

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Ипотечный агент БФКО»

Код эмитента: 82979-Н

за 2 квартал 2017 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе,
дом 16 А, строение 1, этаж 8

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа Акционерного
общества «Ипотечный агент БФКО» на основании Договора
передачи полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия
единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный
Дата: 11 августа 2017 г.

подпись

Ю.С. Песу

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной
ответственностью «РМА СЕРВИС» – организации,
осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета
Акционерного общества «Ипотечный агент БФКО» на
основании Договора об оказании услуг по ведению
бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по
ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 09.10.2013, бессрочный
Доверенность № 01-16Р0А/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018
Дата: 11 августа 2017 г.

подпись

О.Ю. Белая

М.П.

:
 « »
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com
 ()
 : www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356; <http://mabfco.ru>

.....	3
.....	6
I., (),	7
1.1.	7
1.2. ()	7
1.3. ()	8
1.4.	8
1.5. ,	8
II. -	9
2.1. -	9
2.2.	10
2.3.	10
2.3.1.	10
2.3.2.	12
2.3.3.	14
2.3.4.	14
2.4. , ()	14
2.4.1.	14
2.4.2.	15
2.4.3.	17
2.4.4.	18
2.4.5. ()	22
2.4.6.	22
2.4.7. ,	22
III.	24
3.1.	24
3.1.1. ()	24
3.1.2.	24
3.1.3.	24
3.1.4.	25
3.1.5.	25
3.1.6.	25
3.2.	25
3.2.1.	25
3.2.2.	25
3.2.3. , ()	25
3.2.4. (,)	25
3.2.5. ()	25
3.2.6.	26
3.2.6.4.	26
3.2.7. ,	27
3.2.8. ,	27
3.3.	27
3.4. , ,	27

3.5.	,	.....	27
3.6.	,	,	
	,	,	
		.....	27
IV.	-	.....	27
4.1.	-	.....	27
4.2.	,	.....	28
4.3.		.....	29
4.4.		.....	29
4.5.	-	,	
	,	.....	29
4.6.		.....	29
4.7.	,	.....	29
4.8.		.....	29
V.	,	,	
	-	,	
( )		.....	29
5.1.		.....	29
5.2.	,	.....	30
5.2.1.	( )	.....	30
5.2.2.		.....	30
5.2.3.		.....	33
5.3.	/	.....	33
5.4.	-	.....	33
	,	.....	33
5.5.	,	-	
		.....	33
5.6.	( )	.....	35
-		.....	35
5.7.	()	()	,
	( )	.....	35
5.8.	()	,	
		.....	35
VI.	()	,	
		.....	35
6.1.	( )	.....	35
6.2.	()	,	
	()	,	
20	()	20	
		.....	36
6.3.	( )	.....	36
	( )	.....	37
6.4.		.....	37
6.5.	()	,	
		.....	37
6.6.		...	40
6.7.		.....	40
VII.	( )	.....	40
7.1.	( )	.....	40
7.2.	( )	.....	40

7.3.	.....	40
7.4.	.....	41
7.5.	.....	41
7.6.	.....	41
7.7.	.....	41
VIII.	....	41
8.1.	.....	41
8.1.1.	.....	41
8.1.2.	.....	41
8.1.3.	.....	41
8.1.4.	.....	41
8.1.5.	.....	42
8.1.6.	.....	44
8.2.	.....	44
8.3.	.....	44
8.3.1.	.....	44
8.3.2.	.....	44
8.4.	.....	45
8.4.1.	.....	45
8.4.1.1.	.....	45
8.4.1.2.	.....	46
8.4.1.3.	.....	46
8.4.1.4.	.....	46
8.4.2.	.....	51
8.5.	.....	51
8.6.	.....	51
8.7.	.....	51
8.7.1.	.....	51
8.7.2.	.....	51
8.8.	.....	53
8.9.	.....	53
1	.....	53

, (), :
 , :
 ,
 .
 : 4 525 687 ()
 : 1000 ()
 / , ,
 , ,
 .
 ,
 ,
 ,

I. , (,) , ,

1.1.

1.2. () () , () , () , () , () . « » : « »

: 127015, . , . , . 70
: 7735073914
: 1027700253129
: (495) 740-1601
: (495) 740-1601
: info@delprof.ru

: « »

119192 , , - 21 . 4
:

() , () ()

() ,	,
2014	
2015	
2016	
2017	

, () , (,) - (,) - ,) (, , (, ,

: 125171, , , 16 ,
 I, 8
 : (495) 777-0085
 : (495) 777-0086

 : 7704598206
 : 1067746571760

:

 :
 : 1968

 :
 : " " " « »
 : ,

II. -

2.1. -

, (-) ,
 (), () ,
 :
 : . / .

