

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Лидер-Инвест»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

5 5 3 3 8 - Н

за II квартал 20 17 года

Адрес эмитента: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корп. 9

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Президент АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности руководителя эмитента)

“ 14 ” августа 20 17 г.

(подпись)

И.П. Юдовский

(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер АО «Лидер-Инвест»

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

“ 14 ” августа 20 17 г.

(подпись)

М.П.

Ю.В. Волкодав

(И.О. Фамилия)

Контактное лицо: главный специалист, Шилова Елена Геннадьевна

(должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер телефона контактного лица)

Факс: +7 499 683 03 03, доб. 253

(номер факса эмитента)

Адрес электронной почты: shilova@l-invest.ru

(адрес электронной почты контактного лица)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>

Оглавление

Введение	6
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента.....	8
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	12
1.4. Сведения о консультантах эмитента	13
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	13
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	14
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	14
2.2. Рыночная капитализация эмитента	15
2.3. Обязательства эмитента	15
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	15
2.3.2. Кредитная история эмитента	17
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	20
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	20
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	20
2.4.1. Отраслевые риски.....	22
2.4.2. Страновые и региональные риски	24
2.4.3. Финансовые риски	26
2.4.4. Правовые риски	28
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	30
2.4.6. Стратегический риск	30
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	31
2.4.8. Банковские риски.....	32
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	33
3.1. История создания и развитие эмитента	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	33
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	33
3.1.4. Контактная информация	34
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	34
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	34
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	35

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	37
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	37
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	37
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	38
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	38
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	38
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	38
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	39
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	39
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	78
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	79
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	79
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	80
4.3. Финансовые вложения эмитента	81
4.4. Нематериальные активы эмитента	84
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	85
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	85
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	93
4.8. Конкуренты эмитента	94
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	96
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	96
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	96
5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	113
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	114
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	116
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	121

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	122
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	122
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	123
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	123
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	123
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	124
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	124
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	125
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	126
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	127
Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	128
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	128
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	128
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	128
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	129
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	129
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного отчетного года	129
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	129
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	130
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	130
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	130
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	130
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	130

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	130
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	131
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	131
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	131
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	134
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	134
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	134
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	135
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	136
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	136
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	136
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	137
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	137
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	137
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	139
8.8. Иные сведения	140
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	140
Приложение №1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 1 полугодие 2017 года	

Введение

основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные главой 10 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Банком России 30.12.2014 г. №454-П: Акционерное общество «Лидер-Инвест» (далее по тексту также – «Эмитент», «Общество», «Компания») является эмитентом, биржевые облигации которого допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении: Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес указанной страницы: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>. Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудитор (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

информация в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными:

1. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «МТС-Банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «МТС-Банк»
Место нахождения кредитной организации	г. Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7702045051
Номер счета	40702810900000001625
Тип счета	расчетный
БИК	044525232
Номер корреспондентского счета	30101810600000000232

2. Полное фирменное наименование кредитной организации	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	АО «Россельхозбанк»
Место нахождения кредитной организации	119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7725114488
Номер счета	40702810863000001162
Тип счета	расчетный
БИК	044525430
Номер корреспондентского счета	30101810045250000430

3. Полное фирменное наименование кредитной организации	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
Место нахождения кредитной организации	г. Санкт-Петербург
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7831000027
Номер счета	40702810977000092906
Тип счета	расчетный
БИК	044525142
Номер корреспондентского счета	30101810045250000142

4. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Сбербанк
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, город Москва
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7707083893
Номер счета	40702810238000012139
Тип счета	расчетный
БИК	044525225
Номер корреспондентского счета	30101810400000000225

5. Полное фирменное наименование кредитной организации	Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие»
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	ПАО Банк «ФК Открытие»
Место нахождения кредитной организации	Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Летниковская, дом 2, стр. 4
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации	7706092528
Номер счета	40702810801700003676
Тип счета	расчетный
БИК	044525985
Номер корреспондентского счета	30101810300000000985

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента

информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета:

1. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ» (ЗАО «Делойт и Туш СНГ»);

ИНН (если применимо): 7703097990;

ОГРН (если применимо): 1027700425444;

место нахождения аудиторской организации: 125047, г. Москва, ул. Лесная, 5;

номер телефона и факса: телефон +7 495 787 06 00, факс +7 495 787 06 01;

адрес электронной почты (если имеется): cisregulatory@deloitte.ru, mraikhman@deloitte.ru;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);

место нахождения: Российская Федерация, город Москва;

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за годы, закончившиеся 31 декабря 2016, 2015, 2014 и 2013 годов. Аудиторской организацией будет проводиться независимая проверка отчетности Эмитента за 2017 год.

вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): консолидированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО);

период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): Аудиторской организацией не проводилась независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской

(финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет;

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., - Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер-Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер-Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа

прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Решение о выборе аудиторской организации, осуществляющей аудит (проверку) годовой и промежуточной консолидированных финансовых отчетностей 2017 года по Международным стандартам финансовой отчетности, принято Советом директоров Эмитента (Протокол №08-17 от 25.05.2017 г.) по рекомендациям Комитета по аудиту, финансам и рискам Совета директоров контролирующего Эмитента лица - ПАО «АФК «Система» (Протокол №17-03 от 31.03.2017 г.).

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения, выплаченного аудиторской организации за проверку консолидированной бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, составил 6 254 тыс. руб., в т. ч. НДС.

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

2. полное и сокращенное фирменные наименования аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза», ООО «ФинЭкспертиза»;

ИНН (если применимо): 7708096662;

ОГРН (если применимо): 1027739127734;

место нахождения аудиторской организации: г. Москва, Олимпийский проспект, д. 14, 13 этаж;

номер телефона и факса: +7 495 775 22 00, +7 495 775 22 01;

адрес электронной почты (если имеется): info@finexpertiza.ru ;

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация);

место нахождения: Российская Федерация, г. Москва;

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за 2016 год. Аудиторской организацией будет проводиться независимая проверка отчетности Эмитента за 2017 год.

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

период (периоды) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность и (или) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за который (которые) проверялась (будет проверяться) аудитором (аудиторской организацией): Аудиторской организацией не проводилась и не будет проводиться независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) промежуточной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за периоды из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): Согласно статье 8 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов).

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких долей нет;

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких фактов нет;

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором таких лиц нет.

сведения о мерах, предпринятых эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 №307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: Обязанность проведения тендера, связанного с выбором аудитора, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» у Эмитента отсутствует. У Эмитента действует внутреннее положение, регламентирующее проведение выбора поставщика услуг, товаров и т.п., -

Политика проведения тендерных процедур и закупок АО «Лидер–Инвест», утвержденная Приказом Президента АО «Лидер–Инвест». В соответствии с указанным положением выбор поставщика услуг на сумму от 1 млн руб. и выше осуществляется в порядке, указанном в данном положении при соблюдении следующих принципов: принципа конкуренции (реализуется через выполнение процедур, направленных на создание разумного уровня конкуренции среди потенциальных поставщиков), принципа равноправия (реализуется через установление равных конкурентных возможностей и единых правил для участников процедуры закупки до начала ее проведения), принципа экономической целесообразности (реализуется через оценку необходимости закупки с точки зрения экономической целесообразности на любом этапе закупочной деятельности, учитывая, что наличие средств в бюджете Общества не означает необходимость закупки), принципа открытости в отношениях с поставщиками (реализуется через использование открытых конкурентных процедур, как приоритетной формы закупок) и принципа прозрачности процедуры закупки (реализуется через возможность мониторинга и контроля закупочной деятельности на любом ее этапе). Закупочная процедура аудиторских услуг проводилась в форме закрытого запроса предложений. Информация о проведении закупочной процедуры доводилась до сведения участников путем адресной рассылки уведомлений с запросом цены услуг. Список участников был утвержден тендерным комитетом. Основным критерием оценки полученных предложений являлась предлагаемая аудитором цена услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с уставом Эмитента Совет директоров, а также акционеры, зарегистрированные в системе ведения реестра и имеющие в совокупности не менее 2% (двух процентов) голосующих акций Общества вправе предлагать кандидатуру Аудитора Общества для назначения аудитора (аудиторской организации) решением общего собрания акционеров Эмитента. В соответствии с уставом Эмитента назначение аудитора (аудиторской организации) относится к компетенции общего собрания акционеров Эмитента. Кандидатура аудитора была утверждена решением общего собрания акционеров Эмитента по предложению Советом директоров Эмитента.

информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер оплаты услуг аудитора в соответствии с уставом Эмитента определялся решением Совета директоров Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер вознаграждения за проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента по итогам 2016 года, выплаченного аудиторской организации, составил 206,4 тыс. руб., в т. ч. НДС..

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

сведения в отношении оценщика (оценщиков), привлеченного (привлеченных) эмитентом для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, которым оплачиваются размещаемые ценные бумаги или оплачивались размещенные ценные бумаги, находящиеся в обращении (обязательства по которым не исполнены), имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены; имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценок прошло не более 12 месяцев; а также в отношении оценщика эмитента, являющегося акционерным инвестиционным фондом:

Оценщик (оценщики) для указанных целей Эмитентом не привлекался (не привлекались).

1.4. Сведения о консультантах эмитента

сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, подписавшего проспект ценных бумаг эмитента или ежеквартальный отчет эмитента в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: финансовый консультант для указанных целей не привлекался Эмитентом.

сведения об иных консультантах эмитента если, по мнению эмитента, раскрытие таких сведений является существенным для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: указанные лица не привлекались Эмитентом.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Юдовский Игорь Павлович;
год рождения: 1969;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Председатель Правления – Президент АО «Лидер- Инвест»;

2) фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица: Волкодав Юлия Валерьевна;
год рождения: 1974;

сведения об основном месте работы: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

сведения о должности физического лица: Главный бухгалтер.

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, а также за аналогичный период предшествующего года:

Наименование показателя	Методика расчета	30.06.2016	30.06.2017
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	1 660,7	3 698,1
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	0,41	0,45
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	0,1	0,2
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-44,0	12,5
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	0,00	0,00

Расчет показателей осуществляется по методике, указанной в таблице, если ниже не указано иное.

Все расчеты, указанные в таблице выше и далее по тексту Ежеквартального отчета, если не указано иное, осуществляются по данным бухгалтерской отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по российским стандартам бухгалтерского учета.

анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

Показатель «Производительность труда» характеризует величину выручки, заработанную в среднем каждым работником (сотрудником) предприятия за анализируемый период, т.е. данный показатель позволяет оценить эффективность использования трудовых ресурсов на предприятии. Показатель производительности труда у Эмитента в течение анализируемых периодов находится на положительном уровне. Нестабильное значение показателя обусловлено неравномерным поступлением выручки от реализации долгосрочных проектов и ростом среднесписочной численности занятых сотрудников в Компании за период с начала 2017 года и до 30.06.2017 г. (на 60 чел. или +63%), что характерно для управляющей компании строительной отрасли и масштабов деятельности Эмитента. Наименьшее значение производительности труда из представленных в таблице периодов по итогам 3 месяцев 2016 года в размере 816,0 тыс. руб./чел. (в годовом исчислении 3 282,1 тыс. руб./чел.) обусловлено увеличением выручки в 2017 году по сравнению с сопоставимым показателем выручки 2016 года, что в свою очередь, связано с увеличением количества проектов и перечня оказываемых услуг управляющей компанией в течение 2016 года.

Показатель «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» в абсолютном выражении показывает, сколько заемных средств привлечено Эмитентом на 1 рубль собственных средств. Данный показатель у Эмитента находится на приемлемом уровне в диапазоне 0,4 – 0,6. Наибольшая доля заемных средств у Эмитента зафиксирована по итогам 2016 года, что связано с размещением Эмитентом в декабре 2016 года облигационного займа в размере 3 млрд руб.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала в течение всего анализируемого периода находится на невысоком уровне, что свидетельствует о том, что заемный капитал Эмитента преимущественно носит краткосрочный характер.

Показатель «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает возможности

предприятия по погашению текущих обязательств за счет текущих прибылей. Показатель в течение анализируемого периода у Эмитента имеет отрицательное значение (за исключением уровня по состоянию на 31.03.2017 г.), что отражает недостаточность текущих доходов для покрытия существенных объемов, привлеченных Эмитентом краткосрочных обязательств.

С учетом специфики деятельности Эмитента существенное значение имеет показатель «уровень просроченной задолженности», который отражает долю просроченной задолженности в общем размере обязательств Эмитента. В течение анализируемых в таблице периодов Эмитент соблюдает платежную дисциплину по своим обязательствам, что подтверждается отсутствием за указанные периоды просроченной задолженности.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели оказали следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям;
- увеличение количества организаций, в отношении которых Эмитент оказывает услуги по выполнению функций единоличного исполнительного органа - управляющей организации..

В целом, на основании проведенного анализа можно сделать вывод, что в последние периоды платежеспособность Эмитента находится на приемлемом уровне, а финансовое положение Эмитента характеризуется как надежное и устойчивое.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Обыкновенные акции Эмитента, являющегося непубличным акционерным обществом, не допущены к организованному торгам, в связи с чем информация в данном пункте не представляется.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

структура заемных средств эмитента на дату окончания отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года, и на дату окончания аналогичного периода предшествующего года (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	30.06.2016 г.		30.06.2017 г.	
	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств	в тыс. руб.	в % к общей сумме заемных средств
Долгосрочные заемные средства*	1 767 860	39,25	4 291 212	65,4
в том числе:				
кредиты	238 000	5,28	811 728	12,4
займы, за исключением облигационных	1 505 814	33,42	414 789	6,3
облигационные займы	-	-	3 000 000	45,7
Краткосрочные заемные средства**	2 736 804	60,75	2 271 131	34,6
в том числе:				
кредиты	710 986	15,78	0	0,0
займы, за исключением облигационных	2 025 818	42,04	1 884 983	28,7
облигационные займы	0	0,0	0	0,0
Общий размер просроченной задолженности по	отсутствует	-	отсутствует	-

заемным средствам				
в том числе:				
по кредитам	отсутствует	-	отсутствует	-
по займам, за исключением облигационных	отсутствует	-	отсутствует	-
по облигационным займам	отсутствует	-	отсутствует	-

* Показатель «Долгосрочные заемные средства» представляет собой сумму по строке 1410 формы Бухгалтерский баланс по состоянию на соответствующую отчетную дату.

** Показатель «Краткосрочные заемные средства» представляет собой сумму по строке 1510 формы Бухгалтерский баланс по состоянию на соответствующую отчетную дату.

структура кредиторской задолженности эмитента на дату окончания отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года, и на дату окончания аналогичного периода предшествующего года (значения показателей в таблице указаны на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	30.06.2016 г.		30.06.2017 г.	
	в тыс. руб.	в %	в тыс. руб.	в %
Общий размер кредиторской задолженности	116 541	100,0	148 066	100,0
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
в том числе:				
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	20 086	17,2	62 845	42,5
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
перед поставщиками и подрядчиками	8 901	7,6	46 050	31,1
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
перед персоналом организации	10 433	9,0	15 540	10,5
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-
прочая	77 121	66,2	23 631	15,9
из нее просроченная	отсутствует	-	отсутствует	-

причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам: за отчетный период, состоящий из шести месяцев 2017 года, факты просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам у Эмитента отсутствуют.

сведения о наличии в составе кредиторской задолженности эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств за соответствующий отчетный период:
по состоянию на 30.06.2017 г.:

1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Управление Федерального казначейства по г. Москве (Инспекция Федеральной налоговой службы № 25 по г. Москве)
сокращенное фирменное наименование	УФК по г. Москве (ИФНС РОССИИ № 25 ПО Г. МОСКВЕ)
ИНН (если применимо)	7725068979
ОГРН (если применимо)	1047725054486
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115193, г. Москва, 5-я Кожуховская ул., д.1
сумма задолженности, тыс. руб.	55 305
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Бизнес-Недвижимость»
сокращенное фирменное наименование	АО «Бизнес-Недвижимость»

ИНН (если применимо)	7708797121
ОГРН (если применимо)	1137746850977
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	101000, г. Москва, Милютинский пер.,13, стр. 1
сумма задолженности, тыс. руб.	30 251
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор является аффилированным лицом Эмитента:	
доля участия в уставном капитале аффилированного лица	0%
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	0%
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	0%
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	0%

3. Фамилия, имя, отчество	Гурьев Владимир Васильевич
ИНН (если применимо)	Информация у Эмитента отсутствует
сумма задолженности, тыс. руб.	26 748
размер и условия просроченной задолженности	Задолженность не является просроченной
Сведения об аффилированности кредитора: Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.	

2.3.2. Кредитная история эмитента

сведения об исполнении эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 219 от 16.08.2013 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	210 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	714 448 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,08
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства

Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Договором займа при заключении был предусмотрен общий лимит заемных средств в размере 693 000 тыс. руб., который в последующем был увеличен путем заключения дополнительного соглашения 20.05.2016 г. до 2 000 000 тыс. руб.
---	--

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Заем денежных средств по договору займа № 21-09/ЛИ от 21.09.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система» Место нахождения: Российская Федерация, город Москва
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	1 718 044 тыс. руб./ 28 000 тыс. долл. США
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	857 023 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	Заем до востребования
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,00
Количество процентных (купонных) периодов	1 (проценты погашаются одновременно с выплатой основной суммы долга по займу)
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	Заем до востребования, срок не установлен
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

3. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Кредит по Договору №156300/0030 об открытии кредитной линии от 06.10.2015 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк» Место нахождения: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, дом3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	1 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1,06 года

Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	16,65
Количество процентных (купонных) периодов	13
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	28.10.2016 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	26.10.2016 г.
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

4. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер 4B02-01-55338-H-001P), дата размещения 27.12.2016 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Биржевые облигации размещены и обращаются среди неограниченного круга лиц
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта	3 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта	3 000 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	5 лет
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	13,50 (ставка определена только по первому, второму и третьему купонным периодам)
Количество процентных (купонных) периодов	10 купонных периодов длительностью 182 дня каждый
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	21.12.2021 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Текущие обязательства
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц; о размере обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц:

Показатель	31.03.2017	30.06.2017
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб., в т.ч.	805 873	824 547
размер обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц (размер (сумма) неисполненных обязательств третьих лиц, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение), тыс. руб.	805 873	824 547
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, тыс. руб., в т.ч.	644 417	644 417
размер обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	644 417	644 417
Размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, тыс. руб., в т.ч.	161 457	180 130
размер обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц, тыс. руб.	161 457	180 130

информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода: обеспечения, размер которых составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания отчетного периода, отсутствуют, в связи с чем указанная информация не представляется.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

сведения о любых соглашениях эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: указанные соглашения (сделки) у Эмитента отсутствуют.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

В данном пункте приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг Эмитента, в частности: отраслевые риски, страновые и региональные риски, финансовые риски, правовые риски, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск, риски, связанные с деятельностью Эмитента и описывается политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками Эмитента проводится в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента АО «Лидер-Инвест». У Эмитента разработан отдельный внутренний документ, описывающий политику в области управления рисками, - Концепция управления рисками. В процессе управления рисками Эмитентом применяется системный подход к управлению всеми типами рисков, присущих бизнесу, по всей организационной структуре АО «Лидер-Инвест». Управление рисками направлено на обеспечение разумной гарантии достижения стратегических целей и поддержание уровня риска Эмитента в пределах, приемлемых для акционеров и менеджмента.

