

- после вступления в силу Дополнительного соглашения № 2: не позднее последнего дня срока кредитной линии,

В рамках лимита кредитной линии и срока Договора об открытии кредитной линии Общество вправе получать любые суммы и на любой срок в установленных Договором об открытии кредитной линии пределах.

Иные условия Договора об открытии кредитной линии Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА б/н от 18 июня 2015 года.

3. Дополнительное соглашение № 1 от 26.03.2015 года об изменении Договора об открытии кредитной линии № 052/2014-РЛ00-00 от 30.06.2014 г на следующих основных условиях:

вид кредитной линии: лимит выдачи;

сумма лимита кредитной линии – не более 2 563 162 593 (Два миллиарда пятьсот шестьдесят три миллиона сто шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто три) рубля, 51 копейка;

срок кредитной линии: 364 дня с правом пролонгации на срок не более одного года на основании Дополнительного соглашения. Общий срок кредитования - не более 3-х лет;

процентная ставка:

с 01.04.2015 года процентная ставка за пользование каждым выданным Кредитом устанавливается:

- в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт), но не менее 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае, если ключевая ставка Банка России не установлена, отменена либо установлена в размере менее, чем 12 (Двенадцать) процентов годовых, Заемщик уплачивает Банку проценты в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае изменения ключевой ставки Банка России новый размер этой ставки применяется с даты официального опубликования нормативного акта об установлении нового размера ключевой ставки Банка России или опубликования сведений о размере ключевой ставки на официальном сайте Банка России (в зависимости от того, какая дата наступит ранее);

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по страхованию имущества, установленных п. 5.2.10 Договора и/или обязательств по предоставлению не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора обеспечения в виде залога недвижимого имущества, установленных п.5.2.11. Договора, действующая процентная ставка увеличивается на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт) со дня, следующего за днем, когда не были исполнены или были ненадлежащим образом исполнены любые из указанных обязательств, до дня (включительно), в котором все указанные обязательства полностью исполнены надлежащим образом.

В рамках лимита кредитной линии и срока Договора об открытии кредитной линии Общество вправе получать любые суммы и на любой срок в установленных Договором об открытии кредитной линии пределах.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА б/н от 18 июня 2015 года.

4. Дополнительное соглашение № 1 от 26.03.2015 года к Договору об ипотеке № 052/2014-ЗН01-00 от 30.06.2014г в качестве обеспечения обязательств Общества по Договору об открытии кредитной линии № 052/2014-РЛ00-00 от 30.06.2014 г:

Предмет ипотеки:

1. Нежилые помещение площадью 1 172,5 кв.м., расположенные по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36,

перечень помещений: этаж 1 пом. I ком. 1-14, пом. II ком. 1-5, пом. III ком. 1-5, пом. IV ком. 1-10, пом. V ком. 1, пом. VI ком. 1-6, пом. VII ком. 1-3, этаж 2 пом. I ком. 1-27, пом. II ком. 1-8;

принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,
Кадастровый номер объекта – 77:07:0006005:4925.
Залоговая (оценочная) стоимость – 32 462 312 (Тридцать два миллиона четыреста шестьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей.

2. Нежилые помещения площадью 375,9 кв.м., расположенные по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36,
перечень помещений: этаж 3 пом. I ком. 15 -35, 40;
принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:4921;
залоговая (оценочная) стоимость – 10 407 320 (Десять миллионов четыреста семь тысяч триста двадцать) рублей.

3. Нежилые помещения площадью 281,6 кв.м., расположенные по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36,
перечень помещений: этаж 3 пом. I – ком. 1-14, 36-39;
принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:4923;
залоговая (оценочная) стоимость – 7 796 492 (Семь миллионов семьсот девяносто шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля.

4. Нежилые помещения площадью 419,9 кв.м., расположенные по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36,
перечень помещений: этаж 4 пом. I ком. 1-12, 31-34;
принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:4922;
залоговая (оценочная) стоимость – 11 625 522 (Одиннадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать два) рубля.

5. Нежилое здание площадью 16 716,50 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр.3, 3-этажный (подземных этажей - 1),
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1098, инв. № 765/1, лит. 1;
залоговая (оценочная) стоимость – 462 819 823 (Четыреста шестьдесят два миллиона восемьсот девятнадцать тысяч восемьсот двадцать три) рубля.

