

## Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н Ы Й О Т Ч Е Т

*Публичное акционерное общество "ИНГРАД"*

*Код эмитента: 50020-А*

**за 4 квартал 2017 г.**

Адрес эмитента: **129090 Россия, город Москва, Олимпийский проспект 14**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Президент ПАО "ИНГРАД"

Дата: 14 февраля 2018 г.

\_\_\_\_\_ П.А. Поселёнов  
подпись

Главный бухгалтер ПАО "ИНГРАД"

Дата: 14 февраля 2018 г.

\_\_\_\_\_ С.В. Савинова  
подпись  
М.П.

Контактное лицо: **Максимова Анастасия Геннадьевна, Корпоративный секретарь ПАО "ИНГРАД"**

Телефон: **(495) 775-7170**

Факс: **отсутствует**

Адрес электронной почты: **Maksimova@Ingrad.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **<https://www.ingrad.com;>  
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>**

Оглавление	
Введение.....	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	7
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента .....	11
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	11
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	11
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента .....	12
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	12
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	12
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	19
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг .....	20
Раздел III. Подробная информация об эмитенте .....	20
3.1. История создания и развитие эмитента .....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	22
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	22
3.1.4. Контактная информация .....	24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	24
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента .....	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	24
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	25
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	25
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	25
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	25
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	25
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	25
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	27
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	27
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения	

основных средств эмитента .....	31
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	31
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....	31
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	31
4.3. Финансовые вложения эмитента .....	31
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	31
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	31
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....	31
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	42
4.8. Конкуренты эмитента .....	43
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....	44
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента .....	44
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента .....	51
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	51
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	63
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	64
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	64
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....	65
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	69
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	71
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....	71
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	72
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	72
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	72
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ..	73
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции') .....	73
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....	79
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....	79

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	82
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	85
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	85
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента .....	85
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	85
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	85
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	85
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....	85
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года .....	85
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	85
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....	85
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	85
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента .....	85
Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: .....	85
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	87
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	87
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	92
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	94
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	94
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....	94
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	96
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	96
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	96
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	98
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием .....	98
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями .....	98
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	98
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	98
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям	

эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	98
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	98
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	98
8.8. Иные сведения .....	98
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.	99

## **Введение**

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

***В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг***

***Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска***

***Эмитент является публичным акционерным обществом***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

## **Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

### **1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

1. Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Росэкспертиза»***

Место нахождения: ***107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34.***

ИНН: ***7708000473***

ОГРН: ***1027739273946***

Телефон: ***(495) 721-3883***

Факс: ***+7 (495) 721-3894***

Адрес электронной почты: ***office.msc@rosexpertiza.ru***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***«Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)***

Место нахождения: ***107031 Россия, город Москва, Петровский пер. 8 стр. 2***

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2012
2013
2014
2015
2016
2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

***Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-***

*хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *отсутствует.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах».*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было. ООО "Росэкспертиза" утверждено в качестве аудитора Эмитента на 2017 год. Вознаграждение аудитору за текущий финансовый год не выплачивалось.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров. Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам проверки за 2016 год - 896 000 рублей.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

2. Полное фирменное наименование: *Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *АО «ПвК Аудит»*

Место нахождения: *125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, дом 10*

ИНН: *7705051102*

ОГРН: *1027700148431*

Телефон: *+7 (495) 967-6000*

Факс: *+7 (495) 967-6001*

Адрес электронной почты: *info@ru.pwc.com*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *«Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)*

Место нахождения: *107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента



Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012
2013
2014
2015
2016

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **Решение об утверждении аудитора консолидированной отчетности, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО, принимается Генеральным директором Эмитента. В 2011 году кандидатура аудитора была принята к сведению Советом директоров (Протокол № 124 от 01 августа 2011 г.).**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

**Размер вознаграждения аудитора, осуществляющего аудит консолидированной финансовой отчетности эмитента, определяется на основании заключенного с ним договора.**

**Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам проверки консолидированной финансовой отчетности Эмитента: за 2016 год – 8 496 000 рублей.**

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.**

3. Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "КПМГ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КПМГ"**

Место нахождения: **129110, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, стр. 5, пом. 1, эт. 3, комн. 24Е**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Телефон: **+7 (495) 937-4477**

Факс: **+7 (495) 937-4400; +7 (495) 937-4499**

Адрес электронной почты: **moscow@kpmg.ru**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **«Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)**

Место нахождения: **107031 Российская Федерация, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2**

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **кандидатура аудитора для утверждения на общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пп. 1, 2 ст. 54 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах». В 2017 году кандидатура аудитора была утверждена внеочередным общим собранием акционеров эмитента (Протокол внеочередного общего собрания акционеров № 04-17 от 14 декабря 2017 г.).**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

**Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не было**

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров. Вознаграждение аудитору за текущий финансовый год не выплачивалось.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### 1.4. Сведения о консультантах эмитента

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, подписавший проспект ценных бумаг или ежеквартальный отчет в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, а также иные лица, раскрытие сведений о которых является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента, не привлекались.*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Поселёнов Павел Александрович*

Год рождения: *1967*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Акционерное общество "Инград"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Савинова Светлана Вячеславовна*

Год рождения: *1967*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "ИНГРАД"*

Должность: *Главный бухгалтер*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли*

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2016 г.	На 31.12.2017 г.
Рыночная капитализация	5 357 719 136	41 014 689 035

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента: *Рыночная капитализация акций Общества на Московской межбанковской валютной*

*бирже (ММВБ) по состоянию на 30 декабря 2016 г.- последний день торгов 2016 года составила 5 357 719 136 руб. Рыночная капитализация акций Общества на ПАО Московская Биржа по состоянию на 31 декабря 2017 г. составила 41 014 689 035 руб.*

*Рыночная цена определяется в ходе торгов у организатора торговли на рынке ценных бумаг. Акции Общества допущены к обращению следующими организаторами торговли: ПАО Московская Биржа – Второй уровень списка ценных бумаг. Рыночная капитализация рассчитана организатором торговли ПАО Московская Биржа. Ежедневная капитализация рассчитывается ПАО Московская Биржа как произведение общего количества акций эмитента соответствующей категории (типа), находящихся в обращении, и средневзвешенной цены, определенной по всем рыночным сделкам, совершенным в течение торгового дня. Дополнительная информация о рыночной капитализации приведена на сайте ПАО Московская Биржа по адресу: [www.moex.com](http://www.moex.com)*

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

*Не указывается в отчете за 4 квартал*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<b>1. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № RK/001/12 от 27 января 2012 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	<b>99 900 000 USD</b>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<b>390 432 462,68 RUR</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>2345</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>18</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>29.06.2018</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Текущее обязательство</b>

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
--	------------

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>2. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-12-001806 от 13 июня 2012 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<b>1 230 077 935,07 RUR</b>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<b>0 RUR</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>2186</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>15</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>08.06.2018</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>08.12.2017</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>3. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 9539/12 от 31 октября 2012 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Акционерное общество «РОСТ БАНК», 109240, г. Москва, ул. Радищевская Верхняя, д.13, стр.3</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	<b>50 000 000 USD</b>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<b>0 RUR</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1553</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>13</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в	<b>Нет</b>

случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31.01.2017</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31.01.2017</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>4. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5539/13 от 07 октября 2013 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	<i>50 000 000 USD</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>3 060 500 000 RUR</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>4284</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<i>10,75</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>30.06.2025</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Текущее обязательство</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>5. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 5547/13 от 29 октября 2013 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество), 107045, г. Москва, Луков переулок, д.2, стр. 1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, USD	<i>80 000 000 USD</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>4 896 800 000 RUR</i>

Срок кредита (займа), (дней)	<b>4262</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>10,75</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>30.06.2025</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>Текущее обязательство</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>нет</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>6. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 3071 от 16 декабря 2013 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<b>Коммерческий Банк «РОССИЙСКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ БАНК» (Общество с ограниченной ответственностью), 125009, Москва, ул. Большая Никитская д. 17 стр. 2</b>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<b>150 000 000 RUR</b>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<b>0 RUR</b>
Срок кредита (займа), (дней)	<b>1096</b>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<b>18</b>
Количество процентных (купонных) периодов	<b>-</b>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<b>Нет</b>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.12.2016</b>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<b>16.12.2016</b>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<b>нет</b>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
<b>7. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-029/КЛ-14 от 22 апреля 2014 года</b>

<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (публичное акционерное общество), 121069, г. Москва, ул. Большая Молчановка, 21а</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<i>1 500 000 000 RUR</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>0 RUR</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>1888</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<i>13</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>23.06.2019</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>30.08.2017</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>8. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 0155-14-003249 от 18 июня 2014 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», 195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 64, лит.А</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<i>700 000 000 RUR</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>0 RUR</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>1591</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<i>15</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>26.10.2018</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>18.08.2017</i>



Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>
<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>9. Договор кредита, КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № 90-062/КЛ-14 от 03 сентября 2014 года</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<i>1 520 000 000 RUR</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>229 580 555,79 RUR</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>1654</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<i>12</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>-</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>15.03.2019</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Текущее обязательство</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>нет</i>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<b>10. Биржевые облигации, документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-50020-A присвоен ПАО Московская Биржа 10 марта 2017 г., международный идентификационный код (ISIN): RU000A0JXLM9</b>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Приобретатели ценных бумаг выпуска,</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<i>5 000 000 000 RUR</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>5 000 000 000RUR</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>1820</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<i>11,5</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>10</i>

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>17.03.2022</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Текущее обязательство</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p><i>Процентная ставка купона по первому, второму, третьему, четвертому купонным периодам по биржевым облигациям устанавливается по следующей формуле:</i></p> $K_i = R + 3\%,$ <p><i>где</i></p> <p><i><math>K_i</math> – процентная ставка купона <math>i</math>-го купонного периода, % годовых (<math>i=1,2,3,4</math>);</i></p> <p><i><math>R</math> – ключевая ставка Банка России, действующая по состоянию на второй рабочий день, предшествующий дате начала <math>i</math>-го купонного периода.</i></p> <p><i>В случае, если на дату расчета процентной ставки купона <math>i</math>-го купонного периода <math>R</math> не будет существовать, то в качестве величины <math>R</math> принимается иная аналогичная ставка, определенная Банком России.</i></p> <p><i>В соответствии с установленным выше порядком определения процентной ставки по облигациям, процентная ставка по первому купону по облигациям равна 13% (Тринадцать процентов) годовых.</i></p> <p><i>Размер процентной ставки по 5-10 купонам по облигациям определяет Эмитент в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.</i></p>

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
<p><b>11. Биржевые облигации, документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01, идентификационный номер выпуска 4B02-01-50020-A-001P присвоен ПАО Московская Биржа 10 ноября 2017 г., международный идентификационный код (ISIN): RU000A0ZYG37</b></p>	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	<i>Приобретатели ценных бумаг выпуска,</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	<i>10 000 000 000 RUR</i>
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	<i>10 000 000 000 RUR</i>
Срок кредита (займа), (дней)	<i>3640</i>
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	<i>11,25</i>
Количество процентных (купонных)	<i>20</i>

периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>Нет</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>09.11.2027</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>Текущее обязательство</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p><i>Процентная ставка купона по первому, второму, третьему, четвертому купонным периодам по биржевым облигациям устанавливается по следующей формуле:</i></p> $K_i = R + 3\%,$ <p><i>Где</i></p> <p><i>K<sub>i</sub> – процентная ставка купона i-го купонного периода, % годовых (i=1,2,3,4);</i></p> <p><i>R – ключевая ставка Банка России, действующая по состоянию на второй рабочий день, предшествующий дате начала i-го купонного периода.</i></p> <p><i>В случае, если на дату расчета процентной ставки купона i-го купонного периода R не будет существовать, то в качестве величины R принимается иная аналогичная ставка, определенная Банком России.</i></p> <p><i>В соответствии с установленным выше порядком определения процентной ставки по облигациям, процентная ставка по первому купону по облигациям равна 11,25% годовых.</i></p> <p><i>Размер процентной ставки по 5-10 купонам по облигациям определяет Эмитент в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.</i></p>

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 31.12.2017 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	<i>На 31.12.2017 г.</i>
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	<i>2 623 412</i>
в том числе по обязательствам третьих лиц	<i>148 370</i>
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение	<i>2 475 043</i>

соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	
в том числе по обязательствам третьих лиц	0
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	148 370
в том числе по обязательствам третьих лиц	148 370

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

*Указанные обязательства в данном отчетном периоде не возникали*

*Обязательств, составляющих не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения, нет*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

### Раздел III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "ИНГРАД"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *22.12.2017*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "ИНГРАД"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *22.12.2017*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица*

Наименования таких юридических лиц: *на территории Российской Федерации, в том числе на территории г. Москвы, зарегистрированы юридические лица, имеющие одинаковые полные и сокращенные фирменные наименования на русском языке и являющиеся схожими с полным и сокращенным фирменным наименованием Эмитента на русском языке:*

- *Полное фирменное наименование на русском языке указанных юридических лиц – Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство»; сокращенное фирменное наименование на русском языке - ООО «Инград»;*

- *Полное фирменное наименование на русском языке указанных юридических лиц – Акционерное общество «ИНГРАД»; сокращенное фирменное наименование на русском языке АО «ИНГРАД»)*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: *Во избежание смешения с полными и сокращенными фирменными наименованиями других юридических лиц, необходимо обращать внимание на организационно-правовую форму, а также ИНН и ОГРН Эмитента.*

*В настоящее время в официальных договорах и документах для собственной идентификации Эмитент указывает место нахождения, ИНН и/или ОГРН.*

*Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Отдельные элементы фирменного наименования Эмитента зарегистрированы как товарный знак: логотип со словами «INGRAD», цветовое сочетание: желтый, фиолетовый, белый, черный (Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №611412, правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции в градостроительство», 127521, Москва, 17-й пр-д Марьиной роши, 4, ком.19. Правообладатель является дочерним обществом Эмитента). Использование Эмитентом товарного знака осуществляется в соответствии с п.2 ст.1486 Гражданского кодекса РФ.*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Открытые инвестиции»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

*государственная регистрация юридического лица.*

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «Open Investments»*

Дата введения наименования: *04.09.2002*

Основание введения наименования:

*государственная регистрация юридического лица.*

Полное фирменное наименование: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование: *JSC «OPIN»*

Дата введения наименования: *05.08.2004*

Основание введения наименования:

*регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 14 июня 2004 года (Протокол б/н от 15.06.2004 г.).*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ОПИН»*

Дата введения наименования: *29.04.2006*

Основание введения наименования:

*регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года (Протокол б/н от 28 марта 2006 года).*

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «Открытые инвестиции»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «ОПИН»*

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

**регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).**

Полное фирменное наименование: **Public Joint Stock Company «Open Investments»**

Сокращенное фирменное наименование: **PJSC «OPIN»**

Дата введения наименования: **17.07.2015**

Основание введения наименования:

**регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного годовым общим собранием акционеров Эмитента 30 июня 2015 года (Протокол 02-15 от 30.06.2015 г.).**

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество "ИНГРАД"**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "ИНГРАД"**

Дата введения наименования: **22.12.2017**

Основание введения наименования:

**регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 14 декабря 2017 года (Протокол 04-17 от 14.12.2017 г.).**

Полное фирменное наименование: **Public Joint Stock Company «INGRAD»**

Сокращенное фирменное наименование: **PJSC «INGRAD»**

Дата введения наименования: **22.12.2017**

Основание введения наименования:

**регистрация новой редакции устава Эмитента, утвержденного внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 14 декабря 2017 года (Протокол 04-17 от 14.12.2017 г.).**

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027702002943**

Дата государственной регистрации: **04.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.**

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии) и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. Инспекцией ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А.**

**В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005 г. 13 сентября 2004 года обыкновенные именные акции эмитента были включены в котировальный список «Б» НП РТС. Международный код (номер)идентификации акций (ISIN): RU000A0DJ9B4.**

**В первом полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован**

**ФСФР России – 27.04.2006 г.**

*Во втором полугодии 2006 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006 г.*

*В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007 г.*

*Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007 г.*

*Во втором квартале 2008 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 692 252 (Один миллион шестьсот девяносто две тысячи двести пятьдесят две) штуки. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 09.06.2008 г. 04 августа 2008 года акции эмитента допущены к организованным торгам в ЗАО «ФБ «ММВБ». 16 января 2012 г. на основании решения внеочередного общего собрания акционеров эмитента, принятого 08 сентября 2011 г., уставный капитал эмитента был уменьшен путем приобретения собственных размещенных акций. Количество погашенных акций Эмитента: 59 428 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать восемь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.*

*Во третьем квартале 2017 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 26 000 000 (Двадцать шесть миллионов) штук. Отчет об итогах дополнительного выпуска акций зарегистрирован Банком России 11.09.2017 г. 20 октября 2011 года обыкновенные именные акции эмитента включены в котировальный список ЗАО «ФБ «ММВБ», а в 09 июня акции были включены во второй уровень котировального списка ЗАО «ФБ «ММВБ» (в настоящее время – ПАО МосковскаяБиржа).*

*Глобальные депозитарные расписки на акции эмитента обращаются на внебиржевом рынке США (OTC Market) под номером 68370L102. Международный код (номер) идентификации глобальных депозитарных расписок (ISIN): US68370L1026. Одна глобальная депозитарная расписка удостоверяет права в отношении восьми обыкновенных именных акций эмитента. Порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

*Основным направлением деятельности эмитента в период с 2002 г. по 2011 г. являлось осуществление строительства коммерческой недвижимости, (офисные центры класса «А»), а также жилой загородной недвижимости класса «премиум». С 2011 г. по настоящее время деятельность Эмитента сфокусирована на развитии современных жилых мультимедийных проектов высокого качества с обширной социальной, торговой и развлекательной инфраструктурой.*

*Цели создания эмитента: Целью создания Эмитента в соответствии с Уставом является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности. Миссия эмитента (при наличии): Миссия Эмитента его Уставом не предусмотрена. Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения*

*о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.*

#### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: **Россия, город Москва**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**129090, Россия, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14**

Адрес для направления корреспонденции: **129090, Россия, город Москва, Олимпийский проспект, дом 14**

Телефон: **(495) 775-71-70**

Факс: **(495) 775-71-70**

Адрес электронной почты: **infopao@ingrad.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<https://www.ingrad.com;http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>**

Адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): **указанное подразделение отсутствует.**

#### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

**7702336269**

#### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

**Эмитент не имеет филиалов и представительств**

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента**

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

<i>Коды ОКВЭД</i>
<b>64.20</b>

<i>Коды ОКВЭД</i>
<b>41.2</b>
<b>63.1</b>
<b>63.11.1</b>
<b>64.9</b>
<b>64.99.3</b>
<b>68.10</b>
<b>68.10.23</b>
<b>68.2</b>
<b>68.3</b>
<b>69</b>
<b>70.10.1</b>
<b>70.10.2</b>
<b>95.1</b>

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**Информация не указывается в отчете за 4 квартал**

#### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**



*Информация не указывается в отчете за 4 квартал*

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

#### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов**

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

#### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых*

#### **3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи*

#### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*В четвертом квартале 2017 года завершилась процедура объединения бизнесов ПАО «ОПИН» и АО «Инград». Объединенная девелоперская группа продолжает успешную реализацию текущих многоквартирных жилых проектов, а также освоение новых площадок в Московском регионе под единым брендом «Инград».*

*Стратегия развития и приоритетные направления деятельности Общества:*

*В настоящий момент в ПАО «Инград» на различных этапах разработки и реализации находятся 16 проектов, NSA (остаток продаваемой площади квартир и нежилых помещений) компании составляет 2,5 млн. квадратных метров. Синергический эффект от объединения девелоперских активов под единым брендом позволил усилить позиции Эмитента на рынке первичной недвижимости Московского региона в среднесрочной и долгосрочных перспективах. Девелоперский бизнес для акционеров остается стратегически инвестиционным направлением, этот сегмент для рынка рассматривается как перспективный.*

*В проектах Эмитента предлагаются как квартиры в строящихся корпусах, в том числе на высокой стадии строительной готовности, так и в уже готовых к заселению домах. Дополнительным конкурентным преимуществом проектов Эмитента, представленных в продаже в отчетный период, стал запуск уникальной программы покупки жилья для рынка недвижимости – «Обратный выкуп». Кроме того, в московских проектах был запущен новый продукт – квартиры с отделкой white box и чистовой отделкой.*

*Стратегией развития группы является создание самой эффективной девелоперской компании на рынке Москвы и Московской области, контроль над стоимостью и сроками реализации проектов, применение проектного подхода, матричная структура управления, внедрение ИСУП, а также селекция проектов по локации и ценовому классу. Приоритетной задачей является формирование комфортной среды через активное вовлечение покупателей, создание «моды» на покупку квартир от «Инград», а также использование таких инструментов продаж, как обратный выкуп, социальная и военная ипотека, реальный трейд-ин, удобные рассрочки и пр.*

*Основными задачами в реализации стратегии ПАО «Инград» являются:  
Поддержание репутации надежного девелопера*

*В отчетный период Эмитент продолжил успешную работу над текущими многоквартирными проектами в Москве и Московской области по строительству новых очередей, а также участию в партнёрских программах крупнейших российских банков, что в сочетании с качеством продукта становится конкурентным преимуществом перед клиентом. В частности, введены в эксплуатацию корпуса №32, 33, 34 в подмосковном микрорайоне «Новое Медведково» и корпуса №9, 10, 11 в микрорайоне «Новом Пушкино», в ЖК VESNA в Апрелевке получен ЗОС на новые корпуса №5-8 во 2-ой очереди, в ЖК «Павловский квартал» получено РВ на 3-ий корпус, который сдаётся отдельной очередью. Также в четвертом квартале 2017 года стартовали продажи квартир в новом ЖК бизнес-класса в границах Старой Москвы «Серебряный парк». Кроме того, было открыто предварительное бронирование квартир в жилом квартале «Лесопарковый» на юге столицы и квартале комфорт-класса «Филатов Луг» в Новой Москве.*

*Важной частью продуктовой стратегии ПАО «Инград» является создание продукта, востребованность и ликвидность которого базируется на 4 базовых принципах и формирует моду на покупку квартир от «Инград»:*

- 1. Хороший район, правильная локация с отличной экологией и транспортной доступностью, развитой существующей социальной и рекреационной инфраструктурой.*
- 2. Формирование среды за счет создания внутренней инфраструктуры жилых комплексов с разнообразными объектами ритейла и услуг, школами и ДОУ со специализацией, детскими площадками и безопасными дворами.*
- 3. Хороший дом с качественной и красивой архитектурой, красивыми входными группами, безбарьерной средой, консьерж-сервисом и клиентоориентированной управляющей компанией.*
- 4. Хорошая квартира с удобными планировками, высокими потолками, террасами, панорамными окнами, современными инженерными системами.*

*В 4 квартале 2017 года многоквартирные жилые проекты Компании получили высокую оценку независимых экспертов строительной отрасли: ЖК бизнес-класса «Новочеремушкинская, 17» был отмечен специальной номинацией «Премьера года» премии Urban Awards 2017, на премии RREF AWARDS 2017 ЖК «Михайлова, 31» стал абсолютным победителем в номинации «Комфортная среда», а ГК «Инград» лауреатом специальной номинации «Прорыв года».*

#### *Приоритетное развитие в Москве и Московской области*

*По мнению менеджмента Эмитента, среди всех географических регионов России именно Московский регион наиболее привлекателен для развития недвижимости, так как численность жителей Москвы и Подмосковья составляет более 20 миллионов человек, доход на душу населения является самым высоким в Восточной Европе, при этом существует дефицит качественной жилой недвижимости. Более того, Москва, будучи финансово-политическим центром страны, является наиболее активно развивающимся регионом, одним из немногих в России с растущим населением и улучшающимся качеством жизни.*

#### *Соблюдение высоких стандартов корпоративного управления*

*Для соблюдения интересов всех заинтересованных сторон, включая акционеров, сотрудников и поставщиков, Эмитентом был разработан комплекс внутренних процедур и стандартов, которые доводятся до сведения всех сотрудников ПАО «Инград». Эмитент придерживается существующих на международном рынке правил управления, которые*

определяют основу для ее внутренней политики, и стремится соответствовать существующему передовому опыту во всех областях корпоративного управления.

#### Капитализация земельного банка и повышение его ликвидности

В 2017 году с целью повышения капитализации и ликвидности земельного банка продолжается деятельность по следующим направлениям:

1. Работы по межеванию земельных участков, изменению категории (земли населенных пунктов, земли промышленности) и видов разрешенного использования (жилищное строительство, малоэтажное строительство, дачное строительство, объекты придорожного сервиса, логистические комплексы и т.д.);
2. Подготовка земельных участков для реализации девелоперских проектов;
3. Мероприятия по повышению объема продаж земельных участков;
4. Работа по привлечению различных категорий инвесторов для реализации новых бизнес-проектов в сферах жилищного строительства.

#### Привлечение и удержание наиболее профессиональных кадров

Для привлечения и удержания наиболее профессиональных и квалифицированных специалистов на российском рынке недвижимости, ПАО «Инград» осуществляет кадровую деятельность по нескольким ключевым направлениям:

- Система оценки компетенций, позволяющая анализировать профессиональные и личностные качества каждого сотрудника для определения направлений его профессионального развития и карьерного роста;
- Система социальной защиты сотрудников предполагает разнообразные варианты финансового поощрения, программы поддержки во время беременности и декретного отпуска;
- Система мотивации сотрудников, предусматривающая прозрачные принципы установления фиксированной и переменной частей заработной платы: фиксированная часть определяется на основании анализа рынка труда, а бонусная – с учетом ключевых показателей индивидуальной эффективности, текущих финансовых результатов и выполнения среднесрочных стратегических целей Эмитента.

#### 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

#### 3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартемьяново»*

Место нахождения: *117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом. II)*

ИНН: *5030048376*

ОГРН: *1055005602475*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Вид контроля: *косвенный контроль*

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место*

нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*).

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99,4 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Мартемьяново».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Орион»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Орион»**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом.) II**

ИНН: **5029105799**

ОГРН: **1075029009230**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **Эмитент владеет долей в размере 99,000002 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» (ИНН 7704646989, ОГРН 5077746740077, место нахождения: Российская Федерация, город Москва).**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ» владеет 100 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Орион».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**сельское хозяйство и сельскохозяйственное производство**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Гробовьюк Ольга Евгеньевна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Павловский квартал"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Павловский квартал"**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом. II)**

ИНН: **7707655156**

ОГРН: **1087746241450**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).**

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Павловский квартал».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**строительство в Московской области. Значение общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОСПЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОСПЕКТ»**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом. II)**

ИНН: 7704646989  
ОГРН: 5077746740077

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99.000002%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества: **Управление недвижимым имуществом**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

**Полномочия единоличного исполнительного органа общества переданы управляющей организации**

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНГРАД-КАПИТАЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНГРАД-КАПИТАЛ"**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: 7702228714

ОГРН: 1027700033173

Доля участия эмитента в уставном капитале управляющей организации, %: **100**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия управляющей организации (управляющего) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **0**

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тимонино"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тимонино"**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3**

ИНН: 5030053721

ОГРН: 1065030019768

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Вид контроля: **косвенный контроль**

все подконтрольные эмитенту организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем эмитента), через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом:

**Эмитент владеет долей в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ИНН 7707634815, ОГРН 1077758747681, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва).**

**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» владеет 99 % долей от уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Тимонино».**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**управление недвижимым имуществом.**

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

**Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен**

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Терчикова Ольга Викторовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

**Не указывается в отчете за 4 квартал**

## **Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**Не указывается в отчете за 4 квартал**

**4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

**Не указывается в отчете за 4 квартал**

**4.3. Финансовые вложения эмитента**

**Не указывается в отчете за 4 квартал**

**4.4. Нематериальные активы эмитента**

**Не указывается в отчете за 4 квартал**

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

**Не указывается в отчете за 4 квартал**

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

**РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**

**Предложение**

**В четвертом квартале 2017 года на рынке загородной недвижимости открылись продажи в 4 новых поселках. Все они относятся к сегменту «эконом» и включают в себя участки без подряда. По 2 новых объекта располагается на Каширском и Новорязанском**

направлении, все они значительно удалены от МКАД.

**Таблица 1. Коттеджные поселки, вышедшие на рынок в 4 кв. 2017 года**

Наименование	Класс	Направление	Удаленность от МКАД, км	Объект продаж
«Южный Мыс 2»	эконом	Каширское	37	УБП
«Совершенно другие дачи»	эконом	Новорязанское	127	УБП
«Балакирево»	эконом	Каширское	75	УБП
«Милашкино»	эконом	Новорязанское	62	УБП

К концу 2017 года на загородном рынке в первичной продаже находилось 632 коттеджных и дачных поселка. Из них 61% находятся в процессе строительства, а остальные – полностью готовы для проживания. Еще 28 загородных проектов на сегодняшний день приостановлены, продажи там временно не ведутся.

В эконом-классе на первичном рынке преобладают проекты с участками без подряда (73,2%). Этот продукт наиболее доступен для массового покупателя из-за отсутствия дополнительных ограничений по сроку строительства и характеристикам возводимого здания. В сегменте бизнес-класса также преобладают поселки с УБП (34,4%), также 26% составляют проекты с таунхаусами. Среди элитных по 36,4% занимают объекты с участками с подрядом или готовыми коттеджами, а также с таунхаусами.

**Таблица 2. Распределение предложения по формату (поселки)**

Формат	Класс					
	эконом		бизнес		элит	
	шт.	%	шт.	%	шт.	%
УБП	368	73,2 %	33	34,4 %	1	3,0%
УСП/УБП (на выбор)	30	6,0%	10	10,4 %	2	6,1%
Готовые дома и УСП	24	4,8%	12	12,5 %	12	36,4%
таунхаусы	68	13,5 %	25	26,0 %	12	36,4%
мультиформат	13	2,6%	16	16,7 %	6	18,2%

В сегменте «эконом» основная доля поселков (20,1%) приходится на Новорижское шоссе. Все она находится на значительном удалении от МКАД. Также значительное число недорогих поселков сконцентрировано по Новорязанскому (14,1%) и Варшавскому (10,3%) направлениям. В бизнес-классе наиболее застраиваемым являются Киевское (29,2%) и Новорижское направления (27,1%). Элитные поселки преимущественно возводятся на престижных Новорижском и Рублево-Успенском шоссе (36,4% и 33,3% соответственно).

