.2017 № 2602п-п7 представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ, включенных в специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р.

Предмет поручения: о приобретении или аренде воздушных судов, в том числе с пассажирскими салонами повышенной комфортности, акционерными обществами с государственным участием и их дочерними обществами в рамках деятельности, предусмотренной уставами этих обществ.

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 30.05.2017 № 1/15). Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию об отсутствии у АО «ДОМ.РФ» и его дочерних компаний необходимости и планов по приобретению и аренде воздушных судов для ведения уставной деятельности.

2. Поручить генеральному директору АО «ДОМ.РФ» в случае осуществления АО «ДОМ.РФ» или его дочерними обществами уставной деятельности, требующей приобретения или аренды воздушных судов, закупать (начиная с 2017 года) или арендовать (начиная с 2019 года) воздушные суда только отечественного производства, в том числе с пассажирскими салонами повышенной комфортности за исключением:

- турбореактивных самолетов с максимальным взлетным весом менее 38 000 килограммов и дальностью полета свыше 5 000 километров;
- с максимальным взлетным весом более 38 000 килограммов и дальностью полета свыше 12 000 километров;
- турбовинтовых самолетов с максимальным взлетным весом менее 5 700 килограммов и дальностью полета свыше 1 800 километров.

Поручение

Директивы Правительства Российской Федерации от 25.05.2017 № 3538п-П13 представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ, включенных в специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р.

Предмет поручения: об утверждении порядка согласования с Минвостокразвития России инвестиционных программ и планов по развитию инфраструктуры, реализуемых акционерными обществами с государственным участием на территории Дальневосточного федерального округа.

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 17.07.2017 №1/1). Принято решение: В соответствии с директивами Правительства Российской Федерации от 25.05.2017 № 3538п-П13 утвердить Порядок согласования с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока инвестиционных программ и иных планов по развитию инфраструктуры, реализуемых АО «ДОМ.РФ» на территории Дальневосточного федерального округа.

Поручение

Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседании Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 16.05.2017 № 3239п-П13.

Предмет поручения: о формировании правления АО «ДОМ.РФ».

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 30.05.2017 № 1/15). Приняты решения:

1. Прекратить полномочия действующих членов Правления АО «АИЖК».
2. Определить состав Правления АО «АИЖК» в количестве 8 (восемь) человек.
3. Избрать в состав Правления АО «АИЖК» А.А. Плутника, А.Н. Федорко, Д.С. Филиппова, И.А. Балкарову, К.Н. Гришанова, К.М. Захарина, А.В. Ниденса, Д.С. Овсепяна.

Поручения

1. Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседании Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 14.03.2017 № 1662п-П13.

2. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 09.02.2017 № ИШ-П13-753.

3. Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 08.11.2016 № ЮТ-П9-6691 (о рассмотрении обращения ЖСК «Остров» об оказании безвозмездной финансовой помощи).

4. Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 21.07.2017 № ЮТ-П9-4793 (об устранении обстоятельств, препятствующих строительству).

Предмет поручений:

- об оказании безвозмездной финансовой помощи жилищно-строительному кооперативу «Остров»;
- об устранении обстоятельств, препятствующих строительству объектов инфраструктуры жилищно-строительного кооператива «Остров».

Результат исполнения поручений

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 02.05.2017 № 1/14). Принято решение:

В целях поддержки сотрудников федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Дальневосточный федеральный университет», Дальневосточного отделения Российской академии наук, а также семей имеющих 3 и более детей во исполнение директив Правительства Российской Федерации от 14.03.2017 № 1662п-П13 оказать в 2017 году за счет собственных средств АО «АИЖК» безвозмездную финансовую помощь жилищно-строительному кооперативу «Остров» (ЖСК «Остров», о. Русский, г. Владивосток, Приморский край) на цели финансирования следующих мероприятий:

- обеспечение объектов жилищного строительства ЖСК «Остров» инженерными сетями, в том числе путем оплаты за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в размере не более 300 000 000 рублей;
- обеспечение строительства объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства поселка на земельных участках, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» ЖСК «Остров» и муниципальному образованию город Владивосток, в размере не более 520 000 000 рублей.

На основании решения наблюдательного совета между АО «ДОМ.РФ» и ЖСК «Остров» заключен договор безвозмездной финансовой помощи от 04.05.2017 № 19/587-17.

Препятствующие строительству обстоятельства устранены (Администрацией г. Владивостока выданы разрешения на снос зеленых насаждений).

Поручения

Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседании наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 29.05.2017 № 3591п-П13.

Предмет поручений: о предложениях по распределению чистой прибыли Общества по итогам за 2016 год».

Результат исполнения поручений

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 30.05.2017 № 1/15). Принято решение:

Рекомендовать общему собранию акционеров АО «ДОМ.РФ» утвердить распределение прибыли АО «ДОМ.РФ» за 2016 год.

В соответствии с распоряжением Росимущества от 23.06.2017 № 336-р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» утверждено следующее распределение прибыли за 2016 год:

на формирование резервного фонда 5% от чистой прибыли по РСБУ, что составляет 302 694 631,12 рублей;
 на выплату дивидендов по обыкновенным именным акциям АО «ДОМ.РФ» – 51,54% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по МСФО – 7 066 500 000 рублей, из них:
 недвижимым имуществом на сумму 211 500 000 рублей;
 денежными средствами в размере 6 855 000 000 рублей, из них за счет прибыли 2016 года 5 751 197 991,37 рублей, за счет нераспределенной прибыли прошлых лет в размере 1 103 802 008,63 рублей;
 направить денежные средства в размере 25% от чистой прибыли АО «ДОМ.РФ» по МСФО, что составляет 3 427 500 000 рублей, в некоммерческую организацию «Фонд единого института развития в жилищной сфере» за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.
 АО «ДОМ.РФ» перечислило дивиденды Росимуществу в размере 6 855 000 000 рублей 15.08.2017, направило 25% от чистой прибыли по МСФО Фонду единого института развития в жилищной сфере в размере 3 427 500 000 рублей 06.09.2017.

Поручения

1. Директивы Правительства Российской Федерации от 19.06.2017 № 4192п-П13.
2. Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2017 № 336-р.
3. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 10.02.2017 № ИШ-П13-763.
4. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 15.02.2017 № ИШ-П4-863.

Предмет поручений: о согласовании перечня жилых помещений для передачи в ведение органов государственной власти (МВД России, ФСБ России, Генеральной прокуратуры Российской Федерации).

Результат исполнения поручений

Во исполнение поручений наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 30.05.2017 № 1/15) рекомендовано, а общим собранием акционеров АО «ДОМ.РФ» (распоряжение Росимущества от 23.06.2017 № 336-р «О решениях годового общего собрания акционеров акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования») принято решение о выплате дивидендов АО «ДОМ.РФ» по результатам 2016 года дополнительно к денежным средствам недвижимым имуществом, находящимся на балансе АО «ДОМ.РФ» (квартиры), на общую сумму 211 500 000 рублей в целях последующей их передачи из казны Российской Федерации в ведение органов государственной власти (МВД России, ФСБ России, Генеральной прокуратуры Российской Федерации).

03.08.2017 АО «ДОМ.РФ» была произведена передача Росимуществу 91 акта приема-передачи недвижимого имущества в 3-х экземплярах, подписанных со стороны АО «ДОМ.РФ», с приложением комплекта документов, необходимых для регистрации прав Росимущества на объекты недвижимого имущества, включая информацию о наличии в них зарегистрированных и/или проживающих лиц, а также контактные данные сотрудников ВТБ24 (ПАО), которые будут представлять интересы АО «ДОМ.РФ» в территориальных органах Росреестра. К комплектам документов по 91 объекту недвижимости прилагалось сопроводительное письмо от 03.08.2017 № 10855-АФ.

Поручения

Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседании Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 10.07.2017 № 4829п-П13.

Предмет поручения: об избрании председателя наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ».

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 17.07.2017 № 1/1). Принято решение: Избрать председателем наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» Приходько Сергея Эдуардовича.

Поручения

Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ, включенных в специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р от 25.08.2017 № 5945п-П13.

Предмет поручения: о представлении в Минэкономразвития России информации о владении активами, находящимися на территории Российской Федерации, через иностранные юридические лица.

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол № 1/4 от 18.09.2017). Приняты решения:

1.Принять к сведению информацию об отсутствии у АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций активов, находящихся на территории Российской Федерации, которыми они владеют через иностранные юридические лица, а также об отсутствии необходимости и планов по владению активами указанным способом.

2.Во исполнение директив Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № 5945п-П13 поручить Генеральному директору АО «ДОМ.РФ» представить в Минэкономразвития России в течение 30 дней с даты получения директив (далее – ежегодно по итогам календарного года) информацию о владении активами, находящимися на территории Российской Федерации, через иностранные юридические лица.

Информация об отсутствии на балансе АО «ДОМ.РФ» активов, находящихся на территории Российской Федерации, через иностранные юридические лица, направлена в Минэкономразвития России письмом от 20.09.2017 № 14422-АП.

Поручения

Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ, включенных в специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р от 18.09.2017 № 6604п-П13.

Предмет поручения: о внесении изменений в трудовые договоры с руководителями АО в части включения в него положений о персональной ответственности за несвоевременное размещение информации или размещение недостоверной информации о реализации непрофильных активов на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью и о целесообразности внесения изменений в действующую программу и реестр отчуждения непрофильных активов.

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 16.10.2017 № 1/6). Приняты решения:

1.Утвердить изменения в трудовой договор с Генеральным директором АО «ДОМ.РФ».

2.Подтвердить отсутствие необходимости в разработке программы отчуждения непрофильных активов ввиду отсутствия на балансе АО «ДОМ.РФ» и его дочерних обществ непрофильных активов.

3.Поручить Генеральному директору АО «ДОМ.РФ» продолжить осуществлять мониторинг структуры активов АО «ДОМ.РФ» и его дочерних обществ в части выявления непрофильных активов на ежеквартальной основе. В случае выявления непрофильных активов в структуре активов АО «ДОМ.РФ» и его дочерних обществ разработать и вынести на утверждение Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» программу по отчуждению непрофильных активов в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р.

Поручения

1.Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседаниях советов директоров (наблюдательных советов) акционерных обществ, включенных в специальный перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 января 2003 № 91-р от 12.12.2017 № 9177п-П13.

2.Поручение Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № ИШ-П8-5594.

Предмет поручения: о внедрении рекомендаций по управлению правами на результаты интеллектуальной деятельности в организациях.

Результат исполнения поручения

Вопрос рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 19.01.2018 № 1/13). Приняты решения:

1.Принять к сведению результаты проведенного анализа управления правами на результаты интеллектуальной деятельности в АО «ДОМ.РФ».

2.Утвердить Программу по управлению правами на результаты интеллектуальной деятельности в АО «ДОМ.РФ», разработанную в соответствии с положениями рекомендаций по управлению правами на результаты интеллектуальной деятельности в организациях, одобренных поручением Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 № ИШ-П8-5594.

3.Поручить генеральному директору АО «ДОМ.РФ» в течении 7 (семи) дней с даты утверждения Программы обеспечить ее размещение и последующую актуализацию информации о ее реализации на Межведомственном портале по управлению государственной собственностью.

Поручения

- 1.Поручение Президента Российской Федерации от 22.12.2012 № Пр-3410 (подпункт 13 пункта 3).
- 2.Указание Президента Российской Федерации от 25.10.2017 № Пр-2174.
- 3.Подпункт «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600.
- 4.Поручение Первого заместителя председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 07.11.2017 № ИШ-П9-7413.
- 5.Письмо Аппарата Правительства Российской Федерации от 19.06.2017 № П9-31993 в адрес Минстроя России, Минздрава России, Минобрнауки России, Минсельхоза России, Минпромторга России, АО «ДОМ.РФ» по вопросу представления в установленном порядке в Правительство Российской Федерации информации об обеспечении формирования рынка доступного арендного жилья и развития некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода и о разработке комплекса мер по обеспечению жильем молодых семей, специалистов социальной сферы, врачей, учителей, инженеров, а также увеличению объемов строительства жилья экономического класса и развитию рынка арендного жилья.

Предмет поручений: разработка и реализация комплекса мер по обеспечению жильем молодых семей, специалистов социальной сферы, врачей, учителей, инженеров, а также по увеличению объемов строительства жилья экономического класса и развитию рынка арендного жилья.

Результат исполнения поручений

В рамках реализации задачи по повышению доступности ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан (молодых семей, работников бюджетной сферы и других категорий) на территории Российской Федерации АО «ДОМ.РФ» разработан и применяется механизм реализации региональных программ, позволяющий установить ставку по ипотечному кредиту от 6,00% годовых за счет единовременной компенсации недополученных процентов из бюджета региона. Субъекты Российской Федерации самостоятельно определяют категории получателей таких льготных кредитов. Разработанный АО «ДОМ.РФ» механизм позволяет субъекту Российской Федерации снизить нагрузку на региональный бюджет по сравнению с действующими механизмами субсидирования.

В 2017 году соглашения о реализации программы подписаны со следующими субъектами: Владимирская область, Новгородская область, Воронежская область, Калининградская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Республика Карелия, Ульяновская область, Удмуртская Республика, Кемеровская область, Республика Мордовия, Омская область, Новосибирская область, Волгоградская область.

Информация о выполнении поручения Президента Российской Федерации от 22.12.2012 № Пр-3410 (подпункт 13 пункта 3), подпункта «д» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 и в ответ на письмо Аппарата Правительства Российской Федерации от 19.06.2017 № П9-31993 направлена в адрес Минстроя России письмом АО «ДОМ.РФ» от 06.07.2017 № 8999-АФ. Письмом от 16.11.2017 № 19659-ДФ согласован проект доклада Президенту Российской Федерации о выполнении указания Президента Российской Федерации от 25.10.2017 № Пр-2174 в части продолжения работы по внедрению действенных механизмов снижения показателя превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) по отношению к индексу потребительских цен повышения доступности ипотечного жилищного кредитования. Во исполнение поручения Первого заместителя председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 07.11.2017 № ИШ-П9-7413 в адрес Минстроя России направлена информация письмом АО «ДОМ.РФ» от 13.11.2017 №19317-АФ.

Поручения

1. Поручение Президента Российской Федерации 04.09.2015 № Пр-1891 (подпункт «е» пункта 1).
2. Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 30.09.2015 № ДМ-П16-6658.
3. Директивы Правительства Российской Федерации от 28.06.2016 № 4531п-П13.
4. Пункт 3 раздела I протокола заседания Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона под председательством Д.А. Медведева от 23.11.2016 № 7.
5. Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 03.05.2017 № ЮТ-П12-2804.

Предмет поручений: об обеспечении приоритетного характера финансирования задач социально-экономического развития Дальнего Востока, возможности льготного ипотечного кредитования граждан, проживающих на территории Байкальского региона, о возможности предоставления в рамках действующих на территории Дальнего Востока программ социальной выплаты молодым семьям.

Результат исполнения поручений

Информация об исполнении поручений в 2016 году направлена в адрес Росимущества письмом АО «ДОМ.РФ» от 15.07.2016 № 13280-АФ и раскрыта в годовом отчете за 2016 год.

В 2017 году наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» были утверждены новые редакции Стратегии развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 гг. (протокол от 01.12.2017 № 1/9)

и Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016–2020 гг. (протокол от 25.12.2017 № 1/12), которыми предусмотрено выделение раздела и перечня мероприятий по развитию Дальнего Востока.

Во исполнение пункта 3 раздела I протокола заседания Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего востока и Байкальского региона от 23.11.2016 № 7 с целью распространения особых льготных условий ипотечного кредитования для жителей Дальнего Востока в соответствии с приказом АО «ДОМ.РФ» от 26 ноября 2015 г. № 357-од «Об утверждении значений ставок рефинансирования ипотечных кредитов (займов)» (с учетом внесенных изменений и дополнений), а для жителей Байкальского региона в соответствии с приказом от 12 декабря 2016 г. № 355-од «О применении вычета к процентной ставке в случае если предмет ипотеки расположен в Байкальском регионе Российской Федерации», АО «ДОМ.РФ» применяет специальный вычет из процентных ставок в размере 0,25 процентного пункта при приобретении гражданами жилья на этапе строительства. С учетом данного вычета в настоящее время размер процентной ставки по кредитам (займам) для приобретения жилых помещений на первичном рынке жилья составляет от 8,75 процентов годовых. При этом, при приобретении жилья на вторичном рынке размер процентной ставки по кредитам (займам) составляет от 9,25 процентов годовых. АО «ДОМ.РФ» не получает из каких-либо внешних источников компенсацию недополученной прибыли за применение указанных вычетов.

Соответствующая информация направлена в адрес Аппарата Правительства Российской Федерации письмом АО «ДОМ.РФ» от 07.12.2016 № 18511-АФ.

Во исполнение Поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 03.05.2017 № ЮТ-П12-2804, в рамках взаимодействия АО «ДОМ.РФ» и органов государственной власти Дальневосточного федерального округа и Байкальского региона, Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, всего по состоянию на 01.01.2018 приняты решения о вовлечении в оборот 122 земельных участков общей площадью 2 672 га для целей реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в том числе в целях дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Поручения

1. Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике 26.02.2013 от 17.03.2013 № Пр-539 (подпункт «д» пункта 2).
2. Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 21.03.2013 № ДМ-П12-1889 (пункт 11).
3. Поручение Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике (протокол от 11.10.2013 № 35).
4. Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам встречи с представителями деловых организаций Новгородской области от 18.04.2017 № Пр-912.
5. Пункт 8 поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Дворковича от 12.05.2017 № АД-П13-3016.
6. Пункт 5 Перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации по итогам заседания 10.05.2017 Комиссии по контролю за реализацией Предвыборной программы Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по теме: «О ходе реализации раздела «Социальная политика: вложения в каждого человека - основа общего будущего» от 18.05.2017 № ДМ-П12-3169.

Предмет поручений: об обеспечении мероприятий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, в субъектах Российской Федерации, включая предоставление таким семьям земельных участков, реализацию специальных ипотечных программ и создание жилищно-строительных кооперативов.

Результат исполнения поручений

Начиная с 2014 года АО «ДОМ.РФ» на полугодовой основе направляется в Минстрой России информация об обеспечении мероприятий по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, в субъектах Российской Федерации, включая предоставление таким семьям земельных участков, реализацию специальных ипотечных программ и создание жилищно-строительных кооперативов.

В 2017 году АО «ДОМ.РФ» указанная информация направлена в адрес Минстроя России письмами от 24.01.2017 № 522-ДФ, от 20.07.2017 № 9933-ДФ и от 19.01.2018 № 919-ДФ.

В целях совершенствования механизма жилищно-строительной кооперации в части расширения вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственности субъектов Российской Федерации, для строительства на них жилья посредством создания жилищно-строительных кооперативов, АО «ДОМ.РФ» направлены предложения в адрес Минстроя России письмом от 31.05.2017 № 6765-АП о внесении в законодательство изменений вместе с проектом правового акта.

Поручения

1. Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 12.05.2017 № ДМ-П13-3027пр.
2. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 17.05.2017 № ИШ-П17-3123.
3. Директивы Правительства Российской Федерации представителям интересов Российской Федерации для участия в заседании Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 22.09.2017 № 6753п-П13.

Предмет поручений:

- о мерах, принимаемых АО «ДОМ.РФ» в рамках реализации проекта переезда федеральных органов исполнительной власти и создания единого Правительственного комплекса;
- о покупке помещений многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2).

Результат исполнения поручений

В соответствии с поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 12.05.2017 № ДМ-П13-3027р и поручением Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 17.05.2017 № ИШ-П17-3123 Минэкономразвития России, Минфину России, Минстрою России совместно с АО «ДОМ.РФ» поручено проработать вопрос переезда федеральных органов исполнительной власти с целью минимизации затрат на содержание ведомств и решение организационных задач (далее – Проект).

Во исполнение указанных поручений АО «ДОМ.РФ» были приняты следующие меры:

1. Совместно с Минэкономразвития в рамках подготовки доклада Первому заместителю Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалову проведен предварительный анализ потенциала оптимизации занимаемых площадей, операционных затрат и численности вспомогательного персонала ряда министерств и ведомств, на основании которого принято решение о реализации Проекта.
2. Разработан проект Дорожной карты для целей применения рабочей группой Проекта из представителей заинтересованных министерств и ведомств.
3. Разработан проект Плана мероприятий для утверждения Правительством Российской Федерации.
4. Проработан вопрос о возможности вовлечения и дальнейшей реализации в целях возмещения затрат АО «ДОМ.РФ» по Проекту трех приоритетных комплексов зданий (расположенных по адресам: 1. Китайгородский пр-д, д. 7, стр. 1; 2. Овчинниковская наб., д. 18/1, стр. 2, 4А; 3. 1-я Брестская, д. 10, стр. 3, 4, 1-я Тверская-Ямская, д. 3, стр. 1, д. 1/3, стр. 2), а также дополнительного перечня имущества министерств и ведомств. Проведен анализ обременений и ограничений, препятствующих вовлечению и реализации имущества, и определены дальнейшие действия для их снятия.

Вопрос о покупке помещений многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2) рассмотрен наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 16.10.2017 № 1/6). Принято решение:

Во исполнение директив Правительства Российской Федерации от 22.09.2017 № 6753п-П13 предложить Правлению АО «ДОМ.РФ» утвердить условия приобретения АО «ДОМ.РФ» за счет собственных средств и заемных средств помещений многофункционального терминального комплекса ММДЦ «Москва-Сити» (Башня 2), расположенного по адресу: Краснопресненская наб., ММДЦ «Москва-Сити», участок № 11, по цене не выше рыночной, определенной оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Во исполнение указанных решений заключен договор купли-продажи будущей вещи от 01.11.2017 № 01/4125-17 между публичным акционерным обществом «Галс-Девелопмент» и акционерным обществом «ДОМ.РФ» (с изменениями и дополнениями, предусмотренными в дополнительном соглашении о порядке исполнения ПАО «Галс-Девелопмент» обязательств в отношении испытаний части инженерных систем и оборудования приобретенных объектов № 6/н от 30.11.2017).

Поручения

1. Пункт 4 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 07.03.2017 № ОГ-П12-51пр.
2. Пункт 2 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 29.03.2017 № ОГ-П12-81пр.

Предмет поручений: о повышении рождаемости на территории Дальневосточного федерального округа (включая Приморский край).

Результат исполнения поручений

Условиями ипотечных продуктов АО «ДОМ.РФ» при приобретении недвижимости на первичном рынке предусмотрены специальные вычеты из процентной ставки для граждан, имеющих 3 и более детей, а также вычет из процентной ставки в случае приобретения недвижимости на территории Дальневосточного федерального округа (включая Приморский край).

Данные меры позволили АО «ДОМ.РФ» снизить в 2017 году процентную ставку до 9,25% годовых при приобретении жилья на первичном рынке для указанных категорий граждан. АО «ДОМ.РФ» не получает из каких-либо внешних источников компенсацию недополученной прибыли за применение указанных вычетов. В настоящее время АО «ДОМ.РФ» совместно с региональными властями реализует специальные ипотечные программы, предусматривающие различные механизмы снижения ставок для льготных категорий населения (минимальная ставка на текущий момент по подобным программам составляет 6,00% годовых). При этом региональные администрации в зависимости от потребностей самостоятельно разрабатывают программу (вносят изменения в текущую программу), которая определяет категории граждан-потенциальных участников. В связи с этим принятие решения региональными властями о включении в программу молодых семей и многодетных семей позволит им получить ипотечный кредит/займ по продуктам АО «ДОМ.РФ» по ставке от 6,00% годовых.

Для стимулирования рождения детей в семьях, являющихся заемщиками по ипотечным кредитам, в январе 2017 года АО «ДОМ.РФ» направило предложение в Минтруд России о рассмотрении возможности выплаты материнского (семейного) капитала не единовременно, а ежемесячно для оплаты платежей по ипотечному кредиту/займу в период нахождения одного из родителей в отпуске по уходу за ребенком (на период до трех лет). Данный механизм позволил бы снизить финансовую нагрузку на семьи с детьми на период сокращения совокупного семейного дохода.

Поручение

1. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 2.12.2017 № Пр-2440 по итогам заседания Координационного совета по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы 28.11.2017.
2. Протокол совещания у Председателя Правительства РФ о создании условий для повышения рождаемости в Российской Федерации ДМ-П12-5пр от 30.01.2017).
3. Пункт 1 перечня поручений заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 6.12.2017 № ОГ-П12-8119.
4. Пункт 3 протокола совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 27.12.2016 № ОГ-П12-306пр.

Предмет поручений:

Проработать вопрос о мерах по стимулированию рождения детей в молодых семьях ипотечных заемщиков.

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 03.03.2017 №2182-АФ направило предложения в Минстрой России.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711 утверждены «Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей». Правила предусматривают субсидирование процентной ставки до 6,00% годовых в течение в течение 3 лет с даты выдачи кредита (займа) – при рождении в период с 01.01.2018 по 31.12.2022 второго ребенка, в течение 5 лет с даты выдачи кредита (займа) – при рождении в указанный период третьего ребенка, в течение 8 лет – при рождении в указанный период и второго и третьего ребенка. Субсидия выплачивается при получении с 01.01.2018 по 31.12.2022 гражданами Российской Федерации жилищных (ипотечных) кредитов (займов) на приобретение жилья на первичном рынке недвижимости или на погашение жилищных (ипотечных) кредитов (займов), ранее выданных на указанные цели.

Поручения

1. Поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 31.10.2016 № ИШ-П9-6513 и № ИШ-П9-6503.
2. Пункт 2 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 08.11.2016 № ИШ-П9-81пр.
3. Пункт 2, 3 протокола селекторного совещания в режиме видеоконференции у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 21.06.2017 № ИШ-П9-48пр.
4. Пункт 7 протокола заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством И.И. Шувалова от 24.01.2017 № 2.
5. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 15.08.2017 № ИШ-П9-5371.
6. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 29.08.2017 № ИШ-П9-5689.
7. Пункт 2 раздела 1 протокола заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» от 19.09.2017 № 63(6).

Предмет поручений: создание Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства и информация о его работе.

Результат исполнения поручений

В 2017 году проведена работа по разработке поправок к Федеральному закону от 22.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон № 214-ФЗ), которые позволят максимально эффективно защищать права граждан – участников долевого строительства. Разработанные поправки были приняты в рамках подписанного Президентом Российской Федерации В.В. Путиным Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ). 20 октября 2017 года Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства преобразован в публично-правовую компанию (свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 20.10.2017, ОГРН 51777461000032).

Утверждены все нормативные акты необходимые для обеспечения деятельности Фонда, разработка которых предусмотрена Законом № 218-ФЗ.

На сегодняшний день реализована модель информационного взаимодействия Фонда с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Также разрабатывается единая информационная система жилищного строительства, которая обеспечит сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном строительстве, а также иной информации, связанной с жилищным строительством.

Фондом были проработаны Дорожные карты субъектов Российской Федерации по проблемным объектам, которые были переформатированы в структурированную базу данных.

Поручение

1. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 21.11.2016 № ИШ-П13-7021.
2. Письмо Аппарата Правительства Российской Федерации от 02.05.2017 №п13-23264.

Предмет поручений:

О необходимости обеспечить исполнение указания Президента Российской Федерации от 16.11.2016 № Пр-2235 о развитии рынка ипотечного кредитования на территории Республики Крым.

Результат исполнения поручений

Позиция АО «ДОМ.РФ» направлена в Минстрой России письмом от 23.06.2017 № 8358-АФ.

Поручения

1. Пункт 4 протокола заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития РФ «Ипотека и арендное жилье» под председательством И.И. Шувалова от 24.01.2017 № 2.
2. Указание Президента Российской Федерации от 04.05.2017 № Пр-893.
3. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 12.05.2017 № ИШ-П9-3017.
4. Пункт 1 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по итогам выступления в Государственной Думе 19.04.2017 с отчетом о результатах деятельности Правительства Российской Федерации от 27.04.2017 № ДМ-П13-2692.

Предмет поручений: о возможности продления срока действия программы помощи отдельным категориям заемщиков, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 373.

Результат исполнения поручений

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1579-р на цели дальнейшей реализации программы из резервного фонда выделены денежные средства в размере 2 млрд рублей.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2017 № 961 «О дальнейшей реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации» продлена реализация программы помощи, а также внесены изменения в основные условия. Документ вступил в силу 22.08.2017. Начиная с указанной даты, реализация программы помощи возобновлена и заемщики вправе обратиться к своим кредиторам с заявлением о реструктуризации ипотечных жилищных кредитов по указанной программе.

Поручения

1. Абзац четвертый подпункта «б» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17.05.2016 № Пр-1138ГС.
2. Пункт 24 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 27.06.2016 № ДМ-П9-3732.
3. Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 12.09.2016 № ДМ-П16-5574.
4. Протокол заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13.07.2016 № 1.
5. Протокол совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 11.08.2017 № ДМ-П9-55пр (пункты 4 и 9).

Предмет поручений:

обеспечить принятие решений, необходимых для разработки стандартов комплексного развития территорий, и по развитию и благоустройству улиц, площадей, парков, набережных, а также городской инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом, также проведение архитектурного конкурса на лучшие проекты стандартного жилья и жилой застройки.

Результат исполнения поручений

В соответствии с поручениями Фондом единого института развития в жилищной сфере в рамках договора с ООО «КБ Стрелка» на разработку и внедрение стандартов комплексного развития территорий от 26.09.2016 № Ф-02/3-16 (далее – Договор) реализуются мероприятия приоритетного направления национального развития «ЖКХ и городская среда», включая разработку и сопровождение опытного внедрения стандартов для повышения качества городской среды и подготовку пилотных проектов в муниципальных образованиях Российской Федерации.

Стандарт (принципы) комплексного развития территорий – это методическое руководство, содержащее рекомендации по разработке и реализации проектов жилищного строительства при реконструкции или освоении застроенных территорий, а также при комплексной застройке новых территорий.

Внедрение Стандарта предусматривается через совершенствование действующей нормативно-правовой базы в сфере градостроительного регулирования и планировки территории, архитектурного проектирования, технического регулирования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В свою очередь, в соответствии с Договором ООО «КБ Стрелка» разработала дизайн-проекты (концепции) благоустройства общественных пространств (улиц, площадей, парков, набережных) для 40 городов Российской Федерации, реализация которых запланирована в 2017 году и в период с 2018 по 2022 год (далее – дизайн-проекты благоустройства). Всего будут разработаны дизайн-проекты для 223 общественных пространств на суммарную площадь 1243 га.

Так, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2017 году в 16 городах 16 субъектов Российской Федерации завершены строительно-монтажные работы, реализуемых в соответствии с дизайн-проектами (концепциями) благоустройства (Уфа, Набережные Челны, Грозный, Красноярск, Астрахань, Белгород, Воронеж, Калининград, Кемерово, Нижний Новгород, Новосибирск, Оренбург, Пенза, Саратов, Ростов-на-Дону, Ульяновск). В свою очередь, в 4 городах строительно-монтажные работы находятся в стадии реализации (Владикавказ, Екатеринбург, Липецк, Хабаровск). Общая площадь благоустраиваемых территорий – 192,34 га. Общее количество объектов благоустройства – 20 (3 улицы, 1 бульвар, 6 парков, 8 набережных, 2 площади).

Также в соответствии с Договором разработан Каталог элементов и узлов оформления открытых пространств (далее – Каталог) в котором установлены основные требования и предложены принципиальные решения по оснащению открытых городских пространств спортивными, игровыми площадками, велосипедной и пешеходной инфраструктурой (раздел «Игровое и спортивное оборудование», страницы 176–211 Каталога).

11 октября 2017 года запущен национальный архитектурный конкурс с международным участием на лучшие дизайн-проекты стандартного жилья и жилой застройки), отвечающие современным тенденциям в архитектуре, градостроительстве и потребительском спросе. Участниками Конкурса стали российские и иностранные профессиональные организации в области архитектуры и градостроительства (или консорциумы).

1 февраля 2018 года состоялась заседание жюри первого этапа конкурса, где были определены и объявлены 20 финалистов. Подведение итогов второго этапа запланировано в 2018 году.

Поручения

1. Абзац третий подпункта «б» пункта 6 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 17.05.2016 № Пр-1138ГС.
2. Пункт 23 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 27.06.2016 № ДМ-П9-3732.
3. Пункт 6 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 08.11.2016 № ИШ-П9-81пр.
4. Пункт 6 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 16.06.2016 № ИШ-П9-39пр.

5. Пункт 17 перечня поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 27.04.2017 № ДМ-П13-2692.

6. Пункт 12 Перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации по итогам заседания 10.05.2017 Комиссии по контролю за реализацией Предвыборной программы Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации седьмого созыва по теме: «О ходе реализации раздела «Социальная политика: вложения в каждого человека - основа общего будущего» от 18.05.2017 № ДМ-П12-3169.

Предмет поручений: о результатах мероприятий по формированию доступного арендного фонда, реализуемых АО «ДОМ.РФ» и его дочерними обществами.

Результат исполнения поручений

Создание рынка институционального арендного жилья ведется АО «ДОМ.РФ» в соответствии с поручением Президента Российской Федерации по итогам Государственного Совета 17.05.2016 «обеспечить реализацию пилотных проектов по строительству жилья, включая апартаменты для коммерческого найма, в том числе с привлечением частных инвестиций». Протоколом заседания Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 13.07.2016 № 1 одобрен паспорт приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье». В рамках данного приоритетного проекта предусмотрена реализация пилотных проектов по созданию арендного жилья и апартаментов в крупнейших городах России.

Создана инфраструктура, необходимая для финансирования проектов развития арендного жилья и апартаментов. Основным механизмом финансирования является ЗПИФН «Кутузовский». 17.05.2017 инвестиционные паи ЗПИФН «Кутузовский» допущены к торгам на Московской Бирже.

АО «ДОМ.РФ» утверждена «Программа развития рынка аренды предназначенного для проживания граждан недвижимого имущества», в которой установлены ключевые критерии отбора проектов для приобретения в ЗПИФ для организации арендных домов. Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» согласился с утвержденной правлением редакцией № 3 вышеуказанной программы и рекомендовал ее к применению (протокол от 01.12.2017 № 1/9). Основные мероприятия, реализованные в 2017 году раскрыты в тексте годового отчета.

Поручения

1. Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 20.09.2016 № ЮТ-П16-47пр.

2. Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.О. Рогозина от 25.11.2016 № РД-П7-80пр.

3. Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 28.11.2016 № ЮТ-П9-62пр.

4. Пункт 6 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.О. Рогозина от 23.12.2016 № РД-П7-88пр.

5. Поручение Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 15.06.2017 № ЮТ-П9-3840.

6. Пункт 2 раздела 4 протокола заседания подкомиссии по вопросам реализации инвестиционных проектов на Дальнем Востоке и в Байкальском регионе Правительственной комиссии по вопросам социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона под председательством Ю.П. Трутнева от 05.07.2017 № 2.

Предмет поручений: о финансировании проекта строительства жилья для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда» на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

Результат исполнения поручений

Во исполнение поручений наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» (протокол от 09.03.2017 № 1/10) согласился с предложением правления по условиям финансирования проекта строительства жилья для сотрудников судостроительного комплекса «Звезда» на территории городского округа Большой Камень Приморского края.

Для целей финансирования строительства жилья для работников судостроительного комплекса «Звезда» между АО «ДОМ.РФ» и АО «РОСНЕФТЕГАЗ» 20.03.2017 был подписан договор займа на общую сумму до 7,7 млрд рублей (далее – Договор займа).

Первый транш займа в размере 4,9 млрд рублей был предоставлен АО «РОСНЕФТЕГАЗ» 24.03.2017, второй транш на сумму 2,8 млрд рублей – 22.12.2017.

Поручения

Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации – полномочного представителя Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе Ю.П. Трутнева от 23.06.2017 № ЮТ-П16-50пр.

Предмет поручений: принятие Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области и реализация мер по строительству арендного жилья в г. Свободном.

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» приняло участие в согласовании проекта Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области, подготовленного Минвостокразвития России. Советующие замечания к указанному плану направлены в адрес Минвостокразвития России письмами от 01.06.2017 № 6773-АФ, от 07.06.2017 № 7265-АФ, от 29.06.2017 № 8648-АФ.

В результате принято распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.07.2017 № 1566-р об утверждении Долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития г. Свободного Амурской области.

Поручения

1. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 18.01.2017 № ИШ-П2-211.

2. Поручение Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 ДМ-П16-5574.

Предмет поручений: о выполнении Плана работы по взаимодействию Российской Федерации с Организацией экономического сотрудничества и развития (далее - ОЭСР) на 2017 – 2018 годы.

Результат исполнения поручений

Во исполнение поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова № ИШ-П2-211 относительно выполнения Плана работы по взаимодействию Российской Федерации с Организацией экономического сотрудничества и развития (далее - ОЭСР) на 2017 – 2018 годы АО «ДОМ.РФ» ежеквартально отчитывается о выполнении пункта 7 Плана в части обеспечения учета результатов исследований ОЭСР по зеленому росту и устойчивому развитию городов в государственных программах и национальных проектах:

1. Решением Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 28.06.2017 одобрены изменения в паспорт приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье», предполагающие внедрение в России лучших зарубежных практик, в т.ч. в соответствии с рекомендациями ОЭСР, в области регулирования жилищного строительства, развития ипотечного кредитования и арендного жилья.

2. Приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды» предусматривается разработка индекса оценки качества городской среды и дизайн-проектов (концепций) благоустройства общественных пространств. В рамках исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574 в части разработки стандартов комплексного развития территорий ООО «КБ Стрелка» по заказу АО «ДОМ.РФ» с учетом рекомендаций ОЭСР были разработаны индекс качества городской среды и дизайн-проекты (концепции) благоустройства общественных пространств. При разработке индекса качества городской среды был учтен накопленный опыт ОЭСР по разработке системы индикаторов устойчивого развития городов и обеспечения зеленого роста. При разработке дизайн-проектов (концепций) благоустройства - рекомендации ОЭСР по обеспечению безопасности дорожного движения.

3. Российским центром компетенций и анализа стандартов ОЭСР при РАНХиГС проведен анализ и подготовлены предложения по учету результатов исследований ОЭСР по зеленому росту и устойчивому развитию городов в национальных проектах «Ипотека и арендное жилье» и «Формирование комфортной городской среды». Эксперты центра осуществляют экспертное сопровождение работ, выполняемых АО «ДОМ.РФ» и КБ «Стрелка» в рамках указанных проектов.

4. В целях достижения устойчивого роста г. Владивостока, соответствующего требованиям ОЭСР, Фондом единого института развития в жилищной сфере и компанией «Никкен Секкей ЛТД» проведена совместная работа по разработке концепции развития (мастер-плана) Владивостокского городского округа, предусматривающая комплекс междисциплинарных мер по улучшению городской среды, затрагивающих крупные градостроительные решения.

5. В соответствии с рекомендациями ОЭСР по повышению энергоэффективности жилищного фонда, АО «ДОМ.РФ» при проведении земельных аукционов на право аренды земельного участка включает в перечень обязательных требований требования по применению при строительстве систем учета энергоресурсов и обеспечения энергосбережения, что соответствует передовой международной практике.

АО «ДОМ.РФ» принимает участие в работе Правительственной комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения по вопросам внедрения стандартов ОЭСР в данной тематике.

Также в целях обсуждения инициатив и проектов по разработке стандартов комплексного развития территорий и благоустройства городских пространств в мае 2017 года делегация АО «ДОМ.РФ» приняла участие в 21-м

заседании Рабочей группы в сфере городской политики Комитета по территориальному развитию ОЭСР 17 мая, а также 18 – 19 мая в 37-м заседании Комитета по территориальному развитию ОЭСР.

Соответствующая информация по исполнению пункта 3 Плана 3 по вопросу обеспечения учета результатов исследований ОЭСР по зеленому росту и устойчивому развитию городов в государственных программах и национальных проектах направлена в адрес Минстроя России письмами АО «ДОМ.РФ» от 06.04.2017 № 3813-АФ, от 11.07.2017 № 9133-ДФ и от 15.01.2018 № 526-АФ.

Поручения

Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации от 18.04.2017, утвержденный 25.05.2017 № Пр-1004ГС.

Предмет поручения: обеспечение внесения изменений в законодательство Российской Федерации в части защиты прав заемщика по договору потребительского кредитования

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 16.06.2017 № 7916-АФ во исполнение подпункта «б» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации от 18.04.2017, утвержденный 25.05.2017 № Пр-1004ГС подготовило и направило в адрес Минфина России предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

АО «ДОМ.РФ» письмом от 19.01.2018 № 924-АФ согласовало доработанный Минфином России проект федерального закона «О внесении изменений в статью 6.1 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

05.12.2017 принят Федеральный закон № 378-ФЗ «О внесении изменений в статью 9.1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)».

Поручения

1. Перечень поручений по итогам совещания Президента Российской Федерации с членами Правительства Российской Федерации 25.10.2017 (№ Пр-2261 от 5.11.2017).

2. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 09.11.2017 № ИШ-П9-7506.

3. Пункт 3 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 07.11.2017 № ИШ-П9-79пр.

4. Пункт 3 протокола совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 11.07.2017 № ИШ-П13-53пр «О финансировании коммерческими банками проектов в сфере жилищного строительства»

5. Поручение Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 28.08.2017 № ИШ-П13-5645

6. Протокол совещания у Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 07.12.2017 № ИШ-П9-88пр.

7. Пункт 3.2 раздела 2 протокола заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» от 19.09.2017 № 63(6).

Предмет поручения: решение проблем граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков и реализация мер по переходу на иные формы финансирования строительства жилья, минимизирующие риск для граждан.

Результат исполнения поручения

Письмом от 14262-АФ от 15.09.2017 АО «ДОМ.РФ» поддержало инициативу о разработке законопроекта, предусматривающего сокращение сроков регистрации договоров долевого участия.

Письмом от 11.12.2017 № 22604-АФ согласован план мероприятий («дорожная карта») по поэтапному замещению в течении трех лет средств граждан, привлекаемых для создания многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, банковским кредитованием и иными формами финансирования, минимизирующими риск для граждан. План мероприятий утвержден Председателем Правительства Российской Федерации Д.А. Медведевым 21.12.2017 № 9679п-П9.

Поручения

1. Протокол заседания рабочей группы по вопросу применения технологии «Блокчейн» в целях повышения эффективности государственного и корпоративного управления при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции № 1 от 05.07.2017 (пункт 3);
2. План мероприятий по реализации «пилотного» проекта по применению технологии «Блокчейн» при регистрации договоров участия в долевом строительстве для осуществления взаимодействия Росреестра и публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» от 25.08.2017 № 6013п-П10.

Предмет поручений: о применении технологии «Блокчейн» при регистрации договоров участия в долевом строительстве

Результат исполнения поручения

С целью реализации положений статьи 11 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» разработан порядок информационного взаимодействия Росреестра и публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Участники проекта, Фонд) при государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, предусматривающего передачу жилого помещения, с применением технологии «Блокчейн», соответствующая информация направлена письмом АО «ДОМ.РФ» от 16.01.2018 № 1680-АФ.

Поручения в рамках деятельности АО «ДОМ.РФ» по основным направлениям стратегического развития Российской Федерации («Ипотека и арендное жилье», «Формирование комфортной городской среды»)

Поручения

Протокол заседания Проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 13.12.2016 № 11

Предмет поручений: - о ходе реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» и утверждении Сводного плана приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»;

Результат исполнения поручений

Протоколом заседания Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (от 28.06.2017 № 7) утверждены изменения в приоритетный проект «Ипотека и арендное жилье».

Поручение

Протокол заседания Проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 24.01.2017 № 2.

Предмет поручений:

- о причинах падения объемов строительства индивидуального жилья;
- о расширении перечня помещений, в которых возможна регистрация по месту пребывания;
- о предложениях по внесению изменений в программу помощи отдельным категориям заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации;
- о внесении изменений в федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства»;
- об исключении доходов ЕИРЖС за выполнение функций агента Российской Федерации из базы для расчета ежегодных дивидендов;
- об изменениях в федеральный закон №214-ФЗ в части регулирования деятельности Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства;
- о предложениях изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации №2242-р «Об утверждении Стратегии ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года».

