



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности
Открытого акционерного общества
институт "Псковгражданпроект"
за 2017 год

180017 г. Псков
ул. Я.Фабрициуса, 10

т/факс 8 (8112) 66-99-67
т. 8 (8112) 66-97-16

auditor.rca@mail.ru
www.auditor.ellink.ru

Аудируемое лицо

ОАО институт "Псковгражданпроект"

ОГРН 1026000953330

Место нахождения: 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д. 6.

Аудитор

ООО "Региональный центр аудита"

ОГРН 1026000966991.

Место нахождения: 180017, г. Псков, ул. Я.Фабрициуса, д.10.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации "Содружество" (протокол № 5 от 16.11.2009 года), внесенного в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, в соответствии с приказом Минфина России № 721 от 30.12.2009 года; ОРНЗ в реестре аудиторских организаций 10306011824.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам
ОАО институт "Псковгражданпроект"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества институт "Псковгражданпроект", состоящей из: бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год (далее – "Отчетность").

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО институт "Псковгражданпроект" по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и членов совета директоров
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение независимого аудитора:

Н.А. Дементьева



ООО "Региональный центр аудита"
г. Псков

05 апреля 2018 года



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

180000, Псковская обл, Псков г, Набережная реки Великой ул, дом № 6

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
01538606		
6027020326		
71.11.1		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 357	1 409	1 996
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	1	1
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 358	1 410	1 997
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 401	4 201	6 933
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 168	42 736	55 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	24 608	13 328	3 558
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	76	2 665	1 333
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 254	62 929	67 154
	БАЛАНС	1600	57 611	64 339	69 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1	1	1
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	50 921	53 799	52 957
	Итого по разделу III	1300	50 922	53 801	52 958
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 689	10 539	16 193
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 689	10 539	16 193
	БАЛАНС	1700	57 611	64 339	69 151

Руководитель



(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2017
)	01538606		
Д	6027020326		
Н	71.11.1		
Д			
	47	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	51 383	59 685
	Себестоимость продаж	2120	(30 842)	(40 977)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 541	18 708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 542)	(14 586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 999	4 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	96	98
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	802
	Прочие расходы	2350	(7 061)	(2 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(966)	2 952
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 034)	(2 161)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 000)	791

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 000)	791
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(3)	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гинделес Аркадий
Феликсович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды			
0710003			
31	12	2017	
01538606			
6027020326			
71.11.1			
47	16		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1	-	-	-	52 957	52 958
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	842	842
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	791	791
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	51	51
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1	-	-	-	53 799	53 800
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	122	122
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	122	122
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(3 000)	(3 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(3 000)	(3 000)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1	-	-	-	50 921	50 922

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	50 922	53 801	52 958



Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Открытое акционерное общество институт "Псковгражданпроект"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
01538606		
6027020326		
71.11.1		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	65 213	71 920
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	64 909	68 982
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	304	261
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	2 677
Платежи - всего	4120	(56 618)	(60 805)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(24 545)	(20 096)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 883)	(39 010)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 190)	(1 699)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 595	11 115
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	630	4 371
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	630	4 320
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	51
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(11 814)	(14 155)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(11 814)	(14 155)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(11 184)	(9 784)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 589)	1 331
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 665	1 334
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	76	2 665
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Гинделес Аркадий
Феликсович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)
30 марта 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	1	-	-	-	-	-	-	1	-
в том числе:	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	13 328	38	11 814	630	-	96	-	24 608	134
	5315	за 2016 г.	3 555	3	14 055	4 320	-	35	-	13 328	38
в том числе:	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	13 328	38	11 814	630	-	96	-	24 608	134
	5310	за 2016 г.	3 556	3	14 055	4 320	-	35	-	13 329	38

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель _____ Гинделес Аркадий
(подпись) _____ Феликсович
30 марта 2018 г. _____ (расшифровка подписи)

