

Предварительно утвержден «09» апреля 2018 года решением № 03/02/2018/SFO Social infrastructure 1 от «09» апреля 2018 года Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 11 октября 2016 года.

Утвержден «11» апреля 2018 года решением единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» (Решение № 02/01/2018/SFO SOCIAL INFRASTRUCTURE 1 от «11» апреля 2018 года)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ

Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1»

Код эмитента:

0	0	3	5	9	-	R
---	---	---	---	---	---	---

за 20 17 год

Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление» - управляющей организации ООО «СФО Социальная инфраструктура 1», осуществляющей функции единоличного исполнительного органа ООО «СФО Социальная инфраструктура 1», действующей на основании решения единственного учредителя ООО «СФО Социальная инфраструктура 1» (Решение б/н от 09.08.2016 г.) и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 11 октября 2016 года.

(наименование должности руководителя эмитента)

Дата "11" апреля 2018 г.

(подпись)

Т.В.Качалина
(И.О. Фамилия)

М.П.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч – Учет», осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета ООО «СФО Социальная инфраструктура 1», действующей на основании решения единственного учредителя ООО «СФО Социальная инфраструктура 1» (Решение б/н от 09.08.2016 г.) и договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета № б/н от 11 октября 2016 года г.

Дата "11" апреля 2018 г.

(подпись)

Е.М.Морозова
(И.О. Фамилия)

М.П.

Контактное лицо: Киселева Елена Юрьевна

Телефон: +7 (499) 286-20-31

Факс: +7 (499) 286-20-36

Адрес электронной почты: Kiseleva@trewetch-group.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706;>
<http://www.socinfrastryktyra1.ru>

Введение

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» (далее – «Общество», «Эмитент») создано 16.08.2016 года. Запись о создании Эмитента внесена в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1167746771169.

Эмитент составляет годовой отчет и осуществляет раскрытие информации в форме годового отчета в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий годовой отчет содержит оценки органов управления Эмитента о положении Эмитента в отрасли экономики, в которой он осуществляет основную деятельность, перспектив развития данной отрасли экономики, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

1. Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование эмитента на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1».

Полное фирменное наименование эмитента на английском языке: Limited liability company «Special financial organization Social infrastructure 1».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на русском языке: ООО «СФО Социальная инфраструктура 1».

Сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: LLC «SFO Social infrastructure 1».

ИНН: 7704368467

ОГРН: 1167746771169

Место нахождения: Российская Федерация, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А.

Дата государственной регистрации: 16.08.2016 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Сведения об аудиторе Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интерэкспертиза»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Интерэкспертиза»

ИНН: 7715007039

ОГРН: 1027739385332

Место нахождения аудиторской организации: 117105, Москва, Новоданиловская набережная, 4А

Номер телефона: +7 (495) 777-12-70

Номер факса: +7 (495) 777-12-71

Адрес электронной почты: inform@interexpertiza.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский союз аудиторов».

Местонахождение саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: 107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2.

Аудитор (аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор (аудиторская организация) Общества утверждается общим собранием участников Общества.

Аудитор для проведения обязательной аудиторской проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2017 г., подготовленной по Российским стандартам бухгалтерского учета и для проведения аудиторской проверки финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности по состоянию на 31.12.2017 г., утвержден на внеочередном общем собрании участников

Общества 22.01.2018 (Протокол внеочередного общего собрания участников № 01/01/2018/SFO SI 1 от 22.01.2018г.).

Вознаграждение аудитора за проведение проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года, подготовленной по РСБУ и МСФО составило 536 558 (Пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей, НДС в размере 96 580 (Девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят), всего с учетом НДС 633 138 (Шестьсот тридцать три тысячи сто тридцать восемь) рублей.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления Общества

Состав совета директоров (наблюдательного совета) Общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом Общества.

Состав коллегиального исполнительного органа Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Информация о единоличном исполнительном органе Общества

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч – Управление»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Тревеч – Управление»

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

Указанная лицензия отсутствует.

Состав совета директоров управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом.