	2016, 6 .	2017, 6 .
	0	0
	849.82	24.04
	1	0.96
()	0	0
, %	0	0

- :
 : 30.06.2017 .
 .
 : ,
 (),
 (11.11.2003 152- «
 »).
 () : , , ,
 .
 6 2017 . « 6
 »

2016 . 97,17%.
6 2017 .

6 2017 .

«

»

6 2016 . 4%.
6 2017 .

,

.

30.06.2017 .

.13

11.11.2003 . 152- «

»

.

30.06.2017 .

262,35%

2.2.

,

2.3.

2.3.1.

30.06.2017 .

: . .

	4 685 661
:	
	1 384 845
,	0
	3 300 816
	309 511
:	
	866
,	0
	308 645
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

	3 852
	0
	0
	0
	3 852
	0
	0
	0
	0
	0

, 10 (

) :

:

:

: , 101000, . , . , .35

: 7705110090

: 1027739157522

: 578 . .

(, ,):

:

:

«

»

:

« »

: , 101000, . , . , .35

: 7706092528

: 1027739019208

: 2 992 . .

(, ,):

:

:

“

”

:

“ ”

: 115114, , 2 4

: 7706092528

: 1027739019208

: 1 385 710 . .

(, ,):

:

2.3.2.

() ,

,

, 3, 6, 9 12 ,

,

() , .

1.	998-16/
28.06.2016	
(,) , ()	», 115114, . « . 2, . 4 ,
, RUR	1 170 000 RUR X 1000
, RUR	1 170 000 RUR X 1000
(), ()	31
, %	0,5 %
()	-
– (),	
() ()	07.11.2047
() ()	c
,	

2.	999-16/
27.06.2016	
(,) , ()	», 115114, . « . 2, . 4 ,
, RUR	192 250 RUR X 1000
, RUR	192 250 RUR X 1000
(), ()	31
, %	12

()	-
(),	
()	07.11.2047
()	c
,	

3. , « », 4 598 315 () 1 000 (07 2047 .,	
(,)	,
, RUR	4 525 687 RUR X 1000
, RUR	3 562 032 RUR X 1000
(), ()	31
, %	9
()	124
(),	
()	07.11.2047
()	c
,	: $i = C_i * Nomi * (Ti - Ti-1) / 365$, : i – ; i – (); Nomi – , – i- (); Ci – i- (

[illegible]

2.4.5.

2.4.6.

2.4.7.

23

III.

3.1.

3.1.1.

()
: « »
: 12.02.2015
: « »
: 12.02.2015
(
)
:
« 1»,
« 2013-1»; -1», « 2014-1»
.
, :
« », «Mortgage agent BFCO».
:
« -1».
: « -1».
: 06.08.2014
:
(1 28.07.2014 .)
:
« »
: « »
: 09.01.2015
:
(03
19.12.2014 .)
« » (« »),
(04 12.02.2015 .).

3.1.2.

: 1147746892370
: 06.08.2014
:
46 . .

3.1.3.

125171, ., 16, 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

_____/_____(_____)_____,_____(_____)_____,
_____: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35356; <http://mabfco.ru>

7743935159

3.2.1.

64.99

66.12.3

,

3.2.3. , ()

2

3.2.4. (,)

2

3.2.5. ()

()

3.2.6.4.

4-01-82979-	01.12.2015
4-02-82979-	08.12.2015
4-03-82979-	16.06.2016

26

, 2016 1157 . 79,8 .
 (-6,5% 48,2 . , 3,9% 2015).
 2015 .

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.06.2017 .

, ,
 , () ,
 ())
 .
 .
 .
 , , 10 , ,
 (, ,
 (); , ,
 .

IV. -

4.1. -

, -
 ,
 ()
 (), () ,
 :

: . .

	2016, 6 .	2017, 6 .
, %	0	
,	0	0
, %	0.2	1.66
, %	167.4	41.66
	0	0
, %	0	0

/ , , /
, , () : ,
, % :
, .
() 2320 «
» .
, ,
6 2017 . « 6 2016 . »
730% 6 2017 .
6 2017 . « 6 2016 . »
75,11 %, 6 2016 .
6 2017 .
- :
() /
() - () ,
, :
:

4.2.

,
(,)
(), : () ,
:
, : . .

