



«Газпромбанк»
(Акционерное общество)
Специализированный депозитарий

117420, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1
Лицензия специализированного депозитария
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных
фондов и негосударственных пенсионных фондов
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх. № ИПЗЗ/И-1802010001 от 01.02.18

СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент "Фабрика ИЦБ"

Вид ценных бумаг: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, со сроком погашения «28» марта 2041 года

Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям:
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций:
Дата государственной регистрации выпуска облигаций:

рубли
4-02-00307-R-001P
25.05.2017

Дата определения размера ипотечного покрытия:
Время определения размера ипотечного покрытия:
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

31.01.18
20:00
рубли

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.01.18 дата составления справки: 01.02.2018	Размер (стоимость) на 29.12.17 дата предыд. составления справки: 09.01.2018
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	2 588 913 176,07	2 698 802 560,55
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	2 588 913 176,07	2 698 802 560,55
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	2 588 913 176,07	2 698 802 560,55
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	030	15 629 793,90	7 971 057,99
В валюте Российской Федерации	031	15 629 793,90	7 971 057,99
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	041	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00
РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО (Сумма строк 010+020+030+040+050)	060	2 604 542 969,97	2 706 773 618,54

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

О.А. Чернышова

01.02.18
Исполнитель:

О.Н. Бакова (тел. (495) 988-24-75)

