



ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2017

Общество с ограниченной ответственностью  
"РГС Недвижимость"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.20.2 -

Код по ОКПО 14222804

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 16 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

КАЧУРА  
ДЕНИС  
ДМИТРИЕВИЧ

(Фамилия, имя, отчество\* руководителя  
или уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 02.04.2018



Наименование документа,  
\* подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии  
\*\* При наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005 0710006

с приложением  
документов или их копий на листах

Дата представления  
документа . .

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -

КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 1 9 0 1 7

Субъект Российской Федерации (код) 7 7

Район

Город

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)Улица (проспект,  
переулок и т.п.) О р д ы н к а Б . у лНомер дома  
(владения) 4 0Номер корпуса  
(строения) 4

Номер офиса





ИНН

7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -

КПП

7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                             | 2                                                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                             | Нематериальные активы                                      | 1110       | 0                                  | 254                            | 1054                                            |
| -                             | Результаты исследований и разработок                       | 1120       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Нематериальные поисковые активы                            | 1130       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Материальные поисковые активы                              | 1140       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                             | Основные средства                                          | 1150       | 288755                             | 311464                         | 2350812                                         |
| -                             | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160       | 295601                             | 344804                         | 373490                                          |
| -                             | Финансовые вложения                                        | 1170       | 26799621                           | 89510                          | 3949220                                         |
| -                             | Отложенные налоговые активы                                | 1180       | 63319                              | 42067                          | 0                                               |
| 1                             | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190       | 2249949                            | 1287883                        | 1127507                                         |
| -                             | Итого по разделу I                                         | 1100       | 29697245                           | 2075982                        | 7802083                                         |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |                                                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                             | Запасы                                                     | 1210       | 112106                             | 7251                           | 14846                                           |
| -                             | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220       | 3                                  | 39464                          | 46521                                           |
| -                             | Дебиторская задолженность                                  | 1230       | 73380                              | 6399184                        | 819331                                          |
| -                             | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240       | 128910                             | 27497193                       | 17476866                                        |
| -                             | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250       | 592714                             | 553769                         | 37481                                           |
| -                             | Прочие оборотные активы                                    | 1260       | 10474                              | 0                              | 1384                                            |
| -                             | Итого по разделу II                                        | 1200       | 917587                             | 34496861                       | 18396428                                        |
| -                             | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600       | 30614832                           | 36572841                       | 26198510                                        |





ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 004

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                        | Наименование показателя                                                | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                                      | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                             | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 652040                             | 652040                         | 652040                                          |
| -                                             | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       | (-)                                | (-)                            | (-)                                             |
| -                                             | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       | 550000                             | 550000                         | -                                               |
| -                                             | Резервный капитал                                                      | 1360       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 861447                             | 794468                         | 1109480                                         |
| -                                             | Итого по разделу III                                                   | 1300       | 2063487                            | 1996508                        | 1761520                                         |
| <b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                             | Паевой фонд                                                            | 1310       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Целевой капитал                                                        | 1320       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Целевые средства                                                       | 1350       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Резервный и иные целевые фонды                                         | 1370       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Итого по разделу III                                                   | 1300       | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>         |                                                                        |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                             | Заемные средства                                                       | 1410       | 24544440                           | 27771790                       | 17022654                                        |
| -                                             | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       | 0                                  | -                              | 47150                                           |
| -                                             | Оценочные обязательства                                                | 1430       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Прочие обязательства                                                   | 1450       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                             | Итого по разделу IV                                                    | 1400       | 24544440                           | 27771790                       | 17069804                                        |



ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |                                                 |
| -                                     | Заемные средства           | 1510       | 3885757                            | 5831259                        | 6246830                                         |
| -                                     | Кредиторская задолженность | 1520       | 120739                             | 963652                         | 1110657                                         |
| -                                     | Доходы будущих периодов    | 1530       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                     | Оценочные обязательства    | 1540       | 409                                | 9632                           | 9699                                            |
| -                                     | Прочие обязательства       | 1550       | -                                  | -                              | -                                               |
| -                                     | Итого по разделу V         | 1500       | 4006905                            | 6804543                        | 7367186                                         |
| -                                     | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 30614832                           | 36572841                       | 26198510                                        |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение                                                             | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                     | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>                |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11101      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11102      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11103      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b> |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11201      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11202      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:</b>       |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11301      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11302      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:</b>         |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11401      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11402      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>                    |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11501      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11502      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11503      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>                    |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11601      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11602      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>                  |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11701      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11702      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11703      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11704      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>          |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11801      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11802      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>               |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                       |                         | 11851      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                       |                         | 11852      | -                                  | -                              | -                                               |





ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение                                                                                   | Наименование показателя                      | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                           | 2                                            | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>                                 |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
| 1                                                                                           | в т.ч. числе проценты по долгосрочным займам | 11901      | 2249949                            | 6526                           | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 11902      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 11903      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>                                                     |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12101      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12102      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12103      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12104      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12105      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>  |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12201      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>                                  |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12301      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12302      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12303      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12304      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12305      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b> |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12401      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12402      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12403      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>                   |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12501      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12502      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>                                     |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12551      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12552      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>                                    |                                              |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                             |                                              | 12601      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12602      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                             |                                              | 12603      | -                                  | -                              | -                                               |



ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение                                                                                                             | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                     | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| <b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пaeвой фонд (стр. 1310), в том числе:</b> |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13101      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>                                          |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13201      | (-)                                | (-)                            | (-)                                             |
| <b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>                                                                      |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13201      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>                                                      |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13401      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>                               |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13501      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                                                       |                         | 13502      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>             |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13601      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                                                       |                         | 13602      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>         |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13701      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                                                       |                         | 13702      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>                                                               |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 13751      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                                                       |                         | 13752      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>                                                                     |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 14101      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                                                       |                         | 14102      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>                                                   |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 14201      | -                                  | -                              | -                                               |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>                                                              |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                                                                                       |                         | 14301      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                                                                                       |                         | 14302      | -                                  | -                              | -                                               |





ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

| Пояснение                                                    | Наименование показателя | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                            | 2                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6                                               |
| Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:             |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 14351      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 14352      | -                                  | -                              | -                                               |
| Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:  |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 14501      | -                                  | -                              | -                                               |
| Заемные средства (стр. 1510), в том числе:                   |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 15101      | -                                  | -                              | -                                               |
| Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:         |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 15201      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15202      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15203      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15204      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15205      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15206      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15207      | -                                  | -                              | -                                               |
| Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:            |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 15301      | -                                  | -                              | -                                               |
| Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:            |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 15401      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15402      | -                                  | -                              | -                                               |
| Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:             |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 15451      | -                                  | -                              | -                                               |
|                                                              |                         | 15452      | -                                  | -                              | -                                               |
| Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе: |                         |            |                                    |                                |                                                 |
|                                                              |                         | 15501      | -                                  | -                              | -                                               |



ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя                                                                       | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2                                                                                             | 3          | 4               | 5                 |
| -                      | Выручка <sup>2</sup>                                                                          | 2110       | 1411335         | 425336            |
| -                      | Себестоимость продаж                                                                          | 2120       | (1114967)       | (148882)          |
| -                      | Валовая прибыль (убыток)                                                                      | 2100       | 296368          | 276454            |
| -                      | Коммерческие расходы                                                                          | 2210       | (2777)          | (33121)           |
| -                      | Управленческие расходы                                                                        | 2220       | (114306)        | (107787)          |
| -                      | Прибыль (убыток) от продаж                                                                    | 2200       | 179285          | 135546            |
| -                      | Доходы от участия в других организациях                                                       | 2310       | -               | -                 |
| -                      | Проценты к получению                                                                          | 2320       | 3719258         | 3529985           |
| -                      | Проценты к уплате                                                                             | 2330       | (3425347)       | (3770828)         |
| -                      | Прочие доходы                                                                                 | 2340       | 15878502        | 23874404          |
| -                      | Прочие расходы                                                                                | 2350       | (16201725)      | (24158487)        |
| -                      | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>                                                    | 2300       | 149973          | (389380)          |
| -                      | Текущий налог на прибыль                                                                      | 2410       | (95986)         | (8938)            |
| -                      | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)                                            | 2421       | (64640)         | 2847              |
| -                      | Изменение отложенных налоговых обязательств                                                   | 2430       | 2581            | 49724             |
| -                      | Изменение отложенных налоговых активов                                                        | 2450       | 21252           | 39936             |
| -                      | Прочее                                                                                        | 2460       | (10841)         | (6354)            |
| -                      | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>                                                                | 2400       | 66979           | (315012)          |
| -                      | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510       | -               | -                 |
| -                      | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520       | -               | -                 |
| -                      | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>                                    | 2500       | 66979           | (315012)          |
| <b>СПРАВОЧНО</b>       |                                                                                               |            |                 |                   |
| -                      | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900       | -               | -                 |
| -                      | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910       | -               | -                 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 011