**Таблица 3. Распределение предложения по направлениям в разрезе сегмента (поселки)**

№ п/п	Название направления	Класс					
		эконом		бизнес		элит	
		Шт.	%	Шт.	%	Шт.	%
1	Новорижское	101	20,1%	26	27,1%	12	36,4%
2	Новорязанское	71	14,1%	6	6,3%	-	-
3	Ярославское	46	9,1%	8	8,3%	-	-
4	Дмитровское	34	6,8%	8	8,3%	2	6,1%



№ n/n	Название направления	Класс					
		эконом		бизнес		элит	
		Шт.	%	Шт.	%	Шт.	%
5	Щелковское	8	1,6%	-	-	-	-
6	Горьковское	23	4,6%	-	-	-	-
7	Каширское	23	4,6%	-	-	-	-
8	Варшавское	52	10,3%	2	2,1%	-	-
9	Киевское	46	9,1%	28	29,2%	4	12,1%
10	Минское	43	8,5%	2	2,1%	2	6,1%
11	Рублево-Успенское	6	1,2%	7	7,3%	11	33,3%
12	Ленинградское	50	9,9%	9	9,4%	2	6,1%

Коттеджные поселки с УБП преимущественно расположены по Новорижскому направлению (21,4%), с готовыми домами и УСП – по Рублево-Успенскому (18,8%). Проекты с таунхаусами преобладают на Киевском шоссе (21,9%), а мультиформатные комплексы – на все том же Новорижском (17,1%).

Таблица 4. Распределение предложения по направлениям в разрезе объекта продаж (поселки)

№ n/n	Название направления	УБП		Готовые дома и УСП		Таунхаусы		Мультиформат	
		Шт.	%	Шт.	%	Шт.	%	Шт.	%
1	Новорижское	86	21,4%	8	16,7%	20	19,0%	6	17,1%
2	Новорязанское	58	14,4%	5	10,4%	4	3,8%	1	2,9%
3	Ярославское	46	11,4%	3	6,3%	3	2,9%	3	8,6%
4	Дмитровское	27	6,7%	6	12,5%	7	6,7%	4	11,4%
5	Щелковское	6	1,5%	1	2,1%	1	1,0%	1	2,9%
6	Горьковское	18	4,5%	-	-	5	4,8%	1	2,9%
7	Каширское	12	3,0%	-	-	7	6,7%	3	8,6%
8	Варшавское	47	11,7%	1	2,1%	3	2,9%	1	2,9%
9	Киевское	39	9,7%	7	14,6%	23	21,9%	5	14,3%
10	Минское	34	8,5%	4	8,3%	3	2,9%	2	5,7%
11	Рублево-Успенское	1	0,2%	9	18,8%	9	8,6%	4	11,4%
12	Ленинградское	28	7,0%	4	8,3%	20	19,0%	4	11,4%

Проекты экономкласса по большей части (совокупно 66,4%) удалены от МКАД на 31-100 км. Бизнес-и элитный классы сконцентрированы в радиусе от 16 до 30 км (45,8% и 51,5% соответственно).

Таблица 5. Распределение предложения по удаленности от МКАД в разрезе сегмента (поселки)

Расстояние от МКАД	Класс					
	эконом		бизнес		элит	
	шт.	%	шт.	%	шт.	%
0-15 км	53	10,5%	24	25,0%	12	36,4%
16-30 км	58	11,5%	44	45,8%	17	51,5%
31-60 км	186	37,0%	23	24,0%	4	12,1%
61-100 км	148	29,4%	3	3,1%	-	-
далее 100 км (МО)	58	11,5%	2	2,1%	-	-

УБП как правило реализуются в удаленных от МКАД поселках, а более дорогостоящие лоты (коттеджи, таунхаусы и т.д.) – в ближайшем Подмосковье.

Таблица 6. Распределение предложения по удаленности от МКАД в разрезе объекта продаж (поселки)

Расстояние от МКАД	УБП		Готовые дома и УСП		Таунхаусы		Мультиформат	
	Шт.	%	Шт.	%	Шт.	%	Шт.	%
0-15 км	6	1,5%	13	27,1%	35	33,3%	7	20,0%
16-30 км	47	11,7%	10	20,8%	45	42,9%	13	37,1%
31-60 км	156	38,8%	11	22,9%	21	20,0%	12	34,3%
61-100 км	142	35,3%	8	16,7%	2	1,9%	2	5,7%
далее 100 км (МО)	51	12,7%	6	12,5%	2	1,9%	1	2,9%

### Цены

Средняя цена кв. м коттеджа в массовом сегменте по итогам 4 кв. 2017 года составила 65,15 тыс. руб. Таунхаусы экономкласса в среднем стоят 79,1 тыс. руб./ кв. м. Цена сотки земли в низкобюджетных поселках с участками без подряда – 226,75 тыс. руб.

Таблица 7. Средняя цена кв. м домовладения/ сотки земли УБП в разрезе сегмента

Коттеджи, руб./ кв. м	
эконом	65 150
бизнес	119 700
элит	221 700
Таунхаусы, руб./ кв. м	
эконом	79 100
бизнес	93 450
элит	159 000
УБП, руб./ сотка	
эконом	226 750
бизнес	433 800
элит	489 000

Самая низкая средняя цена сотки земли в поселках с УБП – на Минском направлении (92,5 руб.), наиболее дешевые дома и УСП продаются на Новорязанском направлении (61,02 тыс. руб./ кв. м), а таунхаусы – на Горьковском (58,1 тыс. руб./ кв. м). Лидером же по ценовым показателям во всех сегментах является Рублево-Успенское шоссе, где предложение преимущественно сконцентрировано в элитных поселках неподалеку от МКАД.

Таблица 8. Средняя цена кв. м домовладения/ сотки земли УБП в разрезе направлений

№ п/п	Название направления	УБП	Готовые дома и УСП	Таунхаусы	Мультиформат
		руб.	руб.	руб.	руб.
1	Новорижское	439 800	99 700	89 300	94 100
2	Новорязанское	113 000	61 020	72 000	56 450
3	Ярославское	193 200	79 300	64 000	77 900
4	Дмитровское	292 000	78 000	67 800	66 580
5	Щелковское	144 000	93 000	72 000	76 500
6	Горьковское	98 100	-	58 100	53 400
7	Каширское	173 500	-	71 300	51 000
8	Варшавское	189 000	63 000	91 000	59 000

№ n/n	Название направления	УБП	Готовые дома и УСП	Таунхаусы	Мультиформат
		руб.	руб.	руб.	руб.
9	Киевское	468 000	116 000	70 250	94 500
10	Минское	92 500	145 600	79 100	92 000
11	Рублево-Успенское	950 000	162 000	94 500	148 000
12	Ленинградское	306 000	97 400	94 000	91 200

### Спрос

В низкобюджетном сегменте и бизнес-классе наибольшим спросом пользовались УБП. Это во многом объясняется сезонностью. Купленную землю можно начать застраивать и летом, а вот домовладение требует немедленного внимания. Также немаловажной является цена. Участок без подряда – самое дешевое, что сегодня может предложить загородный рынок. В элитном сегменте, напротив, спрос сконцентрирован на полноценных домовладениях.

Таблица 9. Распределение спроса в зависимости от объекта в разрезе сегмента

Формат	Класс					
	эконом		бизнес		элит	
	шт.	%	шт.	%	шт.	%
УБП	1 609	67,40 %	249	53,20 %	-	-
УСП/УБП (на выбор)	65	2,70%	22	4,70%	1	4,80%
Готовые дома и УСП	74	3,10%	45	9,60%	7	33,30%
таунхаусы	322	13,50 %	50	10,70 %	6	28,60%
мультиформат	316	13,20 %	102	21,80 %	7	33,30%

Самым популярным направлением является Новорижское. Здесь было куплено больше всего объектов в каждом из сегментов. Покупателей в экономклассе также интересуют объекты по Новорязанскому и Киевскому шоссе. В бизнес-классе привлекательным является Киевское направление, а в элитном – Рублево-Успенское и Ленинградское.

Таблица 10. Распределение спроса в зависимости от объекта в разрезе сегмента

№ n/n	Название направления	Класс					
		эконом		бизнес		элит	
		шт.	%	шт.	%	шт.	%
1	Новорижское	508	21,3%	169	36,1%	6	28,6%
2	Новорязанское	318	13,3%	9	1,9%	-	-
3	Ярославское	227	9,5%	39	8,3%	-	-
4	Дмитровское	121	5,1%	42	9,0%	-	-
5	Щелковское	71	3,0%	-	-	-	-
6	Горьковское	82	3,4%	-	-	-	-
7	Каширское	119	5,0%	-	-	-	-
8	Варшавское	210	8,8%	6	1,3%	-	-
9	Киевское	348	14,6%	101	21,6%	1	4,8%
10	Минское	136	5,7%	24	5,1%	4	19,0%
11	Рублево-	45	1,9%	36	7,7%	5	23,8%

№ п/п	Название направления	Класс					
		эконом		бизнес		элит	
		шт.	%	шт.	%	шт.	%
	Успенское						
12	Ленинградское	201	8,4%	42	9,0%	5	23,8%

### Основные тенденции и прогнозы

- *Низкая девелоперская активность. Рынок загородной недвижимости по-прежнему переживает стагнацию. Новые поселки выходят все реже. В 4 кв. 2017 года вышло только 4, и все они предлагают покупателям самый доступный товар – низкобюджетные участки без подряда. Разработка таких проектов требует от девелоперов минимальных затрат, а конечный продукт относительно востребован рынком. В результате доля поселков с УБП в структуре предложения на протяжении всего года составляет порядка 64%. Выводить же на рынок конкурентоспособные объекты с полноценными домовладениями в сложившихся экономических условиях не так выгодно: себестоимость реализации в разы выше, а ограниченный спрос не позволяет своевременно покрывать финансовые издержки. Из-за низкой девелоперской активности предложение в сегменте домовладений практически не обновляется, а наиболее ликвидные объекты преимущественно раскуплены.*
- *Основной спрос сконцентрирован на УБП. Совокупный спрос в 4 кв. 2017 года снизился по сравнению с предыдущими периодами, потеряв порядка 10%. Основной причиной стала сезонность. С наступлением холодного времени года интерес к загородной недвижимости традиционно снижается. Наибольшим спросом в сегментах «эконом» и «бизнес», на которые приходится основной объем сделок, в 4 кв. 2017 года по-прежнему пользовались УБП. На протяжении всего года доля таких объектов в общем числе совершенных сделок удерживается на уровне 65%. Явным преимуществом продукта является его бюджетность. В условиях общего снижения платежеспособности населения и меньшей лояльности банков при кредитовании загородной недвижимости, большинство потенциальных покупателей не может позволить себе полноценный дом или таунхаус. Но, даже имея в запасе порядка 1-1,5 млн руб., можно приобрести земельный участок в удаленном благоустроенном поселке. Сроки строительства не ограничены, так что, даже не имея средств на возведение дома, покупатель все равно будет обладать стабильным активом, сохранив накопления.*
- *Стагнация цен. Цены на загородном рынке преимущественно стагнируют. Наблюдаются незначительные колебания в пределах 1-2%, вызванные, как правило, вымыванием самого бюджетного предложения или выходом нового объема лотов. Только отдельные наиболее ликвидные проекты могут позволить себе повышение цен, но и они делают это весьма аккуратно, чтобы не отпугнуть покупателей.*

*Велика вероятность, что все обозначенные тенденции сохранятся на загородном рынке и в ближайшей перспективе. Главным образом этому способствует сложившаяся экономическая ситуация: реальные доходы населения продолжают падать, платежеспособность крайне ограничена, из-за чего покупка и содержание собственного дома сегодня стала доступна только сравнительно небольшой социальной группе. Из-за этого основной покупательский интерес и девелоперская активность все так же будут сосредоточены в сегменте низкобюджетных УБП. Новые проекты с домовладениями или УСП, вероятнее всего, останутся единичными и будут выходить на рынок только при полной уверенности в успехе со стороны застройщика. Серьезного изменения цен ожидать также не приходится. Единственное, что сможет изменить ситуацию на загородном рынке в позитивную сторону – серьезное улучшение условий кредитования. Если ипотека на покупку и строительство дома окажется такой же доступной, как на первичном рынке квартир, интерес к загородной недвижимости всех форматов может возрасти.*

## РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ПО ИТОГАМ ЧЕТВЕРТОГО КВАРТАЛА 2017 года

### МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОДМОСКОВЬЯ

#### Предложение

В общей сложности в конце 4 кв. 2017 года на подмосковном рынке новостроек массового сегмента (в радиусе 20 км от МКАД) экспонировалось порядка 2,16 млн кв. м. По сравнению с предыдущим кварталом объем предложения сократился на 3%. Основной причиной снижения стала низкая девелоперская активность: за отчетный период рынок пополнился только одним ЖК «Афродита-2» в Мытищинском районе. Также продолжают выходить новые корпуса в уже реализуемых масштабных проектах.

Таблица 1. Проекты, вышедшие на рынок новостроек МО в 4 кв. 2017

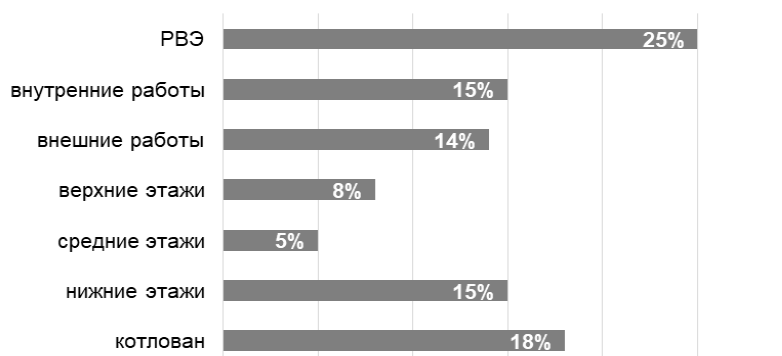
Наименование	Класс	Адрес	Девелопер	S <sub>общ.</sub> тыс. кв. м
«Афродита-2»	комфорт	МО, Мытищинский р-н, пос. Мебельной фабрики	«Альянс»	≈94

Распределение объема предложения в зависимости от типа домостроения (S кв. м, %)



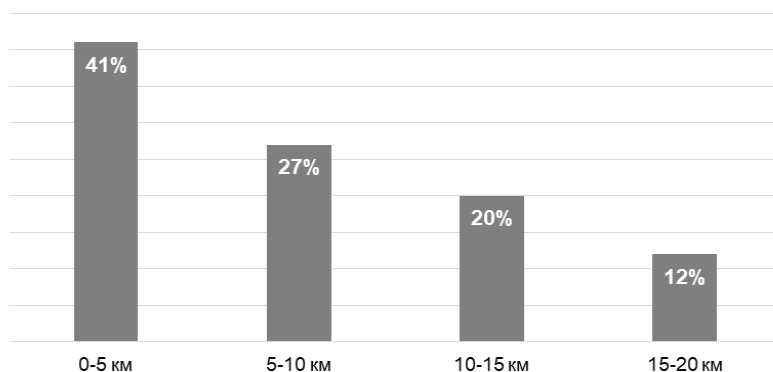
Основной объем предложения (84%) сконцентрирован в монолитных корпусах. На панельные дома приходится 15%, остальное составляют строения из кирпича. Следует отметить, что в Подмосковье постепенно происходит вытеснение с рынка домов устаревших панельных серий и их замена «новой панелью» - корпусами, хоть и возводимыми по индустриальной технологии, но обладающими улучшенными качественными характеристиками.