6. Нежилое помещение площадью 11 188,40 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 4,
перечень помещений: цоколь, помещение I – комнаты с 1 по 3; помещение II – комната 1;
помещение Ia – комнаты 2, 3, 3а, 3б, 3в, 4, 4а, 4б, 4в, с 5 по 11, 11а; помещение Ib – комнаты с 1 по 26; помещение Iv – комнаты 1, 2; помещение V – комната 1; помещение VI – комнаты 1, 2;
помещение VII – комнаты 1, 2; помещение VIII – комнаты 1, 2; этаж 1, помещение I – комнаты с 1 по 21; помещение III – комнаты 1, 1а, 1б, 1в, с 2 по 44, 49, 50, 50а, 50б, 51, 51а, 51б, с 52 по 56;
помещение IIIа – комнаты с 1 по 9; помещение IIIб – комнаты с 1 по 29; помещение V – комната 1;
этаж 2, помещение II – комнаты с 1 по 60, 60а, 60б, 60в, 60г, 60д, 60е, 60ж, 60з, 60и, с 61 по 68,

68а, 68б, 68в, 68г, 68д, 69; помещение Па – комнаты 1, с 3 по 5, с 34 по 38; этаж 3, помещение I – комнаты 1, 1а, 1б, с 2 по 5; помещение IV – комнаты с 1 по 4; помещение IX – комната 1; помещение V – комната 1; помещение VI – комната 1; помещение VII – комнаты с 1 по 6; помещение VIII – комнаты с 1 по 6;

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:4924;

залоговая (оценочная) стоимость – 309 766 596 (Триста девять миллионов семьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей.

7. Нежилое здание площадью 20 011,50 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 6, 4-этажный (подземных этажей - 1),

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1093;

залоговая (оценочная) стоимость – 554 962 953 (Пятьсот пятьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля.

8. Помещение площадью 55,1 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 7,

перечень помещений: подвал пом. I ком. 5,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый номер – 77:07:0006005:4919;

залоговая (оценочная) стоимость – 1 525 521 (Один миллион пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

9. Нежилое здание площадью 139,8 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 7Б,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1086;

залоговая (оценочная) стоимость – 3 870 560 (Три миллиона восемьсот семьдесят тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

10. Нежилое здание площадью 3 620,90 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 8,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1087;

залоговая (оценочная) стоимость – 100 249 711 (Сто миллионов двести сорок девять тысяч семьсот одиннадцать) рублей.

11. Нежилое здание площадью 1 699,10 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 9,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, кадастровый номер – 77:07:0006005:1088;

залоговая (оценочная) стоимость – 47 041 974 (Сорок семь миллионов сорок одна тысяча девятьсот семьдесят четыре) рубля.

12. Нежилые помещения площадью 3 579,0 кв.м., расположенные по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 10,

перечень помещений: этаж 1: пом. 1 ком. 1-6, пом. 2 ком.1,1а, 2-7; пом. 3 ком.1-10,15,16; пом. 4 ком. 1; этаж 2: пом. 1 ком. 1 -35, этаж 3: пом. 1 ком. 1 -3,3а,4 -37;

принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:5655;

залоговая (оценочная) стоимость – 99 089 651 (Девяносто девять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят один) рубль.

13. Нежилое здание площадью 10 168,90 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 11,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:1097;

залоговая (оценочная) стоимость – 281 540 304 (Двести восемьдесят один миллион пятьсот сорок тысяч триста четыре) рубля.

14. Нежилое здание площадью 3 715,3 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 12,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:1095;

залоговая (оценочная) стоимость – 102 863 308 (Сто два миллиона восемьсот шестьдесят три тысячи триста восемь) рублей.

15. Нежилое здание площадью 457,2 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 15,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:1025;

залоговая (оценочная) стоимость – 12 658 225 (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч двести двадцать пять) рублей.

16. Нежилое здание площадью 1 016,6 кв.м., находящееся по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 17, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:1083;

залоговая (оценочная) стоимость – 28 146 001 (Двадцать восемь миллионов сто сорок шесть тысяч один) рубль.