В задачи управления рисками входит построение и поддержание на ежеквартальной основе эффективной системы:

- выявления, систематической оценки и анализа рисков Эмитента;
- обязательного учёта существенных рисков при принятии управленческих решений;
- распределения ответственности за управление рисками;
- разработки планов мероприятий по реагированию на существенные риски и контроля их исполнения;
- мониторинга рисков и эффективности управления ими;
- определение и анализ потенциальных рисков Эмитента при поддержании приемлемого для акционеров и менеджмента уровня риска;
- представления отчётности по рискам Эмитентом.

Задачей корпоративной системы управления рисками Эмитента является обеспечение стратегической и операционной стабильности бизнеса посредством принятия мер по минимизации негативных последствий в случае реализации рисков.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что его действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Для управления рисками Эмитентом используются следующие методы:

- (i) Уклонение от риска – уклонение / избегание риска подразумевает отказ от совершения тех или иных действий, отказ от активов, характеризующихся высоким риском. Уклонение от риска применяется в исключительных случаях как способ покрытия рисков и используется, когда стоимость воздействия на риск слишком высока, либо такое воздействие не приведёт к снижению риска до приемлемого уровня, а также когда риск невозможно или неэффективно передать третьей стороне.
- (ii) Сокращение риска - контроль и предупреждение риска как способ управления рисками подразумевает собственное удержание риска при активном воздействии на него со стороны компании. Мероприятия направлены на превентивное снижение вероятности наступления рискового события и/или снижения потенциального ущерба от наступления рискового события, до приемлемого уровня, соответствующего риск-аппетиту Эмитента. Сокращение риска является приоритетным направлением работы Эмитента в области управления рисками.
- (iii) Принятие риска - принятие риска без воздействия на него, как способ покрытия риска, применяется в случаях, когда уровень риска находится на приемлемом для Эмитента уровне или воздействие на этот риск невозможно или экономически неэффективно.
- (iv) Передача риска - передача риска осуществляется в случаях, когда воздействие на него со стороны Эмитента невозможно или экономически не оправдано, а уровень риска превышает допустимый для компании уровень. Передача риска осуществляется при помощи страхования, хеджирования, передачи функций на аутсорсинг и т.д.

Перечень описанных Эмитентом ниже рисков представлен исходя из того, что основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Таким образом, представленный ниже обзор влияющих на Эмитента рисков не является исчерпывающим, возможно возникновение рисков, не выявленных Эмитентом на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, которые, однако, могут негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента.

Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Эмитента. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Последовательность описания рисков ниже не отражает степени вероятности их реализации или уровня материальности их возможного эффекта на результаты деятельности Эмитента.

2.4.1. Отраслевые риски

влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам; наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:

Основные отраслевые риски для Эмитента связаны с общей макроэкономической ситуацией в стране и государственным регулированием строительной отрасли.

Внутренний рынок

Основными рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента (его дочерних обществ) и его способности исполнять свои обязательства по облигациям на внутреннем рынке, являются:

- рост уровня процентных ставок. Рост процентных ставок по кредитам, предоставляемым банками девелоперам, может привести к повышению цен на стоимость продажи объектов недвижимости. Рост процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставляемым покупателям недвижимости, может привести к снижению потребительского спроса на недвижимость.
- снижение цен на недвижимость в г. Москве, в результате которого может уменьшиться рентабельность АО «Лидер–Инвест»;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве, что может привести к уменьшению масштабов деятельности Эмитента;
- изменение законодательства о долевом строительстве;
- изменение норм градостроительного регулирования, что может затронуть конкретные девелоперские проекты Эмитента;
- рост налоговой и иной фискальной нагрузки на собственников и арендаторов земельных участков и недвижимого имущества, что приведет к снижению спроса на недвижимость и/или ее аренду;
- повышение цен на строительно-монтажные работы, что может снизить рентабельность Эмитента.

Внешний рынок

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке, изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние.

Предполагаемые действия Эмитента в целях минимизации возможного влияния указанных выше рисков могут быть следующими:

- проведение маркетинговых исследований, изучение объемов и структуры спроса, изучение потребительских предпочтений и тенденций их развития;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество реализуемой или сдаваемой в аренду недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- создание качественного и привлекательного объекта недвижимости (комфортного жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей, расположенного в районе с высокой привлекательностью);
- оптимизация проектных решений, проведение тендерных процедур;
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- регулярный мониторинг рынка недвижимости и соответствующее регулирование объема строительства и аренды площадей в зависимости от рыночного спроса.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не использовал в своей деятельности сырье и/или услуги для производственного процесса. Повышение цен на сырье и/или услуги, используемые дочерними обществами Эмитента в строительном процессе, может повлиять на увеличение себестоимости строящихся объектов недвижимости и, как следствие, вызвать снижение консолидированного финансового результата деятельности Эмитента, что, в случае очень существенного снижения может повлиять на своевременное и полное исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Предпринимаемые Эмитентом действия, направленные на управление рисками, могут быть следующими:

- контроль затрат на приобретаемые материалы и сырье дочерними обществами, а также контроль в целом за их деятельностью через выполнение Эмитентом функций единоличного исполнительного органа практически во всех дочерних обществах;
- выбор наиболее благоприятных ресурсных источников;
- система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций;
- использование при разработке стратегии Эмитента и расчетов эффективности консервативных прогнозов, предусматривающих возможность анализа деятельности в условиях снижения маржи, проведение стресс-тестов и иные меры, направленные на поддержание финансовой устойчивости Эмитента в целом.

Внешний рынок:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент и его дочерние общества в незначительных объемах использовали в своей деятельности сырье и/или услуги, закупаемые на внешнем рынке, в связи с чем влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам незначительно.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Риском, связанным с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента и его дочерних обществ в целом, влияющим на финансовое положение и на деятельность Эмитента и исполнение им своих обязательств по ценным бумагам, является риск снижения цен продажи и аренды на рынке недвижимости города Москвы, в результате которого возможно частичное недополучение плановой выручки от реализации жилых и нежилых помещений и/или поступлений арендных платежей в запланированных объемах вследствие макроэкономических факторов и/или появления конкурентов.

Эмитент оценивает влияние указанного риска на деятельность и финансово-экономическое положение Эмитента в целом и его дочерних обществ в частности, а также на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам как существенное.

Предполагаемые действия Эмитента в этом случае:

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание привлекательного продукта (жилья, спроектированного в соответствии с требованиями покупателей);
- в процессе разработки концепции и проектирования учитываются современные требования к планировке квартир и коммерческим площадям, используемым материалам при строительстве, составу инфраструктуры;
- регулярный мониторинг московского рынка недвижимости, формирование стратегии ценообразования по каждому проекту Эмитента;
- повышение качества (поддержание) сдаваемых в аренду помещений, мониторинг вкусов и предпочтений потребителей услуг.

Внешний рынок:

Эмитент и его дочерние общества ведут свою деятельность исключительно на внутреннем рынке,

изменения в отрасли на внешнем рынке не оказывают на нее влияние, а также не оказывают влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам.

2.4.2. Страновые и региональные риски

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

АО «Лидер-Инвест» в течение заверченного отчетного периода осуществлял свою деятельность на территории Российской Федерации в городе Москва.

Политическая и экономическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика, могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

Российская Федерация:

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. По оценкам Банка России, восстановление экономики во II квартале 2017 года продолжилось, ожидается увеличение инвестиций в основной капитал. Сохраняется положительная динамика промышленного производства

В настоящее время суверенный кредитный рейтинг Российской Федерации, присвоенный рейтинговым агентством Moody's Investors Service, находится на уровне Ba1 и имеет Стабильный прогноз. Долгосрочный кредитный рейтинг России, установленный рейтинговым агентством Fitch Ratings, находится на уровне «BBB-», прогноз «стабильный». Кредитный рейтинг России, присвоенный агентством Standard&Poors, в настоящее время находится на уровне BB+ с «позитивным» прогнозом.

Указанные выше факторы в совокупности обуславливают наличие следующих рисков, имеющих наибольшее значение для национальной экономики:

- снижение темпов роста ВВП, замедление деловой активности на фоне падения государственных доходов от снижения цен на нефть и углеводороды;
- продолжение оттока иностранного капитала, ослабления рубля;
- сокращение банками объемов кредитования реального сектора экономики на фоне высоких процентных ставок;
- снижение покупательской способности населения, платежеспособного спроса;
- рост инфляции.

Регионом, в котором Эмитент осуществлял свою деятельность в заверченном отчетном периоде, является Москва.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе присутствия как стабильную и прогнозируемую.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Дальнейшее снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, снижения

возможности заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России. При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятию напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако, необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Возможными действиями Эмитента в условиях реализации какого-либо из рисков могут быть:

- проведение маркетинговых исследований,
- изучение рынка сбыта с учетом новых реалий, оценка потенциала роста и перспективности с точки зрения развития инвестиционно-девелоперской деятельности;
- участие в осуществляемых на федеральном и региональном уровне программах, направленных на поддержку жилищного строительства;
- продуктовая диверсификация, контроль за издержками, выбор наиболее эффективных направлений развития;
- поддержание фонда недвижимости в инвестиционно привлекательных районах Москвы.

Управление рисками осуществляется Эмитентом исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионе присутствия Эмитента, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируются.

Учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда в Российской Федерации и городе Москва, регионе присутствия Эмитента, позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионе, в котором Эмитент осуществлял основную деятельность, не возникали. В случае наступления указанных событий Эмитент будет действовать в соответствии с действующим законодательством и исходя из внутренней оценки ситуации.

риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением

транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:

Страна и регион, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными. Повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная.

2.4.3. Финансовые риски

подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Участие в инвестиционной деятельности на рынке недвижимости накладывает на Эмитента (его дочерние общества) обязательства по финансированию строительства. Реализация строительных проектов требует масштабных инвестиций, а также механизмов финансирования, включая вложение собственных средств, использование заемных ресурсов, включая кредитные линии банков, а также иные инструменты финансирования строительных программ.

Привлечение заемных средств на ранних стадиях реализации строительного проекта позволяет получить значительный экономический эффект и является нормой для крупных застройщиков. В настоящее время с учетом сложной финансовой ситуации на рынке, привлечение средств на ранних стадиях строительства стало более сложной задачей. Эмитентом накоплен значительный опыт привлечения финансовых ресурсов, а также большой опыт взаимодействия с финансовыми институтами.

Возможности Эмитента и его доходы могут быть подвержены негативному влиянию риска изменения процентных ставок. Изменение процентных ставок может оказать влияние на изменение стоимости конечного объекта недвижимости и (или) уровня стоимости аренды, Эмитента.

Эмитент в минимальной степени подвержен валютному риску, поскольку обязательства Эмитента преимущественно номинированы в рублях, и в соответствии с условиями данных займов, выплаты по ним Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам. В связи с этим фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.

В течение отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.

Основными рисками на внешнем рынке, которые могут негативно сказаться на деятельности Эмитента и его способности исполнять свои обязательства по ценным бумагам, являются:

- рост процентных ставок на мировых финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на зарубежных финансовых рынках могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и его дочерних компаний и/или сроках таких заимствований, в том числе на российском рынке.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей мировой глобальной экономики и находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент планирует оперативно осуществлять адекватные меры для минимизации влияния указанных выше рисков на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою основную деятельность на территории Российской Федерации, в связи с чем влияние иных рисков на внешних рынках, помимо выше перечисленных, маловероятно.

подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Основную деятельность Эмитент осуществляет на российском рынке ценных бумаг, и его доходы и расходы номинированы в валюте РФ и не зависят от курса рубля к иностранной валюте.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, обязательства, выраженные в валюте, у Эмитента отсутствуют. Эмитент в течение отчетного периода не осуществлял экспорт продукции, импорт в поставках отсутствовал. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента напрямую не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте

Российской Федерации (рублях).

В то же время в отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно могут повлиять и на процентные ставки, что скажется в свою очередь на деятельности Эмитента. Так, значительное обесценение рубля может привести к снижению реальной стоимости активов Эмитента, номинированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность. Валютные риски для Эмитента на данный момент минимальны.

предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент не ставит своей целью получение прибыли от изменения валютных курсов и не осуществляет срочные сделки, номинированные в иностранной валюте.

Для минимизации процентного риска Эмитент планирует поддерживать сбалансированную по срокам и ставкам структуру активов и обязательств.

В случае отрицательных изменений для Эмитента валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Эмитент полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Эмитента. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля деятельности Эмитента и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его операций. Определенные виды расходов Эмитента зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, за 2016 год – 5,6%.

В связи с неблагоприятными прогнозами увеличения инфляции в будущем Эмитент может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Однако если одновременно с инфляцией будет понижаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Таким образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи. Существенное увеличение темпов роста цен в результате инфляционных процессов может привести к росту затрат Эмитента, увеличению стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности.

Существующий на окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Эмитента и выплаты по ценным бумагам Эмитента.

По мнению Эмитента, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами облигаций, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2017 – 2018 годы, и составляют 30% годовых.

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, а также оптимально сократить дебиторскую задолженность, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек и непроизводственных затрат.

показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли получаемой Эмитентом:

Риск	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
------	---------------------------	---------------------------------

Рост ставок по займам и кредитам эмитента	Низкая	Снижение прибыли
Инфляционные риски	Средняя	Увеличение расходов на выплату купонов, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности
Валютный риск	Низкая (Эмитент не имеет обязательств, номинированных в валюте)	В случае появления валютных обязательств и существенного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств и увеличение операционных расходов в отчете о прибылях и убытках

2.4.4. Правовые риски

правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного, антимонопольного и лицензионного регулирования, которые могут повлечь ухудшение финансового состояния Эмитента, являются незначительными. Эмитент строит свою деятельность в четком соответствии с законодательством, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в нем.

риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустраняемые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Эмитента, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Эмитента минимальным.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность, в связи с чем изменение валютного законодательства на внешнем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке для себя как незначительные.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Эмитент является плательщиком налога на добавленную стоимость, налога на прибыль, налога на имущество, земельного налога и иных налогов и сборов. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на Эмитента в той же степени, как и на всех субъектов коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли

Эмитента. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

Необходимо принимать во внимание, что налоговое законодательство постоянно меняется и развивается, Эмитент соблюдает действующее налоговое законодательство и осуществляет на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2017 года, можно отнести:

- временное ограничение размера переносимого убытка уменьшающего налогооблагаемую базу по налогу на прибыль более чем на 50% в налоговые периоды с 01.01.2017 по 31.12.2020 гг.;
- снятие 10-летнего ограничения на перенос убытков прошлых лет;
- увеличение суммы пеней в 2 раза при превышении просрочки уплаты недоимки более 30 календарных дней начиная с 1 октября 2017 года;
- изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- расчет контролируемой задолженности исходя из совокупности всех займов;
- увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;
- введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
- установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, указанные риски оказывают влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка, не ведущих внешнеэкономическую деятельность.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.

риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Эмитент не осуществляет банковскую деятельность, страховую деятельность, деятельность профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельность акционерного инвестиционного фонда, иные виды деятельности, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Сведения о рисках, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) на внешнем рынке не приводятся, поскольку Эмитент внешнеторговой деятельности не осуществляет.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

На окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не участвует в судебных процессах, имеющих существенное значение для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

В связи с изложенным влияние указанных рисков на деятельность Эмитента отсутствует.

Внешний рынок:

Эмитент не осуществляет деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, указанные риски отсутствуют.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:

Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Эмитента арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулирующими органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.

Вероятность наступления такого риска и его влияние на Эмитента оценивается как низкая. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия:

- проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;
- построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;
- работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;
- корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;
- пропаганда положительного имиджа Эмитента в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников Эмитента.

2.4.6. Стратегический риск

риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента:

Стратегический риск Эмитента контролируется путем проработки управленческих решений на уровне всей компании, в основе которых лежит анализ текущей ситуации на российских финансовых рынках и рынках недвижимости перспектив их развития, уровней рисков, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных решений.

В целях минимизации данного риска Эмитент осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа в рамках стратегии развития компании, а также минимизации рисков, связанных с реализацией такой стратегии:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Эмитента, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- разработка планов мероприятий на случай непредвиденного изменения условий деятельности Эмитента;
- регулярный мониторинг рыночной позиции Эмитента и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Эмитента в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента, по мнению Эмитента, незначительный.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

Основными направлениями деятельности, формирующими доходы Эмитента, являются управление инвестиционными проектами и сдача в аренду недвижимого имущества. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, деятельность по строительству объектов, а также не осуществляет закупку строительных материалов и не несет прочих расходов, сопровождающих строительный процесс. Тем не менее, риски строительной отрасли влияют на деятельность дочерних обществ Эмитента, осуществляющих строительство жилых домов и коммерческой недвижимости, что также оказывает влияние и на результаты его финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. Обзор рисков строительной отрасли, влияющих на Эмитента и его дочерние общества, представлен в п.2.4.1 настоящего ежеквартального отчета.

Рисками, свойственными деятельности, осуществляемой Эмитентом, также могут быть:

- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ;
- недостаточная квалификация менеджмента строительной или управляющей компании.

По мнению Эмитента, влияние указанных рисков непосредственно на результаты его деятельности незначительно.

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности, в связи с чем указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В своей деятельности Эмитента не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Проведение отдельных видов работ осуществляется Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании полученного специального допуска без ограничения срока действия.

В связи с изложенным влияние рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), на деятельность Эмитента отсутствует.