Распределение объема предложения в зависимости от стадии строительной готовности (S кв. м, %)



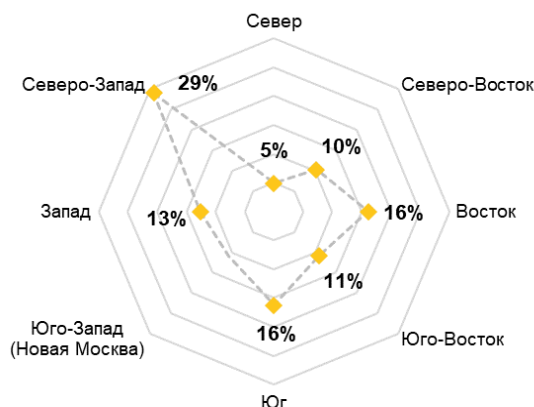
*В структуре предложения по стадии строительной готовности преобладает жилье в готовых корпусах (25%) и в домах на начальной стадии строительства (18%). Таким образом, свой проект сможет найти и потенциальный покупатель с ограниченным бюджетом, планирующий по минимальной стоимости приобрести квартиру в доме на старте продаж, и тот, кто заинтересован в готовом жилье и не хочет подвергаться риску недостроя.*

Распределение объема предложения в зависимости от удаленности от МКАД, (S кв., %)



*Порядка 41% экспонируемых площадей сконцентрированы в пределах 5 км от МКАД. Эта территория наиболее привлекательна для застройщиков и покупателей, поскольку максимально обеспечена инфраструктурой, в том числе транспортной. По мере удаления от Москвы доля предложения снижается.*

Распределение объема предложения по направлениям (S кв. м, %)\*



*Наибольшая доля предложения (29%) сконцентрирована на северо-западном направлении<sup>1</sup>, где активно застраиваются Химки и Красногорский район. За ним с одинаковым показателем в 16% следуют восточное и южное направления. Всего 5% приходится на северное направление, где природные ресурсы располагают к реализации проектов загородного формата.*

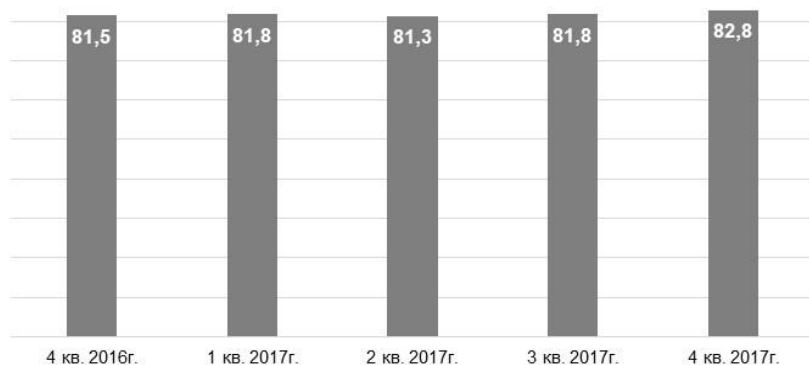
<sup>1</sup> Распределение направлений соответствуют автомагистралям:

- Север: Дмитровское шоссе,
- Северо-Восток: Ярославское, Щелковское шоссе,
- Восток: Энтузиастов, Горьковское, Носовихинское шоссе,
- Юго-Восток: Рязанское, Новорязанское, Косинское, Егорьевское шоссе,
- Юг: Варшавское, Каширское, Симферопольское шоссе,
- Запад: Минское, Можайское, Новорижское, Рублево-Успенское шоссе,
- Северо-Запад: Ленинградское, Волоколамское, Пятницкое шоссе.

## Цена

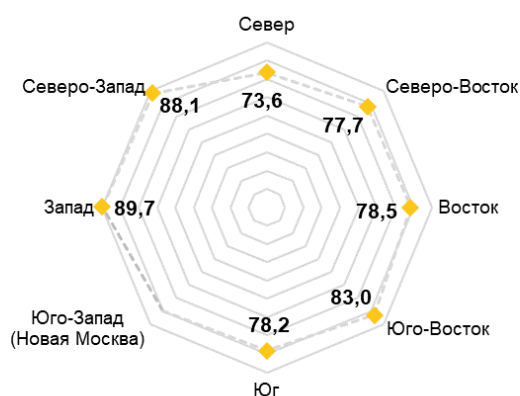
По итогам 4 кв. 2017 года средняя цена кв. м в новостройках массового сегмента МО (в пределах 20 км от МКАД) составила 82,8 тыс. руб.\* По сравнению с предыдущим отчетным периодом она выросла чуть больше чем на 1%. В целом же ценовой уровень в Подмоскovie оставался стабильным на протяжении всего года.

Динамика средней цены предложения в новостройках массового сегмента Московской области, тыс. руб., кв. м



Минимальный бюджет покупки квартиры на первичном рынке Московской области составил 1,2 млн руб. (ЖК «Южный», г. Домодедово), самая низкая цена (40 тыс. руб., кв. м) зафиксирована в ЖК «Потаново-1», г. Щелково.

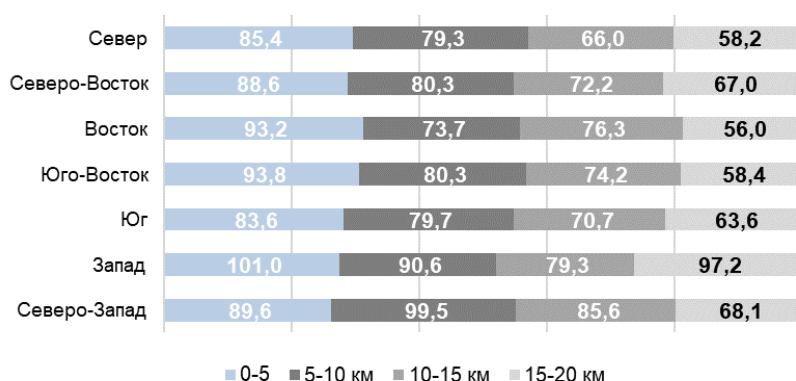
Уровень средней цены в зависимости от направления, тыс. руб., кв. м



Самым дешевым направлением по итогам отчетного периода стало северное (73,6 тыс. руб./ кв. м). Здесь преимущественно возводится жилье массового сегмента, а транспортная доступность не обеспечивает желаемого комфорта для жителей новостроек. Наиболее дорогие – традиционно престижные западное (89,7 тыс. руб./ кв. м) и северо-западное (88,1 тыс. руб./ кв. м) направления. Хорошая экология, соседство с высокобюджетными коттеджными поселками и хорошая транспортная доступность обеспечивает локальным проектам повышенный уровень цен.

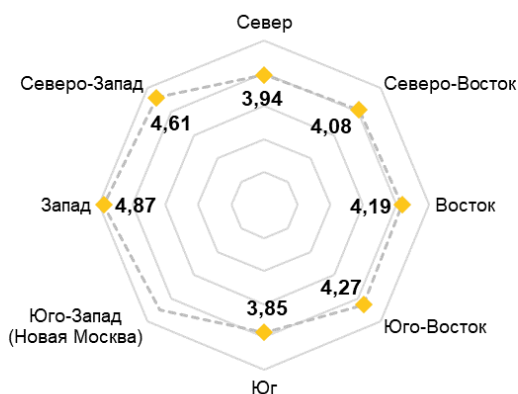
\* Расчет производился на основе открытых цен, которые зачастую не отображают предоставляемые продавцом скидки. Таким образом, ценовые показатели в данном отчете, приведены без учета действующих на момент сбора информации скидок.

Распределение цен в зависимости от удаленности от МКАД, тыс. руб., кв. м



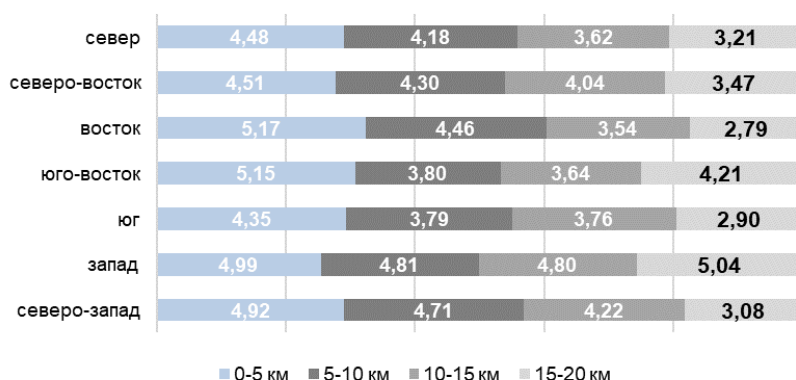
*Самая низкая средняя цена кв. м в ближайшем поясе зафиксирована на южном направлении (83,6 тыс. руб.). Во многом это объясняется повышенной конкуренцией на локальном рынке новостроек Ленинского района.*

Средний бюджет покупки в зависимости от направления, млн руб.



*Минимальный средний бюджет покупки отмечен на южном направлении (3,85 млн руб.). Здесь активно застраиваются массовым жильем удаленные от Москвы территории Домодедово. На втором месте расположилось северное направление (3,94 млн руб.). Самая высокая средняя стоимость квартиры зафиксирована на западной (4,87 млн руб.) направлении.*

Средний бюджет покупки в зависимости от удаления от МКАД, млн руб.



*Наиболее доступные квартиры в пределах 5 км от МКАД предлагаются на южном (3,35 млн руб.) и северном (4,48 млн руб.) направлениях. А вот самые дорогие в среднем квартиры в ближайшем поясе Подмосковья продаются на востоке и юго-востоке (5,17 и 5,15 млн руб. соответственно). Частично это объясняется крупными площадями квартир в локальных*



новостройках.

### Спрос

По итогам 4 кв. 2017 года в МО было зарегистрировано 26 286 ДДУ, что на 10% выше, чем в прошлом отчетном периоде. В целом же к концу года спрос на первичном рынке жилья Подмоскovie стабилизировался и достиг показателей предыдущего года. Отток покупателей в проекты новой и старой Москвы замедлился, поскольку областные новостройки постепенно возвращают себе свое основное преимущество – сравнительно доступный бюджет покупки.



### Основные тенденции

- **Снижение объема предложения.** В 4 кв. 2017 года рынок пополнил всего 1 новый проект.
- **Стабилизация спроса.** К концу года уровень спроса на новостройки МО стабилизировался на уровне прошлого года. В немалой степени этому способствовала политика девелоперов в части ценообразования и демократизации условий приобретения квартир.
- **Стагнация цены.** В 4 кв. 2017 года средняя цена квадратного метра показала минимальный прирост, продолжая тенденцию незначительного колебания ценового уровня. Рост цен сдерживает повышенная конкуренция в сочетании с ограниченным спросом.
- **Ипотека как основной драйвер спроса.** На текущий момент порядка 64% сделок на первичном рынке жилья МО совершается с привлечением ипотечных средств. По сравнению с началом года их доля выросла на 9 п.п. Таким образом, ипотека укрепляется в своей роли основного драйвера спроса на рынке МО, поскольку расширяет круг потенциальных покупателей и позволяет приобрести собственное жилье тем, кто раньше не мог себе этого позволить.
- **Улучшение качественных характеристик жилых комплексов.** Ужесточение конкуренции побуждает девелоперов искать все новые пути привлечения покупателей. Одним из способов стало улучшение качества новых проектов. Все большее внимания уделяется архитектуре комплексов, отделке МОП, благоустройству придомовой территории, оснащению и отделке квартир.

В ближайшей перспективе можно прогнозировать, что спрос на подмосковные новостройки сохранит стабильность. Основными причинами должны послужить:

- доступные цены. Повышенная конкуренция на первичном рынке жилья МО не позволит девелоперам активно повышать цены;
- доступная ипотека. По прогнозам экспертов, в 2018 г. Центробанк снизит ключевую ставку, что приведет к росту доступности ипотечных кредитов. Также девелоперы совместно с банками продолжают предлагать выгодные кредитные программы;
- развитие транспортной инфраструктуры: в 2017 г. правительство объявило о старте

реализации проекта Московских центральных диаметров, которые радиально свяжут подмосковные города и центр столицы.

Для Эмитента четвертый квартал 2017 года были активными с точки зрения работы над текущими и перспективными проектами. В ЖК VESNA в продажу были выведены квартиры с отделкой в корпусе №7, покупателям на выбор предлагается 2 варианта отделки. Кроме того, на новые корпуса № 5-8 второго этапа 2-ой очереди строительства ЖК VESNA в было получено Заключение о соответствии (ЗОС) требованиям технических регламентов и проектной документации от главного управления государственного строительного надзора Московской области. В настоящий момент ведется подготовка жилых домов к вводу в эксплуатацию и заселению. В жилом комплексе клубного формата «Павловский квартал» получено разрешение на ввод в эксплуатацию 3-го корпуса, который сдается отдельной очередью. Выдача ключей собственникам квартир в новом 3-м корпусе запланирована на декабрь 2017 года. В обоих проектах с ноября стартовали новогодние акции, что позволило удержать покупательский интерес на высоком уровне.

В целом Эмитент оценивает результаты работы компании в 4 квартале 2017 года как удовлетворительные. Проект «Мартемьяново» находится на финальной стадии реализации, а проект «Пестово» - подходит к завершающей стадии продаж. В таких условиях (остаточные продажи) на фоне сокращения выбора обоснованы невысокие темпы реализации. С другой стороны, скорость продаж в многоквартирных проектах Эмитента свидетельствует о сохранении позитивных тенденций. Фактором успеха является сбалансированный подход в организации работы департамента продаж и департамента маркетинга. В сегменте многоквартирной жилой недвижимости рынок позитивно принимает концептуальный подход Эмитента к девелопменту.

Большую роль сыграла также планомерная работа по увеличению присутствия Компании на рынке. Эксперты Компании выступали спикерами пленарных заседаний, деловых сессий и конференций с участием представителей власти. Регулярные публикации и комментарии, упоминания объектов Эмитента в специализированной и деловой прессе продолжают способствовать повышению узнаваемости и росту доверия как со стороны потенциальных клиентов, так и бизнес-сообщества. Эмитент также принимает участие в социальных мероприятиях, в том числе направленных на создание комфортной среды в своих проектах, как, например, организация празднования нового года для новоселов в ЖК VESNA и ЖК «Павловский квартал», что способствует нивелированию репутационных рисков и повышению уровня лояльности текущих и потенциальных клиентов. Активная работа идет и в области управления репутацией в сети Интернет, в том числе на форумах, в социальных сетях, что также способствует формированию лояльности к компании и ее проектам.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли: результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

#### 4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

На деятельность Эмитента могут оказывать влияние следующие факторы и условия:

- изменение инфляции;
- изменение курса рубля по отношению к мировым валютам;
- изменение темпов роста российской экономики;
- повышение требований законодательства в сфере жилищного строительства;
- изменение платежеспособности населения.

