

УТВЕРЖДЕН  
Решением единственного учредителя  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1»,  
Решение от «09» августа 2016г.

**УСТАВ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированное финансовое общество**  
**Социальная инфраструктура 1»**

г. Москва  
2016 год

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1», именуемое в дальнейшем «Общество», является специализированной коммерческой организацией (специализированным финансовым обществом), созданной и осуществляющей свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон об ООО»), Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (с изменениями и дополнениями) (далее – «Закон о РЦБ») и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

## **1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

### **1.1. Полное фирменное наименование Общества:**

на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное финансовое общество Социальная инфраструктура 1»;**

на английском языке: **Limited liability company «Special financial organization Social infrastructure 1».**

Сокращенное фирменное наименование Общества:

на русском языке: **ООО «СФО Социальная инфраструктура 1»;**

на английском языке: **LLC «SFO Social infrastructure 1».**

### **1.2. Местом нахождения Общества и местом нахождения его постоянно действующего исполнительного органа является: Российская Федерация, г. Москва.**

### **1.3. Адрес Общества: Российская Федерация, 119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А.**

## **2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

### **2.1. Общество является специализированной коммерческой организацией (специализированным финансовым обществом), созданной в форме общества с ограниченной ответственностью, исключительными целями и предметом деятельности которой являются приобретение денежных требований, включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств, приобретение иного имущества, связанного с приобретаемыми денежными требованиями (в том числе удостоверенного облигациями), и осуществление эмиссии облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества (далее – «Цели и Предмет Деятельности»).**

### **2.2. Общество является корпоративным юридическим лицом (корпорацией) в отношении которого его участники приобретают корпоративные права и обязанности, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации. Общество является непубличным.**

### **2.3. Общество считается созданным с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством РФ.**

### **2.4. Общество может иметь гражданские права, соответствующие Целям и Предмету Деятельности, и нести связанные с этой деятельностью обязанности, в том числе распоряжаться приобретенными денежными требованиями и иным имуществом, в том числе облигациями, привлекать кредиты (займы) с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и настоящим уставом (далее также – «Устав»), страховать риск ответственности за неисполнение обязательств по облигациям Общества и (или) риск убытков, связанных с неисполнением обязательств по приобретаемым Обществом денежным требованиям, совершать иные сделки, направленные на повышение, поддержание кредитоспособности Общества или уменьшение рисков финансовых потерь Общества, нести обязанности перед третьими лицами, связанные с осуществлением эмиссии и исполнением**



обязательств по облигациям с залоговым обеспечением, а также с обеспечением деятельности Общества.

- 2.5. Общество является собственником денежных средств, переданных ему учредителем (участниками) в оплату его доли (их долей) в уставном капитале Общества (далее при совместном упоминании – «Доли», а по отдельности – «Доля») или в качестве вклада в имущество Общества, а также собственником иного имущества, приобретенного в процессе деятельности Общества, которое учитывается на его самостоятельном балансе.
- 2.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством. Общество не отвечает по обязательствам своих участников. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им Долей. Участники Общества, не полностью оплатившие Доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части Доли, принадлежащей каждому из участников Общества.
- 2.7. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.
- 2.8. Общество вправе в установленном порядке открывать и закрывать банковские счета, в том числе залоговые счета, номинальные счета, счета эскроу, и осуществлять операции по ним, заключать для этих целей необходимые договоры, а также совершать иные действия.
- 2.9. Общество может быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.10. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения.
- 2.11. Общество не вправе привлекать средства в форме займов физических лиц, за исключением займов, привлекаемых посредством приобретения физическими лицами облигаций Общества.
- 2.12. В случае уступки Обществу права требования на него не может быть возложена обязанность по возмещению необходимых расходов должника - физического лица, вызванных переходом права, если уступка, которая повлекла за собой такие расходы, была совершена без согласия должника.
- 2.13. Общество не вправе размещать облигации, обеспеченные залогом денежных требований, если такие денежные требования обременены залогом или иными правами третьих лиц, за исключением требований владельцев облигаций других выпусков Общества и требований кредиторов по договорам Общества, если указание на обеспечение таких требований содержится в условиях выпуска облигаций Общества.
- 2.14. Общество не вправе иметь штат сотрудников.
- 2.15. Общество не имеет филиалов и представительств.
- 2.16. Заявление о признании Общества банкротом в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по облигациям с залоговым обеспечением Общества подается в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Обращение в арбитражный суд с заявлением о признании Общества банкротом не допускается при наличии облигаций Общества, обязательства по которым не исполнены. Для управляющей организации Общества обязанность обратиться с заявлением должника в арбитражный суд, предусмотренная пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не возникает при наличии облигаций Общества, обязательства по которым не исполнены.
- 2.17. В отношении Общества не применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 90 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пунктами 3 - 5 статьи 20, статьями 23, 24, 45 и 46 Закона об ООО.