22

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	4 201	-	33 696	(31 495)	-	-	X	6 401	-
	5420	за 2016 г.	6 933	-	38 874	(41 606)	-	-	X	4 201	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	-	-	676	(653)	-	-	-	23	-
	5421	за 2016 г.	1	-	629	(629)	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	4 201	-	33 020	(30 842)	-	-	-	6 378	-
	5425	за 2016 г.	6 932	-	38 245	(40 977)	-	-	-	4 201	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Гинделес Аркадий
Феликсович
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	42 736	-	9 402	-	(22 286)	(4 690)	-	-	4	1	25 168	-
	5530	за 2016 г.	55 330	-	7 091	-	(19 796)	-	-	-	-	111	42 736	-
в том числе:	5511	за 2017 г.	41 577	-	8 104	-	(21 736)	(4 636)	-	-	-	-	23 308	-
	5531	за 2016 г.	52 840	-	6 494	-	(17 757)	-	-	-	-	-	41 577	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	138	-	1 227	-	(33)	(53)	-	-	-	-	1 277	-
	5532	за 2016 г.	261	-	46	-	(171)	-	-	-	-	-	138	-
Прочая	5513	за 2017 г.	1 013	-	72	-	(517)	-	-	-	4	1	575	-
	5533	за 2016 г.	2 230	-	549	-	(1 868)	-	-	-	-	111	1 005	-
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017 г.	42 736	-	9 402	-	(22 286)	(4 690)	-	X	X	X	25 168	-
	5520	за 2016 г.	55 330	-	7 091	-	(19 796)	-	-	X	X	X	42 736	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	10 539	4 544	124	(8 523)	(8 515)	-	-	4	1	6 689
	5580	за 2016 г.	16 193	2 731	19	(8 515)	-	-	-	-	111	10 539
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	7 376	1 680	-	(7 310)	-	-	-	-	-	1 745
	5581	за 2016 г.	8 888	256	-	(1 766)	-	-	-	-	-	7 376
авансы полученные	5562	за 2017 г.	1 146	1 373	-	(1 050)	-	-	-	-	-	1 469
	5582	за 2016 г.	2 803	1 136	-	(2 793)	-	-	-	-	-	1 146
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017 г.	1 796	1 191	124	-	-	-	-	4	-	3 114
	5583	за 2016 г.	2 292	1 335	19	(1 956)	-	-	-	-	105	1 796
кредиты	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017 г.	211	301	-	(163)	-	-	-	-	1	352
	5586	за 2016 г.	2 209	4	-	(2 008)	-	-	-	-	6	211
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017 г.	10 539	4 544	124	(8 523)	(8 515)	-	X	X	X	6 689
	5570	за 2016 г.	16 193	2 731	19	(8 515)	-	-	X	X	X	10 539

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____ Гинделес Аркадий
 (подпись) Феликсович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	509	453
Расходы на оплату труда	5620	23 534	26 896
Отчисления на социальные нужды	5630	6 757	7 658
Амортизация	5640	52	62
Прочие затраты	5650	16 710	17 763
Итого по элементам	5660	47 562	52 832
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 178)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	2 731
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	45 384	55 563



Руководитель Гинделес Аркадий Феликсович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

г. Дз.ков

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Гинделес Аркадий
Феликсович
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2018 г. Псков

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2017 ГОД

ОАО ИНСТИТУТ «ПСКОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

1. Сведения об акционерном обществе

- 1.1 Наименование общества – Открытое акционерное общество институт «Псковгражданпроект»
- 1.2 Юридический адрес – 180000, г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6
- 1.3 Сведения о государственной регистрации – Распоряжение Администрации города Пскова №112-Р от 20.01.1994 года
- 1.4 Уставный капитал общества составляет 1079 руб. Состав акционеров – 100% физические лица
- 1.5 Дочерних и зависимых обществ организация не имеет
- 1.6 В соответствии с Общероссийским классификатором экономической деятельности организация отнесена к сфере услуг
- 1.7 Общество соответствует критериям, предъявляемым к малым предприятиям, определенным в ст.4 Федерального закона 209-ФЗ от 24.07.2007 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
- 1.8 Общество подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные п.1ст. 5 Федерального закона №307-ФЗ от 30.12.2008 года «Об аудиторской деятельности»
- 1.9 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО ПСЗ 18-12-14-060-П-016 от 18.12.2014 года выдано решением Совета НП «Проектировщики Северо-Запада», протокол №32 от 18.12.2014 года; Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МКРФ 00006 от 25.02.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Основные элементы учетной политики организации

2.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

- 2.1.1 Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера
- 2.1.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.1.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.1.4 Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу могут отражаться в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов; способы оценки материально-производственных запасов за год не менялись; резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается.
- 2.1.5 Переоценка основных средств не производится. Изменения стоимости и сроков использования основных средств, в которых они приняты к бухгалтерскому учету произведено не было. Основные средства предоставленные в аренду – нежилое помещение (гараж) по адресу: г. Псков, ул. Печорская, д.6а. Основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности нет.

