

Зарегистрировано "___" _____ 20__ г.

Государственный регистрационный номер

	-			-						-					
--	---	--	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Центральный банк Российской Федерации

(указывается наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

РЕШЕНИЕ О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество "Агентство ипотечного жилищного кредитования"

обыкновенные именные бездокументарные акции

номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая,

в количестве 800 000 штук, размещаемые путем закрытой подписки

Утверждено решением Наблюдательного совета акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования",
принятым 14 сентября 2017 г., протокол от 18 сентября 2017 г. № 1/4,
на основании решения об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций АО "АИЖК",
принятого внеочередным общим собранием акционеров акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования" 04 сентября 2017 г.,
распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 04 сентября 2017 г. № 651-р.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10; +7(495) 775-47-40, факс: +7(495) 775-47-41.

Генеральный директор

19 сентября 2017 г.



А.А. Плутник

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг: *акции именные обыкновенные (далее по тексту – Акции).*

Ценные бумаги не являются конвертируемыми.

2. Форма ценных бумаг

Бездокументарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Обязательное централизованное хранение не предусмотрено.

4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска) (рублей):
2 500

5. Количество ценных бумаг дополнительного выпуска (штук):

800 000

6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее (штук):

40 036 000.

7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска (дополнительного выпуска):

7.1. Для обыкновенных акций указываются точные положения устава акционерного общества о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями: о праве на получение объявленных дивидендов, о праве на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, о праве на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации

В соответствии с пунктом 7.1. Устава АО "АИЖК" (далее – АО «АИЖК», «Эмитент» или «Общество»): "Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав".

В соответствии с пунктом 7.2. Устава АО "АИЖК" обыкновенные именные бездокументарные акции Общества, приобретенные акционерами (размещенные акций), предоставляют их владельцам следующие права:

- *право голоса на Общих собраниях акционеров по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;*
- *получение части прибыли Общества в виде дивидендов;*
- *право на часть имущества Общества, остающегося после его ликвидации;*
- *иные права, установленные федеральными законами.*

В соответствии с подпунктами 1), 2), 5) пункта 7.3. Устава АО "АИЖК" акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

- *получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- *получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационную стоимость), оставшегося после ликвидации Общества, пропорциональную числу имеющихся у них акций;*
- *принимать участие в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции.*

Уставом АО «АИЖК» не предусмотрено ограничение максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

7.2. *Не указывается для данной категории ценных бумаг.*

7.3. *Не указывается для данного вида ценных бумаг.*

7.4. Не указывается для данного вида ценных бумаг.

7.5. Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

7.6. Размещаемые ценные бумаги не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг дополнительного выпуска

8.1. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка*.

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг (также может указываться количество ценных бумаг, размещаемых каждому из указанных приобретателей), потенциальный приобретатель ценных бумаг: *единственный акционер Эмитента - Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом, ОГРН 1087746829994*.

Количество ценных бумаг, размещаемых указанному приобретателю: *800 000 (восемьсот тысяч) штук*.

8.2. Срок размещения ценных бумаг

Дата начала размещения (порядок определения даты начала размещения):

Датой начала размещения Акций является второй рабочий день с даты государственной регистрации дополнительного выпуска Акций.

Дата окончания размещения (порядок определения даты окончания размещения):

Датой окончания размещения Акций является дата размещения последней Акции (дата внесения последней записи по лицевому счету приобретателя Акций - Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом). При этом срок размещения Акций не может превышать одного года с даты государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска Акций.

Срок размещения ценных бумаг указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске ценных бумаг не определяется.

8.3. Порядок размещения ценных бумаг

Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Акции размещаются единственному акционеру АО «АИЖК» - Российской Федерации путем заключения и исполнения трехстороннего договора передачи Акций в собственность Российской Федерации (далее – Договор) в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2017 № 961 "О дальнейшей реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации".

Стороны Договора: Российская Федерация в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный оплатить Акции), Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника, в том числе права акционера Эмитента) и Эмитент.

Договор заключается в простой письменной форме путем подписания Договора в виде единого документа в г. Москве уполномоченными лицами сторон (по одному экземпляру

Договора для каждой из сторон) в течение срока размещения Акций. Договор передачи Акций в собственность Российской Федерации вступает в силу с момента его подписания (момент заключения Договора) и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор передачи Акций в собственность Российской Федерации заключается согласно условиям, определенным решением о размещении дополнительных Акций и настоящим Решением о дополнительном выпуске Акций. Договор от имени приобретателя подписывается уполномоченными представителями федеральных органов исполнительной власти; от имени Эмитента Договор подписывает его генеральный директор либо лицо, обладающее соответствующими полномочиями на основании доверенности.

Зачисление ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска происходит на лицевой счет приобретателя Акций в системе ведения реестра только после полной оплаты ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска (зачисления денежных средств на счет Эмитента), но не позднее даты окончания размещения Акций.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, посредством подачи и удовлетворения заявок не осуществляется.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не возникает.

Для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам первых владельцев и (или) номинальных держателей:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."

Сокращенное фирменное наименование: АО "Регистратор Р.О.С.Т."

Место нахождения: 107996, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13.

ИНН: 7726030449

ОГРН: 1027739216757

Срок и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

Размещение Эмитентом Акций Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) осуществляется на основании передаточного распоряжения, оформленного Эмитентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правилами ведения реестра регистратора на основании заключенного Договора, которое является основанием для внесения приходной записи по лицевому счету первого владельца (приобретателя).