### 3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА



- 3.1. Цели и Предмет Деятельности Общества указаны в пункте 2.1 настоящего Устава.
- 3.2. Достижение Целей и реализация Предмета Деятельности Общества, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, предполагает необходимость и возможность совершения Обществом следующих сделок, образующих уставную деятельность Общества:
- 3.2.1. приобретение денежных требований (в том числе удостоверенных ценными бумагами (закладными, облигациями и другими), включая права, которые возникнут в будущем из существующих или из будущих обязательств;
  - 3.2.2. приобретение иного имущества, связанного с денежными требованиями;
  - 3.2.3. уступка денежных требований, отчуждение иного имущества, связанного с денежными требованиями и иные сделки по распоряжению денежными требованиями и иным имуществом, связанным с денежным требованием;
  - 3.2.4. эмиссия облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, а также, если это не противоречит законодательству Российской Федерации, залогом иного имущества;
  - 3.2.5. исполнение обязательств по облигациям, обеспеченным залогом денежных требований, выпущенным Обществом, а также приобретение таких облигаций с возможностью дальнейшего обращения;
  - 3.2.6. обслуживание денежных требований и (или) иного имущества, связанного с денежными требованиями, которые могут быть включены в состав залогового обеспечения облигаций, выпущенных Обществом;
  - 3.2.7. получение денежных средств в процессе осуществления Предмета Деятельности Общества как специализированного финансового общества, в том числе в виде:
    - (i) процентов по банковским счетам, на которых находятся денежные средства Общества;
    - (ii) сумм от обращения взыскания на залоговое обеспечение облигаций, выпущенных Обществом, оставшихся после расчетов с кредиторами.
  - 3.2.8. привлечение кредитов (займов), получение иного финансирования (в том числе получение вкладов в имущество от участников Общества, а также получение целевой безвозмездной финансовой помощи от участников Общества);
  - 3.2.9. заключение договоров банковского счета и (или) вклада, включая договоры залогового счета, номинального счета, счета эскроу, получение процентов по таким договорам;
  - 3.2.10. страхование имущества, риска ответственности либо риска убытков как в свою пользу, так и в пользу третьих лиц, а также получение страхового возмещения по договорам имущественного страхования;
  - 3.2.11. заключение договоров о предоставлении третьими лицами поручительства по денежным требованиям, приобретенным Обществом и/или по обязательствам Общества по выпущенным им облигациям, уплата комиссий за предоставление такого поручительства;
  - 3.2.12. заключение иных сделок, необходимых для достижения Целей и реализации Предмета Деятельности Общества (в том числе, но не ограничиваясь, договоры с лицами, представляющими услуги управляющей организации, услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета, и исполнение соглашений с профессиональными участниками рынка ценных бумаг (включая депозитария, организатора торгов, брокера), сервисными агентами, расчетными агентами, платежными агентами, кредитными организациями, банками (договоры банковского счета) и рейтинговыми агентствами в целях присвоения рейтинга облигациям с залоговым обеспечением, размещенным или размещаемым Обществом, информационными агентствами, страховыми компаниями, договоров о предоставлении поручительства по обязательствам Общества, договоров об оказании информационных услуг с бюро кредитных историй), договоров с представителями владельцев облигаций, договоров на оказание консультационных услуг (в том числе по предоставлению юридических,



налоговых и финансовых консультаций), услуг по аудиту и других услуг, в том числе получение сумм неустоек и возмещения убытков по всем сделкам, заключенным в процессе осуществления Предмета Деятельности Общества);

3.2.13. создание резервных и иные фондов в порядке и в размерах, предусмотренных соответствующими решениями Общего собрания участников Общества;

3.2.14. осуществление иных действий, непосредственно связанных и (или) необходимых для достижения Цели и осуществления Предмета Деятельности Общества, а также действий, обусловленных требованиями законодательства РФ.