Кроме того, учитывая, что в дальнейшем Эмитент планирует финансирование потребностей в рублевых денежных средствах своих дочерних компаний, на его деятельность также будет оказывать влияние:

- финансовое состояние компаний, которые будут финансироваться за счет привлеченных средств Эмитента,
- возможности этих компаний по своевременному исполнению обязательств перед Эмитентом.

По мнению Эмитента, данные факторы и условия могут оказывать влияние на его деятельность в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В целях эффективного использования указанных выше факторов и условий Эмитент на постоянной основе проводит оценку, мониторинг, контроль и управление рисками и предпринимает все возможные действия для повышения положительного воздействия факторов и условий, влияющих на его деятельность.

В условиях слабой прогнозируемости будущей динамики основных факторов, влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент повышает уровень контроля за принимаемыми на себя рисками, и применяет консервативные подходы в оценке рисков.

С целью оперативного реагирования на изменения конъюнктуры и условий ведения бизнеса Эмитент ведет непрерывный системный мониторинг законодательной, регуляторной и рыночной среды, внедряет и совершенствует технологические и программные средства, повышающие эффективность деятельности и минимизирующие негативные факторы.

Основными факторами, которые могут негативно повлиять на возможность Эмитента демонстрировать высокие результаты деятельности, являются:

- нестабильная макроэкономическая ситуация;
- высокая волатильность фондовых и валютных рынков;
- кризис на фондовом рынке России.

Вероятность возникновения указанных факторов средняя.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- эффективные действия Правительства и Банка России по стимулированию роста экономики и обеспечению устойчивости финансовой системы;
- снижение внешнеполитической напряженности и постепенная отмена санкций в отношении России.

Эмитент оценивает вероятность наступления таких событий как возможную в среднесрочной перспективе (продолжительность – ближайшие два календарных года).

#### 4.8. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. В качестве основных конкурентов на рынке недвижимости Московского региона Компания выделяет для себя следующих участников рынка:

- Публичные компании: ГК ПИК, ПАО «Группа ЛСР», AFI Development, RGI International Ltd., ПАО «Галс Девелопмент», ГК «Эталон» (ЛенСпецСМУ).
- Иные крупные девелоперские структуры, такие как: «ИНКОМ Недвижимость» (Villagio Estate), АО «A101 ДЕВЕЛОПМЕНТ», УК «Абсолют Менеджмент», ЗАО «Дон-Строй Инвест», RDI Group, ГК «МИЦ», ООО ПСФ «КРОСТ», ФСК «Лидер», MR Group, ГК «Самолет Девелопмент», ГК «Кортрос», «Сити-21 век», Urban group, ГК «Пионер», «Лидер Групп», Tekta group, «Химки Групп», ГК «Баркли», ГК «Гранель» и другие. В зависимости от географии и сегмента девелоперской активности Компании на рынке могут быть выявлены и локальные конкуренты, хотя в последние годы география девелоперской деятельности является все менее значимым фактором конкуренции. Для загородных проектов Эмитента важнейшими конкурентами, помимо вышеуказанных,

являются: «СтройИнвестТопаз», Atlas Development, ООО «Алтек Девелопмент», ЗАО «Снегири Девелопмент», ИСК Gletcher, «Каскад Фэмили», «Вектор Инвестментс», ООО «Комстрин», а также ряд компаний, реализующих один проект.

- *Локальные конкуренты по многоквартирным проектам: ООО «Инвесттраст», ПСО «Универстрой», ГК «Небоскреб», ГК «Остов», «Заречье девелопмент» (структура Millhouse Capital), ЗАО «РУССТРОЙИНВЕСТ» и другие.*

*Основными факторами, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента, являются:*

- *возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;*
- *наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проекты, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;*
- *опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента и маркетинга проектов в сфере недвижимости;*
- *концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;*
- *концентрация усилий на качестве строительства и архитектуры;*
- *безупречная репутация на рынке недвижимости Московского региона.*

*Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента.*

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с п. 15 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:*

- 1) Общее собрание акционеров;*
- 2) Совет директоров;*
- 3) Президент (единоличный исполнительный орган).*

*В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.*

*Компетенция Общего собрания акционеров в соответствии с пп. 17.1-17.4 Устава Эмитента:*

*17.1. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:*

*17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;*

*17.1.2. реорганизация Общества;*

*17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*

*17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*

- 17.1.5. *определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 17.1.6. *увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.7. *уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций;*
- 17.1.8. *уменьшение уставного капитала Общества путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества;*
- 17.1.9. *уменьшение уставного капитала Общества путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 17.1.10. *избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- 17.1.11. *утверждение аудитора Общества;*
- 17.1.12. *выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;*
- 17.1.13. *утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 17.1.14. *определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 17.1.15. *дробление и консолидация акций;*
- 17.1.16. *принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.17. *принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.18. *принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 17.1.19. *утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 17.1.20. *увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;*
- 17.1.21. *увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций, посредством открытой подписки;*
- 17.1.22. *принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 17.1.23. *установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;*
- 17.1.24. *принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;*
- 17.1.25. *принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.26. *принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества;*
- 17.1.27. *принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции;*
- 17.1.28. *приобретение Обществом размещенных им акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;*
- 17.1.29. *решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. После получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении обыкновенных акций Общества в соответствии с положениями гл. XI.1. Федерального закона «Об акционерных обществах» решения по следующим вопросам принимаются только Общим собранием акционеров Общества:

- увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций;
- размещение Обществом ценных бумаг, конвертируемых в акции, в том числе опционов Общества;
- согласие на совершение или последующее одобрение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, если только такие сделки не совершаются в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества или не были совершены до получения Обществом добровольного или обязательного предложения, а в случае получения Обществом добровольного или обязательного предложения о приобретении публично обращаемых ценных бумаг - до момента раскрытия информации о направлении соответствующего предложения в Общество;
- согласие на совершение или последующее одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- увеличение вознаграждения лицам, занимающим должности в органах управления Общества, установление условий прекращения их полномочий, в том числе установление или увеличение компенсаций, выплачиваемых этим лицам, в случае прекращения их полномочий.

Действие ограничений, установленных настоящим пунктом, прекращается по истечении 20 дней после окончания срока принятия добровольного или обязательного предложения. В случае, если до этого момента лицо, которое по итогам принятия добровольного или обязательного предложения приобрело более 30 процентов общего количества акций Общества с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам, потребует созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества, в повестке дня которого содержится вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, ограничения, устанавливаемые настоящим пунктом, действуют до подведения итогов голосования по вопросу об избрании членов Совета директоров Общества на Общем собрании акционеров Общества, рассматривавшем такой вопрос. Сделка, совершенная Обществом с нарушением требований настоящего пункта, может быть признана недействительной по иску Общества, акционера либо направившего добровольное или обязательное предложение лица.

17.4. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.

Компетенция Совета директоров в соответствии с пп. 25.2 и 25.3 Устава Эмитента:

25.2.1. определение приоритетных направлений деятельности Общества; утверждение концепции и стратегии развития Группы Общества; утверждение годового финансово-хозяйственного плана (бюджета) Группы Общества и изменений к нему;

В статье 25.2 Устава под Группой Общества понимается совместно Общество, его дочерние общества, а также все иные юридические лица, находящиеся под прямым или косвенным контролем Общества;

- 25.2.2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 25.2.3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 25.2.4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, утверждение текста сообщения о проведении общего собрания акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 25.2.5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пп. 17.1.1, 17.1.2, 17.1.6 – 17.1.8, 17.1.15 – 17.1.22, 17.1.27 настоящего Устава;
- 25.2.6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг;
- 25.2.9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 25.2.10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- 25.2.11. избрание Президента и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсаций;
- 25.2.12. согласование совмещения Президентом Общества должностей в органах управления других организаций;
- 25.2.13. принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества другому хозяйственному обществу (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему), а также утверждение такой управляющей организации или такого управляющего и условий договора с такой управляющей организацией или с таким управляющим и о досрочном прекращении его полномочий;
- 25.2.14. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора Общества;
- 25.2.15. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 25.2.16. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;
- 25.2.17. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Президента), в том числе:
- о комитетах Совета директоров;
  - о политике внутреннего контроля в Обществе;
  - о структурном подразделении внутреннего аудита;
  - о дивидендной политике;
  - об инсайдерской информации;
  - о единоличном исполнительном органе Общества;
- 25.2.18. создание (ликвидация) филиалов и открытие (заккрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
- 25.2.19. согласие на совершение или последующее одобрение крупных сделок в

случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

25.2.20. согласие на совершение или последующее одобрение сделок в случаях, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

25.2.21. согласие на совершение любых сделок, обеспечивающих обязательства лиц, не входящих в Группу Общества на дату совершения соответствующей сделки (в том числе, сделок залога и поручительства, выдачу независимой гарантии, заключение соглашений о неустойке, соглашений о задатке, внесение обеспечительного платежа, заключение договора финансирования под уступку денежного требования, совершаемого в целях обеспечения исполнения обязательств клиента перед финансовым агентом);

25.2.22. определение общих условий совершения Обществом сделок с недвижимым имуществом и правами в отношении недвижимого имущества;

25.2.23. согласие на совершение одной или нескольких взаимосвязанных сделок с недвижимым имуществом и правами в отношении недвижимого имущества (за исключением сделок, подпадающих под утвержденные общие условия совершения Обществом сделок с недвижимым имуществом и правами в отношении недвижимого имущества) если наибольшее из: (а) стоимость соответствующего предмета по данным бухгалтерского учета; (б) рыночная стоимость соответствующего предмета сделки; или (в) цена сделки (размер встречного предоставления), равна или превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов рублей) или эквивалент указанной суммы в иной валюте;

Для целей настоящего Устава взаимосвязанными являются сделки, соответствующие совокупности указанных ниже признаков:

- совершены с одним и тем же контрагентом или разными контрагентами, являющимися аффилированными лицами по отношению друг к другу или находящимися в отношениях контроля (зависимости), а равно связанных друг с другом экономическими, договорными, семейными или иными связями, свидетельствующими о том, что они действуют в интересах одного или нескольких лиц;
- имеют однородный предмет сделок или единую хозяйственную цель;
- период, в течение которого совершены сделки, не превышает 1 (одного) года.

25.2.24. согласие на совершение сделки или нескольких взаимосвязанных сделок:

25.2.24.1. предметом которых являются любые объекты гражданских прав (за исключением недвижимого имущества), если наибольшее из: (а) стоимость соответствующего предмета по данным бухгалтерского учета; (б) рыночная стоимость соответствующего предмета сделки; или (в) цена сделки (размер встречного предоставления), равна или превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов рублей) или эквивалент указанной суммы в иной валюте;

25.2.24.2. по получению займов, кредитов, гарантий, возвратного лизинга, осуществление вексельных сделок (в том числе, по выдаче, акцепту, индоссированию, авалированию векселей и их акцепту в порядке посредничества), а равно выпуск, размещение или принятие на себя Обществом долговых обязательств в иной форме на сумму, равную или превышающую 1 000 000 000 (один миллиард) рублей или эквивалент указанной суммы в иной валюте;

25.2.24.3. направленных на безвозмездное отчуждение или передачу объектов гражданских прав (в том числе договор безвозмездного пользования);

25.2.24.4. связанных с отчуждением или возможностью отчуждения исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности или на средства индивидуализации, а также заключение лицензионных договоров на использование принадлежащих Обществу результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации;

Положения настоящего пункта 25.2.24 Устава не распространяются на сделки, стороной которой является лицо, входящее в состав группы лиц Общества, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции;

25.2.25. согласие на совершение Обществом сделок, предметом которых является определение порядка совместной деятельности, договоров концессии, договоров простого товарищества, партнерства, а также иных соглашений, содержащих условия,



ограничивающие ведение обычной хозяйственной деятельности Общества;

25.2.26. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

25.2.27. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

25.2.28. определение ключевых показателей эффективности (KPI) деятельности Группы Общества на календарный год; оценка выполнения (соблюдения) установленных KPI по результатам операционной деятельности Группы Общества за календарный год и утверждение премиального фонда Общества и Группы Общества;

25.2.29. утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

25.2.30. избрание Председателя Совета директоров Общества, Заместителя Председателя Совета директоров Общества, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия или неисполнения Председателем Совета директоров своих обязанностей по иным причинам, а также старшего независимого директора, и досрочное прекращение их полномочий;

25.2.31. принятие решений об участии, изменении доли участия и прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в пп.18 п.1. ст.48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в том числе о создании дочерних Обществ;

25.2.32. согласие на совершение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения, а равно обременением акций или долей участия в уставных капиталах других организаций, а также заключение корпоративных договоров;

25.2.33. определение позиции Общества по вопросам повестки дня общих собраний участников и общих собраний акционеров организаций, акционером или участником которых является Общество, являющимся Вопросами Группы, как этот термин определен в учредительных документах организаций, акционером или участником которых является Общество;

25.2.34. назначение Корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Корпоративного секретаря Общества;

25.2.35. утверждение годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;

25.2.36. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров;

25.2.37. принятие рекомендаций в отношении полученного добровольного или обязательного предложения, включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении Общества, в том числе в отношении его работников;

25.2.38. принятие решения о председательствующем на Общем собрании акционеров Общества в случае невозможности присутствия на нем Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, или Президента Общества в соответствии с настоящим Уставом Общества;

25.2.39. обращение с заявлением о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества;

25.2.40. согласование решений о назначении, освобождении от должности, а также определение вознаграждения руководителя подразделения внутреннего аудита;

25.2.41. рассмотрение результатов оценки эффективности работы Совета директоров, единоличного исполнительного органа и ключевых руководящих работников, оценка практики корпоративного управления Общества;

25.2.42. утверждение участия компаний Группы Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов, а также внесение изменений и дополнений в них;

25.2.43. *иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах», настоящим Уставом и внутренними документами Общества.*

25.3. *Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества».*

*Единоличный исполнительный орган Эмитента – Президент. В соответствии с пп. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Президентом. Президент подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.*

*К компетенции Президента относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Президент в пределах своих полномочий:*

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;*
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;*
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;*
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, в том числе утверждает регламенты и положения для обеспечения хозяйственной деятельности Общества, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;*
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;*
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;*
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;*
- распределяет обязанности между заместителями Президента;*
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества;*
- в случае невозможности присутствовать на Общем собрании акционеров Общества Председателя Совета директоров или лица, осуществляющего его функции, председательствует на Общем собрании акционеров.*

*Президент Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.*

*Президент действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».*

*Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного управления либо иной аналогичный документ*