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 03.02.2017 №1065-АФ направило в Минстрой России информацию по итогам проведенного анализа причин падения объемов строительства индивидуального жилья.

АО «ДОМ.РФ» письмом от 06.10.2017 № 15922-АФ согласовало проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи

со строительством multifunctional зданий», предусматривающий в том числе расширение перечня помещений, в которых возможна регистрация по месту пребывания.

В программу помощи отдельным категориям заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации, внесены изменения, предусматривающие в том числе ее продление.

Принят Федеральный закон от 31.12.2017 № 506-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

АО «ДОМ.РФ» письмом от 17.03.2017 №2838-АФ направило в заинтересованные ФОИВы проект распоряжения Правительства Российской Федерации предусматривающий исключение доходов ЕИРЖС за выполнение функций агента Российской Федерации из базы для расчета ежегодных дивидендов.

АО «ДОМ.РФ» письмом от 27.01.2017 № 688-АФ согласовало проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». 29.07.2017 принят Федеральный закон № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

АО «ДОМ.РФ» письмом от 13.02.2017 №1486-АФ направило в Минстрой России доработанный проект распоряжения о признании утратившим силу распоряжения об утверждении Стратегии ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2020 года.

Поручение

Протокол заседания Проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 31.03.2017 № 21(2).

Предмет поручений:

- о проработке предложений по внедрению стандартов ОЭСР;
- о проработке вопроса снятия ограничений по инвестированию средств негосударственных пенсионных фондов в паевые инвестиционные фонды, в состав которых входят арендные проекты АО «ДОМ.РФ»;
- об обеспечении возможности включения в ипотечное покрытие облигаций с поручительством ЕИРЖС прав требования по договорам долевого участия в строительстве;
- о внесении изменений в документы ГК «АСВ», в части вопроса расчета совокупного объема ипотечных активов.

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 27.04.2017 № 5077-АФ направило в Минстрой России предложений по внедрению стандартов ОЭСР.

АО «ДОМ.РФ» письмом от 25.04.2017 № 4825-АФ направило в Минфин России предложения по внесению изменений в законодательство, предусматривающих снятие ограничений по инвестированию средств негосударственных пенсионных фондов в паевые инвестиционные фонды, в состав которых входят арендные проекты АО «ДОМ.РФ».

АО «ДОМ.РФ» письмом от 26.04.2017 № 4959-АФ направило в заинтересованные ФОИВы предложения по включению в ипотечное покрытие облигаций с поручительством ЕИРЖС прав требования по договорам долевого участия в строительстве.

АО «ДОМ.РФ» письмом от 20.04.2017 № 4650-АП направило в Банк России предложения по внесению изменений в документы ГК «АСВ».

Поручение

Протокол заседания Проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 07.04.2017 № 26(3).

Предмет поручений:

- о предложениях по стимулированию жилищного строительства;
- о представлении предложений по дополнениям в сводный план Проекта в отношении реализации системы краткосрочных и долгосрочных мер по поддержке жилищного строительства и рынка ипотечного жилищного кредитования;
- о создании единой информационной системы о рынке жилищного строительства.

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 02.05.2017 № 5284-АФ направило в Минстрой России предложения по стимулированию жилищного строительства.

АО «ДОМ.РФ» письмом от 26.04.2017 № 4979-АП направило протокол заседания проектного офиса АО «ДОМ.РФ» по приоритетному проекту «Ипотека и арендное жилье» от 25.04.2017.

АО «ДОМ.РФ» письмом от 02.05.2017 № 5269-АФ направило в Минстрой России предложения по созданию единой информационной системы о рынке жилищного строительства.

Поручение

Протокол заседания Проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 16.05.2017 № 32(4).

Предмет поручений:

- о доработке проекта запроса на внесение изменений в паспорт и сводный план приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье»;
- о доработке некоторых ранее разработанных проектов НПА.

Результат исполнения поручений

- изменения в паспорт и сводный план приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» внесены решением заседания Проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье» под председательством Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 26.06.2017 № 42(5);

- АО «ДОМ.РФ» письмом от 26.05.2017 № 6453-АП направило в Аппарат Правительства информацию о результатах рассмотрения замечаний федерального проектного офиса и доработке НПА.

Поручение

Протокол заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 28.06.2017 № 7.

Предмет поручений: представить предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, предусматривающих дополнительные меры по вовлечению под жилищное строительство участков, находящихся в федеральной собственности и используемых не по назначению.

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 06.09.2017 № 13433-АФ направило в Минстрой России предложения по внесению изменений в законодательство Российской Федерации в части совершенствования механизмов государственного и муниципального земельного надзора и контроля, предусматривающих дополнительные меры по вовлечению под жилищное строительство участков, находящихся в федеральной собственности и используемых не по назначению.

Поручение

Протокол заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам от 30.08.2017 № 9.

Предмет поручений: предусмотреть и реализовать необходимые мероприятия по информированию населения о достигаемых результатах реализации приоритетных проектов (программ).

Результат исполнения поручений

АО «ДОМ.РФ» письмом от 29.09.2017 № 15380-АП направило в Аппарат Правительства Российской Федерации информацию о мероприятиях по информированию населения о результатах реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье».

В рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» регулярно осуществляется информирование населения при помощи средств массовой информации о достигнутых результатах и наиболее важных событиях в сферах ипотечного кредитования, жилищного строительства, развитии рынка арендного жилья, вовлечения земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10**Информация о крупных сделках и сделках, в совершении которых имеется заинтересованность**

АО «ДОМ.РФ» в отчетном году сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом АО «ДОМ.РФ» распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершались.

Перечень совершенных АО «ДОМ.РФ» в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Стороны сделок:

АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270);

Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (ОГРН 5177746100032)

Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности:

С.Э. Приходько является одновременно Председателем наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», а также Председателем наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);

А.В. Моисеев является одновременно членом наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», а также членом наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);

А.А. Плутник является одновременно членом наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», Председателем правления АО «ДОМ.РФ», Генеральным директором АО «ДОМ.РФ», а также Генеральным директором и членом наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);

А.В. Ниденс является одновременно членом правления АО «ДОМ.РФ», а также членом правления публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ).

Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» на дату совершения сделки не владеют.

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка была одобрена
1.	08.12.2017	<p>Договор предоставления неисключительного права использования товарными знаками.</p> <p>Предмет сделки: Предмет сделки Предоставление Лицензиату на срок действия договора неисключительного права использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - товарного знака «ДОМ.РФ», зарегистрированного Федеральной службой по интеллектуальной собственности Российской Федерации 20.04.2017, свидетельство № 613740 с изменением от 05.10.2017 и - товарного знака «ДОМ.РФ», зарегистрированного Федеральной службой по интеллектуальной собственности Российской Федерации 17.05.2017, свидетельство № 616496. <p>Цена услуг (цена сделки): Неисключительное право использования Товарных знаков предоставляется безвозмездно.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор вступает в силу с момента подписания и действует до истечения срока действия регистрации Товарных знаков.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p> <p>Иные существенные условия сделки: Неисключительное право использования Товарных знаков предоставляется для обозначения товаров, работ и услуг по всем классам МКТУ, в отношении которых действуют Товарные знаки. Лицензиату предоставляется право использования Товарных знаков для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - регистрации доменного имени в сети Интернет и при других способах адресации; - оформления сайта Лицензиата; - размещения на бланках официальных документов Лицензиата; - размещения на рекламной и иной брендовой продукции Лицензиата. 	<p>Согласие на совершение сделки не требуется в соответствии с положениями пп. 12 п. 2 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в котором установлено, что сделки с заинтересованностью, стоимость которых составляет до 0,1 (включительно) процентов балансовой стоимости активов общества совершаются без получения согласий или последующих одобрений).</p>

		Лицензиат имеет право использовать Товарные знаки исключительно в пределах и способами, указанными в Руководстве по использованию бренда ДОМ.РФ.	
--	--	--	--

Стороны сделок:

АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270);

ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ОГРН 1167746438881)

Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности:

А.А. Плутник является членом Наблюдательного совета, Председателем Правления, Генеральным директором АО «ДОМ.РФ» и одновременно Председателем Совета директоров ООО «УК Фабрики ИЦБ», выступающего в качестве управляющей организации стороны сделки (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);

А.Н. Федорко является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Совета директоров ООО «УК Фабрики ИЦБ», выступающего в качестве управляющей организации стороны сделки (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);

И.А. Балкарова является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Совета директоров ООО «УК Фабрики ИЦБ», выступающего в качестве управляющей организации стороны сделки (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);

АО «ДОМ.РФ» является контролирующим лицом ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (владеет 100 процентами долей) (абз. 2, 6 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ)

Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» на дату совершения сделки не владеют.

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1. Взаимосвязанные сделки в рамках сделки секьюритизации с АО «Банк ЖилФинанс»			Согласие на совершение сделки

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1.1.	27.11.2017	<p>Договор о предоставлении поручительства.</p> <p>Предмет договора: Поручитель обязуется за вознаграждение предоставить владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент, солидарное с Ипотечным агентом поручительство за исполнение Ипотечным агентом следующих обязательств по облигациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательства по погашению номинальной стоимости или части номинальной стоимости облигаций; - обязательства по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям. <p>Поручительство исполняется в случае наступления просрочки исполнения или отказа Ипотечного агента от исполнения указанных обязательств. Объем выплат включает сумму процентов за просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций и купонного дохода по облигациям на дату удовлетворения требования.</p> <p>Цена услуг: 2,63% годовых от непогашенной номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием, по которым предоставлено поручительство. НДС не облагается.</p> <p>Совокупный объем предоставляемого поручительства определяется как сумма следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номинальная стоимость облигаций; и - купонный доход по облигациям за два купонных периода; и - сумма процентов за просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций и купонного дохода по облигациям по ставке 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Ипотечного агента. <p>Для расчета совокупного объема предоставляемого поручительства учитывается купонный доход по облигациям за два купонных периода, так как при исполнении поручительства Ипотечный агент имеет право объявить полное досрочное погашение облигаций. В таком случае поручителем будет осуществлена выплата одного просроченного купонного платежа и одного купонного платежа при досрочном погашении облигаций.</p> <p>Совокупный объем предоставляемого поручительства по обязательствам Ипотечного агента не превысит 2,2 миллиарда рублей или 0,70% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.1.5.</p> <p>Срок договора: Договор действует до окончания одного года с даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 23 года с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	<p>не требуется в соответствии с положениями 27.1.3 редакции №9 устава АО «ДОМ.РФ» от 22.11.2017 (в котором установлено, что сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и организациями единого института развития в жилищной сфере, стоимость которых составляет до 5 (включительно) процентов балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» совершаются без получения согласий или последующих одобрений).</p> <p>Соответствующие положения внесены в устав на основании пп. 5 п. 3 ст. 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 8 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии и повышению эффективности</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1.2.	13.12.2017	<p>Договор о выкупе дефолтных закладных</p> <p>Предмет сделки: Покупатель (АО «ДОМ.РФ») обязуется приобретать в собственность закладные, принадлежащие Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») и входящие в состав ипотечного покрытия облигаций Ипотечного агента, в случае их признания дефолтными и уплачивать Ипотечному агенту за каждую дефолтную закладную покупную цену.</p> <p>Цена услуг (цена сделки): определяется как совокупность следующих величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма остатков основного долга по закладным на дату их передачи АО «ДОМ.РФ» (включительно), и - сумма начисленных, но не выплаченных процентов по закладным за период до даты передачи закладных АО «ДОМ.РФ» (включительно). <p>Предельная цена сделки определяется как сумма следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остаток основного долга по приобретенному ипотечным агентом и включенному в ипотечное покрытие пулу закладных; и - начисленные и не уплаченные заемщиками проценты по закладным с даты осуществления заемщиком последнего платежа по дате приобретения закладной АО «ДОМ.РФ». <p>Сумма процентов по закладным рассчитывается за период, равный 170 дням – максимально возможный в соответствии с условиями сделки срок от даты начала неисполнения заемщиком обязательств до даты приобретения закладной АО «ДОМ.РФ».</p> <p>Предельная цена сделки не превысит 2,2 миллиардов рублей или 0,70% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в состав ипотечного покрытия которых входят закладные, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 22 года с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	<p>управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является организацией единого института развития в жилищной сфере.</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1.3.	26.12.2017	<p>Договор об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных</p> <p>Предмет сделки: Сервисный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги резервного сервисного агента по выпуску облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которого является Ипотечный агент. В случае прекращения выполнения своих функций основным сервисным агентом резервный сервисный агент обязуется обеспечить выполнение следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по сбору платежей и обслуживанию принадлежащих Ипотечному агенту закладных, а также иные услуги по сбору и аккумулированию платежей и обслуживанию закладных согласно процедурам Сервисного агента; - услуги по предоставлению отчетности сервисного агента, отчетности для специализированного депозитария ипотечного покрытия, а также иных отчетов; - иные услуги, не связанные со сбором платежей, обслуживанием принадлежащих Ипотечному агенту закладных и предоставлением отчетности, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - по подготовке и предоставлению Ипотечному агенту информации и документов, связанных с запросами уполномоченных государственных органов в адрес Ипотечного агента; - по представлению интересов Ипотечного агента в судебных органах. <p>Цена услуг (цена сделки): в период резервного сервисного обслуживания составит 0,025% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций Ипотечного агента (без учета НДС), в период основного сервисного обслуживания составит 0,66% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций Ипотечного агента (без учета НДС), с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.1.5.</p> <p>Предельная цена сделки: за весь период действия договора об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» в течение всего срока действия договора не превысит, с учетом плановой амортизации закладных в течение срока действия договора 27 966 000 рублей.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор действует до даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 22 года с даты заключения.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1.4.	19.12.2017	<p>Договор об оказании услуг оказанию услуг расчетного агента</p> <p>Предмет сделки: Расчетный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги по расчету сумм, подлежащих выплате владельцам облигаций с ипотечным покрытием в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка и ведение учетных регистров, необходимых для расчета сумм, подлежащих выплате в соответствии с условиями эмиссионной документации; - расчет распределения денежных средств Ипотечного агента в соответствии с порядками распределения, указанными в эмиссионной документации; - составление и предоставление отчетов расчетного агента. <p>Цена услуг (цена сделки): 400 000 рублей единовременно (с учетом НДС) и 1 132 800 рублей в расчете на один год обращения облигаций с учетом прогнозного срока обращения облигаций (с учетом НДС).</p> <p>Предельная цена сделки: определяется как вознаграждение Расчетного агента за весь срок действия договора.</p> <p>Предельная цена сделки не превысит 26 миллионов рублей или 0,01% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.1.5.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор действует до даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 22 года с даты заключения.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	
1.5.		<p>Максимальная совокупная цена сделок.</p> <p>Сделки, указанные в п.п.1.1-1.4 взаимосвязаны в связи с тем, что заключаются АО «ДОМ.РФ» в целях организации эмиссии одного выпуска облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», ипотечное покрытие которых будет сформировано из прав требования по закладным, выкупленным ипотечным агентом у АО «Банк ЖилФинанс» и ООО «Экспобанк».</p> <p>Первоначальная номинальная стоимость облигаций выпуска составит до 2 млрд руб. С учетом предмета сделок, указанных в п.п. 1.1-1.4, максимальная стоимость отчуждаемого АО «ДОМ.РФ» имущества совокупно по всем перечисленным в п.п.1.1-1.4 сделкам не превысит сумму 2,2 млрд руб., а максимальная цена сделок с учетом договора оказания услуг по резервному обслуживанию закладных и договора об оказании услуг расчетного агента не превысит 2,25 млрд руб., что составляет 0,72% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017.</p>	
2. Взаимосвязанные сделки в рамках сделки секьюритизации с АО «Райффайзенбанк»			

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
2.1.	28.11.2017	<p>Договор о предоставлении поручительства.</p> <p>Предмет договора: Поручитель (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение предоставить владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»), солидарное с Ипотечным агентом поручительство за исполнение Ипотечным агентом следующих обязательств по облигациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательства по погашению номинальной стоимости или части номинальной стоимости облигаций; - обязательства по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям. <p>Поручительство исполняется в случае наступления просрочки исполнения или отказа Ипотечного агента от исполнения указанных обязательств. Объем выплат включает сумму процентов за просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций и купонного дохода по облигациям на дату удовлетворения требования.</p> <p>Цена услуг: 0,61% годовых от непогашенной номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием, по которым предоставлено поручительство. НДС не облагается.</p> <p>Совокупный объем предоставляемого поручительства: определяется как сумма следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - номинальная стоимость облигаций; и - купонный доход по облигациям за два купонных периода; <p>и</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма процентов за просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций и купонного дохода по облигациям по ставке 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Ипотечного агента. <p>Для расчета совокупного объема предоставляемого поручительства учитывается купонный доход по облигациям за два купонных периода, так как при исполнении поручительства Ипотечный агент имеет право объявить полное досрочное погашение облигаций. В таком случае поручителем будет осуществлена выплата одного просроченного купонного платежа и одного купонного платежа при досрочном погашении облигаций.</p> <p>Совокупный объем предоставляемого поручительства по обязательствам Ипотечного агента не превысит 10,5 миллиардов рублей или 3,36% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.2.4.</p> <p>Срок договора: Договор действует до окончания одного года с даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 26 лет с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
2.2.	11.12.2017	<p>Договор о выкупе дефолтных закладных</p> <p>Предмет сделки: Покупатель (АО «ДОМ.РФ») обязуется приобретать в собственность закладные, принадлежащие Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») и входящие в состав ипотечного покрытия облигаций Ипотечного агента, в случае их признания дефолтными и уплачивать Ипотечному агенту за каждую дефолтную закладную покупную цену.</p> <p>Цена услуг (цена сделки): определяется как совокупность следующих величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сумма остатков основного долга по закладным на дату передачи закладных АО «ДОМ.РФ», и - сумма начисленных, но не выплаченных процентов по закладным за период до даты передачи закладных АО «ДОМ.РФ» (включительно). <p>Предельная цена сделки: определяется как сумма следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остаток основного долга по приобретенному ипотечным агентом и включенному в ипотечное покрытие пулу закладных; и - начисленные и не уплаченные заемщиками проценты по закладным с даты осуществления заемщиком последнего платежа по дату приобретения закладной АО «ДОМ.РФ». <p>Сумма процентов по закладным рассчитывается за период, равный 170 дням - максимально возможный в соответствии с условиями сделки срок от даты начала неисполнения заемщиком обязательств до даты приобретения закладной АО «ДОМ.РФ».</p> <p>Предельная цена сделки не превысит 10,6 миллиардов рублей или 3,39% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.2.4.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в состав ипотечного покрытия которых входят закладные, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 25 лет с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
2.3.	07.12.2017	<p>Договор об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных</p> <p>Предмет сделки: Сервисный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги резервного сервисного агента по выпуску облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которого является Ипотечный агент. В случае прекращения выполнения своих функций основным сервисным агентом резервный сервисный агент обязуется обеспечить выполнение следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по сбору платежей и обслуживанию принадлежащих Ипотечному агенту закладных, а также иные услуги по сбору и аккумулированию платежей и обслуживанию закладных согласно процедурам Сервисного агента; - услуги по предоставлению отчетности сервисного агента, отчетности для специализированного депозитария ипотечного покрытия, а также иных отчетов; - иные услуги, не связанные со сбором платежей, обслуживанием принадлежащих Ипотечному агенту закладных и предоставлением отчетности, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - по подготовке и предоставлению Ипотечному агенту информации и документов, связанных с запросами уполномоченных государственных органов в адрес Ипотечного агента; - по представлению интересов Ипотечного агента в судебных органах. <p>Цена услуг (цена сделки): в период резервного обслуживания составит 0,0295% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций Ипотечного агента (включая НДС), в период основного сервисного обслуживания составит 0,7788% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций Ипотечного агента (включая НДС), с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.2.4.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор действует до даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договоров не превысит 25 лет с даты заключения.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
2.4.		<p>Максимальная совокупная цена сделок.</p> <p>Сделки, указанные в п.п.2.1-2.3, взаимосвязаны в связи с тем, что заключаются АО «ДОМ.РФ» в целях организации эмиссии одного выпуска облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», ипотечное покрытие которых будет сформировано из прав требования по закладным, выкупленным ипотечным агентом у АО «Райффайзенбанк». Первоначальная номинальная стоимость облигаций выпуска составит до 10 млрд руб. С учетом предмета сделок, указанных в п.п. 2.1-2.3, максимальная стоимость отчуждаемого АО «ДОМ.РФ» имущества совокупно по всем перечисленным в п.п.2.1-2.3 сделкам не превысит сумму 10,6 млрд руб., а максимальная цена сделок с учетом договора резервного сервиса закладных не превысит 11,32 млрд руб., что составляет 3,62% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017.</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
3. Взаимосвязанные сделки в рамках сделки секьюритизации с ВТБ24 (ПАО)			Правление АО «ДОМ.РФ» Дата: 01.12.2017 Номер протокола: 6/37 Согласие Правления АО «ДОМ.РФ» получено в соответствии с положениями 27.1.2 редакции №9 устава АО «ДОМ.РФ» от 22.11.2017 (в котором установлено, что сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и организациями единого института развития в жилищной сфере, стоимость которых составляет от 5 до 25 (включительно) процентов балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» совершаются после получения согласия или последующего одобрения Правлением АО «ДОМ.РФ»). Соответствующие положения внесены в устав на основании пп. 5 п. 3 ст. 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 8 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
3.1.	05.12.2017	<p>Договор об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных</p> <p>Предмет сделки: Сервисный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги резервного сервисного агента по выпуску облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которого является Ипотечный агент. В случае прекращения выполнения своих функций основным сервисным агентом резервный сервисный агент обязуется обеспечить выполнение следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по сбору платежей и обслуживанию принадлежащих Ипотечному агенту закладных, а также иные услуги по сбору и аккумулированию платежей и обслуживанию закладных согласно процедурам Сервисного агента; - услуги по предоставлению отчетности сервисного агента, отчетности для специализированного депозитария ипотечного покрытия, а также иных отчетов; - иные услуги, не связанные со сбором платежей, обслуживанием принадлежащих Ипотечному агенту закладных и предоставлением отчетности, в том числе: - по подготовке и предоставлению Ипотечному агенту информации и документов, связанных с запросами уполномоченных государственных органов в адрес Ипотечного агента; - по представлению интересов Ипотечного агента в судебных органах. <p>Цена услуг (цена сделки): в период резервного сервисного обслуживания составит 0,017% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций Ипотечного агента (без учета НДС), в период основного сервисного обслуживания составит 0,66% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в ипотечное покрытие облигаций Ипотечного агента (без учета НДС), с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.3.6.</p> <p>Предельная цена сделки: за весь период действия договора об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных между АО «ДОМ.РФ» и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» в течение всего срока действия договора не превысит, с учетом плановой амортизации закладных в течение срока действия договора, 2,995 млрд. рублей (в т.ч. НДС).</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор действует до даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договоров – 29 лет с даты заключения.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	<p>ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» является организацией единого института развития в жилищной сфере.</p>
3.2.	05.12.2017	<p>Договор о выкупе дефолтных закладных</p> <p>Предмет сделки: Покупатель (АО «ДОМ.РФ») обязуется приобретать в собственность закладные, принадлежащие Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») и входящие в состав ипотечного покрытия облигаций Ипотечного агента, в случае их признания дефолтными и уплачивать Ипотечному агенту за каждую дефолтную закладную покупную цену.</p> <p>Цена услуг (цена сделки): определяется как совокупность следующих величин:</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>- сумма остатков основного долга по закладным на дату передачи закладных АО «ДОМ.РФ», и</p> <p>- сумма начисленных, но не выплаченных процентов по закладным за период до даты передачи закладных АО «ДОМ.РФ» (включительно).</p> <p>Предельная цена сделки определяется как сумма следующих показателей:</p> <p>- остаток основного долга по приобретенному ипотечным агентом и включенному в ипотечное покрытие пулу закладных; и</p> <p>- начисленные и не уплаченные заемщиками проценты по закладным с даты осуществления заемщиком последнего платежа по дату приобретения закладной АО «ДОМ.РФ».</p> <p>Сумма процентов по закладным рассчитывается за период, равный 170 дням - максимально возможный в соответствии с условиями сделки срок от даты начала неисполнения заемщиком обязательств до даты приобретения закладной АО «ДОМ.РФ».</p> <p>Предельная цена сделки не превысит 51,17 миллиарда рублей или 16,36% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.3.6.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в состав ипотечного покрытия которых входят закладные, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора – 29 лет с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
3.3.	15.11.2017	<p>Договор о предоставлении поручительства</p> <p>Предмет договора: Поручитель (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение предоставить владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»), солидарное с Ипотечным агентом поручительство за исполнение Ипотечным агентом следующих обязательств по облигациям:</p> <p>- обязательства по погашению номинальной стоимости или части номинальной стоимости облигаций;</p> <p>- обязательства по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям.</p> <p>Поручительство исполняется в случае наступления просрочки исполнения или отказа Ипотечного агента от исполнения указанных обязательств. Объем выплат включает сумму процентов за просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций и купонного дохода по облигациям на дату удовлетворения требования.</p> <p>Цена услуг: 0,5% годовых от непогашенной номинальной стоимости облигаций с ипотечным покрытием, по которым предоставлено поручительство. НДС не облагается.</p> <p>Совокупный объем предоставляемого поручительства определяется как сумма следующих показателей:</p> <p>- номинальная стоимость облигаций; и</p> <p>- купонный доход по облигациям за два купонных периода;</p> <p>и</p> <p>- сумма процентов за просрочку исполнения обязательств по облигациям по выплате номинальной стоимости облигаций и</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>купонного дохода по облигациям по ставке 0,00001% годовых за каждый день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности Ипотечного агента.</p> <p>Для расчета совокупного объема предоставляемого поручительства учитывается купонный доход по облигациям за два купонных периода, так как при исполнении поручительства Ипотечный агент имеет право объявить полное досрочное погашение облигаций. В таком случае поручителем будет осуществлена выплата одного просроченного купонного платежа и одного купонного платежа при досрочном погашении облигаций.</p> <p>Совокупный объем предоставляемого поручительства по обязательствам Ипотечного агента не превысит 50,94 миллиардов рублей или 16,28% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.3.6.</p> <p>Срок договора: Договор действует до окончания одного года с даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора – 30 лет с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
3.4.	05.12.2017	<p>Генеральное соглашение о срочных сделках на финансовых рынках</p> <p>Стороны договора: АО «ДОМ.РФ» (Сторона А или Общество) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (Сторона Б или Контрагент 1)</p> <p>Предмет договора: Порядок заключения и исполнения сторонами сделок, предусмотренных Генеральным соглашением о срочных сделках на финансовых рынках (далее – Соглашение 1), а также основания и порядок прекращения обязательств Сторон по этим сделкам и порядок определения суммы денежных средств, подлежащей уплате в связи с прекращением обязательств по этим сделкам.</p> <p>Существенные условия: Условия Соглашения 1 определяются Примерными условиями договора о срочных сделках на финансовых рынках 2011 г., разработанными и утвержденными Саморегулируемой (некоммерческой) организацией «Национальная ассоциация участников фондового рынка» (НАУФОР), Национальной Валютной Ассоциацией и Ассоциацией российских банков, и опубликованными в сети Интернет на страницах Саморегулируемой (некоммерческой) организации «Национальная ассоциация участников фондового рынка» (НАУФОР), Национальной Валютной Ассоциации и Ассоциации российских банков (далее – Примерные условия договора), с учетом следующих изменений и дополнений:</p> <p>1.1.1. Положения о прекращении сделок.</p> <p>(А) Понятие «Связанное лицо», данное в Примерных условиях договора, не применяется к обеим Сторонам.</p> <p>(Б) К обеим Сторонам не применяются:</p> <p>(а) подпункт (Б) подпункта (б) (Иное нарушение Генерального соглашения. Отказ от Генерального соглашения) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(б) подпункт (в) (Нарушение обязательств по Документам об обеспечении) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>(в) подпункт (г) (Введение в заблуждение или обман) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(г) подпункт (д) (Нарушение обязательств по Иной срочной сделке) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(д) подпункт (е) (Обращение взыскания или наложение ареста) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(е) подпункт (ж) (Нарушение долговых обязательств (кросс-дефолт)) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(ж) подпункт (и) (Ограничение на проведение или запрет на осуществление банковских операций) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(з) подпункты (а), (б), (ж) и (з) пункта 5.2 (Несостоятельность (банкротство)) статьи 5 Примерных условий договора;</p> <p>(и) подпункт (в) (Снижение платежеспособности вследствие реорганизации) пункта 5.3 статьи 5 Примерных условий договора.</p> <p>(В) В подпункте (а) (Просрочка платежа или поставки) пункта 5.1 статьи 5 Примерных условий договора слова «следующего Рабочего дня» заменить словами «пяти Рабочих дней».</p> <p>(Г) В подпункте (г) пункта 5.2 (Несостоятельность (банкротство)) статьи 5 Примерных условий договора предусмотреть семьдесят пять календарных дней с даты вынесения определения о принятии заявления о признании должника банкротом в качестве условия наступления соответствующего события Несостоятельности (банкротства).</p> <p>(Д) Любое событие, предусмотренное статьей 5 Примерных условий договора (кроме подпункта (е) пункта 5.2 указанной статьи 5) и применимое к Сторонам, будет являться соответствующим основанием досрочного прекращения обязательств по сделкам, как предусмотрено статьей 5 Примерных условий договора, только в случае направления Ненарушившей стороной, Незатронутой стороной или любой Затронутой стороной (при наличии двух Затронутых сторон) уведомления о признании такого события соответствующим основанием досрочного прекращения обязательств по сделкам и по истечении, где применимо, соответствующего Льготного периода.</p> <p>(Е) Валюта прекращения означает валюту Российской Федерации.</p> <p>1.1.2. Обеспечение исполнения обязательств Сторон по Соглашению 1 не предоставляется.</p> <p>1.1.3. Комплексный платежный неттинг не применяется.</p> <p>1.1.4. Неустойка для Стороны А устанавливается в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды от суммы неисполненного обязательства.</p> <p>Неустойка для Стороны Б устанавливается в размере 100 (ста) рублей за каждый случай неисполнения, ненадлежащего исполнения или любого иного нарушения и носит исключительный характер (допускается взыскание со Стороны Б только неустойки, но не убытков). Пункты 7.3 и 7.4 статьи 7 Примерных условий договора не применяются к Стороне Б.</p> <p>1.1.5. В случае досрочного прекращения обязательств по сделкам в рамках Соглашения 1 Определяющей стороной (стороной, определяющей размер выплат при досрочном прекращении) будет Сторона А.</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>1.1.6. Исполнение обязательства Стороны Б будет обусловлено исполнением соответствующего обязательства Стороной А. При несовпадении сроков платежей по сделке (срок для Стороны Б наступает раньше) Сторона Б вправе перенести срок своего исполнения на дату соответствующего исполнения Стороны А.</p> <p>Цена сделки: Соглашение 1 не предусматривает расчетов Сторон.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
3.5.	05.12.2017	<p>Процентный СВОП между АО «ДОМ.РФ» (Сторона А или Общество) и ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (Сторона Б или Контрагент 1) в рамках Генерального соглашения о срочных сделках на финансовых рынках</p> <p>Предмет: По сделке процентный своп в рамках Генерального соглашения о срочных сделках на финансовых рынках (далее – Сделка 1) на условиях, согласованных сторонами, одна сторона периодически уплачивает другой стороне суммы в согласованной валюте, рассчитанные с применением Плавающей ставки к установленной Номинальной сумме (Плавающие суммы), а другая сторона периодически уплачивает первой стороне суммы в той же валюте, рассчитанные с применением Фиксированной ставки к установленной Номинальной сумме (Фиксированные суммы).</p> <p>Базисный актив: Процентная ставка.</p> <p>Валюта: Российские рубли.</p> <p>Цель сделки: Хеджирование риска колебаний процентной ставки по ипотечному покрытию Облигаций по отношению к фиксированной ставке купонного дохода по Облигациям, уплачиваемого Контрагентом 1 владельцам Облигаций.</p> <p>Облигации: Жилищные облигации с ипотечным покрытием с фиксированной ставкой купонного дохода, которые будут выпущены Контрагентом 1 в качестве эмитента (далее - Эмитент) в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах», обеспеченные залогом Ипотечного покрытия и поручительством Общества, в рамках программы жилищных облигаций с ипотечным покрытием Эмитента серии АИЖК-002, зарегистрированной Центральным банком Российской Федерации 06.03.2017, государственный регистрационный номер 4-02-00307-R-002Р. Условия выпуска Облигаций утверждены решением управляющей организации Эмитента (Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ») 14.11.2017, решение № 05-8-РШ от 14.11.2017 (далее - Условия выпуска Облигаций).</p> <p>Ипотечное покрытие: Закладные, приобретенные Контрагентом 1 у ВТБ 24 (ПАО) и Акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2013-2» для целей выпуска Облигаций (далее также – Закладные или Портфель).</p> <p>Номинальная сумма: Сумма, равная совокупной номинальной стоимости размещенных Облигаций на Дату окончания размещения, с учетом в последующем положений об амортизации Номинальной суммы. Условиями Сделки 1 предусматривается амортизация (последовательное уменьшение) Номинальной суммы в зависимости от погашения Облигаций (как частичного, так и полного, в том числе досрочного). Даты и суммы амортизации Номинальной суммы совпадают с датами и суммами погашения Облигаций. Условиями Сделки 1 установлен порядок корректировки</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>Плавающих сумм, а также порядок определения и уплаты сумм для проведения окончательных расчетов по Сделке 1 при наступлении событий амортизации Номинальной суммы.</p> <p>Срок сделки: Дата истечения срока по Сделке 1 наступает не позже даты, наступающей через три месяца после плановой даты полного погашения Облигаций, указанной в условиях выпуска Облигаций и приходящейся на 28.04.2046.</p> <p>Отлагательное условие: Все права и обязанности Сторон по Сделке 1 возникают с даты окончания размещения Эмитентом Облигаций, при условии, что был размещен не менее чем 1 000 000 (один миллион) Облигаций. Если дата окончания размещения Эмитентом Облигаций не наступила до 1 марта 2018 г. включительно, Сделка 1 считается прекращенной без возникновения каких-либо прав и обязанностей Сторон по Сделке 1, в том числе без уплаты каких-либо сумм денежных средств при досрочном прекращении Сделки 1.</p> <p>Плавающие суммы:</p> <p>Плательщик плавающей суммы: Контрагент 1 (Сторона Б)</p> <p>Даты платежа плавающих сумм: По истечении каждого Процентного периода.</p> <p>Процентные периоды для расчета Плавающих сумм: Процентный период равен одному календарному месяцу (кроме первого Процентного периода). Первый Процентный период начинается 16.10.2017, что является наиболее ранней из дат передачи прав по Закладным, подлежащим включению в Ипотечное покрытие, Контрагенту 1 и заканчивается в последний день календарного месяца, в котором произошло размещение Облигаций (обе даты включительно).</p> <p>Плавающие суммы: Рассчитываются исходя из Плавающей ставки, начисляемой на Номинальную сумму (с учетом амортизации) как;</p> <p>(1) произведение Номинальной суммы, Плавающей ставки (определенной для соответствующего Процентного периода) и коэффициента для расчета дней в процентном периоде для Плавающих сумм,</p> <p>(2) увеличенное на сумму процентов, полученных на сумму остатка на счетах Эмитента в течение Процентного периода, и уменьшенное на сумму расходов Эмитента,</p> <p>При получении отрицательного значения Плавающая сумма равна нулю.</p> <p>Данные для расчета берутся из публикуемого Эмитентом ежемесячного отчета расчетного агента по Облигациям за соответствующий Процентный период.</p> <p>Плавающая ставка и Способ определения Плавающей ставки: Для каждого Процентного периода Плавающая ставка представляет собой ставку (плавающий индикатор), определяемую как средневзвешенная ставка по Портфелю Закладных, которая рассчитывается как выраженное в процентах годовых (с учетом фактического числа дней в месяце и в календарном году с точностью до 10 знаков после запятой) отношение следующих величин;</p> <p>(1) суммы Процентных поступлений за Процентный период, для которого определяется Плавающая ставка, к</p> <p>(2) сумме следующих величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размер Основной суммы долга по Портфелю; - для первого Процентного периода, на дату утверждения Условий выпуска Облигаций (пункт 12.2.2 Условий выпуска 	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>Облигаций (Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия));</p> <p>- для всех остальных Процентных периодов, на начало того Процентного периода, в котором произошла Дата платежа Фиксированной суммы, последняя по времени по отношению к Процентному периоду, для которого определяется Плавающая ставка;</p> <p>- размер поступлений в погашение Основной суммы долга по Портфелю, которые были получены Эмитентом, но не были уплачены владельцам Облигаций в дату выплаты по облигациям, последнюю по времени по отношению к окончанию Процентного периода, для которого определяется Плавающая ставка, относящиеся к этой дате выплаты по Облигациям;</p> <p>- размер подлежащего возмещению Оригинатором или Поручителем убытка по Основной сумме долга по Портфелю на начало того Процентного периода, в котором произошла Дата платежа Фиксированных сумм, последняя по времени по отношению к Процентному периоду, для которого определяется Плавающая ставка.</p> <p>Коэффициент для расчета дней в процентном периоде для расчета Плавающих сумм: Фактическое количество дней в Процентном периоде / Фактическое количество дней в году.</p> <p>Основная сумма долга по Портфелю: Означает совокупную сумму остатка основной суммы долга (ссудной задолженности) по Закладным (суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим Ипотечное покрытие) и, во избежание сомнений, не включает проценты, подлежащие уплате по такой Закладной штрафы и пени.</p> <p>Процентные поступления: Означает денежные средства, поступившие от включенного в состав Ипотечного покрытия имущества, полученные за Процентный период, которые перечислены на счета Эмитента до шестнадцатого числа месяца, следующего за этим Процентным периодом:</p> <p>(1) в счет уплаты процентов по Закладным;</p> <p>(2) в качестве страховых выплат, за исключением страховых выплат, относящихся к Основной сумме долга по Портфелю;</p> <p>(3) от продажи Эмитентом входящих в Ипотечное покрытие Закладных в части, не относящейся к Основной сумме долга по Портфелю;</p> <p>(4) в качестве иных поступлений, за исключением поступлений, относящихся к Основной сумме долга по Портфелю, процентов, полученных на сумму остатка на счетах Эмитента, а также фиксированных сумм и иных платежей в пользу Эмитента по сделке процентный своп Эмитента, указанной в настоящем пункте 4.</p> <p>(5) В составе первого ежемесячного отчета расчетного агента по Облигациям Поступления по процентам увеличиваются (без двойного счета) на сумму денежных средств, относящихся к поступлениям по процентам/ которые перечислены на счет Эмитента до даты начала первого расчетного периода по Облигациям, определяемого в соответствии с Условиями выпуска Облигаций.</p> <p>Фиксированные суммы:</p> <p>Плательщик фиксированной суммы: Общество (Сторона А)</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>Даты платежа Фиксированных сумм: Ежеквартально в даты, предшествующие датам выплаты купона по Облигациям.</p> <p>Фиксированная ставка: В размере ставки купонного дохода по Облигациям (не более 11,5 процентов).</p> <p>Процентные периоды для расчета Фиксированных сумм: Совпадают с купонными периодами по Облигациям.</p> <p>Коэффициент для расчета дней в процентном периоде: Совпадает с таким же коэффициентом по Облигациям.</p> <p>Амортизация Номинальной суммы: Амортизация (последовательное уменьшение) Номинальной суммы осуществляется в следующих случаях:</p> <p>(1) в каждую дату выплаты по Облигациям после осуществления выплат по частичному погашению Облигаций/ Номинальная сумма уменьшается на сумму, равную сумме произведенной выплаты по частичному погашению Облигаций;</p> <p>(2) в каждую дату, в которую Эмитент осуществил досрочное погашение части Облигаций по требованию владельцев Облигаций в соответствии с Условиями выпуска Облигаций, Номинальная сумма уменьшается на сумму, равную сумме, уплаченной Эмитентом владельцам Облигаций номинальной стоимости (остатка номинальной стоимости) погашенных Облигаций; по итогам такой амортизации следующий платеж Плавающей суммы корректируется с учетом количества погашенных Облигаций, увеличиваясь на фактическую разницу между процентным (купонным) доходом по Облигациям за полный купонный период по Облигациям и процентным (купонным) доходом по Облигациям, фактически уплаченным Эмитентом при погашении этих Облигаций (если эта разница положительная);</p> <p>(3) в дату, в которую наступает дата полного погашения Эмитентом Облигаций в соответствии с Условиями выпуска Облигаций, Номинальная сумма уменьшается до 0 (нуля); при такой амортизации Фиксированная сумма уплачивается исходя из фактического количества дней с начала Процентного периода для Фиксированных сумм по дате полного погашения Облигаций (включительно); для проведения окончательных расчетов по Сделке Сторона Б уплачивает сумму, рассчитываемую исходя из размера фактически полученных Эмитентом Процентных поступлений за период до даты полного погашения Облигаций (или до даты, когда Эмитент перестает быть кредитором по Портфелю, если это наступает ранее), увеличенную на сумму процентов, полученных на сумму остатка на счетах Эмитента, и уменьшенную на сумму расходов Эмитента; в применимых случаях допускается корректировка Плавающей суммы, указанная в абзаце (2) выше;</p> <p>(4) если после размещения Облигаций выпуск Облигаций признан несостоявшимся или недействительным либо аннулирован по иным основаниям в соответствии с законодательством Российской Федерации или если все сделки по размещению Облигаций признаны недействительными, в дату возврата Эмитентом номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций Номинальная сумма уменьшается до 0 (нуля); при такой амортизации Фиксированная сумма уплачивается исходя из</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>фактического количества дней с начала Процентного периода для Фиксированных сумм по дате возврата Эмитентом номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций (включительно); для проведения окончательных расчетов по Сделке Сторона Б уплачивает сумму, рассчитываемую исходя из размера фактически полученных Эмитентом Процентных поступлений за период до даты возврата Эмитентом номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций (или до даты, когда Эмитент перестает быть кредитором по Портфелю, если это наступает ранее), увеличенную на сумму процентов[^] полученных на сумму остатка на счетах Эмитента, и уменьшенную на сумму расходов Эмитента.</p> <p>Прочее: Особенности расчетов: по инициативе Общества (А) суммы, подлежащие уплате по Сделке 1 в пользу Общества, могут быть перечислены Контрагентом 1 Контрагенту 2; (Б) суммы, подлежащие уплате по Сделке 1 со стороны Общества, могут быть приняты Контрагентом 1 от Контрагента 2.</p> <p>Цена сделки: определяется исходя из размера отчуждаемого имущества, определяемого как совокупность Фиксированных сумм, подлежащих уплате АО «ДОМ.РФ», что составляет не более 44 млрд. рублей или 14,06% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017, с учетом максимальной совокупной цены взаимосвязанных сделок, указанной в п.3.6.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
3.6.		<p>Максимальная совокупная цена сделок.</p> <p>Сделки, указанные в п.п.3.1-3.5 взаимосвязаны в связи с тем, что заключаются АО «ДОМ.РФ» в целях организации эмиссии одного выпуска облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент», ипотечное покрытие которых будет сформировано из прав требования по закладным, выкупленным ипотечным агентом у группы ВТБ. Первоначальная номинальная стоимость облигаций выпуска составит до 48,198 млрд руб. С учетом предмета сделок, указанных в п.п.3.1-3.5, максимальная стоимость отчуждаемого АО «ДОМ.РФ» имущества совокупно по всем перечисленным в п.п.3.1-3.5 сделкам не превысит сумму 51,17 млрд руб., а максимальная цена сделок с учетом договора резервного сервиса закладных не превысит 54,09 млрд руб., что составляет 17,29% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ».</p>	
4.	14.11.2017	<p>Договор об оказании услуг расчетного агента в рамках сделки секьюритизации с ВТБ24 (ПАО)</p> <p>Предмет сделки: Расчетный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги по расчету сумм, подлежащих выплате владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разработка и ведение учетных регистров, необходимых для расчета сумм, подлежащих выплате в соответствии с условиями эмиссионной документации; -расчет распределения денежных средств Ипотечного агента в соответствии с порядками распределения, указанными в эмиссионной документации; -составление и предоставление отчетов расчетного агента. <p>Цена услуг: 400 000 рублей единовременно и 1 132 800 рублей в расчете на один год обращения облигаций с учетом</p>	<p>Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» Дата: 16.11.2016 Номер протокола: 1/6</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>прогнозного срока обращения облигаций в т.ч. НДС 18%. Максимальный размер вознаграждения по договору не превысит 26 637 510,14 рублей.</p> <p>Срок сделки: Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 29 лет с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
5.	14.11.2017	<p>Договор об оказании услуг расчетного агента в рамках сделки секьюритизации с АО «Райффайзенбанк»</p> <p>Предмет сделки: Расчетный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги по расчету сумм, подлежащих выплате владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разработка и ведение учетных регистров, необходимых для расчета сумм, подлежащих выплате в соответствии с условиями эмиссионной документации; -расчет распределения денежных средств Ипотечного агента в соответствии с порядками распределения, указанными в эмиссионной документации; -составление и предоставление отчетов расчетного агента. <p>Цена услуг 400 000 рублей единовременно и 1 132 800 рублей в расчете на один год обращения облигаций с учетом прогнозного срока обращения облигаций в т.ч. НДС 18%. Максимальный размер вознаграждения по договору не превысит 24 856 841,64 рублей.</p> <p>Срок сделки: Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 25 лет с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
6.	15.11.2017	<p>Дополнительное соглашение №1 к договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 20.05.2016 № 02/813-16.</p> <p>Предмет сделки: изменение условий договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета от 20.05.2016 № 02/813-16 (далее – Договор) в части порядка определения цены услуг АО «ДОМ.РФ» (Бухгалтерской организации), а именно:</p> <p>Каждому выпуску облигаций с ипотечным покрытием Ипотечного агента (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») (далее – Облигации) в рамках Договора присваивается порядковый номер начиная с единицы, причем меньший порядковый номер присваивается выпуску Облигаций с более ранней датой начала размещения.</p> <p>Ежеквартальное вознаграждение подлежит выплате за услуги, оказываемые Бухгалтерской организацией в соответствии с Договором в течение каждого платежного периода равного календарному кварталу (далее – Платежный период). Ежеквартальное вознаграждение рассчитывается по формуле:</p> $P = C1 + C2 + C3 + \sum_{i=1}^n C_i$ <p>где:</p> <p>C1 – вознаграждение за Платежный период в отношении первого выпуска Облигаций равно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 000 (пятистам тысячам) рублей, для расчета Ежеквартального вознаграждения за Платежные периоды начиная с 01.07.2017 по Платежный период (включительно), в котором были погашены Облигации 1-го выпуска; 	<p>Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ»</p> <p>Дата: 16.10.2017</p> <p>Номер протокола: 1/5</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>- 0 (ноль) рублей при расчете Ежеквартального вознаграждения за Платежные периоды, начавшиеся после Платежного периода, в котором были погашены Облигации первого выпуска;</p> <p>C2 – вознаграждение за Платежный период в отношении второго выпуска Облигаций равно:</p> <p>- 300 000 (тремстам тысячам) рублей, для расчета Ежеквартального вознаграждения за Платежные периоды начиная с 01.07.2017 по Платежный период (включительно), в котором были погашены Облигации 2-го выпуска;</p> <p>- 0 (ноль) рублей при расчете Ежеквартального вознаграждения за Платежные периоды, начавшиеся после Платежного периода, в котором были погашены Облигации второго выпуска;</p> <p>C3 – вознаграждение за Платежный период в отношении третьего выпуска Облигаций равно:</p> <p>- 500 000 (пятистам тысячам) рублей, для расчета Ежеквартального вознаграждения за Платежные периоды начиная с 01.07.2017 по Платежный период (включительно), в котором были погашены Облигации 3-го выпуска;</p> <p>- 0 (ноль) рублей при расчете Ежеквартального вознаграждения за Платежные периоды, начавшиеся после Платежного периода, в котором были погашены Облигации третьего выпуска;</p> <p>Ci – вознаграждение за Платежный период в отношении i-го выпуска Облигаций, которое определяется по следующей формуле:</p> $C_i = \frac{V_i * K}{NOM_i}, \text{ где}$ <p>V_i – совокупная номинальная стоимость i-го выпуска Облигаций на дату начала Платежного периода, в руб. В случае размещения i-го выпуска Облигаций в течение Платежного периода V_i принимается равным совокупной номинальной стоимости i-го выпуска Облигаций на дату окончания размещения;</p> <p>NOM_i – совокупная номинальная стоимость i-го выпуска Облигаций на дату окончания размещения i-го выпуска Облигаций, в миллиардах рублей;</p> <p>K – коэффициент, равный:</p> <p>- 0,0005 для выпусков Облигаций, совокупная номинальная стоимость которых на дату окончания размещения составляет 30 млрд руб. и более; или</p> <p>- 0,0009 для выпусков Облигаций, совокупная номинальная стоимость которых на дату окончания размещения составляет менее 30 млрд руб.</p> <p>n – количество выпусков Облигаций;</p> <p>i – порядковый номер выпуска Облигаций.</p> <p>Общая стоимость сделки: предельная цена сделки не превысит 20 000 000 000 (двадцать миллиардов) рублей, включая НДС.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
7.	26.12.2017	<p>Сделка по приобретению облигаций</p> <p>Предмет сделки: приобретение Покупателем (АО «ДОМ.РФ») Облигаций Эмитента (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») в процессе их размещения на торгах Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС».</p> <p>Облигации: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием, размещаемые в рамках программы жилищных облигаций с</p>	<p>Согласие на совершение сделки не требуется в соответствии с положениями 27.1.3 редакции №9 устава АО «ДОМ.РФ» от 22.11.2017 (в котором</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>ипотечным покрытием Эмитента, государственный регистрационный номер выпуска 4-03-00307-R-001P. Цена сделки: определяется как цена размещения 1 957 905 Облигаций. Цена размещения одной Облигации составляет 1080,8 рублей. Предельная цена сделки: предельная цена сделки не превысит 2,116 миллиардов рублей или 0,68% балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 30.09.2017. Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	<p>установлено, что сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и организациями единого института развития в жилищной сфере, стоимость которых составляет до 5 (включительно) процентов балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» совершаются без получения согласий или последующих одобрений). Соответствующие положения внесены в устав на основании пп. 5 п. 3 ст. 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 8 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является организацией единого института развития в жилищной сфере.</p>
<p>Стороны сделок: АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270); ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ОГРН 1167746438881)</p>			