#### **4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА**

- 4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов.
- 4.2. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости Долей его участников и равен 10 000 (Десять тысяч) рублей.
- 4.3. Размер Доли участника Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер Доли участника Общества соответствует соотношению номинальной стоимости его Доли и уставного капитала Общества.
- 4.4. Действительная стоимость Доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его Доли.
- 4.5. Максимальный размер Доли участника не ограничен. Соотношение Долей участников может быть изменено.
- 4.6. Сведения о размере и номинальной стоимости Долей участников Общества вносятся в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. При этом сведения о номинальной стоимости Доли участника Общества при его учреждении определяются исходя из положений решения единственного учредителя Общества.
- 4.7. Оплата Долей может осуществляться только деньгами. Оплата Долей ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами, либо иными имеющими денежную оценку правами, не допускается.
- 4.8. При учреждении Общества учредитель Общества должен оплатить полностью свою Долю в течение срока, который определен решением единственного учредителя Общества, но не позднее четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества, если действующим законодательством не предусмотрен более ранний срок. Доля учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.
- 4.9. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить Долю.
- 4.10. Отношения участников Общества и Общества, а также другие вопросы, вытекающие из права участника Общества на Долю в имуществе Общества, регулируются законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 4.11. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты в порядке, предусмотренном Законом об ООО.
- 4.12. Общество не вправе принимать решение об уменьшении своего уставного капитала, в том числе путем приобретения Доли.
- 4.13. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его Доли и ее оплате.
- 4.14. Управляющая организация (как этот термин определен ниже) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им Долях сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц.
- 4.15. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.



- 4.16. Участниками Общества не могут являться юридические лица, зарегистрированные в государствах или на территориях, не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций, перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.
- 4.17. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками Общества, если иное не установлено федеральным законом.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА**

### **5.1. Участники Общества вправе:**

- 5.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом об ООО и Уставом;
- 5.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- 5.1.3. принимать участие в распределении прибыли Общества после погашения всех размещенных и находящихся в обращении облигаций, выпущенных Обществом;
- 5.1.4. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 5.1.5. продать или осуществить отчуждение иным образом своей Доли или части Доли одному или нескольким участникам Общества или третьему лицу в порядке, определенном Законом об ООО;
- 5.1.6. пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам Общества законодательством Российской Федерации.

### **5.2. Помимо прав, предусмотренных настоящим Уставом, Общество может предусмотреть иные права (дополнительные права) участника (участников) Общества. Указанные права могут быть предоставлены участнику (участникам) Общества по решению Общего собрания участников Общества (как данный термин определен ниже), принятому всеми участниками Общества единогласно.**

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его Доли или части Доли к приобретателю Доли или части Доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, что участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

### **5.3. Участники Общества обязаны:**

- 5.3.1. оплачивать Долю в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и решением единственного учредителя Общества;
- 5.3.2. не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;
- 5.3.3. своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем наименовании, месте нахождения, а также сведений о принадлежащей ему Доле;



- 5.3.4. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- 5.3.5. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу, а также не совершать действия (воздержаться от бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение Цели и Предмета Деятельности Общества, ради которых оно создано;
- 5.3.6. по решению общего собрания участников Общества (далее – **«Общее собрание участников Общества»**) вносить вклады в имущество Общества.

Участники Общества несут также другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.4. Помимо обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом, Общество может предусмотреть иные обязанности (дополнительные обязанности) участника (участников) Общества. Указанные обязанности могут быть возложены на всех участников Общества по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, что участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества в случае отчуждения его Доли или части Доли к приобретателю Доли или части Доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

## 6. ОБЛИГАЦИИ С ЗАЛоговым ОБЕСПЕЧЕНИЕМ

- 6.1. Общество вправе осуществлять эмиссию облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Выпуск Обществом облигаций допускается после полной оплаты его уставного капитала.
- 6.3. Если это не противоречит законодательству Российской Федерации, исполнение обязательств по облигациям Общества помимо залога денежных требований может обеспечиваться дополнительно залогом иного имущества, принадлежащего Обществу и (или) третьим лицам, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТЧУЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ДОЛЕЙ, ВЫХОД ИЗ ОБЩЕСТВА. ЗАЛОГ ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ)

- 7.1. Переход Доли или части Доли к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей Доли или части Доли одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.
- 7.3. Продажа либо отчуждение иным образом Доли или части Доли третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Законом об ООО и настоящим Уставом.  
Общество не вправе приобретать Доли или части Долей в своем уставном капитале.
- 7.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 7.5. Переход Доли (части Доли) участника Общества к третьему лицу:



- 7.5.1 Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки Доли или части Доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих Долей. Во избежание сомнений, при наличии двух участников, участник Общества имеет преимущественное право на покупку всей Доли участника, имеющего намерение продать Долю.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей Доли или не всей части Доли, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся Доля или часть Доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права участниками Общества по цене и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

Уступка преимущественного права покупки Доли или части Доли, предусмотренного настоящим подпунктом, не допускается.