*Сведения о кодексе корпоративного управления либо аналогичном документе: Кодекс корпоративного управления Эмитентом не утверждался. Эмитентом приняты следующие документы, определяющие систему корпоративного управления Общества: Положение Об общем собрании акционеров ПАО "ОПИН", утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2017 года (Протокол № 03-17 от 30.06.2017 г.);*

*Положение О Совете директоров ПАО "ОПИН", утвержденное внеочередным общим собранием акционеров Общества 14 декабря 2017 года (Протокол № 04-17 от 14.12.2017*

г.);

*Положение О Комитете по аудиту Совета директоров ПАО "ИНГРАД", утвержденное решением Совета директоров Общества 29 декабря 2017 года (Протокол № 235 от 29.12.2017 г.);*

*Положение О Комитете по кадровой политике и вознаграждениям Совета директоров ПАО "ИНГРАД", утвержденное решением Совета директоров Общества 29 декабря 2017 года (Протокол № 235 от 29.12.2017 г.);*

*Положение О Комитете по стратегии Совета директоров ПАО "ИНГРАД", утвержденное решением Совета директоров Общества 29 декабря 2017 года (Протокол № 235 от 29.12.2017 г.);*

*Положение о Ревизоре Общества, утвержденное годовым общим собранием акционеров Общества 30 июня 2015 года (Протокол № 02-05 от 30.06.2015 г.);*

*Положение о Департаменте внутреннего аудита Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 09 октября 2017 года (Протокол № 230 от 09.10.2017 г.);*

*Положение О Корпоративном секретаре Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 08 августа 2017 года (Протокол № 226 от 08.08.2017 г.);*

*Положение О дивидендной политике Общества, утвержденное решением Совета директоров Общества 15 июля 2016 года (Протокол № 206 от 15.07.2016 г.);*

*Положение О системе внутреннего контроля и управления рисками ПАО "ИНГРАД", утвержденное решением Совета директоров Общества 29 декабря 2017 года (Протокол № 230 от 29.12.2017 г.)*

*За последний отчетный период вносились изменения в устав (учредительные документы) эмитента либо во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента*

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: *14 декабря 2017 года решением внеочередного общего собрания акционеров Общества (Протокол № 04-17 от 14.12.2017 г.) утверждено Положение О Совете директоров ПАО "ОПИН". Утверждение Положения о Совете директоров Общества в новой редакции связано с изменением количественного состава Совета директоров Общества, увеличением срока, за который информация, необходимая для принятия решений по вопросам повестки заседания Совета директоров Общества, должна быть направлена членам Совета директоров Общества и секретарю Совета директоров Общества (в целях предоставления возможности более тщательного изучения материалов для принятия решений).*

*22 декабря 2017 года зарегистрирована новая редакция устава Общества, утвержденная решением внеочередного общего собрания акционеров 14 декабря 2017 года, Протокол Внеочередного общего собрания акционеров № 04-17 от 14.12.2017 г. Изменения в устав Общества внесены в целях изменения фирменного наименования Общества (полное фирменное наименование Общества: Публичное акционерное общество «ИНГРАД», сокращенное фирменное наименование Общества: ПАО «ИНГРАД», полное фирменное наименование Общества на английском языке: Public Joint Stock Company «INGRAD», сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: PJSC «INGRAD»), изменения количественного состава Совета директоров Общества, внесения изменений в компетенцию Совета директоров и Общего собрания акционеров Общества, изменения наименования должности единоличного исполнительного органа Общества, изменения предмета деятельности (видов деятельности) Общества.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента**

ФИО: **Насташкина Марина Михайловна**

Год рождения: **1970**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
<b>01.02.2012</b>	<b>05.09.2014</b>	<b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)</b>	<b>Заместитель Председателя Правления</b>
<b>08.09.2014</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"</b>	<b>Вице-президент</b>
<b>23.09.2014</b>	<b>Настоящее время</b>	<b>Акционерное общество "Инград"</b>	<b>Председатель Совета директоров</b>
<b>23.09.2015</b>	<b>28.06.2016</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>21.10.2015</b>	<b>28.06.2016</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"</b>	<b>Председатель Совета директоров</b>
<b>28.06.2016</b>	<b>15.11.2017</b>	<b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)</b>	<b>Член Наблюдательного совета</b>
<b>10.02.2017</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>10.02.2017</b>	<b>14.12.2017</b>	<b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>	<b>Председатель Совета директоров</b>

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по кадровой политике и вознаграждениям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения

в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Степаненко Алексей Анатольевич*

Год рождения: *1981*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
<i>02.07.2012</i>	<i>01.03.2013</i>	<i>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)</i>	<i>Вице-президент</i>
<i>04.03.2013</i>	<i>31.07.2014</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"</i>	<i>Вице-президент</i>
<i>27.03.2014</i>	<i>27.02.2015</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>01.08.2014</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"</i>	<i>Первый Вице-президент</i>
<i>06.08.2014</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Инград"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>21.11.2014</i>	<i>28.06.2016</i>	<i>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)</i>	<i>Член Наблюдательного совета</i>
<i>16.11.2015</i>	<i>13.04.2016</i>	<i>Небанковская кредитная организация "ИНКАХРАН" (акционерное общество)</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>31.05.2016</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Согласие"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>29.06.2016</i>	<i>17.01.2018</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"</i>	<i>Председатель Совета директоров</i>
<i>29.06.2016</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"</i>	<i>Член Совета директоров</i>
<i>30.06.2016</i>	<i>настоящее время</i>	<i>Открытое акционерное общество "Негосударственный пенсионный"</i>	<i>Член Совета директоров</i>

		<b>фонд Согласие-ОПС"</b>	
<b>06.08.2016</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Банк "Сберегательно-кредитного сервиса" (общество с ограниченной ответственностью)</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>11.11.2016</b>	<b>настоящее время</b>	<b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)</b>	<b>Заместитель Председателя Правления</b>
<b>11.11.2016</b>	<b>настоящее время</b>	<b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)</b>	<b>Член Правления</b>
<b>10.02.2017</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>15.11.2017</b>	<b>настоящее время</b>	<b>"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)</b>	<b>Член Наблюдательного совета</b>

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

**ФИО: Крюков Андрей Александрович**

Год рождения: **1986**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5

лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.07.2012	15.04.2013	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (открытое акционерное общество)	Директор юридического департамента
16.04.2013	31.07.2014	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Вице-президент
27.03.2014	27.02.2015	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Член Совета директоров
01.08.2014	27.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Первый вице-президент
06.08.2014	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Член Совета директоров
20.06.2015	28.06.2016	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Член Наблюдательного Совета
29.06.2015	21.06.2016	Публичное акционерное общество "Аптечная сеть 36,6"	Член Совета директоров
16.11.2015	13.04.2016	Небанковская кредитная организация "ИНКАХРАН" (акционерное общество)	Член Совета директоров
09.06.2016	настоящее время	Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Согласие"	Председатель Совета директоров
29.06.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"	Член Совета директоров
01.07.2016	настоящее время	Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Согласие-ОПС"	Председатель Совета директоров
14.11.2016	настоящее время	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Заместитель Председателя Правления
14.11.2016	настоящее время	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Член Правления
14.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров
28.12.2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»	Генеральный директор
29.12.2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»	Президент

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

**Сведения об участии в работе комитетов совета директоров**

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Да
Комитет по кадровой политике и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Авдеев Роман Иванович**  
(председатель)

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
17.01.2008	настоящее время	"МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК" (публичное акционерное общество)	Член Наблюдательного совета
15.05.2012	20.05.2013	Общество с ограниченной ответственностью "РОССИУМ"	Генеральный директор
10.01.2014	11.12.2014	Публичное акционерное общество "ВЕРОФАРМ"	Член Совета директоров
27.03.2014	27.02.2015	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Председатель Совета директоров
28.02.2015	28.12.2017	Общество с ограниченной ответственностью "МКБ Капитал"	Президент



23.09.2015	20.10.2015	Общество с ограниченной ответственностью "РОССИУМ" "Концерн"	Председатель Совета директоров
23.09.2015	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "РОССИУМ" "Концерн"	Член Совета директоров
31.05.2016	настоящее время	Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Согласие"	Член Совета директоров
30.06.2016	настоящее время	Акционерное общество "Негосударственный пенсионный фонд Согласие-ОПС"	Член Совета директоров
06.08.2016	настоящее время	Банк "Сберегательно-кредитного сервиса" (общество с ограниченной ответственностью)	Член Совета директоров
14.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров
29.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Председатель Совета директоров
17.01.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "РОССИУМ" "Концерн"	Председатель Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров (наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Ежков Антон Викторович**  
**Независимый член совета директоров**  
 Год рождения: **1978**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	2014	Казенное предприятие "Управление гражданского строительства" (Департамент Строительства г. Москвы)	Первый заместитель генерального директора (по проектированию и строительству)
2014	2017	Акционерное общество "Терра Аури"	Операционный директор
2017	настоящее время	O1 Properties (O1 Пропертиз)	Заместитель генерального директора по девелопменту
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по стратегии	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Поселёнов Павел Александрович*

Год рождения: *1967*

Образование: *высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
27.09.2009	27.05.2014	Открытое акционерное общество "Группа компаний ПИК"	Президент
02.06.2014	02.03.2015	Некоммерческая организация благотворительный фонд "Строим Будущее"	Председатель Правления
13.05.2015	09.10.2015	Общество с ограниченной ответственностью "ФинСтройГрупп"	Генеральный директор
07.11.2016	27.06.2017	Акционерное общество "Медиа штурм", с 29.11.2016 г. переименовано в Акционерное общество "Группа компаний "ОСНОВА"	Президент
30.06.2017	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Генеральный директор
14.12.2017	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Член Совета директоров
14.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров
30.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по кадровой политике и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Родионов Андрей Михайлович**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	Публичное акционерное общество "Группа компаний ПИК"	Финансовый директор
2015	2017	Акционерная компания "АЛРОСА" (публичное акционерное общество)	Советник президента
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадровой политике и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Нежути́н Павел Андреевич**

**Независимый член совета директоров**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<b>Период</b>		<b>Наименование организации</b>	<b>Должность</b>
<b>с</b>	<b>по</b>		
<b>2011</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"</b>	<b>Директор департамента корпоративного управления</b>
<b>2012</b>	<b>2016</b>	<b>Открытое акционерное общество "Объединенная регистрационная компания"</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2016</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Акционерное общество "Новый регистратор"</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2017</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Публичное акционерное общество "ИНГРАД"</b>	<b>Член Совета директоров</b>
<b>2017</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Публичное акционерное общество «Финансовая группа БУДУЩЕЕ»</b>	<b>Член Совета директоров</b>

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Шелопутов Вячеслав Александрович**

Год рождения: **1982**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	2013	Открытое акционерное общество «Нефтяная компания «Роснефть»	Начальник Управления развития и оптимизации бизнес-процессов Департамент материально-технических ресурсов
2013	2014	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания "РЕГИОН"	Заместитель Департамента управленческого консалтинга
2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Долгосрочные инвестиции"	Генеральный директор
2015	настоящее время	Marco Polo International Italy S.p.A.	Член Совета директоров
2016	настоящее время	Long-Term Investments Luxembourg S.A.	Член Совета директоров
2017	настоящее время	TP Industrial Holding S.p.A.	Член Совета директоров
2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "РГ Медицинские системы"	Член Совета директоров
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии	Нет
Комитет по кадровой политике и вознаграждениям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

**Критериям независимости, установленным Положением О Совете директоров Эмитента, а также Приложением 4 к Правилам листинга Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (утверждены решением Наблюдательного совета ПАО Московская Биржа 26.06.2017 г., Протокол № 3), соответствуют члены Совета директоров Эмитента Ежков Антон Викторович, Нежутинов Павел Андреевич и Родионов Андрей Михайлович.**

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Поселёнов Павел Александрович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
27.09.2009	27.05.2014	Открытое акционерное общество "Группа компаний ПИК"	Президент

02.06.2014	02.03.2015	Некоммерческая благотворительный фонд "Строим Будущее"	Председатель Правления
13.05.2015	09.10.2015	Общество с ограниченной ответственностью "ФинСтройГрупп"	Генеральный директор
07.11.2016	27.06.2017	Акционерное общество "Медиа штурм", с 29.11.2016 г. переименовано в Акционерное общество "Группа компаний "ОСНОВА"	Президент
27.06.2017	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Генеральный директор
30.06.2017	настоящее время	Акционерное общество "Инград"	Член Совета директоров
14.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Член Совета директоров
30.12.2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Президент

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента**

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:



## Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	8 906.48
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	4 500
ИТОГО	13 406.48

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *Соглашений о выплате вознаграждений членам Совета директоров Общества в 2017 году не заключалось.*

## Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2017
Совет директоров	0

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента:

**1. В соответствии с Уставом Эмитента органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизор Общества.**

**В соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента Ревизор осуществляет проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Президента Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.**

**В соответствии с п. 9 Положения О Ревизоре ПАО "ОПИН" Предметами ведения Ревизора Общества являются:**

- 1. осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;**
- 2. осуществление проверки (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по совете собственной инициативе, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества;**
- 3. составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества;**
- 4. подтверждение достоверности данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности Общества;**
- 5. анализ совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Контрольно-**

*ревизионной службой Общества результатов аудиторских проверок Общества, осуществление контроля за разработкой и выполнением планов мероприятий по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.*

*В соответствии с п.10 Положения О Ревизоре ПАО "ОПИН" Ревизор Эмитента в целях исполнения им своих функций согласно предметам ведения имеет право:*

- требовать от лиц, занимающих должности в органах управления Общества (членов Совета директоров, Генерального директора), представления документов о финансово-хозяйственной деятельности Общества;*
- инициировать осуществление проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества во всякое время;*
- требовать проведения внеочередного Общего собрания акционеров Общества;*
- инициировать проведение заседаний Контрольно-ревизионной службы Общества;*
- присутствовать на заседаниях Контрольно-ревизионной службы Общества.*

## **2. В обществе образован комитет по аудиту совета директоров**

Основные функции комитета по аудиту:

- Контроль за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;*
- Контроль за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления, включая оценку эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля Общества, практики корпоративного управления и подготовку предложений по их совершенствованию;*
- Обеспечение независимости и объективности осуществления внутреннего и внешнего аудита;*
- Контроль эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников Общества и третьих лиц, надзор за проведением расследований по вопросам недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации.*

Члены комитета по аудиту совета директоров

ФИО	Председатель
Родионов Андрей Михайлович	Да
Ежков Антон Викторович	Нет
Нежутин Павел Андреевич	Нет

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:  
**отсутствует.**

3. Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях:  
**Уставом Эмитента предусмотрено создание Департамента внутреннего аудита. В соответствии с п. 30.8 Устава ПАО "ИНГРАД" "Департамент внутреннего аудита содействует исполнительным органам Общества и работникам Общества в разработке и мониторинге исполнения процедур и мероприятий по совершенствованию системы управления рисками и внутреннего контроля,**

корпоративному управлению Обществом, осуществляет проверку соблюдения членами исполнительных органов общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, проводит внутренний аудит подконтрольных обществ."