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе

дочерних обществ эмитента:

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента есть дочерние общества, в большинстве из которых Эмитент также исполняет функции единоличного исполнительного органа. В соответствии с действующим законодательством Эмитент, как основное общество, имеющее право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. Эмитент оценивает риск возможной ответственности по долгам дочерних обществ незначительным, т.к. осуществляет постоянный контроль за их деятельностью.

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Сведения не приводятся, т.к. у Эмитента отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

2.4.8. Банковские риски

Сведения настоящем пункте не указываются, т.к. Эмитент не является кредитной организацией.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего полного фирменного наименования эмитента: 05 марта 2015 года.

сокращенное фирменное наименование эмитента: АО «Лидер-Инвест»;

дата введения действующего сокращенного фирменного наименования эмитента: 05 марта 2015 года.

По имеющейся у Эмитента информации полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента не являются схожими с наименованием другого юридического лица. Тем не менее, во избежание возможного смешения полного и/или сокращенного фирменного наименования Эмитента с полным и/или сокращенным фирменным наименованием другого юридического лица Эмитент рекомендует пользоваться информацией об ОГРН или ИНН Эмитента.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

сведения об изменении фирменных наименований (для некоммерческой организации - наименования) и/или организационно-правовых форм в течение времени существования эмитента:

Полное фирменное наименование до изменения	Сокращенное фирменное наименование до изменения	Дата изменения	Основание изменения
Закрытое акционерное общество «Лидер-Инвест»	ЗАО «Лидер-Инвест»	05.03.2015	Решение Общего собрания акционеров (Протокол № 5/14 от 25.12.2014 г.)

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: 1047796714646;

дата государственной регистрации юридического лица (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 24 сентября 2004 года;

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция МНС России №46 по г. Москве.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

срок, до которого эмитент будет существовать: эмитент создан на неопределенный срок.

краткое описание истории создания и развития эмитента: АО «Лидер-Инвест» основано в 2004 году для управления рентными недвижимыми активами АФК «Система». Мажоритарным акционером Эмитента сегодня является крупнейшая российская публичная финансовая группа – АФК «Система».

С 2013 года АО «Лидер-Инвест» меняет бизнес-модель - с управляющего рентными активами на девелопера полного цикла, инвестируя в строительство жилья комфорт-, бизнес-, премиум- и deluxe-классов, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий. В портфеле компании на разных стадиях проектирования и реализации находится 28 проектов общей площадью более 1 000 000 кв. м.

В ноябре 2015 года Компания завершила строительство и начала процесс передачи своего первого жилого объекта дольщикам – «Дом на Изумрудной» площадью 16 тыс. кв. м в СВАО г. Москвы.

По состоянию на конец 2 квартала 2017 года на стадии строительно-монтажных работ находилось 22 объекта, до конца года на строительные площадки планируется вывести еще 3 объекта точечной застройки, 5 проектов до конца года пройдут предпроектные проработки и будут отданы в Экспертизу. С

2015 года в эксплуатацию было введено 5 жилых дома.

АО «Лидер-Инвест» является акционером АО «Московский бизнес - инкубатор» (АО «МБИ») — компании, управляющей бизнес-парком Nagatino i – Land и реализующей проект комплексной застройки территории ЗИПа площадью 32 га в Нагатинской пойме. В 2016 году АО «МБИ» получило разрешение на ввод в эксплуатацию офисного здания БЦ «Декарт» общей площадью 31 тыс. кв. м.

АО «МБИ» предлагает в аренду собственные коммерческие помещения. В собственности компании находится более 50 тыс. кв. м коммерческих помещений на территории бизнес-парка Nagatino i – Land.

Потенциально АО «Лидер-Инвест» будет осуществлять управление проектом городского значения «ЗИЛ-ЮГ», предполагающий редевелопмент территории бывшей промзоны «ЗИЛ». Реализация проекта осуществляется в партнерстве с одним из крупнейших публичных игроков рынка недвижимости.

цели создания эмитента: целью создания Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.

миссия эмитента (при наличии): миссия Эмитента не определена.

иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

место нахождения эмитента: Российская Федерация, город Москва;

адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9;

иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): Российская Федерация, 115432, г. Москва, проспект Андропова, д. 18, корп. 9;

номер телефона, факса, адрес электронной почты: тел./факс 7 499 683 03 03, info@l-invest.ru;

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668>.

адрес, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента (в случае его наличия): указанное подразделение у Эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7705619586

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, в связи с чем информация настоящем пункте не представляется.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

41.2 Строительство жилых и нежилых зданий;

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;

64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному

	обеспечению, не включенные в другие группировки;
68.3	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.1	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.11	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.12	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.2	Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.21	Предоставление посреднических услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.22	Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.3	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.31	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.32	Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.4	Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.41	Предоставление консультационных услуг по аренде жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.42	Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
68.31.5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
71.12.45	Инженерные изыскания в строительстве.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, а также за аналогичный период предшествующего года: основной деятельностью АО «Лидер-Инвест» являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды	
	6 мес. 2016 года	6 мес. 2017 года
Общий объем выручки от продаж (объем продаж) эмитента, тыс. руб.	190 983	606 486
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+5,8	+217,6
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимого имущества		
Объем выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	34 193	5 116
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	17,9	0,8
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	-40,6	-85,0

Вид деятельности: управление инвестиционными проектами (продажа имущества, услуги, связанные с обслуживанием имущества)		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	155 301	601 370
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	81,3	99,2
Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом, %	+98,1	+287,2

причины изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом: неравномерное поступление выручки, в том числе изменения выручки Эмитента на 10 и более процентов за шесть месяцев текущего года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, обусловлено следующими факторами:

- снижение количества контрагентов, которым Эмитент оказывал в соответствующем отчетном периоде агентские услуги по сдаче в аренду недвижимости;
- увеличение количества организаций, которым Эмитентом в соответствующем периоде оказывались услуги управляющей компании по выполнению функций единоличного исполнительного органа.

общая структура себестоимости эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, а также за аналогичный период предшествующего года, в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	6 мес. 2016 год	6 мес. 2017 года*
Сырье и материалы, %	-	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	-	-
Энергия, %	-	-
Затраты на оплату труда, %	-	-
Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	-	-
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	9,8	-
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1,8	
Прочие затраты (пояснить), %	88,40	100,00
амортизация по нематериальным активам, %	-	
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	
обязательные страховые платежи, %	0,04	
представительские расходы, %	-	
автоуслуги, %	-	
лизинговые услуги, %	-	
иное, %	88,36*	100,00**
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100,0	100,00
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	697,6	3 355,9

* Агентское вознаграждение, охрана, эксплуатационные расходы и пр. расходы.

** затраты, связанные с приобретением комплекса апартаментов бизнес-класса «Дом на Люсиновской» (г. Москва, 3-й Люсиновский пер., вл. 1).

сведения об имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг): Эмитент не осуществляет предложений новой продукции, работ, услуг. Эмитент не ведет деятельность по разработке новых видов продукции, работ, услуг.

стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента.

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н, а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

наименование, место нахождение, ИНН (если применимо) (при наличии), ОГРН (если применимо) (при наличии) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет: у Эмитента отсутствуют поставщики с долей более 10% от всех поставок материалов или товаров по итогам 6 месяцев 2017 года, в связи с чем указанная информация не представляется.

информация об изменении более чем на 10 процентов цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет: такие изменения отсутствуют.

доля импортных поставок в поставках эмитента за последний заверченный отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет: У Эмитента отсутствуют прямые импортные поставки, в связи с чем указанная информация не представляется.

прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: Эмитент прогнозирует доступность используемых на дату утверждения Проспекта источников по поставке основных материалов и товаров. В случае ограничения доступа к этим поставщикам Эмитентом будет проводиться работа по поиску альтернативных источников с оптимальными условиями поставок по цене и качеству.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее этом пункте в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет деятельности, предусматривающие наличие разрешений (лицензий) на осуществление банковских операций, страховой деятельности, деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг, деятельности акционерного инвестиционного фонда, видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

сведения о наличии у эмитента специальных допусков для проведения отдельных видов работ: специальные допуски для проведения отдельных видов работ на дату завершения отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Эмитент не является страховой организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Эмитент не является кредитной организацией, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Эмитент не является ипотечным агентом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Эмитент не является специализированным обществом, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента, его подконтрольных организаций не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов: Эмитент не планирует изменения своей деятельности в будущем. АО «Лидер-Инвест» является одним из ведущих российских девелоперов в строительстве жилья комфорт, бизнес, премиум и элит сегментах в Москве, планирует продолжать работу над созданием новых продуктов монолитного домостроения, разработанных за счет новых проектных решений. Компания планирует развитие комплексных инфраструктурных проектов. Стратегия на ближайшее время – стать лучшей публичной девелоперской группой компаний, входящей в топ-3 застройщиков по объему предложения в границах Москвы, основанной на современных высокоэффективных принципах управления.

Источниками будущих доходов Эмитента будут продолжать оставаться доходы от управления

инвестиционными проектами (продажа недвижимости и ее обслуживание).

краткое описание планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: Эмитент не планирует организовывать новое производство, а также осуществлять разработку новых видов продукции. У Эмитента отсутствуют планы по модернизации и реконструкции основных средств более чем на 10% от объема основных средств на 31.03.2017 г. – отчетную дату, предшествующую дате окончания квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет.

Эмитент не планирует изменения основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом пункте в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Состав подконтрольных Эмитенту организаций по состоянию на 30.06.2017 г.:

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самаринская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Самаринская»
ИНН (если применимо)	7725812852
ОГРН (если применимо)	5137746193569
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Всеволожский»
ИНН (если применимо)	7725812965
ОГРН (если применимо)	5137746199730
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Даев»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Даев»
ИНН (если применимо)	7725812997
ОГРН (если применимо)	5137746199762
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Электрозаводская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Электрозаводская»
ИНН (если применимо)	7725812972
ОГРН (если применимо)	5137746199740
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»

ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинский»
ИНН (если применимо)	7725813172
ОГРН (если применимо)	5137746202248
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

6. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Люсиновский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Люсиновский»
ИНН (если применимо)	7725813006
ОГРН (если применимо)	5137746199784
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

7. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Рогожский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Рогожский»
ИНН (если применимо)	7725813197
ОГРН (если применимо)	5137746202875
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

8. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Изумрудная»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Изумрудная»
ИНН (если применимо)	7725813207
ОГРН (если применимо)	5137746202886
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо
---	--------------

9. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Покровский»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Покровский»
ИНН (если применимо)	7725813221
ОГРН (если применимо)	5137746202919
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

10. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Серпуховской вал»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Серпуховской вал»
ИНН (если применимо)	7725813239
ОГРН (если применимо)	5137746202920
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

11. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вересаева»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вересаева»

ИНН (если применимо)	7725813038
ОГРН (если применимо)	5137746200004
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

12. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЛТИ»
ИНН (если применимо)	7725815042
ОГРН (если применимо)	1147746009542

Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: Генеральный директор:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля в уставном капитале эмитента	Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента
Юдовский Игорь Павлович	отсутствует	отсутствует

Полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации не переданы управляющей организации или управляющему.

13. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дубининская»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Дубининская»
ИНН (если применимо)	7725815035
ОГРН (если применимо)	1147746009531
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

14. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Абрамцевская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Абрамцевская 10»
ИНН (если применимо)	7725284472
ОГРН (если применимо)	1157746740942
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

15. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Академика Капицы 32»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Академика Капицы 32»
ИНН (если применимо)	7725285941
ОГРН (если применимо)	1157746778860
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль	Для прямого контроля не указывается

над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

16. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 10»
ИНН (если применимо)	7725285853
ОГРН (если применимо)	1157746778793
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

17. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вешняковская 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Вешняковская 18»
ИНН (если применимо)	7725285846
ОГРН (если применимо)	1157746778771
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

18. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Демьяна Бедного 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Демьяна Бедного 15»
ИНН (если применимо)	7725285892
ОГРН (если применимо)	1157746778826
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий
--	--------------------------------------

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

19. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зеленодольская 41»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зеленодольская 41»
ИНН (если применимо)	7725285934
ОГРН (если применимо)	1157746778870
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

20. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Измайловское 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Измайловское 20»
ИНН (если применимо)	7725285878
ОГРН (если применимо)	1157746778837
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

21. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинский 154»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Ленинский 154»
ИНН (если применимо)	7725285966
ОГРН (если применимо)	1157746778969
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция)

подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

22. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мичуринский 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мичуринский 10»
ИНН (если применимо)	7725285927
ОГРН (если применимо)	1157746778925
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа

подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

23. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагатинская 4»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагатинская 4»
ИНН (если применимо)	7725285860
ОГРН (если применимо)	1157746778859
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

24. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Софьи Ковалевской 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Софьи Ковалевской 20»
ИНН (если применимо)	7725285980
ОГРН (если применимо)	1157746778991
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»

ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

25. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Усиевича 10»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Усиевича 10»
ИНН (если применимо)	7725285973
ОГРН (если применимо)	1157746778980
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва

размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

26. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фабрициуса 18»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фабрициуса 18»
ИНН (если применимо)	7725285902
ОГРН (если применимо)	1157746778892
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер–Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо

размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

27. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Федора Полетаева 15»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Федора Полетаева 15»
ИНН (если применимо)	7725285959
ОГРН (если применимо)	1157746778936
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер–Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо

размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

28. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Чертановская 59»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Чертановская 59»
ИНН (если применимо)	7725285885
ОГРН (если применимо)	1157746778804
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо
---	--------------

29. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мишина»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мишина»
ИНН (если применимо)	7725813214
ОГРН (если применимо)	5137746202908
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

30. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лобачевского 120»
Сокращенное фирменное наименование	АО «Лобачевского 120»
ИНН (если применимо)	7704868036
ОГРН (если применимо)	1147746772997
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

31. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Зорге 3»
--	--

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Зорге 3»
ИНН (если применимо)	7725381290
ОГРН (если применимо)	1177746625957
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

32. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Кременчугская 3»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Кременчугская 3»
ИНН (если применимо)	7725381331
ОГРН (если применимо)	1177746625880

Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

33. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Маршала Жукова 52»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Маршала Жукова 52»
ИНН (если применимо)	7725381275
ОГРН (если применимо)	1177746625935
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

34. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мурановская 5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мурановская 5»
ИНН (если применимо)	7725381268
ОГРН (если применимо)	1177746625902
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

35. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нагорная 28»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нагорная 28»
ИНН (если применимо)	7725381317
ОГРН (если применимо)	1177746625858
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

36. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нижнелихоборский 5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Нижнелихоборский 5»
ИНН (если применимо)	7725381250
ОГРН (если применимо)	1177746625847
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%

Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

37. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Россошанская ЗА»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Россошанская ЗА»
ИНН (если применимо)	7725381349
ОГРН (если применимо)	1177746625891
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%

Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

38. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Снежная 20»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Снежная 20»
ИНН (если применимо)	7725381324
ОГРН (если применимо)	1177746625869
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль	Для прямого контроля не указывается

над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

39. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Фотиевой 5»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Фотиевой 5»
ИНН (если применимо)	7725381243
ОГРН (если применимо)	1177746625825
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

40. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Шипиловская 58»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Шипиловская 58»
ИНН (если применимо)	7725381282
ОГРН (если применимо)	1177746625946
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	100,0%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	100,0%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет
Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

41. Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»
Сокращенное фирменное наименование	АО «МБИ»
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
Место нахождения	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом	Прямой контроль
Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Эмитент имеет право прямо распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной организации
Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации	74,9%
Размер доли обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту	74,9%
Последовательно все подконтрольные эмитенту организации, через которых эмитент осуществляет косвенный контроль над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом	Для прямого контроля не указывается
Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента	Не имеет
Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации	Не имеет

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации	Строительство жилых и нежилых зданий
--	--------------------------------------

персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации: совет директоров (наблюдательный совет) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) подконтрольной организации: коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) подконтрольной организации не избран (не сформирован), т.к. не предусмотрен ее уставом.

лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации: полномочия единоличного исполнительного органа данной подконтрольной организации переданы управляющей организации:

полное фирменное наименование	Акционерное общество «Лидер-Инвест»
сокращенное фирменное наименование	АО «Лидер-Инвест»
ИНН (если применимо)	7705619586
ОГРН (если применимо)	1047796714646
место нахождения	Российская Федерация, город Москва
размер доли участия эмитента в уставном капитале управляющей организации	Не применимо
размер доли обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих эмитенту	Не применимо
размер доли участия управляющей организации (управляющего) в уставном капитале эмитента - коммерческой организации	Не применимо
Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента	Не применимо

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
По состоянию на 30.06.2017 г.		
Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	2 690	131
Машины и оборудование	669	159
Транспортные средства	-	-
Земельные участки	-	-
Другие виды основных средств*	11 574	4 702
Итого	14 933	4 992

*офисное оборудование

сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: Начисление амортизационных отчислений по объектам основных средств для целей бухгалтерского учета производится в соответствии с учетной политикой Эмитента линейным способом.

Переоценка основных средств и/или долгосрочно арендуемых основных средств Эмитентом в течение последнего завершеного финансового года не осуществлялась.

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и/или иных основных средств.

Факты обременения основных средств Эмитента по состоянию на 30.06.2017 г. отсутствуют.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, а также за аналогичный период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода).

Наименование показателя	Методика расчета	6 мес. 2016 года	6 мес. 2017 года
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	214,61	252,41
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Средняя величина балансовой стоимости активов	0,01	0,03
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Средняя величина балансовой стоимости активов) x 100	2,95	8,05
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Средняя величина капитала и резервов) x 100	4,14	11,51
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	отсутствует	отсутствует
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	-	-

Показатель «средняя величина балансовой стоимости активов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Балансовая стоимость активов по итогам предыдущего аналогичного периода + Балансовая стоимость на конец отчетного периода) / 2.

Показатель «средняя величина капитала и резервов», используемый для расчетов в таблице за отчетный период, рассчитывается как (Величина капитала и резервов по итогам предыдущего аналогичного периода + Величина капитала и резервов на конец отчетного периода) / 2.

экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, включая информацию о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за соответствующий отчетный период:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

За анализируемые периоды Эмитент стабильно поддерживает прибыльность. Показатель «Норма чистой прибыли» за все периоды является положительным, однако имеет нестабильную динамику. В сравнении с показателем нормы чистой прибыли за 6 месяцев 2016 года показатель за аналогичный период 2017 года вырос на +17,5%, что связано с увеличением в течение 6 месяцев 2017 года количества организаций, в отношении которых Эмитент оказывает услуги по выполнению функций единоличного исполнительного органа - управляющей организации.