	2016, 6 .	2017, 6 .
	403 237	602 828
	2.15	2.92
	2.15	2.92

, (:
) , :

, , :
 ,
 , , :
 6 2017 . « 6 2016 . 49,50%. »
 6 2017 .
 « 6 2017 . » «
 6 2016 . 35,81%. 6 2017 .
 - :
 () /
 () - () ,
 , :
 4.3.
 4.4.
 30.06.2017 .
 4.5. - ,
 ,
 4.6.
 4.7. ,
 4.8.
 V. ,
 ,
 - () ,
 5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()
()

5.2.2.

)

,

: « »

: « »

:

/ 21.10.2014

:

, 125171, , 16 ,

. 1, 8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

,

()

:

: 1982

:

5

14.06.2011	15.08.2014	« , »	(14.06.2011 02.04.2012); (14.06.2011 02.04.2012; 03.04.2012 15.08.2014)
13.10.2014	28.12.2016	« »	
11.01.2017		« »	
01.03.2017		« »	

/

(),

:

() ()

/

:

(,) ,
:

, /
(,):

, ,

)

,
:
: " "
:
:

/ 21.10.2014

: , 125171, , 16 ,
. 1, 8
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

,

()

:
 : **1984**
 :
 ,

5

18.11.2009		« »	()
01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	()
12.08.2011		« »	()
01.06.2012		« - - »	()
01.02.2013		« »	()
04.06.2015	24.10.2016	« »	()
24.08.2016		« »	()

/

(),

:

() ()

/

:

(,) ,
 :

,

/

(,):

5.2.3.

5.3. /

(
 ,
 () , , : ,

: . .

	2017, 6 .
	586
	0
	0
	0
	20
	606

C :

/ 21.10.2014 6 2017
 586 131,80 „ 19 936,69 .

: . .

	2017, 6 .
	78

:

/ 21.10.2014 6 2017
 77 615,04 .

: .

5.4. -

,

5.5. , -

- :

:
 : 1987

:

,

,

5

11.01.2016		" " (« - »)	
14.09.2015		" " ()	
01.08.2014		" " (- " - " ())	
08.07.2013	31.07.2014	" " (- " - " ())	
16.07.2012	10.01.2016	« - » (" ") -	
17.04.2012	13.07.2012	" "	
28.01.2011	16.04.2012	« - » (" ") -	

/

(),

:

() ()

/

- ,

:

) , , (: :

,

/

(): ,

5.6. ()
 -
 (,) , ,
 -

5.7. ()
 , ()
 : . .

	2017, 6 .
, .	0
	0
	0

() 11.11.2003 152- « . »

5.8. (),
 (),

VI. ()
 ,

6.1. ()
 : 2 ,
 : 0
 , ()
 () (, ()
), 2 ()
 , ()
 () (, ()
), 03.06.2017 ()
 , : 2
 ,
 ,
 ,

6.2. () ,

() , ' () ,
20 20

() ,

1. : 2014-1 (Stichting Russian Mortgage
2014-1) - , .

:

, , 238, 1101
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

, :

2. : 2014-2 (Stichting Russian Mortgage
2014-2) - , .

:

, , 238, 1101
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

, :

6.3. , (' ')

,

, ,
()

, ,

(') - ('),

6.4.

6.5. ()

,

() , , - , () , , ,

: 01.04.2016

()

2014-1)- , 2014-1 (Stichting Russian Mortgage

:

: .

, %: 50

, %: 50

2014-2) - , 2014-2 (Stichting Russian Mortgage

:

: .

, %: 50

, %: 50

: 25.05.2016 , ()

()

2014-1)- , 2014-1 (Stichting Russian Mortgage

:

: .

, %: 50

, %: 50

2014-2) - , 2014-2 (Stichting Russian Mortgage

:

: .

		, %: 50	
		, %: 50	
2014-2) -	:	2014-2 (Stichting Russian Mortgage)	
,	:		
: .			
		, %: 50	
		, %: 50	
: 01.03.2016	,	()	
()	:	2014-1 (Stichting Russian Mortgage)	
2014-1)-	:		
,	:		
: .			
		, %: 50	
		, %: 50	
2014-2) -	:	2014-2 (Stichting Russian Mortgage)	
,	:		
: .			
		, %: 50	
		, %: 50	
: 03.06.2017	,	()	
()	:	2014-1 (Stichting Russian Mortgage)	
2014-1)-	:		
,	:		
: .			
		, %: 50	
		, %: 50	
2014-2) -	:	2014-2 (Stichting Russian Mortgage)	
,	:		
: .			
		, %: 50	
		, %: 50	

6.6. ,

6.7.

30.06.2017 .
: . .

	0
	0
	0
	0
()	0
	0
	25 823
	0
	25 823
	0

, 10

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()
C : () ,

7.3.

