

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, корпус 1, этаж 8**

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710001		
Д	30	09	2017
а)	11558159		
О	7743897217		
Н	64.99		
о			
Д			
С	12267	23	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 445 844	1 510 791	1 986 873
	в том числе:				
	Права (требования), в т. ч. удостоверенные залладными	11701	1 445 844	1 510 791	1 986 873
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 445 844	1 510 791	1 986 873
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 254	5 057	4 829
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	376	261	240
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	6 878	4 796	4 589
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 006	316 232	230 839
	в том числе:				
	Права (требования), в т. ч. удостоверенные залладными	12401	130 006	316 232	230 839
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 010	259 601	271 444
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	246 010	259 601	271 444
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	383 270	580 890	507 112
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 829 114	2 091 681	2 493 985

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	216 858	196 888	192 376
	Итого по разделу III	1300	216 869	196 899	192 387
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 461 067	1 552 751	2 041 521
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	36 951
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14102	1 461 067	1 552 751	2 003 735
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	835
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 461 067	1 552 751	2 041 521
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	147 982	338 727	259 283
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	17 976	22 495	28 444
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15102	130 006	316 232	230 839
	Кредиторская задолженность	1520	3 196	3 304	794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 196	3 304	621
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	-	-	173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	151 178	342 031	260 077
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 829 114	2 091 681	2 493 985

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации ЗАО "ИА АТБ 2" действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.



Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

30 октября 2017 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2017 г.

Организация Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АТБ 2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
11558159		
7743897217		
64.99		
12267		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	167 595	202 881
	Проценты к уплате	2330	(131 521)	(140 763)
	Прочие доходы	2340	252 084	291 566
	Прочие расходы	2350	(268 189)	(313 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 969	40 321
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 994	8 064
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 969	40 321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 969	40 321
Справочно				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	4
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС"-управляющей организации ЗАО "ИА АТБ 2" действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016 г.

Белая Оксана Юрьевна  
(подпись) (расшифровка подписи)



30 октября 2017 г.