Регистратор зачисляет Акции на лицевой счет приобретателя на основании передаточного распоряжения не позднее даты окончания размещения Акций. Предоставление регистратору передаточного распоряжения Эмитентом осуществляется после полной оплаты Акций (зачисления денежных средств на счет Эмитента) в срок, предусмотренный Договором в пределах срока размещения Акций и с учетом правил ведения реестра регистратора.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых ценных бумаг на лицевой счет приобретателя, несет Эмитент.

Порядок внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарию, осуществляющем централизованное хранение: сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

Порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: сведения не указываются для данного вида ценных бумаг.

Акции не размещаются путем закрытой подписки только среди всех акционеров

с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).

Акции не размещаются в несколько этапов.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

Эмитент и/или уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

Размещение ценных бумаг с привлечением брокеров, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг, не осуществляется.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения иностранных ценных бумаг.

Одновременно с размещением ценных бумаг предложение к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг Эмитента того же вида, категории (типа), не планируется.

Эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента первым владельцам в ходе их размещения, не требует предварительного согласования указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства".

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения	Единица измерения
2 500	рублей

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Предусмотрена оплата денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг: Акции оплачиваются в полном объеме до внесения записи по лицевому счету приобретателя Акции в системе ведения реестра.

Срок оплаты: *в срок, предусмотренный в Договоре, но не позднее даты окончания размещения Акции.*

Форма расчетов:

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 11.08.2017 № 961, распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1579-р Акции Эмитента настоящего дополнительного выпуска будут оплачены за счет средств федерального бюджета.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 5 Федерального закона от 19.12.2016 № 415-ФЗ «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» взносы в уставные капиталы юридических лиц (дочерних обществ юридических лиц) подлежат казначейскому сопровождению как бюджетные инвестиции, при котором целевые средства перечисляются на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации. При этом операции по зачислению и списанию средств на указанных счетах отражаются на лицевых счетах, открытых юридическим лицам в территориальных органах Федерального казначейства в порядке, установленном Федеральным казначейством.

В соответствии с п. 5 Правил казначейского сопровождения средств в валюте Российской Федерации в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2016 №1552, основанием для открытия юридическим лицам лицевых счетов в территориальных органах Федерального казначейства является договор (соглашение), в соответствии с которым юридическому лицу предоставляются целевые средства.

Указанный договор (договор о передаче Акции в собственность Российской Федерации) будет заключен после государственной регистрации настоящего дополнительного выпуска ценных бумаг.

Лицевой счет Эмитента для учета операций неучастника бюджетного процесса в территориальном органе Федерального казначейства будет открыт после заключения договора о предоставлении бюджетных инвестиций.

Территориальным органом Федерального казначейства, в котором Эмитенту будет открыт лицевой счет для предоставления бюджетных инвестиций в счет оплаты Акции настоящего дополнительного выпуска, является Управление Федерального казначейства по г. Москве.

Банковские реквизиты УФК по г. Москве для неучастника бюджетного процесса:

Полное фирменное наименование: *Управление Федерального казначейства по г. Москве*

Сокращенное фирменное наименование: *УФК по г. Москве*

Место нахождения: *115035, г. Москва 35, ул. Балчуг, д. 2*

ИНН: *7725074789* КПП: *772501001*

Банк: *Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО)*

БИК: *044525000*

р/счет: *40501810445251000179*

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Оплата дополнительных акций путем зачета денежных требований к акционерному обществу не предусмотрена.

8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Документом, содержащим фактические итоги размещения ценных бумаг, который Эмитент должен предоставить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг, является отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг представляется эмитентом в регистрирующий орган не позднее 30 дней после окончания срока размещения ценных бумаг, указанного в зарегистрированном решении о дополнительном выпуске ценных бумаг, а в случае, если все ценные бумаги были размещены до истечения этого срока, - не позднее 30 дней после размещения последней ценной бумаги дополнительного выпуска.

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям:

Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.

10. Сведения о приобретении облигаций:

Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг:

Дополнительный выпуск ценных бумаг размещается путем закрытой подписки и государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.

Информация не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой осуществляется раскрытие информации: www.ahml.ru, <http://дом.рф>, www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=1263.

Эмитент осуществляет раскрытие информации в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах в соответствии с требованиями статьи 92 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах", Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", а также "Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг", утвержденного приказом Центрального Банка от 30.12.2014 № 454-П.

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска (дополнительного выпуска):

Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.

13. Сведения о представителе владельцев облигаций:

Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.

14. Обязательство эмитента и/или регистратора, осуществляющего ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящего решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг за плату, не превышающую затраты на ее изготовление:

Эмитент и/или регистратор, осуществляющий ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, обязуется предоставлять копию настоящего Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг по требованию заинтересованного лица за плату, не превышающую затраты на ее изготовление, в срок не более 7 (семи) дней с даты предъявления соответствующего требования. Копия, заверенная печатью регистратора и подписью уполномоченного лица, предоставляется по адресу:

Акционерное общество "Регистратор Р.О.С.Т."

Место нахождения: 107996, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

Адрес для направления почтовой корреспонденции: 107996, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13

15. Обязательство эмитента обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев ценных бумаг при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

16. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения

Данный пункт не применяется для данного вида ценных бумаг.

17. Иные сведения, предусмотренные Положением о Стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг, утвержденными Банком России 11.08.2014 №428-П:

Иных сведений нет.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 8 листов листа (ов).

Генеральный директор Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования»



А.А. Путник