- 7.5.2. Участник Общества, намеренный продать свою Долю или часть Доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества путем направления через Общество за свой счет нотариально удостоверенной оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже Доли или части Доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже Доли или части Доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

- 7.5.3. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки Доли или части Доли в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки Доли или части Доли, либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи Доли или не всей предлагаемой для продажи части Доли, другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки Доли или части Доли в соответствующей части пропорционально размерам своих Долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки Доли или части Доли.

- 7.5.4. Преимущественное право покупки Доли или части Доли у участника Общества прекращается в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом Устава;

- истечения срока использования данного преимущественного права для участников Общества, предусмотренного подпунктом 7.5.3 настоящего Устава.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки Доли или части Доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного подпунктом 7.5.3 настоящего Устава.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества об отказе от использования преимущественного права покупки Доли или части Доли должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

- 7.5.5. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества не воспользуются преимущественным правом покупки Доли или части Доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей Доли или не всей части Доли либо отказа отдельных участников Общества от преимущественного права покупки



Доли или части Доли, оставшиеся Доля или часть Доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для участников Общества цены, и на условиях, которые были сообщены участникам Общества.

- 7.6. Сделка, направленная на отчуждение Доли или части Доли, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность. Нотариальное удостоверение не требуется в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Доля или часть Доли переходит к ее приобретателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации. Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о переходе Доли или части Доли в случаях, не требующих нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение Доли или части Доли, осуществляется на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю Доли или части Доли переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной Доли или части Доли, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей Доли или части Доли, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных Доли или части Доли, солидарно с ее приобретателем.

После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение Доли или части Доли, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, переход Доли или части Доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

- 7.7. Переход Доли (части Доли) в иных случаях:

7.7.1. Переход Доли к правопреемникам лиц, являвшихся участниками Общества, передача Доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителю (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются с согласия остальных участников Общества.

7.7.2. Такое согласие считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения Обществом соответствующего обращения, в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на переход Доли или части Доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на переход Доли или части Доли.

- 7.8. Участник Общества не вправе выйти из Общества путем подачи заявления о выходе из Общества.
- 7.9. Участник Общества не вправе передавать в залог принадлежащую ему Долю или часть Доли третьему лицу.

## **8. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА**

- 8.1. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.
- 8.2. Решение общего собрания участников Общества о внесении вкладов в имущество Общества принимается всеми участниками Общества единогласно.
- 8.3. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их Долям. Максимальная стоимость вкладов не ограничена.



- 8.4. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами. Иное может быть предусмотрено решением Общего собрания участников Общества при соблюдении требований законодательства Российской Федерации.
- 8.5. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость Долей.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

- 9.1. Органами управления Общества являются:
- (1) Общее собрание участников Общества;
  - (2) управляющая организация (единоличный исполнительный орган) (далее – «**Управляющая организация**»).
- 9.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества.
- 9.3. Управляющая организация осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и подотчетна Общему собранию участников Общества.
- 9.4. Решение вопроса о проведении Общего собрания участников Общества и об утверждении его повестки дня относится к компетенции Управляющей организации. До заключения договора с первой после государственной регистрации Общества Управляющей организацией, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Общества, решение о проведении Общего собрания участников Общества и об утверждении его повестки дня принимает учредитель Общества.
- 9.5. Общество передает по договору осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации, включенной Банком России в реестр управляющих компаний специализированных обществ и соответствующей иным требованиям законодательства Российской Федерации.
- 9.6. В Обществе не создается совет директоров.
- 9.7. Проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляет аудитор (аудиторская организация) Общества.

## 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 10.1. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся следующие вопросы:
- 10.1.1 определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
  - 10.1.2 утверждение устава Общества, внесение в него изменений или утверждение устава Общества в новой редакции, изменение наименования Общества, места нахождения Общества;
  - 10.1.3 увеличение размера уставного капитала Общества;
  - 10.1.4 принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации и досрочное прекращение ее полномочий, а также утверждение условий договора с Управляющей организацией;
  - 10.1.5 принятие решений: (i) о передаче ведения бухгалтерского и налогового учета специализированной бухгалтерской организации; (ii) о заключении (включая утверждение условий) и досрочном прекращении договора со специализированной бухгалтерской организацией;
  - 10.1.6 утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;