, () , (,)
, ,
) : / , 91
(29 1998 . N 34);
) ;
) .

)
.

7.4.

7.5. , ,
(, ,)

7.6. ,
 , 12
 , 12
 :

7.7. ,
 -
 / , /
 - ,

VIII.

8.1.

8.1.1. ,
 , : 10 000

: 10 000
 , %: 100

: 0
 , %: 0

, :
 .

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5.

10 (,),

10 : 28.06.2016

998-16/

1 170 000 000 (00/100) (-

« ») 07 2047 ,

•

: 07.11.2047

: « »»,

« »

: 1 170 000 000 RUR x 1

: 47 139

(,),

()

: 2 482 RUR x 1000

. 8.16 ,

•

: 27.06.2016

999-16/

192 250 000 (00/100)

(- « ») 07 2047 ,

•

: 07.11.2047

: « »»,

« »

: 192 250 000 RUR x 1

: 7 746

(,),

()

: 2 482 RUR x 1000

. 8.16 ,

•

: 24.06.2016

24.06.2016 .

« » (- « »),

•

:

9

:

«

»,

« »

: 1 000 000 RUR x 1

: 40

(,),

()

: 2 482 000 RUR x 1

. 8.16

,

.

: 27.06.2016

:

2016/782 27.06.2016

-01-

, , ,

:

« » (– « »),

177-02667-100000 01.011.200 „

, :

-

, ;

-

,

;

-

/

;

-

.

:

.

:

«

»,

« »

: 100 000 RUR x 1

: 4

(,),

()

: 2 482 000 RUR x 1

. 8.16

,

.

: 20.06.2016

: 05-58 /16 20.06.2016 .

, , ,

:

« » (–) ,

« » (–)

:

()

,

-

01.01.02016 . 31.12.2016 „

()

(– « »),

.

:
 : « »
 « »
 : **133 650 RUR x 1**
 : 5
 (,),
 ()
 : **2 482 000 RUR x 1**
 . 8.16 ,
 .
 : 28.06.2016
 : 8602/1 28.06.2016
 , ,
 :
 « » « »
 » (- ,) , / / «
 (-):
 - () (-),
 - ()
 - ()
 / ,
 - ,
 -
 :
 : « »
 « »
 : **720 000 RUR x 1**
 : 29
 (,),
 ()
 : **2 482 000 RUR x 1**
 . 8.16 ,
 .

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
 ,
 ,

8.4.1.

8.4.1.1. () (),

:	
:	
:	1027739157522
:	7705110090
:	, 101000, . , . , 35
:	, 101000, . , / 240
, :	22-000-1-00005
:	25 1997
:	
, :	()
:	177-06595-000100
:	29 2003
:	
, :	()

	4-03-82979-
--	-------------

8.4.1.2.

8.4.1.3.

»,
:
»
:
: 115114, . , . « , .2, .4 »
: 7706092528
: 1027739019208
:
/ , 24 2015
:
.
.
;
.
,
;
;
;
.
.

8.4.1.4.

,
) ()
, : 4-03-82979- 16.06.2016
) ()
, , ,
:

,	()	()
	*, .	, %
9 344 877 685.25	3 562 032 467.09	262.35

* ()
().

，	， %
： ， ，	97.23
，	97.23
， ，	100
， ，	00
， ，	00
， ，	00
	0
，	2.77
	2.77
	0
： ，	0
	0
	0
	0

2) ，

：

，	， %
， ， ：	100
，	97.15
，	2.85

3) ， ：

	，	， ， %
， ，	3924	100

，	0	0
，	0	0
，	3924	100
，	3924	100
，	0	0
，	0	0
，	3924	100
，	3924	100
，	0	0

)

，

:

，	，
，	，
，%	
()	0
()	0
(	100
，	
，)	
	0

)

，

，

，

:

	，	，
	，%	
	4	0.10%
	34	0.87%
	150	3.82%
	150	3.82%
	59	1.50%

	47	1.20%
	2	0.05%
	4	0.10%
	1	0.03%
	24	0.61%
	172	4.38%
	64	1.63%
	163	4.15%
	113	2.88%
	162	4.13%
	93	2.37%
	374	9.53%
	164	4.18%
	110	2.80%
	94	2.40%
	101	2.57%
	1	0.03%
	226	5.76%
	143	3.64%
	71	1.81%
	5	0.13%
	482	12.28%
-	240	6.12%
	125	3.19%
	11	0.28%
	20	0.51%
	133	3.39%
	14	0.36%
	55	1.40%
	32	0.82%
	189	4.82%
	36	0.92%
	22	0.56%
	34	0.87%

) ,

:

	,	, %
30	557	14.19
30 - 60	24	0.61
60 - 90	8	0.20
90 - 180	27	0.69
180	6	0.15
	0	0

) ,

:

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

8.4.2.

