

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
а)	31	03	2018
О	34601544		
Н	7743935159		
о	64.99		
Д			
С	12267	23	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 290 157	3 569 815	4 727 242
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	3 290 157	3 569 815	4 727 242
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 290 157	3 569 815	4 727 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	71 967	80 923	85 441
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 010	1 029	1 052
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 779	4 078	2 885
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	69 178	75 816	81 504
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 445	338 935	314 773
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	282 445	338 935	314 773
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	548 467	620 361	500 297
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	548 467	612 555	500 297
	Переводы в пути	12502	-	7 806	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	902 879	1 040 219	900 511
	БАЛАНС	1600	4 193 036	4 610 034	5 627 753

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	311 706	255 137	121 311
	Итого по разделу III	1300	311 717	255 148	121 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 457 645	3 843 452	5 132 554
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 170 000	1 217 286	1 362 250
	Долгосрочные займы	14102	2 287 645	2 626 166	3 759 150
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	11 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 457 645	3 843 452	5 132 554
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	420 311	507 799	369 842
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	33 671	40 233	54 263
	Долгосрочные займы	15102	338 521	394 730	314 738
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	833	866	841
	Долгосрочные кредиты	15104	47 286	71 970	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 363	3 635	4 036
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 363	3 635	4 036
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	423 674	511 434	373 878
	БАЛАНС	1700	4 193 036	4 610 034	5 627 753

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

26 апреля 2018 г.

(подпись)

Белая Оксана Юрьевна

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2018
Организация	Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"	по ОКПО	34601544		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743935159		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Непубличные акционерные общества	Собственность иностранных юридических лиц	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	126 219	165 320
	Проценты к уплате	2330	(65 697)	(97 000)
	Прочие доходы	2340	337 681	256 646
	Прочие расходы	2350	(341 634)	(261 464)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 569	63 502
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	11 314	12 701
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56 569	63 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	56 569	63 502
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	6	6
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.