Коэффициент оборачиваемости активов, отражающий интенсивность использования Эмитентом активов, имеет низкие значения за последние три завершённых финансовых года, что обусловлено спецификой деятельности Эмитента в силу долгосрочности проектов, связанных со строительством недвижимости.

Показатели рентабельности характеризуют эффективность работы предприятия – производительность или отдачу от использования финансовых ресурсов. Оба показателя рентабельности у Эмитента за все анализируемые периоды имеют положительное значение и находятся на уровне, характерном для компаний строительной отрасли и девелопмента.

В целом, приведенные показатели свидетельствуют о финансовой стабильности, сбалансированности основных финансовых потоков Эмитента и отражают специфику деятельности Эмитента.

Стоит отметить, что основное влияние на представленные показатели оказали следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей

площадью 166 тыс. м;

- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям;
- увеличение количества организаций, в отношении которых Эмитент оказывает услуги по выполнению функций единоличного исполнительного органа - управляющей организации.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнения относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Ежеквартальном отчете.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, а также за аналогичный период предшествующего года (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания соответствующего отчетного периода):

Наименование показателя	Методика расчета	6 мес. 2016 года	6 мес. 2017 года
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	6 306 550	5 201 063
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	3,19	3,06
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	3,09	3,04

экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:

Основной деятельностью Эмитента являются инвестирование в строительство жилья, качественных объектов коммерческой недвижимости, проектов комплексного развития территорий, а также управление недвижимым имуществом, в том числе сдача в аренду собственной коммерческой недвижимости, что оказывает существенное влияние на значения представленных в таблице показателей.

По итогам анализируемых в таблице периодов показатель чистого оборотного капитала на 30.06.2017 по сравнению с показателем за аналогичный период 2016 года незначительно снизился до уровня 5 819 721 тыс. руб. (-7,7%).

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение (КТЛ >1) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Этот показатель характеризует какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – Кбл = 0,8-1,0.

По итогам отчетного периода 6 мес. 2017 года значения коэффициентов текущей ликвидности и быстрой ликвидности увеличились по сравнению с показателями полугодового периода 2016 год: коэффициент текущей ликвидности +3,8%, коэффициент быстрой ликвидности +6,5%.

Основное влияние на показатели ликвидности Эмитента по итогам 6 месяцев 2017 года оказали влияние

следующие факторы:

- закончена консолидация объектов в АО «Лидер-Инвест», в 2015 г. компания перешла из стадии «выхода на рынок» на стадию роста;
- на конец 2015 года портфель девелоперских проектов АО «Лидер-Инвест» состоял из 30 проектов, общей площадью более 1,0 млн. м², из них на стадии строительства – 10 проектов, общей площадью 166 тыс. м;
- получены 24 градостроительных плана земельных участков по дочерним компаниям
- увеличение количества организаций, в отношении которых Эмитент оказывает услуги по выполнению функций единоличного исполнительного органа - управляющей организации.

Мнения указанных органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один член Совета директоров и/или Правления Эмитента не выражал особого мнения относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров и/или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в Ежеквартальном отчете.

4.3. Финансовые вложения эмитента

размер финансовых вложений эмитента по состоянию на 30.06.2017 г.: 19 351 569 тыс. руб.

перечень финансовых вложений эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года (30.06.2017 г.):

вид ценных бумаг	Акции обыкновенные именные
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента ценных бумаг	Акционерное общество «Лобачевского 120» (АО «Лобачевского 120»)
место нахождения эмитента ценных бумаг	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 9
ИНН эмитента ценных бумаг (если применимо)	7704868036
ОГРН эмитента ценных бумаг (если применимо)	1147746772997
государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг и дата государственной регистрации, регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг (идентификационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг, которые в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" не подлежат государственной регистрации, дата его присвоения, орган (организация), осуществивший их присвоение)	1-01-82316-Н от 09.06.2014 г.
количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента	10 000
общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг)	Для акций не указывается
срок погашения опционов	Для акций не указывается
общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
общая балансовая стоимость ценных бумаг дочернего (зависимого общества) Эмитента	1 528 645 тыс. руб.
размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым	Для акций не указывается

эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения	
срок выплаты процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам	Для акций не указывается
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты	Для обыкновенных акций не указывается
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты	Дивиденды в текущем и предшествующем году не объявлялись, не начислялись и не выплачивались. В соответствии с уставом общества срок выплаты дивидендов не должен превышать сроков выплаты дивидендов, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» (далее – Закон), иными нормативными актами Российской Федерации. Решением о выплате (объявлении) дивидендов может быть определен меньший срок выплаты дивидендов. В соответствии с Законом срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций, полученных Эмитентом (в случае если величина вложений Эмитента в акции акционерного общества увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества)	Величина вложений Эмитента в акции акционерного общества не увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества

перечень финансовых вложений эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года (30.06.2017 г.): указанные вложения у Эмитента отсутствуют.

перечень иных финансовых вложений эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.), которые составляют пять и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года (30.06.2017 г.):

1. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 615 814 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)

фонда))	
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2017 г.

2. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	1 718 043,6 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Срок погашения – по востребованию, проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа

3. объект финансового вложения	Заем денежных средств
полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) организации, которой эмитентом предоставлен заем	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор» (АО «МБИ»)
место нахождения организации, которой эмитентом предоставлен заем	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7
ИНН (если применимо)	7725237240
ОГРН (если применимо)	1037725042794
размер вложения в денежном выражении	2 300 000 тыс. руб.
размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации (если финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда))	Вложение не связано с участием в уставном (складочном) капитале организации (паевого фонда)
размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения	13,5 % годовых
срок выплаты дохода от объекта финансового вложения	Проценты за пользование полученной суммой выплачиваются одновременно с погашением основной суммы займа 31.12.2019

информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: по состоянию на 31.12.2015 г. и на 31.12.2016 г. резервы под обесценение ценных бумаг не создавались Эмитентом (отсутствуют).

информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: Эмитент оценивает риски банкротства организаций, в которые произведены финансовые вложения как очень низкие, в связи с чем величина потенциальных убытков, связанных с данными событиями, оценивается Эмитентом в размере 0 руб. Организации, в которые Эмитентом произведены финансовые вложения, находятся под полным контролем Эмитента.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в отношении которых принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

стандарты (правила) бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября установленных 2000 г. № 94н;
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02) утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. №126н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.4. Нематериальные активы эмитента

информация о составе нематериальных активов эмитента, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 30 июня 2017 г.		
Разработка интернет-ресурса @uk.sistema.ru	110	110
Разработка интернет-сайта www.linvest.ru	477	279
Разработка корпоративного сайта «Лидер-Инвест»	1 176	517
Разработка шаблонов промо-сайтов для брендов классов/сегментов проекта	1 159	464
Графический видеоролик (Лидер-Инвест)	95	0
Итого:	3 017	1 370

информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае вноса нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке: В течение 2016 года и до даты окончания ежеквартального отчета, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, факты вноса нематериальных активов в уставный складочный капитал Эмитента или их поступления Эмитенту в безвозмездном порядке отсутствовали.

стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой Эмитента. Бухгалтерская отчетность Эмитента сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- с 01 января 2013 года, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- установленных Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н
- установленных Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 27 декабря 2007 №153н;
- а также иными нормативными актами по бухгалтерскому учету.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом пункте в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за последний заверченный отчетный год и за отчетный период, состоящий из 3-х месяцев текущего года, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Важную роль в экономике страны играют изменения мировых цен на нефть, которые трудно спрогнозировать не только в кратко- и среднесрочной, но и в долгосрочной перспективе в силу влияния большого количества причин как политического, так и экономического характера. В 2016 году наблюдается продолжение адаптации экономики России к функционированию в условиях санкций и к новому уровню цен на нефть и углеводороды. Объем ВВП России за 2016 год составил 85 880,6 млрд руб. в текущих ценах. Индекс ВВП за 2016 год по отношению к 2015 году составил 99,8%, индекс промышленного производства – 101,1%, индекс потребительских цен – 105,4%. Индекс реально располагаемых денежных доходов за январь-сентябрь 2016 года к аналогичному периоду 2015 года составил 101,2%. В октябре 2016 года (последний имеющийся на момент составления отчета период) сезонно сглаженный индекс ВВП, по оценке Минэкономразвития России, показал нулевую динамику. Позитивную динамику с сезонной корректировкой за этот период показали обрабатывающие производства и строительство.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», за январь – февраль 2017 г. составил 588,3 млрд руб., или 96,5% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода 2016 года. Общая площадь зданий, введенных в действие в 2016 году, по данным Росстата составила 131 488,7 тыс. кв. м, в том числе жилые здания – 102 903,1 тыс. кв. м. Общая площадь, введенных жилых домов в 2016 году в г. Москва, составила 3361,8 тыс. кв. м, что составляет 85,8% к показателю 2015 года. С начала 2017 года общая площадь зданий, введенных в действие, по данным Росстата, составила 21 033,3 тыс. кв. м, в том числе жилые здания – 17 012,1 тыс. кв. м. Общая площадь, введенных жилых домов в 1 кв. 2017 году в г. Москва, составила 322,9 тыс. кв. м, что составляет 41% к соответствующему периоду 2016 года.

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2010 году уровень инфляции составлял – 8,8%, в 2011 году – 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году -12,9%, в 2016 году - 5,4%.

К наиболее важным изменениям для Эмитента в налоговом законодательстве, вступившим в силу с начала 2017 года, можно отнести:

- временное ограничение размера переносимого убытка уменьшающего налогооблагаемую базу по налогу на прибыль более чем на 50% в налоговые периоды с 01.01.2017 по 31.12.2020гг.;
- снятие 10-летнего ограничения на перенос убытков прошлых лет;
- увеличение суммы пеней в 2 раза при превышении просрочки уплаты недоимки более 30 календарных дней начиная с 1 октября 2017 года;
- изменение интервала предельных значений процентных ставок по рублевым обязательствам из контролируемых сделок для целей нормирования процентов в налоговом учете;
- расчет контролируемой задолженности исходя из совокупности всех займов;

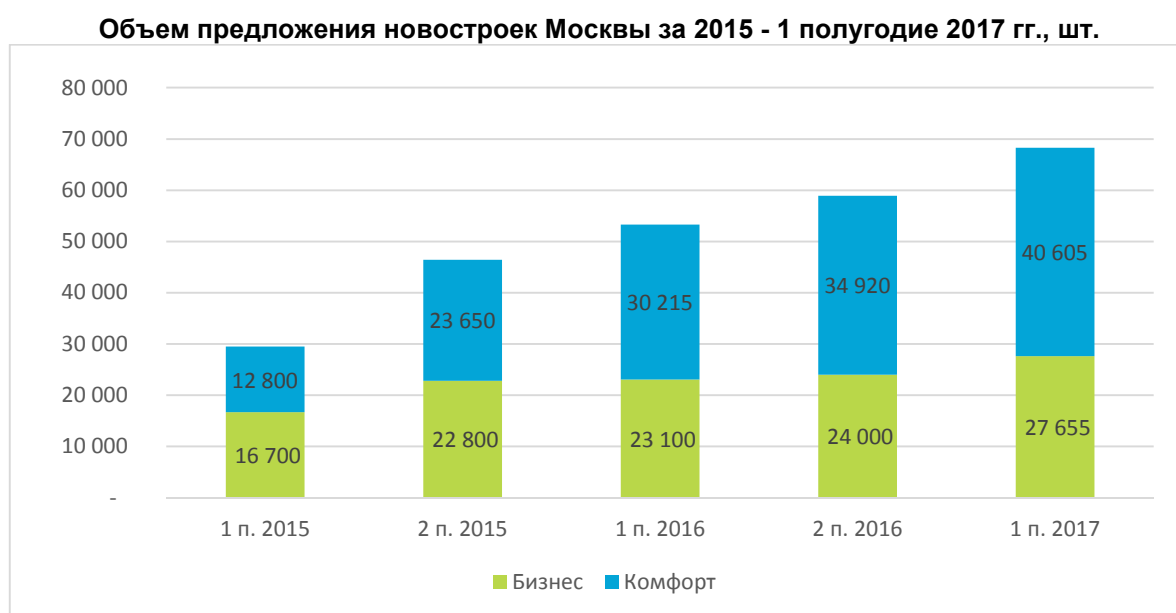
- увеличение лимита среднеквартальной суммы доходов от реализации по определению компаний, вносящих только квартальные авансовые платежи по налогу на прибыль организаций;
- введение в перечень объектов, по которым налог на имущество организаций исчисляется с кадастровой стоимости, жилых помещений и домов, которые не учитываются в учете организации в качестве объектов основных средств;
- установление ежеквартальной отчетности налоговых агентов о суммах, удержанного НДФЛ.

Одним из катализаторов роста объема предложения в границах Москвы стало появление новых территорий под застройку за счёт реновации промышленных зон. В 2016 году началась стройка на территории таких крупных промышленных зонах как «ЗИЛ» (ЖК «ЗИЛАРТ»), «Серп и молот» (ЖК «Символ»), «Грайварово» (ЖК «Квартал 21/19» и «SREDA»), «Соколиная гора» (ЖК «Золотая звезда»), «Тушинский аэродром» (ЖК «Город на реке Тушино – 2018»), «Красный строитель» (ЖК «Варшавское шоссе 141») и другие.

Обзор отрасли «Жилая недвижимость»:

Прошедший 2016 год на рынке новостроек был ознаменован высокой активностью как со стороны девелоперов, так и со стороны покупателей. За год сегмент бизнес-класса пополнился сразу 21 новым проектом, а в комфорт-классе открылись продажи в 14 новых проектах. Что касается количества реализуемых квартир, то их количество не изменилось за год в бизнес-классе, а в комфорт-классе рост составил 27%.

В первом полугодии 2017 года сегмент бизнес-класса пополнился 13 новыми проектами, в комфорт-классе открылись продажи в 18 новых проектах. Кроме этого возобновились продажи в ЖК «Столичные поляны» (ПИК). Что касается количества реализуемых квартир, то их количество увеличилось за первое полугодие 2017 года относительно данных по второму полугодю 2016 в бизнес-классе на +15%, а в комфорт-классе рост составил 16%.



Источник: «Метриум Групп»

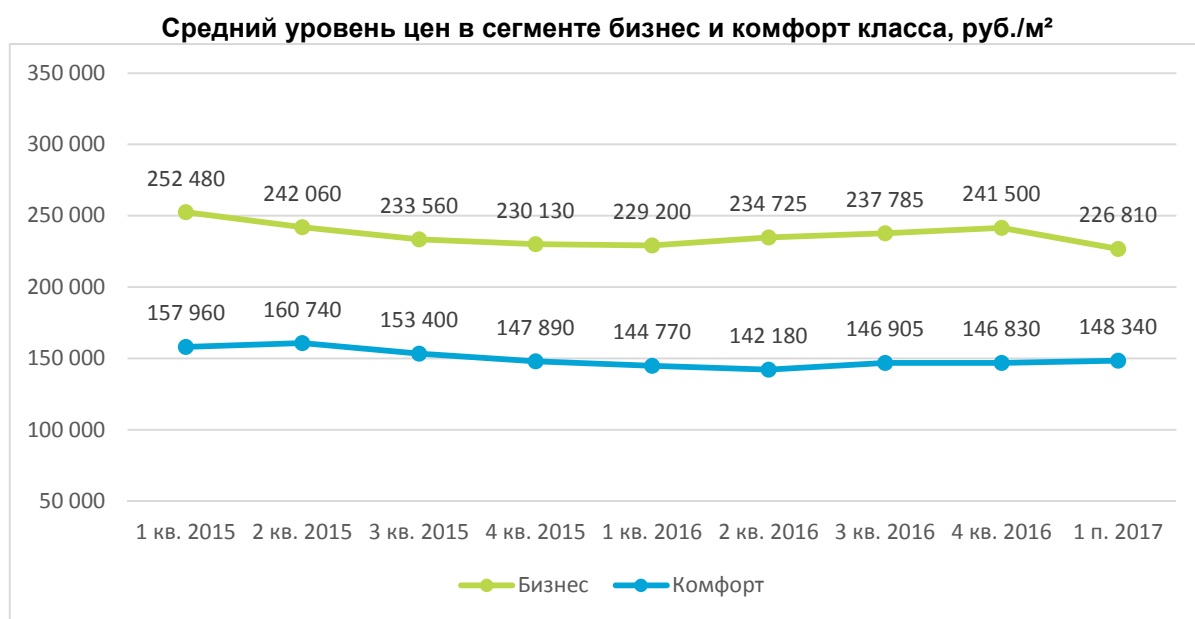
По итогам 2016 года средняя цена кв. м на первичном рынке жилья бизнес-класса увеличилась на 5%, сегмент комфорт-класса остался на уровне годовой давности. В целом за год структура предложения по типологии серьезных изменений не претерпела. Стоит лишь отметить увеличение доли трехкомнатных квартир в комфорт-классе на 16%. Значительные изменения произошли в структуре предложения по стадии строительной готовности. Существенно снизилась доля квартир, реализуемых в проектах комфорт-класса на начальной стадии строительной готовности (-16,7 п.п.). Увеличился процент лотов в новостройках на этапе монтажа и отделочных работ (+13,1 п.п. и +6,1 п.п. соответственно). Схожая обстановка складывается и в бизнес-классе. Там доля предложения, приходящаяся на стадию отделочных работ, увеличилась за год на 14%. Таким образом, можно сказать, что именно рост предложения в массовом сегменте удерживает цену на прежнем уровне, несмотря на переход проектов в более позднюю стадию готовности. В бизнес-классе предложение за год не выросло, поэтому небольшой

рост цены здесь вполне можно списать на повышение стадии готовности проектов. Несмотря на это, средние бюджеты покупки в сегменте остались практически неизменными. Во многом это связано с продолжением снижения площадей предлагаемых квартир. За год средний размер лота сократился на 4,6% – с 86,5 до 82,5 кв. м.

