



«Газпромбанк»
(Акционерное общество)
Специализированный депозитарий

117420, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1
Лицензия специализированного депозитария
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных
фондов и негосударственных пенсионных фондов
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх.№ ИПЗЗ/И-1801090001 от 09.01.18

СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент "Фабрика ИЦБ"

Вид ценных бумаг: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, со сроком погашения «28» марта 2041 года

Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям:
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций:
Дата государственной регистрации выпуска облигаций:

рубли
4-02-00307-R-001P
25.05.2017

Дата определения размера ипотечного покрытия:
Время определения размера ипотечного покрытия:
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

29.12.17
20:00
рубли

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 29.12.17 дата составления справки: 09.01.2018	Размер (стоимость) на 30.11.17 дата предыд. составления справки: 01.12.2017
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	2 698 802 560,55	2 793 319 202,23
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	2 698 802 560,55	2 793 319 202,23
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	2 698 802 560,55	2 793 319 202,23
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	030	7 971 057,99	19 875 521,99
В валюте Российской Федерации	031	7 971 057,99	19 875 521,99
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	041	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00
РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО (Сумма строк 010+020+030+040+050)	060	2 706 773 618,54	2 813 194 724,22

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

О.А.Чернышова

09.01.18
А.А.Богомолова (тел. (495) 428-51-57)