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1                                                    | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 652040                                                                   | (-)                                              | -                       | -                      | 1109480                                           | 1761520    |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)                                                         |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                        | -                                                | 550000                  | -                      | -                                                 | 550000     |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| чистая прибыль (3211)                                                    |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| переоценка имущества (3212)                                              |                                                  | -                       |                        | -                                                 | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |                                                  | 550000                  |                        | -                                                 | 550000     |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                        | -                                                | -                       |                        |                                                   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                        | -                                                | -                       |                        | -                                                 |            |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                        | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (0)                                                                      | -                                                | (-)                     | (-)                    | (315012)                                          | (315012)   |
| в том числе:                                                             |                                                  |                         |                        | (315012)                                          | (315012)   |
| убыток (3221)                                                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3222)                                              |                                                  | (-)                     |                        | (-)                                               | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |                                                  | (-)                     |                        | (-)                                               | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                      | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                      | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                        | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | (-)        |
| дивиденды (3227)                                                         |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |                                                  | -                       | -                      | -                                                 |            |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |                                                  |                         | -                      | -                                                 |            |





ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

| Уставный капитал<br>1                                              | Собственные акции, выкупленные у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|------------|
| Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)            |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 652040                                                             | (-)                                              | 550000                  | -                      | 794468                                            | 1996508    |
| (ОТЧЕТНЫЙ ГОД)                                                     |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3310)                                |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 0                                                                  | -                                                | -                       | -                      | 66979                                             | 66979      |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        | 66979                                             | 66979      |
| чистая прибыль (3311)                                              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3312)                                        |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)  |                                                  |                         |                        | -                                                 | -          |
| дополнительный выпуск акций (3314)                                 |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       |                        |                                                   | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций (3315)                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       |                        | -                                                 |            |
| реорганизация юридического лица (3316)                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | -          |
| Уменьшение капитала – всего: (3320)                                |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                | -                                                | (-)                     | (-)                    | (-)                                               | (-)        |
| в том числе:                                                       |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| убыток (3321)                                                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| переоценка имущества (3322)                                        |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323) |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3324)                      |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| уменьшение количества акций (3325)                                 |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| (-)                                                                | -                                                | -                       |                        | -                                                 | (-)        |
| реорганизация юридического лица (3326)                             |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| -                                                                  | -                                                | -                       | -                      | -                                                 | (-)        |
| дивиденды (3327)                                                   |                                                  |                         |                        | (-)                                               | (-)        |
| Изменение добавочного капитала (3330)                              |                                                  |                         |                        | -                                                 |            |
| Изменение резервного капитала (3340)                               |                                                  |                         |                        | -                                                 |            |
| Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)              |                                                  |                         |                        |                                                   |            |
| 652040                                                             | (-)                                              | 550000                  | -                      | 861447                                            | 2063487    |



ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

## 2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя<br>1                            | Код строки<br>2 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>3 | Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)<br>4 | Изменение капитала за предыдущий год за счет иных факторов<br>5 | На 31 декабря предыдущего года<br>6 |
|---------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Капитал – всего:</b>                                 |                 |                                                      |                                                                           |                                                                 |                                     |
| до корректировок                                        | 3400            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3410            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| исправлением ошибок                                     | 3420            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| после корректировок                                     | 3500            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| <b>в том числе:</b>                                     |                 |                                                      |                                                                           |                                                                 |                                     |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):           |                 |                                                      |                                                                           |                                                                 |                                     |
| до корректировок                                        | 3401            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3411            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| исправлением ошибок                                     | 3421            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| после корректировок                                     | 3501            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| по другим статьям капитала:                             |                 |                                                      |                                                                           |                                                                 |                                     |
| до корректировок                                        | 3402            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики | 3412            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| исправлением ошибок                                     | 3422            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |
| после корректировок                                     | 3502            | -                                                    | -                                                                         | -                                                               | -                                   |

## 3. Чистые активы

| Наименование показателя<br>1 | Код строки<br>2 | На 31 декабря отчетного года<br>3 | На 31 декабря предыдущего года<br>4 | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему<br>5 |
|------------------------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Чистые активы                | 3600            | 2063487                           | 1966508                             | 1761521                                              |





ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 4

### Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя

Код  
строки

За отчетный год

За предыдущий год

1

2

3

4

#### Денежные потоки от текущих операций

Поступления – всего

4110 3851550 6225942

в том числе:

4111 1576988 457447

от продажи продукции, товаров, работ и услуг  
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти,  
комиссионных и иных аналогичных платежей

4112 - -

от перепродажи финансовых вложений

4113 - -

прочие поступления

4119 2274562 5768495

Платежи – всего

4120 (6833631) (3981382)

в том числе:

4121 (118695) (299329)

поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги

4122 (34813) (47981)

в связи с оплатой труда работников

4123 (2148456) (2970344)

процентов по долговым обязательствам

4124 (92915) (-)

налог на прибыль

4129 (4438752) (663728)

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от текущих операций

4100 (2982081) 2244560

#### Денежные потоки от инвестиционных операций

Поступления – всего

4210 36480281 32940116

в том числе:

4211 30 1537031

от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)

4212 - -

от продажи акций других организаций (долей участия)

4213 36478036 31402907

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных  
бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)

4214 2215 178

дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и  
аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях

4219 - -

прочие поступления

Платежи – всего

4220 (29842085) (34445596)

в том числе:

4221 (1435) (-)

в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и  
подготовкой к использованию внеоборотных активов

4222 (-) (-)

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)

4223 (29840650) (34445596)

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования  
денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим  
лицам

4224 (-) (-)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость  
инвестиционного актива

4229 (-) (-)

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций

4200 6638196 (1505480)





ИНН 7 7 1 4 3 1 1 5 1 9 - -  
КПП 7 7 0 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 5

| Наименование показателя<br>1                                                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |                    |                      |                        |
| Поступления – всего                                                                                                       | 4310               | 4866580              | 3790545                |
| в том числе:                                                                                                              |                    |                      |                        |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311               | 4866580              | 3240545                |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312               | -                    | -                      |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313               | -                    | -                      |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314               | -                    | -                      |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319               | 0                    | 550000                 |
| Платежи – всего                                                                                                           | 4320               | (8482497)            | (4013328)              |
| в том числе:                                                                                                              |                    |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321               | (-)                  | (-)                    |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322               | (-)                  | (-)                    |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323               | (8163933)            | (4013328)              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329               | (318564)             | (-)                    |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300               | (3615917)            | (222783)               |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400               | 40198                | 516297                 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450               | 553769               | 37481                  |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500               | 593967               | 553769                 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490               | 0                    | (9)                    |



ИНН 7714311519 - -  
КПП 770601001 Стр. 016

### Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

| Наименование показателя<br>1                                                              | Код<br>строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Остаток средств на начало отчетного года                                                  | 6100               | 0                    | -                      |
| <b>Поступило средств</b>                                                                  |                    |                      |                        |
| Вступительные взносы                                                                      | 6210               | -                    | -                      |
| Членские взносы                                                                           | 6215               | -                    | -                      |
| Целевые взносы                                                                            | 6220               | -                    | -                      |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования                                         | 6230               | -                    | -                      |
| Прибыль от приносящей доход деятельности                                                  | 6240               | -                    | -                      |
| Прочие                                                                                    | 6250               | -                    | -                      |
| Всего поступило средств                                                                   | 6200               | -                    | -                      |
| <b>Использовано средств</b>                                                               |                    |                      |                        |
| Расходы на целевые мероприятия                                                            | 6310               | (-)                  | (-)                    |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| социальная и благотворительная помощь                                                     | 6311               | (-)                  | (-)                    |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312               | (-)                  | (-)                    |
| иные мероприятия                                                                          | 6313               | (-)                  | (-)                    |
| Расходы на содержание аппарата управления                                                 | 6320               | (-)                  | (-)                    |
| в том числе:                                                                              |                    |                      |                        |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321               | (-)                  | (-)                    |
| выплаты, не связанные с оплатой труда                                                     | 6322               | (-)                  | (-)                    |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323               | (-)                  | (-)                    |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324               | (-)                  | (-)                    |
| ремонт основных средств и иного имущества                                                 | 6325               | (-)                  | (-)                    |
| прочие                                                                                    | 6326               | (-)                  | (-)                    |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330               | (-)                  | (-)                    |
| Прочие                                                                                    | 6350               | (-)                  | (-)                    |
| Всего использовано средств                                                                | 6300               | (-)                  | (-)                    |
| Остаток средств на конец отчетного года                                                   | 6400               | 0                    | -                      |