Средняя цена предложения в новостройках бизнес-класса по итогам первого полугодия 2017 года снизилась относительно декабря 2016 года и составила 226 810 руб. за кв. м., в сегменте комфорт-класса цена по итогам первого полугодия выросла на 1%. За отчетный период в комфорт-классе практически не изменились доли популярных типологий: однокомнатных и двухкомнатных. Отрицательная корректировка отмечена по проценту многокомнатных лотов (-1,4%). Доли студий и трехкомнатных квартир увеличились до 1% и 1,1% соответственно. В сегменте бизнес-класса лидирующую позицию в структуре предложения по типологии по-прежнему занимают «двушки» (38,6%). Доля однокомнатных квартир в целом сопоставима с процентом трехкомнатных лотов – 27,0% против 25,9% соответственно. Меньше всего предлагается студий (2,0%) и многокомнатных квартир (6,5%).

Предложение на начальной стадии строительной готовности увеличилось на 6,7 п.п и составило 26,9% от общего объема предложения. Изменение было вызвано выходом новых крупных проектов на нулевой стадии строительной готовности. Доли лотов в новостройках, где ведется монтаж этажей и проходят отделочные работы, снизились и составили 30,7% (-0,3 п.п.) и 26,2% (-5,2 п.п.) соответственно. Процент квартир в домах, введенных в эксплуатацию, также показал небольшую отрицательную динамику (-1,2 п.п.; 16,2%).

В бизнес-классе за первое полугодие доля предложения в объектах на начальном этапе строительства значительно снизилась (-9,8 п.п.). В декабре на них приходилась треть реализуемых квартир (31,7%), в июне – 21,9%. Доля продаваемых квартир в домах на этапе монтажа этажей и отделочных работ увеличились до 40,9% (+4,6 п.п.) и 26,2% (+9,3 п.п.) соответственно. Оставшаяся часть представлена во введенных в эксплуатацию домах (11%; -4,1 п.п.).

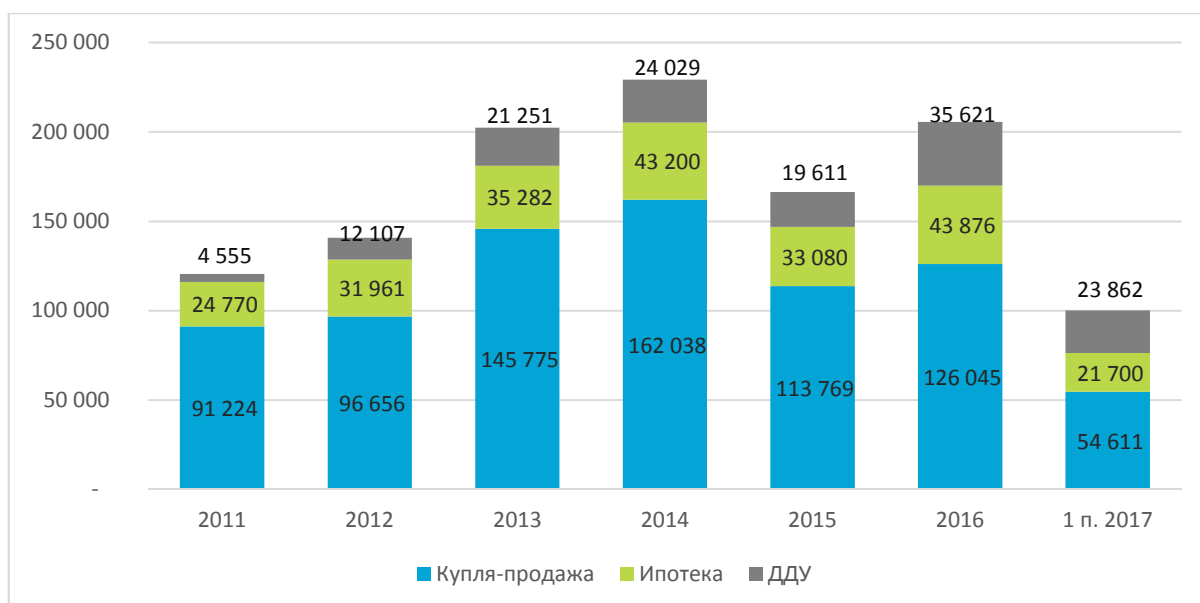


Источник: «Метриум Групп»

Количество заключенных ДДУ в 2016 году увеличилось почти в 2 раза по сравнению с 2015 годом и составило по итогам года 35 621 ед. Во многом этого удалось достичь за счет продления государственной программы поддержки ипотечной ставки, а также стимулирования сбыта застройщиками посредством акций и скидок.

За первое полугодие 2017 года в Москве зарегистрировали 31 150 переходов прав на основании договоров купли-продажи жилья, 13 409 ДДУ и 13 163 сделок по ипотеке.

Количество сделок с жилой недвижимостью в Москве, 2011 - 1 полугодие. 2017 гг.



Источник: Росреестр

Основные тенденции 2016 г.:

- Высокая девелоперская активность, увеличения уровня конкуренции, расширение продуктовой линейки. Несмотря на то, что динамика выхода новых проектов комфорт-класса оказалась ниже 2015 года, относительно предыдущих лет девелоперская активность была высокой. В 2016 году на рынок вышло 14 новых проектов, в 2015 году – 19, в 2014 году – 12, в 2013 году – 9. Что касается бизнес-класса, в 2016 году на рынок вышло рекордное за последние три года число новых проектов. Среди них были как дома клубного типа (до 100 квартир), так и масштабные комплексы с собственной инфраструктурой. В трех пополнивших рынок объектах представлены нехарактерные для сегмента студии, в пяти проектах в продаже имеются видовые пентхаусы.
- Беспрецедентно высокий спрос. Установившиеся на рынке максимально выгодные условия покупки (продление государственной программы субсидирования ипотечной ставки, сократившиеся бюджеты, широкий выбор новостроек) привели, несмотря на экономические обстоятельства, к аномальному всплеску покупательской активности. В старых границах Москвы количество зарегистрированных договоров долевого участия по сравнению с предыдущим годом выросло в два раза.
- Рост числа сделок с привлечением ипотечного кредитования. В условиях снижающихся реальных доходов населения ипотека стала для большей части покупателей, прежде всего, в массовом сегменте, единственным источником финансирования приобретения жилья. Кроме того, в отсутствии господдержки ипотечного сектора на вторичном рынке недвижимости, потенциальные заемщики стали рассматривать вариант покупки квартиры в новостройках. Как следствие, объем сделок с привлечением ипотечного кредитования на первичном рынке жилья увеличился относительно 2015 года в три раза.
- Преломление отрицательного ценового тренда. Тренд снижения средней цены кв. м, отмечаемый на рынке с середины 2015 года, был преломлен в июне.

Основные тенденции в 1 полугодии 2017 г.:

- Главная тенденция нового времени – рост объема предложения – продолжилась и в 1 полугодии 2017 года. За шесть месяцев число квартир в экспозиции увеличилось почти на четверть. Количество новых проектов превысило показатель всего прошлого года (18 против 14). В первом полугодии 2017 года на рынок новостроек бизнес-класса вышло в два раза больше проектов относительно аналогичного периода прошлого года – 13 против 6.
- При общем росте количества сделок, спрос между проектами размывается. Конкуренция растет, что влияет на ценовую динамику. Новые проекты, корпуса, объемы продолжают выходить с дисконтом к рынку.

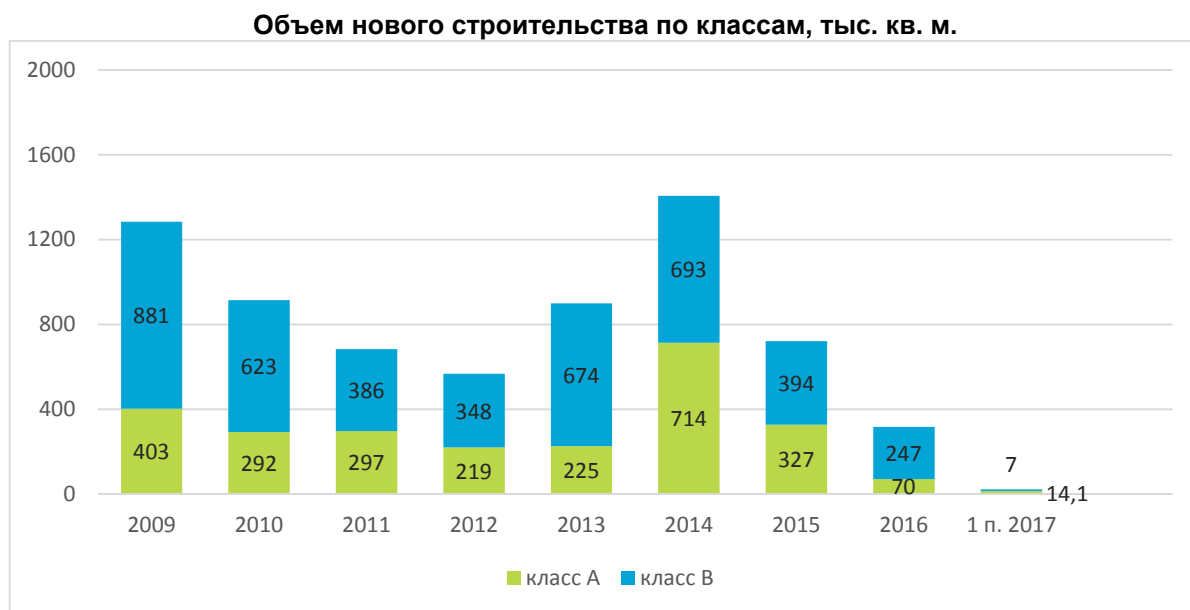
Перспективы и прогноз на оставшуюся часть 2017 г.:

- Перспектива выхода проектов и очередей в уже реализуемых комплексах позволяет ожидать в следующей половине 2017 года продолжения тенденции роста объема предложения на рынке. Увеличение уровня конкуренции на фоне снижения покупательской способности будет сдерживать рост цен. Повышать цены смогут только застройщики наиболее качественных проектов, вокруг которых сконцентрируется основной объем спроса. В результате динамика средней цены на рынке будет зависеть, прежде всего, от объема и стартового уровня цен в новых проектах. Таким образом, в течение второго полугодия 2017 года можно ожидать незначительного колебания среднего ценового показателя как в положительную, так и отрицательную сторону. Тем не менее, по итогам года предполагаем положительную динамику.
- Ожидается продолжение тенденции к расширению предложения: стартуют официальные продажи в комплексах, где пока ведется бронирование, заявлены новые проекты, а в уже реализуемых продолжают выходить новые корпуса. Ужесточение конкуренции будет сдерживать рост цен, и заставит девелоперов предлагать гибкие условия покупки. В результате можно ожидать, что в 2017 году рынок новостроек останется «рынком покупателя».

Обзор отрасли «Офисная недвижимость»:

По итогам 2016 года общий объем предложения в сегменте офисной недвижимости Москвы составил 16,26 млн кв. м (для классов А, В+, В). Объем ввода за 2016 г. составил 317 тыс. кв. м (GBA), что на 60% ниже результатов 2015 г. Такой объем нового строительства был только в начале двухтысячных, когда рынок только начинал свое развитие. 22% от введенного объема относятся к классу А и еще 78% - к классу В.

В втором квартале 2017 г. впервые в истории офисного рынка не было введено в эксплуатацию ни одного объекта. Показатель за первое полугодие по объему нового строительства остался неизменным относительно уровня первого квартала – 21 тыс. кв. м.



Источник: «Cushman & Wakefield»

На конец 2016 г. средние ставки в рублях составляют: для класса А – 1890 руб. за кв. м/мес.; для класса В+ – 1330 руб. за кв. м/мес.; для класса В – 1060 руб. за кв. м/мес. и для класса С – 910 руб. за кв. м/мес. Средневзвешенная ставка для сегмента В (В+ и В) составила 1230 руб./кв. м/мес. Размер долларовой ставки для класса А на конец года составил 459 долл./кв. м./год; для класса В – 240 долл./кв. м./год. Средняя ставка по этим двум классам – 315 долл./кв. м./год.

На конец 4 кв. 2016 г. доля свободных площадей в классе А составляет 25,6%; в классе В+ и В – 15,8%. В целом по итогам 2016 г. доля свободных офисных помещений на рынке снизилась на 1,35 п.п. и составила 17,6%.

На конец отчетного периода средние ставки в рублях составляют: для класса А – 2152 руб. за кв. м/мес.; для класса В и В+ – 1172 руб. за кв. м/мес. Размер долларовой ставки для класса А на конец 2 кв. 2017 составил 444 долл./кв. м./год; для класса В – 242 долл./кв.м./год.

На конец 1 полугодия 2017 г. доля свободных площадей в классе А составляет 18,2%; в классе В – 13,2%. В целом по итогам первого полугодия 2017 г. доля свободных офисных помещений на рынке снизилась и составила 14,3%.

На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- рост процентных ставок, ведущий к удорожанию привлекаемых для софинансирования проектов по строительству и обуславливающий рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижения цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

Эмитент рассматривает вышеуказанные факторы как значимые и оценивает возможность их наступления с высокой степенью вероятности. В то же время, большинство данных факторов носит макроэкономический характер и не зависит от воли Эмитента.

общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: Основные направления деятельности Эмитента и его дочерних обществ: инвестиционно-строительная деятельность, девелопмент, сдача недвижимости в аренду. По мнению Эмитента, результаты его деятельности за 2016 год и 6 месяцев 2017 года соответствуют тенденциям отрасли в целом.

оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Несмотря на нестабильную экономическую ситуацию, Эмитент демонстрирует рост объема продаж и продолжает активно развивать новые и текущие девелоперские проекты.

Ключевые показатели деятельности Эмитента соответствуют тенденциям отрасли:

Показатель*	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Активы, млн руб.	5 941	8 022	15 245	19 206
Выручка, млн руб.	159	60	487	619
Чистая прибыль, млн руб.	17	-55	915	1 836

*финансовые показатели рассчитаны по данным отчетности Эмитента за соответствующий период, составленной по РСБУ

Основные реализованные проекты Эмитента:

- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Рогожском Валу» (г. Москва, ул. Рогожский Вал, д.11, стр.1);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Самаринской» (г. Москва, ул. 2-я Самаринская, д.4);
- Комплекс апартаментов бизнес-класса «Дом на Люсиновской» (г. Москва, 3-й Люсиновский пер., вл. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Изумрудной» (г. Москва, ул. Изумрудная, д. 65);
- Бизнес-центр «Декарт» (г. Москва, пр-т Андропова, д.18);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Нагатинской» (г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, д.14);
- Бизнес парк «Nagatino i-Land» (г. Москва, пр-т Андропова, д. 18, корп. 1-8).

Текущие проекты Эмитента:

- Комплекс апартаментов премиум-класса «Резиденция на Покровском бульваре» (г. Москва, Покровский бульвар, вл. 5, стр.1,2);
- Комплекс апартаментов премиум-класса «Клубный дом на Сретенке» (г. Москва, Даев пер., д.19);
- Клубный дом deluxe-класса «Резиденция на Всеволожском» (г. Москва, Всеволожский пер., вл. 5);

- Жилой дом премиум-класса «Клубный дом на Серпуховском Валу» (г. Москва, ул. Серпуховский Вал, д. 20);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом на Усиевича» (г. Москва, ул. Усиевича, вл. 10Б);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кузьминках» (г. Москва, ул. Зеленодольская, д.41, корп. 2);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Мневниках» (г. Москва, ул. Демьяна Бедного, вл. 15);
- Жилой комплекс бизнес-класса «Дом в Олимпийской Деревне» (г. Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, вл. 10, корп. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Сходненской» (г. Москва, ул. Фабрициуса, д. 18, стр. 1);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом в Кусково» (г. Москва, ул. Вишняковская, вл. 10);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Вешняковской» (г. Москва, ул. Вишняковская, вл. 18);
- Жилой комплекс комфорт-класса «Дом на Абрамцевской» (г. Москва, ул. Абрамцевская, вл.10);
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, вл.59;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, Измайловское шоссе, вл.20, стр.1;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Федора Полетаева, вл.15а, стр.1, вл.15, к.5;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Софьи Ковалевской, вл.20;
- Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, вл.154, к.2;
- Жилой комплекс бизнес-класса: г. Москва, ул. Мишина, вл.14;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, ул. Нагатинская, вл.4, к.3;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, б-р. Яна Райниса, вл.4;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, Кавказский б-р, вл. 27;
- Жилой комплекс комфорт-класса по адресу: г. Москва, Ярославское ш., вл. 51;
- Жилой комплекс бизнес-класса по адресу: г. Москва, Красногвардейский б-р, вл.15;
- «Nagatino i-Land» дальнейшие этапы строительства (г. Москва, пр-т Андропова).

Сводная информация о реализуемых проектах точечной застройки представлена в таблице*:

Название проекта	Всего**		По итогам 2015-2017 годов	
	кв. м	шт. квартир	кв. м	шт. квартир
Резиденция на Покровском бульваре	4 459	45	2 100	21
Дом на Люсиновской	6 600	78	6 600	78
Дом на Изумрудной	8 451	140	8 382	139
Дом на Самаринской	5 198	73	5 154	72
Дом на Нагатинской	16 559	259	11 186	183
Дом на Рогожском Валу	8 468	120	7 825	108
Всеволожский	3 297	21	540	3
Клубный дом на Сретенке	5 907	67	1 657	19
Дом на Серпуховском	3 053	38	1 833	22
Дом на Усиевича	5 965	83	4032	59
Дом в Кузьминках	6 924	126	1410	23
Дом в Мневниках	5 760	98	849	14
Дом в Олимпийской Деревне	5 004	74	2 669	37
Дом на Сходненской	6 210	98	818	13
Дом в Кусково	4 649	81	0	0
Дом на Вешняковской	5 269	106	152	2
Дом на Абрамцевской	5 734	101	1202	18
Дом на ул.Чертановская, 59	6 347	106	0	0
Дом на Измайловском ш., 20	4 599	72	0	0

Дом на ул.Федора Полетаева	8 484	150	0	0
Дом на ул.Софьи Ковалевской	5 413	96	0	0
Дом на Ленинском проспекте	4 126	56	0	0
Дом на ул.Мишина	4 776	57	0	0
Дом на ул. Нагатинская, 4	5 353	82	0	0
Дом на Яна Райниса	10 801	198	0	0
Дом на Кавказском бульваре	5 685	111	0	0
Дом на Ярославском шоссе 51	6 705	133	0	0
Дом на Красногвардейском бульваре	5 425	79	0	0
ВСЕГО	175 221	2 748	56 409	811

*- за исключением объектов комплекса «Nagatino i-Land», АО «Лобачевского 120»

** - продаваемая площадь квартир и апартаментов

Стратегическими целями Эмитента, которые были достигнуты к концу 2015 года, являются следующие:

- концентрация деятельности только в девелопменте;
- завершение выстраивания бизнес-процессов в девелопменте;
- увеличение стоимости портфеля проектов (до 16 333,7 млн руб. на 01.01.2016 г.);
- быстрый возврат займов и инвестиций;
- диверсификация портфеля проектов;
- регламентация внутренних процедур работы по проектам;
- проведен ребрендинг Компании;
- произведен переход на отчетность по МСФО по итогам 2015 г.