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО	Год рождения	Образование
<i>Качалина Татьяна Валентиновна</i>	<i>1968</i>	<i>высшее</i>

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.03.2009	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 1»	Председатель фонда
17.03.2009	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Платформа 2»	Председатель фонда
12.08.2009	По настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Учет»	Генеральный директор
02.11.2009	01.10.2015	Общество с ограниченной ответственностью «Ласета Партнерс»	Заместитель Генерального директора
30.11.2009	По настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч Корпоративный Сервис - Управление»	Генеральный директор
31.12.2009	02.07.2015г.	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец I	Председатель Попечительского совета
08.07.2011	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования Владелец II	Председатель фонда
10.08.2011	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 1»	Председатель фонда
10.08.2011	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «Доступная ипотека 2»	Председатель фонда

29.10.2013	По настоящее время	Штихтинг Союз 1	Директор
27.02.2014	14.01.2016	Штихтинг ТатФонд 1	Директор
23.06.2014	По настоящее время	Штихтинг АИЖК I	Директор
23.06.2014	По настоящее время	Штихтинг АИЖК II	Директор
02.09.2014	01.06.2016	Общество с ограниченной ответственностью «Тревич-Учет»	Генеральный директор
11.09.2014	По настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Тревич-Управление»	Генеральный директор
18.03.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ 1»	Председатель фонда
19.03.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «СПБ 2»	Председатель фонда
20.07.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования «ТФБ 1»	Председатель фонда
13.11.2015	По настоящее время	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов 1	Председатель фонда
30.08.2016	По настоящее время	Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов «Секьюритизационные решения 1»	Председатель фонда
12.09.2016	По настоящее время	Фонд содействия развитию инфраструктурных проектов	Председатель фонда

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Действующая у Эмитента система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к Обществу и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:

- обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в Обществе;
- предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;
- обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой Обществом.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Единоличным исполнительным органом, а также независимой аудиторской организацией (аудитором), в случае ее утверждения общим собранием участников общества.

Формирование ревизионной комиссии и избрание ревизора уставом Общества не предусмотрено.

Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Формирование ревизионной комиссии и избрание ревизора уставом Общества не предусмотрено.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Указанный документ отсутствует.

Сведения об участниках общества:

Полное наименование:

Фонд содействия развитию рынка секьюритизации активов
1

Сокращенное наименование:

отсутствует

ОГРН	1157700018300
ИНН	7704335493
Место нахождения:	119435, Российская Федерация, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, строение 2А
Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента:	100%
Доля принадлежащих акционеру обыкновенных акций эмитента:	не применимо
Лица, контролирующие указанное лицо, а в случае отсутствия таких лиц – участники (акционеры), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций указанного лица:	отсутствуют
Лица, контролирующие указанное лицо и владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций указанного лица:	отсутствуют

Сведения о создании и развитии Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1» (далее – **«Общество»**; **«Эмитент»**) было зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве «16» августа 2016 г. за основным государственным регистрационным номером 1167746771169.

Эмитент является специализированным финансовым обществом и обладает ограниченной правоспособностью в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О рынке ценных бумаг» и уставом Эмитента.

Целью создания и исключительным предметом деятельности Общества согласно пункту 2.1 Устава Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

2. Положение Общества в отрасли

Согласно требованиям Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О рынке ценных бумаг», а также Уставу, правоспособность Общества ограничена, в связи, с чем Общество не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных Уставом. Согласно пункту 2.1. Устава Общества целью создания и исключительным предметом деятельности Общества согласно пункту 2.1 Устава Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

Существование и функционирование иных компаний, обладающих статусом специализированного финансового общества, лишь косвенно может повлиять на положение Эмитента путем предложения ценных бумаг, имеющих статус облигаций с залоговым обеспечением. Последствия увеличения количества эмитентов облигаций с залоговым обеспечением расцениваются Эмитентом как позитивные: увеличение числа выпусков облигаций с залоговым обеспечением различных специализированных финансовых обществ будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента рынка, основной чертой которого является надежность облигаций с залоговым обеспечением как инструмента инвестирования.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О рынке ценных бумаг» и уставом Эмитента правоспособность Эмитента ограничена, в связи с чем Эмитент не вправе вести никакой хозяйственной деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных Уставом Эмитента.

Исключительным предметом деятельности Эмитента является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

Эмитент в 2017 году разместил облигации с залоговым обеспечением: облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с залоговым обеспечением, в количестве 2 210 000 (Два миллиона двести десять тысяч) штук номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 2 210 000 000 (Два миллиарда двести десять миллионов) рублей, со сроком погашения 20.08.2024 года, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке (Государственный регистрационный номер выпуска 4-01-00359-R от 13.11.2017г. ISIN: RU000A0ZYMF5).

4. Отчет совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью о результатах развития общества с ограниченной ответственностью по приоритетным направлениям его деятельности.

Учитывая особый правовой статус Эмитента, согласно Устава Эмитента совет директоров (наблюдательный совет) в Эмитенте не создается, ревизор (ревизионная комиссия) Общества не избираются.