<p>Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности: А.А. Плутник является членом Наблюдательного совета, Председателем Правления, Генеральным директором АО «ДОМ.РФ» и одновременно Председателем Совета директоров АО «АФЖС», выступающего в качестве управляющей организации стороны сделки (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ); А.Н. Федорко является членом Правления АО «ДОМ.РФ» и одновременно членом Совета директоров АО «АФЖС», выступающего в качестве управляющей организации стороны сделки (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ). АО «ДОМ.РФ» является контролирующим лицом ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (владеет 100 % долей) (абз. 2, 6 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ)</p> <p>Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» на дату совершения сделки не владеют.</p>			
№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1.	20.06.2017	<p>Договор по резервному обслуживанию закладных в рамках сделки секьюритизации с АО «Банк ЖилФинанс»</p> <p>Предмет сделки: Сервисный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги резервного сервисного агента по выпуску облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которого является Ипотечный агент. В случае прекращения выполнения своих функций основным сервисным агентом резервный сервисный агент обязуется обеспечить выполнение следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по сбору платежей и обслуживанию принадлежащих Ипотечному агенту закладных, а также иные услуги по сбору и аккумулированию платежей и обслуживанию закладных согласно процедурам Сервисного агента; - услуги по предоставлению отчетности сервисного агента, отчетности для специализированного депозитария ипотечного покрытия, а также иных отчетов; - иные услуги, не связанные со сбором платежей, обслуживанием принадлежащих Ипотечному агенту закладных и предоставлением отчетности, в том числе: - по подготовке и предоставлению Ипотечному агенту информации и документов, связанных с запросами уполномоченных государственных органов в адрес Ипотечного агента; - по представлению интересов Ипотечного агента в судебных органах. <p>Цена услуг (цена сделки): в период резервного сервисного обслуживания составит 0,025% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в сделку секьюритизации (без учета НДС), в период основного сервисного обслуживания составит 0,66% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в сделку секьюритизации (без учета НДС).</p> <p>Предельная цена сделки: за весь период действия договора не превысит 20 180 209 руб.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор действует до даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 24 года с даты заключения.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	<p>Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» Дата: 16.11.2016 Номер протокола: 1/6</p>
2.	26.05.2017	<p>Договор об оказании услуг расчетного агента в рамках сделки секьюритизации с АО «Банк ЖилФинанс»</p> <p>Предмет сделки: Расчетный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги по расчету сумм, подлежащих выплате владельцам облигаций с ипотечным</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разработка и ведение учетных регистров, необходимых для расчета сумм, подлежащих выплате в соответствии с условиями эмиссионной документации; -расчет распределения денежных средств Ипотечного агента в соответствии с порядками распределения, указанными в эмиссионной документации; -составление и предоставление отчетов расчетного агента. <p>Цена услуг: 400 000 рублей единовременно и 1 132 800 рублей в расчете на один год обращения облигаций с учетом прогнозного срока обращения облигаций в т.ч. НДС 18%. Максимальный размер вознаграждения по договору не превысит 26 584 000 рублей, в том числе НДС.</p> <p>Срок сделки: Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 24 года с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
3.	04.05.2017	<p>Договор о выкупе дефолтных закладных</p> <p>Предмет сделки: Покупатель (АО «ДОМ.РФ») обязуется приобретать в собственность закладные, принадлежащие Продавцу (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») и входящие в состав ипотечного покрытия облигаций Ипотечного агента, в случае их признания дефолтными и уплачивать Ипотечному агенту за каждую дефолтную закладную покупную цену, включающую в отношении каждой дефолтной закладной остаток основного долга и проценты, начисленные, но еще не оплаченные заемщиком.</p> <p>Цена сделки: определяется как совокупность следующих величин покупных цен всех дефолтных закладных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остаток основного долга; и - проценты, начисленные, но еще не оплаченные заемщиком <p>(Сумма процентов по закладным рассчитывается за период, равный 170 дням – максимально возможный в соответствии с условиями сделки срок от даты начала неисполнения заемщиком обязательств до даты приобретения закладной АО «ДОМ.РФ»).</p> <p>Предельная сумма сделки: Предельная цена сделки не превысит 1,5 миллиарда рублей.</p> <p>Срок сделки: Договор прекращает свое действие в дату, когда все обязательства Заемщиков перед Продавцом по Закладным будут считаться исполненными или прекратившимися либо в дату Продавцом продажи всех Закладных третьему лицу (вследствие погашения всех находящихся в обращении Облигаций). При этом срок приобретенных закладных не превышает 24 года с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	<p>общее собрание акционеров</p> <p>Дата распоряжения: 30.06.2016</p> <p>Номер распоряжения: 526-р</p>
4.	28.04.2017	<p>Договор о предоставлении поручительства</p> <p>Предмет сделки: Поручитель (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение предоставить владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»), солидарное с Ипотечным агентом поручительство за исполнение Ипотечным агентом следующих обязательств по облигациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обязательства по погашению номинальной стоимости или части номинальной стоимости облигаций; 	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>– обязательства по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям.</p> <p>Поручительство исполняется в случае наступления просрочки исполнения или отказа Ипотечного агента от исполнения указанных обязательств.</p> <p>Цена услуг: Размер вознаграждения Поручителя за Купонный период определяется по формуле $R_{гPi} = N * 2,67\% * (T_1 - T_{1i}) / 365$, где $R_{гPi}$ - размер вознаграждения Поручителя за i-ый Купонный период («Регулярный платеж»), i - порядковый номер Купонного периода, за который выплачивается Регулярный платеж, N - совокупная номинальная (непогашенная) стоимость выпуска Облигаций по состоянию на дату начала Купонного периода, непосредственно предшествующего Купонному периоду, за который выплачивается Регулярный платеж. Для расчета размера Регулярного платежа за первый Купонный период — совокупная номинальная стоимость выпуска Облигаций на дату начала размещения Облигаций в соответствии с Условиями выпуска Облигаций, T_{i-1} - дата начала Купонного периода, за который выплачивается Регулярный платеж, T_i - дата окончания Купонного периода, за который выплачивается Регулярный платеж</p> <p>Объем предоставляемого поручительства: по выплате номинальной стоимости облигаций: 1,385 млрд рублей, а также купонному доходу, определяемому в соответствии с Условиями выпуска, не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купона.</p> <p>Срок действия поручительства: - до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения облигаций (28.03.2041) или - если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	
5.	26.05.2017	<p>Договор об оказании услуг по резервному обслуживанию закладных в рамках сделки секьюритизации с ПАО «Сбербанк»</p> <p>Предмет сделки: Сервисный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги резервного сервисного агента по выпуску облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которого является Ипотечный агент. В случае прекращения выполнения своих функций основным сервисным агентом резервный сервисный агент обязуется обеспечить выполнение следующих услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> - услуги по сбору платежей и обслуживанию принадлежащих Ипотечному агенту закладных, а также иные услуги по сбору и аккумулированию платежей и обслуживанию закладных согласно процедурам Сервисного агента; - услуги по предоставлению отчетности сервисного агента, отчетности для специализированного депозитария ипотечного покрытия, а также иных отчетов; - иные услуги, не связанные со сбором платежей, обслуживанием принадлежащих Ипотечному агенту закладных и предоставлением отчетности, в том числе: 	<p>Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» Дата: 16.11.2016 Номер протокола: 1/6</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>- по подготовке и предоставлению Ипотечному агенту информации и документов, связанных с запросами уполномоченных государственных органов в адрес Ипотечного агента;</p> <p>- по представлению интересов Ипотечного агента в судебных органах.</p> <p>Цена услуг (цена сделки): в период резервного сервисного обслуживания составит 0,025% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в сделку секьюритизации (без учета НДС), в период основного сервисного обслуживания составит 0,66% в год от остатка основного долга по закладным, включенным в сделку секьюритизации (без учета НДС).</p> <p>Предельная цена сделки: за весь период действия договора не превысит 861 397 020 руб.</p> <p>Срок сделки (срок действия договора): договор действует до даты погашения облигаций, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превышает 33 года с даты заключения.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	
6.	28.04.2017	<p>Договор об оказании услуг расчетного агента в рамках сделки секьюритизации с ПАО Сбербанк</p> <p>Предмет сделки: Расчетный агент (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение оказывать Ипотечному агенту (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент») услуги по расчету сумм, подлежащих выплате владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разработка и ведение учетных регистров, необходимых для расчета сумм, подлежащих выплате в соответствии с условиями эмиссионной документации; -расчет распределения денежных средств Ипотечного агента в соответствии с порядками распределения, указанными в эмиссионной документации; -составление и предоставление отчетов расчетного агента. <p>Цена услуг: 400 000 рублей единовременно и 1 132 800 рублей в расчете на один год обращения облигаций с учетом прогнозного срока обращения облигаций в т.ч. НДС 18%. Максимальный размер услуг по договору не превысит 37 782 400 рублей, в том числе НДС.</p> <p>Срок сделки: Договор действует до даты полного погашения облигаций Ипотечного агента, в отношении которых заключен договор. Максимальный срок действия договора не превысит 33 года с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
7.	19.04.2017	<p>Договор о выкупе дефолтных закладных в рамках сделки секьюритизации с ПАО Сбербанк</p> <p>Предмет сделки: Покупатель (АО «ДОМ.РФ») обязуется приобретать в собственность закладные, принадлежащие Продавцу ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» и входящие в состав ипотечного покрытия облигаций Ипотечного агента, в случае их признания дефолтными и уплачивать Ипотечному агенту за каждую дефолтную закладную покупную цену, включающую в отношении каждой дефолтной закладной остаток основного долга и проценты, начисленные, но еще не оплаченные заемщиком.</p> <p>Цена сделки: определяется как совокупность следующих величин покупных цен всех дефолтных закладных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - остаток основного долга; и 	<p>общее собрание акционеров</p> <p>Дата распоряжения: 30.06.2016</p> <p>Номер распоряжения: 526-р</p>

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
		<p>- проценты, начисленные, но еще не оплаченные заемщиком (Сумма процентов по закладным рассчитывается за период, равный 170 дням – максимально возможный в соответствии с условиями сделки срок от даты начала неисполнения заемщиком обязательств до даты приобретения закладной АО «ДОМ.РФ»).</p> <p>Предельная сумма сделки: Предельная цена сделки не превысит 53,2 миллиарда рублей.</p> <p>Срок сделки: Договор прекращает свое действие в дату полного погашения облигаций. Максимальный срок действия договора не превышает 33 года с даты заключения договора.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	
8.	19.04.2017	<p>Договор о предоставлении поручительства</p> <p>Предмет сделки: Поручитель (АО «ДОМ.РФ») обязуется за вознаграждение предоставить владельцам облигаций с ипотечным покрытием, эмитентом которых является Ипотечный агент (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»), солидарное с Ипотечным агентом поручительство за исполнение Ипотечным агентом следующих обязательств по облигациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обязательства по погашению номинальной стоимости или части номинальной стоимости облигаций; – обязательства по выплате процентного (купонного) дохода по облигациям. <p>Поручительство исполняется в случае наступления просрочки исполнения или отказа Ипотечного агента от исполнения указанных обязательств.</p> <p>Цена услуг: Размер вознаграждения Поручителя за Купонный период определяется по формуле $R_i = N * 0,5\% * (T_i - T_{i-1}) / 365$, где R_i - размер вознаграждения Поручителя за i-ый Купонный период («Регулярный платеж»), i - порядковый номер Купонного периода, за который выплачивается Регулярный платеж, N - совокупная номинальная (непогашенная) стоимость выпуска Облигаций по состоянию на дату начала Купонного периода, непосредственно предшествующего Купонному периоду, за который выплачивается Регулярный платеж. Для расчета размера Регулярного платежа за первый Купонный период — совокупная номинальная стоимость выпуска Облигаций на дату начала размещения Облигаций в соответствии с Условиями выпуска Облигаций, T_{i-1} - дата начала Купонного периода, за который выплачивается Регулярный платеж, T_i - дата окончания Купонного периода, за который выплачивается Регулярный платеж</p> <p>Объем предоставляемого поручительства: по выплате номинальной стоимости облигаций: 50 млрд рублей, а также купонному доходу, определяемому в соответствии с Условиями выпуска, не позднее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купона.</p> <p>Срок действия поручительства: - до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения облигаций (28.09.2049) или - если Облигации будут погашены в полном объеме до Даты погашения, до окончания 1 (одного) года с даты, следующей за датой погашения последней Облигации.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют</p>	

№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
Стороны сделок: АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270); Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк), ОГРН (1077711000102)			
Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности: Полубояринов Михаил Игоревич является одновременно членом Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» и Первым заместителем председателя - членом правления Внешэкономбанка стороны в сделке (п. 1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»). Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки не владеют.			
№	Дата заключения договора	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
1. Взаимосвязанные сделки предоставление кредитной линии			Общее собрание акционеров Дата: 12.12.2017 Номер: 972-р
1.1.	19.12.2017	Договор о предоставлении кредитной линии Предмет сделки: предоставление кредитной линии на сумму 14 000 млн рублей. Целевое назначение кредита: финансирование в соответствии с направлениями, определенными п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 404». Цена сделки: 32 532 млн руб. Цена сделки определена как совокупность следующих величин: -лимит задолженности по кредиту: 14 000 млн рублей; -ориентировочная сумма причитающихся процентов согласно расчету цены сделки: 18 532 млн рублей. Срок кредита (срок возврата кредита): по 01.06.2048 включительно. Ставка по кредиту: плавающая, равная значению индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (декабрь к декабрю), рассчитанному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за последний календарный год, предшествующий периоду начисления процентного дохода, за который осуществлена официальная публикация указанным органом исполнительной власти, уменьшенному на 100 процентных пунктов (годовых) и увеличенному на 0,29 процентного пункта (годовых), но в любом случае не менее 0,29 процентов годовых. Выгодоприобретатели: отсутствуют.	

1.2.	27.12.2017	<p>Договор о предоставлении кредитной линии</p> <p>Предмет сделки: предоставление кредитной линии на сумму 40 000 млн рублей.</p> <p>Целевое назначение кредита: финансирование в соответствии с направлениями, определенными п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 10.12.2015 г. № 1345 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 404».</p> <p>Цена сделки: 106 236 млн рублей.</p> <p>Цена сделки определена как совокупность следующих величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> -лимит задолженности по кредиту: 40 000 млн рублей; -ориентировочная сумма причитающихся процентов согласно расчету цены сделки: 66 236 млн рублей. <p>Срок кредита (срок возврата кредита): по 01.06.2048 включительно.</p> <p>Ставка по кредиту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в период до 31.12.2020 включительно - 6,50% годовых; - в период с 01.01.2021 включительно - плавающая, равная значению индекса потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации (декабрь к декабрю), рассчитанному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере официального статистического учета, формированию официальной статистической информации о социальных, экономических демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, за последний календарный год, предшествующий периоду начисления процентного дохода, за который осуществлена официальная публикация указанным органом исполнительной власти, уменьшенному на 100 процентных пунктов (годовых) и увеличенному на 1,25 процентного пункта (годовых), но в любом случае не менее 1,25 процента годовых. <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
№	Дата сделки	Существенные условия	Орган управления и реквизиты решения, которым сделка был одобрена
<p>Стороны сделок:</p> <p>АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270);</p> <p>Фонд единого института развития в жилищной сфере (ОГРН 1167700063992)</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности:</p> <p>Приходько Сергей Эдуардович - Председатель Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» одновременно занимает должность Председателя Совета Фонда (высшего коллегиального органа управления Фонда). Фонд является стороной в сделке (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Мень Михаил Александрович - Заместитель Председателя Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» одновременно занимает должность члена Совета Фонда (высшего коллегиального органа управления Фонда). Фонд является стороной в сделке (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Плутник Александр Альбертович - Председатель Правления, Генеральный директор АО «ДОМ.РФ» одновременно занимает должность члена Совета Фонда (высшего коллегиального органа управления Фонда) и Генерального директора Фонда. Фонд</p>			<p>Наблюдательный совет</p> <p>АО «ДОМ.РФ»</p> <p>Дата: 09.03.2017</p> <p>Номер протокола:1/11</p>

является стороной в сделке (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).		
Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки не владеют.		
1	17.07.2017	<p>Предмет сделок: предоставление АО «ДОМ.РФ» займа Фонду в рамках краткосрочного финансирования его деятельности.</p> <p>Цена сделки: определить цену сделки как совокупность следующих величин:</p> <ul style="list-style-type: none"> — суммы займа и — суммы процентов за пользование заемными средствами за весь срок действия договора займа, рассчитанных по ставке предоставления займов. <p>Максимальная сумма займа: 2,0 млрд. рублей.</p> <p>Порядок выдачи займа: предоставление суммы займа возможно, как одновременно, так и частями (траншами) по 50 млн. (пятьдесят миллионов) рублей каждая на основании заявок Заемщика.</p> <p>Ставка по займу - равна сумме следующих величин</p> <p>1) значению доходности бескупонной ОФЗ (Доходность по ОФЗ определяется на основе кривой бескупонной доходности по государственным ценным бумагам РФ, рассчитанной ЦБ РФ, и опубликованной на официальном сайте ЦБ РФ по адресу: https://www.cbr.ru/gcurve/GDB.asp) на сроке, соответствующем сроку займа, на дату, предшествующую дате выдачи займа по данным ПАО «Московская Биржа»,</p> <p>2) 119 б.п. (средняя номинальная разность между доходностью краткосрочных биржевых облигаций АО «ДОМ.РФ» и доходностью бескупонной ОФЗ, имеющих сопоставимую дюрацию).</p> <p>Срок предоставления займа (части займа): до 31.07.2017 (срок, в течение которого заем должен быть получен заемщиком).</p> <p>Срок сделки (срок возврата займа): до 29.12.2017. Возможен досрочный возврат займа (части суммы займа) по инициативе Займодавца.</p> <p>Иные существенные условия: выплата процентов за пользование займом (части займа) происходит при погашении займа (части займа).</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>
2	27.07.2017	<p>Заявка на получение транша по договору займа</p> <p>Сумма займа: 600 000 000,00 рублей</p> <p>Дата предоставления займа: 27.07.2017</p> <p>Дата возврата займа: 29.12.2017</p> <p>Процентная ставка (в процентах годовых): 9,17</p> <p>Дополнительные условия: Возможно досрочное погашение займа</p>
<p>Стороны сделок: АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270); АО «АФЖС» (ОГРН 1097746050973)</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности: А.А. Плутник является одновременно генеральным директором, председателем Правления, членом наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» и председателем совета директоров АО «АФЖС» (стороны сделки) (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ); А.Н. Федорко является одновременно членом Правления АО «ДОМ.РФ» и членом совета директоров АО «АФЖС» (стороны сделки) (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ);</p>		<p>Согласно положениям п. 1.1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» направлены уведомления. Поскольку в предусмотренные законодательством сроки требования о</p>

АО «ДОМ.РФ» является контролирующим лицом АО «АФЖС» (владеет 99,9999% акций) (абз. 2, 6 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ).			проведении заседания Наблюдательного совета не поступило, заседание по вопросу получения согласий не проводились.
Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» на дату совершения сделки не владеют.			
1	21.09.2017	<p>Договор купли-продажи закладных</p> <p>Предмет сделки: приобретение АО «ДОМ.РФ» закладных, находящихся в собственности АО «АФЖС». Общее количество закладных составляет 274 шт. При подписании акта передачи закладных Сторонами количество закладных было уточнено и фактически передано 273 закладных. Перечень закладных (номеров государственной регистрации ипотек) приведен в реестре 1.</p> <p>Цена сделки: общая стоимость выкупаемых закладных составляет 343 406 831 рубля 17 копеек и соответствует стоимости, указанной в отчете независимого оценщика на основании данных по состоянию на 01.06.2017г.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none">- условия оплаты предусматривают оплату в полном объеме после подписания акта приема-передачи закладных;- цена закладных соответствует отчету независимого оценщика и изменению не подлежит, при этом количество закладных и общая стоимость сделок по выкупу закладных может изменяться в случае поступления информации об утрате залога или закладной, реализации заложенного имущества с торгов или принятия имущества на баланс, а также в случае полного или частичного погашения задолженности по обязательствам. <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
2.	21.09.2017	<p>Договор купли-продажи закладных</p> <p>Предмет сделки: приобретение АО «ДОМ.РФ» закладных, находящихся в собственности АО «АФЖС». Общее количество закладных составляет 12 шт. Перечень закладных (номеров государственной регистрации ипотек) приведен в реестре 2.</p> <p>Цена сделки: общая стоимость выкупаемых закладных составляет 461 325 541 рубля 91 копеек и соответствует стоимости, указанной в отчете независимого оценщика на основании данных по состоянию на 01.06.2017г.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none">- условия оплаты предусматривают оплату в полном объеме после подписания акта приема-передачи закладных;- цена закладных соответствует отчету независимого оценщика и изменению не подлежит, при этом количество закладных и общая стоимость сделок по выкупу закладных может изменяться в случае поступления информации об утрате залога или закладной, реализации заложенного имущества с торгов или принятия имущества на баланс, а также в случае полного или частичного погашения задолженности по обязательствам. <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
3.	14.11.2017	<p>Предмет сделки: приобретение АО «ДОМ.РФ» прав требований АО «АФЖС» по обязательствам физических и юридических лиц. Общее количество договоров, по которым передаются обязательства, составляет 93 шт. Перечень приведен в реестре 3.</p> <p>Цена сделки: общая стоимость уступаемых обязательств составляет 70 791 061 рублей 48 копеек и соответствует стоимости, указанной в отчете независимого оценщика на основании данных по состоянию на 01.06.2017г.</p> <p>Иные существенные условия:</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> • условия оплаты предусматривают оплату в полном объеме после подписания акта приема-передачи договоров; • количество договоров, по которым передаются обязательства, может изменяться в случае поступления информации об утрате залога, реализации заложенного имущества с торгов или принятия имущества на баланс, а также в случае полного или частичного погашения задолженности по обязательствам, в связи с чем подлежит изменению и общая стоимость сделок; • в случае поступления вышеуказанной информации стоимость уступаемого обязательства по договору рассчитывается исходя из принципа закрепленного в отчете независимого оценщика, а именно 3% от номинальной задолженности по договору. <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
4.	14.11.2017	<p>Предмет сделки: приобретение АО «ДОМ.РФ» прав требований АО «АФЖС» по обязательствам физических и юридических лиц. Общее количество договоров, по которым передаются обязательства, составляет 1582 шт. При подписании акта передачи закладных Сторонами количество закладных было уточнено и фактически передано 1569 обязательств. Перечень приведен в реестре 4.</p> <p>Цена сделки: общая стоимость уступаемых обязательств составляет 97 127 896 рублей 93 копеек и соответствует стоимости, указанной в отчете независимого оценщика на основании данных по состоянию на 01.06.2017г.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> • условия оплаты предусматривают оплату в полном объеме после подписания акта приема-передачи договоров; • количество договоров, по которым передаются обязательства, может изменяться в случае поступления информации об утрате залога, реализации заложенного имущества с торгов или принятия имущества на баланс, а также в случае полного или частичного погашения задолженности по обязательствам, в связи с чем подлежит изменению и общая стоимость сделок; • в случае поступления вышеуказанной информации стоимость уступаемого обязательства по договору рассчитывается исходя из принципа закрепленного в отчете независимого оценщика, а именно 3% от номинальной задолженности по договору. <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	
5	Существенные условия		Согласно
	<p>Предмет сделок: приобретение АО «ДОМ.РФ» объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «АФЖС» с обременением жилого помещения, возникшего на основании договора найма жилого помещения с правом выкупа. Общее количество объектов недвижимого имущества составляет 8 (восемь) шт. Перечень приведен в Таблице 1.</p> <p>Стороны сделок: продавец – АО «АФЖС», покупатель – АО «ДОМ.РФ».</p> <p>Цена сделок: общая стоимость реализуемых объектов недвижимого имущества 12 957 000 (Двенадцать миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей и соответствует рыночной стоимости всех объектов недвижимости, указанных в отчетах об оценке, выполненными независимыми оценочными компаниями не ранее 12 месяцев до даты проведения сделки купли-продажи.</p> <p>Иные существенные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условия оплаты предусматривают оплату в полном объеме после перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к АО «ДОМ.РФ», при этом залог в пользу продавца не возникает; - переход права собственности на занимаемое физическим лицом по договору найма жилого помещения не влечет расторжения или изменения договора найма жилого помещения. АО «ДОМ.РФ» становится наймодателем 		<p>положениям п. 1.1 ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» направлены уведомления. Поскольку в предусмотренные законодательством сроки требования о проведении заседания Наблюдательного совета не поступило, заседание по вопросу получения</p>

	на условиях ранее заключенного договора найма жилого помещения с правом выкупа. Выгодоприобретатели: отсутствуют.			согласий не проводились.
Таблица 1				
№ п/п	Дата заключения договора	Предмет договора, сведения об объекте недвижимого имущества	Цена договора, руб.	
5.1	17.11.2017	Договор купли-продажи объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу Чувашская Республика, г.Новочебоксарск, ул.Коммунистическая, д.26	838000	
5.2.	17.11.2017	Договор купли-продажа объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу Кировская обл.,г.Киров, пер.Тиминский, д.5	1178000	
5.3.	17.11.2017	Договор купли-продажи объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу Кемеровская обл.,г.Новокузнецк, ул.Новобайдаевская, д.20	918000	
5.4.	17.11.2017	Договор купли-продажа объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Захаренко,д.2	1381000	
5.5.	17.11.2017	Договор купли-продажи объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, ул.Октябрьская,д.20	1914000	
5.6.	17.11.2017	Договор купли-продажи квартиры, расположенной по адресу: Кемеровская обл., г.Таштагол, ул.Увальная,д.2	1307000	
5.7.	17.11.2017	Договор купли-продажи объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу: Саратовская обл.,г.Маркс,пр-т Ленина,д.51а	2465000	
5.8.	17.11.2017	Договор купли-продажи объекта недвижимости: квартира, расположенная по адресу: Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Шумайлова,д.20	2956000	
6	Существенные условия			Согласие на совершение сделки не требуется в соответствии с положениями 27.1.3 редакции №9 устава АО «ДОМ.РФ» от 22.11.2017 (в котором установлено, что сделки с заинтересованностью между АО «ДОМ.РФ» и организациями единого института развития в жилищной сфере, стоимость которых
	<p>Предмет сделок: трехсторонние соглашения о расторжении договоров купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку между АО «АФЖС», физическими лицами и АО «ДОМ.РФ», в соответствии с которым АО «ДОМ.РФ» обязуется в течение 6 месяцев с даты заключения соглашения заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях предусмотренных трехсторонним соглашением, а также договор купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку с соответствующими физическими лицами. Перечень недвижимого имущества, являющегося предметом трехсторонних соглашений приведен в Реестре №5.</p> <p>Стороны сделок: продавец – АО «АФЖС», Агентство – АО «ДОМ.РФ», покупатель – физические лица.</p> <p>Цена сделок: общая стоимость объектов недвижимого имущества, которые АО «ДОМ.РФ» обязуется приобрести в соответствии с трехсторонними соглашениями составляет 129 148 000 (Сто двадцать девять миллионов сто сорок восемь тысяч) рублей, что соответствует рыночной стоимости всех объектов недвижимости. Итоговая стоимость сделок соответствует рыночной стоимости всех объектов недвижимости, указанных в отчетах об оценке, выполненными независимыми оценочными компаниями не ранее 6 (шести)</p>			

	<p>месяцев до даты проведения сделки купли-продажи объектов недвижимого имущества. Даты оценки и номера отчетов приведены в Реестре №5.</p> <p>Иные существенные условия сделок: условия оплаты по сделке приобретения АО «ДОМ.РФ» объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «АФЖС», должны предусматривать оплату в полном объеме после перехода права собственности на объекты недвижимого имущества к АО «ДОМ.РФ», при этом залог в пользу продавца не возникает.</p> <p>Порядок заключения сделок: 1) до проведения сделок приобретения АО «ДОМ.РФ» объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеются действующие договоры купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку от 29.01.2016, необходимо; 2) после выполнения действий, предусмотренных п. 1) заключить с физическими лицами от имени АО «ДОМ.РФ» договоры купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку, предусматривающие следующие изменения ранее действующих условий договоров: а. снижение размера платежа в счет оплаты Дополнительной суммы, в соответствии с условиями договоров купли-продажи в рассрочку на 1% от его размера, указанного в действующих договорах купли-продажи в рассрочку от 29.01.2016. б. изменение ставки пени в п. 5.1 договоров купли-продажи в рассрочку до значения 0,2% за каждый день просрочки. с. исключение из договоров купли-продажи в рассрочку пункта 8.3 о применении штрафа при расторжении договора в размере 10% от стоимости объекта недвижимости.</p> <p>Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	<p>составляет до 5 (включительно) процентов балансовой стоимости активов АО «ДОМ.РФ» совершаются без получения согласий или последующих одобрений). Соответствующие положения внесены в устав на основании пп. 5 п. 3 ст. 66.3 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 8 ст. 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».</p> <p>АО «АФЖС» согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 13.07.2015 № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» является организацией единого института развития в жилищной сфере.</p>
	<p>Стороны сделок: АО «ДОМ.РФ» (ОГРН 1027700262270); АО «АФЖС» (ОГРН 1097746050973)</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделок, и основания заинтересованности: А.А. Плутник – Генеральный директор, Председатель Правления, член Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» является одновременно председателем Совета директоров АО «АФЖС» (стороны сделки) (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ). А.Н. Федорко, Д.С. Филиппов – члены Правления АО «ДОМ.РФ» являются одновременно членами Совета директоров АО «АФЖС» (стороны сделки) (абз. 2, 5 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ).</p>	<p>Наблюдательный совет Дата: 14.04.2017 Номер протокола: 1/12</p>

АО «ДОМ.РФ» является контролирующим лицом АО «АФЖС» (владеет 99,9999% акций) (абз. 2, 6 п. 1 ст. 81 Федерального закона № 208-ФЗ).

Заинтересованные лица акциями АО «ДОМ.РФ» на дату совершения сделки не владеют.

Существенные условия

Предмет сделок: приобретение АО «ДОМ.РФ» объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «АФЖС». Общее количество объектов недвижимого имущества составляет 328 (триста двадцать восемь) шт. Реестр объектов недвижимости приведен в Таблице 2.

Стороны сделок: продавец – АО «АФЖС», покупатель – АО «ДОМ.РФ».

Цена сделок: общая стоимость реализуемых 328 (трехсот двадцати восьми) объектов недвижимого имущества составляет 572 766 190 (пятьсот семьдесят два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч сто девяносто) рублей и соответствует рыночной стоимости всех объектов недвижимости, указанных в отчетах об оценке, выполненных независимыми оценочными компаниями не ранее 12 месяцев до даты проведения сделок купли-продажи. Информация о рыночной стоимости каждого объекта представлена в Таблице 2.

Иные существенные условия:

- условия оплаты предусматривают оплату в полном объеме после перехода права собственности на объекты недвижимого имущества. Обременение ипотекой в пользу Продавца не производится;
- в случае если в процессе государственной регистрации перехода прав собственности на объекты недвижимости к АО «ДОМ.РФ» будут выявлены обременения или ограничения, препятствующие государственной регистрации, сделка купли-продажи в отношении конкретного объекта недвижимости подлежит расторжению.

Выгодоприобретатели: отсутствуют.