Стратегическими целями Эмитента, которые были достигнуты к концу 2016 года, являются следующие:

- создание портфеля проектов для реализации долгосрочной стратегии;
- осуществление выпуска облигационного займа на 3 млрд.руб.;
- получение рейтинга А+ от агентства Эксперт-РА;
- создание специальной команды для реализации крупных проектов.

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента):

В 2014-2015 гг. ПАО АФК «Система» путем реструктуризации выделила и передала Эмитенту часть своего девелоперского бизнеса, в результате чего Эмитент полностью сконцентрировался на девелоперской деятельности по строительству жилых домов и коммерческой недвижимости. В процессе передачи бизнеса у Эмитента также сменился управленческий персонал и изменилась организационная структура.

Помимо изложенного на консолидированные финансовые показатели Эмитента во многом повлияло также принятие управленческих решений по вопросу согласования и заключения крупных сделок по купле-продаже объектов недвижимости 1-й очереди Nagatino i-land. Бизнес-парк Nagatino i-Land является одним из крупнейших по величине градостроительным офисным проектом, в том числе полноценным банковским кластером – местом локализации различных финансовых учреждений.

Информация в настоящем пункте приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один член Совета директоров Эмитента или член Правления Эмитента не высказывал особого мнение относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров Эмитента или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в настоящем ежеквартальном отчете.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Ни один член Совета директоров Эмитента или член Правления не высказывал особое мнение относительно представленной информации, которое было бы отражено в протоколе собрания (заседания) Совета директоров или Правления Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и не настаивал на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет.

факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности: На результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента оказывают влияние следующие факторы, под воздействием которых формируются также и доходы дочерних обществ, находящихся под управлением Эмитента:

- действующие на экономику России санкции со стороны ЕС и США;
- слабая предсказуемость основных показателей: валютный курс, инфляция и т.п.;
- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора;
- завершение к 01.01.2017 г. программы субсидирования АИЖК ставки по ипотечным кредитам, обуславливающее рост ставок по ипотечным кредитам;
- снижение реальных доходов населения и, как следствие, снижение потребительского спроса на жилье и коммерческую недвижимость;
- снижение цен на жилье;
- дефицит производственных мощностей;
- сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве;
- ужесточение мер законодательного регулирования, в соответствии с которыми некоторые форматы недвижимости не могут быть использованы;
- изменение цен на сырье и другие используемые ресурсы в процессе строительства.

прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: Действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.

действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: Возможные действия Эмитента для эффективного использования указанных факторов:

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой и коммерческой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тест;
- проведение эффективных маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;
- внедрение в строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих привлекательность и качество строящейся жилой и коммерческой недвижимости;
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);
- эффективная политика ценообразования в пределах бюджета строительной программы;
- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;
- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков, проводимых фондом РЖС, и приобретение земельных участков на более выгодных, чем до кризиса условиях;

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующим строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования, участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства;
 - участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата).
- Указанные действия Эмитент планирует совершать и в будущем.

способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: Основными способами, предпринимаемыми Эмитентом, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, являются гибкое ценообразование, усиление финансового контроля операционной деятельности и оптимизация структуры финансирования с учетом этапов реализации проектов. Указанные способы Эмитент планирует использовать и в будущем.

существенные события или факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

- снижение доступности кредитов для компаний реального сектора (вероятность наступления – средняя);
- завершение к 01.01.2017 г. программы субсидирования АИЖК ставки по ипотечным кредитам, обуславливающее рост ставок по ипотечным кредитам (вероятность наступления – высокая);
- снижение реальных доходов населения (вероятность наступления – средняя);
- несоблюдение подрядчиками графиков проектных и строительных работ (вероятность наступления – низкая).

существенные события или факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

- стабилизация экономической ситуации в стране, отмена санкций (вероятность наступления высокая в долгосрочной перспективе);
- снижение процентных ставок, доступ к финансированию (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе);
- государственная поддержка сектора ипотечного кредитования (вероятность наступления средняя в среднесрочной перспективе);
- укрупнение строительного бизнеса за счет поглощения более мелких игроков на рынке (вероятность наступления высокая в среднесрочной перспективе).

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, указанных в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведен по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

4.8. Конкуренты эмитента

основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом по состоянию на момент окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

По итогам 2016 года общий объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости в границах Москвы увеличился с начала года и составил 2 220 600 кв. м или 31 365 квартир в 178 проектах. Всего за год рынок пополнился 42 новыми проектами.

Что касается первого полугодия 2017 года, общий объем предложения на первичном рынке жилой недвижимости в границах Москвы увеличился с начала года и составил 2 397 500 кв. м или 36 735 квартир в 149 проектах (проекты бизнес- и комфорт-класса). По итогам 6 мес. 2017 года рынок пополнился 31 новым проектом.

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, поэтому конкуренты за рубежом отсутствуют. На дату окончания отчётного квартала у Эмитента отсутствуют конкретные планы по осуществлению деятельности за рубежом, в связи с этим, привести информацию о предполагаемых конкурентах Эмитента за рубежом не представляется возможным.

Основные конкуренты Эмитента по основным видам деятельности в сегменте жилой недвижимости в регионе присутствия:

№	Наименование	Кол-во проектов в Старой Москве	Объем предложения Жилья в старой Москве				
			Всего	эконом	комфорт	бизнес	элит
1	ГК ПИК	17	1 215 509	230 184	836 589	148 736	-
2	ДОНСТРОЙ	14	835 617	-	-	458 580	377 037
3	MR Group	17	787 489	-	560 057	195 436	31 996
4	ФСК Лидер	5	769 403	644 000	88 746	-	36 657
5	Capital Group	8	625 966	163 489	-	250 932	211 545
6	Эталон Инвест	4	613 659	-	613 659	-	-
7	ЛСР	3	481 349	-	188 409	292 940	-
8	Интеко	6	467 459	-	164 705	116 554	186 200
9	КРОСТ	4	381 360	-	161 000	220 360	-
10	ГАЛС Девелопмент	7	371 269	-	-	258 317	112 952
11	МонАрх	3	357 828	-	122 562	235 266	-
12	Группа ПСН	6	294 003	-	245 303	22 200	26 500
13	МКХ	1	268 972	-	268 972	-	-
14	Пионер	2	260 000	-	195 000	65 000	-
15	Лидер-Инвест	26	158 059	-	90 033	57 217	10 809
16	РГ Девелопмент	3	139 181	-	139 181	-	-
17	Ферро-строй	2	137 421	-	137 421	-	-
18	Шатер Девелопмент	3	122 322	-	-	122 322	-
19	ИФД Капитал	1	112 600	-	112 600	-	-
20	Insigma	3	100 328	-	-	-	100 328

В таблице приведены данные по объему предложения по текущим проектным декларациям в реализации в кв. м.

Источник: прайс-листы, публикуемые на сайтах застройщиков.

перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

По мнению Эмитента, основными факторами, оказывающими влияние на повышение конкурентоспособности Эмитента, являются:

- диверсификация продуктовой линейки компании (высокая степень влияния);
- постоянное улучшение продуктовой линейки с учетом применения современных технологий, позволяющих увеличить скорость строительства объектов жилой недвижимости, а также учета меняющихся предпочтений покупателя (средняя степень влияния);
- тщательная разработка проектов, начиная с архитектурных концепций с анализом эффективности различных вариантов планировочных решений и квартирографии (высокая степень влияния);
- известность и узнаваемость бренда Эмитента в Москве (высокая степень влияния);
- большой опыт Эмитента в разработке различных маркетинговых программ, максимально учитывающих интересы и потребности различных групп населения, заинтересованных в приобретении жилья (выгодные предложения по первоначальному взносу, гибкие условия по рассрочке, прозрачная система скидок) (высокая степень влияния);
- аккредитация объектов ведущими банками для реализации программы ипотечного кредитования (средняя степень влияния).

Информация, указанная в настоящем пункте ежеквартального отчета, приведена по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом пункте в ежеквартальном отчете Эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

персональный состав совета директоров эмитента:

Состав Совета директоров Эмитента был избран 30.06.2017 г. на годовом общем собрании акционеров Эмитента. На дату составления настоящего ежеквартального отчета не было проведено ни одного заседания Совета директоров в избранном составе, в связи с чем информация о составах комитетов при Совете директоров, а также о Председателе Совета директоров не представляется.

1. Фамилия, имя, отчество	Евтушенков Феликс Владимирович
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее Институт международного права и экономики им. А.С. Грибоедова, юриспруденция, год окончания 2000 г.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	наст. вр.	ПАО АФК «Система»	член Правления
2012	2011	ОАО АФК «Система»	Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы"
2012	2016	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО «АНК «Башнефть»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО «МТС»	член Совета директоров
2012	2012	ООО «СТРИМ»	член Совета директоров
2012	2012	Система Шиям Телесервисес Лимитед (Sistema Shyam Teleservices Limited)	член Совета директоров
2012	2014	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2012	2012	ОАО «Башкирэнерго»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО НК «РуссНефть»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО АФК «Система»	Первый Вице-президент - руководитель Бизнес-единицы "Базовые активы"
2012	наст. вр.	ПАО АФК «Система»	Первый вице-президент – Руководитель Инвестиционного портфеля
2012	2015	ОАО «АНК «Башнефть»	Председатель Совета директоров
2012	2013	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Председатель Совета директоров

2012	2014	ТОО «Форпост-Инвестиции и развитие»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО «БЭСК»	Председатель Совета директоров
2013	2015	ООО «Таргин»	член Совета директоров, Председатель Совета директоров
2013	2014	ОАО «РЗ Агро»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «Русская земля»	член Совета директоров
2013	2014	ОАО «Объединенная нефтехимическая компания»	Зам. Председателя Совета директоров
2014	2015	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Ситроникс-Н»	Председатель Совета директоров
2014	наст. вр.	АО «СИТРОНИКС Комплексные Автоматизированные Системы Управления»	Председатель Совета директоров
2014	2015	АО «Энвижн Груп»	Председатель Совета директоров
2014	2016	АО «Интеллект Телеком»	Председатель Совета директоров
2014	наст. вр.	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Совета директоров
2015	наст. вр.	ОАО «РТИ»	Зам. Председателя Совета директоров
2015	наст.вр.	ПАО АФК «Система»	член Совета директоров
2015	2016	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного совета
2015	2016	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ООО «РАЗВИТИЕ»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	«Система Кэпитал Партнерс С а р л» («Sistema Capital Partners S.a r.l.»)	член Совета директоров
2016	2017	Система Финанс С. А. (Sistema Finance S.A.)	член Совета директоров
2016	наст.вр.	АО «СИТРОНИКС»	Председатель Совета директоров
2016	наст.вр.	ПАО «Микрон»	член Совета директоров
2016	наст.вр.	ООО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2017	наст.вр.	Система Финанс С. А. (Sistema Finance S.A.)	Председатель Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			0,19%
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			0,19%
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за			К ответственности не

правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

2. Фамилия, имя, отчество	Каменский Андрей Михайлович
Год рождения	1972
Сведения об образовании	высшее, Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации, экономист, год окончания 1999 высшее, Московский государственный университет геодезии и картографии, инженер по космической геодезии и навигации, год окончания 1995

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	Наст. время	ПАО «АФК «Система»	Исполнительный вице-президент по финансам и экономике
2012	2013	АО «БЭСК»	Член Совета директоров
2012	2016	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член Совета директоров
2012	2016	ООО «Система Телеком Активы»	Член Совета директоров
2013	2015	ПАО «НИС»	Член Совета директоров
2013	Наст. время	ПАО «Детский мир»	Член Совета директоров
2013	Наст. время	АО «Бизнес-Недвижимость»	Член Совета директоров
2014	2015	ООО «Деревообработка проект»	Член Совета директоров
2014	2015	АО «Сегежский ЦБК»	Член Совета директоров
2015	2016	ОАО «ВАО Интурист»	Член Совета директоров
2014	2015	ООО «Таргин»	Член Совета директоров
2014	Наст. время	АО «Агрохолдинг степь»	Член Совета директоров
2015	2016	АО «ТАРГИН»	Член Совета директоров
2015	2016	АО «Рент Недвижимость»	Член Совета директоров
2012	2016	АО «Биннофарм»	Член Совета директоров
2015	2016	АО «Группа компаний МЕДСИ»	Член Совета директоров
2015	Наст. время	АО «Ситроникс касу»	Член Совета директоров

2016	2016	АО «Группа Кронштадт»	Член Совета директоров
2016	Наст. время	ООО «Концепт груп»	Член Совета директоров
2016	Наст. время	АО «Ситроникс»	Член Совета директоров
2016	Наст. время	ООО «ЕЦО»	Член Совета директоров
2016	Наст. время	ООО «Группа Кронштадт»	Член Совета директоров
2017	Наст. время	ООО «ЕЦО»	Член Совета директоров
2017	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

3. Фамилия, имя, отчество	Ланге Майкл
Год рождения	1968
Сведения об образовании	INSEAD Executive

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период*	Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
---------	---	------------------------

2013	2014	Инвестиционная Компания «Платформа»	Партнер
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Является независимым членом Совета директоров

* данные о должностях, занимаемых таким лицом в эмитенте и других организациях, в том числе по совместительству, за периоды с 2012 год по 2013 год и с 2014 год по 2017 год у Эмитента отсутствуют, в связи с чем информация не представляется.

4. Фамилия, имя, отчество	Лучанский Григорий Эммануилович
Год рождения	1945
Сведения об образовании	Высшее, Московский институт стали и сплавов, Московский Институт управления им. С.Орджоникидзе

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	наст. время	«ПиТиАй» Трейд&Проджект ГмбХ («PTI Trade & Project GmbH»)	бизнес-консультант
2015	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

5. Фамилия, имя, отчество	Павлусь Вадим Иванович
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее Киевский Национальный Экономический Университет, The University of Chicago Booth School of Business

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	2016	Эльбрус Кэпитал (Elbrus Capital)	директор
2016	наст. время	ПАО АФК «Система»	Исполнительный Вице-президент
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
2016	наст. время	АО «БЭСК»	Председатель
2016	наст. Время	АО «Интеллект Телеком»	Член Совета директоров

2016	наст. Время	ООО «Система Консалт»	Председатель
2017	наст. Время	Система Финанс СА (Sistema Finance SA)	Член Совета директоров
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)			В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)			Не считается независимым членом Совета директоров

6. Фамилия, имя, отчество	Фрейдин Сергей Александрович
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее Университет Саффолк, Бостон, Массачусетс (Соединенные Штаты Америки) (Suffolk University, Boston, MA (USA)), магистр и бакалавр во Франции (MS, BS in Finance)

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2005	2015	Дойче Банк (Deutsche Bank)	Директор
2016	наст. время	Система Финанс С.А. (Sistema Finance S.A.)	член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	является независимым членом Совета директоров

7. Фамилия, имя, отчество	Шишкин Сергей Анатольевич
Год рождения	1970
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет им М.В. Ломоносова, правоведение, юрист, год окончания 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2012	наст.вр.	АО «Лидер-Инвест»	член Совета директоров
2012	2012	АО «Система-Инвенчур»	член Совета директоров
2012	2013	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2012	наст.вр.	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО «Белкамнефть»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО «Концерн «РТИ Системы»	член Совета директоров
2012	2012	ОАО «Башэнерго»	член Совета директоров
2012	2012	ООО «Фактор связи»	член Совета директоров

2012	2012	ОАО «Донское»	член Совета директоров
2012	2013	ОАО ВАО «Интурист»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО «НИИ стали»	член Совета директоров
2012	2014	ОАО «Интуравтосервис»	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО «Гипропласт»	член Совета директоров
2012	2016	ООО УК «Система-венчурный капитал»	член Совета директоров
2012	2015	ОАО АФК «Система»	Исполнительный вице-президент по корпоративным проектам Комплекса корпоративного управления
2012	2012	ОАО «Конный завод имени Первой Конной Армии»	член Совета директоров
2012	2012	ООО «Си Терра Инвест»	член Совета директоров
2012	2016	ООО «СГ-транс»	член Совета директоров
2012	2016	ОАО «БЭСК»	член Совета директоров
2013	2014	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2013	2015	АО «МГТС-Недвижимость»	член Совета директоров
2013	наст.вр.	АО «Бизнес-Недвижимость»	член Совета директоров
2013	2015	ПАО «НИС»	член Совета директоров
2013	2016	ОАО «СГ-трейдинг»	член Совета директоров
2013	2014	ЗАО «Финансовый Альянс»	член Совета директоров
2013	2014	ООО «М2М Электроника»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Система-Инвест»	Председатель Совета директоров
2014	2015	ЗАО «КОСМОС-ТВ»	член Совета директоров
2014	2015	АО «Лобачевского 120»	член Совета директоров
2014	2015	ОАО «ОПХ племзавод «Ленинский путь»	член Совета директоров
2014	2016	ООО «ЛесИнвест»	член Совета директоров
2014	наст.вр.	АО «Джет Эйр Групп»	Председатель Совета директоров
2014	наст.вр.	АО «Премьер Авиа»	Председатель Совета директоров
2014	2014	АО Агрохолдинг «Степь»	Председатель Совета директоров
2014	наст.вр.	АО Агрохолдинг «Степь»	член Совета директоров
2014	2016	ЗАО «Регион»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	АО «Система-Инвест»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ОАО «Москапстрой»	член Совета директоров
2015	2016	АО «Агрокомбинат «Южный»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ПАО АФК «Система»	член Правления
2015	наст.вр.	ПАО АФК «Система»	Вице-президент – руководитель Комплекса корпоративного управления
2015	наст.вр.	ООО «Система Телеком Активы»	член Совета директоров
2015	наст.вр.	ООО «Группа Кронштадт»	член Совета директоров
2015	2016	АО «Группа Кронштадт»	член Наблюдательного Совета
2015	наст.вр.	ООО «РАЗВИТИЕ»	Председатель Совета директоров
2015	наст.вр.	ООО АВК «Премьер Авиа Групп»	Председатель Совета директоров
2015	2016	АО «Рент-Недвижимость»	член Совета директоров
2015	2016	ЗАО «Комсомольский»	член Совета директоров
2016	2016.	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров
2016	наст.вр.	ООО «УК «Сегежа групп»	член Совета директоров
2016	наст.вр.	ОАО «РТИ»	член Совета директоров
2016	наст.вр.	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Председатель Совета директоров
2016	наст.вр.	ООО «ЛАНДШАФТ»	член Совета директоров