8.5.

8.6.

8.7.

8.7.1.

8.7.2.

: 4-03-82979-

: 16.06.2016

, : 4 525 687

, : 1 000

: 4 525 687 000

1)

, :
, : ()
, : 32 () 30 ,
, : 146 179 690 ()
() 10 : 07 2016
, :
, : 146 179 690 (

) 10 .

,%: 100.

, :
, : 99 () 83 ,
, : 451 799 333 () 21 ,
() : 07 2016
:
, : 451 799 333 () 21

,%: 100.

2) , : ()
, : 20 () 42 . ,
, : 92 414 528 () 54 ;
() : 07.02.2017.
:
, : 92 414 528 () 54 ;

,%: 100.

, :
, : 58 () 94 . ,
, : 266 743 991 () 78 ,
() : 07.02.2017.
:
, : 266 743 991 () 78

,%: 100.

3) , : ()
, : 18 () 46 . ,
, : 83 544 182 () 02 ;
() : 10.05.2017.
:
, : 83 544 182 () 02 ;

,%: 100.

, :
, : 54 () 16 . ,
, : 245 111 207 () 92 ;

() : 10.05.2017.
 :
 , : 245 111 207 () 92 ;
 ,%: 100.

8.8.

29 2016 , 08
 29 2016 ,
 4-01-82979-
 01.12.2015 4-02-82979- 08.12.2015 .
 14 2016
 ,
 .
 .5 .8 " ,
 99 , 4 90 4
 4 - 12 35, IX (,
), X, XI XI.1
 26 1995 N 208- " , 3
 - 5 20 23, 24, 45 46 8 1998 N 14- " 3
 ".

8.9.

,
 ,
 1
 () .

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / **Собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125171, Москва г, Ленинградское шоссе, дом № 16А, строение 1, этаж 8

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2017

34601544

7743935159

64.99

12267

23

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 290 802	4 727 242	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	4 290 802	4 727 242	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 290 802	4 727 242	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 823	85 441	31
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 033	1 052	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	-	2 885	-
	Расчеты по правам (требованиям)	12301	24 790	81 504	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	261 216	314 773	-
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	261 216	314 773	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	629 152	500 297	3 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	629 152	500 297	3 845
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	916 191	900 511	3 876
	БАЛАНС	1600	5 206 993	5 627 753	3 876

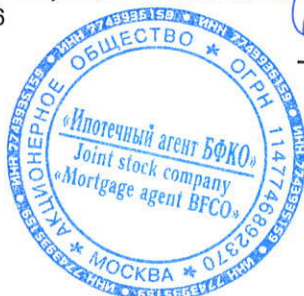
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	207 959	121 311	(4 689)
	Итого по разделу III	1300	207 969	121 321	(4 679)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 685 661	5 132 554	8 428
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 362 250	1 362 250	7 750
	Долгосрочные займы	14102	3 300 816	3 759 150	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	14103	22 595	11 154	678
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 685 661	5 132 554	8 428
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	309 511	369 842	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	47 429	54 263	-
	Долгосрочные займы	15102	261 216	314 738	-
	Проценты по долгосрочному кредиту	15103	866	841	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 852	4 036	127
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 852	4 036	127
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	313 363	373 878	127
	БАЛАНС	1700	5 206 993	5 627 753	3 876

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016


(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

28 июля 2017 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2017 г.

Организация Акционерное общество "Ипотечный агента БФКО" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) 30 06 2017
 Идентификационный номер налогоплательщика 7743935159 по ОКПО
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерное общество / юридические лиц по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2017
34601544		
7743935159		
64.99		
12267	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	324 450	17 664
	Проценты к уплате	2330	(228 270)	(1 799)
	Прочие доходы	2340	493 369	74 923
	Прочие расходы	2350	(502 901)	(79 167)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 648	11 621
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	17 330	2 324
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	86 648	11 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017 г.	За Январь - Июнь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	86 648	11 621
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	9	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС" - управляющей организации АО "Ипотечный агент БФКО", действующий на основании доверенности №17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016

28 июля 2017 г.




(подпись)

Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

Всего прошито и пронумеровано
и скреплено печатью 27 листа (ов)



Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»,
Управляющей организацией
АО «Ипотечный агент БФК» на основании
Договора передачи полномочий
гражданского исполнительного
органа от 21.10.2014г.
Песу Ю.С.