Таблица 2

№ п/п	Дата заключения договора	Предмет договора, сведения об объекте недвижимого имущества	Цена договора, руб.
1	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Им. Кирова, д.163)	6220000
2	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Нахимова, д.13)	1237000
3	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Ульяновская обл., Кузоватовский р-н, пос. Первомайский, ул. Молодежная, д.10)	1155000
4	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, р.п.Чердаклы, ул. Энергетиков, д.22)	1778000
5	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, р.п.Чердаклы, ул. Чапаева, д.5А)	1579000
6	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., г. Ульяновск, проспект Ульяновский, д.7)	2662000
7	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Ульяновская обл., Майнский р-н, село Тагай, 1-ый переулок Центральный, д.17)	360000

8	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Старый Белый Яр, ул. Лесная, д.16)	1824000	
9	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, пос. Пятисотенный, пер. Садовый, д.3)	486000	
10	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.8)	2376000	
11	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., Мелекесский р-н, с. Лебяжье, ул. Школьная, д.12А)	1729000	
12	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул.Краснопролетарская, д.30)	857000	
13	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Ефремова, д.151)	1529000	
14	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Ульяновская обл., г. Ульяновск, с. Белый Ключ, ул. Ленина)	2539000	
15	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Ульяновская обл., Чердаклинский р-н, с. Андреевка, ул. Чапаева, д.33)	278000	
16	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Челябинская обл., г. Южноуральск, ул. Спортивная, д.15А)	1340000	
17	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Челябинская обл., г. Верхнеуральск, ул. Октябрьская, д.26)	889000	
18	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Челябинская обл., г. Коркино, ул. Терешковой, д.31)	937000	
19	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Челябинская обл., Увельский р-н, п. Увельский, ул. Элеваторная, д.8)	764000	
20	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Либединского, д.47)	833000	
21	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Челябинская обл., г. Миасс, ул. Романенко, д.26)	594000	
22	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Челябинская обл., г. Златоуст, ул. Квартал Медик, д.5)	1286000	
23	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Самарская обл., Ставропольский р-н, с. Хрящевка, ул. Лесная, д.56-А)	4471000	
24	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Самарская обл., городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, ул. Приволжская, д.1)	1406000	

25	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Самарская обл., городской округ Жигулевск, г. Жигулевск, мкр. В-1, д.12)	880000	
26	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.84)	1150000	
27	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Удмуртская республика, г. Воткинск, ул. Гоголя, д.5)	990000	
28	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Удмуртская республика, Игринский р-н, пос. Игра, ул. Кленовая, д.5)	1962000	
29	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Софьи Ковалевской, д.12)	1571000	
30	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Удмуртская республика, г. Сарапул, ул. Лесная, д.15)	935000	
31	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, ул. Ягодная, д.19)	2100000	
32	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д.18)	1730000	
33	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тверская обл., г. Тверь, ул. Хрустальная, д.2, корп.2)	2900000	
34	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тверская обл., Вышневолоцкий р-н, Сорокинское сельское поселение, пос. Пригородный, ул. Гагарина, д.22)	1110000	
35	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тверская обл., Вышневолоцкий р-н, Горняцкое сельское поселение, пос. Горняк, ул. Школьная, д.2)	1290000	
36	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Корякина, д.57)	3464000	
37	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, к. Пермь, ул.Архитектора Связева, д.48)	1883000	
38	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Норильская, д. 13)	1932000	
39	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Адмирала Макарова, д. 22а)	1959000	
40	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.М.Рыбалко, д.12а)	1845000	
41	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., Первомайский район, с. Зудилово, ул. Пушкина, д.3)	281000	
42	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Магистральная, д. 100)	1668000	
43	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Купинская, д.9а)	499000	
44	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.М.Рыбалко, д. 80)	991000	

45	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул. Николая Островского. Д. 82)	2249000
46	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, п.Бельмесево, ул. Солнечная, д.236)	513000
47	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул. Славгородская, д. 61)	5487000
48	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., Тальменский район, ст.Озёрки, ул.озерная, д.5)	275000
49	14.04.2017	Договор купли-продажиквартиры (Россия, Пермский край, г.Пермь, ул. Костычева, д. 42)	2261000
50	14.04.2017	Договор купли-продажиквартиры (Россия, Пермский край, г.Кунгур, ул. Мамонтова, д. 14)	1195000
51	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Калманский район, с. Новороманово, ул. Взлетная, д.60)	424000
52	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, с. Власиха, ул. Троицкая, д.13)	1596000
53	14.04.2017	Договор купли-продажиквартиры (Россия, Пермский край, г.Чайковского, ул. Строительная, д.10)	1995000
54	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, тракт Павловский, д.60А)	2071000
55	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом с земельным участком (Россия, Пермский край, г.Чайковского, д.9, кв. 50)	2098000
56	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Новоалтайск, ул. Октябрьская, д.26а)	960000
57	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Пермский край, г. Пермь, ул.Краснозаводская, д.42)	5171000
58	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Пермский край, г. Пермь, ул.Чапаева, д.35)	4387000
59	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Пермь, ул.Сигаева, д.8)	1439000
60	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом с земельным участком (Россия, Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, пос. Юг, ул. Зеленая, д. 17)	4031000
61	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Пермский край, г. Пермь, ул. Новгородская 6-я, д.69)	4948000
62	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Восточная, д.1)	2409000
63	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Пермский край, г. Пермь, ул. Труда, д.101)	6662000
64	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом с земельным участком (Россия, Пермский край,	906000

		Пермский район, Хохловское с/п, д. Заозерье, ул. Солнечная, д. 12)		
65	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, с. Лебяжье, пер. Лесхожрый, д.5)	1707000	
66	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Пермь, ул.Ивана Франко, д.46)	2910000	
67	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Пермь, ул. Евгения Пермяка, д.1а)	1840000	
68	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Пермь, ул. Тургенева, д.39)	1637000	
69	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский кр., Первомайский район, с.Бобровка, ул.Жеребцова, д.31)	762000	
70	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, д.17/1)	1345000	
71	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Светлова, д. 64)	906000	
72	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, Пермский р-н, Гамовское с/п, с. Гамово, ул. 50 лет Октября, д.34)	1937000	
73	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, п. Научный городок, ул. Магистральная, д.24)	1450000	
74	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Нытва, ул. Комсомольская, д.74)	1309000	
75	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Пермский край, г. Краснокамск, ул. Победы, д.3)	1627000	
76	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский кр., Ребрихинский район, с. Ребриха, ул.Демьяна Бедного, д.160)	307000	
77	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Новосибирская обл., г. Новосибирск, Октябрьский р-н, ул. Выбрная, д.91)	1991000	
78	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.В. Высотского, д.50)	2375000	
79	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул.В. Высотского, д.3)	2259000	
80	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.190)	2895000	
81	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Советская, д.17а)	4979000	
82	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Циолковского, д.37)	2197000	
83	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Свердловская обл., г. Серов, ул. Кирова, д.138)	1075934	

84	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д.7)	2379000
85	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ленина, д.45в)	1074222
86	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Хузангая, д.6)	2034000
87	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Омская обл., г. Омск, ул. Гусарова, д.13)	3434000
88	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Омская обл., г. Омск, пр-т Маркса, д.50/1)	3968000
89	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Омская обл., г. Омск, ул. 17-я Рабочая, д.91В, кв.65)	1737000
90	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Омская обл., г. Омск, мкр. Загородный, д. 7)	1328000
91	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, тракт Павловский, д.231)	2184000
92	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры с земельным участком(Алтайский край, Михайловский р-он, с. Михайловское, ул. Шоссейная, д. 1а)	635000
93	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, п.Центральный, ул. Мира, д.15)	761000
94	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Хользунова, д.7)	1230000
95	14.04.2017	Договор купли-продажи дом с земельным участком(Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Саратовка, ул. Карла Маркса, д. 67)	165000
96	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Загорская, д.10)	1530000
97	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Дружбы, д.53)	1570000
98	14.04.2017	Договор купли-продажи дом с земельным участком(Алтайский край, Рубцовский р-н, с. Саратовка, ул. Карла Маркса, д. 45)	213000
99	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, с. Верхнепогромное, ул. Мира, д.8)	1290000
100	14.04.2017	Договор купли-продажи дом с земельным участком(Алтайский край, Егорьевский р-он, с. Первомайское, ул. Первомайская, д.9)	481000
101	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, ул. Юрина, д.135)	758000
102	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Кировская обл., Слободской р-н, д.Шихово, ул. Центральная, д.4)	1376000
103	14.04.2017	Договор купли-продажи дом с земельным участком(Алтайский край, Егорьевский р-он, п. Перешеечный, ул. Кирпичная, д. 9)	79000
104	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, ул. Кутузова, д.12)	1172000

105	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Марий Эл., г. Йошкар-Ола, ул. Садовая, д.58)	1544000
106	14.04.2017	Договор купли-продажи дом с земельным участком(Алтайский край, Новичихинский р-н, с. Мельниково, ул. Ленинская, д. 193)	110000
107	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Марий Эл., г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д.46)	1929000
108	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д.7)	1781000
109	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Марий Эл., г. Йошкар-Ола, ул. Петрова, д.11)	1259000
110	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, пр-кт Ленина, д.185)	1113000
111	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Марий Эл., Медведевский р-н, п. Новый, ул. Строителей, д.6)	1033000
112	14.04.2017	Договор купли-продажи дома с земельным участком (Россия, Алтайский край, Шипуновский р-н, с. Белоглазово, ул. Комарова, д. 21)	70000
113	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого доома и земельного участка (Республика Марий Эл., г. Йошкар-Ола, ул. Земнухова, д.28)	4890000
114	14.04.2017	Договор купли-продажи дома с земельным участком (Россия, Алтайский край, Шипуновский р-н, п. Первомайский, ул. Новая, д. 34)	357000
115	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, ул.ь Профинтерна, д.44а)	627000
116	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ленинградская обл., Кировский р-н, городской поселок Синявино, ул. Кравчено, д.4)	2010000
117	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, ул. Новосибирская, д.32)	1270000
118	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, алтайский край, Рубцовский р-н, п.Зеленая Дубрава, ул Школьная, д.12)	735000
119	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ленинградская обл., Кировский р-н, г. Отрадное, Лесная улица, д.8)	4060000
120	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр.,г. Барнаул, ул. Петра Сухова, д.12)	1291000
121	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом на земельном участке (Алтайский кр.,Топчихинский район, село Парфеново, Францева улица, д.21)	461000
122	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Забайкальский край, г. Чита, ул. Карла Маркса, д.12)	1218000
123	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры с земельным участком(Россия, Родинский райо, с. Покровка, ул. Юбилейная, д. 15)	440000
124	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, проезд Ракетный, д.28а)	590000

125	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Забайкальский край, г. Чита, ул. Шестиперова, д.18)	813000
126	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Садовая, д.2)	925000
127	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Астраханская обл., Наримановский район, п. МЖС «Наримановская», ул. Титова. Д.2)	1100000
128	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом на земельном участке (Алтайский кр., г. Барнаул, п. Мохнатушка, ул. Первомайская, д.76А)	523000
129	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул.свердлова д .31)	2620000
130	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Бакинская, д.4/ул.Гражданская, д.3)	1620000
131	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом на земельном участке (Алтайский кр., Тальменский район, рп Тальменка, мкр Завода ЖБИ , д.4а)	600000
132	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. 3-я Керченская, д. 66, корп. 1)	1370000
133	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (россия, Астраханская обл.. Камазякский район, с. Тузуклей, ул. Ленина, д. 106))	400000
134	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Забайкальский край, Могочинский р-н, г. Могоча, ул. Березовая, д.24, кв. 63)	1130036
135	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Томская обл., г. Стрежевой, 2 микрорайон, д. 229))	1947000
136	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Астраханская обл., Приволжский р-н, с.Растопуловка, ул. Волжская, д. 26)	1290000
137	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Астраханская обл., Приволжский р-н, Садовый поселок, ул. Кузьминой, д.31)	1260000
138	14.04.2017	Договор купли-продажи жилой дом на земельном участке (Алтайский кр.,г. Алейск, ул.Партизанская, д.79)	289000
139	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Шелаболихинский район, с.Шелаболиха, ул. Энтузиастов, д.42)	323000
140	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Косихинский район, село Налобиха, Строительная улица, д.18)	187000
141	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Первомайский район, с.Березовка, ул. Сиреневая, д.2)	1339000

142	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Первомайский район, п. Северный, ул. Юбилейная, д.5)	332000
143	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Первомайский район, с. Сорочинский Лог, ул. Черемшанка, д.28)	1700000
144	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Астраханская обл., Камызякский р-н, с. Семибугры, ул. Строительная, д.6)	610000
145	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Самарская обл., г. Самара, ул. Кркийсерная/Южный проекзд, д.1/134Б)	2038000
146	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Самарская обл., г. Новокуйбышевск, ул. Свердлова, д.3)	902000
147	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Первомайский район, с. Зудилово, ул. Железнодорожная, д.11)	298000
148	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Павловский район, п. Прутской, мкр. Северный, д.3)	970000
149	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Павловский район, п. Новые зори, ул. Привокзальная, д.3)	418000
150	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Павловский район, п. Комсомольский, ул. Кемеровская, д.4, кв.16)	613000
151	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Заринск, ул. Школьная, д.27)	744000
152	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Заринск, ул. Мамонтова, д.23)	972000
153	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Заринск, ул. Подгорная, д.35а)	922000
154	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Новоалтайск, ул. 2-я Школьная, д.43)	607000
155	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Новоалтайск, ул. Пушкинская, д.9а)	1258000
156	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Новоалтайск, ул. Партизанская, д.12)	761000
157	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Новоалтайск, ул. Военстроя, д.82)	780998
158	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Славгород, ул. Вокзальная 1-я, д.49)	1106000
159	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Новоалтайск, ул. Крылова, д.1)	1056000
160	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Павловский район, п. Урожайный, ул. Пионерская, д.3)	543000
161	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, Первомайский район, п. Лесная Поляна, ул. Центральная, д.13)	484000
162	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, п. Ягодное, ул. Березовая, д.24)	2409000
163	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, с. Власиха, ул. Артельная, д.5)	3980000

164	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, п. Борзовая Зимка, ул. Вечерняя, д.14)	1740000
165	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Барнаул, п. Центральный, ул. Мира, д.9)	826000
166	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Шелаболихинский район, село Шелаболиха, 50 лет Алтая улица, д.14)	581000
167	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., Павловский район, с. Стуково, ул. Центральная, д.191)	505000
168	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Заринск, ул. Гагарина, д.2)	805000
169	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский кр., г. Заринск, ул. Таратынова, д.1, кв.37)	1496000
170	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Алтай, Шебалинский район, с. Шебалино, ул. Почтовая, д. 54)	963000
171	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Республика Алтай, Чемальский район, с. Усть-Сема, ул. Дорожников, д. 38)	1015000
172	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Алтайский край, Бийский район, п. Пригородный, ул. Новая, д. 20)	1077000
173	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, Бийский район, с. Малоенисейское, ул. Лесная, д. 6)	3744000
174	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, ул. 4-я Мало-Угренинская, д. 25)	679000
175	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, ул. Куйбышева, д. 13)	855000
176	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, ул. Преображенская, д. 17)	2238000
177	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, ул. Новоселов, д. 44)	2081000
178	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, Бийский район, с. Малоенисейское, ул. Лесная, д. 8)	1787000
179	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Угрюмова, д. 23)	1170000
180	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, Алтайский район, с. Алтайское, ул. К. Маркса, д. 986)	1079000
181	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, проезд 3-й, д. 49)	294000
182	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, пер. Байкальский, д. 103д)	1385000

183	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, Бийский район, с. Большеугреново, ул. Молодежная, д. 4)	295000	
184	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский край, г. Бийск, пер. Мартянова, д. 59)	2088000	
185	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, Зональный район, с. Савиново, ул. Нижне-Береговая, д. 11)	297000	
186	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, с. Фоминское, ул. Новоселов, д. 30)	1710000	
187	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский край, г. Бийск, ул. Ударная, д. 88/2)	2460000	
188	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, г. Бийск, ул. 3-я Авторота, д. 2а)	883000	
189	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, д. 16/1)	2639000	
190	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Алтайский край, г. Бийск, пер. Коммунарский, д. 16)	3305000	
191	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Алтайский край, Смоленский район, п. Кирпичный, ул. Энергетиков, д. 7)	653000	
192	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Новая, д. 4)	950000	
193	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (жилое, двухэтажное, общ. Пл. 405,1 кв. метров, КН:04:205:002:000707830, литер А, А1, А2 и земельный участок, пл. 1000 кв. метров, КН: 24:04:6408002:101, по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, п. Ермолаевский Затон, ул. Юбилейная, д.1Е)	1883000	
194	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Республика Тыва, г. Ак-Довурак, ул. Гагарина, д. 23 «а»)	1516000	
195	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Красноярский край, район Ачинский, п. Березовый, ул. Новая, д. 2)	788000	
196	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с земельным участком (Красноярский край, Богучанский район, с. Богучаны, ул. Лесная, д. 12)	1015000	
197	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Хакасия, г. Абакан, пр. Северный, д.23)	2493000	
198	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Маршала Жукова, д.86, кв.38)	2270000	
199	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Красноярский край, г.Красноярск, ул. Северо-Енисейская, д.52)	2796000	

200	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Красноярский край, г. Канск, ул. Красная, д.41)	1198000	
201	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16а)	1581000	
202	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 132)	1260000	
203	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Профсоюзная, д. 13)	4666000	
204	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Дружбы, д.1)	2102000	
205	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Народная, д. 10)	3572000	
206	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Правобережная, д.18)	2541000	
207	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, д.2/1)	2116000	
208	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Сосьвинская, д. 49)	3676000	
209	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, пр-д Геологоразведчиков, д. 52)	1779000	
210	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бай-Хаакская, д.6)	1894000	
211	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 8)	4126000	
212	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, Тюменский район, ул. Пермькова, д. 18)	2360000	
213	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, Тюменский район, с. Салаирка, Санаторная с/п «Геолог», д.1)	1777000	
214	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Самарцева, д. 40)	1844000	
215	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 55)	3950000	
216	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Рылеева, д. 33)	2328000	
217	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9)	3463000	
218	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Котовского, д. 7)	2877000	
219	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Тюменская область, г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 11)	1808000	
220	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Саратовская область, Саратовский район, рабочий поселок Соколовый, ул. Комсомольская, д. 19)	4418000	
221	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 96)	1405000	

222	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Полтавская, д. 56)	1408000
223	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, д. 61/63)	1538000
224	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Осипова В.И., д. 6)	1368000
225	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Башкортостан, Благоварский р-н, с. Языково, ул. Мира, д.4)	668000
226	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе, д. 51)	1350000
227	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Академика Навашина С.Г., д. 40)	1083000
228	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ахметова, д.322)	1424000
229	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Саратовская область, г. Саратов, ул. Крестьянская, д. 58)	1628000
230	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Барнаульская, д. 22/30)	1528000
231	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Унжакова, д.14)	729000
232	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, проезд Украинский 2-й, д. 10, кв. 29)	1115000
233	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, проезд Солдатский 3-й, д. 1А)	1127000
234	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Тархова С.Ф., д. 3)	1429000
235	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Амурская обл., г. Благовещенск, уд. Ленина, д.205/7)	2644000
236	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Тархова С.Ф., д. 19)	1366000
237	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс-1, д. 64)	893000
238	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Рабочая, д. 2)	1612000
239	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Краснодарская, д. 4, кв. 172)	2244000
240	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, ул. Минская, д. 32)	884000
241	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, ул. Центральная, д.8)	7396000
242	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Валовая, д. 15)	3070000

243	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-т Октябрьский д.2)	1642000
244	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, 2 микрорайон, д. 33)	1119000
245	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, р-н Индустриальный, ул. Магаданская, д. 35А)	1916000
246	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 9)	1951000
247	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д.68)	2423000
248	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Кутякова И.С., д. 164)	2125000
249	14.04.2017	Договор купли-продажи дома с земельным участком ((Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Константиновка, ул. Солнечная, д.2)	1926000
250	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Ипподромная, д. 18)	765000
251	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, г. Хабаровск, с. Галкино, ул. Мира, д.24)	1227000
252	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Огородная, д. 36/42)	963000
253	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, пер. Антенный, д.3)	2449000
254	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Демьяна Бедного, д.25)	708000
255	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Саратов, ул. Им. Разина С.Т., д. 52)	3729000
256	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Саратовская область, г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, д. 71)	3189000
257	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома с хозяйственными строениями и земельного участка (Саратовская область, Саратовский район, с. Михайловка, ул. Чернышевского, д. 55)	1651000
258	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 86)	2490000
259	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясникова, д. 70)	1980000
260	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Аккуратная, д. 13)	2980000
261	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Ростовская область, г. Шахты, ул. Строителей, д. 26)	1590000
262	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Братская, д. 2)	1919000

263	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Одесская, д. 121)	1220000
264	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская обл., г. Орск, ул. Щорса, д.7)	878000
265	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, Оренбургский район, пер. Славянский, д. 15)	7791000
266	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Новая, д. 44 «а»)	3510000
267	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Самарская, д. 16)	1160000
268	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, Акбулакский район, п. Акбулак, пер. Кленовый, д. 14)	1196000
269	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Оренбургская область, Ясненский район, п. Новосельский, ул. Молодежная, д. 6)	975000
270	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Оренбургская область, г. Медногорск, ул. Тульская, д. 27)	349000
271	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Коминтерна, д. 8)	551000
272	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Рабочая, д. 4)	1011000
273	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Чкалова, д. 20)	909000
274	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, г. Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Ленина, д. 115)	770000
275	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Оренбургская область, г. Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Раздольная, д. 21)	431000
276	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Новотроицк, поселок Аккермановка, ул. Сборная, д.47)	440000
277	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Новотроицк, ул. Губина, д.8)	590000
278	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Новотроицк, ул. Губина, д.8)	638000
279	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, Советский р-н, бульвар 60-летия Октября, д.12)	2406000

280	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Нижний Новгород, Нижегородский р-н, ул. Бринского, д.3)	31350000
281	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Рыбинск, ул. Карякинская, д.43)	630000
282	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (г. Ярославль, ул. Гоголя, д.19)	1070000
283	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Чехова, д.94)	3380000
284	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Республика Адыгея, г. Майкоп, пос. Западный, ул. Вишневая, д.26) + доп. соглашение №1 от 09.06.2017	5450000
285	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Им. Атарбекова, д.7)	2680000
286	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Новокубанский р-н, ул. Хрустальная, д.14)	4090000
287	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст-ца Новопокровская, ул. Степана Разина, д.10)	920000
288	14.04.2017	Договор купли-продажи Жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Новая, д.25)	4020000
289	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст-ца Новопокровская, ул. Задоская, д.118)	650000
290	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Гулькевичский р-н, п. Гирей, ул. Кочубея, д.27)	660000
291	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Новокубанский р-н, х. Шефкоммуна, ул. Железнодорожная, д.15)	690000
292	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Краснодар, с/о «Березовский», п. Отделение №2 СКЗНИИСиВ, ул. Вишневая, д.19)	2290000
293	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст-ца Новопокровская, ул. Заводская, д.118)	660000
294	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Новокубанский р-н, г. Горячий ключ, ул. Дружбы, 17)	4640000
295	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Новокубанский р-н, г. Новокубанск, ул. Обороны, д.32)	2420000
296	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край,	1630000

		Новокубанский р-н, п. Глубокий, ул. 30 лет Победы, д.13)		
297	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Армавир, ст-ца Старая станица, ул. Зеленая, д. 45/9)	3130000	
298	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, г.Новороссийск, Приморский округ, ст-ца Раевская, ул. Красная, д.19)	1250000	
299	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Горячий ключ, ул. Каштановская, д.3)	3040000	
300	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Гулькевичский р-н, г. Гулькевичи, ул. Калинина, д.74)	920000	
301	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, Курганинский р-н, г. Курганинск, ул. Энгельса, д.37)	800000	
302	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Новопокровский р-н, ст-ца Новопокровская, ул. Черняховского, д.45, кв.3)	610000	
303	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Ейск, п. Широчанка, ул. Огородская, д.35 А)	3180000	
304	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Ленина, д.123)	1510000	
305	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Ленина, д.134)	1160000	
306	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, г. Ейск, ул. Октябрьская, д.203)	1440000	
307	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Белореченский р-н, г. Белореченск, ул. Ленина, д.107)	1530000	
308	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Краснодарский край, г. Краснодар, х. Копанской, ул. Им. Кокоры, д.29/1)	600000	
309	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Хакурате, д.352)	6780000	
310	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Краснодарский край, Отрадненский р-н, х. Садовый, ул. Школьная, д.8)	940000	
311	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Адыгея, г. Адыгейск, ул. Ленина, д.7)	820000	
312	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Адыгея, г. Адыгейск, пр. В.И. Ленина, д.24А)	1360000	

313	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Свободы, д.340)	8860000	
314	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, а. Кошехабль, ул. Школьная, д.3Б)	670000	
315	14.04.2017	Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка (Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, а. Кошехабль, ул. Ленина, д.29)	510000	
316	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, д. 389, корп.2)	1890000	
317	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Договор купли-продажи квартиры (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Гоголя, д.91)	1700000	
318	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Адыгея, Кошехабльский р-н, а. Клщехабль, ул. Кабардинская, д.12)	900000	
319	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пролетарская, д.400,/ул. П. Лумумбы, д. 123)	1610000	
320	14.04.2017	Договор купли-продажи квартиры (квартира, Республика Северная Осетия-Алания, Правобережный р-н, г. Беслан, ул. Степная, д.108)	1620000	

Реестр 1
К информации о крупных сделках
и сделках в которых имеется заинтересованность

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
1	47-78-13/033/2007-125	25.05.2007
2	66-66-02/022/2008-565	27.03.2008
3	54-54-01/258/2011-814	12.07.2011
4	03-03-01/167/2009-297	01.09.2009
5	63-63-01/099/2007-595	17.04.2007
6	38-38-11/010/2007-009	15.09.2007
7	26-26-12/013/2006-474	29.05.2006
8	37-37-01/082/2008-163	04.02.2008
9	37-37-01/053/2008-474	04.03.2008
10	63-63-32/057/2006-100	14.12.2006
11	23-23-42/001/2008-335	26.02.2008
12	38-38-02/022/2007-051	31.05.2007
13	05-05-13/015/2008-519	26.12.2008
14	44-44-01/029/2011-466	15.04.2011
15	69-69-10/056/2011-182	27.09.2011
16	74-74-01/903/2006-339	15.12.2006
17	74-74-33/028/2012-415	07.02.2012
18	37-37-01/311/2011-391	28.11.2011

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
19	63-63-32/045/2007-314	28.08.2007
20	52-52-01/787/2007-36	16.10.2007
21	78-78-01/0268/2007-435	29.05.2007
22	52-52-16/059/2007-26	10.08.2007
23	73-73-01/441/2011-414	20.10.2011
24	18-18-01/042/2007-575	13.06.2007
25	23-23-01/488/2007-008	22.11.2007
26	62-62-01/106/2008-093	26.03.2008
27	74-74-01/292/2008-320	07.05.2008
28	24-24-16/020/2009-200	09.10.2009
29	22-22-01/143/2006-170	15.06.2006
30	54-54-01/323/2007-121	17.10.2007
31	48-48-01/004/2008-1269	18.02.2008
32	63-63-12/021/2007-246	29.08.2007
33	21-21-01/090/2007-270	11.07.2007
34	02-04-17/036/2008-304	27.05.2008
35	38-38-02/010/2007-973	07.06.2007
36	52-52-01/924/2007-88	27.11.2007
37	38-38-11/016/2007-087	28.12.2007
38	22-22-01/102/2007-789	20.09.2007
39	52-52-01/439/2011-093	15.08.2011
40	24-24-01/167/2007-979	13.12.2007
41	59-59-22/063/2006-223	27.12.2006
42	50-50-33/041/2011-398	03.08.2011
43	74-74-01/607/2007-422	04.10.2007
44	10-10-01/004/2007-095	24.01.2007
45	74-74-01/585/2008-191	27.08.2008
46	40-40-01/006/2007-647	03.04.2007
47	73-73-02/088/2007-180	04.09.2007
48	59-59-24/033/2007-446	14.05.2007
49	34-34-01/259/2010-573	24.12.2010
50	02-04-09/019/2007-511	03.10.2007
51	89-72-30/023/2006-028	22.09.2006
52	23-23-20/044/2007-282	24.04.2007
53	36-36-01/104/2008-415	13.05.2008
54	74-74-01/805/2006-500	14.11.2006
55	24-24-01/200/2006-254	12.12.2006
56	23-23-01/373/2008-284	04.08.2008
57	35-35-12/051/2011-321	28.04.2011
58	24-24-01/118/2009-823	31.07.2009
59	71-71-01/011/2010-590	11.03.2010
60	01-01-01/034/2009-582	30.06.2009

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
61	07-07-01/057/2009-352	11.12.2009
62	89-72-37/021/2008-120	15.08.2008
63	74-74-01/107/2008-320	03.03.2008
64	78-78/041-78/070/003/2016-72/1	04.02.2016
65	59-59-22/008/2009-768	27.03.2009
66	10-10-01/057/2007-450	01.11.2007
67	59-59-24/195/2006-490	21.07.2006
68	72-72-01/208/2008-198	25.07.2008
69	51-51-01/066/2006-806	12.12.2006
70	23-23-01/141/2008-173	20.03.2008
71	72-72-02/019/2010-103	21.06.2010
72	26-26-24/018/2006-074	07.11.2006
73	63-63-09/156/2006-543	22.12.2006
74	54-54-01/354/2011-153	27.09.2011
75	26-26-06/004/2008-480	07.02.2008
76	43-43-09/336/2007-409	05.07.2007
77	34-34-01/217/2007-149	22.05.2007
78	22-22-01/114/2007-704	31.10.2007
79	26-26-34/003/2012-251	09.02.2012
80	42-42-01/252/2006-314	26.12.2006
81	74-74-01/214/2008-336	24.04.2008
82	44-44-01/083/2012-392	03.08.2012
83	64-64-11/007/2011-324	30.03.2011
84	25-25-22/001/2007-20	23.01.2007
85	24-24-01/045/2009-195	04.02.2009
86	74-74-01/369/2008-283	09.06.2008
87	74-74-01/540/2010-280	27.12.2010
88	27-27-04/024/2011-053	19.07.2011
89	74-74-01/729/2006-184	27.09.2006
90	54-54-01/353/2011-305	09.06.2011
91	55-55-01/124/2006-520	26.09.2006
92	69-69-01/008/2009-242	25.03.2009
93	64-64-01/039/2007-434	21.02.2007
94	89-72-37/024/2008-249	12.09.2008
95	54-54-01/459/2007-182	24.01.2008
96	62-62-01/398/2007-136	12.12.2007
97	02-04-03/006/2006-145	26.07.2006
98	05-05-11/001/2010-577	29.03.2010
99	49-49-01/022/2008-282	27.06.2008
100	24-24-01/168/2007-425	29.11.2007
101	18-18-01/031/2011-685	13.03.2011
102	07-07-01/054/2007-260	29.11.2007

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
103	07-07-01/056/2008-079	16.12.2008
104	74-74-33/280/2007-296	01.11.2007
105	74-74-01/495/2007-466	11.09.2007
106	02-04-01/179/2008-241	22.07.2008
107	54-54-01/279/2005-72	08.12.2005
108	72-72-01/038/2008-240	14.02.2008
109	23-23-12/031/2007-325	21.06.2007
110	10-10-01/061/2008-425	18.09.2008
111	59-59-24/026/2007-072	02.04.2007
112	14-14-05/011/2007-473	27.12.2007
113	66-66-01/373/2005-276	16.12.2005
114	23-23-20/035/2008-506	07.04.2008
115	38-38-02/013/2008-297	21.03.2008
116	55-55-01/120/2006-591	19.09.2006
117	18-18-17/016/2007-452	29.05.2007
118	74-74-33/104/2007-061	20.04.2007
119	49-49-01/022/2008-225	26.06.2008
120	16-16-01/336/2007-209	07.11.2007
121	74-74-33/266/2008-457	19.08.2008
122	30-30-01/111/2007-627	09.11.2007
123	54-54-11/035/2008-749	30.05.2008
124	73-73-01/402/2007-145	26.12.2007
125	24-24-10/022/2007-764	09.11.2007
126	63-63-10/006/2008-287	15.02.2008
127	54-54-04/026/2006-305	17.08.2006
128	22-22-02/014/2007-442	01.03.2007
129	35-35-12/040/2011-371	10.06.2011
130	40-40-27/002/2007-190	20.06.2007
131	38-38-03/071/2007-262	29.12.2007
132	74-74-01/442/2008-400	14.07.2008
133	59-59-20/103/2007-308	03.12.2007
134	76-76-08/020/2008-431	10.04.2008
135	38-38/005-38/005/002/2015-1964/1	23.04.2015
136	63-63-09/005/2008-469	28.01.2008
137	02-04-18/024/2007-497	26.07.2007
138	54-54-01/049/2005-120	14.03.2005
139	34-34-01/077/2007-261	10.04.2007
140	36-36-01/225/2009-694	20.11.2009
141	23-23-44/044/2011-586	29.07.2011
142	68-68-01/007/2008-596	15.02.2008
143	18-18-01/083/2008-450	29.09.2008
144	22-22-25/005/2006-424	10.01.2007

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
145	54-54-01/332/2006-320	09.01.2007
146	59-59-21/004/2006-262	26.04.2006
147	37-37-01/082/2008-020	23.01.2008
148	74-74-01/833/2009-16	14.10.2009
149	25-25-08/005/2007-41	12.03.2007
150	40-40-13/020/2008-016	13.09.2008
151	07-07-01/049/2008-170	17.11.2008
152	76-76-01/035/2008-500	24.03.2008
153	56-56-01/078/2007-170	08.06.2007
154	38-38-12/009/2008-402	22.07.2008
155	48-48-01/016/2007-3613	06.09.2007
156	53-53-11/049/2007-273	12.09.2007
157	21-21-01/158/2007-271	16.11.2007
158	42-42-01/105/2011-011	11.04.2011
159	26-26-29/009/2008-017	04.04.2008
160	05-05-01/098/2007-399	27.11.2007
161	26-26-33/006/2006-339	09.03.2006
162	73-73-02/058/2007-073	09.06.2007
163	50-50-09/033/2007-350	31.10.2007
164	40-40-04/024/2007-226	05.10.2007
165	37-37-01/138/2007-136	21.09.2007
166	24-24-06/007/2007-755	09.10.2007
167	72-72-01/090/2008-143	04.04.2008
168	74-74-01/144/2011-152	13.04.2011
169	54-54-01/522/2009-332	05.11.2009
170	38-38-16/005/2006-884	29.08.2006
171	27-27-01/098/2007-298	09.01.2008
172	42-42-02/031/2008-464	12.08.2008
173	23-23-37/053/2010-271	24.08.2010
174	54-54-01/161/2006-361	16.06.2006
175	69-69-02/106/2007-053	01.06.2007
176	41-41-01/043/2007-062	31.10.2007
177	21-21-01/082/2008-264	07.07.2008
178	34-34-03/133/2006-108	22.11.2006
179	78-78-31/011/2007-450	08.10.2007
180	47-78-29/016/2008-137	24.03.2008
181	54-54-01/312/2008-748	28.08.2008
182	58-58-33/004/2011-358	09.03.2011
183	27-27-01/090/2011-066	05.07.2011
184	47-78-12/017/2008-384	04.04.2008
185	46-46-01/105/2011-688	02.08.2011
186	42-42-01/230/2007-266	20.11.2007

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
187	74-74-01/221/2011-233	01.06.2011
188	26-26-30/008/2008-073	14.04.2008
189	22-22-01/005/2007-155	29.01.2007
190	74-74-01/688/2007-362	26.10.2007
191	59-59-21/078/2007-413	07.12.2007
192	23-23-41/010/2011-620	03.03.2011
193	54-54-01/224/2008-402	25.06.2008
194	26-26-12/081/2007-069	13.08.2007
195	48-48-10/001/2011-507	12.03.2011
196	37-37-01/113/2007-205	10.07.2007
197	59-59-25/014/2011-190	16.03.2011
198	59-59-23/094/2007-117	08.10.2007
199	26-26-12/032/2008-282	03.03.2008
200	59-59-22/048/2007-357	26.09.2007
201	35-35-01/033/2008-369	01.04.2008
202	26-26-25/016/2007-105	01.06.2007
203	44-44-01/082/2011-282	26.10.2011
204	74-74-01/187/2009-119	17.03.2009
205	44-44-01/036/2007-603	29.03.2007
206	74-74-01/481/2006-178	06.07.2006
207	46-46-01/058/2009-164	22.04.2009
208	25-25-06/009/2010-043	03.02.2010
209	71-71-12/010/2010-241	22.07.2010
210	16-16-01/242/2006-481	08.01.2007
211	14-14-01/030/2006-657	20.06.2006
212	74-74-01/488/2008-221	11.07.2008
213	18-18-01/046/2007-360	14.06.2007
214	21-21-08/035/2011-357	04.08.2011
215	44-44-01/054/2012-533	29.06.2012
216	16-16-01/008/2006-798	06.07.2006
217	47-78-16/023/2006-487	28.12.2006
218	48-48-01/007/2008-1537	15.03.2008
219	63-63-09/082/2011-139	12.07.2011
220	74-74-01/508/2008-329	31.07.2008
221	66-66-01/665/2006-008	14.12.2006
222	30-30-01/030/2008-343	27.03.2008
223	26-26-12/058/2006-192	07.09.2006
224	54-54-11/002/2007-945	14.03.2007
225	24-24-01/204/2007-406	14.11.2007
226	74-74-01/348/2007-9	31.05.2007
227	40-40-01/036/2005-239	24.06.2005
228	22-22-24/023/2005-328	03.10.2005

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
229	42-42-01/077/2006-288	18.05.2006
230	68-68-01/017/2006-043	06.05.2006
231	55-55-01/045/2008-611	03.04.2008
232	26-26-12/041/2005-414	07.10.2005
233	35-35-01/124/2009-134	09.12.2009
234	73-73-01/384/2009-254	16.10.2009
235	75-75-01/153/2007-132	13.12.2007
236	35-35-01/062/2007-534	03.12.2007
237	63-63-01/066/2006-842	31.03.2006
238	10-10-01/040/2008-030	07.05.2008
239	03-03-01/029/2007-454	28.05.2007
240	75-75-01/018/2008-390	20.02.2008
241	26-26-06/010/2008-588	20.05.2008
242	63-63-03/014/2011-054	05.03.2011
243	02-04-01/142/2005-49	07.09.2005
244	35-35-12/111/2011-346	07.10.2011
245	18-18-01/105/2007-559	09.01.2008
246	18-18-01/045/2008-198	29.04.2008
247	24-24-12/003/2008-359	26.02.2008
248	74-74-01/613/2007-481	10.10.2007
249	23-23-21/081/2009-199	13.06.2009
250	16-16-01/302/2007-200	11.09.2007
251	03-03-01/052/2008-007	15.05.2008
252	70-70-01/178/2007-589	06.11.2007
253	70-70-01/058/2005-722	03.10.2007
254	62-62-07/020/2009-284	04.06.2009
255	73-73-01/280/2007-306	27.09.2007
256	54-54-01/030/2011-239	02.03.2011
257	74-74-33/297/2008-376	12.09.2008
258	59-59-24/033/2007-873	02.07.2007
259	54-54-11/036/2006-158	23.06.2006
260	59-59-23/094/2007-043	04.10.2007
261	74-74-01/084/2008-182	27.02.2008
262	07-07-01/062/2009-149	24.12.2009
263	63-63-01/084/2005-425	09.06.2005
264	02-04-01/223/2006-488	24.08.2006
265	23-23-37/017/2008-679	07.04.2008
266	35-35-05/005/2009-653	12.03.2009
267	74-74-01/288/2007-366	28.05.2007
268	48-48-01/014/2008-651	16.02.2011
269	23-23-20/106/2007-573	21.12.2007
270	74-74-01/197/2007-349	06.04.2007

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
271	61-61-01/220/2008-333	10.04.2008
272	02-04-01/032/2005-58	25.04.2005
273	24-24-01/137/2007-588	31.08.2007

Реестр 2
К информации о крупных сделках
и сделках, в которых имеется заинтересованность

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Дата государственной регистрации ипотеки
1	23-23/013-23/001/600/2015-2076	23.03.2015
2	54-54-01/601/2012-149	03.12.2012
3	54-54-01/340/2012-483	08.08.2012
4	04-02-02/038/2013-23	12.07.2013
5	04-02-02/001/2014-122	20.01.2014
6	58-58-32/002/2014-951	06.08.2014
7	58-58-32/002/2014-964	06.08.2014
8	58-58-32/002/2014-959	06.08.2014
9	86-86-04/049/2014-088	13.11.2014
10	16-16-01/212/2014-761	26.12.2014
11	04-02-02/055/2014-712	12.12.2014
12	86-86/001-86/001/002/2015-233/4	11.05.2015

Реестр 3
К информации о крупных сделках
и сделках, в которых имеется заинтересованность

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Номер Договора	Дата Договора
1	22-22-01/074/2013-858	21-13/1	28.02.2013
2	22-22-01/146/2013-137	21-13/2	28.02.2013
3	22-22-01/146/2013-918	21-13/28	31.05.2013
4	22-22-01/132/2013-925	21-13/30	31.05.2013
5	22-22-01/031/2013-877	21-13/31	31.05.2013
6	22-22-01/146/2013-134	21-13/4	28.02.2013
7	22-22-01/184/2013-57	21-13/44	30.06.2013
8	22-22-01/184/2013-58	21-13/45	30.06.2013
9	22-22-01/133/2013-289	21-13/46	30.06.2013
10	22-22-01/133/2013-291	21-13/47	30.06.2013
11	22-22-01/146/2013-140	21-13/5	28.02.2013
12	22-22-01/146/2013-129	21-13/6	28.02.2013
13	22-22-01/002/2013-639	21-13/65	31.07.2013
14	22-22-01/156/2013-837	21-13/66	31.07.2013
15	22-22-01/179/2013-416	21-13/67	31.07.2013
16	22-22-01/002/2013-641	21-13/68	31.07.2013
17	22-22-01/002/2013-643	21-13/69	31.07.2013
18	22-22-01/074/2013-854	21-13/7	28.02.2013
19	22-22-01/149/2013-717	21-13/74	31.08.2013
20	22-22-01/145/2013-913	21-13/75	31.08.2013
21	22-22-01/165/2013-741	21-13/77	31.08.2013
22	22-22-01/200/2013-175	21-13/78	31.08.2013
23	22-22-01/200/2013-177	21-13/79	31.08.2013
24	22-22-01/200/2013-173	21-13/80	31.08.2013
25	22-22-01/145/2013-716	21-13/81	31.08.2013
26	22-22-01/076/2013-205	21-13/76	30.09.2013
27	22-22-01/204/2013-682	21-13/83	30.09.2013
28	22-22-01/204/2013-680	21-13/85	30.09.2013
29	22-22-01/204/2013-678	21-13/84	30.09.2013
30	59-59-22/049/2013-800	21-13/135	31.10.2013
31	59-59-20/048/2013-882	21-13/141	31.10.2013
32	59-59-00/300/2013-553	21-13/148	31.10.2013
33	24-24-01/279/2013-323	21-13/244	12.11.2013
34	24-24-01/279/2013-343	21-13/247	12.11.2013
35	22-22-01/248/2013-109	21-13/87	30.09.2013
36	22-22-01/248/2013-107	21-13/89	30.09.2013
37	22-22-01/254/2013-82	21-13/88	30.09.2013
38	22-22-01/242/2013-868	21-13/169	07.11.2013
39	22-22-01/254/2013-90	21-13/170	07.11.2013
40	22-22-01/254/2013-86	21-13/166	07.11.2013

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Номер Договора	Дата Договора
41	22-22-01/190/2013-514	21-13/172	07.11.2013
42	22-22-01/254/2013-94	21-13/152	05.11.2013
43	22-22-01/254/2013-84	21-13/173	07.11.2013
44	74-74-01/372/2013-316	21-13/394	29.11.2013
45	22-22-01/270/2013-425	21-13/277	18.11.2013
46	22-22-01/270/2013-422	21-13/278	18.11.2013
47	22-22-01/270/2013-640	21-13/433	05.12.2013
48	22-22-01/270/2013-641	21-13/434	05.12.2013
49	22-22-01/274/2013-748	21-13/435	05.12.2013
50	22-22-01/254/2013-499	21-13/436	05.12.2013
51	22-22-01/254/2013-497	21-13/437	05.12.2013
52	22-22-01/041/2013-778	21-13/497	13.12.2013
53	22-22-01/041/2013-780	21-13/498	13.12.2013
54	22-22-01/233/2013-743	21-13/506	16.12.2013
55	22-22-01/233/2013-755	21-13/507	16.12.2013
56	22-22-01/192/2013-516	21-13/508	16.12.2013
57	22-22-01/233/2013-741	21-13/509	16.12.2013
58	22-22-01/233/2013-757	21-13/515	16.12.2013
59	22-22-01/192/2013-514	21-13/516	16.12.2013
60	22-22-01/270/2013-500	21-13/517	16.12.2013
61	22-22-01/270/2013-495	21-13/510	16.12.2013
62	22-22-01/078/2013-930	21-13/548	20.12.2013
63	22-22-01/220/2013-949	21-13/554	20.12.2013
64	22-22-01/190/2013-516	21-13/150	05.11.2013
65	22-22-01/254/2013-92	21-13/149	01.11.2013
66	22-22-01/225/2013-815	21-13/345	26.11.2013
67	22-22-01/224/2013-718	21-13/514	16.12.2013
68	73-73-01/147/2013-105	21-13/406	02.12.2013
69	59-59-22/052/2013-576	21-13/315	25.11.2013
70	22-22-01/264/2013-308	21-13/342	26.11.2013
71	22-22-01/264/2013-304	21-13/344	26.11.2013
72	22-22-01/270/2013-703	21-13/549	20.12.2013
73	22-22-01/040/2013-434	21-13/550	20.12.2013
74	22-22-01/248/2013-486	21-13/552	20.12.2013
75	22-22-01/220/2013-946	21-13/553	20.12.2013
76	22-22-01/270/2013-701	21-13/555	20.12.2013
77	66-66-01/386/2013-68	21-13/400	02.12.2013
78	22-22-01/049/2014-109	21-13/532	20.12.2013
79	22-22-01/001/2014-333	21-13/534	20.12.2013
80	22-22-01/055/2014-104	21-13/528	20.12.2013
81	22-22-01/023/2014-102	21-13/536	20.12.2013
82	22-22-01/059/2014-93	21-13/529	20.12.2013

№	Номер государственной регистрации ипотеки	Номер Договора	Дата Договора
83	22-22-01/001/2014-364	21-13/533	20.12.2013
84	74-74-01/599/2013-460	21-13/398	29.11.2013
85	22-22-01/029/2014-100	21-13/537	20.12.2013
86	22-22-01/056/2014-935	21-13/542	20.12.2013
87	22-22-01/056/2014-939	21-13/543	20.12.2013
88	22-22-01/056/2014-942	21-13/544	20.12.2013
89	24-24-01/144/2014-018	21-14/79	22.04.2014
90	22-22-01/280/2014-469	21-14/955	01.12.2014
91	22-22/001-22/001/016/2015- 2137/1	21-15/2	10.03.2015
92	64-64/017-64/001/055/2015- 110	21-15/132	07.04.2015
93	58-58/038-58/036/014/2016- 3340/1	б/н	29.08.2016

Реестр 4
К информации о крупных сделках
и сделках, в которых имеется заинтересованность

