

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 2»

Код эмитента: 81210-Н

за 4 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа, закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 2»

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Договор № б/н, от 26.08.2013, бессрочный

Доверенность № , от , по

Дата: 12 февраля 2018 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 2".

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 26.08.2013, бессрочный

Доверенность № 02-18РОА/РМА, от 23.01.2018, по 23.01.2020

Дата: 12 февраля 2018 г.



:
: (495) 213-1609
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693, <http://www.ma-absolut2.ru/>

	.....	3
	.....	6
I.	, (),	7
	, ,	7
1.1.	.....	7
1.2.	()	7
1.3.	()	7
1.4.	.....	7
1.5.	,	7
II.	-	8
2.1.	-	8
2.2.	.....	8
2.3.	.....	8
2.3.1.	.....	8
2.3.2.	.....	8
2.3.3.	.....	10
2.3.4.	.....	10
2.4.	, ()	10
III.	.....	10
3.1.	.....	10
3.1.1.	()	10
3.1.2.	.....	11
3.1.3.	.....	11
3.1.4.	.....	11
3.1.5.	.....	11
3.1.6.	.....	11
3.2.	.....	11
3.2.1.	.....	11
3.2.2.	.....	11
3.2.3.	, ()	11
3.2.4.	(,)	11
3.2.5.	()	11
3.2.6.	.....	12
3.2.6.4.	.....	12
3.2.7.	,	12
3.2.8.	,	12
3.3.	.....	12
3.4.	, ,	12
3.5.	,	12
3.6.	, , ,	12
	, ,	12
IV.	-	12
4.1.	-	12
4.2.	,	12
4.3.	.....	12
4.4.	.....	12
4.5.	- ,	12
	,	12

4.6.	.....	12
4.7.	,	12
4.8.	.....	13
V.	- , , ()	
	.....	13
5.1.	.....	13
5.2.	,	13
5.2.1.	()	13
5.2.2.	.....	13
5.2.3.	.....	16
5.3.	/	16
5.4.	-	17
5.5.	, -	17
5.6.	() -	17
5.7.	() ,	17
5.8.	(),	18
VI.	() ,	18
6.1.	()	18
6.2.	() , , (),	
	20 20	18
6.3.	(')	19
6.4.	.....	19
6.5.	() ,	19
6.6.	,	21
6.7.	.....	21
VII.	()	21
7.1.	()	21
7.2.	()	21
7.3.	.....	21
7.4.	.....	21
7.5.	, ,	21
7.6.	,	21
7.7.	-	22
VIII.	.....	22
8.1.	.....	22
8.1.1.	,	22
8.1.2.	.....	22
8.1.3.	()	22
8.1.4.	,	22

8.1.5.	,	.....	22
8.1.6.		.....	22
8.2.	( )	.....	22
8.3.		,	.....
		.....	22
8.3.1.	,	.....	23
8.3.2.	,	.....	23
8.4.	( ),	( )	.....
	,	,
8.4.1.			.....
8.4.1.1.		( ),	.....
( )		.....	23
8.4.1.2.			.....
		
8.4.1.3.	,	,	.....
		
8.4.1.4.	,		26
8.4.2.			.....
		
8.5.	,		.....
8.6.	,	,	.....
	,	
8.7.	( ) ( )	,	.....
		
8.7.1.			.....
8.7.2.			.....
8.8.			.....
8.9.		,	.....
		

[illegible]

I. , (,), , ,

1.1.

1.2. ()

1.3. ()

1.4. , , 12

1.5. , : « » : « » : 125171, , . , 16 , 1, 8 : +7 (495) 777-0085 : +7 (495) 777-0086 : 7704588720 : 1067746307386

: : « » : 125171, , . , 16 , 1, 8 : +7 (495) 777-0085 : +7 (495) 777-0086 : 7704598206 : 1067746571760

: : 1968

: " " " : " "

: 1982

:
 :
 :

: " "

:

II. -

2.1. -
 4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

() ,

,

9 12 () ,

, 3, 6,

,

1. , / 22.10.2013 .	
(,) ,	(« »), 127051, , 18
, RUR	172 093 610 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
(), ()	28
, %	15
()	-
- (),	
() ()	12.08.2041
() ()	12.05.2017
,	.

2.	
« », 4-02-81210-H	
(,)	
, RUR	6 908 731 RUR X 1000
, RUR	1 905 635 RUR X 1000
(), ()	28
, %	8,9
()	110
(),	
() ()	12.08.2041
() ()	
()	
,	.