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал
сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов)	В работе комитетов при Совете директоров не участвует
сведения о независимости члена совета директоров (наблюдательного совета)	Не считается независимым членом Совета директоров

персональный состав коллегиального исполнительного органа эмитента: Правление

1. Фамилия, имя, отчество	Воронина Елена Сергеевна
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный университет природообустройства, 2002 Финансовый университет при Правительстве РФ (МВА) 2012

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	ОАО АКБ «Московский Банк реконструкции и Развития»	советник Председателя Правления, заместитель Председателя Правления
2012	2015	ПАО «МТС-Банк»	Заместитель Председателя Правления

2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент – руководитель Комплекса финансов
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

2. Фамилия, имя, отчество	Драневская Наталья Викторовна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее Московский педагогический государственный университет, 2002. Государственная академия профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы, 2004

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2010	2012	ООО «Раском МК»	Директор по персоналу и организационному развитию
2013	2013	ОАО «АВГУР ЭСТЕЙТ»	Директор по персоналу
2013	2014	ЗАО «Масштаб»	Директор по персоналу
2014	2015	ООО «МАГНУМ»	Директор по персоналу

2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Директор департамента по управлению персоналом
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимал

3. Фамилия, имя, отчество	Коробейкин Дмитрий Валентинович
Год рождения	1973
Сведения об образовании	Высшее, Московский Государственный авиационный институт (технический университет) им. С. Орджоникидзе, 1996

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2009	2013	ООО «Спорт Форум»	Директор по развитию, Вице – президент по развитию бизнеса
2014	2015	ИГ «Коперник»	Советник Акционера
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член правления - Вице-президент – руководитель Комплекса стратегического развития
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член правления - Вице-президент – руководитель Комплекса продаж и маркетинга

доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

4. Фамилия, имя, отчество	Маринин Артемий Викторович
Год рождения	1983
Сведения об образовании	Высшее, Московский государственный институт международных отношений (Университет) МИД России 2005

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ОАО «Детский Мир-Центр»	Директор департамента по строительству
2013	2015	ОАО АНК «БАШНЕФТЬ»	Советник Президента
2015	2015	ОАО ВАО «Интурист»	Советник Президента
2015	2016	АО «МБИ»	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице-президент руководитель Комплекса деvelopeмента
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

5. Фамилия, имя, отчество	Черкасский Виктор Валерьевич
Год рождения	1976
Сведения об образовании	Высшее, Новосибирский государственный университет 1997, магистр экономики 2000, к.э.н.

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2009	наст. время	ПАО «АФК Система»	Директор по проектам
2014	2014	ОАО «ОНК»	Член ревизионной комиссии
2014	2015	ОАО «УГК КОСМОС»	Член совета директоров
2014	2015	ОАО «АНК БАШНЕФТЬ»	Член ревизионной комиссии
2014	наст. время	АО «ЛИДЕР-ИНВЕСТ»	Член совета директоров
2014	наст. время	ООО «БАШНЕФТЬ ПОЛЮС»	Член совета директоров
2014	наст. время	ООО «КОММАНДИТ СЕРВИС»	Член совета директоров
2014	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Совета директоров
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице-Президент – руководитель Комплекса стратегического развития
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента	Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента	Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента	Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

6. Фамилия, имя, отчество	Шкурин Сергей Юрьевич
Год рождения	1980
Сведения об образовании	Высшее, Московская государственная юридическая академия 2004

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	Компания «Файерстоун Дайкен»	Начальник юридического отдела
2013	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – президент - Руководитель Имущественно-правового Комплекса
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

7. Фамилия, имя, отчество	Юдовский Игорь Павлович
Год рождения	1969
Сведения об образовании	Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ООО «Дирекция Капитального Строительства»	Руководитель департамента
2013	2015	ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руководитель проектной группы, руководитель проектов
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – Президент – руководитель Комплекса девелопмента
2015	наст. время	ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	Генеральный директор
2016	2017	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Вице-президент – Руководитель Комплекса строительства АО «Лидер- Инвест»
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Правления, Президент
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет

количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

единоличный исполнительный орган эмитента: Президент

Фамилия, имя, отчество	Юдовский Игорь Павлович
Год рождения	1969
Сведения об образовании	Высшее, Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова 1992

Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	2013	ООО «Дирекция Капитального Строительства»	Руководитель департамента
2013	2015	ЗАО «Дон-Строй Инвест»	Руководитель проектной группы, руководитель проектов
2015	2016	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления - Вице – Президент – руководитель Комплекса девелопмента
2015	наст. время	ООО «ЛИДЕРТЕХИНВЕСТ»	Генеральный директор
2016	2017	АО «Лидер-Инвест»	Член Правления – Вице-президент – Руководитель Комплекса строительства АО «Лидер- Инвест»
2017	наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Председатель Правления, Президент
доли участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет

доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекался (судимости отсутствуют)
сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимал

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Виды вознаграждения, тыс. руб.*	январь - июнь 2017 года
Совет директоров Эмитента:	
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	0
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	0
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0
Правление Эмитента:	
Заработная плата членов органов управления, являющихся (являвшихся) работниками эмитента, в том числе работающих (работавших) по совместительству	44 206,7
Премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления	0
Иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего периода	89 106,2
Размер расходов, связанных с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего периода	0

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до 30.06.2017 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Совета директоров и/или Правления Эмитента. За период с 01.01.2016 г. и до 30.06.2017 г. уполномоченными органами управления Эмитента не

принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Совета директоров и/или Правления Эмитента.

размер вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которое было выплачено эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: сведения не представляются, т.к. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента: В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом разделе настоящего пункта в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: совещательным органом Совета директоров Общества, подчиняющимся Совету директоров Общества является Комитет по аудиту, финансам и рискам Совета директоров АО «Лидер-Инвест» (далее – «Комитет»). Комитет не является органом контроля Общества, через Комитет Общество не принимает на себя гражданские права и обязанности.

Комитет осуществляет предварительную проработку вопросов, рассматриваемых на заседаниях Совета директоров Общества, в области аудита, контроля и составления финансовой отчетности. Решения Комитета носят рекомендательный характер для Совета директоров Общества. В своей деятельности члены Комитета руководствуются действующим законодательством, уставом и внутренними документами Общества, решениями органов управления Общества и Положением о комитете по аудиту, финансам и рискам Совета директоров Акционерного общества «Лидер-Инвест», утвержденным Советом директоров Эмитента (протокол №22-15 от 28.09.2015 г.)

Основными функциями Комитета являются:

1. Надзор за организацией контроля для обеспечения достоверности финансовой отчетности Общества, в том числе:

а) анализ существенных положений учетной политики и отчетности Общества, включая анализ отражения в отчетности сложных и нетипичных операций, сделок со связанными сторонами и операций, для учета которых требуется выработка оценок и/или значительная доля субъективности при применении ГААП США, российских стандартов бухгалтерского учета и другого действующего законодательства;

б) анализ совместно с руководством Общества и внешними аудиторами результатов аудита, включая рассмотрение трудностей при проведении аудита, правомерности существенных корректировок, сделанных по результатам внешнего аудита, правомерности применения допущения о непрерывности деятельности Общества, соблюдения требований ГААП США, действующего законодательства и стандартов аудита;

в) анализ годовой финансовой отчетности и соответствующих документов, подаваемых в регулирующие органы (в случае, если действующим законодательством предусмотрено оформление документов, подаваемых другим регулирующим органам), с целью определения их полноты, непротиворечивости информации, и представления обоснованной и ясной оценки положения, показателей деятельности и перспектив Общества.

2. Надзор за оценкой эффективности системы внутреннего контроля и управления рисками, в том числе:

а) анализ адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества, включая

системы информационной и технологической безопасности;

б) оценка процедур, используемых Обществом для выявления основных рисков, связанных с финансово-хозяйственной деятельностью Общества, и оценку соответствующих процедур контроля (включая процедуры контроля потерь и страхование рисков) с целью определения их достаточности и эффективности;

в) рассмотрение и анализ отчетов внутренних и внешних аудиторов по оценке системы внутреннего контроля и бизнес рисков, существенных замечаний и рекомендаций, содержащихся в таких отчетах, а также рассмотрение ответов руководства Общества и действий предпринятых для устранения замечаний;

г) рассмотрение совместно с руководством Общества, внутренними и внешними аудиторами любых случаев несоблюдения и ненадлежащего соблюдения законодательства, возможного мошенничества и существенных недостатков в процедурах внутреннего контроля и управления рисками.

3. Надзор за соблюдением Обществом требований законодательства и нормативных актов, в том числе:

а) анализ эффективности системы контроля за соблюдением требований законодательства и нормативных актов, результатов внутренних расследований и последующих мер, предпринятых руководством Общества (включая меры дисциплинарного воздействия) в отношении случаев мошенничества и несоблюдения законодательства и нормативных требований;

б) анализ замечаний, подготовленных по результатам проверок регулирующих органов и наблюдений аудиторов;

в) оценка процедуры ознакомления сотрудников Общества с кодексом корпоративного поведения и процедуры контроля за его соблюдением.

4. Формирование рекомендаций Совету директоров по вопросу выбора независимого внешнего аудитора и оценки его работы, в том числе:

а) предварительное утверждение аудиторских и сопутствующих аудиту услуг;

б) оценка объема аудиторских процедур и методов проведения проверки, предложенных внешними аудиторами (в том числе, координацию мероприятий, осуществляемых внешними и внутренними аудиторами), с целью обеспечения эффективного покрытия всех основных бизнес рисков Общества;

в) анализ работы внешних аудиторов, предоставление рекомендаций Совету директоров Общества относительно выбора, повторного назначения внешних аудиторов, или отказа от их услуг.

5. Содействие бюджетному процессу и финансовому моделированию Общества:

а) Предварительное рассмотрение проекта бюджета и предварительное его одобрение перед вынесением на рассмотрение Совета директоров Общества.

б) Ежеквартальное рассмотрение итогов исполнения бюджета и оценка хода его исполнения.

в) Надзор за эффективностью принятого в Обществе бюджетного процесса и рассмотрение предложений по его усовершенствованию.

6. Оценка эффективности работы Подразделения внутреннего контроля и аудита (далее по тексту раздела – «ПВКиА»), в том числе:

а) Формирование рекомендаций Совету директоров в части найма и увольнения руководителя ПВКиА;

б) утверждение годового плана работы ПВКиА, рассмотрение результатов деятельности ПВКиА и анализ предоставляемой ПВКиА отчетности;

в) устранение необоснованных ограничений деятельности ПВКиА;

г) проведение регулярных встреч с Руководителем ПВКиА, для обсуждения любых профильных вопросов в сфере компетенции Комитета, которые, по мнению Комитета, требуют обсуждения.

д) Утверждение КПЭ ПВКиА и оценка их выполнения.

Персональный состав Комитета формируется из членов Совета директоров, сотрудников Общества и внешних специалистов. Членами Комитета могут быть только физические лица. Все члены Комитета должны обладать знаниями в области финансов, соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Как минимум один из членов Комитета должен обладать профессиональным опытом в области бухгалтерского учета или финансового менеджмента на должностях Президента/Генерального директора/Финансового директора, либо в качестве руководителя, ответственного за вопросы финансовой отчетности или финансового контроля. Соответствие данному критерию определяется Советом директоров. Комитет состоит не менее чем из 3 (трех) членов, при этом все члены Комитета должны являться независимыми по отношению к

Обществу.

Состав Совета директоров Эмитента был избран 30.06.2017 г. на годовом общем собрании акционеров Эмитента. На дату составления настоящего ежеквартального отчета не было проведено ни одного заседания Совета директоров в избранном составе, в связи с чем состав Комитет по аудиту, финансам и рискам Совета директоров АО «Лидер-Инвест» не избран и данные о его персональном составе не указываются.

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом разделе настоящего пункта в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом разделе настоящего пункта в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом разделе настоящего пункта в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента - Ревизионная комиссия

1. Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	Наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2010	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	Наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии
2013	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита

2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	2017	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

2. Фамилия, имя, отчество	Бреус Нина Равильевна
Год рождения	1975
Сведения об образовании	Высшее, Туркменский институт народного хозяйства, Бухгалтерский учет, контроль и АХД, Экономист, 1996

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	Наст. время	ПАО «АФК «Система»	Руководитель по качеству операционных аудитов
2012	2013	ЗАО «ТЕХНОПАРК САРОВ»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	АО «Система Венчур Кэпитал»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ЗАО «РЕГИОН»	Член ревизионной комиссии
2012	2013	ОАО «МОСКОВСКАЯ ФОНДОВАЯ БИРЖА»	Член ревизионной комиссии
2012	Наст. Время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ОАО «БАШНЕФТЬ АНК»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ПАО «НИС»	Член ревизионной комиссии
2012	2014	ООО «СТРИМ»	Член ревизионной комиссии
2013	2014	ООО «М2М ТЕЛЕМАТИКА»	Член ревизионной комиссии
2013	2016	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	ОАО «ДЖЕТ ЭЙР ГРУПП»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	ОАО «ПРЕМЬЕР АВИА»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	2016	ООО «Таргин»	Член ревизионной комиссии
2015	2016	АО «Система Венчур Кэпитал»	Член ревизионной комиссии
2015	2016	ООО «Охотовед»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	АО «Коттеджстрой-17»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	АО «Система Инвест»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	ООО «Мак Наббс»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	ООО «УК Система Капитал»	Член ревизионной комиссии
2015	наст. время	ООО «ПРЕМЬЕР АВИА ГРУПП АВК»	Член ревизионной комиссии
2016	наст. время	ООО «Раут Лайн»	Член ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет

характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

3. Фамилия, имя, отчество	Косткин Сергей Витальевич
Год рождения	1978
Сведения об образовании	Высшее, Финансовая академия при Правительстве РФ, специальность «финансы и кредит», год окончания 1999 год

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
н/д	2013	ЗАО «УК Еврофинанс Капитал»	Генеральный директор
2012	2014	ООО «Таас-Юрях Нефтегаздобыча»	Финансовый директор
2014	2016	ООО «Кваско Боттлерз»	Финансовый директор
2016	2016	АО «Рейтинговое агентство АК&М»	Директор департамент
2016	наст. время	ПАО «АФК «Система»	Руководитель по планированию
2017	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет

доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента	Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента	Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента	Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Указанные должности не занимала

сведения о руководителе отдельного структурного подразделения эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита): Руководитель Департамента внутреннего контроля и аудита Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Белоусова Ольга Олеговна
Год рождения	1979
Сведения об образовании	Высшее, Российская академия государственной службы при Президенте РФ, менеджер по специальности «Государственное и муниципальное управление», 2007 Московская международная высшая школа бизнеса «МИРБИС», мастер делового администрирования - финансовый менеджмент, 2007 Волгоградский государственный университет, Юриспруденция, 2003

все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Полное или сокращенное фирменное наименование организации	Наименование должности
2011	Наст. время	ЗАО «КОТТЕДЖСТРОЙ-17»	Член ревизионной комиссии
2010	2013	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2012	Наст. время	ЗАО «ЛАНДШАФТ»	Член ревизионной комиссии

2013	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Директор департамента внутреннего контроля и аудита
2014	Наст. время	АО «МОСДАЧТРЕСТ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	ОАО «МОСКАПСТРОЙ»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член ревизионной комиссии
2014	Наст. время	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
2016	Наст. время	АО «Лидер-Инвест»	Член Ревизионной комиссии
2014	2017	АО «МБИ»	Член ревизионной комиссии
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента			Не имеет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента			Опционов не имеет
доли участия члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента			Не имеет
доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента			Не имеет
количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента			Опционов не имеет
характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента			Родственные связи с указанными лицами отсутствуют
сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг и (или) уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти			К ответственности не привлекалась (судимости отсутствуют)
сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)			Указанные должности не занимала

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

сведения по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента): В течение 6 месяцев 20174 года, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный

отчет, вознаграждение от Эмитента получал единственный член Ревизионной комиссии Эмитента, в связи с чем информация о сумме его вознаграждения не раскрывается Эмитентом в настоящем ежеквартальном отчете, т.к. является предметом соглашения о конфиденциальной информации о выплатах данному члену Ревизионной комиссии.

сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: За период с 01.01.2016 г. и до 30.06.2017 г. Эмитентом не заключались соглашения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, с членами Ревизионной комиссии. За период с 01.01.2016 г. и до 30.06.2017 г. уполномоченными органами управления Эмитента не принимались решения относительно размера указанных вознаграждений и/или расходов, подлежащих компенсации, в отношении членов Ревизионной комиссии Банка.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	6 мес. 2017 год
Средняя численность работников, чел.	164
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	431 546,2
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	360

Увеличение средней численности сотрудников (работников) Эмитента за 6 месяцев 2017 года по сравнению с предшествующим годовым периодом связано с расширением масштабов деятельности Эмитента.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники), сведения о которых представлены в п.5.2 настоящего ежеквартального отчета.

За время существования Эмитента и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, профсоюзный орган сотрудниками (работниками) Эмитента не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: 3 (Три).

общее количество номинальных держателей акций эмитента, которые входят в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента: указанные номинальные держатели отсутствуют.

общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: в последний список лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, составленный по состоянию на 09.06.2017 г., включены 3 (Три) акционера – владельца обыкновенных именных документарных акций Эмитента. Иные акции уставом Эмитента не предусмотрены.

информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: по состоянию на 30.06.2017 г. на балансе Эмитента отсутствуют собственные именные обыкновенные акции.