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1	02-09/2525	16.09.2009
2	77035-9-00084-C3	28.12.2009
3	63002-9-00034-C3	29.09.2009
4	63001-9-00210-C3	03.11.2009
5	02-09/2291	04.09.2009
6	22002-9-00163-C3	16.03.2010
7	77016-0-00022-C3	03.06.2010
8	35001-0-01004-C3	16.08.2010
9	12/02-09/1168	17.07.2009
10	59001-9-00071-C3	01.10.2009
11	63001-9-00266-C3	07.12.2009
12	24002-0-00028-C3	08.06.2010
13	53001-9-00022-C3	24.12.2009
14	59001-9-00075-C3	02.12.2009
15	61004-0-01003-C3	08.11.2010
16	64002-0-00004-C3	08.02.2010
17	66001-0-01095-C3	01.12.2010
18	02-09/204	21.05.2009
19	77001-9-00131-C3	04.12.2009
20	77001-0-00002-C3	18.02.2010
21	52001-9-00008-C3	14.12.2009
22	02-09/33	08.04.2009
23	76501-9-00039-C3	27.10.2009
24	31/02-09/1362	24.07.2009
25	21001-0-00004-C3	03.02.2010
26	24002-0-01003-C3	26.07.2010
27	77035-0-00024-C3	15.02.2010
28	59001-0-00040-C3	28.04.2010
29	24002-0-00033-C3	30.07.2010
30	6077028-9-01094-C3	25.09.2009
31	02003-9-00124-C3	11.01.2010
32	55005-0-00016-C3	04.05.2010
33	02-09/355	05.06.2009
34	61001-0-00011-C3	02.04.2010
35	77001-9-00120-C3	11.11.2009
36	77035-9-00069-C3	20.04.2010
37	77035-0-00090-C3	26.03.2010
38	61/77028-9-01347-C3	01.10.2009
39	63001-0-01036-C3	01.09.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
40	02-09/2606	22.09.2009
41	16002-0-00043-C3	28.05.2010
42	78006-9-00012-C3	28.12.2009
43	38001-9-00014-C3	23.09.2009
44	02-09/1735	12.08.2009
45	69001-0-00001-C3	05.02.2010
46	77028-0-01034-C3	23.07.2010
47	77035-0-00023-C3	15.03.2010
48	02-09/1632	10.08.2009
49	02-09/1984	24.08.2009
50	48/77028-0-00074-C3	08.02.2010
51	16002-0-00042-C3	11.05.2010
52	76501-0-00009-C3	11.02.2010
53	70001-0-01026-C3	01.12.2010
54	77001-9-00122-C3	03.11.2009
55	77026-0-00002-C3	11.03.2010
56	22002-0-01005-C3	23.07.2010
57	02-09/1327	27.07.2009
58	01001-0-01006-C3	20.01.2011
59	02-09/2344	08.09.2009
60	23001-0-00040-C3	10.08.2010
61	77028-9-01971-C3	11.12.2009
62	63001-9-00308-C3	01.02.2010
63	43001-9-00028-C3	27.10.2009
64	02-09/321	03.06.2009
65	17/02-09/727	25.06.2009
66	02-09/1531	03.08.2009
67	63002-0-01021-C3	04.10.2010
68	77001-9-00132-C3	23.11.2009
69	77008-0-01039-C3	15.12.2010
70	12-02-09/299	01.06.2009
71	64002-9-00055-C3	05.11.2009
72	23001-0-01010-C3	24.08.2010
73	77042-0-01008-C3	22.07.2010
74	77028-9-01259-C3	26.01.2010
75	77028-9-01914-C3	12.11.2009
76	02-09/2082	25.08.2009
77	38001-9-00044-C3	02.02.2010
78	22004-0-00020-C3	20.05.2010
79	02-09/1847	18.08.2009
80	77028-9-02261-C3	20.01.2010
81	0100/21-02-09/1782	14.08.2009

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
82	77028-9-02283-C3	20.04.2010
83	110/77028-0-01381-C3	21.12.2010
84	38001-0-00021-C3	19.04.2010
85	70001-0-01044-C3	19.01.2011
86	48001-9-00021-C3	09.12.2009
87	02-09/186	18.05.2009
88	77028-0-00208-C3	18.03.2010
89	43001-9-00034-C3	01.10.2009
90	02-09/1390	28.07.2009
91	33/77028-9-01759-C3	27.10.2009
92	10001-9-00012-C3	20.10.2009
93	77028-0-00054-C3	14.07.2010
94	65/77028-9-01293-C3	07.10.2009
95	22002-0-00021-C3	19.03.2010
96	77022-9-00050-C3	25.01.2010
97	23001-0-01017-C3	23.12.2010
98	16002-0-01003-C3	05.07.2010
99	25/02-09/2161	28.08.2009
100	63001-9-00296-C3	12.01.2010
101	11002-0-00018-C3	29.07.2010
102	02-09/796	01.07.2009
103	77028-9-02235-C3	13.01.2010
104	77028-0-01240-C3	12.10.2010
105	76501-0-01009-C3	25.08.2010
106	63001-9-00232-C3	16.11.2009
107	59001-9-00112-C3	14.01.2010
108	43001-0-00024-C3	30.03.2010
109	77035-0-00031-C3	01.04.2010
110	02003-9-00094-C3	23.11.2009
111	77026-0-01041-C3	18.11.2010
112	23002-9-00001-C3	23.09.2009
113	63001-9-00245-C3	24.11.2009
114	77028-9-01997-C3	18.12.2009
115	77028-0-01077-C3	20.08.2010
116	64002-9-00054-C3	03.11.2009
117	73001-0-01001-C3	14.09.2010
118	63002-0-01023-C3	14.10.2010
119	63001-0-01040-C3	21.09.2010
120	63002-0-01032-C3	02.11.2010
121	54001-0-01097-C3	21.12.2010
122	02-09/1604	06.08.2009
123	63001-0-00042-C3	15.04.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
124	59003-0-01019-C3	13.10.2010
125	63001-9-00157-C3	01.10.2009
126	69/77028-0-00316-C3	28.04.2010
127	34003-0-00004-C3	12.05.2010
128	42/02-09/2383	08.09.2009
129	02-09/1573	05.08.2009
130	59003-0-00004-C3	23.08.2010
131	21001-0-01027-C3	18.01.2011
132	77008-0-00082-C3	30.07.2010
133	74002-9-00130-C3	15.10.2009
134	40002-0-00004-C3	30.04.2010
135	26002-9-00006-C3	02.04.2010
136	02-09/1091	15.07.2009
137	10/02-09/1487	03.08.2009
138	02-09/2134	27.08.2009
139	16003-0-00041-C3	11.06.2010
140	02-09/1640	10.08.2009
141	63001-9-00299-C3	25.12.2009
142	02-09/1891	19.08.2009
143	77042-0-00018-C3	13.04.2010
144	13/02-09/2138	27.08.2009
145	16002-9-00097-C3	15.02.2010
146	43001-0-01024-C3	20.12.2010
147	18002-0-00018-C3	09.06.2010
148	77028-9-02203-C3	14.01.2010
149	77008-0-01040-C3	26.01.2011
150	64-10/77028-0-00676-C3	26.07.2010
151	23001-9-00008-C3	23.09.2009
152	02-09/927	08.07.2009
153	3103/77028-0-01116-C3	24.12.2010
154	77035-9-00003-C3	16.11.2009
155	56001-9-00046-C3	13.11.2009
156	02-09/515	17.06.2009
157	24002-0-00005-C3	23.04.2010
158	014/77028-0-00172-C3	02.03.2010
159	70001-0-01002-C3	17.09.2010
160	02-09/973	10.07.2009
161	74001-9-00134-C3	18.01.2010
162	77035-0-00118-C3	14.05.2010
163	23001-0-00032-C3	11.08.2010
164	02-09/2108	26.08.2009
165	55002-0-00012-C3	19.02.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
166	54/77028-9-01697-C3	09.12.2009
167	43001-9-00047-C3	29.10.2009
168	02-09/2546	17.09.2009
169	02-09/2336	08.09.2009
170	0100/1-02-09/385	08.06.2009
171	61003-0-00004-C3	09.04.2010
172	66001-0-00015-C3	10.03.2010
173	02-09/758	30.06.2009
174	77028-0-00287-C3	13.05.2010
175	24002-0-00038-C3	22.07.2010
176	77008-0-00059-C3	12.05.2010
177	63002-0-01046-C3	23.11.2010
178	43001-9-00077-C3	17.12.2009
179	02-09/1477	30.07.2009
180	25004-9-00011-C3	14.12.2009
181	59001-9-00105-C3	10.12.2009
182	20-09/02-09/1790	17.08.2009
183	0100/16/02-09/1614	07.08.2009
184	72001-0-00035-C3	24.05.2010
185	72001-9-00018-C3	11.11.2009
186	63001-9-00224-C3	06.11.2009
187	02-09/1032	14.07.2009
188	20/77028-9-01265-C3	02.10.2009
189	24002-9-00038-C3	29.09.2009
190	02-09/2482	15.09.2009
191	63/77028-9-01218-C3	01.10.2009
192	63001-9-00187-C3	02.12.2009
193	77035-9-00009-C3	26.11.2009
194	55002-0-00049-C3	20.07.2010
195	59001-9-00019-C3	23.09.2009
196	22002-9-00182-C3	24.12.2009
197	41/02-09/2240	02.09.2009
198	23001-0-01009-C3	08.09.2010
199	02-09/2049	24.08.2009
200	23001-0-00024-C3	18.05.2010
201	02-09/2076	26.08.2009
202	02-09/1702	12.08.2009
203	22002-0-01079-C3	11.10.2010
204	63001-0-00048-C3	19.05.2010
205	55002-9-00035-C3	16.11.2009
206	02-09/2119	27.08.2009
207	63002-9-00038-C3	14.10.2009

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
208	22004-0-01022-C3	18.10.2010
209	26001-9-00007-C3	24.03.2010
210	02-09/2423	11.09.2009
211	54001-0-00092-C3	31.08.2010
212	78006-0-01019-C3	23.11.2010
213	78006-0-01018-C3	23.11.2010
214	42001-0-01126-C3	17.11.2010
215	77028-0-00554-C3	25.05.2010
216	02-09/1205	16.07.2009
217	02-09/108	29.04.2009
218	02-09/843	03.07.2009
219	3699/02-09/2044	25.08.2009
220	21001-0-01003-C3	22.07.2010
221	28/02-09/2226	01.09.2009
222	02-09/2354	08.09.2009
223	02-09/2615	21.09.2009
224	77035-0-00005-C3	25.01.2010
225	63001-9-00247-C3	01.12.2009
226	63001-0-00058-C3	05.05.2010
227	18001-0-00013-C3	07.06.2010
228	02-09/1837	18.08.2009
229	77028-9-01684-C3	13.10.2009
230	11002-0-01004-C3	08.12.2010
231	54001-9-00211-C3	03.12.2009
232	26001-0-00001-C3	06.04.2010
233	77028-0-00085-C3	22.03.2010
234	02-09/929	08.07.2009
235	77028-0-00486-C3	06.05.2010
236	22002-9-00140-C3	19.10.2009
237	23001-0-00009-C3	25.02.2010
238	77028-9-02106-C3	17.12.2009
239	59003-0-01006-C3	24.08.2010
240	77001-9-00145-C3	28.12.2009
241	28001-0-00002-C3	16.08.2010
242	23002-0-01010-C3	28.02.2011
243	27501-0-00011-C3	16.07.2010
244	77008-9-00068-C3	02.03.2010
245	54001-0-01010-C3	16.07.2010
246	63001-0-00056-C3	23.04.2010
247	66001-9-00138-C3	25.09.2009
248	77008-0-01042-C3	24.01.2011
249	22002-0-00030-C3	18.03.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
250	72001-0-01073-C3	25.01.2011
251	74001-0-01023-C3	06.08.2010
252	43001-9-00087-C3	19.01.2010
253	43001-0-00006-C3	18.03.2010
254	77028-9-01593-C3	23.10.2009
255	02-09/372	08.06.2009
256	35001-0-01063-C3	21.12.2010
257	23001-9-00033-C3	06.11.2009
258	11001-0-00004-C3	21.04.2010
259	54001-0-00034-C3	12.05.2010
260	02-09/2437	11.09.2009
261	7/02-09/1552	04.08.2009
262	22004-9-00084-C3	15.01.2010
263	0100/24/02-09/1857	19.08.2009
264	85/77028-9-02083-C3	10.12.2009
265	02-09/1805	17.08.2009
266	24002-9-00051-C3	22.01.2010
267	16002-0-01002-C3	29.07.2010
268	77008-0-00081-C3	09.08.2010
269	02-09/2250	03.09.2009
270	77026-0-01016-C3	06.10.2010
271	31-09/77028-9-01274-C3	30.09.2009
272	74002-9-00159-C3	09.12.2009
273	11001-0-00010-C3	02.08.2010
274	10/77028-9-01621-C3	13.10.2009
275	54001-9-00213-C3	13.11.2009
276	СТ-09/01	29.01.2009
277	61003-0-01001-C3	23.11.2010
278	39001-0-00010-C3	26.02.2010
279	38001-9-00056-C3	13.10.2009
280	42001-0-01104-C3	03.11.2010
281	22002-9-00138-C3	25.11.2009
282	23001-9-00042-C3	18.01.2010
283	77028-0-00448-C3	12.08.2010
284	75001-9-00005-C3	23.11.2009
285	02-09/1450	29.07.2009
286	11002-0-00010-C3	24.03.2010
287	102/77028-0-00568-C3	02.06.2010
288	54001-9-00212-C3	17.11.2009
289	77001-9-00079-C3	06.10.2009
290	22002-0-01222-C3	24.01.2011
291	59002-9-00032-C3	02.10.2009

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
292	78006-0-00040-C3	13.07.2010
293	16002-0-00028-C3	07.04.2010
294	23001-0-01044-C3	19.11.2010
295	72001-9-00013-C3	14.12.2009
296	02-09/1325	24.07.2009
297	78001-0-00037-C3	06.08.2010
298	78006-0-01022-C3	01.12.2010
299	26/02-09/2417	11.09.2009
300	43001-9-00085-C3	24.09.2010
301	4/77028-9-02138-C3	13.01.2010
302	02-09/2332	07.09.2009
303	38001-9-00063-C3	22.12.2009
304	63001-9-00184-C3	22.12.2009
305	23001-0-00005-C3	25.05.2010
306	34003-9-00013-C3	05.11.2009
307	02-09/493	16.06.2009
308	29001-9-00016-C3	16.12.2009
309	55002-0-01017-C3	22.07.2010
310	42-09/77028-9-01879-C3	24.11.2009
311	16003-0-00001-C3	09.02.2010
312	77001-9-00141-C3	18.12.2009
313	02-09/834	03.07.2009
314	24002-0-00008-C3	07.05.2010
315	52001-9-00012-C3	03.02.2010
316	63001-0-01002-C3	19.07.2010
317	66001-9-00217-C3	25.12.2009
318	54001-9-00219-C3	04.12.2009
319	16002-0-00006-C3	27.02.2010
320	69001-9-00022-C3	06.11.2009
321	18001-9-00015-C3	26.10.2009
322	49001-9-00001-C3	28.09.2009
323	59001-9-00070-C3	09.10.2009
324	02-09/1261	22.07.2009
325	42001-9-00275-C3	19.01.2010
326	77028-9-01505-C3	06.05.2010
327	11002-0-00025-C3	10.08.2010
328	02-09/1082	15.07.2009
329	74003-9-00025-C3	25.01.2010
330	16002-0-01019-C3	06.10.2010
331	02-09/2305	03.09.2009
332	5/02-09/1353	27.07.2009
333	55002-0-01004-C3	09.07.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
334	37001-0-01003-C3	28.12.2010
335	02-09/2127	26.08.2009
336	02-09/1516	31.07.2009
337	66/77028-0-00105-C3	26.02.2010
338	42001-0-01047-C3	25.08.2010
339	02-09/1916	19.08.2009
340	10001-0-01001-C3	03.08.2010
341	77041-0-01031-C3	24.02.2011
342	66001-0-01002-C3	12.07.2010
343	02-09/1655	10.08.2009
344	02-09/1502	31.07.2009
345	74001-0-00089-C3	21.06.2010
346	35001-9-00102-C3	08.12.2009
347	74001-0-00043-C3	16.06.2010
348	02-09/2407	09.09.2009
349	76501-9-00054-C3	27.11.2009
350	02-09/861	03.07.2009
351	24002-0-00017-C3	28.05.2010
352	2099-3/02-09/494	17.06.2009
353	77008-0-01024-C3	08.11.2010
354	02-09/1660	11.08.2009
355	65/77028-9-02282-C3	26.01.2010
356	13001-9-00005-C3	03.02.2010
357	72001-0-00028-C3	18.05.2010
358	22004-0-00038-C3	26.04.2010
359	02-09/709	26.06.2009
360	74002-9-00045-C3	07.04.2010
361	66001-0-00126-C3	30.07.2010
362	13/02-09/721	26.06.2009
363	77028-9-01933-C3	24.11.2009
364	72001-0-01012-C3	23.09.2010
365	64002-9-00066-C3	24.12.2009
366	02-09/1310	24.07.2009
367	24002-9-00057-C3	20.05.2010
368	77035-0-00029-C3	26.01.2010
369	02-09/2348	08.09.2009
370	74001-9-00091-C3	25.09.2009
371	63001-0-01090-C3	16.11.2010
372	30/02-09/1877	19.08.2009
373	61003-0-00003-C3	07.04.2010
374	22002-0-01199-C3	22.12.2010
375	77028-0-00330-C3	26.04.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
376	77028-9-01937-C3	01.12.2009
377	42001-0-00025-C3	12.03.2010
378	77028-9-01435-C3	16.10.2009
379	44-09/77028-9-02070-C3	07.12.2009
380	22002-0-00024-C3	25.03.2010
381	23002-0-01011-C3	28.02.2011
382	16006-9-00002-C3	11.11.2009
383	77020-9-00024-C3	28.09.2009
384	74001-9-00118-C3	29.01.2010
385	77008-9-00051-C3	18.11.2009
386	26001-0-01012-C3	17.01.2011
387	02-09/749	29.06.2009
388	02-09/2347	08.09.2009
389	22002-0-00094-C3	14.07.2010
390	77028-9-01691-C3	18.11.2009
391	02-09/165	13.05.2009
392	77008-0-00077-C3	10.06.2010
393	40/02-09/2091	26.08.2009
394	24002-0-00014-C3	29.04.2010
395	02-09/2338	08.09.2009
396	1/02-09/91	27.04.2009
397	02-09/2547	22.09.2009
398	02-09/2460	14.09.2009
399	22004-9-00056-C3	06.10.2009
400	76501-9-00035-C3	23.10.2009
401	63001-0-00018-C3	27.07.2010
402	77008-0-01014-C3	12.10.2010
403	21002-9-00061-C3	16.11.2009
404	63001-0-01006-C3	07.07.2010
405	02-09/2565	18.09.2009
406	77028-9-02035-C3	16.12.2009
407	3699/02-09/1047	15.07.2009
408	77028-9-01590-C3	12.11.2009
409	77028-0-01039-C3	26.07.2010
410	02-09/1412	27.07.2009
411	23001-0-01012-C3	15.10.2010
412	76501-9-00051-C3	24.12.2009
413	22002-0-01060-C3	24.09.2010
414	77028-9-01563-C3	08.10.2009
415	78006-0-01024-C3	01.12.2010
416	23002-0-00001-C3	06.10.2010
417	63002-9-00037-C3	22.12.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
418	59002-0-00016-C3	14.07.2010
419	42001-0-01243-C3	07.02.2011
420	02-09/2605	22.09.2009
421	18004-9-00015-C3	23.09.2009
422	02-09/2120	26.08.2009
423	72001-0-00016-C3	21.05.2010
424	66001-9-00186-C3	23.03.2010
425	77028-0-00113-C3	18.02.2010
426	63001-9-00154-C3	24.09.2009
427	3900/77028-9-01191-C3	20.01.2010
428	77035-0-00152-C3	25.06.2010
429	72001-0-00008-C3	16.03.2010
430	21002-0-00001-C3	30.03.2010
431	77042-0-00019-C3	26.04.2010
432	77028-0-00072-C3	18.02.2010
433	22004-9-00091-C3	18.01.2010
434	77028-9-02168-C3	28.12.2009
435	02-09/686	24.06.2009
436	02-09/2585	18.09.2009
437	0100/15-02-09/1520	04.08.2009
438	02-09/29	06.04.2009
439	74001-0-00047-C3	04.06.2010
440	63001-0-01011-C3	08.07.2010
441	38001-9-00074-C3	19.01.2010
442	15-НК/02-09/492	16.06.2009
443	63001-9-00259-C3	11.12.2009
444	66001-9-00229-C3	28.12.2009
445	02-09/2160	28.08.2009
446	02-09/2478	15.09.2009
447	11002-0-00020-C3	12.08.2010
448	77022-9-00043-C3	06.11.2009
449	02-09/752	29.06.2009
450	77028-0-01011-C3	08.07.2010
451	21/02-09/2263	03.09.2009
452	77001-9-00137-C3	09.12.2009
453	77028-0-01225-C3	26.10.2010
454	72001-0-00041-C3	18.06.2010
455	77028-0-00261-C3	01.06.2010
456	23001-0-00001-C3	17.02.2010
457	43001-0-00027-C3	12.04.2010
458	77035-0-00092-C3	29.03.2010
459	3900/77028-9-02031-C3	16.12.2009

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
460	90/77028-9-00979-C3	15.02.2010
461	02-09/2456	14.09.2009
462	49-НК/02-09/2516	16.09.2009
463	23001-0-01047-C3	06.12.2010
464	77028-0-00060-C3	11.02.2010
465	02-09/2386	10.09.2009
466	39001-0-00015-C3	24.03.2010
467	74002-9-00221-C3	23.12.2009
468	10/02-09/1970	24.08.2009
469	77008-0-01029-C3	02.12.2010
470	23001-0-01003-C3	06.09.2010
471	63001-9-00174-C3	09.10.2009
472	63002-9-00033-C3	24.09.2009
473	0100/20-02-09/1766	14.08.2009
474	77028-9-02091-C3	22.12.2009
475	02-09/1039	14.07.2009
476	59001-0-01086-C3	03.12.2010
477	63002-9-00048-C3	09.12.2009
478	02-09/1153	20.07.2009
479	28/77028-9-02142-C3	28.12.2009
480	55005-9-00046-C3	28.12.2009
481	27502-9-00006-C3	23.10.2009
482	22002-0-00011-C3	03.03.2010
483	77008-9-00042-C3	09.10.2009
484	63001-9-00305-C3	20.01.2010
485	10/02-09/543	18.06.2009
486	63001-9-00155-C3	25.09.2009
487	35001-0-00034-C3	17.08.2010
488	43001-0-00016-C3	30.07.2010
489	18002-0-01009-C3	24.09.2010
490	02-09/615	23.06.2009
491	77008-0-01028-C3	01.12.2010
492	64002-9-00057-C3	18.11.2009
493	54001-0-00018-C3	19.02.2010
494	77016-0-00005-C3	15.03.2010
495	77008-0-00043-C3	21.06.2010
496	77028-0-00274-C3	11.05.2010
497	77028-9-02003-C3	16.04.2010
498	02-09/1475	30.07.2009
499	02-09/2368	07.09.2009
500	22002-9-00108-C3	25.09.2009
501	77035-0-01114-C3	19.01.2011

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
502	16003-9-00072-C3	11.12.2009
503	34003-0-00001-C3	18.02.2010
504	63001-9-00263-C3	23.12.2009
505	56001-9-00048-C3	25.11.2009
506	64002-0-00014-C3	16.03.2010
507	77035-9-00053-C3	28.12.2009
508	77028-9-01662-C3	06.10.2009
509	34002-0-00012-C3	03.06.2010
510	77026-0-01002-C3	22.09.2010
511	18-ИРК/77028-9-01715-C3	25.01.2010
512	43001-9-00081-C3	24.12.2009
513	43001-0-00025-C3	21.04.2010
514	77001-9-00103-C3	16.10.2009
515	78006-0-00010-C3	04.03.2010
516	02-09/2050	26.08.2009
517	63001-9-00306-C3	15.01.2010
518	02-09/1693	13.08.2009
519	74002-9-00222-C3	19.01.2010
520	02-09/1413	27.07.2009
521	77026-0-01055-C3	16.12.2010
522	77020-0-00003-C3	18.03.2010
523	77028-0-01424-C3	22.12.2010
524	63001-9-00303-C3	19.01.2010
525	77028-9-01899-C3	22.12.2009
526	38001-0-01010-C3	07.10.2010
527	16-C3/09/02-09/1801	17.08.2009
528	02-09/975	10.07.2009
529	02-09/170	14.05.2009
530	72001-0-01032-C3	01.12.2010
531	77042-0-00007-C3	17.05.2010
532	02-09/467	15.06.2009
533	74001-0-00027-C3	09.04.2010
534	77028-9-01776-C3	27.10.2009
535	84/77028-9-01260-C3	02.12.2009
536	61003-0-00002-C3	22.04.2010
537	18001-0-00007-C3	21.05.2010
538	77028-9-02065-C3	14.12.2009
539	77028-9-01719-C3	04.12.2009
540	24/77028-9-01652-C3	02.10.2009
541	62001-0-00009-C3	27.07.2010
542	43001-9-00069-C3	23.12.2009
543	77028-9-01742-C3	23.10.2009

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
544	35001-0-00008-C3	05.04.2010
545	77027-0-00006-C3	27.04.2010
546	42/77028-9-01655-C3	14.10.2009
547	43001-9-00052-C3	19.10.2009
548	21001-0-01020-C3	18.03.2011
549	02-09/507	17.06.2009
550	50001-9-00011-C3	16.12.2009
551	22004-0-00016-C3	15.02.2010
552	59002-0-00005-C3	01.04.2010
553	77026-0-01008-C3	22.07.2010
554	22002-0-01031-C3	05.08.2010
555	66001-9-00130-C3	03.11.2009
556	63001-9-00226-C3	16.11.2009
557	66001-9-00219-C3	01.02.2010
558	77028-9-01439-C3	06.11.2009
559	0100/19-02-09/1678	12.08.2009
560	77008-0-00061-C3	21.05.2010
561	77001-9-00083-C3	01.10.2009
562	61003-0-00014-C3	09.06.2010
563	48001-0-00007-C3	05.05.2010
564	34002-0-00002-C3	10.03.2010
565	77001-9-00143-C3	27.01.2010
566	77008-0-00029-C3	15.11.2010
567	52001-0-00013-C3	02.09.2010
568	63002-0-00037-C3	24.08.2010
569	02-09/1757	14.08.2009
570	77028-9-01989-C3	09.12.2009
571	63002-0-00026-C3	22.04.2010
572	01001-0-01005-C3	20.12.2010
573	31001-0-00009-C3	20.04.2010
574	77028-0-01407-C3	01.02.2011
575	24002-0-00036-C3	21.06.2010
576	42001-9-00235-C3	29.10.2009
577	01001-0-01007-C3	27.01.2011
578	74001-0-01075-C3	03.11.2010
579	02-09/1234	21.07.2009
580	35001-9-00090-C3	27.11.2009
581	63001-9-00164-C3	09.10.2009
582	1/02-09/707	25.06.2009
583	77028-9-01921-C3	20.11.2009
584	63002-0-00020-C3	05.05.2010
585	77028-9-02186-C3	19.01.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
586	77028-0-00029-C3	27.01.2010
587	02-09/1963	21.08.2009
588	55005-0-00014-C3	09.04.2010
589	61001-9-00025-C3	10.03.2010
590	38001-9-00073-C3	18.02.2010
591	66001-0-00044-C3	30.04.2010
592	74001-0-00053-C3	21.05.2010
593	02-09/2402	10.09.2009
594	21-НК/02-09/446	11.06.2009
595	63001-0-01016-C3	21.07.2010
596	1/02-09/23	27.03.2009
597	22004-9-00073-C3	27.11.2009
598	77008-9-00046-C3	07.12.2009
599	63001-9-00207-C3	02.11.2009
600	02-09/684	24.06.2009
601	77028-9-01446-C3	19.10.2009
602	02-09/1591	05.08.2009
603	02-09/1828	18.08.2009
604	77028-9-01830-C3	04.03.2010
605	77008-0-00040-C3	30.03.2010
606	76501-0-00035-C3	26.05.2010
607	21001-0-00003-C3	03.02.2010
608	74002-0-00128-C3	14.07.2010
609	16002-9-00090-C3	23.12.2009
610	77024-9-00001-C3	15.01.2010
611	77008-0-00032-C3	25.05.2010
612	02-09/2471	14.09.2009
613	77028-9-01764-C3	23.10.2009
614	64002-9-00047-C3	05.10.2009
615	72001-0-00039-C3	17.05.2010
616	74002-0-01056-C3	30.09.2010
617	16006-9-00001-C3	14.10.2009
618	77035-9-00070-C3	28.12.2009
619	59001-9-00081-C3	19.02.2010
620	78001-0-01012-C3	01.11.2010
621	35001-0-00014-C3	02.08.2010
622	77028-0-00354-C3	09.06.2010
623	59002-9-00044-C3	19.11.2009
624	22004-9-00077-C3	13.01.2010
625	02-09/1691	11.08.2009
626	77020-9-00041-C3	30.03.2010
627	77042-0-00003-C3	05.04.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
628	31/02-09/2242	03.09.2009
629	02-09/1152	20.07.2009
630	77028-0-00532-C3	21.05.2010
631	77008-0-01013-C3	01.12.2010
632	77028-9-01016-C3	19.10.2009
633	74001-0-00058-C3	25.05.2010
634	77001-9-00095-C3	24.09.2009
635	24002-9-00048-C3	25.11.2009
636	02-09/614	23.06.2009
637	02-09/2487	14.09.2009
638	72001-0-00003-C3	24.02.2010
639	76501-0-01066-C3	30.11.2010
640	23001-0-01043-C3	22.11.2010
641	77035-9-00045-C3	24.12.2009
642	16003-9-00041-C3	14.10.2009
643	77042-0-01063-C3	13.01.2011
644	02-09/281	27.05.2009
645	22002-0-01106-C3	08.11.2010
646	55002-9-00036-C3	03.11.2009
647	07002-9-00002-C3	27.01.2010
648	77028-0-00014-C3	15.02.2010
649	42001-9-00238-C3	22.10.2009
650	39001-9-00017-C3	12.11.2010
651	02-09/2561	18.09.2009
652	23001-9-00039-C3	15.12.2009
653	02-09/2072	26.08.2009
654	22002-0-01059-C3	24.09.2010
655	63001-9-00290-C3	16.02.2010
656	38001-0-00019-C3	23.07.2010
657	01001-0-00003-C3	25.02.2010
658	47/77028-9-01637-C3	26.10.2009
659	77028-9-00583-C3	14.10.2009
660	02-09/1423	28.07.2009
661	32-НК/02-09/909	08.07.2009
662	77028-9-02128-C3	15.12.2009
663	02003-9-00080-C3	27.10.2009
664	66001-9-00246-C3	29.04.2010
665	59001-9-00098-C3	15.01.2010
666	02-09/2630	23.09.2009
667	66001-9-00183-C3	04.06.2010
668	22002-0-01246-C3	11.01.2011
669	23001-0-00002-C3	16.02.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
670	55002-0-00035-СЗ	23.08.2010
671	8/02-09/1954	21.08.2009
672	66001-9-00240-СЗ	03.02.2010
673	77042-0-00015-СЗ	20.04.2010
674	18003-0-00002-СЗ	26.03.2010
675	72001-0-01007-СЗ	19.08.2010
676	59002-0-00006-СЗ	04.02.2010
677	74002-0-01053-СЗ	06.10.2010
678	02-09/1524	03.08.2009
679	72001-0-01053-СЗ	19.11.2010
680	02-09/2253	16.09.2009
681	72001-0-00020-СЗ	19.03.2010
682	74001-9-00103-СЗ	25.12.2009
683	22002-0-00059-СЗ	22.06.2010
684	78001-0-01006-СЗ	14.10.2010
685	27-ИРК/77028-0-01325-СЗ	24.12.2010
686	02-09/1923	19.08.2009
687	77016-0-00018-СЗ	26.05.2010
688	66001-9-00162-СЗ	29.10.2009
689	72001-0-01010-СЗ	03.09.2010
690	02003-0-00027-СЗ	22.04.2010
691	77028-0-01031-СЗ	27.09.2010
692	77028-0-00487-СЗ	18.05.2010
693	54001-9-00196-СЗ	09.12.2009
694	22002-0-00029-СЗ	25.03.2010
695	02-09/1405	27.07.2009
696	54001-0-00001-СЗ	02.04.2010
697	61003-2-00001-ДЗ	21.09.2012
698	76501-2-00001-ДЗ	30.01.2013
699	2403-09/СКЛ/63Т-016	24.08.2009
700	416-ИЗ/К	22.08.2007
701	1472-А-07	25.10.2007
702	02-06-070207	30.01.2007
703	018-ИЗ/М	22.01.2008
704	КИ-390/73/07	19.04.2007
705	8096	05.07.2007
706	160-И/07-Т	02.05.2007
707	188-ИЗ/К	18.06.2008
708	3100/1864	13.12.2006
709	1269-А-07	01.10.2007
710	65-2009-0003/КД	26.02.2009
711	КИ-387/11/07	21.12.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
712	КИ-173/49/07	31.08.2007
713	072586	10.05.2007
714	80-0003/810-2007	16.10.2007
715	137/2007-И	30.05.2007
716	416ИКФ096	25.09.2006
717	402165	29.06.2007
718	КИ-609/221/06	17.10.2006
719	КИ-610/221/06	16.10.2006
720	КИ-165/74/06	09.10.2006
721	126-ИЗ/К	25.03.2008
722	072749	27.07.2007
723	123/07-И	27.02.2007
724	В-06-14и	07.09.2006
725	КИ-13/34/07	16.03.2007
726	КИ-108/59/07	22.06.2007
727	714-01833-07	24.10.2007
728	421-А-07	12.04.2007
729	ЦИК-1263	07.11.2007
730	ЗБАИЖК07	31.08.2007
731	04/8-БАИ	22.01.2008
732	ЦИК-1123ЦИК-1123	08.10.2007
733	КИ-1039/221/07	12.02.2007
734	158-и	18.07.2006
735	61-141205-6/2	16.08.2006
736	01/0160-09/54-ин	28.05.2009
737	785	18.09.2007
738	118	30.05.2007
739	470-ИЗ/К	28.09.2007
740	01/16-05-07/064	11.05.2007
741	0200-029/00067И	22.06.2007
742	КИ-1836/22/08	14.03.2008
743	050/07-И	08.10.2007
744	284-А-07	20.03.2007
745	КИ-1426/22/07	21.08.2007
746	КИ-96/59/07	17.05.2007
747	1412-ИК	10.07.2007
748	1160-А-07	11.09.2007
749	06/2007-Т	15.01.2007
750	ЦИК-1117	21.09.2007
751	623-А-07	30.05.2007
752	402542	21.12.2007
753	246-А-07	15.03.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
754	169И/6-07	27.09.2007
755	198/07-И	05.09.2007
756	372-72	21.08.2007
757	207и/07	26.07.2007
758	0127-ИЗ/12-07	27.12.2007
759	270-ИЗ/К	31.05.2007
760	116-А-07	21.02.2007
761	05-01/402-07	23.10.2007
762	763-А-07	03.07.2007
763	58	11.01.2009
764	1299-А-07	04.10.2007
765	2008-0266/КД	25.08.2008
766	0206-000/01056И	08.05.2007
767	69/2008-И	07.03.2008
768	05-01/176-08	29.07.2008
769	ИП 5006	22.11.2007
770	181	23.03.2007
771	01/0237-09/63-ин	17.06.2009
772	05210006606000118	31.10.2006
773	КИ-3/23/06	09.10.2006
774	ИЦЗ/Н-07/185	19.12.2007
775	ИП 4992	26.10.2007
776	361и/06	15.12.2006
777	160-А-07	28.02.2007
778	017-КР/И	17.05.2005
779	541-ИЗ/К	08.11.2007
780	КИ-96/11/06	22.11.2006
781	611-А-07	24.05.2007
782	126-И/06-Т	02.08.2006
783	43-07ф	06.02.2007
784	1453-А-07	24.10.2007
785	01-08/204Т	15.09.2008
786	959-07/ИК	24.01.2007
787	132859-Ф	26.11.2004
788	1085/3	28.05.2007
789	0200-000/05191И	08.08.2006
790	176И/6-07	29.09.2007
791	1024-А-07	16.10.2007
792	305	05.07.2004
793	15-ИУ/06	13.06.2006
794	295ИКФ086	08.08.2006
795	00861АКД	02.02.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
796	333-И/06-Т	29.12.2006
797	98/2008-И	31.03.2008
798	КИ-774/221/06	16.11.2006
799	7-ПК/1241-В	06.05.2006
800	01-08/7Т	05.02.2008
801	ЦИК-332	08.12.2006
802	262д/7-ИП	26.04.2007
803	227-ИЗ/К	28.08.2008
804	212/М	21.03.2007
805	КИ-400/73/07	24.04.2007
806	КИ-8/391/07	25.06.2007
807	204д/7-И П	16.04.2007
808	КИ-175/59/07	08.11.2007
809	4	16.01.2007
810	714-01604-08	09.09.2008
811	130-И/07-Т	20.04.2007
812	2649	25.05.2007
813	05210006606000072	28.04.2006
814	3101/127	26.12.2006
815	И01-0248/07-Т	21.03.2007
816	76823	17.07.2007
817	255	25.05.2007
818	174И/6-07	28.09.2007
819	01-08/1Т	18.01.2008
820	60-НИП	10.03.2006
821	973	26.06.2007
822	01-08/67А	24.04.2008
823	КИ-525/21/07	13.08.2007
824	182-ДЗ	28.11.2006
825	203/2007-И	08.08.2007
826	ЦИК-418	27.10.2006
827	339-ИЗ/К	10.07.2007
828	304/04-И	11.05.2004
829	КИ-1059/221/07	14.02.2007
830	КИ-470/11/08	11.06.2008
831	2478	15.09.2006
832	634-А-07	30.05.2007
833	КИ-128/59/07	15.08.2007
834	КИ-26/59/06	22.11.2006
835	КИ-481/73/07	01.06.2007
836	320-ДЗ	07.06.2007
837	402410	12.10.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
838	1497-A-07	30.10.2007
839	1151ИКФ077	11.07.2007
840	689-06ф	22.12.2006
841	4290 ИСЗ-06/08	27.06.2008
842	223-ИЗ/К	27.04.2007
843	ИЗ 88-01/09	13.01.2009
844	01-08/22Т	06.03.2008
845	443-ИЗ/К	12.09.2007
846	01-09/25К	05.03.2009
847	Ф53/РК/ИКВ/091/07	18.06.2007
848	1520/И	15.08.2006
849	404-72	23.08.2007
850	1256/3	29.11.2007
851	132-07ф	18.04.2007
852	1315	20.11.2007
853	401-ИЗ/Н	14.08.2007
854	937-A-07	08.08.2007
855	255/2007-И	25.09.2007
856	373ИКФ096	04.09.2006
857	120	16.06.2006
858	КИ-92/59/07	18.06.2007
859	0020	20.03.2007
860	1417-A-07	17.10.2007
861	7-и	19.01.2007
862	1472	01.02.2008
863	312/2008-И	06.08.2008
864	03-32/5804	21.03.2007
865	209/2007-Т	09.07.2007
866	КИ-90/59/07	27.04.2007
867	743-A-07	28.06.2007
868	538д/7-ИП	13.09.2007
869	699-ФЛ/ИК-2010	16.09.2010
870	85-06и	14.07.2006
871	512д-НИП	01.06.2007
872	КИ-53/34/07	11.10.2007
873	681-A-07	15.06.2007
874	01-08/35В	04.04.2008
875	080-ДЗ	18.05.2006
876	1061	31.07.2007
877	3100/1190	10.07.2006
878	434-05/09-ИЗ	05.05.2009
879	И-122	05.02.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
880	576д/7-ИП	02.10.2007
881	157-07_И	23.03.2007
882	0200-000/05060И	06.07.2006
883	014/2009	03.03.2009
884	Кик-304/11/07	20.09.2007
885	КИ-798/24/08	08.08.2008
886	596д/7-ИП	11.10.2007
887	92	02.08.2006
888	261И/6-07	17.12.2007
889	540/6-ИП	13.12.2006
890	4ИК07	26.07.2007
891	463-ИЗ	22.11.2006
892	КИ-252/74/06	20.11.2006
893	992-А-07	16.08.2007
894	449-ДЗ	21.11.2007
895	309-ИЗ/К	25.06.2007
896	070800/0056	09.03.2007
897	176д/7-ИП	11.07.2007
898	454-А-07	26.04.2007
899	422-ДЗ	09.10.2007
900	44-72	09.02.2007
901	19-ИЗ/2009	27.02.2009
902	204-72	23.04.2007
903	И-1029/810-2006-Д	21.11.2006
904	544-И/07	06.12.2007
905	23/2008-К	06.05.2008
906	135С/В-2009	14.07.2009
907	КИ-158/59/07	10.10.2007
908	131ИЗ-06	01.09.2006
909	295и/06	01.11.2006
910	ТИ 08-01-064/В	20.03.2008
911	216-ИЗ/К	07.08.2008
912	65-С-2К	10.07.2007
913	01/80-1940/810-2007-Д	03.08.2007
914	22/6-ИП	12.12.2006
915	013/2008	23.10.2008
916	415-МБ-В	29.08.2007
917	61-ДЗ-В	21.08.2006
918	2008-0080/КД	22.02.2008
919	23/06-И	10.04.2006
920	416-НИП	05.02.2007
921	05-01/20-07	24.01.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
922	352-ИЗ	27.09.2006
923	01 – 08 / 21Т	05.03.2008
924	КИ-142/59/07	17.09.2007
925	КИ 07/02-07	26.01.2007
926	366-А-07	27.03.2007
927	1607	08.02.2010
928	461-ДЗ	24.01.2008
929	03-20/858	22.06.2007
930	1112/6-ИП	06.12.2006
931	303-ДЗ	15.05.2007
932	003100 066 07 01 2923	02.08.2007
933	01-08/160Т	14.07.2008
934	183/2008-И	19.05.2008
935	ИЗ 22-01/08	30.01.2008
936	198/07-3	06.09.2007
937	02-И-061001	11.08.2006
938	92ИИ/0-06	18.08.2006
939	52607000172111	27.08.2007
940	180/5	28.04.2007
941	44	22.03.2007
942	5031-0106	29.06.2010
943	80-0335/810-2007	14.03.2007
944	003200 066 07 01 4110	08.06.2007
945	83/07-з	02.10.2007
946	14.16.4-2595	20.10.2006
947	070	01.03.2007
948	КИ-121/59/07	02.08.2007
949	КИ-156/59/07	04.10.2007
950	01/03352-И	20.04.2005
951	КИ-45/74/06	16.08.2006
952	2018-ФЛ	04.07.2006
953	11С/В-2009	05.03.2009
954	КИ-470/221/06	25.09.2006
955	368-НИП	29.11.2006
956	127-ДЗ	28.08.2006
957	530-ИЗ	18.12.2006
958	29-07ф	01.02.2007
959	239/07-3	09.10.2007
960	302д/7-ИП	23.10.2007
961	003100 066 06 01 2938	21.12.2006
962	70-07	05.10.2007
963	384-ИЗ	13.10.2006

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
964	ЦИК-499	21.02.2007
965	457/М	07.11.2006
966	0931	21.11.2006
967	292/2007-И	23.10.2007
968	123-МБ-В	07.09.2006
969	265-и	07.11.2006
970	06-73/10И	13.07.2010
971	05-05/2007-195	06.08.2007
972	593/7-БАИ	11.10.2007
973	327-ДЗ	07.06.2007
974	129д/7-ЗИП	24.09.2007
975	ИП 07-11-0247/ТИА	23.10.2007
976	105д/7-ИП	14.05.2007
977	139-ТМФ/06-И	02.06.2006
978	0171-ИЗ/11-08	14.11.2008
979	ФА-163/07-К	23.05.2007
980	107ИВ/1-06	07.11.2006
981	350/М	27.10.2008
982	КИ-89/42/06	02.10.2006
983	132ИН/0-06	15.12.2006
984	645-А-07	31.05.2007
985	199	08.10.2008
986	10475	17.06.2008
987	Ф53/РК/ИКВ/096/07	28.06.2007
988	02-01-070518	19.04.2007
989	109ИП-10/08	19.08.2008
990	КИ-2/34/07	02.02.2007
991	0200-000/05523И	18.12.2006
992	КИ-101/59/07	13.06.2007
993	244-З/06	12.05.2006
994	КИ-152/59/07	28.09.2007
995	ИП 022	05.09.2007
996	И-1163/810-2006-Д	22.12.2006
997	КИ-134/59/07	04.09.2007
998	172И/1-07	13.12.2007
999	127И/1-06	07.12.2006
1000	174/ФИ-07	30.08.2007
1001	403-ИЗ/К	15.08.2007
1002	ВЗ 0207-003	20.02.2007
1003	КИ-78/59/07	27.03.2007
1004	388-ИЗ/К	06.08.2007
1005	362-ИЗ/К	25.07.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1006	ИЗ 16-12/07	26.12.2007
1007	2105/05.07	30.05.2007
1008	583/7-АИ	19.12.2007
1009	38д/7-ИП	12.03.2007
1010	П-112-ИП	14.05.2007
1011	0034	08.05.2007
1012	196-ИЗ/К	26.06.2008
1013	02-В-070389	14.05.2007
1014	072И-6281/07	09.07.2007
1015	1495-А-07	29.10.2007
1016	563-ИЗ/К	20.11.2007
1017	02-И-061663	26.12.2006
1018	20/2009-И	04.02.2009
1019	402384	28.09.2007
1020	10867	30.07.2008
1021	617д/7-ИП	24.09.2007
1022	01-60/09 И	28.09.2009
1023	КИ-233/731/07	17.12.2007
1024	3106/142	13.09.2006
1025	01/80-1720/810-2007-Д	31.05.2007
1026	167-72	06.04.2007
1027	588д/7-ИП	11.09.2007
1028	06А/6	03.07.2008
1029	277-НИП	21.09.2006
1030	209-ДЗ	10.01.2007
1031	339-11/07-ИЗ	07.11.2007
1032	053-КРСФ/06-И	22.03.2006
1033	КИ-1079/221/07	22.02.2007
1034	КИ-8/731/07	15.02.2007
1035	106/08	20.08.2009
1036	249/2008и	08.07.2008
1037	ИП1780	23.11.2004
1038	169 А	03.04.2009
1039	КИ-1/26/06	15.12.2006
1040	183/07-3	17.08.2007
1041	КИ-89/59/07	28.04.2007
1042	181/6-ИП	21.07.2006
1043	89-2Э	04.05.2007
1044	06/110-И	08.10.2007
1045	402242	07.08.2007
1046	679-А-07	15.06.2007
1047	1667	06.10.2008