В соответствии с п. 3.2. Положения о Департаменте внутреннего аудита Общества (утверждено Решением Совета директоров ПАО "ОПИН" 09 октября 2017 г., Протокол № 230 от 09.10.2017 г.) Департамент внутреннего аудита во взаимодействии с Советом директоров, Комитетом по аудиту Совета директоров, руководством и менеджментом Общества участвует в совершенствовании систем управления рисками, контроля и корпоративного управления с целью обеспечения:

- эффективности процесса управления рисками;
- надежности и эффективности системы внутреннего контроля;
- достоверности финансовой и управленческой отчетности;
- обеспечение соблюдения Обществом действующего законодательства РФ.

В соответствии со ст. 4 Положения о Департаменте внутреннего аудита Общества основными функциями Департамента внутреннего аудита являются:

- 4.1.1. проведение объективного анализа с целью осуществления независимой оценки и выражения мнения о надежности и эффективности систем, процессов, операций, осуществляемых в Обществе, а также оказание консультационной поддержки в этой части Совету директоров, руководству и менеджменту Общества;
- 4.1.2. планирование деятельности и определение приоритетов внутреннего аудита на основании проведенного анализа рисков и в соответствии с целями деятельности Общества;
- 4.1.3. реализация / выполнение плана деятельности Департамента, формирование и предоставление отчетов о результатах проделанной работы менеджменту Общества;
- 4.1.4. оказание содействия Совету директоров, Комитету по аудиту Совета директоров, руководству и менеджменту Общества в разработке мероприятий (корректирующих действий) по результатам проведенных аудитов, а также осуществление мониторинга результатов выполнения указанных мероприятий;
- 4.1.5. консультирование менеджмента Общества по вопросам управления рисками, контроля, корпоративного управления;
- 4.1.6. осуществление взаимодействий с подразделениями Общества в части оказания поддержки по вопросам, относящимся к ведению Департамента внутреннего аудита;
- 4.1.7. координация своей деятельности с деятельностью внешнего аудитора с целью избегания дублирования функций и минимизации затрат;
- 4.1.8. оказание содействия структурным подразделениям Общества и его руководству в расследовании мошенничеств и коррупционных действий, а также информирование Комитета по аудиту Совета директоров и руководства Общества о результатах проделанной работы;
- 4.1.9. периодическая отчетность перед Комитетом по аудиту Совета директоров и руководством Общества о деятельности Департамента внутреннего аудита, о результатах проведенного аудита, выявленных недостатках, существенных рисках, проблемах контроля и корпоративного управления, других сведениях, необходимых Комитету по аудиту, Совету директоров и руководству Общества в соответствии с их компетенцией;
- 4.1.10. информирование Комитета по аудиту Совета директоров, руководства и менеджмента Общества о результатах и качестве выполнения мероприятий (корректирующих действий), проведенных по результатам аудита;
- 4.1.11. участие в проводимых структурными подразделениями Общества тендерных процедурах;
- 4.1.12. выполнение прочих заданий, поручений и участие в прочих проектах по

*поручению Комитета по аудиту Совета директоров и руководства Общества.*

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля:

*29 декабря 2017 года решением Совета директоров Общества утверждено Положение о системе внутреннего контроля и управления рисками (Протокол № 235 от 29.12.2017 г.), в соответствии с которым:*

*"3.2. Основными задачами Системы внутреннего контроля и управления рисками являются:*

*3.2.1. Своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Общества, эффективное управление данными рисками, в т.ч. эффективное распределение и использование имеющихся ресурсов для управления рисками;*

*3.2.2. Совершенствование инфраструктуры и процесса управления рисками и внутреннего контроля в Обществе;*

*3.2.3. Создание надежной информационной основы в части Системы управления рисками и внутреннего контроля для планирования деятельности и принятия взвешенных управленческих решений;*

*3.2.4. Обеспечение построения в Обществе оптимальной организационной структуры, соответствующей ее потребностям на базе принципа разделения обязанностей между Советом директоров, Президентом, Ревизором, Департаментом внутреннего аудита, и иными должностными лицами и сотрудниками Общества;*

*3.2.5. Создание условий для своевременной подготовки и предоставления достоверной отчетности, а также информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством;*

*3.2.6. Сохранность активов Общества и эффективность использования ресурсов Общества;*

*3.2.7. Соблюдение законодательства и внутренних процедур, установленных в Обществе;*

*3.2.8. Выполнение финансово-хозяйственных планов Общества;*

*3.2.9. Защита интересов акционеров Общества, проверка контрагентов, а также предотвращение и разрешение конфликтов интересов.*

*4.1. В основе функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками лежат следующие принципы:*

*- принцип непрерывности. Система внутреннего контроля и управления рисками функционирует на постоянной основе при осуществлении Обществом финансово-хозяйственной деятельности и выполнении управленческих функций.*

*- принцип интеграции. Система внутреннего контроля и управления рисками является частью корпоративного управления Общества, контрольные процедуры помогают обеспечить осуществление мер реагирования на риски с целью их устранения и минимизации.*

*- принцип полной ответственности. Все субъекты Системы внутреннего контроля и управления рисками несут ответственность за выявление, оценку, анализ и непрерывный мониторинг рисков в рамках своей деятельности, разработку и внедрение необходимых мероприятий по управлению рисками и средствами контроля, их применение в рамках своей компетенции, непрерывный мониторинг эффективности мероприятий по управлению рисками и средств контроля.*

*- принцип разумного подхода к формализации контрольных процедур и документированию Системы внутреннего контроля и управления рисками. Общество стремится формализовать основные контрольные процедуры и задокументировать работу в рамках Системы внутреннего контроля и управления рисками таким образом, чтобы объемы документирования и формализации были необходимы и достаточны для эффективного функционирования Системы внутреннего контроля и управления рисками и могли поддерживаться Обществом в актуальном состоянии.*

*- принцип разделения полномочий и обязанностей. Обязанности и полномочия распределяются между субъектами Системы внутреннего контроля и управления рисками с целью исключения или снижения риска ошибки и/или корпоративного мошенничества за счет недопущения закрепления функций разработки, утверждения, применения, мониторинга и оценки операций за одним субъектом Системы внутреннего*

контроля и управления рисками.

- принцип оптимальности. Проводится анализ соотношения затрат на внедрение контрольных процедур и эффекта от мероприятий по управлению рисками и реализации контрольных процедур. Объем и сложность мер по управлению рисками и процедур внутреннего контроля должны являться необходимыми и достаточными для выполнения задач и достижения целей устранения и/или минимизации рисков.

- принцип адаптивности и развития Системы внутреннего контроля и управления рисками. Менеджментом обеспечиваются условия для постоянного развития Системы внутреннего контроля и управления рисками с учетом необходимости решения новых задач, возникающих в результате изменения внутренних и внешних условий функционирования Общества.

- принцип разумной уверенности. Осуществляемые мероприятия по управлению рисками считаются эффективными, если они позволяют снизить риск до приемлемого уровня. При разработке, выполнении и оценке контрольной процедуры необходимо учитывать, что контрольная процедура считается эффективной только при достижении целей процесса.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст Положения о системе внутреннего контроля и управления рисками Общества: <https://www.ingrad.com>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Положение об инсайдерской информации Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции» 20.04.2017 г., протокол № 216 от 20.04.2017 г.); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

## 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1. Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Ревизор**

Сведения о ревизоре

ФИО: **Осипов Вячеслав Юрьевич**

Год рождения: **1981**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.08.1998	12.10.2012	-	Служба в вооруженных

			<i>силах Российской Федерации</i>
<b>13.10.2012</b>	<b>14.05.2013</b>	<b>Открытое акционерное общество "УК "Инвестиции. Финансы. Капитал"</b>	<b>Начальник контрольно-ревизионного управления</b>
<b>15.05.2013</b>	<b>01.08.2014</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>	<b>Руководитель проектов</b>
<b>01.08.2014</b>	<b>01.11.2014</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>	<b>Руководитель ключевых проектов</b>
<b>01.11.2014</b>	<b>01.10.2015</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>	<b>Начальник Отдела отчетности и аудита</b>
<b>01.10.2015</b>	<b>30.11.2016</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал»</b>	<b>Начальник Управления отчетности и аудита</b>
<b>01.12.2016</b>	<b>настоящее время</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»</b>	<b>Начальник Управления отчетности и аудита</b>

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

2. Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное Департамент внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента  
Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор Департамента внутреннего аудита**

ФИО: **Ярушников Никита Алексеевич**

Год рождения: **1980**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

<i>Период</i>		<i>Наименование организации</i>	<i>Должность</i>
<i>с</i>	<i>по</i>		
2011	2015	Общество с ограниченной ответственностью "Вермут Эссет Менеджмент Гмбх""	Директор департамента инвестиций в недвижимость
2015	2017	Общество с ограниченной ответственностью "Пахра"	Заместитель генерального директора
2017	настоящее время	Публичное акционерное общество "ИНГРАД"	Директор Департамента внутреннего аудита

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

### **Вознаграждения**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение

соответствующего отчетного периода.

**Информация в отношении физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора Эмитента, не приводится.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Департамент внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Компенсации	
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Сотрудникам Департамента внутреннего аудита выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами**

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017
Средняя численность работников, чел.	56
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	212 785.14
Выплаты социального характера работников за отчетный период	3 072.56

**Существенного изменения численности сотрудников Эмитента в течение 4 квартала 2017 года не происходило**

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

**Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

## **Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **5**



Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **2**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **365**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **20.10.2017**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **365**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала ***Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет***

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **4 252**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

***1.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Концерн «РОССИУМ»***

Место нахождения: ***143000 Российская Федерация, Московская область, город Одинцово, Внуковская 11 стр. лит.1Л***

ИНН: ***5032152372***

ОГРН: ***1065032052700***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***73.76%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***73.76%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***1.1.***

ФИО: ***Авдеев Роман Иванович***

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):  
***Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

***Авдеев Роман Иванович является:***

***- участником – владельцем доли в размере 33,5026 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ» (сокращенное наименование - ООО "Концерн "РОССИУМ", место нахождения: Российская Федерация, Московская область, г. Одинцово; ОГРН 1065032052700, ИНН 5032152372);***

***- единственным участником – владельцем 100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал» (сокращенное наименование - ООО "МКБ Капитал", место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ОГРН 1137746035460, ИНН 7708780174);***

***- Общество с ограниченной ответственностью «МКБ Капитал» является участником – владельцем доли в размере 56,5974 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ».***

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: ***33,5026%***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ***нет***

***2.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "ИК Алгоритм"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "ИК Алгоритм"***

Место нахождения: ***119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4, 7 этаж, помещение I, комната 9***

ИНН: ***7706434980***

ОГРН: ***1167746257403***

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***18.19%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***18.19%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

***2.1.***

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОН Портфельные инвестиции" (Д.У.) имуществом ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО "Регион Портфельные инвестиции" имуществом ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм»***

Место нахождения: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4, 7 этаж, помещение I, комната 9*

ИНН: *7706111837*

ОГРН: *1027739209431*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):  
***Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***100***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

## ***2.2.***

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "Инвестиционная компания "РЕГИОН"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "ИК РЕГИОН"***

Место нахождения: *119017, Российская Федерация, г. Москва, ул. Б. Ордынка, дом 40, стр.4, этаж 7, помещение I, комната 42*

ИНН: *7730095858*

ОГРН: *1027739041153*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):  
***Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

***Акционерному обществу «Инвестиционная компания «РЕГИОН» принадлежит доля в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» (сокращенное наименование - ООО "РЕГИОН Портфельные инвестиции", место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка,***

**д.40, стр.4, 7 этаж, помещение I, комната 9, ИНН 7706111837, ОГРН 1027739209431).**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### **2.3.**

Полное фирменное наименование: **ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД (WHRA LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **3091 Кипр, Лимассол, Залокоста 1**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

**Участие в юридическом лице, являющемся акционером акционера Эмитента**

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля :

Вид контроля: **косвенный контроль**

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):

**ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД (WHRA LIMITED) имеет право прямо распоряжаться количеством голосов, приходящимся на голосующие акции, составляющие 90 % уставного капитала Акционерного общества «Инвестиционная компания «РЕГИОН» (сокращенное наименование - АО "ИК РЕГИОН", место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, ИНН 7730095858, ОГРН 1027739041153). Акционерному обществу «Инвестиционная компания «РЕГИОН» принадлежит доля в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» (сокращенное наименование - ООО "РЕГИОН Портфельные инвестиции", место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4, 7 этаж, помещение I, комната 9, ИНН 7706111837, ОГРН 1027739209431). Обществу с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» принадлежит доля в размере 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «ИК Алгоритм» (сокращенное наименование - ООО "ИК Алгоритм", место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4, 7 этаж, помещение I, комната 9, ИНН 7706434980, ОГРН 1167746257403).**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

### **2.4.**

ФИО: **Судариков Сергей Николаевич**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора

поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***косвенный контроль***

Все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица, контролирующего участника (акционера) эмитента), через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль. При этом по каждой такой организации указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо):  
***Судариков Сергей Николаевич имеет право прямо распоряжаться количеством голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие 100 % уставного капитала ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД (WHRA LIMITED) (место нахождения: Залокоста, 1, 3091, Лимассол, Кипр, ИНН 9909389246, ОГРН – не применимо).***

***ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД (WHRA LIMITED) (место нахождения: Залокоста, 1, 3091, Лимассол, Кипр, ИНН 9909389246, ОГРН – не применимо) имеет право прямо распоряжаться количеством голосов, приходящимся на голосующие акции, составляющие 90 % уставного капитала Акционерного общества «Инвестиционная компания «РЕГИОН»;***

***Акционерное общество «Инвестиционная компания «РЕГИОН» имеет право прямо распоряжаться количеством голосов, приходящихся на долю, составляющую 100% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» имуществом ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» (сокращенное наименование - ООО "РЕГИОН Портфельные инвестиции" ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм», место нахождения: 119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д.40, стр.4, 7 этаж, помещение I, комната 9, ИНН 7706111837, ОГРН 1027739209431).***

***Обществу с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Портфельные инвестиции» ЗПИФ долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» имеет право прямо распоряжаться количеством голосов, приходящихся на долю, приходящихся на долю, составляющую 100% уставного капитала ООО «ИК Алгоритм».***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***0***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

**3.**

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество "Тренд"***

Сокращенное фирменное наименование: ***АО "Тренд"***

Место нахождения: ***Российская Федерация, город Москва***

ИНН: ***7708729065***

ОГРН: ***1107746876896***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***6.317%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***6.317%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

### 3.1.

ФИО: *Левин Сергей Викторович*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

***Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента***

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : ***право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента***

Вид контроля: ***прямой контроль***

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, %: ***99***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: ***99***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***0%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***0%***

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:  
***Признак права распоряжения определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента, которое имеется у АО "Тренд": самостоятельное распоряжение, совместное распоряжение с иными лицами. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН, ОГРН каждого юридического лица совместно с которыми АО "Тренд" имеет право распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал эмитента: Инвестиционный Банк «ВЕСТА» (Общество с ограниченной ответственностью) Д.У., место нахождения: 119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 15А, ИНН: 6027006032, ОГРН: 1026000001796***

