

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Лидер-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 9**

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2017

74694969

7705619586

68.32

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 888	6 403	4 606
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 648	2 163	366
	Приобретение нематериальных активов	11102	4 240	4 240	4 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 932	10 430	1 296 175
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 941	10 430	1 273 270
	Строительство объектов основных средств	11502	51 991	-	22 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	495 193
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	495 193
	Финансовые вложения	1170	13 504 224	11 030 283	5 120 922
	в том числе:				
	Акции	11701	2 154 987	626 342	626 342
	Доли в УК	11702	6 270 049	6 269 952	4 418 367
	Займы выданные (долгосрочные)	11703	5 079 188	4 133 989	76 213
	Отложенные налоговые активы	1180	22 396	74 705	32 698
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 660	8 544	11 075
	Итого по разделу I	1100	13 603 100	11 130 365	6 960 669
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	45 018	117 529	225 992
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 924	11 377	8 172
	Товары	12102	42 094	60 165	2 188
	Основное производство	12103	-	45 987	215 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 331	4 547	3 322
	Дебиторская задолженность	1230	2 434 244	1 858 034	1 405 732
	в том числе:				
	Со сроком погашения свыше 12 месяцев в том числе	12301	618 558	318 258	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123011	618 558	318 258	
	Со сроком погашения менее 12 месяцев в том числе	12302	1 815 686	1 539 776	
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123021	52 591	11 681	50 863

	Расчеты с покупателями и заказчиками	123022	400 974	408 710	136 608
	Расчеты по налогам и сборам	123023	30	23 985	12 779
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024	907	186	258
	Расчеты с подотчетными лицами	123025	70	-	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123026	1 361 114	1 092 567	1 203 565
	Расходы будущих периодов	123027	-	-	1 624
	Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123028	-	2 647	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 847 345	5 809 526	6 580 680
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 844 945	5 400 226	6 580 680
	Депозитные счета	12402	2 400	409 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 757	285 694	68 689
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	-	12
	Расчетные счета	12502	812	280 013	3 629
	Валютные счета	12503	5 228	4 943	7 265
	Прочие специальные счета	12504	716	738	583
	Депозитные счета	12505	-	-	57 200
	Прочие оборотные активы	1260	115	451	80
	Итого по разделу II	1200	8 338 810	8 075 781	8 284 495
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 941 910	19 206 146	15 245 164



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 001	895	885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 927 860	6 400 145	6 400 155
	в том числе:				
	Прочий капитал до регистрации	13501	-	-	20
	Резервный капитал	1360	44	44	1
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	44	44	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 202 234	5 671 407	4 065 892
	Итого по разделу III	1300	15 131 139	12 072 491	10 466 933
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 291 212	3 883 535	455 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	811 728	-	455 000
	Долгосрочные займы	14102	3 414 789	3 865 300	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 017	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		63 678	18 235	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	370	326	200 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 291 582	3 883 861	655 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 271 131	2 795 872	3 092 554
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 500 000
	Краткосрочные займы	15102	1 884 983	2 525 344	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	386 148	270 528	61 034
	Кредиторская задолженность	1520	148 066	92 589	866 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 033	9 294	25 325
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 017	5 962	5 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	56 728	49 989	72 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 117	-	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	15 540	-	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	17	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	2 647	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	23 631	24 680	762 949
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	99 992	361 333	163 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 519 189	3 249 794	4 122 787
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 941 910	19 206 146	15 245 164

Руководитель

(подпись)

Юдовский Игорь Павлович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Июнь 2017 г.**

Организация Акционерное общество "Лидер-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

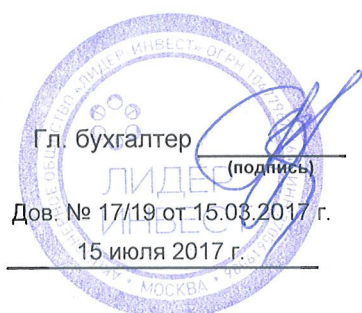
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
74694969		
7705619586		
68.32		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	606 486	190 983
	Себестоимость продаж	2120	(18 072)	(27 379)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	588 414	163 604
	Коммерческие расходы	2210	(15 484)	(747)
	Управленческие расходы	2220	(373 089)	(228 513)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 841	(65 656)
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 123 596	135 070
	Проценты к получению	2320	720 116	399 639
	Проценты к уплате	2330	(427 177)	(238 365)
	Прочие доходы	2340	241 362	2 410 707
	Прочие расходы	2350	(223 764)	(2 412 169)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 633 974	229 226
	Текущий налог на прибыль	2410	(50 793)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 072)	226 488
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(45)	200 444
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(52 309)	(19 801)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 530 827	409 869



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 530 827	409 869
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Волкодав Юлия  
Валерьевна**  
(расшифровка подписи)