известная эмитенту информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: По данным Эмитента по состоянию на 30.06.2017 г. подконтрольным организациям не принадлежат обыкновенные именные акции Эмитента.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

состав акционеров эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента по информации, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на дату окончания соответствующего отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»	
сокращенное фирменное наименование	ПАО АФК «Система»	
место нахождения	Российская Федерация, город Москва	
ИНН (если применимо)	7703104630	
ОГРН (если применимо)	1027700003891	
размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента		98,7812%
размер доли принадлежащих участнику (акционеру) эмитента обыкновенных акций эмитента		98,7812%

сведения о контролирующих данного акционера эмитента лицах:

фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	Евтушенков Владимир Петрович
вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу	прямой контроль
основание, в силу которого лицо,	Участие в юридическом лице, являющемся акционером Эмитента:

контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль	размер доли контролирующего лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,1939%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента (ПАО АФК «Система»): 64,1939%; размер доли контролирующего лица (Евтушенкова В.П.) в уставном капитале эмитента: 0%; размер доли принадлежащих контролирующему лицу (Евтушенкову В.П.) обыкновенных акций эмитента: 0%.
признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля	право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося акционером Эмитента
последовательно все подконтрольные лицу, контролирующему участника (акционера) эмитента, организации, через которых лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет косвенный контроль	не указывается для прямого контроля
иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Сведения о Евтушенкове Владимире Петровиче – лице, владеющем не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера Эмитента, указаны в таблице выше.

Акции эмитента, составляющие не менее чем пять процентов уставного капитала или не менее чем пять процентов обыкновенных акций по информации, которая известна или должна быть известна эмитенту по состоянию на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, не зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинальных держателей.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, доли уставного капитала Эмитента не находятся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации) и/или муниципальной собственности.

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): указанное право на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента, являющегося акционерным обществом: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: указанные ограничения отсутствуют (не установлены).

иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный отчетный год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников (акционеров) эмитента	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами его уставного капитала, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента		
	полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица	доля лица в уставном капитале эмитента, % от уставного капитала	доля принадлежавших указанному лицу обыкновенных акций эмитента, % от обыкновенных именных акций
11.04.2016, 06.06.2016	полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ОАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.	98,85	98,85
18.10.2016	полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ПАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.	98,85	98,85
28.03.2017	полное фирменное наименование: Публичное	98,78	98,78

	акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ОАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.		
09.06.2017	полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «Акционерная финансовая корпорация «Система»; сокращенное фирменное наименование: ОАО АФК «Система»; место нахождения: Российская Федерация, 125009, город Москва, улица Моховая, дом 13, строение 1; ИНН: 7703104630; ОГРН: 1027700003891.	98,7812	98,7812

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	6 мес. 2017 года
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/ тыс. руб.	0 шт./ 0 тыс. руб.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: за период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.

Эмитент не совершал требовавших одобрения уполномоченным органом управления Эмитента сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, цена каждой из которых составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки. Сделки с заинтересованностью, совершенные Эмитентом в период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г., не требовали одобрения в связи с тем, что в их совершении были заинтересованы все акционеры Общества, в связи с чем положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах» на основании п.2 (второй абзац) ст.81 указанного закона не применялись к указанным сделкам.

информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и которая требовала одобрения, но не была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием участников (акционеров) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение являлось обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации): указанные сделки за период с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. Эмитентом не заключались, в связи с чем указанная информация не представляется.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

структура дебиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный год и отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

Вид дебиторской задолженности	30.06.2017 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	400 974
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 033 270
в том числе просроченная, тыс. руб.	-
Общий размер (сумма) дебиторской задолженности, тыс. руб.	2 434 244
в том числе общий размер (сумма) просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	-

информация о дебиторах, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности эмитента за отчетный период, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет:

По состоянию на 30.06.2017 г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование)	Акционерное общество «Московский бизнес инкубатор»	
сокращенное фирменное наименования	АО «МБИ»	
ИНН (если применимо)	7725237240	
ОГРН (если применимо)	1037725042794	
место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется)	115432, город Москва, проспект Андропова, дом 18, корпус 7	
сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	1 683 664	
размер и условия просроченной дебиторской задолженности	Задолженность не является просроченной	
Дебитор является аффилированным лицом Эмитента		
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации	74,9%	
доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту	74,9 %	
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента	Не имеет	
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу	Не имеет	

Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: указанная отчетность не включается в состав ежеквартального отчета эмитента за второй квартал.

б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами на русском языке за последний завершённый отчетный год: Эмитент не составлял указанную годовую финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №1 к настоящему ежеквартальному отчету):

- Бухгалтерский баланс на 30 июня 2017 года;
- Отчет о финансовых результатах за Январь - Июнь 2017 г.

б) промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами за последний завершённый отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: указанная отчетность, а также аудиторское заключение в отношении такой отчетности были составлены Эмитентом до даты окончания первого квартала 2017 года и раскрыты Эмитентом в составе ежеквартального отчета Эмитент за 1 квартал 2017 года. В связи с изложенным указанная отчетность к настоящему ежеквартальному отчету не прилагается.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: На дату окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не составлял указанную промежуточную финансовую отчетность, т.к. срок ее составления еще не наступил, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

в) промежуточная консолидированная финансовая отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года: Эмитент не составлял указанную промежуточную консолидированную финансовую отчетность за отчетный период, состоящий из трех месяцев 2017 года, в связи с чем такая отчетность не прилагается к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Основные положения учетной политики, самостоятельно определенной Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента, действующие в 2017 году раскрыты в составе ежеквартального отчета Эмитента за 1 квартал 2017 года. За период с 01.04.2017 по 30.06.2017 г. существенные изменения в раскрытую учетную политику Эмитентом не вносились, учетная политика не изменялась.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В течение отчетного периода (6 месяцев 2017 года), в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не осуществлял продажу продукции и товаров и не выполняет работы, не оказывал услуги за пределами Российской Федерации, в связи с чем информация в настоящем пункте не приводится.

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе имущества Эмитента произошли следующие изменения:

1. Содержание изменения	Приобретение в состав имущества
Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента	Офисная мебель
Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества эмитента и дата его наступления	Договоры купли продажи
Цена отчуждения (приобретения) имущества (в случае его возмездного отчуждения или приобретения)	10 528 тыс. руб.
Дата наступления изменения	16.12.2016 г.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С 01.01.2015 г. и до 30.06.2017 г. Эмитент не участвовал в качестве истца либо ответчика в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1 001 000 (Один миллион одна тысяча) рублей.

разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале эмитента: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 (Десять тысяч девятьсот пятьдесят) размещенных обыкновенных именных акций Общества номинальной стоимостью 100 (Сто) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 001 000 (Один миллион одна тысяча) рублей, доля которых в уставном капитале составляет 100,00%. Иные акции у Эмитента отсутствуют.

Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует уставу Эмитента.

Обращение акций Эмитента не организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

1.размер уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента по состоянию на 01.01.2017 г.: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

2.размер уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: 895 000 (Восемьсот девяносто пять тысяч) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 8 950 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.;

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Общее собрание акционеров;

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: Протокол №7/15 от 20.05.2015 г.;

дата изменения размера уставного капитала эмитента: 10.04.2017 г.;

размер уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: 1 001 000,00 (Один миллион одна тысяча) руб. 00 коп.;

структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: уставный капитал Эмитента разделен на 10 010 обыкновенных именных акций, каждая номинальной стоимостью 100 руб.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом разделе настоящего пункта в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент на дату окончания отчетного квартала, в

отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций, представлены в п.3.5 настоящего ежеквартального отчета.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), совершенной эмитентом за 3 месяца 2017 года, размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий дате совершения сделки: за период с 01.01.2017 года по 30.06.2017 года включительно Эмитентом не совершались указанные существенные сделки.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала:

объект присвоения кредитного рейтинга: эмитент;

значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: рейтинг кредитоспособности (долгосрочной кредитоспособности) ruBBB+ «Умеренный уровень кредитоспособности». Прогноз по рейтингу – стабильный;

история изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга: рейтинг присвоен впервые 22.12.2016 г.:

Дата изменения (присвоения)	Уровень рейтинга	Пояснение
01.01.2017 г. – дата начала текущего года	A+ (III), прогноз стабильный	Присвоен впервые 22.12.2016 г.
21.04.2017 г.	ruBBB+, прогноз стабильный	В соответствии с утвержденным в Рейтинговом агентстве RAEX (Эксперт РА) Стандартом рейтинговой деятельности, была проведена процедура расширенного мониторинга рейтинга кредитоспособности нефинансовой компании АО «Лидер Инвест» в связи с изменением методологии. Присвоенный рейтинг соответствует рейтингу A+ (III) по ранее применявшейся методологии.

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: полное фирменное наименование Акционерное общество «Рейтинговое Агентство «Эксперт РА»; сокращенное фирменное наименование АО «Эксперт РА», место нахождения: 103001, г. Москва, Благовещенский пер., д.12, стр.2.

описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: <http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>;

иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций	акции обыкновенные именные бездокументарные
Номинальная стоимость каждой акции	100 рублей
Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые размещены и не	10 010 шт.

являются погашенными)	
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется)	0 шт.
Количество объявленных акций	0 шт.
Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента	Отсутствуют.
Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента	Эмитент не размещал ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные именные акции, а также не размещал опционы.
Государственный регистрационный номер выпуска акций эмитента и дата его государственной регистрации	1-01-55338-Н, дата регистрации 16.05.2005 г. Даты регистрации дополнительных выпусков: 28.08.2013 г., 17.12.2014 г., 19.08.2015 г., 21.07.2016 г.
Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска акций эмитента, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании его индивидуального номера (кода)	Отсутствуют.
Права, предоставляемые акциями их владельцам	<p>Каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) право участвовать в управлении делами Общества, в том числе участвовать лично либо через представителя в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции с числом голосов, соответствующим количеству принадлежащих ему обыкновенных акций Общества; (2) право на получение дивиденда из чистой прибыли Общества; (3) право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации; (4) право требовать в установленных законом случаях и порядке выкупа Обществом всех или части принадлежащих ему акций; (5) преимущественное право приобретения размещаемых Обществом посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих ему акций данной категории; (6) при осуществлении преимущественного права приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций Общества и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции Общества, право по своему усмотрению оплатить такие размещаемые эмиссионные ценные бумаги Общества деньгами, если решение, являющееся основанием для размещения таких эмиссионных ценных бумаг, предусматривает их оплату неденежными средствами;

	<p>(7) право в установленном законом порядке требовать от держателя реестра акционеров Общества подтверждения его прав на принадлежащие ему акции Общества путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества, которая не является ценной бумагой;</p> <p>(8) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;</p> <p>(9) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в список лиц, имеющих право требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций;</p> <p>(10) право требовать предоставления ему Обществом выписки из списка лиц, имеющих преимущественное право приобретения размещаемых Обществом дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, содержащей данные об этом акционере, или справки о том, что он не включен в такой список лиц;</p> <p>(11) право доступа к документам Общества, определенным Федеральным законом «Об акционерных обществах»;</p> <p>(12) право беспрепятственного доступа к информации (материалам), подлежащей обязательному предоставлению акционеру в связи с реализацией им права на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к его проведению;</p> <p>(13) право обратиться в суд с иском о признании недействительной крупной сделки, а также сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, совершенной Обществом в нарушение установленного законом порядка;</p> <p>(14) право в установленном законом порядке обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований закона и настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы;</p> <p>(15) право оспаривать от имени Общества совершенные Обществом сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;</p> <p>(16) право требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;</p> <p>(17) иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.</p>
Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Информация о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением его акций, раскрывается отдельно по выпускам, все ценные бумаги которых погашены, и выпускам, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

У Эмитента отсутствуют выпуски, все ценные бумаги которых были погашены в течение периода с 01.01.2012 г. по 31.03.2017 г., в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Общее количество ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	3 000 000 шт.
в том числе:	
облигации	0 шт.
биржевые облигации	3 000 000 шт.
опционы	0 шт.
Объем по номинальной стоимости ценных бумаг эмитента, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) или осуществлено присвоение идентификационного номера и которые не являются погашенными	3 000 000 000 руб.
в том числе:	
облигации	0 руб.
биржевые облигации	3 000 000 000 руб.
опционы	0 руб.

информация по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций, которой 01.12.2016 г. ЗАО «ФБ ММВБ» присвоен идентификационный номер 4-55338-Н-001Р-02Е, международный код (номер) идентификации
--	---

	ценных бумаг (ISIN), присвоенный Биржевым облигациям, RU000A0JX3A5
Идентификационный номер выпуска и дата его присвоения	4B02-01-55338-H-001P, 13.12.2016 г.
Организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер	ПАО Московская Биржа
Количество ценных бумаг выпуска	3 000 000 шт.
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	3 000 000 000 руб.
Состояние ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации находятся в обращении
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций, является уведомление биржи об итогах размещения Биржевых облигаций, которое представляется в Банк России биржей, допустившей Биржевые облигации к организованным торгам и присвоившей их выпуску идентификационный номер.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска	10 (Десять) купонных периодов: 1-й купонный период: с 27.12.2016 г. по 27.06.2017 г. 2-й купонный период: с 27.06.2017 г. по 26.12.2017 г. 3-й купонный период: с 26.12.2017 г. по 26.06.2018 г. 4-й купонный период: с 26.06.2018 г. по 25.12.2018 г. 5-й купонный период: с 25.12.2018 г. по 25.06.2019 г. 6-й купонный период: с 25.06.2019 г. по 24.12.2019 г. 7-й купонный период: с 24.12.2019 г. по 23.06.2020 г. 8-й купонный период: с 23.06.2020 г. по 22.12.2020 г. 9-й купонный период: с 22.12.2020 г. по 22.06.2021 г. 10-й купонный период: с 22.06.2021 г. по 21.12.2021 г.
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Биржевые облигации погашаются в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска (21.12.2021 г.)
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36668

По отношению к указанным ценным бумагам выпуска не осуществлялась государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг или присвоение идентификационного номера дополнительному выпуску ценных бумаг.

Указанные выше ценные бумаги выпуска не являются облигациями с обеспечением, опционами эмитента или российскими депозитарными расписками.

Обязательств Эмитента по указанным выше ценным бумагам выпуска, срок исполнения которых наступил на дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, исполнены Эмитентом своевременно и в полном объеме.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

У Эмитента отсутствуют облигации с обеспечением, которые допущены к организованным торгам и (или) в отношении которых осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с ипотечным покрытием, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

За время своего существования и до даты окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий ежеквартальный отчет, Эмитент не размещал ценные бумаги с заложенным обеспечением денежными требованиями, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором:

полное фирменное наименование: Акционерное общество «Реестр»;

сокращенное фирменное наименование: АО «Реестр»;

место нахождения: 129090, город Москва, переулок Большой Балканский, дом 20, строение 1;

ИНН (если применимо): 7704028206;

ОГРН (если применимо): 1027700047275;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №045-13960-000001, выданная без ограничения срока действия ФКЦБ России 13.09.2002 г.;

дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: 30 сентября 2014 г.;

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением: биржевые облигации серии БО-П01 (идентификационный номер выпуска 4B02-01-55338-H-001P от 13.12.2016 г.).

сведения о каждом из депозитариев, осуществляющих обязательное централизованное хранение документарных ценных бумаг эмитента с обязательным централизованным хранением:

полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД;

место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12;

ИНН (если применимо): 7702165310;

ОГРН (если применимо): 1027739132563;

номер, дата выдачи, срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности №045-12042-000100, выданная 19.02.2009 г. ФСФР России без ограничения срока действия.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

В отчетном квартале, за который составлен настоящий ежеквартальный отчет, в составе информации, представленной ранее в этом разделе настоящего пункта в ежеквартальном отчете эмитента за 1 квартал 2017 года, изменения не происходили.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

сведения об объявленных и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за период с 01.01.2012 г. по 31.03.2017 г.:

Решение о выплате (объявлении) дивидендов эмитентом в течение периода с 01.01.2012 г. по 31.12.2015 г. не принималось.

Наименование показателя	За период с 01.01.2016 г. по 30.06.2017 г.
Категория акций, для привилегированных акций - тип	Обыкновенные именные акции
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Решение об объявлении дивидендов принято общим собранием акционеров Эмитента 23.11.2016 г., Протокол №03/16 от 23.11.2016 г.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	25 700,00
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	230 015 000,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	04.12.2016 г.
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016 год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Не позднее 13.01.2017 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	12,53
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	230 015 000,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100,00
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме - причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды выплачены Эмитентом своевременно и в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Решением общего собрания акционеров Эмитента 30.06.2017 г. (Протокол №02/17 от 06.07.2017 г.) принято решение определить, что данные дивиденды объявлены и выплачены за 2016 год.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды									
	2017 год		2018 год		2019 год		2020 год		2021 год	
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента									
Идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения	4-55338-H-001P-02E, 01.12.2016 г. ISIN RU000A0JX3A5									
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска	1 купон за период с 27.12.16 по 27.06.17	2 купон за период с 27.06.17 по 26.12.17	3 купон за период с 26.12.17 по 26.06.18	4 купон за период с 26.06.18 по 25.12.18	5 купон за период с 25.12.18 по 25.06.19	6 купон за период с 25.06.19 по 24.12.19	7 купон за период с 24.12.19 по 23.06.20	8 купон за период с 23.06.20 по 22.12.20	9 купон за период с 22.12.20 по 22.06.21	10 купона за период с 22.06.21 по 21.12.2021 и Номинальная стоимость
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	67 руб. 32 коп. (13,50% годовых)	67 руб. 32 коп. (13,50% годовых)	67 руб. 32 коп. (13,50% годовых)	Ставки 4-9 купонов на дату окончания отчетного квартала еще не определены Эмитентом					Ставка 10 купона на дату окончания отчетного квартала еще не определена Эмитентом. Сумма номинальной стоимости 1000 руб. 00 коп.	
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	201 960 000 руб. 00 коп.	201 960 000 руб. 00 коп.	201 960 000 руб. 00 коп.	Ставки 4-9 купонов на дату окончания отчетного квартала еще не определены Эмитентом					купона на дату окончания отчетного квартала еще не определена Эмитентом. Сумма номинальной стоимости 3 000 000 000 руб. 00 коп.	
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	27.06.17	26.12.17	26.06.18	25.12.18	25.06.19	24.12.19	23.06.20	22.12.20	22.06.21	21.12.21
Форма выплаты	Денежными средствами в безналичном порядке									

доходов по облигациям выпуска		
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	201 960 000 руб. 00 коп.	Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %	100%	Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены своевременно и в полном объеме	Срок выплаты на дату окончания отчетного квартала еще не наступил.
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют	

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

В течение периода с 01.01.2012 г. по 31.12.2016 г. Эмитент не выплачивал доходы по облигациям, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.

8.8. Иные сведения

Отсутствуют.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

У Эмитента отсутствуют российские депозитарные расписки, находящиеся в обращении, в связи с чем информация в настоящем пункте не представляется.