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1048	КИ-164/59/07	23.10.2007
1049	КИ-446/24/08	30.01.2008
1050	01-09/10Т	02.02.2009
1051	093/2007	09.04.2007
1052	249/07-КИФ	07.09.2007
1053	9480	25.12.2007
1054	003000 066 07 01 0083	28.03.2007
1055	124/2006-ДОТ-ИК	05.12.2006
1056	105-ИЗ/К	07.03.2007
1057	301/2007и	16.11.2007
1058	1040-А-07	27.08.2007
1059	01/80-1705/810-2007-Д	28.05.2007
1060	249/2007и	09.10.2007
1061	392-ДЗ	06.09.2007
1062	1400-А-07	16.10.2007
1063	194-И/07-Т	21.05.2007
1064	440-А-07	24.04.2007
1065	0200-000/05118И	17.07.2006
1066	ИП 5003	14.11.2007
1067	376-ДЗ	16.08.2007
1068	КИ-103/59/07	15.06.2007
1069	299/2008и	18.09.2008
1070	КИ-186/74/06	21.10.2006
1071	367д/7-ИП	28.06.2007
1072	275-07/07-ИЗ	19.07.2007
1073	254/2008-И	03.07.2008
1074	14-А-07	22.01.2007
1075	164-ИЗ/К	04.04.2007
1076	492-А-07	04.05.2007
1077	ТИК 16/07	25.10.2007
1078	370-06/08-ИЗ	02.06.2008
1079	336-10/07-ИЗ	26.10.2007
1080	296/2008-И	29.07.2008
1081	ЦИК-1639ЦИК-1639	28.12.2007
1082	03-32/6183	24.05.2007
1083	01/7-ИПБЕЛ	19.01.2007
1084	30/2008и	31.01.2008
1085	4416 ИСЗ-08/08	21.08.2008
1086	3-07/09	30.01.2009
1087	645/7-БАИ	16.11.2007
1088	467/06-И	23.06.2006
1089	402052	27.04.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1090	01 – 08 / 38Т	09.04.2008
1091	КИ-216/27/08	10.04.2008
1092	761/6-ИП	11.09.2006
1093	КИ-18/731/07	21.03.2007
1094	00460АКД	10.11.2006
1095	050-ИЗ/К	11.02.2008
1096	КИ-92/731/07	28.08.2007
1097	КИ-137/59/07	10.09.2007
1098	0374-ИК-2007	31.08.2007
1099	КИ-167/59/07	30.10.2007
1100	2282-И	28.04.2008
1101	1562	10.04.2008
1102	540-ИЗ	21.12.2006
1103	4/077	13.02.2009
1104	КИ-1218/22/07	21.05.2007
1105	161и/07	04.06.2007
1106	18-07_И	28.03.2007
1107	1449-А-07	24.10.2007
1108	98/06-И	27.02.2006
1109	1266	29.10.2007
1110	73090	02.05.2007
1111	612-А-07	25.05.2007
1112	184КИФ/08	22.05.2008
1113	1784/И	16.11.2006
1114	279д/7-ИП	29.05.2007
1115	542-А-07	15.05.2007
1116	597-А-07	24.05.2007
1117	776	24.04.2007
1118	80-0351/810-2007	21.06.2007
1119	103	30.07.2007
1120	072957	31.10.2007
1121	934/3	15.11.2006
1122	КИ-150/59/07	25.09.2007
1123	ИЗ 90-02/09	12.02.2009
1124	455-06/09-ИЗ	26.06.2009
1125	65010000300111	27.10.2010
1126	826-06/ИК	21.11.2006
1127	160	13.12.2010
1128	102	03.09.2010
1129	140	30.12.2009
1130	ДЗ-58	29.12.2008
1131	255	29.05.2009

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1132	101	16.02.2009
1133	2482	01.07.2008
1134	114	22.01.2008
1135	582	30.04.2010
1136	697	25.12.2009
1137	КИ – 418/10/08	24.04.2008
1138	043-07-И	08.05.2007
1139	06М/89	30.11.2006
1140	21-09	10.07.2009
1141	33-09	30.10.2009
1142	03-26/01565	30.05.2008
1143	513/07-И	07.12.2007
1144	07-780	10.12.2007
1145	02-01-071405	25.12.2007
1146	02-01-071413	31.10.2007
1147	02-01-061121	27.06.2006
1148	КИ-513/21/07	31.07.2007
1149	КИ-580/21/07	09.10.2007
1150	480д/7-ИП	22.08.2007
1151	00310006606011003	10.08.2006
1152	1191-А-07	20.09.2007
1153	003100 066 07 01 2715	22.01.2007
1154	77АИЖК07	27.08.2007
1155	190-НИП	04.07.2006
1156	КИ-76/23/06	20.12.2006
1157	065000 066 09 000072	13.10.2009
1158	7510-0017	29.09.2010
1159	72-11/КДИ/24-01	27.01.2011
1160	4958 ИСД-05/09	22.05.2009
1161	293-ИЗ/К	16.12.2008
1162	4601 ИСЗ-12/08	15.12.2008
1163	454-ИЗ/К	19.09.2007
1164	316-ИЗ/К	28.06.2007
1165	4204 ИСЗ-05/08	14.05.2008
1166	148-ИЗ/К	07.04.2008
1167	096-ИЗ/К	16.06.2010
1168	433	02.03.2009
1169	И-09/26/11	16.03.2011
1170	52307002029111	20.12.2007
1171	108/07	21.03.2007
1172	ИЗ-005/09	29.07.2009
1173	204А	11.02.2010

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1174	144И/1-07	14.11.2007
1175	11-34/11И	21.02.2011
1176	182А	16.10.2009
1177	254/721/10	16.12.2010
1178	114И/1-07	05.10.2007
1179	201А	28.01.2010
1180	212А	25.03.2010
1181	14-34/11И	11.04.2011
1182	05-05/2008-154	21.08.2008
1183	05-05/2007-158	18.06.2007
1184	63-2009-0008/КД	20.02.2009
1185	11-10/13	25.11.2010
1186	КИ-00-0000-000400	15.11.2010
1187	162	17.02.2010
1188	ИЦЗ/Л-07/45	15.05.2007
1189	КИИ-0609/8	06.03.2008
1190	0001-7385	30.03.2007
1191	12-0-05/07ИК-320	31.01.2007
1192	01/1721-10/48-ин	08.09.2010
1193	9-И	21.11.2007
1194	КИ-49/52/07	13.03.2007
1195	249-ИЗ/Н	13.10.2008
1196	01/0017-08/54-ин	26.09.2008
1197	01/0066-08/54-ин	19.12.2008
1198	72-ИЗ/2009	23.04.2009
1199	198-11/КДИ/54-01	01.04.2011
1200	01095АКД	30.03.2007
1201	ИЗ-185/06	08.08.2006
1202	1629-И	20.03.2007
1203	75-И/10	16.06.2010
1204	251-ИЛ	12.09.2007
1205	57-И/09	29.05.2009
1206	605-З/06	18.09.2006
1207	202-ИЛ	10.07.2007
1208	КИ-115/59/07	13.08.2007
1209	405-И/07	10.09.2007
1210	П-059-ИП	23.03.2007
1211	40-И/08	14.02.2008
1212	1511/Ф-08	22.05.2008
1213	ИП 351	23.08.2007
1214	И01-620/06-Т	13.11.2006
1215	И01-0230/07-Т	16.03.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1216	И01-0030/11-СР	31.01.2011
1217	78Э/В-2009	23.12.2009
1218	128-ЭЭ	11.12.2007
1219	569-ИК/08	17.06.2008
1220	81/2007-И	11.04.2007
1221	114/2007-П	29.06.2007
1222	180/2006-И	17.11.2006
1223	251/2007-И	21.09.2007
1224	89/2007-И	19.04.2007
1225	03/2007-КР	28.11.2007
1226	375/2007-И	26.12.2007
1227	176/2006-И	14.11.2006
1228	ПК-2306-3571	30.10.2006
1229	КИ-173/68/07	13.08.2007
1230	050-08-90	22.04.2008
1231	14-29ИП/07	15.02.2007
1232	3-17/09	13.02.2009
1233	724	14.05.2010
1234	01-09/65Т	19.05.2009
1235	КИ-905/73/08	14.03.2008
1236	52/09	19.11.2009
1237	65-2008-0032/КД	08.05.2008
1238	05-01/241-08	12.11.2008
1239	18	12.02.2009
1240	ЦИК-706	13.03.2007
1241	7007-0114	23.11.2007
1242	1622-А-07	21.12.2007
1243	19-ИФЛ/07	22.03.2007
1244	880-А-07	26.07.2007
1245	69-07	10.08.2007
1246	266д/7-ИП	23.05.2007
1247	01-08/25В	17.03.2008
1248	309-НИП	16.10.2006
1249	КИ-111/63/07	20.07.2007
1250	35/2007-И	20.02.2007
1251	198д/7-ИП	23.04.2007
1252	КИ-112/63/07	20.07.2007
1253	48-А-07	06.02.2007
1254	015-ИЗ/К	21.01.2008
1255	02-С-070654	14.09.2007
1256	01-08/33Т	02.04.2008
1257	125/В	15.03.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1258	ИП 361	05.09.2007
1259	ИП 4993	01.11.2007
1260	532/06	26.12.2006
1261	1992-И	10.10.2007
1262	2550-ФЛ	11.12.2006
1263	130	02.02.2011
1264	22002-1-01063-СН	16.08.2011
1265	63001-1-01033-СН	24.08.2011
1266	43001-1-01035-СН	12.07.2011
1267	63001-1-01037-СН	31.08.2011
1268	22002-1-01059-СН	30.08.2011
1269	128	02.02.2011
1270	274	18.05.2011
1271	131	02.02.2011
1272	21001-1-01038-СН	29.02.2012
1273	110	25.01.2011
1274	63001-1-01034-СН	26.08.2011
1275	22002-1-01064-СН	16.08.2011
1276	03003-1-01002-СН	15.07.2011
1277	КИ-94/39/07	05.07.2007
1278	КИ-111/33/07	07.12.2007
1279	КИ-1702/22/07	05.12.2007
1280	КИ-69/76/07	21.12.2007
1281	КИ-181/33/08	09.04.2008
1282	КИ-1757/22/08	16.01.2008
1283	КИ-71/16/07	27.09.2007
1284	КИ-749/24/08	16.07.2008
1285	КИ-346/48/07	28.11.2007
1286	КИ-928/43/07	25.07.2007
1287	КИ-51/302/08	17.01.2008
1288	КИ-1523/22/07	16.10.2007
1289	КИ-159/30/07	22.10.2007
1290	КИ-342/24/07	12.12.2007
1291	КИ-38/302/07	17.12.2007
1292	КИ-19/302/07	07.12.2007
1293	КИ-116/62/07	15.08.2007
1294	КИ-224/59/08	29.07.2008
1295	КИ-86/302/08	28.02.2008
1296	КИ-154/30/07	19.10.2007
1297	КИ-179/59/07	21.11.2007
1298	КИ-143/24/07	19.10.2007
1299	КИ-153/68/07	13.06.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1300	КИ-192/731/07	26.10.2007
1301	КИ-28/302/07	07.12.2007
1302	КИ-13/302/07	07.12.2007
1303	КИ-116/30/07	23.08.2007
1304	КИ-88/30/07	27.07.2007
1305	КИ-9/75/07	12.11.2007
1306	КИ-189/59/07	29.11.2007
1307	КИ-228/59/08	05.08.2008
1308	КИ-730/74/08	29.01.2008
1309	КИ-770/43/07	04.05.2007
1310	КИ-81/76/08	29.01.2008
1311	КИ-96/44/07	01.03.2007
1312	КИ-1/64/06	09.02.2006
1313	КИ-231/59/08	20.08.2008
1314	КИ-4/481/07	20.03.2007
1315	КИ-913/43/07	13.07.2007
1316	92-377/11/ФЛ	15.08.2007
1317	105-184/11/ФЛ	16.04.2008
1318	74002-2-00002-ДЗ	25.10.2012
1319	1974-ИК/07/2	09.10.2007
1320	КИ-224/23/07	04.05.2007
1321	311	27.05.2011
1322	04-1/27054КИ	05.02.2008
1323	250	28.04.2011
1324	8501-163/02349	28.08.2008
1325	270	29.04.2011
1326	034	14.09.2010
1327	04-1/31040КИ	15.05.2008
1328	264	29.04.2011
1329	04-1/34520КИ	15.09.2008
1330	6300-163/00260	09.06.2008
1331	04-1/10286КИ	06.06.2007
1332	04-1/33573КИ	05.08.2008
1333	855-ИК/08/3	28.08.2008
1334	247	28.04.2011
1335	332	31.05.2011
1336	02-09-070079	29.05.2007
1337	04-1/22994/КИ	07.12.2007
1338	04-1/28412КИ	04.03.2008
1339	04-1/22162КИ	16.11.2007
1340	023	18.08.2010
1341	338	31.05.2011

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1342	04-1/28278КИ	22.02.2008
1343	17-00/01217	17.07.2008
1344	046	27.09.2010
1345	58/И-08	21.02.2008
1346	3402-713/00002	07.09.2007
1347	04-1/29104КИ	12.03.2008
1348	98582-КД-2008	15.08.2008
1349	00809-MG-000000000013	04.07.2008
1350	3500-163/00280	30.10.2007
1351	187	18.03.2011
1352	064	09.11.2010
1353	80285-КД-2008	28.01.2008
1354	292	23.05.2011
1355	151Д307	26.09.2007
1356	№6/33-ИП-2006	03.07.2006
1357	373	22.06.2011
1358	04-1/10203КИ	01.06.2007
1359	185	14.03.2011
1360	К42/07	06.06.2007
1361	05-ИК/08	29.01.2008
1362	286	20.05.2011
1363	2185-ИК/07/3	04.12.2007
1364	293	23.05.2011
1365	02-09-071638	28.12.2007
1366	04-1/28975КИ	07.03.2008
1367	3402-163/00032	01.10.2007
1368	394	28.06.2011
1369	0204-000/00618И	13.06.2007
1370	623/1152-0000004	11.09.2008
1371	294	24.05.2011
1372	018	07.09.2010
1373	249	28.04.2011
1374	04-1/30267КИ	18.04.2008
1375	04-1/25720КИ	15.01.2008
1376	74	05.06.2007
1377	04-1/30741КИ	03.06.2008
1378	623/0015-0000592	03.08.2007
1379	387	27.06.2011
1380	138	07.02.2011
1381	1191-400-207	18.10.2007
1382	061	27.10.2010
1383	77035-1-01049-CH	12.07.2011

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1384	02-09-071267	22.11.2007
1385	049	29.09.2010
1386	04-1/32236КИ	24.06.2008
1387	149	10.02.2011
1388	133/07-ИЗ	04.12.2007
1389	346-ЕКФ/07-И	16.05.2007
1390	318	30.05.2011
1391	321	30.05.2011
1392	04-1/11844КИ	14.08.2007
1393	3900-163/00588	29.05.2008
1394	232	25.04.2011
1395	076	09.12.2010
1396	04-1/31739КИ	05.06.2008
1397	04-1/27383КИ	13.02.2008
1398	396	29.06.2011
1399	197	25.03.2011
1400	04-1/23104КИ	30.11.2007
1401	228	21.04.2011
1402	04-1/31180КИ	19.05.2008
1403	163	22.05.2008
1404	04-1/15480КИ	05.09.2007
1405	№97441-КД-2008	30.10.2009
1406	04-1/32681КИ	07.07.2008
1407	397	29.06.2011
1408	073	23.11.2010
1409	С17/07	13.03.2007
1410	1612-ИК/07/2	09.08.2007
1411	359	17.06.2011
1412	058-ИК/08	18.06.2008
1413	402171	29.06.2007
1414	215	12.04.2011
1415	8512-163/00189	16.10.2007
1416	04-1/24790КИ	20.12.2007
1417	17-02/00104	07.07.2008
1418	369-07ф	23.11.2007
1419	04-1/29496КИ	26.03.2008
1420	178	04.03.2011
1421	069	22.11.2010
1422	104-ИК/08/3	14.02.2008
1423	04-1/32667КИ	07.07.2008
1424	04-1/33695КИ	08.08.2008
1425	04-1/18627КИ	10.10.2007

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1426	120Д308	12.08.2008
1427	209	31.03.2011
1428	360	17.06.2011
1429	268	29.04.2011
1430	184Д307	20.11.2007
1431	СМ-ВР-19/08	23.05.2008
1432	04-1/32756КИ	10.07.2008
1433	337	31.05.2011
1434	306	26.05.2011
1435	7037	29.03.2008
1436	446	31.10.2007
1437	330	30.05.2011
1438	04-1/17789КИ	03.10.2007
1439	236	26.04.2011
1440	04-1/29699КИ	28.03.2008
1441	3100/1929	28.12.2006
1442	1144-07/ИК	12.04.2007
1443	04-1/30792КИ	07.05.2008
1444	77028-1-01045-СН	12.08.2011
1445	002	06.05.2010
1446	3900-163/00466	20.12.2007
1447	13-04/00012	01.02.2008
1448	304	26.05.2011
1449	258	29.04.2011
1450	04-1/22763КИ	23.11.2007
1451	04-1/30091КИ	17.04.2008
1452	184	14.03.2011
1453	254	29.04.2011
1454	382	27.06.2011
1455	ИРК-7-73/08/А	04.09.2008
1456	0319-И/06	05.07.2006
1457	280	20.05.2011
1458	СМ-ВР-38/08	09.07.2008
1459	255	29.04.2011
1460	02-09-070733	14.09.2007
1461	325	30.05.2011
1462	02-09-080215	30.05.2008
1463	4211 ИС3-05/08	14.05.2008
1464	358-ДЗ	16.07.2007
1465	002-ИЗ/К	10.01.2008
1466	КИ-93/731/07	29.08.2007
1467	392	28.06.2011

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1468	385	27.06.2011
1469	04-1/19022 КИ	17.10.2007
1470	65010000070111	25.01.2010
1471	ИП 2794	23.12.2005
1472	01-09/40Т	02.04.2009
1473	05-01/437-10	26.11.2010
1474	4088 ИСЗ-03/08	28.03.2008
1475	120-08-90	30.10.2008
1476	№890-06/ИК	22.12.2006
1477	1800-070/00011И	14.08.2007
1478	206	31.03.2011
1479	7409-000/00062И	20.08.2007
1480	262	29.04.2011
1481	245	28.04.2011
1482	04-1/25582КИ	14.01.2008
1483	038	14.09.2010
1484	69001-1-01002-СН	17.11.2011
1485	КИ-583/21/07	16.10.2007
1486	295-ИЗ/К	14.06.2007
1487	08/07-И	28.02.2007
1488	КИ-562/22/06	07.08.2006
1489	019-ИЗ/К	23.01.2007
1490	472-ИЗ/К	28.09.2007
1491	247-ИЗ/К	09.10.2008
1492	172/11-401	23.03.2011
1493	ИП 3685	30.06.2006
1494	A00024/02-2010	18.02.2010
1495	768-A-07	19.07.2007
1496	КИ-682/74/07	20.12.2007
1497	04-1/31233КИ	27.05.2008
1498	12.1.2.1-159	22.08.2007
1499	8500-163/00461	27.12.2007
1500	7562	13.02.2007
1501	04-1/28985КИ	07.03.2008
1502	ТИ08-03-113/ТРИ	25.07.2008
1503	03-02/08-275	22.10.2008
1504	КИ-281/10/07	19.01.2007
1505	КИ-58/59/07	19.02.2007
1506	789/06-И	20.09.2006
1507	619-ИЗ/К	14.12.2007
1508	ИЗ/2010/419	27.10.2010
1509	232-И/08	17.10.2008

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1510	9837	26.02.2008
1511	1253-700-48	30.10.2007
1512	343	31.05.2011
1513	04-1/34744КИ	09.09.2008
1514	19-ИК/08/2	17.01.2008
1515	04-1/10204КИ	01.06.2007
1516	3900-163/00485	27.12.2007
1517	04-1/26615КИ	29.01.2008
1518	060	25.10.2010
1519	16ДО/2008и	12.09.2008
1520	КИ-576/21/07	04.10.2007
1521	846	01.09.2010
1522	458-ИЗ/К	20.09.2007
1523	ИП 3086	02.03.2006
1524	10049	27.03.2008
1525	КИ-692/24/08	26.05.2008
1526	262-11/КДИ/72-01	22.04.2011
1527	89-И/07-Т	03.04.2007
1528	63001-1-01041-СН	24.10.2011
1529	КИ-73/37/08	13.02.2008
1530	121Д308	14.08.2008
1531	365	05.09.2007
1532	057	27.10.2010
1533	037	15.09.2010
1534	050	06.10.2010
1535	8501-163/02277	23.07.2008
1536	04-1/27571КИ	12.02.2008
1537	272	16.05.2011
1538	133Д308	24.09.2008
1539	441	29.10.2007
1540	080/2009	22.07.2009
1541	И-0153/810-2006	11.05.2006
1542	18-396И	21.07.2004
1543	508-ИЗ/К	16.10.2007
1544	1559-07/ИК	12.09.2007
1545	990-07/ИК	01.03.2007
1546	И01-334/06-Т	28.07.2006
1547	2265	03.11.2006
1548	0012	28.02.2007
1549	0099-223/00037	16.08.2004
1550	3644-ф	25.07.2006
1551	35-08	19.08.2008

№	Номер Договора заимствования	Дата Договора заимствования
1552	39-09	17.12.2009
1553	044-08-90	11.04.2008
1554	31/07-з	29.05.2007
1555	009-ЕКФ/05-И	31.08.2005
1556	42/07/404-к	24.08.2007
1557	ИП1481	17.08.2004
1558	152	28.02.2011
1559	59003-1-01010-СН	31.05.2012
1560	КИ-146/59/07	20.09.2007
1561	КИ-334/24/07	19.12.2007
1562	КИ-137/44/07	23.05.2007
1563	КИ-38/37/07	14.11.2007
1564	КИ-28/682/07	19.12.2007
1565	КИ-242/44/07	09.11.2007
1566	125	18.09.2006
1567	351	14.06.2011
1568	389	27.06.2011
1569	3900-163/00286	05.09.2007

Реестр 5

К информации о крупных сделках
и сделках, в которых имеется заинтересованность

№	Адрес объекта недвижимости	Договор	Кадастровый номер	Дата оценки	Сумма оценки
1	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им 40-летия Победы, д. 133	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	23:43:0142047:24973	07.12.17	1 751 000р.
2	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пер. Суздальский, дом №17	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0032215:972	07.12.17	3 667 000р.
3	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пер. Суздальский, дом №17	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0032215:1121	07.12.17	3 442 000р.
4	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Киргизская, дом №21а	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0021837:109	07.12.17	1 420 000р.
5	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пр. Космонавтов, дом №25/1	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0010312:3489	07.12.17	2 311 000р.

6	Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пер.Суздальский, д.19	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0032215:905	07.12.17	3 045 000р.
7	Ростовская обл.,г.Ростов-на-Дону,Пролетарский р-н,пер.Суздальский,д.21,кв.100	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0032215:628	07.12.17	1 500 000р.
8	Ростовская обл.,г.Ростов-на-Дону,Пролетарский р-н,пер.Суздальский,д.21	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	61:44:0032215:647	07.12.17	1 500 000р.
9	Московская область, г. Дубна, ул.9 мая, д.1	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:40:0020110:231	08.12.17	2 477 000р.
10	Московская область, Красногорский район, дер. Бузланово, мкр-н Западный остров, корп. 1, кв.212	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:11:0050501:948	08.12.17	3 510 000р.
11	Московская область, Балашихинский район, г.Балашиха, ул.Твардовского, д.15, кв.177	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:15:0010206:1611	07.12.17	2 803 000р.
12	Московская область, г.Воскресенск, ул.Рабочая, д.121	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:29:0000000:41615	08.12.17	1 446 000р.
13	Московская область, г Домодедово, мкр Северный, ул Гагарина, д 48	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:28:0020803:1108	08.12.17	3 874 000р.
14	Московская область, г.Егорьевск, 1-й микрорайон, д.16а	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:30:0010103:3882	08.12.17	1 690 000р.
15	Московская область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Тимирязевская, д.2	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:42:0040301:496	08.12.17	3 371 000р.
16	Московская область, г.Лыткарино, ул.Степана Степанова, д.6	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:53:0010205:990	08.12.17	3 464 000р.
17	Московская область, Красногорский район, дер.Бузланово, мкр-н Западный остров, корп.2	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:11:0050501:1249	08.12.17	3 690 000р.
18	Московская область, Одинцовский район, пос.	Соглашение о расторжении ДКП в	50:20:0070218:2319	08.12.17	3 059 000р.

	ВНИИССОК, ул.Березовая, д.1	рассрочку от 18.12.2017			
19	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, д. Чашниково, мкр-н Новые дома, д.13	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:09:0060203:509	07.12.17	2 155 000р.
20	Московская обл., Щелковский район, пос. Биокомбинат, д.41	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:14:0000000:55386	08.12.17	2 108 000р.
21	Московская область, г. Ивантеевка, ул. Бочарова, д.17, кв.14	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:43:0040101:390	07.12.17	3 522 000р.
22	Московская обл., г. Балашиха, мкр-н 1 мая, д.25	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:15:0000000:31030	07.12.17	3 217 000р.
23	Московская область, г. Балашиха, ул.Калинина, д.2	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:15:0000000:11430	07.12.17	3 408 000р.
24	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д.38	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:50:0020121:6081	07.12.17	3 344 000р.
25	Московская область, г. Люберцы, ул. Инициативная, д. 13	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:22:0010109:29753	07.12.17	5 237 000р.
26	Московская обл., г. Химки, мкр. Сходня, Больничный проезд, д.1	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:10:0000000:6061	08.12.17	5 620 000р.
27	Московская область, г.Одинцово, ул. Кутузовская, д.74 Б	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:20:0010336:24877	07.12.17	5 030 000р.
28	Московская область, Солнечногорский район, Ржавский с.о., пос. Ржавки, д.3	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:09:006051:2116	11.12.17	3 534 000р.
29	Московская область, Солнечногорский р-н, пос.д/о им.Владимира Ильича, д.15	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:09:0000000:181626	08.12.17	1 730 000р.
30	Московская область, Балашихинский р-н, г.Балашиха, ул.Советская, д.12	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:15:0010506:354	07.12.17	6 796 000р.

31	Московская область, г.Фрязино, ул.Горького, д.6	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:44:0010221:822	08.12.17	2 424 000р.
32	Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д.Суханово, жилой комплекс "Суханово Парк", д.7	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:21:0090212:2957	08.12.17	8 282 000р.
33	Московская область, г.Балашиха, ул.Дёмин Луг, д.4	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:15:0011212:2220	07.12.17	3 315 000р.
34	Московская область, г. Мытищи, ул. Летная, д.27	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:12:0000000:34201	08.12.17	3 836 000р.
35	Московская область, г. Щелково, микрорайон "Богородский", д.10, корп.1	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:14:0000000:25030	08.12.17	4 222 000р.
36	Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.26	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:14:0050102:4107	08.12.17	3 638 000р.
37	Московская область, Одинцовский район, дер.Ликино, д.11	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:20:0070208:2640	08.12.17	2 605 000р.
38	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д.9а	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	66:41:0504096:948	07.12.17	2 891 000р.
39	Московская область, Ногинский р-н, пос.Обухово, ул.Энтузиастов, д.7	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:16:0501003:1305	08.12.17	2 738 000р.
40	Московская обл., г. Щелково-4, ул. Беяева, д.35	Соглашение о расторжении ДКП в рассрочку от 18.12.2017	50:14:0000000:128875	08.12.17	1 476 000р.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11**Информация о базовых внутренних нормативных документах, являющихся основанием для формирования годового отчета АО «ДОМ.РФ» за 2017 год, включая ключевые внутренние нормативные документы, регламентирующие функцию внутреннего аудита и вопросы деятельности системы управления рисками и внутреннего контроля**

1. Положение о порядке проведения Общего собрания акционеров АО «ДОМ.РФ».
2. Положение о Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ».
3. Положение о генеральном директоре АО «ДОМ.РФ».
4. Положение о Правлении АО «ДОМ.РФ».
5. Положение о корпоративном секретаре АО «ДОМ.РФ».
6. Положение о ревизионной комиссии АО «ДОМ.РФ».
7. Положение о Комитете по рискам АО «ДОМ.РФ».
8. Положение о системе управления рисками в ДОМ.РФ.
9. Политика управления значимыми рисками в ДОМ.РФ.
10. Положение об аппетите к риску в ДОМ.РФ.
11. Положение о подразделении «Управление рисками».
12. Правила ведения реестра владельцев именных ценных бумаг.
13. Кодекс корпоративной этики единого института развития в жилищной сфере и его организаций, утвержденный Правлением АО «ДОМ.РФ» протокол от 05.10.2017 №6/28).
14. Положение о Службе внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ», утвержденное Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 14.04.2017 № 1/13).
15. Положение о Системе внутреннего контроля в АО «ДОМ.РФ», утвержденное Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (Протокол от 14.04.2017 № 1/13).
16. Инструкция о внутреннем контроле профессионального участника рынка ценных бумаг АО «ДОМ.РФ».
17. Положение о закупочной деятельности АО «ДОМ.РФ».
18. Правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма АО «ДОМ.РФ».
19. Порядок доступа к инсайдерской информации, правила охраны ее конфиденциальности и контроля за соблюдением требований закона от 27.07.2010 № 224-ФЗ «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и принятых в соответствии с ними нормативных актов в АО «ДОМ.РФ».
20. Порядок ведения списка инсайдеров АО «ДОМ.РФ».
21. Положение о порядке и сроках направления инсайдерами АО «ДОМ.РФ» уведомления о совершенных ими операциях.
22. Перечень инсайдерской информации АО «ДОМ.РФ».
23. Перечень мер по предотвращению, выявлению и пресечению манипулирования рынком в рамках профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг АО «ДОМ.РФ».
24. Положение по организации обработки персональных данных и проведению работ по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке.
25. Политика информационной безопасности.
26. Политика в отношении обработки персональных данных АО «ДОМ.РФ».
27. Положение о проведении аудита информационной безопасности в АО «ДОМ.РФ».
28. Положение о проведении служебных проверок в АО «ДОМ.РФ».
29. Положение о функционировании горячей линии в АО «ДОМ.РФ».
30. Памятка «Ответственность за коррупцию».
31. Локальные акты во исполнение постановлений Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 568 и от 22.07.2013 № 613, устанавливающих ограничения на получение подарков, регламентирующих порядок раскрытия и предоставления сведений о доходах, уведомления о личной заинтересованности, фактах склонения к совершению коррупционных правонарушений, размещены на официальном сайте АО «ДОМ.РФ».

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Отчет о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления (ККУ)

Настоящий отчет о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления был рассмотрен Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» на заседании «__» _____ 2018 (протокол № 1/___).

Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» подтверждает, что приведенные в настоящем отчете данные содержат полную и достоверную информацию о соблюдении обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления по состоянию на дату составления настоящего отчета.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
1.1	Общество должно обеспечивать равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении обществом.			
1.1.1	Общество создает для акционеров максимально благоприятные условия для участия в общем собрании, условия для выработки обоснованной позиции по вопросам повестки дня общего собрания, координации своих действий, а также возможность высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам.	<p>1. В открытом доступе находится внутренний документ общества, утвержденный общим собранием акционеров и регламентирующий процедуры проведения общего собрания.</p> <p>2. Общество предоставляет доступный способ коммуникации с обществом, такой как горячая линия, электронная почта или форум в интернете, позволяющий акционерам высказать свое мнение и направить вопросы в отношении повестки дня в процессе подготовки к проведению общего собрания. Указанные действия предпринимались обществом накануне каждого общего собрания, прошедшего в отчетный период.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В Обществе утверждено Положение об общем собрании акционеров (Протокол общего собрания акционеров от 31.01.2002 № 01), учитывающие требования Кодекса корпоративного управления (ККУ). Вместе с тем, с учетом того, что единственным акционером АО «ДОМ.РФ» является Российская Федерация в лице Росимущества и АО «ДОМ.РФ» входит в специальный перечень в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.01.2003 № 91-р, в АО «ДОМ.РФ» решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются единственным акционером единолично на основании директив Правительства Российской Федерации и оформляются Распоряжениями Росимущества. При этом положения Главы VII Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – Закон № 208-ФЗ), определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
				акционеров, не применяются за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров. Кроме того, к порядку принятия решений единственного акционера, в том числе на годовом общем собрании акционеров, применяются требования, установленные Положением «Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами («Золотой акции»)), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 738.
1.1.2	Порядок информирования о проведении общего собрания и предоставления материалов к общему собранию дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем.	<p>1. Сообщение о проведении общего собрания акционеров размещено (опубликовано) на сайте в сети Интернет не менее, чем за 30 дней до даты проведения общего собрания.</p> <p>2. В сообщении о проведении собрания указано место проведения собрания и документы, необходимые для допуска в помещение.</p> <p>3. Акционерам был обеспечен доступ к информации о том, кем предложены вопросы повестки дня и кем выдвинуты кандидатуры в совет директоров и ревизионную комиссию общества.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Не применимо, см. комментарий к п. 1.1.1.
1.1.3	В ходе подготовки и проведения общего собрания акционеры имели возможность беспрепятственно и своевременно получать информацию о собрании и материалы к нему, задавать вопросы исполнительным органам и членам совета директоров общества, общаться друг с другом.	1. В отчетном периоде акционерам была предоставлена возможность задать вопросы членам исполнительных органов и членам совета директоров общества накануне и в ходе проведения годового общего собрания.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	С учетом особенностей, указанных в п. 1.1.1.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
		<p>2. Позиция совета директоров (включая внесенные в протокол особые мнения), по каждому вопросу повестки общих собраний, проведенных в отчетных период, была включена в состав материалов к общему собранию акционеров.</p> <p>3. Общество предоставляло акционерам, имеющим на это право, доступ к списку лиц, имеющих право на участие в общем собрании, начиная с даты получения его обществом, во всех случаях проведения общих собраний в отчетном периоде.</p>		
1.1.4	Реализация права акционера требовать созыва общего собрания, выдвигать кандидатов в органы управления и вносить предложения для включения в повестку дня общего собрания не была сопряжена с неоправданными сложностями.	<p>1. В отчетном периоде акционеры имели возможность в течение не менее 60 дней после окончания соответствующего календарного года вносить предложения для включения в повестку дня годового общего собрания.</p> <p>2. В отчетном периоде общество не отказывало в принятии предложений в повестку дня или кандидатур в органы общества по причине опечаток и иных несущественных недостатков в предложении акционера.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	С учетом особенностей, указанных в п. 1.1.1.
1.1.5	Каждый акционер имел возможность беспрепятственно реализовать право голоса самым простым и удобным для него способом.	1. Внутренний документ (внутренняя политика) общества содержит положения, в соответствии с которыми каждый участник общего собрания может до завершения соответствующего собрания потребовать копию заполненного им бюллетеня, заверенного счетной комиссией.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Не применимо, см. комментарий к п. 1.1.1.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
1.1.6	Установленный обществом порядок ведения общего собрания обеспечивает равную возможность всем лицам, присутствующим на собрании, высказать свое мнение и задать интересующие их вопросы.	<p>1. При проведении в отчетном периоде общих собраний акционеров в форме собрания (совместного присутствия акционеров) предусматривалось достаточное время для докладов по вопросам повестки дня и время для обсуждения этих вопросов.</p> <p>2. Кандидаты в органы управления и контроля общества были доступны для ответов на вопросы акционеров на собрании, на котором их кандидатуры были поставлены на голосование.</p> <p>3. Советом директоров при принятии решений, связанных с подготовкой и проведением общих собраний акционеров, рассматривался вопрос об использовании телекоммуникационных средств для предоставления акционерам удаленного доступа для участия в общих собраниях в отчетном периоде.</p>	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Не применимо, см. комментарий к п. 1.1.1.
1.2	Акционерам предоставлена равная и справедливая возможность участвовать в прибыли общества посредством получения дивидендов.			
1.2.1	Общество разработало и внедрило прозрачный и понятный механизм определения размера дивидендов и их выплаты.	<p>1. В обществе разработана, утверждена советом директоров и раскрыта дивидендная политика.</p> <p>2. Если дивидендная политика общества использует показатели отчетности общества для определения размера дивидендов, то соответствующие положения дивидендной политики учитывают консолидированные показатели финансовой отчетности.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.2	Общество не принимает решение о выплате дивидендов, если такое решение, формально не нарушая ограничений, установленных законодательством, является экономически необоснованным и может привести к формированию ложных представлений о деятельности общества.	1. Дивидендная политика общества содержит четкие указания на финансовые/экономические обстоятельства, при которых обществу не следует выплачивать дивиденды.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
1.2.3	Общество не допускает ухудшения дивидендных прав существующих акционеров.	1. В отчетном периоде общество не предпринимало действий, ведущих к ухудшению дивидендных прав существующих акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.2.4	Общество стремится к исключению использования акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости.	1. В целях исключения акционерами иных способов получения прибыли (дохода) за счет общества, помимо дивидендов и ликвидационной стоимости, во внутренних документах общества установлены механизмы контроля, которые обеспечивают своевременное выявление и процедуру одобрения сделок с лицами, аффилированными (связанными) с существенными акционерами (лицами, имеющими право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции), в тех случаях, когда закон формально не признает такие сделки в качестве сделок с заинтересованностью.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	В соответствии со ст. 81 Закона № 208-ФЗ для целей Главы XI Закона № 208-ФЗ Российская Федерация не признается контролирующим лицом. В связи с этим во внутренних документах АО «ДОМ.РФ» отсутствуют положения, ограничивающие заключение сделок с компаниями с государственным участием. Вместе с тем внутренние документы АО «ДОМ.РФ» не содержат положений, позволяющих Российской Федерации получать от Общества прибыль (доход) помимо выплаты дивидендов.
1.3	Система и практика корпоративного управления обеспечивают равенство условий для всех акционеров - владельцев акций одной категории (типа), включая миноритарных (мелких) акционеров и иностранных акционеров, и равное отношение к ним со стороны общества.			
1.3.1	Общество создало условия для справедливого отношения к каждому акционеру со стороны органов управления и контролирующих лиц общества, в том числе условия, обеспечивающие недопустимость злоупотреблений со стороны крупных акционеров по отношению к миноритарным акционерам.	1. В течение отчетного периода процедуры управления потенциальными конфликтами интересов у существенных акционеров являются эффективными, а конфликтам между акционерами, если таковые были, совет директоров уделил надлежащее внимание.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Не применимо, см. комментарий к п. 1.1.1.
1.3.2	Общество не предпринимает действий, которые приводят или могут привести к искусственному перераспределению корпоративного контроля.	1. Квазиказначейские акции отсутствуют или не участвовали в голосовании в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
			<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
1.4	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.			
1.4.1	Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав на акции, а также возможность свободного и необременительного отчуждения принадлежащих им акций.	1. Качество и надежность осуществляемой регистратором общества деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг соответствуют потребностям общества и его акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1	Совет директоров осуществляет стратегическое управление обществом, определяет основные принципы и подходы к организации в обществе системы управления рисками и внутреннего контроля, контролирует деятельность исполнительных органов общества, а также реализует иные ключевые функции.			
2.1.1	Совет директоров отвечает за принятие решений, связанных с назначением и освобождением от занимаемых должностей исполнительных органов, в том числе в связи с ненадлежащим исполнением ими своих обязанностей. Совет директоров также осуществляет контроль за тем, чтобы исполнительные органы общества действовали в соответствии с утвержденными стратегией развития и основными направлениями деятельности общества.	1. Совет директоров имеет закрепленные в уставе полномочия по назначению, освобождению от занимаемой должности и определению условий договоров в отношении членов исполнительных органов. 2. Советом директоров рассмотрен отчет (отчеты) единоличного исполнительного органа и членов коллегиального исполнительного органа о выполнении стратегии общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
2.1.2	Совет директоров устанавливает основные ориентиры деятельности общества на долгосрочную перспективу, оценивает и утверждает ключевые показатели деятельности и основные бизнес-цели общества, оценивает и одобряет стратегию и бизнес-планы по основным видам деятельности общества.	1. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с ходом исполнения и актуализации стратегии, утверждением финансово-хозяйственного плана (бюджета) общества, а также рассмотрению критериев и показателей (в том числе промежуточных) реализации стратегии и бизнес-планов общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.3	Совет директоров определяет принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Совет директоров определил принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе. 2. Совет директоров провел оценку системы управления рисками и внутреннего контроля общества в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.4	Совет директоров определяет политику общества по вознаграждению и (или) возмещению расходов (компенсаций) членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества.	1. В обществе разработана и внедрена одобренная советом директоров политика (политики) по вознаграждению и возмещению расходов (компенсаций) членов совета директоров, исполнительных органов общества и иных ключевых руководящих работников общества. 2. В течение отчетного периода на заседаниях совета директоров были рассмотрены вопросы, связанные с указанной политикой (политиками).	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.1.5	Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов между органами общества, акционерами общества и работниками общества.	1. Совет директоров играет ключевую роль в предупреждении, выявлении и урегулировании внутренних конфликтов. 2. Общество создало систему идентификации сделок, связанных с конфликтом интересов, и систему мер, направленных на разрешение таких конфликтов.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	Единственным акционером АО «ДОМ.РФ» является Российская Федерация в лице Росимущества, что снижает вероятность возникновения корпоративных конфликтов. В целях избежания корпоративных конфликтов Общество регулярно раскрывает списки аффилированных лиц, а также ведет

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
				<p>списки лиц, заинтересованных в совершении сделок с Обществом.</p> <p>Положением о Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ» предусмотрено, что его члены должны воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между интересами членов Наблюдательного совета Общества и интересами Общества, а в случае возникновения такого конфликта незамедлительно поставить об этом в известность корпоративного секретаря.</p> <p>Аналогичная норма закреплена в Положении о Правлении и о генеральном директоре АО «ДОМ.РФ».</p>
2.1.6	Совет директоров играет ключевую роль в обеспечении прозрачности общества, своевременности и полноты раскрытия обществом информации, необременительного доступа акционеров к документам общества.	<p>1. Совет директоров утвердил положение об информационной политике.</p> <p>2. В обществе определены лица, ответственные за реализацию информационной политики.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.1.7	Совет директоров осуществляет контроль за практикой корпоративного управления в обществе и играет ключевую роль в существенных корпоративных событиях общества.	1. В течение отчетного периода совет директоров рассмотрел вопрос о практике корпоративного управления в обществе.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.2	Совет директоров подотчетен акционерам общества.			

