

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / юридических лиц		ИНН	66876343		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7728739590		
Местонахождение (адрес) 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, 7-й Армии ул, дом № 22, оф. 21А		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	23	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Приложение №1	Основные средства	1150	33	90	16
	Отложенные налоговые активы	1180	189 069	219 378	154 365
Приложение №1	Инвестиционные активы, предназначенные для продажи	1191	3 982 835	4 771 712	1 541 372
	в том числе: незавершенное строительство	1192	-	2 837 170	1 541 372
	Итого по разделу I	1100	4 171 937	4 991 180	1 695 753
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	26 568	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 074	15	2
Приложение №1	Дебиторская задолженность	1230	32 731	400 759	2 394 151
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	506 643	10 424	9 146
	Прочие оборотные активы	1260	627 612	202 587	-
	в том числе: задолженность Публичного партнера	1261	580 659	202 187	-
	Итого по разделу II	1200	1 189 061	640 353	2 403 299
	БАЛАНС	1600	5 360 999	5 631 533	4 099 052

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	46 000	46 000	46 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	323 258	202 916	6 736
	Итого по разделу III	1300	369 258	248 916	52 736
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Приложение №1	Заемные средства	1410	4 217 982	181 053	150 380
	в том числе: облигационный займ	1411	4 000 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247 447	272 749	156 132
	Итого по разделу IV	1400	4 465 429	453 802	306 512
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Приложение №1	Заемные средства	1510	51 064	3 024 708	3 612 474
	Кредиторская задолженность	1520	472 154	1 902 596	104 488
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	22 303
	Оценочные обязательства	1540	1 267	1 511	539
	Прочие обязательства	1550	1 826	-	-
	Итого по разделу V	1500	526 311	4 928 815	3 739 804
	БАЛАНС	1700	5 360 999	5 631 533	4 099 052

Генеральный директор

Парсаданян С. А.

Главный бухгалтер

Бережнюк С.Ю.

29 марта 2018 г.



(подпись)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / юридическое лицо		ИНН	66876343		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7728739590		
		по ОКФС / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	23	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 626 012	474 583
	Себестоимость продаж	2120	(2 038 357)	(526 297)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(412 345)	(51 714)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(412 345)	(51 714)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	869 489	354 866
	Проценты к уплате	2330	(255 318)	(77 085)
	Прочие доходы	2340	66	36 451
	Прочие расходы	2350	(46 442)	(14 733)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	155 450	247 785
	Текущий налог на прибыль	2410	(30 093)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 010)	(2 046)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	25 086	(116 617)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(30 093)	65 013
	Прочее	2460	(8)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 342	196 180

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 342	196 180
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Парсаданян С. А.

Главный бухгалтер

Бережняк С.Ю.

29 марта 2018г.



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / иностранных
Единица измерения: _____ в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
66876343		
7728739590		
41.20		
12300	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 709 136	1 654 281
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 666 647	1 434 129
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42 431	3 071
НДС	4114	-	217 081
прочие поступления	4119	58	-
Платежи - всего	4120	(562 912)	(11 742)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(67 334)	(9 455)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 724)	(1 370)
процентов по долговым обязательствам	4123	(195 679)	-
налога на прибыль организаций	4124	(20 996)	-
НДС	4125	(227 915)	-
прочие платежи	4129	(29 264)	(917)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 146 224	1 642 539
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 926	36 298
в том числе:			
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 926	36 298
Платежи - всего	4220	(2 034 506)	(437 357)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 483 986)	(377 642)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(550 520)	(30 696)
в связи с оплатой труда работников	4225	-	(29 019)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 032 580)	(401 059)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 200 610	593 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 610	593 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	4 000 000	-
Платежи - всего	4320	(2 818 035)	(1 833 202)
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 818 035)	(1 833 202)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 382 575	(1 240 202)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	496 219	1 278
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 424	9 146
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	506 643	10 424
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

Парсаданян С. А.

Главный бухгалтер

Бережняя С.Ю.

29 марта 2018г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2017
66876343		
7728739690		
41.20		
12300	23	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	46 000	-	-	-	6 736	52 736
За 2016 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	196 180	196 180
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	196 180	196 180
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	46 000	-	-	-	202 916	248 916
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	120 342	120 342
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	120 342	120 342
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	46 000	-	-	-	323 258	369 258

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	52 736	(11 913)	-	40 823
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	208 093	-	208 093
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	52 736	196 180	-	248 916
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 736	(11 913)	-	(5 177)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	208 093	-	208 093
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 736	196 180	-	202 916
уставный капитал					
до корректировок	3402	46 000	-	-	46 000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	46 000	-	-	46 000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	369 258	248 916	75 039

Генеральный директор

Парсаданян С. А.

Главный бухгалтер

Бережняя С.Ю.

29 марта 2018 г.