

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	30	09	2017
)	34601544		
В	7743935159		
Н	64.99		
о			
Д			
	12267	23	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 978 646	4 727 242	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	3 978 646	4 727 242	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 978 646	4 727 242	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	76 785	85 441	31
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 023	1 052	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	2 885	-
	Расчеты по правам (требованиям)	12303	75 762	81 504	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	308 753	314 773	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	308 753	314 773	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600 771	500 297	3 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	600 771	500 297	3 845
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	986 309	900 511	3 876
	БАЛАНС	1600	4 964 955	5 627 753	3 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 669	121 311	(4 689)
	Итого по разделу III	1300	219 679	121 321	(4 679)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 387 739	5 132 554	8 428
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 362 250	1 362 250	7 750
	Долгосрочные займы	14102	2 997 080	3 759 150	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14103	28 409	11 154	678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 387 739	5 132 554	8 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	353 654	369 842	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	44 035	54 263	-
	Долгосрочные займы	15102	308 753	314 738	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	15103	866	841	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 883	4 036	127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 883	4 036	127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	357 537	373 878	127
	БАЛАНС	1700	4 964 955	5 627 753	3 876

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

30 октября 2017 г.

(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
34601544		
7743935159		
64.99		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	476 964	195 400
	Проценты к уплате	2330	(362 341)	(111 747)
	Прочие доходы	2340	758 294	307 858
	Прочие расходы	2350	(774 559)	(317 893)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 358	73 618
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	19 672	14 724
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 358	73 618

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 358	73 618
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	10	7
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

30 октября 2017 г.


(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