- 10.1.7. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества после погашения всех облигаций Общества, находящихся в обращении;
  - 10.1.8. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
  - 10.1.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций, а также утверждение решения (решений) о выпуске облигаций Общества, а также утверждение проспекта (проспектов) ценных бумаг;
  - 10.1.10. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора (аудиторской организации) и определение размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации);
  - 10.1.11. принятие решения о ликвидации Общества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
  - 10.1.12. назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационного балансов;
  - 10.1.13. решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.
- 10.2. Решения по вопросам, указанным в пп. 10.1.1, 10.1.2 (с учетом оговорки ниже), 10.1.4, 10.1.9 и 10.1.11 п. 10.1 настоящего Устава принимаются Общим собранием участников Общества с согласия владельцев облигаций, размещенных Обществом и находящихся в обращении, полученного в порядке, предусмотренном Законом о РЦБ. При этом согласие владельцев облигаций, размещенных Обществом и находящихся в обращении, на внесение изменений в Устав Общества необходимо только в случае, если изменения затрагивают разделы 3 – 13 настоящего Устава.
- 10.3. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть отнесены к полномочиям Управляющей организации.
- 10.4. Если Общество в определенный момент времени будет состоять из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. В этом случае положения Устава о порядке созыва и проведения Общего собрания участников Общества не применяются, за исключением положения о сроке проведения очередного (годового) Общего собрания участников Общества.

## **11. ПОРЯДОК СОЗЫВА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ**

- 11.1. Один раз в год Общество проводит очередное (годовое) Общее собрание участников Общества. Проводимые помимо очередного (годового) Общие собрания участников Общества являются внеочередными.
- 11.2. Очередное (годовое) Общее собрание участников Общества проводится не ранее 1 марта и не позднее 30 апреля каждого года.
- 11.3. На очередном (годовом) Общем собрании участников Общества должны решаться вопросы об утверждении аудитора (аудиторской организации) Общества, утверждении годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.
- 11.4. Очередное (годовое) Общее собрание участников Общества созывается Управляющей организацией. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Управляющей организацией на основании ее инициативы, требования аудитора (аудиторской организации) Общества, а также участников (участника) Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества. Внеочередное Общее собрание участников проводится по мере необходимости, когда этого требуют интересы Общества и его участников.



- 11.5. Управляющая организация обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении Общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении.

Решение об отказе в проведении Общего собрания участников Общества может быть принято только в случаях, предусмотренных Законом об ООО.

Управляющая организация не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Общества.

- 11.6. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, оно должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) календарных дней со дня получения требования о его проведении.

- 11.7. В случае, если в течение установленного пунктом 11.5 Устава срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения. В частности, участники Общества, обладающие в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества и заявившие требование о созыве Общего собрания участников Общества для решения вопроса о досрочном прекращении полномочий Управляющей организации и передаче соответствующих полномочий другой Управляющей организации, вправе созвать Общее собрание участников Общества, если в течение срока, установленного пунктом 11.5 Устава или иными сроками, установленными законодательством Российской Федерации, Управляющей организацией не принимается решение о созыве такого Общего собрания участников Общества или принимается решение об отказе в его созыве.

При этом указанные участники Общества обладают полномочиями, необходимыми для созыва и проведения такого Общего собрания участников, а расходы на его подготовку и проведение по решению такого Общего собрания участников могут быть возмещены за счет средств Общества. В случае, когда участники Общества обладают полномочиями, необходимыми для созыва и проведения такого Общего собрания участников, Управляющая организация обязана предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

- 11.8. При созыве Общего собрания участников Общества должны быть определены:

- вид Общего собрания участников Общества (очередное или внеочередное);
- форма проведения Общего собрания участников Общества (совместное присутствие участников или заочное голосование);
- дата и время проведения Общего собрания участников Общества;
- дата и время окончания приема бюллетеней для голосования (опросных листов) (при заочном голосовании);
- место проведения Общего собрания участников Общества (при совместном присутствии участников);
- почтовый адрес (адреса), по которому направляются заполненные бюллетени для голосования (опросные листы) (при заочном голосовании);
- повестка дня Общего собрания участников Общества;
- форма и текст бюллетеня для голосования (опросного листа);
- перечень документов, предоставляемых участникам при подготовке к Общему собранию участников Общества;
- текст уведомления о проведении Общего собрания участников Общества, направляемый участникам.