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
2.2.1	Информация о работе совета директоров раскрывается и предоставляется акционерам.	<p>1. Годовой отчет общества за отчетный период включает в себя информацию о посещаемости заседаний совета директоров и комитетов отдельными директорами.</p> <p>2. Годовой отчет содержит информацию об основных результатах оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	<p>Информация о посещаемости заседаний Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» раскрыта в Годовом отчете.</p> <p>Информация об основных результатах оценки деятельности работы Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в Годовом отчете не представлена, так как такая оценка проводится непосредственно Акционером, путем анализа отчетов членов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», размещаемых в их личных кабинетах на Межведомственном портале Росимущества.</p>
2.2.2	Председатель совета директоров доступен для общения с акционерами общества.	1. В обществе существует прозрачная процедура, обеспечивающая акционерам возможность направлять председателю совета директоров вопросы и свою позицию по ним.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	
2.3	Совет директоров является эффективным и профессиональным органом управления общества, способным выносить объективные независимые суждения и принимать решения, отвечающие интересам общества и его акционеров.			
2.3.1	Только лица, имеющие безупречную деловую и личную репутацию и обладающие знаниями, навыками и опытом, необходимыми для принятия решений, относящихся к компетенции совета директоров, и требующимися для эффективного осуществления его функций, избираются членами совета директоров.	<p>1. Принятая в обществе процедура оценки эффективности работы совета директоров включает в том числе оценку профессиональной квалификации членов совета директоров.</p> <p>2. В отчетном периоде советом директоров (или его комитетом по номинациям) была проведена оценка кандидатов в совет директоров с точки зрения наличия у них необходимого опыта, знаний, деловой репутации, отсутствия конфликта интересов и т.д.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В соответствии с Положением «Об управлении находящимися в федеральной собственности акциями акционерных обществ и использовании специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерными обществами («Золотой акции»)), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2004 № 738, для формирования позиции акционера (Российской Федерации) Правительству Российской Федерации должна быть представлена информация о кандидатах для избрания в наблюдательный совет акционерного общества, в том числе справок

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
				кадровых служб места работы кандидата. Это исключает избрание неквалифицированных кандидатов в состав Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ». В силу специфики правового положения Общества Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» не имеет полномочий на оценку кандидатов в Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ».
2.3.2	Члены совета директоров общества избираются посредством прозрачной процедуры, позволяющей акционерам получить информацию о кандидатах, достаточную для формирования представления об их личных и профессиональных качествах.	1. Во всех случаях проведения общего собрания акционеров в отчетном периоде, повестка дня которого включала вопросы об избрании совета директоров, общество представило акционерам биографические данные всех кандидатов в члены совета директоров, результаты оценки таких кандидатов, проведенной советом директоров (или его комитетом по номинациям), а также информацию о соответствии кандидата критериям независимости в соответствии с рекомендациями 102 - 107 Кодекса и письменное согласие кандидатов на избрание в состав совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.3.3	Состав совета директоров сбалансирован, в том числе по квалификации его членов, их опыту, знаниям и деловым качествам, и пользуется доверием акционеров.	1. В рамках процедуры оценки работы совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров проанализировал собственные потребности в области профессиональной квалификации, опыта и деловых навыков.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	В состав Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» включены представители органов исполнительной власти Российской Федерации, профессиональные директора, а также Председатель Правления – генеральный директор АО «ДОМ.РФ» Оценка потребности в дополнительных кадрах специально не рассматривалась Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» по причинам, указанным в комментарии к п. 2.3.1.
2.3.4	Количественный состав совета директоров общества дает возможность организовать деятельность совета директоров наиболее	1. В рамках процедуры оценки совета директоров, проведенной в отчетном периоде, совет директоров рассмотрел	<input type="checkbox"/> соблюдается	Количественный состав Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в течение 2016 года составлял 8 человек, что обеспечивало

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	эффективным образом, включая возможность формирования комитетов совета директоров, а также обеспечивает существенным миноритарным акционерам общества возможность избрания в состав совета директоров кандидата, за которого они голосуют.	вопрос о соответствии количественного состава совета директоров потребностям общества и интересам акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	возможность эффективной работы комитетов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» (в соответствии с Положениями о комитетах их возглавляют члены Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ»). В АО «ДОМ.РФ» отсутствуют миноритарные акционеры, все акции находятся в собственности Российской Федерации. Оценка потребности в дополнительных кандидатах специально не рассматривалась Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» по причинам, указанным в комментарии к п. 2.3.1.
2.4	В состав совета директоров входит достаточное количество независимых директоров.			
2.4.1	Независимым директором признается лицо, которое обладает достаточными профессионализмом, опытом и самостоятельностью для формирования собственной позиции, способно выносить объективные и добросовестные суждения, независимые от влияния исполнительных органов общества, отдельных групп акционеров или иных заинтересованных сторон. При этом следует учитывать, что в обычных условиях не может считаться независимым кандидат (избранный член совета директоров), который связан с обществом, его существенным акционером, существенным контрагентом или конкурентом общества или с государством.	1. В течение отчетного периода все независимые члены совета директоров отвечали всем критериям независимости, указанным в рекомендациях 102 - 107 Кодекса, или были признаны независимыми по решению совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Учитывая, что с 13.07.2015 в силу норм Федерального закона № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» АО «ДОМ.РФ» является единым институтом развития в жилищной сфере, в составе Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» отсутствуют независимые директора.
2.4.2	Проводится оценка соответствия кандидатов в члены совета директоров критериям независимости, а также осуществляется регулярный анализ соответствия независимых членов совета	1. В отчетном периоде совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) составил мнение о независимости каждого кандидата в совет директоров и представил акционерам соответствующее заключение.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается	См. комментарий к п. 2.4.1.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	директоров критериям независимости. При проведении такой оценки содержание должно преобладать над формой.	2. За отчетный период совет директоров (или комитет по номинациям совета директоров) по крайней мере один раз рассмотрел независимость действующих членов совета директоров, которых общество указывает в годовом отчете в качестве независимых директоров. 3. В обществе разработаны процедуры, определяющие необходимые действия члена совета директоров в том случае, если он перестает быть независимым, включая обязательства по своевременному информированию об этом совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.4.3	Независимые директора составляют не менее одной трети избранного состава совета директоров.	1. Независимые директора составляют не менее одной трети состава совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	См. комментарий к п. 2.4.1.
2.4.4	Независимые директора играют ключевую роль в предотвращении внутренних конфликтов в обществе и совершении обществом существенных корпоративных действий.	1. Независимые директора (у которых отсутствует конфликт интересов) предварительно оценивают существенные корпоративные действия, связанные с возможным конфликтом интересов, а результаты такой оценки предоставляются совету директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	См. комментарий к п. 2.4.1.
2.5	Председатель совета директоров способствует наиболее эффективному осуществлению функций, возложенных на совет директоров.			
2.5.1	Председателем совета директоров избран независимый директор либо из числа избранных независимых директоров определен старший независимый директор,	1. Председатель совета директоров является независимым директором, или же среди независимых директоров определен старший независимый директор <3>.	<input type="checkbox"/> соблюдается	См. комментарий к п. 2.4.1.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	координирующий работу независимых директоров и осуществляющий взаимодействие с председателем совета директоров.	2. Роль, права и обязанности председателя совета директоров (и, если применимо, старшего независимого директора) должным образом определены во внутренних документах общества.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.2	Председатель совета директоров обеспечивает конструктивную атмосферу проведения заседаний, свободное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня заседания, контроль за исполнением решений, принятых советом директоров.	1. Эффективность работы председателя совета директоров оценивалась в рамках процедуры оценки эффективности совета директоров в отчетном периоде.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.5.3	Председатель совета директоров принимает необходимые меры для своевременного предоставления членам совета директоров информации, необходимой для принятия решений по вопросам повестки дня.	1. Обязанность председателя совета директоров принимать меры по обеспечению своевременного предоставления материалов членам совета директоров по вопросам повестки заседания совета директоров закреплена во внутренних документах общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6	Члены совета директоров действуют добросовестно и разумно в интересах общества и его акционеров на основе достаточной информированности, с должной степенью заботливости и осмотрительности.			
2.6.1	Члены совета директоров принимают решения с учетом всей имеющейся информации, в отсутствие конфликта интересов, с учетом равного отношения к акционерам общества, в рамках обычного предпринимательского риска.	1. Внутренними документами общества установлено, что член совета директоров обязан уведомить совет директоров, если у него возникает конфликт интересов в отношении любого вопроса повестки дня заседания совета директоров или комитета совета директоров, до начала обсуждения соответствующего вопроса повестки. 2. Внутренние документы общества предусматривают, что член совета директоров должен воздержаться от голосования по любому вопросу, в котором у него есть конфликт интересов.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
		3. В обществе установлена процедура, которая позволяет совету директоров получать профессиональные консультации по вопросам, относящимся к его компетенции, за счет общества.		
2.6.2	Права и обязанности членов совета директоров четко сформулированы и закреплены во внутренних документах общества.	1. В обществе принят и опубликован внутренний документ, четко определяющий права и обязанности членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.3	Члены совета директоров имеют достаточно времени для выполнения своих обязанностей.	1. Индивидуальная посещаемость заседаний совета и комитетов, а также время, уделяемое для подготовки к участию в заседаниях, учитывалась в рамках процедуры оценки совета директоров в отчетном периоде. 2. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров обязаны уведомлять совет директоров о своем намерении войти в состав органов управления других организаций (помимо подконтрольных и зависимых организаций общества), а также о факте такого назначения.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.6.4	Все члены совета директоров в равной степени имеют возможность доступа к документам и информации общества. Вновь избранным членам совета директоров в максимально возможный короткий срок предоставляется достаточная информация об обществе и о работе совета директоров.	1. В соответствии с внутренними документами общества члены совета директоров имеют право получать доступ к документам и делать запросы, касающиеся общества и подконтрольных ему организаций, а исполнительные органы общества обязаны предоставлять соответствующую информацию и документы.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
		2. В обществе существует формализованная программа ознакомительных мероприятий для вновь избранных членов совета директоров.		
2.7	Заседания совета директоров, подготовка к ним и участие в них членов совета директоров обеспечивают эффективную деятельность совета директоров.			
2.7.1	Заседания совета директоров проводятся по мере необходимости, с учетом масштабов деятельности и стоящих перед обществом в определенный период времени задач.	1. Совет директоров провел не менее шести заседаний за отчетный год.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.2	Во внутренних документах общества закреплен порядок подготовки и проведения заседаний совета директоров, обеспечивающий членам совета директоров возможность надлежащим образом подготовиться к его проведению.	1. В обществе утвержден внутренний документ, определяющий процедуру подготовки и проведения заседаний совета директоров, в котором в том числе установлено, что уведомление о проведении заседания должно быть сделано, как правило, не менее чем за 5 дней до даты его проведения.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.7.3	Форма проведения заседания совета директоров определяется с учетом важности вопросов повестки дня. Наиболее важные вопросы решаются на заседаниях, проводимых в очной форме.	1. Уставом или внутренним документом общества предусмотрено, что наиболее важные вопросы (согласно перечню, приведенному в рекомендации 168 Кодекса) должны рассматриваться на очных заседаниях совета.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	<p>Положение о Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ» не содержит ограничений для рассмотрения вопросов в форме заочного голосования.</p> <p>Вместе с тем Положением о Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ» предусмотрено, что если не позднее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения заседания Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» путем заочного голосования не менее 20 (двадцати) процентов членов Наблюдательного совета представили председателю Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» письменное мнение о необходимости вынесения вопроса (вопросов) повестки дня на очное</p>

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
				обсуждение, председатель Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» обязан исключить данный вопрос (вопросы) из повестки дня заседания, проводимого путем заочного голосования. Корпоративный секретарь по указанию председателя Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» в тот же день уведомляет всех членов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» об исключении такого вопроса (вопросов) из повестки дня заседания Наблюдательного совета, проводимого путем заочного голосования.
2.7.4	Решения по наиболее важным вопросам деятельности общества принимаются на заседании совета директоров квалифицированным большинством или большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	1. Уставом общества предусмотрено, что решения по наиболее важным вопросам, изложенным в рекомендации 170 Кодекса, должны приниматься на заседании совета директоров квалифицированным большинством, не менее чем в три четверти голосов, или же большинством голосов всех избранных членов совета директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.8	Совет директоров создает комитеты для предварительного рассмотрения наиболее важных вопросов деятельности общества.			
2.8.1	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с контролем за финансово-хозяйственной деятельностью общества, создан комитет по аудиту, состоящий из независимых директоров.	1. Совет директоров сформировал комитет по аудиту, состоящий исключительно из независимых директоров. 2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по аудиту, включая задачи, содержащиеся в рекомендации 172 Кодекса. 3. По крайней мере один член комитета по аудиту, являющийся независимым директором, обладает опытом и знаниями в области подготовки, анализа, оценки и аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности. 4. Заседания комитета по аудиту проводились	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	В силу специфики АО «ДОМ.РФ», о которой было сказано выше, комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по аудиту возглавляет профессиональный поверенный, являющийся представителем Российской Федерации в Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ». В состав комитета также входит член Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ». Остальные критерии соблюдаются в полном объеме.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
		не реже одного раза в квартал в течение отчетного периода.		
2.8.2	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с формированием эффективной и прозрачной практики вознаграждения, создан комитет по вознаграждениям, состоящий из независимых директоров и возглавляемый независимым директором, не являющимся председателем совета директоров.	<p>1. Советом директоров создан комитет по вознаграждениям, который состоит только из независимых директоров.</p> <p>2. Председателем комитета по вознаграждениям является независимый директор, который не является председателем совета директоров.</p> <p>3. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по вознаграждениям, включая задачи, содержащиеся в рекомендации 180 Кодекса.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	В силу специфики АО «ДОМ.РФ», о которой было сказано выше, комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям возглавляет государственный служащий, являющийся представителем Российской Федерации в Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ». В состав комитета также входит член Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ». Остальные критерии соблюдаются в полном объеме.
2.8.3	Для предварительного рассмотрения вопросов, связанных с осуществлением кадрового планирования (планирования преемственности), профессиональным составом и эффективностью работы совета директоров, создан комитет по номинациям (назначениям, кадрам), большинство членов которого являются независимыми директорами.	<p>1. Советом директоров создан комитет по номинациям (или его задачи, указанные в рекомендации 186 Кодекса, реализуются в рамках иного комитета <4>), большинство членов которого являются независимыми директорами.</p> <p>2. Во внутренних документах общества определены задачи комитета по номинациям (или соответствующего комитета с совмещенным функционалом), включая задачи, содержащиеся в рекомендации 186 Кодекса.</p>	<p><input type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Функции комитета по номинациям в АО «ДОМ.РФ» осуществляет комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по кадрам и вознаграждениям, о котором был дан комментарий в п. 2.8.2.
2.8.4	С учетом масштабов деятельности и уровня риска совет директоров общества удостоверился в том, что состав его комитетов полностью отвечает целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми (комитет по стратегии, комитет по корпоративному управлению, комитет по этике, комитет по управлению рисками, комитет по бюджету, комитет по здоровью, безопасности и	1. В отчетном периоде совет директоров общества рассмотрел вопрос о соответствии состава его комитетов задачам совета директоров и целям деятельности общества. Дополнительные комитеты либо были сформированы, либо не были признаны необходимыми.	<p><input checked="" type="checkbox"/> соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> частично соблюдается</p> <p><input type="checkbox"/> не соблюдается</p>	Наблюдательный совет АО «ДОМ.РФ» сформировал новые составы комитетов (протокол от 29.11.2017 № 8/11) на основе анализа работы предыдущих составов и потребностей АО «ДОМ.РФ». В обществе создан комитет Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию. В соответствии с Положением о комитете Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» по стратегическому планированию (протокол заседания

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	окружающей среде и др.).			Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 07.10.2013 № 1/01) целями деятельности Комитета являются предварительное рассмотрение, анализ, оценка и выработка рекомендаций Наблюдательному совету Общества по вопросам, отнесенным Уставом Общества, Положением о Наблюдательном совете к полномочиям наблюдательного совета в сфере долгосрочной и среднесрочной стратегии развития Общества, а также осуществления контроля за исполнением решений по этим вопросам, принятым Наблюдательным советом Общества.
2.8.5	Состав комитетов определен таким образом, чтобы он позволял проводить всестороннее обсуждение предварительно рассматриваемых вопросов с учетом различных мнений.	1. Комитеты совета директоров возглавляются независимыми директорами. 2. Во внутренних документах (политиках) общества предусмотрены положения, в соответствии с которыми лица, не входящие в состав комитета по аудиту, комитета по номинациям и комитета по вознаграждениям, могут посещать заседания комитетов только по приглашению председателя соответствующего комитета.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	Комитеты Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» возглавляют государственные служащие/профессиональные поверенные, являющиеся представителям Российской Федерации в Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ». Второй критерий соблюдается с оговоркой о том, что члены Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» вправе посещать заседания любых комитетов при Наблюдательном совете АО «ДОМ.РФ».
2.8.6	Председатели комитетов регулярно информируют совет директоров и его председателя о работе своих комитетов.	1. В течение отчетного периода председатели комитетов регулярно отчитывались о работе комитетов перед советом директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
2.9	Совет директоров обеспечивает проведение оценки качества работы совета директоров, его комитетов и членов совета директоров.			

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
2.9.1	Проведение оценки качества работы совета директоров направлено на определение степени эффективности работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров, соответствия их работы потребностям развития общества, активизацию работы совета директоров и выявление областей, в которых их деятельность может быть улучшена.	1. Самооценка или внешняя оценка работы совета директоров, проведенная в отчетном периоде, включала оценку работы комитетов, отдельных членов совета директоров и совета директоров в целом. 2. Результаты самооценки или внешней оценки совета директоров, проведенной в течение отчетного периода, были рассмотрены на очном заседании совета директоров.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	Оценка качества работы членов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» проводится Росимуществом, на основании ежеквартальных отчетов членов Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» и ежегодного отчета корпоративного секретаря. Указанная работа ведется посредством межведомственного портала Росимущества.
2.9.2	Оценка работы совета директоров, комитетов и членов совета директоров осуществляется на регулярной основе не реже одного раза в год. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров не реже одного раза в три года привлекается внешняя организация (консультант).	1. Для проведения независимой оценки качества работы совета директоров в течение трех последних отчетных периодов по меньшей мере один раз обществом привлекалась внешняя организация (консультант).	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	См. комментарий к п. 2.9.1.
3.1	Корпоративный секретарь общества осуществляет эффективное текущее взаимодействие с акционерами, координацию действий общества по защите прав и интересов акционеров, поддержку эффективной работы совета директоров.			
3.1.1	Корпоративный секретарь обладает знаниями, опытом и квалификацией, достаточными для исполнения возложенных на него обязанностей, безупречной репутацией и пользуется доверием акционеров.	1. В обществе принят и раскрыт внутренний документ - положение о корпоративном секретаре. 2. На сайте общества в сети Интернет и в годовом отчете представлена биографическая информация о корпоративном секретаре с таким же уровнем детализации, как для членов совета директоров и исполнительного руководства общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
3.1.2	Корпоративный секретарь обладает достаточной независимостью от исполнительных органов общества и имеет необходимые полномочия и ресурсы для выполнения поставленных перед ним задач.	1. Совет директоров одобряет назначение, отстранение от должности и дополнительное вознаграждение корпоративного секретаря.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3	4	
			<input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1	Уровень выплачиваемого обществом вознаграждения достаточен для привлечения, мотивации и удержания лиц, обладающих необходимой для общества компетенцией и квалификацией. Выплата вознаграждения членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам общества осуществляется в соответствии с принятой в обществе политикой по вознаграждению.			
4.1.1	Уровень вознаграждения, предоставляемого обществом членам совета директоров, исполнительным органам и иным ключевым руководящим работникам, создает достаточную мотивацию для их эффективной работы, позволяя обществу привлекать и удерживать компетентных и квалифицированных специалистов. При этом общество избегает большего, чем это необходимо, уровня вознаграждения, а также неоправданно большого разрыва между уровнями вознаграждения указанных лиц и работников общества.	1. В обществе принят внутренний документ (документы) – политика (политики) по вознаграждению членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников, в котором четко определены подходы к вознаграждению указанных лиц.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1.2	Политика общества по вознаграждению разработана комитетом по вознаграждениям и утверждена советом директоров общества. Совет директоров при поддержке комитета по вознаграждениям обеспечивает контроль за внедрением и реализацией в обществе политики по вознаграждению, а при необходимости пересматривает и вносит в нее коррективы.	1. В течение отчетного периода комитет по вознаграждениям рассмотрел политику (политики) по вознаграждениям и практику ее (их) внедрения и при необходимости представил соответствующие рекомендации совету директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1.3	Политика общества по вознаграждению содержит прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует все виды выплат, льгот и	1. Политика (политики) общества по вознаграждению содержит (содержат) прозрачные механизмы определения размера вознаграждения членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, а также регламентирует (регламентируют) все виды	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	привилегий, предоставляемых указанным лицам.	выплат, льгот и привилегий, предоставляемых указанным лицам.	<input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.1.4	Общество определяет политику возмещения расходов (компенсаций), конкретизирующую перечень расходов, подлежащих возмещению, и уровень обслуживания, на который могут претендовать члены совета директоров, исполнительные органы и иные ключевые руководящие работники общества. Такая политика может быть составной частью политики общества по вознаграждению.	1. В политике (политиках) по вознаграждению или в иных внутренних документах общества установлены правила возмещения расходов членов совета директоров, исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	Внутренними документами АО «ДОМ.РФ» компенсации расходов членам Наблюдательного совета, Правления и генеральному директору не предусмотрены.
4.2	Система вознаграждения членов совета директоров обеспечивает сближение финансовых интересов директоров с долгосрочными финансовыми интересами акционеров.			
4.2.1	Общество выплачивает фиксированное годовое вознаграждение членам совета директоров. Общество не выплачивает вознаграждение за участие в отдельных заседаниях совета или комитетов совета директоров. Общество не применяет формы краткосрочной мотивации и дополнительного материального стимулирования в отношении членов совета директоров.	1. Фиксированное годовое вознаграждение являлось единственной денежной формой вознаграждения членов совета директоров за работу в совете директоров в течение отчетного периода.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.2.2	Долгосрочное владение акциями общества в наибольшей степени способствует сближению финансовых интересов членов совета директоров с долгосрочными интересами акционеров. При этом общество не обуславливает права реализации акций достижением определенных показателей деятельности, а члены совета директоров не участвуют в опционных программах.	1. Если внутренний документ (документы) - политика (политики) по вознаграждению общества предусматривают предоставление акций общества членам совета директоров, должны быть предусмотрены и раскрыты четкие правила владения акциями членами совета директоров, нацеленные на стимулирование долгосрочного владения такими акциями.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Единственным акционером АО «ДОМ.РФ» является Российская Федерация в лице Росимущества.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
4.2.3	В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	1. В обществе не предусмотрены какие-либо дополнительные выплаты или компенсации в случае досрочного прекращения полномочий членов совета директоров в связи с переходом контроля над обществом или иными обстоятельствами.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3	Система вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает зависимость вознаграждения от результата работы общества и их личного вклада в достижение этого результата.			
4.3.1	Вознаграждение членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества определяется таким образом, чтобы обеспечивать разумное и обоснованное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения, зависящей от результатов работы общества и личного (индивидуального) вклада работника в конечный результат.	<p>1. В течение отчетного периода одобренные советом директоров годовые показатели эффективности использовались при определении размера переменного вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p> <p>2. В ходе последней проведенной оценки системы вознаграждения членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества, совет директоров (комитет по вознаграждениям) удостоверился в том, что в обществе применяется эффективное соотношение фиксированной части вознаграждения и переменной части вознаграждения.</p> <p>3. В обществе предусмотрена процедура, обеспечивающая возвращение обществу премиальных выплат, неправомерно полученных членами исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3.2	Общество внедрило программу долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества	1. Общество внедрило программу долгосрочной мотивации для членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества с использованием акций общества	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается	Действующие в Обществе Положение о мотивации предусматривает исключительно денежные выплаты.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	(опционов или других производных финансовых инструментов, базисным активом по которым являются акции общества).	(финансовых инструментов, основанных на акциях общества). 2. Программа долгосрочной мотивации членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников общества предусматривает, что право реализации используемых в такой программе акций и иных финансовых инструментов наступает не ранее, чем через три года с момента их предоставления. При этом право их реализации обусловлено достижением определенных показателей деятельности общества.	<input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	
4.3.3	Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, не превышает двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	1. Сумма компенсации (золотой парашют), выплачиваемая обществом в случае досрочного прекращения полномочий членам исполнительных органов или ключевых руководящих работников по инициативе общества и при отсутствии с их стороны недобросовестных действий, в отчетном периоде не превышала двукратного размера фиксированной части годового вознаграждения.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1	В обществе создана эффективно функционирующая система управления рисками и внутреннего контроля, направленная на обеспечение разумной уверенности в достижении поставленных перед обществом целей.			
5.1.1	Советом директоров общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в обществе.	1. Функции различных органов управления и подразделений общества в системе управления рисками и внутреннем контроле четко определены во внутренних документах/соответствующей политике общества, одобренной советом директоров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.2	Исполнительные органы общества обеспечивают создание и поддержание функционирования эффективной системы управления рисками и внутреннего	1. Исполнительные органы общества обеспечили распределение функций и полномочий в отношении управления рисками и внутреннего контроля между	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	контроля в обществе.	подотчетными им руководителями (начальниками) подразделений и отделов.	<input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.3	Система управления рисками и внутреннего контроля в обществе обеспечивает объективное, справедливое и ясное представление о текущем состоянии и перспективах общества, целостность и прозрачность отчетности общества, разумность и приемлемость принимаемых обществом рисков.	1. В обществе утверждена политика по противодействию коррупции. 2. В обществе организован доступный способ информирования совета директоров или комитета совета директоров по аудиту о фактах нарушения законодательства, внутренних процедур, кодекса этики общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.1.4	Совет директоров общества предпринимает необходимые меры для того, чтобы убедиться, что действующая в обществе система управления рисками и внутреннего контроля соответствует определенным советом директоров принципам и подходам к ее организации и эффективно функционирует.	1. В течение отчетного периода совет директоров или комитет по аудиту совета директоров провел оценку эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля общества. Сведения об основных результатах такой оценки включены в состав годового отчета общества.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.2	Для систематической независимой оценки надежности и эффективности системы управления рисками и внутреннего контроля, а также практики корпоративного управления общество организует проведение внутреннего аудита.			
5.2.1	Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение или привлечена независимая внешняя организация. Функциональная и административная подотчетность подразделения внутреннего аудита разграничены. Функционально подразделение внутреннего аудита подчиняется совету директоров.	1. Для проведения внутреннего аудита в обществе создано отдельное структурное подразделение внутреннего аудита, функционально подотчетное совету директоров или комитету по аудиту, или привлечена независимая внешняя организация с тем же принципом подотчетности.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
5.2.2	Подразделение внутреннего аудита проводит оценку эффективности системы внутреннего контроля, оценку	1. В течение отчетного периода в рамках проведения внутреннего аудита дана оценка эффективности системы внутреннего	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	эффективности системы управления рисками, а также системы корпоративного управления. Общество применяет общепринятые стандарты деятельности в области внутреннего аудита.	контроля и управления рисками. 2. В обществе используются общепринятые подходы к внутреннему контролю и управлению рисками.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.1	Общество и его деятельность являются прозрачными для акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.			
6.1.1	В обществе разработана и внедрена информационная политика, обеспечивающая эффективное информационное взаимодействие общества, акционеров, инвесторов и иных заинтересованных лиц.	1. Советом директоров общества утверждена информационная политика общества, разработанная с учетом рекомендаций Кодекса. 2. Совет директоров (или один из его комитетов) рассмотрел вопросы, связанные с соблюдением обществом его информационной политики как минимум один раз за отчетный период.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.1.2	Общество раскрывает информацию о системе и практике корпоративного управления, включая подробную информацию о соблюдении принципов и рекомендаций Кодекса.	1. Общество раскрывает информацию о системе корпоративного управления в обществе и общих принципах корпоративного управления, применяемых в обществе, в том числе на сайте общества в сети Интернет. 2. Общество раскрывает информацию о составе исполнительных органов и совета директоров, независимости членов совета и их членстве в комитетах совета директоров (в соответствии с определением Кодекса). 3. В случае наличия лица, контролирующего общество, общество публикует меморандум контролирующего лица относительно планов такого лица в отношении корпоративного управления в обществе.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.2	Общество своевременно раскрывает полную, актуальную и достоверную информацию об обществе для обеспечения возможности принятия обоснованных решений акционерами общества и инвесторами.			
6.2.1	Общество раскрывает информацию в соответствии с принципами регулярности,	1. В информационной политике общества определены подходы и критерии определения	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.	<p>информации, способной оказать существенное влияние на оценку общества и стоимость его ценных бумаг и процедуры, обеспечивающие своевременное раскрытие такой информации.</p> <p>2. В случае если ценные бумаги общества обращаются на иностранных организованных рынках, раскрытие существенной информации в Российской Федерации и на таких рынках осуществляется синхронно и эквивалентно в течение отчетного года.</p> <p>3. Если иностранные акционеры владеют существенным количеством акций общества, то в течение отчетного года раскрытие информации осуществлялось не только на русском, но также и на одном из наиболее распространенных иностранных языков.</p>	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.2.2	Общество избегает формального подхода при раскрытии информации и раскрывает существенную информацию о своей деятельности, даже если раскрытие такой информации не предусмотрено законодательством.	<p>1. В течение отчетного периода общество раскрывало годовую и полугодовую финансовую отчетность, составленную по стандартам МСФО. В годовой отчет общества за отчетный период включена годовая финансовая отчетность, составленная по стандартам МСФО, вместе с аудиторским заключением.</p> <p>2. Общество раскрывает полную информацию о структуре капитала общества в соответствии Рекомендацией 290 Кодекса в годовом отчете и на сайте общества в сети Интернет.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.2.3	Годовой отчет, являясь одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными сторонами, содержит	1. Годовой отчет общества содержит информацию о ключевых аспектах операционной деятельности общества и его финансовых результатах.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается	

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	информацию, позволяющую оценить итоги деятельности общества за год.	2. Годовой отчет общества содержит информацию об экологических и социальных аспектах деятельности общества.	<input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.3	Общество предоставляет информацию и документы по запросам акционеров в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.			
6.3.1	Предоставление обществом информации и документов по запросам акционеров осуществляется в соответствии с принципами равнодоступности и необременительности.	1. Информационная политика общества определяет необременительный порядок предоставления акционерам доступа к информации, в том числе информации о подконтрольных обществу юридических лицах, по запросу акционеров.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
6.3.2	При предоставлении обществом информации акционерам обеспечивается разумный баланс между интересами конкретных акционеров и интересами самого общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность.	1. В течение отчетного периода общество не отказывало в удовлетворении запросов акционеров о предоставлении информации либо такие отказы были обоснованными. 2. В случаях, определенных информационной политикой общества, акционеры предупреждаются о конфиденциальном характере информации и принимают на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности.	<input checked="" type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	
7.1	Действия, которые в значительной степени влияют или могут повлиять на структуру акционерного капитала и финансовое состояние общества и, соответственно, на положение акционеров (существенные корпоративные действия), осуществляются на справедливых условиях, обеспечивающих соблюдение прав и интересов акционеров, а также иных заинтересованных сторон.			
7.1.1	Существенными корпоративными действиями признаются реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества, а также иные действия, которые могут привести к существенному изменению	1. Уставом общества определен перечень сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями и критерии для их определения. Принятие решений в отношении существенных корпоративных действий отнесено к компетенции совета директоров. В тех случаях, когда осуществление данных корпоративных действий прямо отнесено законодательством к компетенции общего	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	Уставом и внутренними документами АО «ДОМ.РФ» не предусмотрено отдельное регулирование совершения существенных корпоративных действий. Корпоративные решения, в том числе одобрение крупных сделок и сделок с заинтересованностью, производится в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
	прав акционеров или нарушению их интересов. Уставом общества определен перечень (критерии) сделок или иных действий, являющихся существенными корпоративными действиями, и такие действия отнесены к компетенции совета директоров общества.	собрания акционеров, совет директоров предоставляет акционерам соответствующие рекомендации. 2. Уставом общества к существенным корпоративным действиям отнесены как минимум: реорганизация общества, приобретение 30 и более процентов голосующих акций общества (поглощение), совершение обществом существенных сделок, увеличение или уменьшение уставного капитала общества, осуществление листинга и делистинга акций общества.		
7.1.2	Совет директоров играет ключевую роль в принятии решений или выработке рекомендаций в отношении существенных корпоративных действий, совет директоров опирается на позицию независимых директоров общества.	1. В общества предусмотрена процедура, в соответствии с которой независимые директора заявляют о своей позиции по существенным корпоративным действиям до их одобрения.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	См. комментарий к п. 7.1.1.
7.1.3	При совершении существенных корпоративных действий, затрагивающих права и законные интересы акционеров, обеспечиваются равные условия для всех акционеров общества, а при недостаточности предусмотренных законодательством механизмов, направленных на защиту прав акционеров, - дополнительные меры, защищающие права и законные интересы акционеров общества. При этом общество руководствуется не только соблюдением формальных требований законодательства, но и принципами корпоративного управления, изложенными в Кодексе.	1. Уставом общества с учетом особенностей его деятельности установлены более низкие, чем предусмотренные законодательством, минимальные критерии отнесения сделок общества к существенным корпоративным действиям. 2. В течение отчетного периода все существенные корпоративные действия проходили процедуру одобрения до их осуществления.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	См. комментарий к п. 7.1.1.

№	Принципы корпоративного управления	Критерии оценки соблюдения принципа корпоративного управления	Статус соответствия принципу корпоративного управления	Объяснения отклонения от критериев оценки соблюдения принципа корпоративного управления
1	2	3		4
7.2	Общество обеспечивает такой порядок совершения существенных корпоративных действий, который позволяет акционерам своевременно получать полную информацию о таких действиях, обеспечивает им возможность влиять на совершение таких действий и гарантирует соблюдение и адекватный уровень защиты их прав при совершении таких действий.			
7.2.1	Информация о совершении существенных корпоративных действий раскрывается с объяснением причин, условий и последствий совершения таких действий.	1. В течение отчетного периода общество своевременно и детально раскрывало информацию о существенных корпоративных действиях общества, включая основания и сроки совершения таких действий.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input type="checkbox"/> частично соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> не соблюдается	См. комментарий к п. 7.1.1.
7.2.2	Правила и процедуры, связанные с осуществлением обществом существенных корпоративных действий, закреплены во внутренних документах общества.	1. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для определения стоимости имущества, отчуждаемого или приобретаемого по крупной сделке или сделке с заинтересованностью. 2. Внутренние документы общества предусматривают процедуру привлечения независимого оценщика для оценки стоимости приобретения и выкупа акций общества. 3. Внутренние документы общества предусматривают расширенный перечень оснований, по которым члены совета директоров общества и иные предусмотренные законодательством лица признаются заинтересованными в сделках общества.	<input type="checkbox"/> соблюдается <input checked="" type="checkbox"/> частично соблюдается <input type="checkbox"/> не соблюдается	Обществом привлекается независимый оценщик при определении цены крупных сделок и сделок с заинтересованностью в соответствии с положениями Закона № 208-ФЗ. По остальным критериям см. комментарий к п. 7.1.1.

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

**Отчет об исполнении единым институтом развития в жилищной сфере функций
агента Российской Федерации за 2017 год**

Утвержден решением Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» (протокол от _____ № _____)

Наименование показателя, руб.	2017 год	2016 год	Δ, абс.	Δ, отн.
Сумма денежных средств, полученных за отчетный период в соответствии с пунктом 1 части 13 статьи 12.1 Закона 161-ФЗ в виде:				
поступлений по договорам купли-продажи	6 255 680 888,95	2 778 471 705,03	3 477 209 183,92	125,15%
поступлений по арендной плате	1 321 872 394,77	1 478 476 945,88	-156 604 551,11	-10,59%
неустоек, иных средств, полученных в связи с ненадлежащим исполнением контрактных обязательств по договорам; сумм, полученных от взыскания денежных средств	116 216 013,68	34 451 563,90	81 764 449,78	237,33%
Расходы, связанные с исполнением функций агента Российской Федерации и подлежащие компенсации в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 12.1 Закона 161-ФЗ	231 658 677,47	43 086 815,69	188 571 861,78	437,66%
Вознаграждение за выполнение функций агента Российской Федерации за отчетный период	6 024 022 211,48	2 735 384 889,34	3 288 637 322,14	120,23%

ПРИЛОЖЕНИЕ 14**Отчет единого института развития в жилищной сфере о результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности**

В соответствии с частью 4 статьи 13 закона 161-ФЗ органами государственной власти субъектов Российской Федерации ежеквартально направляются в Минэкономразвития России отчеты об осуществлении переданных полномочий, копии которых направляются в единый институт развития в жилищной сфере (далее – единый институт).

О решениях Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации

Правительственной комиссией по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия), в 2017 году были приняты решения о целесообразности передачи органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации, предусмотренных пунктами 1 – 8 части 1 статьи 13 Федерального закона, в отношении 137 земельных участков общей площадью 2 963 га, в том числе:

- 80 земельных участков общей площадью 2 137 га – для комплексного освоения в целях жилищного строительства, из них:
 - 13 земельных участков общей площадью 474 га могут быть использованы для решения проблем граждан, пострадавших при участии в долевом строительстве многоквартирных домов;
- 28 земельных участков общей площадью 147 га – для размещения объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- 15 земельных участков площадью 273 га – для создания индустриального и промышленных парков;
- 14 земельных участков площадью 406 га – в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

В 2017 году АО «ДОМ.РФ» продолжило осуществлять передачу органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, для дальнейшего предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, а также иным лицам для обустройства территории в границах этих земельных участков посредством строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Всего в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, 43 субъектам Российской Федерации переданы полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками общей площадью более 10,47 тыс. га.

В 2017 году органами государственной власти 7 субъектов Российской Федерации не реализованы переданные им полномочия по 73 земельным участкам площадью 1 541 га.

В 2017 году на основании поступивших ходатайств Правительственной комиссией были приняты повторные решения о передаче органам государственной власти 4 субъектов Российской Федерации осуществления полномочий Российской Федерации по 28 земельным участкам общей площадью 238 га.

Всего по состоянию на 31.12.2017 органами государственной власти 24 субъектов Российской Федерации в установленный срок не реализованы полномочия в отношении 165 земельных участков общей площадью 5 580 га, из которых в отношении 24 земельных участков общей площадью 890 га, расположенных в 16 субъектах Российской Федерации, приняты решения о передаче их в единый институт для целей, предусмотренных Законом 161-ФЗ.

1. О результатах мониторинга осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками

В 2017 году АО «ДОМ.РФ» проводился мониторинг осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, в том числе:

- мониторинг выполнения мероприятий, связанных с реализацией органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, предусмотренных статьей 13 Федерального закона;
- мониторинг соблюдения условий, установленных статьей 14 Федерального закона при предоставлении органами государственной власти Российской Федерации земельных участков (сбор и анализ документов, подтверждающих выполнение условий, предусмотренных статьей 14 Федерального закона);
- оказание методической помощи по реализации переданных органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий, в том числе в части соблюдения условий, установленных статьей 14 Закона 161-ФЗ;
- оказание методической помощи органам государственной власти субъектов Российской Федерации в части формирования отчетности в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 20.07.2009 № 283 «О содержании и форме представления отчетности об осуществлении переданных Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности».

В 2017 году органами государственной власти субъектов Российской Федерации было запланировано проведение мероприятий, связанных с реализацией органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, предусмотренных статьей 13 Федерального закона (утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, изменение категории земельных участков, установление (изменение) вида разрешенного использования земельных участков, утверждение проектов планировки и проектов межевания территории, принятие решений о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, организация и проведение аукционов и др.).

Вместе с тем в связи с отсутствием финансирования органами государственной власти Забайкальского и Пермского краев, своевременно не были проведены мероприятия по утверждению документов территориального планирования, органами государственной власти Кировской, Липецкой, Нижегородской и Ростовской областей своевременно не выполнены мероприятия по обеспечению объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей.

В 2017 году АО «ДОМ.РФ» осуществлял мониторинг выполнения мероприятий, связанных с реализацией органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий, предусмотренных статьей 13 Федерального закона, в том числе реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей, и обеспеченности земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры.

В 2017 году органами государственной власти 16 субъектов Российской Федерации выполнены мероприятия по образованию 4,9 тыс. земельных участков, из них в соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в 12 субъектах Российской Федерации земельные участки предоставлены 2 тыс. многодетным семьям.

Всего нарастающим итогом 2013-2017 гг. органами государственной власти 31 субъекта Российской Федерации выполнены мероприятия по образованию 30,1 тыс. земельных участков, из них в соответствии с пунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации в 20 субъектах Российской Федерации земельные участки предоставлены 17,5 тыс. многодетным семьям.

Согласно части 1.1 статьи 14 Закона № 161-ФЗ, в случае передачи субъектам Российской Федерации полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению находящимися в федеральной собственности земельными участками, предоставление органом государственной власти субъекта Российской Федерации таких земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства допускается только после обеспечения указанных земельных участков объектами инфраструктуры в соответствии с параметрами планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, предусмотренными проектами планировки территории в границах указанных земельных участков. Предоставление земельных участков в процессе строительства объектов инфраструктуры или после включения мероприятий по строительству таких объектов в инвестиционные программы не соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

По данным органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации были выявлены низкие показатели по обеспеченности земельных участков, предназначенных для граждан, имеющих трех и более

детей, объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, в ряде субъектах не определены мероприятия и источники финансирования по созданию объектов инженерной инфраструктуры.

Из сформированных земельных участков имеют транспортную доступность 8,9 тыс. участков, обеспечены всеми видами инженерной инфраструктурой 5,3 тыс. участков. Вместе с тем, по 22,9 тыс. земельных участков разработаны и частично реализованы мероприятия в части обеспечения электроснабжением, по 15,0 тыс. земельных участков - в части газоснабжения и теплоснабжения и по 14,8 тыс. земельных участков - в части водоснабжения и водоотведения.

По итогам мониторинга было выявлено, что в 2017 году органами государственной власти 7 субъектов Российской Федерации не реализованы полномочия по 73 земельным участкам общей площадью 1 541 га.

Вместе с тем на основании поступивших ходатайств Правительственной комиссией в 2017 году были приняты повторные решения о передаче органам государственной власти 4 субъектов Российской Федерации (Нижегородская и Самарская области, Пермский край, Республика Татарстан) осуществления полномочий Российской Федерации по 28 земельным участкам общей площадью 238 га.

В 2017 году на основании поступивших ходатайств 2 субъектов Российской Федерации (Свердловская и Тамбовская области) Правительственной комиссией были внесены изменения в ранее принятые решения Правительственной комиссии в части изменения цели их дальнейшего использования по 2 земельным участкам площадью 118 га.

2. О результатах мониторинга предоставления органами государственной власти субъектов Российской Федерации земельных участков и соблюдения условий, установленных Законом 161-ФЗ

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона 161-ФЗ распоряжение земельными участками, осуществление полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми передано органам государственной власти субъектов Российской Федерации, допускается только в случае выполнения следующих условий:

- 1) такой земельный участок расположен на территории городского округа, поселения или территории субъекта Российской Федерации - города федерального значения, в отношении которой утвержден генеральный план, либо на межселенной территории, в отношении которой утверждена схема территориального планирования муниципального района;
- 2) такой земельный участок расположен на территории, в отношении которой утверждены правила землепользования и застройки;
- 3) органом местного самоуправления муниципального образования (органом государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения), в границах которого расположен такой земельный участок, утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

В 2017 году органами государственной власти 11 субъектов Российской Федерации было предоставлено 2 012 земельных участков общей площадью 663 га, в том числе:

- 1 978 земельных участков общей площадью 305 га – гражданам, имеющим трех и более детей;
- 6 земельных участков общей площадью 188 га – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- 28 земельных участков общей площадью 170 га – для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Волгоградская, Воронежская и Тюменская области, Пермский край, Республика Мордовия).

