

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 

3	6	4	1	5
---	---	---	---	---

 - 

R
---

за 3 квартал 20 14 года

Место нахождения эмитента: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп" - управляющей организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" на основании договора от 20.12.2007 г. №б/н (наименование должности руководителя эмитента)	_____	Миодраг Боройевич (И.О. Фамилия)
Дата 04 июля 20 17 г.	(подпись)	
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	_____	С.В. Федосеева (И.О. Фамилия)
Дата 04 июля 20 17 г.	М.П.	

Микоев Артем, Руководитель Казначейства Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ" (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)	_____
Телефон: +7 (812) 449-54-70 (указывается номер (номера) телефона контактного лица)	_____
Факс: +7 (812) 449-57-82 (указывается номер (номера) факса эмитента)	_____
Адрес электронной почты: <a href="mailto:bond@okmarket.ru">bond@okmarket.ru</a> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	_____
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a> ; <a href="http://www.e-lisclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516">http://www.e-lisclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516</a>

## Оглавление

Введение .....	12
<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....</b>	<b>13</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	13
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	14
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	14
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	21
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	21
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	21
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....</b>	<b>21</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	<b>22</b>
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	<b>22</b>
2.3. Обязательства эмитента .....	<b>23</b>
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	23
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	25
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	31
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	34
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	34
2.4.1. Отраслевые риски .....	35
2.4.2. Страновые и региональные риски: .....	39
2.4.3. Финансовые риски .....	46
2.4.4. Правовые риски .....	50
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	56
2.4.6. Банковские риски .....	57
<b>III. Подробная информация об эмитенте .....</b>	<b>58</b>
3.1. История создания и развитие эмитента .....	58
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	58
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	61
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	61

3.1.4. Контактная информация .....	63
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	63
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	64
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	65
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	65
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	65
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	68
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	69
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	71
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	77
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	78
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	78
3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....	78
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	79
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	79
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основанных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	85
3.6.1. Основные средства .....	86
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....</b>	<b>88</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	88
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств .....	90
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	91
4.4. Нематериальные активы эмитента .....	91
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	95
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	102
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента .....	104

4.6.2. Конкуренты эмитента .....	106
----------------------------------	-----

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....** 110

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	110
5.2. Информации о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	116
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	125
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью эмитента .....	126
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	126
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....	1403
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ....	144
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	146

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....** 147

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....	147
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций .....	147
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....	149
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента .....	149
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций .....	149
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....	154
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....	154

<b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>155</b>
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	155
7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	156
7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента ..	158
7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....	160
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	182
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года .....	182
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	182
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>	<b>182</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....	182
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	183
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	183
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	183
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	187
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	189
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	190
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	192
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....	192
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	192
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными....	193
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением.....	207
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	217

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	217
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	218
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	219
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	233
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента..	233
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента...	233
8.9. Иные сведения .....	237
8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	238
8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах .....	238
8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг .....	238

**Приложение 1. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям Эмитента серий 02 и 03 – Закрытом акционерном обществе "ДОРИНДА" .....**

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте поручителя, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....**

1.1. Лица, входящие в состав органов управления поручителя .....	240
1.2. Сведения о банковских счетах поручителя .....	241
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) поручителя.....	245
1.4. Сведения об оценщике поручителя .....	248
1.5. Сведения о консультантах поручителя .....	248
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	248

**II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя ...**

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя .....	249
2.2. Рыночная капитализация поручителя .....	250
2.3. Обязательства поручителя.....	250
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность .....	250
2.3.2. Кредитная история поручителя .....	252

2.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам	256
2.3.4. Прочие обязательства поручителя.....	259
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	259
2.4.1. Отраслевые риски.....	260
2.4.2. Страновые и региональные риски .....	263
2.4.3. Финансовые риски.....	269
2.4.4. Правовые риски.....	272
2.4.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя .....	278
2.4.6. Банковские риски.....	280
<b>III. Подробная информация о поручителе .....</b>	<b>281</b>
3.1. История создания и развитие поручителя.....	281
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя .....	281
3.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя.....	282
3.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя .....	282
3.1.4. Контактная информация .....	283
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	283
3.1.6. Филиалы и представительства поручителя .....	283
3.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя.....	284
3.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя.....	284
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя .....	285
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя .....	287
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя.....	288
3.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ .....	290
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг.....	291
3.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	291
3.2.8. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	292
3.3. Планы будущей деятельности Поручителя .....	292

3.4. Участие поручителя в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	292
3.5. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение .....	293
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основанных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя .....	298
3.6.1. Основные средства .....	298
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя .....</b>	<b>302</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя .....	302
4.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств .....	304
4.3. Финансовые вложения поручителя .....	305
4.4. Нематериальные активы поручителя .....	312
4.5. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....	313
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя .....	314
4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя .....	317
4.6.2. Конкуренты поручителя .....	319
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя .....</b>	<b>322</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя.....	<b>322</b>
5.2. Информации о лицах, входящих в состав органов управления поручителя .....	<b>328</b>
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя .....	<b>337</b>
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово- хозяйственной деятельностью поручителя.....	<b>338</b>
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя .....	<b>339</b>
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя .....	<b>341</b>
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя .....	<b>341</b>

5.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя..... **342**

**VI. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность..... 343**

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя..... 343

6.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ..... 343

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции") ..... 345

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя ..... 346

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций ..... 346

6.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ..... 347

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ..... 348

**VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация ..... 350**

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя ..... 350

7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя ..... 351

7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя ..... 3537

7.4. Сведения об учетной политике поручителя..... 355

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж..... 378

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года ..... 378

7.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах, в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя ..... 379

