



«Газпромбанк»
(Акционерное общество)
Специализированный депозитарий

117420, г. Москва,
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1
Лицензия специализированного депозитария
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных
фондов и негосударственных пенсионных фондов
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх. № ИПЗЗ/И-1712010001 от 01.12.17

СПРАВКА о размере ипотечного покрытия облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент "Фабрика ИЦБ"

Вид ценных бумаг: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, со сроком погашения «28» марта 2041 года

Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям:
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций:
Дата государственной регистрации выпуска облигаций:

рубли
4-02-00307-R-001P
25.05.2017

Дата определения размера ипотечного покрытия:
Время определения размера ипотечного покрытия:
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия:

30.11.17
20:00
рубли

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 30.11.17 дата составления справки: 01.12.2017	Размер (стоимость) на 31.10.17 предыдущая дата составления справки: 01.11.2017
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	2 793 319 202,23	2 900 491 010,70
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	2 793 319 202,23	2 900 491 010,70
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	2 793 319 202,23	2 900 491 010,70
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	030	19 875 521,99	10 983 847,36
В валюте Российской Федерации	031	19 875 521,99	10 983 847,36
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	041	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00
РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО (Сумма строк 010+020+030+040+050)	060	2 813 194 724,22	2 911 474 858,06

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

О.А.Чернышова

01.12.17
Исполнитель:

А.А.Богомолова (тел. (495) 428-51-57)