17. Нежилое здание площадью 320,4 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 27,

принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:1028;

залоговая (оценочная) стоимость – 8 870 725 (Восемь миллионов восемьсот семьдесят тысяч семьсот двадцать пять) рублей.

18. Нежилое здание площадью 416,0 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 28,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1029;
залоговая (оценочная) стоимость – 11 517 545 (Одиннадцать миллионов пятьсот семнадцать тысяч
пятьсот сорок пять) рублей.
19. Нежилое здание площадью 151 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 32,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1030;
залоговая (оценочная) стоимость – 4 180 648 (Четыре миллиона сто восемьдесят тысяч шестьсот
сорок восемь) рублей.
20. Нежилое здание площадью 99,6 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 36,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1205;
залоговая (оценочная) стоимость – 2 757 566 (Два миллиона семьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот
шестьдесят шесть) рублей.
(при этом право аренды земельного участка площадью 5 390 кв.м., кадастровый номер –
77:07:0006005:4368; адрес – Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, стр. 5, 36, 52, категория
земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка – для целей
эксплуатации производственных зданий, принадлежащее Обществу по Договору аренды
земельного участка № М-07-040463 от 07.02.2013г., зарегистрированному Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, что
подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним № 77-77-07/002/2013-391 от 27.03.2013г.; считается заложным Банку
в силу закона в связи с залогом здания, указанного в настоящем пункте).
21. Нежилое здание площадью 14 215,7 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 41, 4-этажный (подземных этажей - 1)
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1090;
залоговая (оценочная) стоимость – 393 648 103 (Триста девяносто три миллиона шестьсот сорок
восемь тысяч сто три) рубля.
22. Нежилое здание площадью 780,0 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 42,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1033;
залоговая (оценочная) стоимость – 21 595 398 (Двадцать один миллион пятьсот девяносто пять
тысяч триста девяносто восемь) рублей.
23. Нежилое здание площадью 381,1 кв.м., расположенное по адресу:

г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 50,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1035;
залоговая (оценочная) стоимость – 10 551 290 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят одна тысяча
двести девяносто) рублей.

24. Нежилое здание площадью 1 923,30 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 51,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1084;
залоговая (оценочная) стоимость – 53 249 267 (Пятьдесят три миллиона двести сорок девять тысяч
двести шестьдесят семь) рублей.

25. Нежилое здание площадью 177,3 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 56, принадлежащее Обществу на праве собственности,
зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1036;
залоговая (оценочная) стоимость – 4 908 800 (Четыре миллиона девятьсот восемь тысяч
восемьсот) рублей.

26. Нежилое здание площадью 358,7 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 60, 1 - этажный,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1080;
залоговая (оценочная) стоимость – 9 931 114 (Девять миллионов девятьсот тридцать одна тысяча
сто четырнадцать) рублей.

27. Нежилое здание площадью 26,5 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 72, 1 - этажный,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1201;
залоговая (оценочная) стоимость – 733 690 (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот девяносто)
рублей.

28. Нежилое здание площадью 213,2 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 73, 1- этажный (подземных этажей - 1)
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,
кадастровый номер – 77:07:0006005:1202;
залоговая (оценочная) стоимость – 5 902 742 (Пять миллионов девятьсот две тысячи семьсот сорок
два) рубля.

29. Нежилое здание площадью 11,1 кв.м., расположенное по адресу:
г. Москва, Кутузовский проспект, д.36, стр. 74, 1- этажный,
принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве,

кадастровый номер – 77:07:0006005:1260;

залоговая (оценочная) стоимость – 307 319 (Триста семь тысяч триста девятнадцать) рублей.

30. Последующий залог права аренды земельного участка площадью 107 907 кв.м.,

кадастровый номер – 77:07:00060005:26;

адрес – Москва, Кутузовский проспект, вл. 36;

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование земельного участка – для целей эксплуатации производственных зданий,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу

по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011(срок аренды - до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве (Росреестр) 16.03.2012 г.;

залоговая стоимость – 930 097 700 (Девятьсот тридцать миллионов девяносто семь тысяч семьсот) рублей.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА б/н от 18 июня 2015 года.

