

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2017 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость"	по ОКПО 14222804		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7714311519		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС		
Общество с ограниченной ответственностью /		65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)				
119017, Москва г. Ордынка Б. ул. дом № 40, корпус 4				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	211	254	1 054
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	293 615	311 464	2 350 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	299 495	344 804	373 490
	Финансовые вложения	1170	27 340 767	639 510	3 949 220
	Отложенные налоговые активы	1180	43 191	42 067	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 287 883	1 127 507
	в том числе:		-	6 526	3 686
	Итого по разделу I	1100	27 977 279	2 625 982	7 802 083
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	112 162	7 251	14 846
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	39 464	46 521
	Дебиторская задолженность	1230	1 483 064	6 399 184	819 331
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131 740	27 497 193	17 476 866
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 419	3 769	37 481
	Прочие оборотные активы	1260	3 370	-	1 384
	Итого по разделу II	1200	1 754 756	33 946 860	18 396 428
	БАЛАНС	1600	29 732 035	36 572 842	26 198 510

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	652 040	652 040	652 040
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 207 735	1 344 469	1 109 480
	Итого по разделу III	1300	1 859 775	1 996 509	1 761 520
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 544 440	27 771 790	17 022 654
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	47 150
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	24 544 440	27 771 790	17 069 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 210 830	5 831 259	6 246 830
	Кредиторская задолженность	1520	106 210	963 652	1 110 657
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 780	9 632	9 699
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 327 820	6 804 543	7 367 186
	БАЛАНС	1700	29 732 035	36 572 842	26 198 510

Руководитель

Богданов Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2017 г. 14:00

**Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РГС Недвижимость" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного недвижимого имущества по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью /
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2017
14222804		
7714311519		
70.20.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 347 786	332 046
	Себестоимость продаж	2120	(1 093 731)	(119 024)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	254 055	213 022
	Коммерческие расходы	2210	(2 776)	(27 399)
	Управленческие расходы	2220	(91 294)	(93 376)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	159 985	92 247
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 835 580	2 586 304
	Проценты к уплате	2330	(2 745 725)	(2 733 914)
	Прочие доходы	2340	15 859 072	21 250 710
	Прочие расходы	2350	(16 190 987)	(20 949 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(82 075)	246 095
	Текущий налог на прибыль	2410	(46 920)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(61 914)	107 890
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3 078	49 281
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 657)	9 390
	Прочее	2460	(9 160)	(6 231)
	в том числе: корректировка		(9 160)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(136 734)	298 535

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(136 734)	298 535
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Богданов Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2017 года