3.	
« », 4-01-81210-H	
(,)	
, RUR	1 315 949 RUR X 1000
, RUR	1 315 949 RUR X 1000
(), ()	28
, %	() , . 9.3 .
()	110
(),	
() ()	12.08.2041
() ()	
()	
,	.

--	--

.

2.3.3.

2.3.4.

, (,), , , , ,

2.4. , ()

III.

3.1.

3.1.1. ()
: « 2»
: 08.08.2013
: « 2»
: 08.08.2013

(
)
:
: « I»,
" " ,
" , « 2011-2", » ("),
2012-1" .
:
c , , " ".
« I», " ,
« » () .
:
" 2011-2",
2012-1" .
- ,
Absolut 2" , " 2" ("Mortgage agent
) . / .

3.1.2.

: 1137746700288

: 08.08.2013

:

46 .

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() , () ,
/ : www.ma-absolut2.ru/http://www.e-
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693

3.1.5.

7743896742

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

,

64.99

66.12.3

3.2.2.

,

3.2.3. , ()

,

3.2.4. (,)

,

3.2.5. ()

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,
4

IV. -

4.1. -
4

4.2. ,
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,
4

4.6.

4.7. ,

4.8.

V. ,
,
(,)

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()
()

5.2.2.

)
,
:
: « »
: « »
:
26 2013 /
: , 125171, . , , 16 , .1, 8
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

:
: 1982

:

14.06.2011	02.04.2012	« , »	()
14.06.2011	02.04.2012	« , »	()
03.04.2012	15.08.2014	« , »	
13.10.2014	28.12.2016	« »	
11.01.2017		« »	()
01.03.2017		« »	

/

(),

:

() ()

/

-

,

:

, , ()

:

/

,

, ():

, , ,

)

,

:

« »

: « »

:

/

26 2013

:

, 125171, , , 16 , .1, 8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

,

()

:
: **1984**

:

,

5

,

18.11.2009		« »	()
01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	()
12.08.2011		« »	()
01.06.2012		« - - »	()
01.02.2013		« »	()
04.06.2015	24.10.2016	« »	()
24.08.2016		« »	()

/

(),

:

() ()

/

-

,

:

， ， （ ）
：

， / （ ）：

5.2.3.

5.3. /

（ ），
， （ ）
：

： . .

	2017
	2 161
	0
	0
	0
	172
	2 333

C
26.08.2013 2017 / 2
161 094,39 „ 171 640,96 .

26.08.2013 2017 /
185 714,84 .

： . .

	2017
	186

：
：
：

5.4. , -

5.5. , -
- :

:
: *1971*

:
5
,

1999	2014	" ()	
2014		" ()	

/
(),
:
() ()
/
- ,
:
()
:
,
/
():

5.6. ()
-
(,) , -

5.7. () () ,
()

: . .

	2017
, .	0
	0
	0

) *11.11.2003 152-* « » (.

5.8. (),

(),

VI. ()

,

6.1. ()

: **2**

: **0**

, ()
() , ()
, ()): **2**
, ()
() (, , ()
, ()): **06.06.2017**
, : **2**

6.2. () , ,
() , **20**
() ,

I.

: *III (Stichting Absolut III)* – ,

:
: **58327525**

: 50%

: 50%

, ()

() , 20
20

, :

2.

: *IV (Stichting Absolut IV) -* ,

:
: 58327711 ; -

1101 , , , 238
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

, :

6.3.

, (' ')

,

, (' ')

(' ') - , (' '), ,
(' ')

6.4.

6.5. () ,

05.02.2016

() , , -
() , ,
,
() :
() :
: **III (Stichting Absolut III)** - ,
:
: **58327525** ; -
: **, 238, 1101** , ,
, %: **50**
, %: **50**
:
: **IV (Stichting Absolut IV)** - ,
:
: **58327711** ; -
: **, 238, 1101** , ,
, %: **50**
, %: **50**

16.05.2016

() :
: **III (Stichting Absolut III)** - ,
:
: **58327525** ; -
: **, 238, 1101** , ,
, %: **50**
, %: **50**
:
: **IV (Stichting Absolut IV)** - ,
:
: **58327711** ; -
: **, 238, 1101** , ,
, %: **50**
, %: **50**

06.06.2017

() :
: **III (Stichting Absolut III)** - ,
:
: ; -

: 58327525
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50
: IV (Stichting Absolut IV) - ,
:
: 58327711 ; -
: , 238, 1101 , ,
%, 50
%, 50
:

6.6. ,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

, , : , , , , .
.