5. Дополнительное соглашение № 2 от 25.06.2015 г к Договору об открытии кредитной линии № 052/2014-РЛ00-00 от 30.06.2014 года

1. Изложить п.1.3. Договора в следующей редакции:

«1.3. БАНК открывает ЗАЕМЩИКУ кредитную линию на срок со дня выдачи первого Кредита по «28» июня 2016 года включительно. Срок кредитной линии может быть продлен на срок не более одного года по соглашению СТОРОН. Продление срока кредитной линии осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору на условиях, согласованных СТОРОНАМИ».

2. Дополнить раздел 5 Договора подпунктом 5.2.13. следующего содержания:

«5.2.13. ЗАЕМЩИК как Залогодатель обязан совместно с БАНКОМ направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 10.07.2015 г. заявление о государственной регистрации надлежащим образом оформленного Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору об ипотеке (последующий залог) № 052/2014-ЗН01-00 от 30.06.2014 г. об изменении условий обеспеченного ипотекой обязательства на условиях, указанных в п. 1 Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору.

ЗАЕМЩИК обязан обеспечить исполнение залогодателем по Договору об ипотеке № 052/2014-ЗН02-00 от 16.12.2014 г. обязанности совместно с БАНКОМ направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты вступления в силу Дополнительного соглашения №2 к Договору об ипотеке № 052/2014-ЗН02-00 от 16.12.2014 г. заявления об изменении условий обеспеченного ипотекой обязательства на условиях, указанных в п. 1 Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору».

3. Дополнить раздел 5 Договора подпунктом 5.2.14. следующего содержания:

«5.2.14. ЗАЕМЩИК обязан обеспечить регистрацию Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору об ипотеке (последующий залог) № 052/2014-ЗН01-00 от 30.06.2014 г. об изменении условий обеспеченного ипотекой обязательства на условиях, указанных в п. 1 Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору в срок не позднее 40 (Сорок) календарных дней с даты подписания Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору».

4. Остальные условия Договора остаются без изменений.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для передачи в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, пункт 1 настоящего Дополнительного соглашения вступает в силу с даты государственной регистрации Дополнительного соглашения № 2 от «25» июня 2015 года к Договору об ипотеке № 052/2014-ЗН01-00 от 30.06.2014 г., заключенному между БАНКОМ и ЗАЕМЩИКОМ, пункты 2-3 настоящего Дополнительного соглашения

вступают в силу с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

7. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса РФ Стороны установили, что условия пункта 1 настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, которые возникли с «29» июня 2015 года.

Иные условия заключаемого Дополнительного соглашения к Договору, а также Договора Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 17 июля 2016 года, Общее собрание акционеров – Протокол ВОСА б/н от 07 сентября 2015 года.

6. Дополнительное соглашение № 1 от 26.03.2015 г к Договору об ипотеке № 029/2014-ЗН01-00 от 28.04.2014 года в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии № 029/2014-РЛ00-00 от 28.04.2014 года.

Предмет ипотеки и оценочная (залоговая) стоимость:

1. нежилое здание площадью 3 196,7 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0006005:1110, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

оценочная (залоговая) стоимость - 230 000 000 (Двести тридцать миллионов) рублей, в том числе НДС;

2. нежилое здание площадью 792,1 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0006005:1111, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 52, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве, оценочная (залоговая) стоимость - 57 000 000 (Пятьдесят семь миллионов) рублей, в том числе НДС;

3. нежилое здание площадью 273,6 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0006005:1091, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 39, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

оценочная (залоговая) стоимость - 19 000 000 (Девятнадцать миллионов) рублей, в том числе НДС;

4. нежилое здание площадью 6 060, 3 кв.м., кадастровый номер: 77:07:0006005:1094, находящееся по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 23, принадлежащее Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

оценочная (залоговая) стоимость - 487 854 150 (Четыреста восемьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС;

5. нежилые помещения общей площадью 805,1 кв.м. (подвал пом. I ком. 7-10, этаж 1 пом. I ком. 11,14-32, 33а, 34а, 35-43, этаж 2 пом. I ком. 10-13, пом. II ком. 1-24), кадастровый номер: 77:07:0006005:5820, находящиеся по адресу: г. Москва, ул. Кульнева, д. 5, принадлежащие Обществу на праве собственности, зарегистрированном Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве,

