

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / иностранных юридических  
Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес) 188300, Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Гатчина г, 7-й Армии ул, дом № 22, оф. 21А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
У)	31	12	2016
О	66876343		
Н	7728739590		
о	41.20		
Д			
С	12300	23	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	151
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 722 616	1 541 388	660 579
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 837 170	1 541 372	660 536
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	922
	Отложенные налоговые активы	1180	260 100	154 364	54 408
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 982 716	1 695 753	716 060
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 568	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15	2	126
	Дебиторская задолженность	1230	400 759	2 394 151	2 476 607
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 424	9 146	190 920
	Прочие оборотные активы	1260	415	-	-
	Итого по разделу II	1200	438 181	2 403 299	2 667 653
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 420 897	4 099 052	3 383 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	46 000	46 000	3 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 177)	6 736	1 072
	Итого по разделу III	1300	40 823	52 736	4 072
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	181 053	150 380	130 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	261 443	156 132	54 760
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	442 496	306 512	184 760
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 024 708	3 612 474	3 129 327
	Кредиторская задолженность	1520	1 911 359	104 488	50
	Доходы будущих периодов	1530	-	22 303	22 303
	Оценочные обязательства	1540	1 511	539	201
	Прочие обязательства	1550	-	-	43 000
	Итого по разделу V	1500	4 937 578	3 739 804	3 194 881
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 420 897	4 099 052	3 383 713

Руководитель \_\_\_\_\_

Парсаданян Сергей  
Ашотович  
(расшифровка подписи)

20 февраля 2017 г.



# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2016 г.

за Январь - Декабрь 2016 г.		Форма по ОКУД		Коды		
		Дата (число, месяц, год)		0710002		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент"</u>		по ОКПО		31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		66876343		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКВЭД		7728739590		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / иностранных юридических</u>		по ОКОПФ / ОКФС		41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		12300	23	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	474 583	-
	Себестоимость продаж	2120	(584 247)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(109 664)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(109 664)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	152 694	8 010
	Проценты к уплате	2330	(77 085)	-
	Прочие доходы	2340	36 451	162
	Прочие расходы	2350	(14 732)	(1 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 336)	7 080
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 042)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(105 311)	(101 156)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	105 735	99 740
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(11 913)	5 664

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(11 913)	5 664
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Парсаданян Сергей

Ашотович

(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВИС Девелопмент" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Ответственность и иностранных юридических по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2016
66876343		
7728739590		
41.20		
12300	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 654 281	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 434 129	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 071	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
НДС	4114	217 081	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(11 742)	(195)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(9 455)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 370)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(917)	(195)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 642 539	(195)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	36 298	273 631
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	36 298	9 305
НДС	4215	-	264 326
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(437 357)	(472 169)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(377 642)	(447 811)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(30 696)	(19 211)
в связи с оплатой труда работников	4225	(29 019)	(5 147)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(401 059)	(198 538)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	593 000	17 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	593 000	17 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 833 202)	(41)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 833 202)	(41)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 240 202)	16 959
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	1 278	(181 774)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	9 146	190 920
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10 424	9 146
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Парсаданян Сергей  
Ашотович

(расшифровка подписи)

20 февраля 2017 г.



# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды			
0710003			
31	12	2016	
66876343			
7728739590			
41.20			
12300	23		
			384

форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "БИС Девелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной Собственностью

ответственностью / иностранных юридических

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	3 000	-	-	-	1 072	4 072
Увеличение капитала - всего:	3210	43 000	-	-	-	5 664	48 664
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 664	5 664
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	43 000	-	-	X	X	43 000
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	-	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	46 000	-	-	-	-	6 736	52 736
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	(11 913)	(11 913)
в том числе:								
убыток	3321	X	X	-	X	X	(11 913)	(11 913)
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	46 000	-	-	-	-	(5 177)	40 823



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.
			г.	г.	
Чистые активы	3600	40 823	75 038	26 375	

Парсаданян Сергей

Ашотович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

20 февраля 2017 г.