Общее собрание участников Эмитента с целью утверждения результатов развития Эмитента по приоритетным направлениям его деятельности не проводилось.

5. Информацию об объеме каждого из использованных обществом с ограниченной ответственностью в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Информация не указывается в связи с тем, что хозяйственная деятельность Эмитента не связана с использованием таких видов энергетических ресурсов, как атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.

6. Перспективы развития Общества

Целью создания и исключительным предметом деятельности Общества согласно пункту 2.1 Устава Общества является приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества.

В соответствии с Уставом Эмитента, Эмитент прекращает свою деятельность по достижении цели своей деятельности, но только при условии полного исполнения Эмитентом его обязательств по всем выпущенным облигациям с залоговым обеспечением.

Объем продаж. Производительность. Контролируемая доля рынка. Рост доходов. Рентабельность.

Информация не указывается в связи с тем, что уставная деятельность Эмитента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.

Соотношение собственных и заемных средств (в тыс. руб.)

Коэффициент соотношения заемных и собственных средств Эмитента по состоянию на 31.12.2017г. составляет **806,48**.

Долгосрочные обязательства Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г. – составляют **1 726 771 тыс. руб.**

Краткосрочные обязательства Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г. составляют **62 815 тыс. руб.**

Капитал и резервы Эмитента по состоянию на 31.12.2017 г. составляют **2 219 тыс. руб.**

7. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в отчетном году

Отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с РСБУ по состоянию на 31.12.2017 г. вместе с аудиторским заключением, выражающим в установленной форме мнение аудиторской

организации о ее достоверности, представляется на утверждение единственному участнику Эмитента и раскрывается на Страницах Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706>; <http://www.socinfrastryktyra1.ru>.

Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Эмитента.

Прибыль по результатам отчетного года у Общества отсутствует.

Сведения о состоянии чистых активов Общества.

По состоянию на 31.12.2017 стоимость чистых активов Общества составила 2 219 295,45 рублей.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и не изменялся с момента создания.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2016г. составила -1 034 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2017г. стоимость чистых активов составила 2 219 тыс. руб. Стоимость чистых активов увеличилась на 3 253 тыс. руб. в связи с полученным доходом в виде начисленных процентов по приобретенным Обществом Закладным и Денежным Требованиям, как эти термины определены в Решении о выпуске ценных бумаг Общества.

Анализ причин и факторов, которые, по мнению единоличного исполнительного органа общества, совета директоров (наблюдательного совета) (в случае образования в обществе указанного совета), привели к тому, что стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала: не применимо. Формирование совета директоров (наблюдательного совета) не предусмотрено уставом Общества;

Перечень мер по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с размером его уставного капитала: Пункт 4 статьи 30 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не подлежит применению, так как Обществом создано 16.08.2016 года (третьим завершённым финансовым годом для Общества будет 2018 год).

8. Информация о ценных бумагах Общества

Вид, серия (тип), идентификационные признаки бумаг	форма и иные признаки ценных бумаг	Вид ценной бумаги: <i>облигации с залоговым обеспечением на предъявителя</i> Форма ценной бумаги: <i>документарные</i> Серия: <i>нет</i> Иные идентификационные признаки ценных бумаг: <i>процентные документарные неконвертируемые облигации с залоговым обеспечением на предъявителя с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев Облигаций, размещенные по открытой подписке</i>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и государственной регистрации	и дата его регистрации	<i>4-01-00359-R от «13» ноября 2017года</i>
Регистрирующий орган государственную регистрацию ценных бумаг	орган, осуществивший регистрацию выпуска	<i>Банк России</i>
Количество ценных бумаг выпуска		<i>2 210 000 штук</i>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено		<i>2 210 000 000 рублей</i>
Состояние ценных бумаг выпуска		<i>находятся в обращении</i>
Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг		<i>09.01.2018</i>
Количество периодов, за которые выплата доходов	процентных (купонных) за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов)	<i>27</i>

по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	20.08.2024
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706; http://www.socinfrastryktyra1.ru/

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением

Сведения по облигациям с обеспечением:

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего (предоставляющего) обеспечение, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Полное фирменное наименование лица: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1». Место нахождения Россия, 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2А. ИНН: 7704368467 ОГРН: 1167746771169
Вид предоставленного обеспечения	залог
Размер (сумма) предоставленного обеспечения	Размер залога определен в 7 Решения о выпуске, в состав которого входят: - денежные требования Эмитента по договору банковского счета к кредитной организации - залоговому счету, указанному в пп.е) п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг (далее – «Денежные требования 1»); - денежные требования (далее – «Денежные требования 2») по следующим кредитным договорам: 1) Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 149/14-Рот 24 апреля 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СлавДорСервис» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее именуемое «Кредитное соглашение №1»); 2) Кредитному соглашению об открытии кредитной линии № 148/14-Рот 24 апреля 2014 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «СлавДорСервис» и «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее именуемое «Кредитное соглашение №2»), и обеспечительным договорам, заключенным во исполнение и обеспечение Кредитного соглашения № 1 и Кредитного соглашения № 2. - Закладные.

