

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Возрождение 4"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранного юридического лица

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 119435, Москва г, Большой Саввинский переулок, дом № 10, строение 2А

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2017
40112370		
7704879694		
64.99		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 929 851	2 210 083	2 823 531
	в том числе:				
	Закладные	1171	1 929 851	2 210 083	2 823 531
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 929 851	2 210 083	2 823 531
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 227	3 528	1 461
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1231	1 312	2 519	671
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	181 269	187 847	198 166
	в том числе:	1241	181 269	187 847	198 166
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 144	200 122	277 555
	в том числе:	1251	182 144	200 122	277 555
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	365 640	391 497	477 182
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 295 491	2 601 580	3 300 713

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г	На 31 декабря 2016 г	На 31 декабря 2015 г
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 744	4 193	24 373
	Итого по разделу III	1300	14 754	4 203	24 383
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 279 190	2 595 184	3 269 116
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты (ОД)	1411	567 426	592 604	189 453
	Долгосрочные кредиты (проценты)	1412	654	3 470	2 323
	Облигационные займы (ОД)	1413	1 711 110	1 999 110	3 077 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 279 190	2 595 184	3 269 116
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 260	1 980	2 610
	в том числе:				
	Облигационные займы (проценты)	1511	1 260	1 980	2 610
	Кредиторская задолженность	1520	287	213	239
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4 365
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 547	2 193	7 214
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 295 491	2 601 580	3 300 713

Генеральный  
директор ООО  
"ТКС-  
Управление"  
Управляющей  
организации  
ООО "ИАВ 4"



Качалина Татьяна  
Валентиновна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

17 июля 2017г.