

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УРАЛТРАНССТРОЙ»
ИНН 6659001494 КПП 667801001**

РОССИЯ, 620027, г. Екатеринбург, ул. Бр. Быковых, 38 (343) 370-37-31, факс 370-37-12

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год

№ п/п	Нормативная база - пункт	содержание
1. Соблюдение нормативных правовых требований к оформлению бухгалтерской отчетности		
1.1.	1. ПБУ 4/99 - п.14; 2. Приложения 1, 2 к Приказу МФ России от 02.07.10г. №66н;	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год Открытое акционерное общество «Уралтрансстрой»
		Код по ОКОПФ - 47 (Открытые акционерные общества) Код по ОКФС - 16 (Частная) Код по ОКВЭД – 68.20.2 (основной): Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества Единица измерения по ОКЕИ – 384 (тыс.руб.) Дата подписания бухгалтерской отчетности- 06.03.2018
	Приказ МФ России от 02.07.10г. №66н - 4	Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год Открытое акционерное общество «Уралтрансстрой» оформлены в табличной форме
1.2.	1. 402-ФЗ - п.8 ст.13; 2. ПБУ 4/99 - п.17	Пояснения подписаны руководителем организации
2. Раскрытие общих требований к формированию пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах		
2.1.	ПБУ 4/99 - п.25	Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих правил бухгалтерского учета и отчетности
2.2.	ПБУ 4/99 - п.27	Количество акций, выпущенных акционерным обществом и полностью оплаченных – 263440.
		Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий не было.
2.3.	ПБУ 4/99 - п.31	Юридический адрес организации: 620027, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, 38
		Основные виды деятельности: 68.20.2 Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества; 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
		Среднегодовая численность работающих за отчетный период 19 человек
		Единоличный исполнительный орган общества Генеральный директор Компаниесц Николай Иванович

3.1. Раскрытие учетной политики		
3.1.1	ПБУ 1/2008 - п.17	В 2017 году в организации действовала журнально-ордерная, рекомендуемая Приказом МФ РФ от 24.07.92 г. №59, форма ведения бухгалтерского учета. Бухгалтерский учет имущества и хозяйственных операций ведется способом двойной записи в соответствии с планом счетов, утвержденным Приказом МФ РФ от 31.10.2000 г. №94-н, а также утвержденным генеральным директором рабочим планом счетов бухгалтерского учета, применяемых в организации.
3.1.2.	ПБУ 1/2008 - п.19	
		Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).
		Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности)
		Принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики)
		Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности)
3.1.3.	ПБУ 1/2008 - п.20	Отсутствуют события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности
3.1.4.	ПБУ 1/2008 - п.21	Изменений в учетной политике в 2017 году по бухгалтерскому учету не было
3.2. Учет основных средств		
3.2.1.	ПБУ 6/2001 - п.32	В организации учетной политикой установлен линейный способ начисления амортизации ОС. Линейный способ начисления амортизации производится в течение всего срока полезного использования объекта.
		Не погашается стоимость (не начисляется амортизация) земельных участков.
		В организации нет способов начисления амортизационных отчислений по отдельным группам объектов основных средств.
		В организации нет объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации.
3.3. Учет договоров строительного подряда		
3.3.1.	ПБУ 2/2008 - п.27	В отчетном году Общество по договорам строительного подряда с заказчиками и подрядчиками не работало.

3.4. Учет материальных запасов		
3.4.1.	ПБУ 5/2001 - п.27	Оценка материально-производственных запасов производится по фактическим затратам на приобретение МПЗ.
		Изменения способов оценки материально-производственных запасов не было.
		Материально-производственные запасы в залог не передавались.
		Резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2017 году не создавались.
3.5. Учет нематериальных активов		
3.5.1.	ПБУ 14/2007 - п.40	Оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства, не было.
		Срок полезного использования нематериальных активов устанавливается постоянно действующей комиссией исходя из ожидаемого срока использования актива.
		Амортизации нематериальных активов начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.
		Изменения сроков полезного использования нематериальных активов не предусмотрено.
		Изменения способов определения амортизации нематериальных активов не предусмотрено.
3.5.2.	ПБУ 14/2007 - п.41	Нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, а также факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования таких нематериальных активов, с выделением существенных факторов операций не было
3.6. Доходы организации		
3.6.1	ПБУ 9/99 - п.17	Выручка признается ежемесячно по мере выполнения услуг, согласно заключенным договорам аренды собственного имущества
3.6.2.	ПБУ 9/99 - п.18	Выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, не было.
3.7. Расходы организации		
3.7.1.	ПБУ 10/99 - п.20	Управленческие расходы в полном объеме учитываются в себестоимости услуг. В конце квартала полностью списываются счет 90 «Продажи».
3.8. Информация о связанных сторонах		
3.8.1.	ПБУ 11/2008 - п. 9, ПБУ 4/99 - п.27	Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами) организация не проводила.
3.9. Учет финансовых вложений		
3.9.1	ПБУ 19/02 - п.42	При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, их стоимость определяется организацией исходя из принятой (сложившейся) к бухгалтерскому учету стоимости.
3.9.2	ПБУ 19/02 - п.42	Способы оценки финансовых вложений при их выбытии не изменялись
3.9.3	ПБУ 19/02 - п.42	Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость - не рассчитывалась.

3.9.4	ПБУ 19/02 - п.42	По долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, - разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения.
3.9.5	ПБУ 19/02 - п.42	Ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом нет.
3.9.6	ПБУ 19/02 - п.42	Выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи) нет.
3.9.7	ПБУ 19/02 - п.42	Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном году не создавался.
3.9.8	ПБУ 19/02 - п.42	Оценка предоставленных займов по дисконтированной стоимости не производилась.
3.10. Учет расходов по займам и кредитам		
3.10.1.	ПБУ 15/2008 - п.17	Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащие включению в стоимость инвестиционных активов нет.
3.10.2	ПБУ 15/2008 - п.17	Выпуск и продажа облигаций в 2017 году не производились.
3.10.3	ПБУ 15/2008 - п.17	Сроки погашения займов (кредитов) 31.12.2018 г.
3.10.4	ПБУ 15/2008 - п.17	Сумм дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива нет.
3.10.5	ПБУ 15/2008 - п.17	Сумм включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива- нет.
3.10.6	ПБУ 15/2008 -18	Кредитных отношений по договорам займа в отчетном году не возникало.
3.10.7	ПБУ 15/2008 - п.17	Получен вексель по договору от 17.09 2012 г
3.11. Учет оценочных обязательств		
3.11.1.	ПБУ 8/2010 - п.24	Начислен резерв по сомнительным долгам
3.12. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности		
3.12.1.	ПБУ 22/2010 - п.15	Существенных ошибок, предшествующих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, не было.

Генеральный директор
ОАО «Уралтрансстрой»

Н.И.Компаниец