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

12

7.7.

VIII.

8.1.

8.1.1.

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

8.1.2.

8.1.3.

()

8.1.4.

8.1.5.

8.1.6.

8.2.

()

8.3.

,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
 , ,
 ,

8.4.1.

8.4.1.1. (),
()
 , ,
(- « »).

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

35

, 101000, . , . ,
 , 101000, . , / 240

:

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

:

29 2003 .

:

,

:

·

，

，

·

，

，

，

·

，

·

，

(

- «

»),

,

(

,

)

·

152-

11

2003 . «

» (

),

·

152-

11

2003 . «

» (

)

(

()

)

(

(

,

)

).

:

«

» (

) (

- «

»)

17

2013

(

- «

»).

,

:

·

,

,

,

;

·

;

·

,

,

152-

11

2003 . «

» (

)

，

；

152- 11

2003 . « » ()

， ()

；

，

，

，

；

，

152- 11 2003

，

11

11

8.4.1.2.

8.4.1.3.

) ()
 ,
 , ,
 :

./ . , ()	, ./ . ()	
5 292 712 903,18 .	3 221 584 271,73 .	164.29

) :

, , .	3 294 567 030, 57
, , , , (), %	36,45
, , , , , % ; (), %	12,25
, , ,	2013,74
, , ,	4089,25

) ,
 :

1) , :

,	, %
, , :	96,92
, ,	0 0
, ,	96,92 96,92
, , ,	0 0
	0
, ,	3,08
	3,08
	0
, :	0
	0
	0
	0

2) ,
:

,	, %
---	-----

， ， ：	100
，	100
，	0

3) ， ：

	，	， ，%
， ，	2 489	100
，	0	0
	0	0
，	2 489 2 489	100 100
， ，	0	0
	0	0
， ，	2 489	100
，	2 489	100
，	0	0

) , , , :

	, , , %
()	0%
()	0%
(,) ,	100%
	0%

) , , , :

	,	, , %
	28	1,12
	44	1,77
	183	7,35
	399	16,03
	72	2,89
	210	8,44
	67	2,69
	116	4,66

	213	8,56
	45	1,81
	30	1,20
	99	3,97
-	350	14,06
	340	13,66
	112	4,50
	180	7,23
	1	0,04
	2489	100

)

,

:

		,
		, %
30	47	1,73
30 - 60	2	0,07
60 - 90	3	0,11
90 - 180	3	0,11
180	0	0
	0	0

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

,

8.5.

,

,

8.7.2.

« » (—),

« » ,

•

: 4-02-81210-H

: 10.12.2013

, $\therefore 6\,908\,731$

, $\therefore 1\ 000$

: 6 908 731 000

•

$$, \quad : \quad ()$$

, $\therefore 6 (\quad)$ 97

, $\therefore 48 \ 153 \ 855 \ ($

() 07 ;

() : 13 2017

•

: 48 153 855 (

) 07 .

, $\therefore 34 (\quad) \quad 84$.

$$, \quad \therefore 240\,700\,188 ($$

04 ;

() : 13 2017

$$\vdots$$

240 700 188 (

) 04

$$, \quad : \quad (\quad)$$

, ∴ 7 () 74
 ,
 , ∴ 53 473 577 () 94 ;
 () : 14 2017
 :
 , ∴ 53 473 577 () 94 .
 :
 ,
 , ∴ 34 () 55 , .
 ,
 , ∴ 238 696 656 () 05
 () : 14 2017
 :
 , ∴ 238 696 656 () 05
 : ()
 ,
 , ∴ 8 () 09 ,
 ,
 , ∴ 55 891 633 79 ;
 () : 12 2017
 :
 , ∴ 55 891 633 79 .
 :
 ,
 , ∴ 27 () 50 , .
 ,
 , ∴ 189 990 102 () 50
 () : 12 2017
 :
 , ∴ 189 990 102 () 50
 : ()
 ,
 , ∴ 9 19 ,
 ,
 , ∴ 63 491 237 89 ;
 () : 13 2017
 :
 , ∴ 63 491 237 89 .
 :
 ,
 , ∴ 37 15 .
 ,
 , ∴ 256 659 356 65
 () : 13 2017
 :
 , ∴ 256 659 356 65
 : ()
 ,