В отношении земельных участков, которые за указанный период были предоставлены в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в полном объеме выполнены условия, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона.

Всего по состоянию на 31.12.2017 органами государственной власти 37 субъектов Российской Федерации предоставлены 17 754 земельных участка общей площадью 5 906 га, в том числе:

- 17 534 земельных участка общей площадью 2630 га в 20 субъектах Российской Федерации – гражданам, имеющим трех и более детей;
- 156 земельных участка общей площадью 2 834 га, расположенных в 30 субъектах Российской Федерации, – для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- 3 земельных участка общей площадью 12 га – для размещения технопарков (г. Санкт-Петербург, Республика Коми);
- 1 земельный участок площадью 67 га – для размещения промышленного парка (Краснодарский край);

–15 земельных участков общей площадью 79 га – для размещения объектов социальной инфраструктуры (Республика Саха (Якутия), Ингушетия, Белгородская, Воронежская, Иркутская, Свердловская области, Краснодарский и Пермский край, г. Санкт-Петербург);

–45 земельных участков общей площадью 284 га – для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (Волгоградская, Воронежская, Тюменская Иркутская, Саратовская, Свердловская, Тамбовская области, г. Москва, г. Санкт-Петербург, Пермский край, Краснодарский край, Республика Мордовия).

В 2017 году в 11 субъектах Российской Федерации введены в эксплуатацию жилые дома общей площадью более 413 тыс. кв. метров.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Прочая информация

Информация о программе отчуждения непрофильных активов Общества, а также о наличии/отсутствии непрофильных активов

Поручения

1. Поручение Президента Российской Федерации от 06.12.2011 № Пр-3668 (подпункт «к» пункта 1).
2. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» (абзац четвертый подпункта «в» пункта 2).
3. Поручения Первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И.И. Шувалова от 07.07.2016 № ИШ-П13-4065.
4. Директивы Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 4863п-П13 и от 18.09.2017 № 6604п-П13.

Предмет поручений: реализация программы отчуждения непрофильных/профильных активов.

Результат исполнения поручений

Вопрос о принятии Программы отчуждения непрофильных активов был рассмотрен Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 12.02.2013 № 09). Были приняты следующие решения:

- принять к сведению информацию менеджмента об отсутствии на балансе группы компаний непрофильных активов;
- ввиду отсутствия на балансе группы компаний непрофильных активов признать нецелесообразным разработку и утверждение программы отчуждения непрофильных активов;
- менеджменту на ежеквартальной основе осуществлять мониторинг структуры активов группы компаний в части выявления непрофильных активов;
- в случае выявления непрофильных активов в структуре активов Группы менеджменту АО «ДОМ.РФ» разработать программу по отчуждению непрофильных активов в соответствии с требованиями Росимущества и представить на утверждение Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» не позднее квартала, следующего за кварталом, в котором такие активы были выявлены.

В соответствии с этим решением, а также во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № ИШ-П13-4065 в части обеспечения разработки и актуализации программ отчуждения непрофильных активов, Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов (утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р), а также в соответствии с директивами Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 4863п-П13 АО «ДОМ.РФ» осуществляет мониторинг структуры активов в части выявления непрофильных активов на ежеквартальной основе.

В соответствии с директивами и решениями Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ», а также в связи с приобретением контроля над АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО), АО «ДОМ.РФ» провело анализ структуры активов в части выявления непрофильных активов в соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации непрофильных активов, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р, и рассмотрело результаты на заседании Бюджетного комитета АО «ДОМ.РФ» (протокол от 13.02.2018 № 10/7). Непрофильные активы по состоянию на 31.12.2017 выявлены не были, вследствие чего программа отчуждения непрофильных активов и план мероприятий по их реализации не разрабатывались.

Информация об отсутствии непрофильных активов по состоянию на 31.12.2017 отражена в примечании 29 «Информация по сегментам» консолидированной финансовой отчетности АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за 2017 год. В случае выявления непрофильных активов будут разработаны и вынесены на рассмотрение Наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» программа отчуждения непрофильных активов и план мероприятий по их реализации.

Соответствующая информация направлена в адрес Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) письмами АО «ДОМ.РФ» от 14.11.2017 № 19395-АФ и от 14.02.2018 № 4229-АФ, а также в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.10.2017 № 17075-АФ.

Информация о наличии в обществе системы ключевых показателей эффективности

В соответствии с методическими рекомендациями Росимущества и Долгосрочной программой развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016–2020 гг. сформирована карта ключевых показателей эффективности, которая определяет две группы КПЭ: отраслевые и финансово-экономические показатели, и является единой для всех организаций единого института развития в жилищной сфере.

Отраслевые показатели сформированы в соответствии со стратегическими направлениями деятельности единого института развития в жилищной сфере.

Финансирование ипотечного рынка рассчитывается за календарный год и включает в себя следующие виды деятельности: рефинансирование залоговых и предоставление займов, приобретение залоговых и прочих ипотечных активов, обеспеченных залоговыми ООО «ИА «Фабрика ИЦБ», а также предоставление поручительств АО «ДОМ.РФ» по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированных ООО «ИА «Фабрика ИЦБ», в объеме, превышающем сумму основного долга по залоговым, приобретения ипотечных ценных бумаг, эмитированных третьими лицами, предоставления поручительств АО «ДОМ.РФ» по облигациям с ипотечным покрытием, эмитированным третьими лицами. Показатель рассчитывается на основании данных консолидированной финансовой отчетности АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за 2017 год.

Финансирование арендного жилья и/или апартаментов рассчитывается нарастающим итогом начиная с 2016 года и включает в себя следующие направления: финансирование проектов арендного жилья и/или апартаментов с использованием механизмов коллективных инвестиций, предоставление целевых займов на финансирование проектов строительства арендного жилья и/или апартаментов. Показатель рассчитывается на основании данных консолидированной финансовой отчетности АО «ДОМ.РФ» и его дочерних организаций за 2016 и 2017 годы.

Ввод жилья на земельных участках рассчитывается на основании данных управленческой отчетности как общая площадь объектов капитального строительства, в том числе объектов инфраструктуры, возведенных в рамках проектов комплексного освоения, неразрывно связанных с объектами жилищного строительства и необходимых для их эксплуатации, введенных в эксплуатацию начиная с 2016 года до конца 2017 года на земельных участках, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Закон № 161-ФЗ).

Финансово-экономические показатели определяются на основе данных консолидированной финансовой отчетности специального назначения (без учета деятельности АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) и его дочерних организаций за 2017 год), составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Рентабельность собственных средств в общем виде определяется как соотношение чистой прибыли к среднему значению собственных средств за соответствующий период.

Производительность труда в общем виде определяется как соотношение активов к численности персонала на конец отчетного периода.

Повышение производительности труда в общем виде рассчитывается как прирост производительности труда планового периода к производительности труда прошлого периода.

Снижение операционных расходов в общем виде определяется как снижение удельных операционных расходов в ценах предыдущего года к предыдущему периоду. Удельные операционные расходы в общем виде определяются как соотношение операционных расходов к среднему значению активов за период.

При расчете финансово-экономических показателей за 2017 год исключается влияние факторов (расходов и численности персонала), связанных с передачей АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) под контроль АО «ДОМ.РФ», реализацией проекта переезда федеральных органов исполнительной власти в единый правительственный комплекс и созданием единой информационной системы жилищного строительства.

Показатели «Повышение производительности труда, %» и «Снижение операционных расходов, %» определяются нарастающим итогом с начала действия ДПР (относительно 2015 года).

Детальные методики расчета показателей описаны и утверждены в составе новой редакции Плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год (новая редакция, протокол от 01.12.2017 № 1/9).

Информация о целевых значениях КПЭ на текущий и последующие годы

Ключевые показатели эффективности, 2017 год

	Вес, %	ДПР ¹⁴	Факт ¹⁵	Исполнение, % ¹⁶
Отраслевые показатели	50			
Финансирование ипотечного рынка, млрд рублей	20	156,0	162,4	104,1
Финансирование арендного жилья и/или апартаментов, млрд рублей	15	25,0	28,0	112,0
Ввод жилья на земельных участках, млн кв. метров	15	3,6	3,7	101,4
Финансово-экономические показатели	50			
Рентабельность собственных средств, %	30	6,6	12,4	150,0
Повышение производительности труда, %	10	212,6	181,8	85,5
Снижение операционных расходов, %	10	14,2	20,5	144,5
Интегральный показатель, %	100			120,0

В таблице приведены плановые и фактические значения ключевых показателей эффективности на 2017 год, сформированные в соответствии с показателями ДПР с учетом Положения о ключевых показателях эффективности единого института развития в жилищной сфере¹⁷, а также с учетом перехода на расчет ряда показателей нарастающим итогом в соответствии с утвержденной наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» новой редакцией плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год и методикой расчета¹⁸, в том числе выполнение интегрального показателя КПЭ за 2017 год.

Ключевые показатели эффективности, 2018-2020 годы

	Вес, %	2018	2019	2020
Отраслевые показатели	40			
Секьюритизация ипотечных кредитов, млрд рублей	10	100	150	200
Финансирование рынка арендного жилья, млрд рублей	10	25	45	65
Предоставление земельных участков, га	10	6 500	9 900	13 500
Доля ипотечно-строительных активов	10	42	61	66
Финансово-экономические показатели	60			
Рентабельность собственных средств, %	50	10	10	10
Повышение производительности труда, %	5	5,0	10,3	15,8
Снижение операционных расходов, %	5	3,0	5,4	7,3

В таблице приведены плановые значения ключевых показателей эффективности на 2018-2020 годы, утвержденные в составе новой редакции ДПР (протокол наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 25.12.2017 № 1/12), вступившей в силу с 01.01.2018.

¹⁴ Целевые значения ключевых показателей эффективности Долгосрочной программы развития единого института развития в жилищной сфере на период 2016-2020 гг. (далее – ДПР), утвержденные наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» в составе плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год (новая редакция, протокол от 01.12.2017 № 1/9), с учетом перехода на расчет показателей «Финансирование арендного жилья и/или апартаментов», «Ввод жилья на земельных участках», «Повышение производительности труда» и «Снижение операционных расходов» нарастающим итогом с начала действия ДПР.

¹⁵ Фактическое значение показателя «Ввод жилья на земельных участках» представлено по данным управленческой отчетности, фактические значения прочих отраслевых показателей представлены по данным консолидированной финансовой отчетности за 2017 год, фактические значения финансово-экономических показателей рассчитаны по данным консолидированной финансовой отчетности специального назначения за 2017 год.

¹⁶ Исполнение индивидуальных показателей ограничено 150%. Исполнение интегрального показателя ограничено 120%.

¹⁷ Утверждено наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 16.11.2016 № 1/6).

¹⁸ Методика расчета показателей утверждена наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» в составе плана деятельности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год (новая редакция, протокол от 01.12.2017 № 1/9).

Информация о причинах отклонения фактически достигнутых показателей эффективности от запланированных показателей

Информация приведена в отношении показателей, отклонение фактических значений которых от плановых значений составило более 25% и имеющих ненулевой вес при оценке интегрального КПЭ: «Рентабельность собственных средств» и «Снижение операционных расходов».

Фактическое значение показателя «Рентабельность собственных средств, %» за 2017 год составило 12,4%, что на 5,8 п.п. выше значения, запланированного в ДПР на 2017 год. Исполнение показателя за 2017 год составило 150,0%.

Перевыполнение показателя «Рентабельность собственных средств, %» обусловлено, главным образом, превышением предусмотренного ДПР значения фактической чистой прибыли за 2017 год на 8,8 млрд рублей или на 95,7%, в том числе за счет отклонений следующих составляющих:

- чистый процентный доход составил 18,1 млрд рублей, что на 3,5 млрд рублей выше значения, предусмотренного ДПР;
- операционные расходы составили 7,5 млрд рублей, что на 0,3 млрд рублей ниже значения, предусмотренного ДПР;
- доход от восстановления резерва под обесценение финансовых активов составил 1,2 млрд рублей, что на 3,2 млрд рублей превышает значение, предусмотренное ДПР;
- чистый операционный доход по операциям агента РФ составил 5,7 млрд рублей, что на 1,7 млрд рублей выше значения, предусмотренного ДПР.

Фактическое значение показателя «Снижение операционных расходов, %» составило 20,5%, что на 6,3 процентных пункта превышает значение, запланированное в ДПР на 2017 год. Исполнение показателя за 2017 год составило 144,5%.

Информации о наличии в АО «ДОМ.РФ» увязки достижения КПЭ с размером вознаграждения менеджмента АО «ДОМ.РФ»

В составе Плана деятельности единого института развития в жилищной сфере (новая редакция) в соответствии с ДПР и Положением о ключевых показателях эффективности деятельности единого института развития в жилищной сфере¹⁹ утверждена Методика расчета ключевых показателей эффективности на 2017 год, используемая для расчета исполнения индивидуальных и интегральных показателей карты ключевых показателей эффективности единого института развития в жилищной сфере на 2017 год.

Расчет сумм вознаграждения менеджменту и генеральному директору за 2017 год производится на основании оценки исполнения стратегических целей и карты КПЭ единого института развития в жилищной сфере за 2017 год с учетом положений прочих утвержденных нормативных документов, регулирующих порядок расчета вознаграждения менеджменту и генеральному директору.

Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения

АО «ДОМ.РФ» осознает значимость человеческого капитала как одной из основных составляющих успешной деятельности компании, уверенно двигающейся к достижению поставленных стратегических целей. В этой связи ключевой задачей является создание среды, способствующей росту эффективности работы персонала.

Система мотивации персонала построена на следующих принципах:

- формирование конкурентоспособной, справедливой оплаты труда, зависящей от квалификации и уровня сложности выполняемых сотрудником функций;
- использование разработанных премиальных систем, нацеленных на выполнение стратегических планов, отражающих результаты работы АО «ДОМ.РФ» и индивидуальную эффективность каждого сотрудника.

Основные принципы системы оплаты труда учитывают стратегические и тактические цели и соответствуют рыночной практике в сфере оплаты труда.

¹⁹ Протокол наблюдательного совета АО «ДОМ.РФ» от 16.11.2016 № 1/6.

Информация о всех формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях

Сведения	АО «АФЖС»
Цель участия	Развитие жилищного строительства, развитие сектора арендного жилья
Форма участия	Участие в уставном капитале
Финансовые параметры участия	Владение 99,99% уставного капитала, 5 000 млн рублей
Виды деятельности	Предоставление займов, управление и продажа жилой недвижимости
Выручка, 2017 год	2 104 049 тыс. рублей
Чистая прибыль, 2017 год	646 716 тыс. рублей
Дивиденды, выплаченные АО «ДОМ.РФ» в 2017 году	Не выплачивались

Сведения	АО «СК АИЖК»
Цель участия	Развитие ипотечного страхования
Форма участия	Участие в уставном капитале
Финансовые параметры участия	Владение 99,98% уставного капитала, 2 999 млн рублей
Виды деятельности	Ипотечное страхование и перестрахование ²⁰
Страхование иное, чем страхование жизни, 2017 год	127 954 тыс. рублей
Чистая прибыль, 2017 год	357 930 тыс. рублей
Дивиденды, выплаченные АО «ДОМ.РФ» в 2017 году	151 472 тыс. рублей

Сведения	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»	ООО «ДОМ.РФ Управление активами»	ООО «УК Фабрики ИЦБ»
Цель участия	Приобретение требований по кредитам (займам), обеспеченным ипотекой, и (или) залладных, а также осуществление эмиссии облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»	Управление паевыми инвестиционными фондами, доверительное управление иными активами в случаях, предусмотренных федеральными законами, управление ценными бумагами, деятельность в качестве управляющей компании специализированного общества, осуществляемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о рынке ценных бумаг, и (или) деятельность в качестве управляющей организации ипотечного агента	Управление компанией, осуществляющей выпуск ценных бумаг с ипотечным покрытием в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»
Форма участия	Участие в уставном капитале	Участие в уставном капитале	Участие в уставном капитале

²⁰ На основании заявления АО «СК АИЖК» о добровольном отказе от осуществления лицензируемой деятельности приказом Банка России от 28.12.2017 № ОД-3720 лицензии на осуществление страхования (СИ №4210 от 11.08.2016) и перестрахования (ПС №4210 от 11.08.2016) отозваны.

Сведения	ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»	ООО «ДОМ.РФ Управление активами»	ООО «УК Фабрики ИЦБ»
Финансовые параметры участия	Владение 100% уставного капитала, 10 000 рублей (при учреждении доля АО «ДОМ.РФ» в указанной компании составляла 9900 рублей, после изменения состава участников и распределении принадлежащих компании долей размер доли АО «ДОМ.РФ» составил 100%)	Владение 100% уставного капитала, 81 млн рублей (при учреждении доля АО «ДОМ.РФ» в указанной компании составляла 80 190 000 рублей, после изменения состава участников и распределении принадлежащих компании долей размер доли АО «ДОМ.РФ» составил 100%)	Владение 100% уставного капитала, 10 млн рублей
Виды деятельности	Оказание прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки. Эмиссионная деятельность	Деятельность по управлению фондами	Деятельность головных офисов. Деятельность в качестве управляющей организации ипотечного агента (ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент»)
Выручка, 2017 год	5 618 449 тыс. рублей	26 162 тыс. рублей	4 262 тыс. рублей
Чистая прибыль, 2017 год	44 821 тыс. рублей (убыток)	7 970 тыс. рублей (убыток)	3 337 тыс. рублей
Дивиденды, выплаченные АО «ДОМ.РФ» в 2017 году	Не выплачивались	Не выплачивались	Не выплачивались

Сведения	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)
Цель участия	Развитие ипотечного кредитования путем создания ипотечно-строительного банка
Форма участия	Участие в уставном капитале
Финансовые параметры участия	Владение 100% уставного капитала, 58 041 038 852,81 рублей
Виды деятельности	Банковская деятельность
Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа), 2017 год	10 399 854 тыс. рублей
Чистая прибыль, 2017 год	25 656 779 тыс. рублей (убыток)
Дивиденды, выплаченные АО «ДОМ.РФ» в 2017 году	Не выплачивались

20.10.2017 в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства реорганизован в форме преобразования в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», учредителем которой является Российская Федерация.

Сведения	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства (до 20.10.2017)
Цель участия	Реализация социально ориентированных программ улучшения жилищных условий социально приоритетных категорий	Дополнительная защита прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, обязательства

Сведения	Фонд единого института развития в жилищной сфере	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства (до 20.10.2017)
	граждан с использованием механизмов ипотечного кредитования, социальной поддержки граждан, выступающих ипотечными заемщиками, повышения доступности ипотечных кредитов и займов для отдельных категорий граждан и оказания им помощи, содействия созданию комфортных условий проживания и формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, утверждаемых высшим коллегиальным органом Фонда и направленных на обеспечение целей и задач, предусмотренных нормативно-правовыми актами, решениями и поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, иных федеральных органов государственной власти	перед которыми не исполняются застройщиками, в отношении которых арбитражным судом введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, а также иных задач, соответствующих целям создания Фонда
Форма участия	АО «ДОМ.РФ» является учредителем, а также уполномочено избирать высший коллегиальный орган Фонда	Права учредителя переданы Российской Федерации в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с протоколом от 23.12.2016 (в ЕГРЮЛ сведения об изменении учредителя внесены 29.12.2016). АО «ДОМ.РФ» уполномочено избирать высший коллегиальный орган Фонда (до 20.10.2017). 20.10.2017 Фонд преобразован в Публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (контроль деятельности в связи с реорганизацией утрачен)
Финансовые параметры участия	Для участия в компании уплаты денежных средств не установлено	Для участия в компании уплаты денежных средств не установлено
Виды деятельности	Оказание прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки. Оказание социальных услуг	Оказание прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
Поступило добровольных имущественных взносов и пожертвований, 2017 год	3 427 500 тыс. рублей	10 000 тыс. рублей

Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 2 до 20 процентов

АО «ДОМ.РФ» не имеет дочерних обществ с долями участия в уставном капитале от 2 до 20 процентов.

Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 20 до 50 процентов

АО «ДОМ.РФ» не имеет дочерних обществ с долями участия в уставном капитале от 20 до 50 процентов.

Сведения о дочерних обществах с долей участия общества в уставном капитале от 50%+1 акция до 100%

Дочерними обществами АО «ДОМ.РФ» в 2017 году являлись:

- Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства» (доля АО «ДОМ.РФ» в уставном капитале – 99,99%);
- Акционерное общество «Страховая компания АИЖК» (доля АО «ДОМ.РФ» в уставном капитале – 99,98%);
- Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (доля АО «ДОМ.РФ» при учреждении составляла 9 900 рублей, после изменения состава участников и распределении принадлежащих компании долей, размер доли АО «ДОМ.РФ» составил 100% - 10 000 рублей);
- Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами» (доля АО «ДОМ.РФ» при учреждении составляла 80 190 000 рублей, после изменения состава участников и распределении принадлежащих компании долей, размер доли АО «ДОМ.РФ» составил 100% - 81 000 000 рублей);
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ» (доля АО «ДОМ.РФ» составляет – 100%, номинальная стоимость доли 10 000 000 рублей);
- Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество) (доля АО «ДОМ.РФ» в уставном капитале – 100%).

Сведения об организациях, входящих в единый институт развития в жилищной сфере

Организациями единого института развития в жилищной сфере в 2017 году и на 31.12.2017 являлись:

- Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ликвидирован 29.12.2017);
- Акционерное общество «Агентство финансирования жилищного строительства»;
- Акционерное общество «Страховая компания АИЖК»;
- Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Ипотечный агент»;
- Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ.РФ Управление активами»;
- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фабрики ИЦБ»;
- Фонд единого института развития в жилищной сфере;
- Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства (20.10.2017 реорганизован в форме преобразования в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства». С момента реорганизации организацией единого института развития в жилищной сфере не является);
- Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество).

Информация о заключенных договорах купли-продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ

В 2017 году заключены следующие договоры с акциями АО «ДОМ.РФ»:

1. Договор о передаче акций в собственность Российской Федерации от 09.11.2017 (800 000 обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска № 1-02-00739-A-011D).
2. Договор о приобретении акций, размещенных путем закрытой подписки от 21.12.2017 (1 453 200 обыкновенных именных бездокументарных акций дополнительного выпуска № 1-02-00739-A-012D).

В 2017 году договоры купли-продажи долей, паев хозяйственных товариществ и обществ АО «ДОМ.РФ» не заключались.

Информация об использовании полученных обществом средств на конец отчетного периода (субсидии)

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 20.04.2015 № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», в 2017 году АО «ДОМ.РФ» продолжило реализацию программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам

(займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации (далее – программа помощи), в связи с чем были проведены следующие мероприятия:

1. В целях повышения эффективности реализации программы помощи и адресности оказываемой поддержки постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 172 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление № 172) изменены отдельные положения основных условий реализации программы помощи. Указанные изменения применялись в отношении договоров о реструктуризации, заключенных начиная с 23.02.2017.

В соответствии с решением Правительства Российской Федерации:

- был продлен срок реализации программы помощи до 31 мая 2017 года включительно.
- была увеличена сумма, на которую должны быть снижены денежные обязательства заемщика (солидарных должников) по ипотечному жилищному кредиту (займу), с 20 до 30 процентов остатка суммы кредита (займа), рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации, но не более 1500 тыс. рублей, для следующих категорий граждан-заемщиков:
 - граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;
 - граждане, имеющие двух или более несовершеннолетних детей;
 - граждане, являющиеся опекунами (попечителями) двух или более несовершеннолетних детей;
 - граждане, имеющие одного несовершеннолетнего ребенка и являющиеся опекунами (попечителями) одного несовершеннолетнего ребенка;
 - граждане, являющиеся инвалидами или имеющие детей-инвалидов.
- было уточнено, что возмещение в рамках программы помощи осуществляется единовременно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2017 № 961 «О дальнейшей реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации» (далее – Постановление № 961) был продлен срок реализации программы помощи, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.04.2015 № 373. Документ вступил в силу с 22.08.2017.

Бюджетные ассигнования для реализации программы помощи в качестве взноса в уставный капитал АО «ДОМ.РФ» поступили 22.11.2017 в размере 2 млрд рублей.

Для повышения адресности оказываемой поддержки и создания условий для рассмотрения заявлений на реструктуризацию в индивидуальном порядке, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создана специальная межведомственная комиссия (далее – межведомственная комиссия), утверждено положение об указанной комиссии, а также определен состав и порядок ее работы.

В полномочия межведомственной комиссии входят:

- принятие решения о возможности оказания поддержки (выплаты возмещения) в случае несоблюдения не более двух условий, предусмотренных программой помощи;
- увеличение предельной суммы возмещения (государственной помощи) по каждому реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу) на основании соответствующего обращения кредитора в межведомственную комиссию, но не более чем в 2 раза, в порядке, предусмотренном положением о межведомственной комиссии.

Основные изменения реализации программы помощи заключаются в следующем:

- предельная сумма возмещения по каждому реструктурированному ипотечному жилищному кредиту (займу) составляет 30 процентов остатка суммы кредита (займа), рассчитанного на дату заключения договора о реструктуризации, но не более 1500 тыс. рублей, за исключением случаев принятия межведомственной комиссией решения об увеличении предельной суммы возмещения (но не более чем в два раза);
- требования к изменению финансового положения заемщика (солидарных должников) дополнены условием увеличения размера планового ежемесячного платежа по кредиту (займу), рассчитанного на дату, предшествующую дате подачи заявления о реструктуризации, не менее чем на 30 процентов по сравнению с размером планового ежемесячного платежа, рассчитанного на дату заключения кредитного договора (договора займа);
- уточнен порядок оценки критерия единственности жилья залогодателя и членов его семьи, а именно: условие наличия совокупной доли залогодателя и членов его семьи в праве собственности не более

чем на 1 иное жилое помещение в размере не более 50 процентов должно соблюдаться в период, начиная с даты вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 20.04.2015 № 373 (30.04.2015) по дату подачи заемщиком заявления на реструктуризацию (обе даты включительно);

- перечень требований программы помощи дополнен условием продолжительности действия кредитного договора (договора займа), а именно: кредитный договор (договор займа) должен быть заключен не менее чем за 12 месяцев до даты подачи заемщиком заявления о реструктуризации, за исключением случаев, если ипотечный кредит (займ) предоставлен на цели полного погашения задолженности по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставленному не менее чем за 12 месяцев до даты подачи заемщиком заявления о реструктуризации;
- Основные условия дополнены положением, согласно которому в случае несоблюдения не более двух требований, предусмотренных пунктом 8 Основных условий, выплата возмещения в рамках программы помощи допускается по решению межведомственной комиссии;
- обязательным является освобождение заемщика (солидарных должников) от уплаты неустойки, начисленной по условиям кредитного договора (договора займа), за исключением неустойки, фактически уплаченной заемщиком (солидарными должниками) и (или) взысканной на основании вступившего в законную силу решения суда.

Новой редакцией Основных условий программы помощи в целях документального подтверждения соответствия требованию по единственности жилья не допускается истребование кредитором у заемщика (солидарных должников) сведений из Единого государственного реестра недвижимости. В соответствии с Основными условиями подтверждение соответствия заявки на реструктуризацию осуществляется на основании заявления залогодателя и членов его семьи в простой письменной форме. Вместе с этим получение соответствующих сведений из Единого государственного реестра недвижимости с целью подтверждения информации, изложенной в заявлении залогодателя и членов его семьи о единственности жилья, осуществляется АО «ДОМ.РФ» самостоятельно.

2. С 23.04.2015 для мониторинга ситуации на рынке и оперативного предоставления консультации гражданам АО «ДОМ.РФ» запустило работу отдельной горячей линии с бесплатным федеральным номером для ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной финансовой ситуации. Граждане также могут направить свои вопросы через форму обратной связи на официальном сайте АО «ДОМ.РФ».

По состоянию на 01.01.2018 на горячую линию программы помощи поступило более 426 800 обращений заемщиков по вопросам реализации программы помощи из 85 субъектов Российской Федерации в отношении 238 кредиторов (займодавцев).

3. Заключены соглашения о сотрудничестве со 119²¹ кредитными и некредитными организациями в рамках реализации программы:

№	Наименование организации	№	Наименование организации
1	«БУМ-БАНК» ООО	61	ООО «Ипотечный агент Эклипс-1»
2	«Тимер Банк» (ПАО)	62	ООО «Камкомбанк»
3	ООО «СТП ГРУПП»	63	ООО «Крона-Банк»
4	АБ «Кузнецкбизнесбанк» (АО)	64	ООО КБ «РостФинанс»
5	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	65	ПАО «АК БАРС» БАНК
6	АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО	66	ПАО «АКИБАНК»
7	АКБ «АлтайБизнес-Банк» (ОАО)	67	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
8	АКБ «Ижкомбанк» (ПАО)	68	ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
9	АКБ «Инвестторгбанк» (ПАО)	69	ПАО «БИНБАНК Тверь»
10	АКБ «РосЕвроБанк» (АО)	70	ПАО «Крайинвестбанк»
11	АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО)	71	ПАО «Курскпромбанк»
12	АКБ «ФОРА-БАНК» (АО)	72	ПАО «МЕТКОМБАНК»
13	АКБ «Форштадт» (АО)	73	ПАО «МТС-Банк»
14	АКБ «ЧУВАШКРЕДИТПРОМБАНК» ПАО	74	ПАО «Плюс Банк»

²¹ Исключены из перечня организаций - участников программы АКБ «Северо-Западный 1 Альянс Банк» АО в связи с отзывом лицензии, ПАО «Промсвязьбанк» в связи с расторжением соглашения о сотрудничестве между АО «ДОМ.РФ» и Банком по инициативе Банка, Moscow Stars B.V. в связи с ликвидацией.

№	Наименование организации	№	Наименование организации
15	АО «Автоградбанк»	75	ПАО «Совкомбанк»
16	АО «АЖИК Воронежской области»	76	ПАО «Томскпромстройбанк»
17	АО «АИЖК Вологодской области»	77	ПАО «ЧЕЛИНДБАНК»
18	АО «АИЖК КО»	78	ПАО АКБ «Урал ФД»
19	АО «АИЖК по Тюменской области»	79	ПАО КБ «Центр-инвест»
20	АО «АИЖК Тамбовской области»	80	ПАО МОСОБЛБАНК
21	АО «Банк ЖилФинанс»	81	ПАО НОКСБАНК
22	АО «БИНБАНК Мурманск»	82	ПАО Сбербанк
23	АО «ГЛОБЭКСБАНК»	83	ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
24	АО «ДВИЦ»	84	Региональный фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования
25	АО «Ипотечное агентство Югры»	85	ТКБ БАНК ПАО
26	АО «Ипотечный агент БФКО»	86	АО «АЛЬФА-БАНК»
27	АО «КБ ДельтаКредит»	87	Банк ВТБ (ПАО)
28	АО «Кредит Европа Банк»	88	Банк ГПБ (АО)
29	АО «ТЭМБР-БАНК»	89	ПАО Банк «ФК Открытие»
30	Банк «КУБ» (АО)	90	АО «Россельхозбанк»
31	Банк «Левобережный» (ПАО)	91	АО ЮниКредит Банк
32	БАШКОМСНАББАНК (ПАО)	92	ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
33	ВТБ 24 (ПАО)	93	ПАО РОСБАНК
34	ЗАО «Восточно-Сибирский ипотечный агент 2012»	94	АО «Райффайзенбанк»
35	ЗАО «Ипотечный агент Абсолют 1»	95	ПАО «БИНБАНК»
36	ЗАО «Ипотечный агент Абсолют 2»	96	ПАО «БАНК СГБ»
37	ЗАО «Ипотечный агент Абсолют 3»	97	ПАО «БыстроБанк»
38	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2010-1»	98	ОАО «ВАИЖК»
39	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-1»	99	Банк «ВБРР» (АО)
40	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2011-2»	100	ПАО «Дальневосточный банк»
41	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2012-1»	101	АБ «Девон-Кредит» (ПАО)
42	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2013-1»	102	ПАО «Запсибкомбанк»
43	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-1»	103	ПАО Банк ЗЕНИТ
44	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-2»	104	АО «НАДЕЖНЫЙ ДОМ»
45	ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2014-3»	105	АО «НОАИК»
46	ЗАО «Ипотечный агент НОМОС»	106	ОАО «ОбЛАИЖК»
47	ЗАО «Ипотечный агент Открытие 1»	107	АО «ОТП Банк»
48	ЗАО «Ипотечный агент Петрокоммерц – 1»	108	АКБ «Проинвестбанк» (ПАО)
49	ЗАО «ИПОТЕЧНЫЙ АГЕНТ ФОРА - 2014»	109	ПАО АКБ «Связь-Банк»
50	ЗАО «Ипотечный агент ХМБ-1»	110	АО КБ «Северный Кредит»
51	ЗАО «Ипотечный агент ХМБ-2»	111	АО «СМП Банк»
52	КБ «Кубань Кредит» ООО	112	АО БАНК «СНГБ»
53	КБ «ЛОКО-Банк» (АО)	113	Банк «Снежинский» (АО)
54	КБ «Москоммерцбанк» (АО)	114	АО «Собинбанк»
55	ОАО «УГАИК»	115	Банк СОЮЗ (АО)
56	ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК»	116	ОАО «СПб ЦДЖ»
57	ООО «АВЕНИР»	117	НО «Фонд РЖС Кемеровской области»

№	Наименование организации	№	Наименование организации
58	ООО «Ипотечный агент ТКБ-2»	118	АО «Инвестиционная компания РЕСО»
59	ЗАО «Элбинг Ипотечный Агент»	119	АО «АБ «РОССИЯ»
60	АО «РЕСО Финансовые рынки»		

4. По состоянию на 01.01.2018 достигнуты следующие количественные показатели реализации программы:

№	Показатель	Кол-во	Объем, руб.
1.	Количество заключенных АО «ДОМ.РФ» соглашений с организациями-кредиторами (займодавцами) в рамках программы помощи заемщикам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации	119	–
2. В соответствии с Основными условиями программы помощи, действовавшими до 31.05.2017			
2.1.	Количество организаций-кредиторов (займодавцев), которым АО «ДОМ.РФ» возмещены средства на оказание помощи заемщикам	80	4 629 621 943,35 ²²
2.2.	Поступило пакетов/заявлений на реструктуризацию для проведения анализа на соответствие условиям программы	52 653	-
2.3.	Количество реструктурированных гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов)	18 887	-
2.4.	Количество реструктурированных гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов), по которым на отчетную дату фактически произведено возмещение	18 675	4 629 621 943,35 ²
3. В соответствии с Основными условиями программы помощи, действующими с 22.08.2017			
3.1.	Количество организаций-кредиторов (займодавцев), которым АО «ДОМ.РФ» возмещены средства на оказание помощи заемщикам	20	184 159 374,79
3.2.	Поступило пакетов/заявлений на реструктуризацию для проведения анализа на соответствие условиям программы	2 679	-
3.3.	Количество реструктурированных гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов)	346	-
3.4.	Количество реструктурированных гражданам ипотечных жилищных кредитов (займов), по которым на отчетную дату фактически произведено возмещение	155	184 159 374,79 ²³

Механизм проведения реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) на условиях программы предусматривает возмещение кредиторам (займодавцам) недополученных доходов и (или) убытков, возникших в результате проведения реструктуризации, на основании заявлений, предоставляемых организациями - участниками программы в АО «ДОМ.РФ» после фактического проведения реструктуризации. Таким образом, между датой проведения реструктуризации ипотечного жилищного кредита (займа) и датой перечисления возмещения недополученных доходов и (или) убытков кредитору (займодавцу) возникает естественный

²² На отчетную дату 01.01.2018 фактически выплачено возмещение по 18 675 реструктурированным ипотечным кредитам в размере 4 629 621 943,35 рубля, в том числе 172 010 707,42 рубля по 1 065 ипотечным жилищным кредитам (займам), права требования по которым принадлежат АО «ДОМ.РФ». Фактический остаток денежных средств, выделенных на реализацию программы помощи – 2 850 056,48 рублей.

²³ На отчетную дату 01.01.2018 АО «ДОМ.РФ» фактически выплачено кредиторам возмещение недополученных доходов и (или) убытков по 155 реструктурированным ипотечным кредитам (займам) из собственных средств в размере 184 159 374,79 рублей. Фактический остаток денежных средств, выделенных на реализацию программы помощи, с учетом выплаченного АО «ДОМ.РФ» возмещения кредиторам из собственных средств – 1 815 840 625,21 рублей.

временной лаг, в связи с чем количество фактически реструктурированных кредитов (займов) превышает количество кредитов (займов), по которым фактически выплачено возмещение.

Перечень ключевых мер, направленных на совершенствование системы управления рисками и внутреннего контроля, реализованных обществом в отчетном году, в том числе в соответствии с решениями НС общества, в рамках реализации утвержденных НС общества политик и стратегий

Управление рисками

В 2017 году АО «ДОМ.РФ» было реализовано следующие мероприятия:

- Комитетом по рискам АО «ДОМ.РФ» утвержден «Порядок принятия кредитного риска» и рассмотрена «Политика принятия кредитного риска» (протокол от 04.07.2017 № 08-26), определяющие основные подходы к формированию требований по принятию кредитного риска юридических лиц;
- в III квартале 2017 года завершена валидация эконометрических и финансовых моделей ипотечных кредитов ДОМ.РФ международной консалтинговой компанией Оливер Вайман. По результатам валидации на комитете по рискам АО «ДОМ.РФ» (протокол от 12.09.2017 № 08-36) подтверждено высокое качество и соответствие отраслевым практикам используемых моделей ценообразования;
- В рамках прозрачной системы ценообразования разработаны, утверждены/рассмотрены следующие документы:
 - Методика определения цены услуг АО «ДОМ.РФ» по предоставлению поручительств (протокол Правления АО «ДОМ.РФ» № 06/17 от 23.06.2016);
 - Общие требования к пулам ипотечных кредитов (займов), удостоверяемых закладными, предъявляемые в рамках организации сделок секьюритизации АО «ДОМ.РФ» (протокол Комитета по рискам АО «ДОМ.РФ» № 8/27 от 11.07.2017);
 - Методика расчета внутреннего рейтинга ипотечных кредитов/займов (приказ 290-од от 10.10.2017);
 - Методика оценки качества данных по ипотечным кредитам/займам в составе пулов, предоставляемых в целях организации сделок (приказ 290-од от 10.10.2017);
 - Методика макроэкономического моделирования АО «ДОМ.РФ» (протокол Комитета по рискам АО «ДОМ.РФ» № 8/54 от 11.12.2017);
 - Методика моделирования денежных потоков по портфелям ипотечных кредитов (протокол Комитета по рискам АО «ДОМ.РФ» № 8/54 от 11.12.2017).
- С использованием разработанных инструментов ценообразования в 2017 году реализовано 5 сделок Фабрики ИЦБ на общую сумму 109,2 млрд руб.:
 - 26.05.2017 с ПАО «Сбербанк России» на 50,0 млрд руб.
 - 31.05.2017 с АО «БЖФ» на 1,4 млрд руб.
 - 07.12.2017 с ПАО «ВТБ-24» на 48,2 млрд руб.
 - 20.12.2017 с АО «Райффайзенбанк» на 7,6 млрд руб.
 - 26.12.2017 с АО «БЖФ» на 2,0 млрд руб.
- в 2017 году консалтинговой компанией Оливер Вайман выполнялись следующие проекты по разработке моделей оценки кредитного риска:
 - валидация модели вероятности дефолта корпоративных заемщиков;
 - разработка моделей оценки риска АО «ДОМ.РФ» по корпоративному сегменту и сегменту проектного финансирования в соответствии с требованиями МСФО 9.
- в 2017 году реализован комплекс мероприятий по совершенствованию системы управления операционным риском, включающий актуализацию методологической базы, совершенствование существующих и внедрение новых процедур по идентификации, оценке, контролю и мониторингу операционного риска;
- в IV квартале 2017 года Наблюдательным советом АО «ДОМ.РФ» (протокол от 25.12.2017 № 1/12) утверждены Сквозные стандарты управления рисками, включающие в себя:
 - Положение о системе управления рисками в ДОМ.РФ;
 - Политику управления значимыми рисками в ДОМ.РФ;
 - Положение об аппетите к риску в ДОМ.РФ;
 - Положение о порядке проведения стресс-тестирования в ДОМ.РФ;
 - Положение об оценке резервов под обесценение финансовых инструментов в соответствии с требованиями МСФО 9;
 - Методику определения стадий обесценения неипотечных финансовых инструментов в соответствии с требованиями МСФО 9;
 - Методику определения стадий обесценения по ипотечным финансовым инструментам в соответствии с требованиями МСФО 9;
 - Методику учета прогнозной макроэкономической информации в ДОМ.РФ для оценки ожидаемых кредитных убытков по неипотечным финансовым инструментам, не относящимся к проектному финансированию жилищного строительства;

- Методику расчета ожидаемых кредитных убытков по ипотечным финансовым инструментам в соответствии с требованиями МСФО 9;
- Методику расчета ожидаемых кредитных убытков по кредитным сделкам с клиентами-застройщиками объектов жилой недвижимости в соответствии с требованиями МСФО 9;
- Методику расчета ожидаемых кредитных убытков для корпоративных заемщиков в соответствии с требованиями МСФО 9;
- Методику расчета ожидаемых кредитных убытков по неипотечным финансовым инструментам, не относящимся к оборотному кредитованию крупного и среднего бизнеса и проектному финансированию жилищного строительства.

Внутренний аудит и контроль

В рамках исполнения Плана работы Службы внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» на 2017 год Службой проводились проверки различных направлений деятельности АО «ДОМ.РФ», включая проверки, направленные на оценку систем внутреннего контроля и управления рисками, а также корпоративного управления.

В 2017 году Служба внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» осуществляла контроль за выполнением рекомендаций, данных Службой внутреннего аудита АО «ДОМ.РФ» по итогам внутренних аудиторских проверок, направленных на совершенствование системы корпоративного управления, управления рисками и внутреннего контроля в АО «ДОМ.РФ».

Внутренний контроль профессионального участника рынка ценных бумаг

В 2017 году принят пакет документов, устанавливающий порядок доступа к инсайдерской информации, правила охраны и контроля инсайдерской информации, а также порядок ведения списков инсайдеров. На основании принятого пакета документов проведена актуализация списка инсайдеров АО «ДОМ.РФ», а также приведен в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами перечень инсайдерской информации.

На сайте дом.рф обновлен раздел, посвященный инсайдерской информации, размещены сведения о лицах ответственных за ведение списка инсайдеров.

Разработан и утвержден Перечень мер по предотвращению, выявлению и пресечению манипулирования рынком.

В соответствии с требованиями, предъявляемыми Центральным Банком к системе внутреннего контроля профессионального участника рынка ценных бумаг, в АО «ДОМ.РФ» было назначено Ответственное должностное лицо, в обязанности которого входит осуществление внутреннего контроля в целях противодействия неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком.

Обновлены Правила специального внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в соответствии с вступившими в силу в 2017 году изменениями в Федеральный закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В соответствии с требованиями законодательства в целях ПОД/ФТ в АО «ДОМ.РФ» было назначено Специальное должностное лицо, в обязанности которого входит осуществление специального внутреннего контроля в целях ПОД/ФТ. В течении 2017 года Специальное должностное лицо провело обучение сотрудников в соответствии с Перечнем должностей, которые должны проходить обязательную подготовку и обучение в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества

Обстоятельства, объективно препятствующие деятельности АО «ДОМ.РФ», в 2017 году отсутствовали.

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

**Бухгалтерская отчетность и аудиторские заключения о достоверности
бухгалтерской отчетности за 2017 и 2016 годы**