

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Лидер-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 9**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

**0710001**

**30**

**09**

**2017**

**74694969**

**7705619586**

**68.32**

**12267**

**16**

**384**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 572	6 403	4 606
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 332	2 163	366
	Приобретение нематериальных активов	11102	4 240	4 240	4 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 029 572	10 430	1 296 175
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	973 654	10 430	1 273 270
	Строительство объектов основных средств	11502	55 918	-	22 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	495 193
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	495 193
	Финансовые вложения	1170	14 845 106	11 030 283	5 120 922
	в том числе:				
	Паи	11701	2 154 987	626 342	626 342
	Доли в УК	11702	7 532 250	6 269 952	4 418 367
	Займы выданные (долгосрочные)	11703	5 157 869	4 133 989	76 213
	Отложенные налоговые активы	1180	20 251	74 705	32 698
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 711	8 544	11 075
	Итого по разделу I	1100	15 908 212	11 130 365	6 960 669
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 276	117 529	225 992
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 183	11 377	8 172
	Товары	12102	42 093	60 165	2 188
	Основное производство	12103	-	45 987	215 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 010	4 547	3 322
	Дебиторская задолженность	1230	2 690 189	1 858 304	1 405 732
	в том числе:				
	Со сроком погашения свыше 12 месяцев, в том числе	12301	770 981	318 258	
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123011	6 627		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123012	764 354	318 258	
	Со сроком погашения менее 12 месяцев, в том числе	12302	1 919 208	1 539 776	1 405 732
	в том числе:				

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123021	82 400	11 681	50 863
	Расчеты с покупателями и заказчиками	123022	335 493	408 710	136 608
	Расчеты по налогам и сборам	123023	4 398	23 985	12 779
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024	1 178	186	258
	Расчеты с подотчетными лицами	123025	65	-	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123026	1 495 674	1 092 567	1 203 565
	Расходы будущих периодов	123027	-	-	1 624
	Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123028	-	2 647	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 122 229	5 809 526	6 580 680
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 122 229	5 400 226	6 580 680
	Депозитные счета	12402	-	409 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 746	285 694	68 689
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	-	12
	Расчетные счета	12502	2 273	280 013	3 629
	Валютные счета	12503	5 302	4 943	7 265
	Прочие специальные счета	12504	670	738	583
	Депозитные счета	12505	35 500	-	57 200
	Прочие оборотные активы	1260	958	451	80
	Итого по разделу II	1200	8 908 408	8 075 781	8 284 495
	<b>БАЛАНС</b>	1600	24 816 620	19 206 146	15 245 164



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 001	895	885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 927 870	6 400 145	6 400 155
	в том числе:				
	Прочий капитал до регистрации	13501	-	-	20
	Резервный капитал	1360	44	44	1
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	44	44	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 637 131	5 671 407	4 065 892
	в том числе:				
	начисленные дивиденды за 9 месяцев 2016 года	13701	-	(230 015)	-
	Итого по разделу III	1300	17 566 046	12 072 491	10 466 933
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 678 779	3 883 535	455 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	902 236	-	455 000
	Долгосрочные займы	14102	3 695 904	3 865 300	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	80 639	18 235	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	376	326	200 444
	Оценочные обязательства	1430	38 368	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 717 523	3 883 861	655 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 332 584	2 795 872	3 092 554
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 500 000
	Краткосрочные займы	15102	1 805 299	2 525 344	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	418 496	270 528	61 034
	Проценты краткосрочные по долгосрочным кредитам	15104	2 283	-	-
	Проценты краткосрочные по долгосрочным займам	15105	106 506	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	149 468	92 589	866 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	37 541	9 294	25 325
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 336	5 962	5 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	52 632	49 989	72 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 878	-	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 622	-	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	55	17	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	2 647	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	23 404	24 680	762 949
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 999	361 333	163 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 533 051	3 249 794	4 122 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	24 816 620	19 206 146	15 245 164



Волкодав Ю. В.  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	30	09	2017
)	74694969		
О	7705619586		
Н	68.32		
Р			
Д			
	12267	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	901 833	284 318
	Себестоимость продаж	2120	(18 072)	(34 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	883 761	249 593
	Коммерческие расходы	2210	(22 184)	(4 800)
	Управленческие расходы	2220	(571 078)	(349 238)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 499	(104 445)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 123 596	135 070
	Проценты к получению	2320	1 112 411	643 539
	Проценты к уплате	2330	(639 364)	(381 855)
	Прочие доходы	2340	239 944	1 193 667
	Прочие расходы	2350	(227 206)	(589 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 899 880	896 902
	Текущий налог на прибыль	2410	(102 711)	(11 819)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 960)	342 222
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(50)	200 444
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(54 455)	(25 784)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 742 664	1 059 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 742 664	1 059 743
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Волкодав Ю. В.**  
(расшифровка подписи)