

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2017
Организация	Акционерное общество «Метромаш»	по ОКПО	01374145	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7718013457	
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.20.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				
107143, Москва г, Тагильская ул, дом № 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	303 247	114 220	75 822
	в том числе:				
	основные средства		149 206	41 257	49 612
	незавершенное строительство		124 246	42 037	26 210
	авансы, связанные со строительством		29 796	30 926	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	110 127	118 927
	в том числе:				
	вклад в уставный капитал других организаций		-	110 127	110 127
	займы выданные		-	-	8 800
	Отложенные налоговые активы	1180	3 346	321	234
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	306 594	224 668	194 983
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 801	5 864	3 181
	Дебиторская задолженность	1230	16 573	8 431	28 447
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 235	5 556	16 160
	авансы выданные		1 093	194	317
	прочая		9 245	2 681	11 970
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	18 518	18 518	165 167
	в том числе:				
	вклад по договору простого товарищества		18 518	18 518	18 518
	депозиты		-	-	142 649
	займы выданные		-	-	4 000

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 709	137 612	13 027
	в том числе:				
	расчетные счета в рублях		197 407	11 774	13 027
	расчетные счета в валюте		24 301	125 838	-
	Прочие оборотные активы	1260	26	14	62
	Итого по разделу II	1200	277 629	170 439	209 884
	БАЛАНС	1600	584 222	395 107	404 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	106	106	106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	46 707	46 707	46 707
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 150	9 150	9 150
	Резервный капитал	1360	16	16	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	105 778	72 869	45 332
	Итого по разделу III	1300	161 756	128 847	101 310
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	108 354	167 635	191 179
	в том числе:				
	займы долгосрочные		107 705	142 083	170 721
	проценты по займам долгосрочным		649	25 552	20 458
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 087	440	698
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 441	168 075	191 877
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	227 973	96 796	110 981
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками		23 387	46 929	46 237
	авансы полученные		17 928	12 795	25 698
	прочая		36 658	37 072	39 046
	расчеты по вкладам в уставный капитал		150 000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	83 348	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 704	1 389	699
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 025	98 185	111 680
	БАЛАНС	1700	584 222	395 107	404 867

Руководитель



(подпись)

 Коломников Тимофей
Александрович
(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Акционерное общество «Метромаш»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
01374145		
7718013457		
68.20.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	166 781	188 771
	в том числе:			
	аренда нежилых помещений		137 981	150 371
	услуги единоличного исполнительного органа		18 000	24 000
	услуги управления эксплуатацией		10 800	14 400
	Себестоимость продаж	2120	(67 566)	(59 450)
	в том числе:			
	аренда нежилых помещений		(55 765)	(44 574)
	услуги единоличного исполнительного органа		(2 571)	(2 676)
	услуги управления эксплуатацией		(9 230)	(12 200)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	99 215	129 321
	в том числе:			
	аренда нежилых помещений		82 216	105 797
	услуги единоличного исполнительного органа		15 429	21 324
	услуги управления эксплуатацией		1 570	2 200
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 961)	(91 067)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 254	38 254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	8 969
	Проценты к получению	2320	(137)	9 251
	Проценты к уплате	2330	(8 616)	(9 321)
	Прочие доходы	2340	47 197	86 897
	Прочие расходы	2350	(51 749)	(79 557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 949	54 493
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 590)	(10 714)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(158)	529
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(647)	258
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	348	87
	Прочее	2460	-	(16 401)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 060	27 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 060	27 723
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коломников Тимофей
Александрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

за Январь - Декабрь 2017 г.			Коды
Форма по ОКУД			0710003
Дата (число, месяц, год)			31 12 2017
по ОКПО			01374145
ИНН			7718013457
по ОКВЭД			68.20.2
по ОКФС / ОКФС			12267 16
по ОКЕИ			384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	106	-	55 857	16	45 332	101 311
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	27 723	27 723
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3220	-	-	-	-	-	-
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды		3227	X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	106	-	55 857	16	72 869	128 848
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	32 909	32 909
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	32 060	32 060
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	849	849
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	106	-	55 857	16	105 778	161 757

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	245 104	128 847	101 311



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Акционерное общество «Метромаш»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные

общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2017
01374145		
7718013457		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	169 078	196 936
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 800	38 400
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	142 098	158 244
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	180	292
Платежи - всего	4120	(174 528)	(162 193)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(114 039)	(134 068)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 493)	(13 575)
процентов по долговым обязательствам	4123	(33 070)	-
налога на прибыль организаций	4124	(8 757)	(6 045)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 169)	(8 505)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 450)	34 743
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	156 623
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	5 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	8 969
прочие поступления	4215	-	8 041
поступления от возврата депозитных вкладов	4216	-	134 113
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(103 874)	(50 465)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(103 874)	(48 965)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(1 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(103 874)	106 158
--	------	-----------	---------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	331 203	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	103 400	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	155 136	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
от реорганизации	4315	72 667	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(133 015)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(133 015)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	198 188	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	88 864	140 901
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	137 612	13 027
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	221 709	137 612
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 767)	(16 316)

Руководитель

(подпись)

Коломников Тимофей
Александрович

(расшифровка подписи)

2 марта 2018 г.