- 2.1.6 При списании оценка материалов производится по средней учетной цене
- 2.1.7 Административно – управленческие расходы в составе общепроизводственных расходов списываются на сданный объем работ и услуг одновременно в текущем месяце
- 2.1.8 Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета

- 2.2.1 Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения». Объектом налогообложения являются доходы организации, уменьшенные на величину расходов.
- 2.2.2 Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1
- 2.2.3 Начисление амортизации ведется линейным способом
- 2.2.4 Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы по мере отпуска в эксплуатацию одновременно
- 2.2.5 Организация формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

3. Финансово – хозяйственная деятельность организации

- 3.1 В организации следующие виды деятельности: проектирование, авторский надзор, размножение технической документации, выполнение проектов перепланировки помещений. За 2017 год объем проектирования составил 50 061 тыс. руб., авторский надзор – 457 тыс. руб., выполнение проектов перепланировки помещений – 315 тыс. руб. Наблюдается незначительное уменьшение выручки за 2017 год – это связано с кризисными явлениями в строительной отрасли в замедлении в целом строительства. В 2017 году были выиграны государственные контракты, по которым срок сдачи работ переходящий с 2017 на 2018 год. Затраты на проектирование составили 30842 тыс. руб., относительно 2016 года они сократились на 25%.
- 3.2 Дивиденды по итогам работы за 2016 год начислены и выплачены не были.
- 3.3 Сумма признанной выручки по договорам составляет 51 383 тыс. руб. Способ определения выручки – по методу начисления. Сумма выручки по договорам, не завершенным на конец отчетного периода определяется согласно календарному графику выполнения работ, а по бюджетным объектам – и согласно бюджетных лимитов. Общая сумма расходов за 2017 год составляет 45 384 тыс. руб. Убыток по итогам 2017 года составляет 3000 тыс. руб. Сумма полученных авансов на конец отчетного периода составляет 1467 тыс. руб.
- 3.4 Сумма дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 года составила 25 168 тыс. руб. Задолженность покупателей и заказчиков составляет 23 308 тыс. руб. Сомнительной задолженности в составе дебиторской задолженности нет.
- 3.5 Сумма кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2017 года составила 6 689 тыс. руб.
- 3.6 Список аффилированных лиц: Кухи Р.Л. – Председатель Совета директоров, Никандров Г.В., Колпаков А.С., Евдокимов М.В., Гинделес А.Ф. – единоличный исполнительный орган.
- 3.7 В 2017 году было совершено несколько сделок со связанными сторонами – это аренда офисных нежилых помещений по адресу: г. Псков, ул. Набережная реки Великой, д.6, договор заключен с ООО «ВАГР Групп», и ряд договоров на проектирование и авторский надзор, заключенных с ООО «Эгле». Условия и сроки осуществления расчетов, а также форма расчетов по указанным контрагентам производится согласно заключенным договорам, резерв

по сомнительным долгам по указанным сделкам не образовывается. Списанной задолженности, по которой истек срок исковой давности по указанным контрагентам, нет.

3.8 По итогам работы организации за год был начислен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения в размере 1 811 076 руб.

3.9 В 2017 году были осуществлены финансовые вложения в форме выдачи займа на сумму 24608 тыс. руб. По данным финансовым вложениям текущая рыночная стоимость не определяется. Резерв под обесценение финансовых вложений не формируется, дисконтированная стоимость не рассчитывается.

3.10 В 2017 году не было прекращаемой деятельности ни по виду деятельности ни по географическому сегменту.

4. Социальные показатели

4.1 Среднесписочная численность сотрудников в 2017 году составила 54 человека. Затраты на оплату труда составили 24 370 тыс. руб. Сумма начисленных страховых взносов составила 9 003 тыс. руб.

4.2 Экологические показатели

4.2.1 ОАО институт «Псковгражданпроект» арендует занимаемое помещение. Все расходы по коммунальным платежам включены в стоимость арендной платы. Рассчитать точные показатели потребляемой электроэнергии и прочих ресурсов не представляется возможным, однако, организация предпринимает все усилия для эффективного и экономного использования получаемых ресурсов.

5. Информация, раскрываемая акционерными обществами

5.1 Количество выпущенных и оплаченных ценных бумаг – 1079 обыкновенных акций

5.2 Номинальная стоимость акций – 1 руб.

5.3 Все акции принадлежат физическим лицам

5.4 Сумма чистых активов за 2017 год 50 922 тыс. руб. Стоимость чистых активов больше стоимости уставного капитала, таким образом, деятельность организации можно признать эффективной.

5.5 Совет директоров – Колпаков А.С, Кухи Р.Л., Евдокимов М.В., Гинделес А.Ф., Никандров Г.В. Председатель Совета директоров – Кухи Р.Л.

Генеральный директор



А.Ф. Гинделес

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 32

(приложение 200х) листах

