

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 20 17 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
30	06	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247		16
384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>30 июня</u> <u>20 17</u> г. <sup>3</sup>	На 31 Декабря <u>20 16</u> г. <sup>4</sup>	На 31 Декабря <u>20 15</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	730 880	750 428	789 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	111 735 876	111 545 343	92 277 442
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 809	2 906	2 236
	Итого по разделу I	1100	112 469 565	112 298 677	93 069 281
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	319	58	39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	9 291 288	12 905 213	15 288 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 012 646	1 022 472	22 591 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	279	289	145
	Прочие оборотные активы	1260	19	24	40
	Итого по разделу II	1200	10 304 551	13 928 056	37 880 276
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>122 774 116</b>	<b>126 226 733</b>	<b>130 949 557</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 30 июня 20 17 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>	( 0 ) <sup>7</sup>
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 800 949	21 241 901	32 395 296
	Итого по разделу III	1300	91 790 488	63 231 440	74 384 835
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	0	20 000 000	30 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 698	8 118	8 920
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	7 698	20 008 118	30 008 920
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	30 612 400	31 018 000	26 418 050
	Кредиторская задолженность	1520	361 297	11 967 796	137 184
	Доходы будущих периодов	1530		0	0
	Оценочные обязательства	1540	2 233	1 379	568
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	30 975 930	42 987 175	26 555 802
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>122 774 116</b>	<b>126 226 733</b>	<b>130 949 557</b>

Руководитель

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " июля 20 17 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 1 полугодие **20 17** г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация <u>Публичное акционерное общество "Магнит"</u>		по ОКПО	30	06	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	70771130		
Вид экономической деятельности <u>аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</u>		по ОКВЭД	2309085638		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Публичное акционерное общество / Частная собственность</u>		по ОКОПФ/ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКЕИ	12247	16	
			384 (385)		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 1 полугодие 20 17 г. <sup>3</sup>	За 1 полугодие 20 16 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	206 558	185 247
	Себестоимость продаж	2120	( 25 117 )	( 26 391 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	181 441	158 856
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 185 665 )	( 176 548 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 4 224 )	( 17 692 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	32 500 000	20 000 000
	Проценты к получению	2320	5 408 583	6 362 828
	Проценты к уплате	2330	( 2 321 900 )	( 3 035 950 )
	Прочие доходы	2340	1 048	580
	Прочие расходы	2350	( 22 343 )	( 54 940 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения		35 561 164	23 254 826
	Текущий налог на прибыль	2410	( 616 103 )	( 655 842 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6 496 550	3 995 533
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	420	410
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 945 481	22 599 394

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	1 полугодие	1 полугодие
			За _____ 20 17 г. <sup>3</sup>	За _____ 20 16 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	34 945 481	22 599 394
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " \_\_\_\_\_ июля 20 17 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".