, .: 10 05
 ,
 () , .: 69 432 746 55
 : 14 2016
 : 69 432 746 55
 :
 ,
 , .: 38 02
 ,
 () , .: 262 669 952 62
 : 14 2016
 : 262 669 952 62
 : ()
 , .: 10 91 .
 ,
 () , .: 75 374 255 21
 : 12 2016
 : 75 374 255 21 .
 :
 , .: 38 67 .
 () , .: 267 160 627 77
 : 12 2016
 : 267 160 627 77 .
 : ()
 , .: 11 50 .
 () , .: 79 450 406 50
 : 12 2016
 : 79 450 406 50 .
 :
 , .: 37 62 .
 () , .: 259 906 460 22
 : 12 2016
 : 259 906 460 22 .
 : ()
 , .: 12 75 .
 () , .: 88 086 320 25
 : 12 2016
 : 88 086 320 25

[illegible]

, : 363 330 163 29 ;
 () : 12 2015
 :
 , : 363 330 163 29 ;
 , : ()
 , : 17 56 . ,
 , : 121 317 316 36 ;
 () : 12 2015
 :
 , : 121 317 316 36 ;
 , :
 , : 69 51 . ,
 , : 480 225 891 81 ;
 () : 12 2015
 :
 , : 480 225 891 81 ;
 , : ()
 , : 18 76 ,
 , : 129 607 793 56 ,
 () : 12 2014
 :
 , : 129 607 793 56
 , :
 , : 53 46 . ,
 , : 369 340 759 26 ,
 () : 12 2014
 :
 , : 369 340 759 26
 , : ()
 , : 19 97 . ,
 , : 137 967 358 07 ,
 () : 12 2014
 :
 , : 137 967 358 07
 , :
 , : 54 04 . ,
 , : 373 347 823 24 ,
 () : 12 2014
 :
 , : 373 347 823 24 .
 , : ()

, , .: 34 87 ,
 , , .: 240 907 449 97 ,
 () : 12 2014
 :
 , : 240 907 449 97
 , :
 , , .: 109 72 . ,
 , , .: 758 025 965 32 .
 () : 12 2014
 :
 , : 758 025 965 32 .
 :
 :
 :
 « » (-),
 « »,
 .
 : **4-01-81210-H**
 : **28.11.2013**
 , .: **1 315 949**
 , .: **1 000**
 : **1 315 949 000**
 :
 , : ()
 , , .: 62 () 91 ,
 , , .: 82 786 351 ()
 () 59 : 13 2017
 :
 , : 82 786 351 ()
 59
 , : ()
 , , .: 33 () 45 ,
 , , .: 44 018 494 ()
) 05 : 14 2017
 () :
 , : 44 018 494 ()
) 05
 , : ()
 , , .: 56 12 .
 , , .: 73 851 057 88
 () : 12 2017

, : : 73 851 057 88
 , : ()
 , , : 34 77 . ,
 , , : 45 755 546 73
 () : 13 2017
 : : 45 755 546 73
 , : ()
 , , : 34 78 ,
 , , : 45 768 706 22
 () : 14 2016
 : : 45 768 706 22
 , : ()
 , , : 38 13 . ,
 , , : 50 177 135 37
 () : 12 2016
 : : 50 177 135 37 .
 , : ()
 , , : 58 83 . ,
 , , : 77 417 279 67
 () : 12 2016
 : : 77 417 279 67 .
 , : ()
 , , : 41 79 . ,
 , , : 54 993 508 71
 () : 12 2016
 : : 54 993 508 71 .
 , : ()
 , , : 28 86 . ,
 , , : 37 978 288 14
 () : 12 2015
 : : 37 978 288 14 .
 .

8.8.

.5 .8 "

4 " 90

4 99

5 20 26 1995 N 208- " 4 - 12 35, IX (X, XI XI.1 3 -), " N 14- "

23, 24, 45 46 8 1998 "

".

8.9.

,

,

Всего пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

35

лист (ов)

1

от

10.06.2013

г.

Москва

№

10677/1807/388

О

БЕЗДЕЯТЕЛЬНОСТИ

О

БЕЗДЕЯТЕЛЬНОСТИ

О

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»
управляющей организации ЗАО «ИА Абсолют 2»,
действующий на основании

Решения общего собрания акционеров
от 26.08.2013 г.

10.06.2013

И.О.С. Давы