- 11.9. Управляющая организация или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны обеспечить получение каждым участником Общества в срок не позднее чем за 2 (Два) календарных дня до даты проведения Общего собрания участников Общества уведомления об этом с указанием сведений, перечисленных в пункте 11.8 Устава, любым из следующих способов: направление всем участникам письменного уведомления о проведении Общего собрания участников Общества почтовым отправлением, или курьерской службой, или электронными средствами связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение. Одновременно с уведомлением, участникам при подготовке Общего собрания участников Общества предоставляется информация и материалы, предусмотренные Законом об ООО.
- 11.10. Участники Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, обеспечив получение Обществом таких предложений в срок не позднее чем за 1 (Один) календарный день до его проведения путем направления их Обществу одним из способов, указанных в пункте 11.9 настоящего Устава. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

Предложение о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительного вопроса должно содержать следующие сведения:

- имя или наименование участника Общества, подающего предложение;
- формулировка вопроса повестки дня;
- формулировка решения, которое предлагается принять по данному вопросу повестки.

Управляющая организация или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

В случае если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня Общего собрания участников Общества вносятся изменения, Управляющая организация или лица, созывающие Общее собрание участников Общества, обязаны обеспечить получение всеми участниками Общества уведомления о внесенных в повестку дня изменениях, а также формы и текста бюллетеня для голосования (опросного листа) с учетом изменений, иных материалов и информации, связанных с указанными изменениями, в срок не позднее чем за 1 (Один) календарный день до даты проведения Общего собрания участников одним из способов, указанных в пункте 11.9 Устава.

## **12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩИХ СОБРАНИЙ УЧАСТНИКОВ**

- 12.1. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, предусмотренном Законом об ООО, настоящим Уставом и, в части, не урегулированной Законом об ООО и Уставом, внутренним документом Общества и/или решениями Общего собрания участников. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, за исключением случая, если на таком Общем собрании участников присутствуют все участники Общества.
- 12.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений. Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его Доле, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ООО.
- 12.3. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании участников Общества лично или через своих представителей.

Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место



жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально, а в случае заверения доверенности иностранным нотариусом – также легализована либо апостилирована. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 10.1.3 и 10.1.11 Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом об ООО или настоящим Уставом.

- 12.4. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.
- 12.5. Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, если иное прямо не предусмотрено законодательством Российской Федерации или настоящим Уставом.
- 12.6. Председательствующий на Общем собрании участников Общества избирается из числа участников Общества. Секретарь Общего собрания участников Общества может назначаться/избираться не из числа участников Общества.
- 12.7. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе, Закона об ООО.

Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

- 12.8. Решение Общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 10.1.6 Устава не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Заочное голосование по вопросам повестки дня Общего собрания участников Общества осуществляется бюллетенями для голосования.

Участник Общества обязан направить отсканированную копию подписанного им и скрепленного печатью заполненного бюллетеня для голосования на адрес электронной почты единоличного исполнительного органа Общества. В случае созыва и проведения Общего собрания участников Общества в порядке, предусмотренном п. 11.7 настоящего Устава, копия указанного бюллетеня должна быть также направлена в адрес органа или лица, созывающего Общее собрание участников Общества и указанного в уведомлении о проведении Общего собрания участников.

Подтверждение принятия Общим собранием участников решения путем заочного голосования и состав участников, участвовавших при его принятии, производятся путем подписания протокола Управляющей организацией Общества на основании полученных от участников Общества заполненных бюллетеней для голосования, оформленных в порядке, указанном в абз. 3 п. 12.8 настоящего Устава.

- 12.9. Управляющая организация организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

Протоколы Общих собраний участников Общества составляются в день проведения Общего собрания участников Общества и подписываются лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, и секретарем Общего собрания участников Общества, а в случае проведения Общего собрания участников Общества в форме заочного голосования – Управляющей организацией.

Не позднее чем в течение 10 (Десяти) календарных дней после составления протокола Общего собрания участников Общества лицо, председательствовавшее на собрании, а в случае проведения Общего собрания участников Общества в форме заочного голосования – Управляющая организация, направляет копии протокола Общего собрания участников



Общества участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Управляющей организацией.