оценочная (залоговая) стоимость - 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей, в том числе НДС;

6. право аренды земельного участка площадью 107 907 кв.м.,

кадастровый номер земельного участка – 77:07:0006005:26,

категория земель – земли населенных пунктов,

адрес – г. Москва, Кутузовский проспект, вл. 36, принадлежащее Обществу на праве аренды по договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора № М-07-036547 от 30.12.2011 (срок аренды - до 30.11.2060 г.), зарегистрированному Управлением Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по г. Москве (Росреестр) 16.03.2012 г.; оценочная (залоговая) стоимость права аренды земельного участка - 6 448 620 (Шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей, в том числе НДС.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества – Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров – Протокол ГОСА б/н от 18 июня 2015 года.

7. Дополнительное соглашение № 1 от 26.03.2015 года к Договору об открытии кредитной линии № 029/2014-РЛ00-00 от 28.04.2014 года

вид кредитной линии: лимит выдачи;

лимит кредитной линии: не более 451 000 000 (Четыреста пятьдесят один миллион) рублей;

срок кредитной линии: по 31.01.2016 года включительно с правом пролонгации на срок по 31.12.2016 на основании Дополнительного соглашения;

процентная ставка:

с 01.04.2015 года процентная ставка за пользование каждым выданным Кредитом устанавливается:

- в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт), но не менее 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае если ключевая ставка Банка России не установлена, отменена либо установлена в размере менее, чем 12 (Двенадцать) процентов годовых, Заемщик уплачивает Банку проценты в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае изменения ключевой ставки Банка России новый размер этой ставки применяется с даты официального опубликования нормативного акта об установлении нового размера ключевой ставки Банка России или опубликования сведений о размере ключевой ставки на официальном сайте Банка России (в зависимости от того, какая дата наступит ранее).

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, установленных п.5.2.10 Договора (по страхованию предмета ипотеки, обеспечивающего обязательства по Договору), действующая процентная ставка увеличивается на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт) со дня, следующего за днем, когда не было исполнено или было ненадлежащим образом исполнено любое из указанных обязательств, до дня (включительно), в котором все указанные обязательства полностью исполнены надлежащим образом.

В рамках лимита кредитной линии и срока Договора об открытии кредитной линии Общество вправе получать любые суммы и на любой срок в установленных Договором об открытии кредитной линии пределах.

Иные условия Договора об открытии кредитной линии Генеральный директор Общества вправе определить по своему усмотрению.

Орган управления акционерного общества, принявшего решение об одобрении сделки - Совет Директоров Общества - Протокол б/н от 14 мая 2015 года, Общее собрание акционеров - Протокол ГОСА от 18 июня 2015 года.

8. Дополнительное соглашение № 2 от 26.03.2015 года об изменении Договора об открытии кредитной линии № 021/2014-РЛ00-00 от 18.03.14 г. на следующих существенных условиях:

вид кредитной линии: лимит выдачи;

сумма лимита кредитной линии - не более 225 000 000 (Двести двадцать пять миллионов) рублей;

срок кредитной линии: по 16 марта 2016 года включительно. Срок кредитной линии может быть продлен на срок не более одного года по соглашению Сторон.

процентная ставка:

с 01.04.2015 года процентная ставка за пользование каждым выданным Кредитом устанавливается:

- в размере ключевой ставки Банка России, увеличенной на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт), но не менее 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае, если ключевая ставка Банка России не установлена, отменена либо установлена в размере менее, чем 12 (Двенадцать) процентов годовых, Заемщик уплачивает Банку проценты в размере 13 (Тринадцать) процентов годовых;

- в случае изменения ключевой ставки Банка России новый размер этой ставки применяется с даты официального опубликования нормативного акта об установлении нового размера ключевой ставки Банка России или опубликования сведений о размере ключевой ставки на официальном сайте Банка России (в зависимости от того, какая дата наступит ранее);

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком любого из обязательств по страхованию имущества, установленных п. 5.2.10 Договора и/или обязательств по предоставлению не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты заключения Договора обеспечения в виде залога недвижимого имущества, установленных п.5.2.11. Договора, действующая процентная ставка увеличивается на 1 (Один) процент годовых (процентный пункт) со дня, следующего за днем, когда не были исполнены