### 4.

***Номинальный держатель***

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

***105066 Российская Федерация, город Москва, Спартаковская 12***

ИНН: ***7702165310***

ОГРН: ***1027739132563***

Телефон: ***(495) 234-4827***

Факс: ***(495) 745-8122***

Адрес электронной почты: ***info@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

**Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **41 218 687**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

**Указанных лиц нет**

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

**Указанных лиц нет**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

**Указанное право не предусмотрено**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента**

**Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет**

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников)**

**эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

1. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **24.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

Место нахождения: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

ИНН: **7708586441**

ОГРН: **1057749737341**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.9976**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.9976**

2. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.12.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД (ONEXIM HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Место нахождения: **Vyronos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36, НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)**

**Не является резидентом РФ**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **68.85**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **68.85**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

Место нахождения: **ООО «Группа ОНЭКСИМ»**

ИНН: **7708586441**

ОГРН: **1057749737341**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **14.9976**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **14.9976**

3. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **16.05.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Концерн «РОССИУМ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11, лит. 1Л**

ИНН: **5032152372**

ОГРН: **1065032052700**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **53.4134**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.4134**



Полное фирменное наименование: *Публичное Акционерное Общество "БИНБАНК"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "БИНБАНК"*  
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва, ул. Котельническая набережная, 33, стр. 1, 3-6 этажи*  
ИНН: **5408117935**  
ОГРН: **1025400001571**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7099**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7099**

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Промсвязьбанк"*  
Место нахождения: *г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22*  
ИНН: **7744000912**  
ОГРН: **1027739019142**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7099**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7099**

4. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.06.2017**

Список акционеров (участников)  
Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Концерн «РОССИУМ»*  
Место нахождения: *Российская Федерация, 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11, лит. 1Л*  
ИНН: **5032152372**  
ОГРН: **1065032052700**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **53.7157**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **53.7157**

Полное фирменное наименование: *Публичное Акционерное Общество "БИНБАНК"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "БИНБАНК"*  
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва, ул. Котельническая набережная, 33, стр. 1, 3-6 этажи*  
ИНН: **5408117935**  
ОГРН: **1025400001571**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7099**  
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7099**

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк"*  
Сокращенное фирменное наименование: *ПАО "Промсвязьбанк"*  
Место нахождения: *г. Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22*  
ИНН: **7744000912**  
ОГРН: **1027739019142**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **19.7099**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **19.7099**

5. Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **20.10.2017**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Концерн «РОССИУМ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Концерн «РОССИУМ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 11, лит. 1Л**

ИНН: **5032152372**

ОГРН: **1065032052700**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.76**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **60.76**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИК Алгоритм"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИК Алгоритм"**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7706434980**

ОГРН: **1167746257403**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **18.19**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **18.19**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Тренд"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Тренд"**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7708729065**

ОГРН: **1107746876896**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **6.317**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **6.317**

Дополнительная информация: **29 декабря 2017 г. ПАО "ИНГРАД" получило уведомление о приобретении (прекращении) права распоряжаться голосами, приходящимися на акции ПАО "ИНГРАД", направленное акционером в адрес ПАО "ИНГРАД" в соответствии с требованиями Приказа ФСФР России от 04.10.2011 г. № 11-44/пз-н, в соответствии с которым у ООО "Концерн "РОССИУМ" 29 декабря 2017 г. увеличилась доля участия в Эмитенте до 73,76 %.**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность	1	10 000 000 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	1	10 000 000 000
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	0	0

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **21.11.2017**

Предмет и иные существенные условия сделки:

**Предмет договора займа:** *Займодавец передаёт в собственность Заёмщика денежные средства в размере до 10'000'000'000,00 (Десять миллиардов) российских рублей, далее – «Сумма займа», а Заёмщик обязуется принять и возратить Займодавцу Сумму займа и уплатить начисленные на Сумму займа проценты в порядке и на условиях, установленных договором. Стороны соглашаются, что Сумма займа может предоставляться Займодавцем по частям (далее – «часть Суммы займа» или «транш»).*

**Цена договора:** *не более 10'000'000'000,00 (Десять миллиардов) российских рублей*

**Срок займа:** *Сумма займа/часть Суммы займа выдаётся Заёмщику на 2 (Два) года с момента перечисления первого транша (далее – «Дата возврата займа») в порядке и на условиях, предусмотренных договором. Срок действия договора займа может быть продлён по письменному соглашению Сторон.*

**Размер процентов по договору займа:** *Проценты за пользование Суммой займа/частью Суммы займа начисляются подлежащую возврату Сумму займа/часть Суммы займа в размере 11,5% (Одиннадцать целых пять десятых процентов) годовых.*

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: **Займодавец: Общество; Заемщик: Акционерное общество "Инград"**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Концерн "РОССИУМ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Концерн "РОССИУМ"**

ИНН: **5032152372**

ОГРН: **1065032052700**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **контролирующее лицо Эмитента, является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной в сделке**

ФИО: **Авдеев Роман Иванович**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**контролирующее лицо Эмитента, является контролирующим лицом юридического лица, являющегося стороной в сделке**

ФИО: **Курчигин Алексей Николаевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**член Совета директоров Эмитента, занимает должность в органах управления лица, выступающего стороной в сделке**

ФИО: **Насташкина Марина Михайловна**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**член Совета директоров Эмитента, занимает должность в органах управления лица, выступающего стороной в сделке**

ФИО: **Степаненко Алексей Анатольевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

**член Совета директоров Эмитента, занимает должность в органах управления лица, выступающего стороной в сделке**

Размер (цена) сделки в денежном выражении: **10 000 000 000 RUR**

Размер (цена) сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **9.44**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **Сумма займа/часть Суммы займа выдаётся Заёмщику на 2 (Два) года с момента перечисления первого транша (далее – «Дата возврата займа») в порядке и на условиях, предусмотренных договором. Срок действия договора займа может быть продлён по письменному соглашению Сторон.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание акционеров (участников)**

Дата принятия решение об одобрении сделки: **14.12.2017**

Дата составления протокола: **14.12.2017**

Номер протокола: **04-17**

**14 декабря 2017 г. Общим собранием акционеров было дано согласие на совершение Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть заключены в будущем между Обществом и юридическими лицами, входящими в состав группы лиц Общества, определяемой в соответствии со ст. 9 Федерального закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006 г., (далее – «Группа лиц Общества») в период с 15.12.2017 г. до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества в 2018 году на предельную сумму 75 000 000 000 (Семьдесят пять миллиардов) рублей.**

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

### **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

#### **7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента**

*Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.*

#### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

*Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.*

#### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

*Указанная информация не включается в состав ежеквартального отчета за 4 квартал.*

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Не указывается в данном отчетном квартале*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не было*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.:

**41 220 793 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **41 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: 0

Размер доли в УК, %: 0

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: *величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента*

*Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)*

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: *акции*

Категория акций: *обыкновенные*

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): *0.00002*

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: *The Bank of New York Mellon (Бэнк оф Нью-Йорк Меллон)*

Место нахождения: *225 Liberty street, New York, New York, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 225 Либерти стрит)*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

*ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Публичного акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положением S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);  
- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);  
- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);  
- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208);  
- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует): **иностраный организатор торговли не определен.**

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют.**

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента**

В случае если за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчётного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается:

Дата изменения размера УК: **21.09.2017**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **15 220 793 000**

#### **Структура УК до внесения изменений**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **15 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **41 220 793 000**

#### **Структура УК после внесения изменений**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **41 220 793 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **13.06.2017**

Номер протокола: **02-17**

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров.**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней до его проведения, если**

*больший срок не установлен федеральным законом.*

*В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть размещено на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <https://www.ingrad.com>.*

*В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении Общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в собрании акционеров, путем их передачи в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) держателю реестра для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

*Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров. В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».*

*В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.*

*В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров. В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве*



*внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве. Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения. Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.*

*В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган Общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров.*

*В решении суда о понуждении Общества провести внеочередное Общее собрание акционеров указываются сроки и порядок его проведения. Исполнение решения суда возлагается на истца либо по его ходатайству на орган общества или иное лицо при условии их согласия. Таким органом не может быть Совет директоров Общества. При этом орган Общества или лицо, которое в соответствии с решением суда проводит внеочередное Общее собрание акционеров, обладает всеми предусмотренными Федеральным законом «Об акционерных обществах» полномочиями, необходимыми для созыва и проведения этого собрания. В случае, если в соответствии с решением суда внеочередное Общее собрание акционеров проводит истец, расходы на подготовку и проведение этого собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.*

*В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 75 дней с момента представления требования о проведении собрания.*

*В случаях, когда в соответствии со статьями 68-70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.*

*В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его*

*проведении Советом директоров.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: *В соответствии с пп. 10 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества и предложения о выдвижении кандидатов в органы управления и иные органы Общества (далее - предложения в повестку дня) могут быть внесены путем направления почтовой связью по адресу Общества, а также путем вручения Президенту Общества, Председателю Совета директоров Общества или Корпоративному секретарю Общества под роспись.*

*Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность, каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Если предложение в повестку дня Общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня Общего собрания вручено под роспись - дата вручения. В случае если предложение в повестку дня Общего собрания или предложение о выдвижении кандидатов подписано акционером (его представителем), права на акции которого учитываются по счету депо в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные акции, к такому предложению (требованию) должна прилагаться выписка по счету депо акционера в соответствующем депозитарии.*

*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в*

*повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): *Информация (материалы), предоставляемая для подготовки и проведения собрания акционеров, в течение 20 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров, также на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

*В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров предоставляется лицам, имеющим право на участие в собрании акционеров, путем их передачи в электронной форме (в форме электронных документов, подписанных электронной подписью) держателю реестра для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Общества. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных в п.20.2 Устава Общества документов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий, в порядке, определенном Положением об Общем собрании акционеров (далее – Положение).*

*В соответствии с указанным Положением копии документов, указанных в пункте 9 Положения, предоставляются лицу, имеющего право на участие в Собрании, путем направления по почте по адресу, указанному в требовании об их предоставлении, в срок не позднее семи дней со дня получения Обществом соответствующего требования при условии поступления на расчетный счет Общества платы за изготовление копии. Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрыто Положение: <https://www.ingrad.com/>; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1664>*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: *В соответствии с п.4 ст. 62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия Общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении Общего собрания акционеров в форме заочного голосования.*

*В случае, если на дату определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом являлся номинальный держатель акций, информация, содержащаяся в отчете об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций.*

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

**1. Полное фирменное наименование: *Growth Technologies (Russia) Limited* (ГРОС ТЕХНОЛОДЖИЗ (РАША) ЛИМИТЕД)**

Сокращенное фирменное наименование: *net*

Место нахождения: *3105 Kunp, Limassol, 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor (229, Арх. Макариу III улица Мелиза Корт, 4ый этаж, 3105, Лимассол, Кунп)*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»***

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проект Капитал»*

Место нахождения: *117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (ном.) II*

ИНН: *7707526697*

ОГРН: *1047796674420*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»***

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КП «Мартемьяново»*

Место нахождения: *117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (ном.) II*

ИНН: *7707581169*

ОГРН: *1067746404648*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**4. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»***

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИР Девелопмент»*

Место нахождения: *117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (ном.) II*

ИНН: *7708142943*

ОГРН: *1027700087051*

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: *100%*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

**5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОПИН Девелопмент»**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом. II)**

ИНН: **7707634815**

ОГРН: **1077758747681**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ПРОСПЕКТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ПРОСПЕКТ"**

Место нахождения: **117461 Россия, г. Москва, ул. Каховка 10 корп. 3 оф. (пом. II)**

ИНН: **7704646989**

ОГРН: **5077746740077**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.000002%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ИНГРАД-КАПИТАЛ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ИНГРАД-КАПИТАЛ"**

Место нахождения: **129090 Россия, г. Москва, Олимпийский проспект 14 оф. помещение 1, эт. 9**

ИНН: **7702228714**

ОГРН: **1027700033173**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Клинсельхозагро"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Клинсельхозагро"**

Место нахождения: **117418 Россия, г. Москва, ул. Гарибальди 29 корп. 4**

ИНН: **7727845860**

ОГРН: **5147746214149**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

**9. Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Инград"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Инград"**

Место нахождения: **129090 Российская Федерация, г. Москва, Олимпийский проспект 14**

ИНН: **7702842787**

ОГРН: **1147746892061**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Категория акций: **обыкновенные**

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **1 000**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не являются погашенными): **41 220 793**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **4 000 000**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
06.12.2002	1-01-50020-A

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

**"9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.**

**9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:**

- 1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- 2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;**
- 3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;**
- 4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;**
- 5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;**

б) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;

7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;

8) оспаривать, совершенные Обществом сделки в случаях, предусмотренных законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности сделок Общества;

9) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:

а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Президенту Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),

б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров,

в) оспаривать совершенные Обществом крупные сделки и сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, по основаниям, предусмотренным статьями 173.1, 174 Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом «Об акционерных обществах», и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

10) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе:

а) требовать созыва заседания Совета директоров Общества,

б) в срок не позднее чем через 100 дней после окончания финансового года внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером) или их представителями. Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества и предложения о выдвижении кандидатов в органы управления и иные органы Общества (далее - предложения в повестку дня) могут быть внесены путем направления почтовой связью по адресу Общества, а также путем вручения Президенту Общества, Председателю Совета директоров Общества или Корпоративному секретарю Общества под роспись.

Акционеры (акционер) общества, не зарегистрированные в реестре акционеров Общества, вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров и предложения о выдвижении кандидатов также путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое учитывает их права на акции. Такие указания (инструкции) даются в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах.. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность, каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на

*должность Ревизора Общества, также сведения, предусмотренные п.20.3 настоящего Устава.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу. Если предложение в повестку дня Общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня Общего собрания вручено под роспись - дата вручения. В случае если предложение в повестку дня Общего собрания или предложение о выдвижении кандидатов подписано акционером (его представителем), права на акции которого учитываются по счету депо в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные акции, к такому предложению (требованию) должна прилагаться выписка по счету депо акционера в соответствующем депозитарии.*

*11) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:*  
*а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,*  
*б) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;*

*12) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.*

*9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа). Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)".*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.*

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Вид ценной бумаги: *биржевые/коммерческие облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента, международный идентификационный код (ISIN): RU000A0JXLM9*

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: *Да*



Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-50020-A**

Дата присвоения идентификационного номера: **10.03.2017**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **17.03.2022**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг:

**<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=7;>**

**[http://opin.ru/investors/disclosure/issue\\_of\\_exchange\\_bonds.html](http://opin.ru/investors/disclosure/issue_of_exchange_bonds.html)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

Вид ценной бумаги: **биржевые/коммерческие облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **001P-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные документарные биржевые облигации на предъявителя серии 001P-01 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению эмитента, международный идентификационный код (ISIN): RU000A0ZYG37**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Да**

Идентификационный номер выпуска: **4B02-01-50020-A-001P**

Дата присвоения идентификационного номера: **10.11.2017**

Орган, присвоивший выпуску идентификационный номер: **Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС»**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **10 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **10 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **09.11.2027**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: *e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=1664&type=7; https://www.ingrad.com/*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

**Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет**

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

*Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованному торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся*

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

*Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили*

8.8. Иные сведения

*Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется. Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*