### **13. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН**

- 13.1. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Управляющая организация.
- 13.2. Не допускается передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации, являющейся:
- 1) лицом, контролирующим Общество;
  - 2) лицом, контролирующим первоначальных кредиторов по денежным требованиям или лицом, подконтрольным таким первоначальным кредиторам.
- 13.3. Лицом, имеющим право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договорами доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) Управляющей организации, распоряжаться 10 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал Управляющей организации, не может являться:
- 1) юридическое лицо, зарегистрированное в государствах или на территориях, не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций, перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации;
  - 2) юридическое лицо, у которого за совершение нарушения была аннулирована (отозвана) лицензия на осуществление соответствующего вида деятельности финансовой организации;
  - 3) физическое лицо, указанное в пункте 1 статьи 10.1 Закона о РЦБ или в соответствии с иным применимым нормативным правовым актом.
- 13.4. Решение о передаче полномочий и единоличного исполнительного органа Общества заключении договора с Управляющей организацией принимается Общим собранием участников Общества. Договор с Управляющей организацией подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на Общем собрании участников Общества, принявшем решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей организации, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества. При учреждении Общества решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющей организации и заключении договора с Управляющей организацией принимается единственным учредителем Общества, договор с Управляющей организацией подписывается от имени Общества лицом, уполномоченным единственным учредителем Общества на основании решения единственного учредителя Общества.
- 13.5. Договор с Управляющей организацией заключается на весь срок существования Общества. По решению Общего собрания участников Общества полномочия Управляющей организации могут быть прекращены досрочно с одновременным назначением новой Управляющей организации.
- 13.6. К компетенции Управляющей организации относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.



13.7. Управляющая организация:

- 13.7.1. без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы в Российской Федерации и за ее пределами;
- 13.7.2. совершает сделки от имени Общества и управляет денежными средствами и иным имуществом Общества в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, при этом сделки, совершенные Управляющей организацией от имени Общества с соблюдением требований, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, создают, изменяют и прекращают гражданские права и обязанности для Общества. При этом внесение существенных изменений в документы, права требования по которым являются обеспечением по выпущенным Обществом облигациям, включая кредитные договоры, договоры залога движимого и недвижимого имущества, залога прав требований, залога долей участия и /или акций, поручительства, возможно только с согласия общего собрания владельцев облигаций, размещенных Обществом и находящихся в обращении. Под существенными изменениями понимаются изменения, касающиеся объема задолженности, суммы обеспечения, срока финансирования и обеспечения, процентной ставки по кредитам, отказ от прав требования по кредитным и/или обеспечительным договорам;
- 13.7.3. имеет право подписи финансовых документов Общества;
- 13.7.4. выдает доверенности от имени Общества;
- 13.7.5. представляет Общество в российских арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах и арбитражах, а также международных коммерческих арбитражах и иностранных судах;
- 13.7.6. обеспечивает надлежащий учет прав на именные ценные бумаги, выпущенные Обществом, в том числе именные облигации с залоговым обеспечением, заключает договор с лицом, имеющим предусмотренную законом лицензию на ведение деятельности по учету прав на именные ценные бумаги;
- 13.7.7. принимает решение о проведении Общего собрания участников Общества, утверждает его повестку дня и созывает Общее собрание участников Общества в соответствии с настоящим Уставом и применимым законодательством Российской Федерации, осуществляет сопровождение проведения Общего собрания участников Общества, включая подготовку и оформление всех необходимых документов и решений;
- 13.7.8. организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- 13.7.9. направляет уведомление о возникновении залога, уведомление об изменении залога и уведомление об исключении сведений о залоге нотариусу для целей регистрации указанных уведомлений в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;
- 13.7.10. на основании и в соответствии с решением о выпуске облигаций Общества, принимает решение о дате начала размещения облигаций, о размере процентного (купонного) дохода по облигациям, о цене размещения облигаций, утверждает отчет об итогах выпуска облигаций, уведомление об итогах выпуска облигаций, а также совершает иные действия, связанные с выпуском облигаций, их размещением, обращением и исполнением обязательств Общества по ним в рамках своих полномочий;
- 13.7.11. организует подготовку и раскрытие сообщений (информации, документов) в отношении Общества и облигаций, обеспеченных залогом денежных требований (включая организацию публикации информации на сайте Общества, периодических печатных изданиях, а также опубликование информации в ленте новостей информационных агентств), в соответствии с применимым законодательством, решениями о выпуске облигаций, обеспеченных залогом денежных требований, требованиями уполномоченных государственных органов или правилами соответствующего организатора торгов, а также организует предоставление указанных сообщений (информации, документов) в соответствующие организации (включая организатора торгов, депозитариев) и государственные органы;



- 13.7.12.открывает и закрывает счета Общества в банках, специализированных реестрах, депозитариях и иных организациях;
- 13.7.13.выполняет иные функции, необходимые для Достижения Целей и реализации Предмета Деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с договором, заключенным между Обществом и Управляющей организацией, настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.
- 13.8. Управляющая организация принимает решения по вопросам, отнесенным к ее компетенции, в интересах Общества и по собственному усмотрению с учетом законодательства Российской Федерации.
- 13.9. Управляющая организация при принятии решений должна руководствоваться Целями и Предметом Деятельности Общества, предусмотренными настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации, а также условиями выпусков облигаций, эмитированных Обществом. Действие или бездействие Управляющей организации, наносящее ущерб способности Общества своевременно и в полном объеме исполнять обязательства по выпущенным им облигациям, признается злоупотреблением правом.
- 13.10. Управляющая организация не вправе вести бухгалтерский учет Общества.