Обязательства из облигаций, исполнение которых обеспечивается (предоставляемым)	Обязательства Эмитента по выплате владельцам облигаций номинальной стоимости облигаций, в том числе досрочному погашению облигаций, и выплате купонного дохода по Облигациям, предусмотренные Решением о выпуске облигаций
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем (предоставляющем) обеспечение по облигациям (при ее наличии)	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36706 , http://www.socinfrastryktyra1.ru
Иные сведения о предоставленном (предоставляемом) указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

9. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году

Общество является специализированным финансовым обществом. Согласно пункту 10 статьи 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым общества, созданным в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьей 46 «Крупные сделки» Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Сведения о совершенных Обществом сделках, на совершение которых в соответствии с уставом Эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, содержатся в Ежеквартальном отчете Эмитента, составленном за 4 квартал 2017 года, который раскрывается на Страницах Эмитента в сети Интернет по адресам: <http://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36706&type=5>; <http://www.socinfrastryktyra1.ru/otcheti>

10. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Общество является специализированным финансовым обществом. Согласно пункту 10 статьи 15.2 Федерального закона от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» к специализированным финансовым общества, созданным в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью, не применяются правила, предусмотренные статьей 45 «Заинтересованность в совершении обществом сделки» Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) общества с ограниченной ответственностью, каждого члена коллегиального исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года.

В связи с тем, что Эмитент является специализированным финансовым обществом, а также на основании положений Устава Эмитента совет директоров (наблюдательный совет) не создается.

Функции совета директоров Эмитента (наблюдательного совета) осуществляет общее собрание участников Эмитента.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) управляющей организации) общества:

В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 11.10.2016 года Эмитент обязуется выплачивать Управляющей организации ежеквартальное вознаграждение:

- первоначальное вознаграждение Управляющей организации в размере 628 900 (Шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей, не включая НДС;
- ежеквартальное вознаграждение Управляющей организации в размере 235 837 (Двести тридцать пять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 50 копеек, исходя из общего годового размера ежеквартального вознаграждения 943 350 (Девятьсот сорок три тысячи триста пятьдесят) рублей в год, не включая НДС;

- дополнительное вознаграждение Управляющей организации, которое рассчитывается основываясь на почасовых ставках Управляющей организации, максимальная из которых составляет 14 087 (Четырнадцать тысяч восемьдесят семь) рублей в час, не включая НДС;
- возмещение расходов Управляющей организации в размере не более 25 000 (Двадцати пяти тысяч) долларов США в год в рублевом эквиваленте, не включая НДС;
- фиксированное дополнительное вознаграждение Управляющей организации, за все необходимые услуги по ликвидации Эмитента, в размере 345 895 (Триста сорок пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей, не включая НДС;
- фиксированное дополнительное вознаграждение Управляющей организации, за услуги по подготовке и раскрытию информации, в размере 125 780 (Сто двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей в календарный квартал, не включая НДС.

При определении размера вознаграждения Управляющей организации Эмитент учитывает высокий уровень квалификации ее сотрудников и профессиональную репутацию, а также руководствуется порядком определения вознаграждения исполнительному органу, рекомендованному ККУ, для обеспечения наиболее эффективного и качественного управления текущей деятельностью Эмитента.

Общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года:

Управляющая организация Эмитента:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	1 745
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	3 102
Размер расходов, подлежащих компенсации	137
ИТОГО	4 984

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена коллегиального исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью:

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Общества.

Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) общества с ограниченной ответственностью:

В связи с тем, что Эмитент является специализированным финансовым обществом, учрежденным в соответствии с Законом о РЦБ, а также на основании положений Устава Эмитента (п. 10.5 Устава) совет директоров не создается. Функции совета директоров Эмитента осуществляет общее собрание участников Эмитента.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ страниц. Генеральный директор ООО «Тревеч-Управление» управляющей организации ООО «СФО Социальная инфраструктура 1» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 11.10.2016 г. Качалина Т.В. _____