#### **14. РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД И ИНЫЕ ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

- 14.1. Общество может создавать резервный и иные фонды в порядке и в размерах, предусмотренных соответствующим решением Общего собрания участников Общества.

#### **15. ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА**

- 15.1. Общество вправе, а если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, – обязано передать ведение бухгалтерского и налогового учета Общества специализированной бухгалтерской организации.
- В этом случае специализированная бухгалтерская организация обязана обеспечить ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и, в случае необходимости, применимыми международными стандартами финансовой отчетности.
- 15.2. Решение о передаче ведения бухгалтерского и налогового учета специализированной бухгалтерской организации принимается Общим собранием участников Общества. При учреждении Общества решение о передаче ведения бухгалтерского и налогового учета специализированной бухгалтерской организации и заключении договора со специализированной бухгалтерской организацией может быть принято единственным учредителем Общества. Договор со специализированной бухгалтерской организацией подписывается от имени Общества Управляющей организацией.
- 15.3. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.
- 15.4. В случае публичного размещения облигаций Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.
- 15.5. Общество обязано хранить по месту своего нахождения следующие документы:
- 15.5.1. решение единственного учредителя о создании Общества, Устав, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
  - 15.5.2. иные решения, связанные с созданием Общества;
  - 15.5.3. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;



- 15.5.4. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
  - 15.5.5. внутренние документы Общества;
  - 15.5.6. документы бухгалтерской отчетности и бухгалтерского учета;
  - 15.5.7. протоколы Общих собраний участников Общества, решения единственного участника Общества;
  - 15.5.8. списки аффилированных лиц Общества с указанием количества принадлежащих им Долей;
  - 15.5.9. список участников Общества;
  - 15.5.10. заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
  - 15.5.11. документы, связанные с эмиссией облигаций (в том числе проспекты ценных бумаг) и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
  - 15.5.12. ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 15.5.13. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества.
- 15.6. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.
- 15.7. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 15.5 и 15.6 настоящего Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении, расположенного по адресу, указанному в пункте 1.3 настоящего Устава. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **16. АУДИТОР ОБЩЕСТВА**

- 16.1. Аудитор (аудиторская организация) Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельностью Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании заключаемого с Обществом договора. Аудитор (аудиторская организация) Общества утверждается решением Общего собрания участников Общества. При учреждении Общества аудитор (аудиторская организация) может быть назначен (назначена) единственным учредителем Общества. Договор с аудитором (аудиторской организацией) Общества подписывается от имени Общества Управляющей организацией.
- 16.2. Аудитор (аудиторская организация) Общества не должен (не должна) быть связан (связана) имущественными интересами с Обществом, Управляющей организацией Общества и участниками Общества.

## **17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

- 17.1. Общество не может быть добровольно реорганизовано.



- 17.2. При наличии облигаций Общества, обязательства по которым не исполнены, добровольная ликвидация Общества допускается с согласия владельцев таких облигаций. Решение о согласии владельцев таких облигаций принимается общим собранием владельцев таких облигаций большинством в девять десятых голосов, которыми обладают лица, имеющие право голоса на общем собрании владельцев таких облигаций.
- 17.3. Имущество Общества, оставшееся после полного исполнения Обществом обязательств по всем выпущенным облигациям, обеспеченным залогом денежных требований, и завершения расчетов с кредиторами Общества, распределяется между участниками Общества в следующей очередности:
- 17.3.1. в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли, с учетом ограничения на распределение прибыли, установленного в подпункте 5.1.3 настоящего Устава;
  - 17.3.2. во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их Долям.
- 17.4. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их Долям.

## **18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 18.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 18.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.
- 18.3. В случае если отдельные положения, установленные настоящим Уставом, вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации, остальные его положения сохраняют силу.
- 18.4. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Город Москва.

Семнадцатого августа две тысячи шестнадцатого года.

Я, Федотова Ирина Сергеевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Нечаева Марини Игоревны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа. Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, проверена, ее принадлежность заявителю подтверждена. Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре за № 3.5535

Взыскано по тарифу: 950 руб.

ВРИО нотариуса:



Всего прошнуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью 19 листа.  
ВРИО нотариуса