**VIII. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах..... 381**

8.1. Дополнительные сведения о поручителе .....	381
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя.....	381
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя.....	381
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя .....	381
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .....	381
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем .....	392
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах поручителя .....	395
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя.....	395
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя .....	398
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	398
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными....	398
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением.....	398
8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	398
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя .....	399
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....	399
8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя .....	400
8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя.....	413
8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя .....	414
8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя	415
8.9. Иные сведения .....	415

8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками .....	415
8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах .....	415
8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг .....	415

## **Введение**

Эмитент обязан осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в связи с регистрацией 18.10.2012 Проспекта ценных бумаг Эмитента в отношении неконвертируемых процентных документарных облигаций Эмитента на предъявителя (государственные регистрационные номера выпусков облигаций: 4-02-36415-R; 4-03-36415-R), а также допуском к организованным торгам процентных неконвертируемых биржевых облигаций Эмитента на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 (идентификационный номер 4B02-04-36415-R).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

В соответствии с Уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников Эмитента;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган.

Сведения о составе Совета директоров Эмитента:

<b>Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров Эмитента</b>	<b>Год рождения</b>
Тони Денис Махер	1956
Коржев Дмитрий Викторович	1964
Троицкий Дмитрий Эммануилович	1965
Волчек Борис Миронович	1966
Хейго Кера	1966

Председателем Совета директоров избран Тони Денис Махер (Протокол заседания Совета директоров от 09.10.2013 №ОК 09/10\_01/13).

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом Эмитента.

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа Эмитента:

В соответствии с решением Общего собрания участников Эмитента от 20.12.2007 (Протокол ОСУ №19/07 от 20.12.2007) функции единоличного исполнительного органа Эмитента переданы управляющей организации (договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента №б/н от 20.12.2007).

<i>Полное фирменное наименование управляющей организации</i>	Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп"
<i>Сокращенное фирменное наименование управляющей организации</i>	ООО "О'КЕЙ групп"

Совет директоров не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного

исполнительного органа управляющей организации:

Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп":

<b>Фамилия, имя, отчество лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа управляющей организации</b>	<b>Год рождения</b>
Тони Денис Махер	1956

Управляющая организация не имеет лицензию (лицензии) на осуществление деятельности по управлению имуществом, в том числе ценными бумагами, деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

### 1.2.1.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО Банк ВТБ
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702810210000004644
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044525187
<i>Корр. счет</i>	30101810700000000187

### 1.2.2.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО Банк ВТБ
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702840810000001583
<i>Тип счета</i>	Валютный
<i>БИК</i>	044525187
<i>Корр. счет</i>	30101810700000000187

## 1.2.3.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО Банк ВТБ
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702978510000001687
<i>Тип счета</i>	Валютный
<i>БИК</i>	044525187
<i>Корр. счет</i>	30101810700000000187

## 1.2.4.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Место нахождения</i>	129090, Российская Федерация, г. Москва, Олимпийский проспект, д.14
<i>ИНН</i>	7705148464
<i>Номер счета:</i>	40702810700901504075
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044525767
<i>Корр. счет</i>	30101810900000000767

## 1.2.5.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Место нахождения</i>	129090, Российская Федерация, г. Москва, Олимпийский проспект, д.14
<i>ИНН</i>	7705148464
<i>Номер счета:</i>	40702840600901504077
<i>Тип счета</i>	Валютный
<i>БИК</i>	044525767
<i>Корр. счет</i>	30101810900000000767

## 1.2.6.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>ИНН</i>	7710030411
<i>Номер счета:</i>	40702810500022193867
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030858
<i>Корр. счет</i>	30101810800000000858

## 1.2.7.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "Райффайзенбанк"
<i>Место нахождения</i>	129090, Российская Федерация, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, к.1
<i>ИНН</i>	7744000302
<i>Номер счета:</i>	40702810403000404382
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030723
<i>Корр. счет</i>	30101810100000000723

## 1.2.8.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО АКБ "РОСБАНК"
<i>Место нахождения</i>	107078, Российская Федерация, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11
<i>ИНН</i>	7730060164
<i>Номер счета:</i>	40702810294510000935
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030778
<i>Корр. счет</i>	30101810100000000778

## 1.2.9.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Банк "Санкт-Петербург"
<i>Место нахождения</i>	195112, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский Проспект, д.64, лит.А
<i>ИНН</i>	7831000027
<i>Номер счета:</i>	40702810690550000656
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030790
<i>Корр. счет</i>	30101810900000000790

## 1.2.10.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Сбербанк России"
<i>Место нахождения</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
<i>ИНН</i>	7707083893
<i>Номер счета:</i>	40702810255000100663
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030653
<i>Корр. счет</i>	30101810500000000653

## 1.2.11.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество «Газпромбанк»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО «Газпромбанк»
<i>Место нахождения</i>	117420, Российская Федерация, г.Москва, ул.Наметкина, д.16
<i>ИНН</i>	7744001497
<i>Номер счета:</i>	40702810092000005946
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044525823
<i>Корр. счет</i>	30101810200000000823

## 1.2.12.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Нордеа Банк"
<i>Место нахождения</i>	125040, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д.19, к.1
<i>ИНН</i>	7744000398
<i>Номер счета:</i>	40702810102100001058
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030868
<i>Корр. счет</i>	30101810900000000868

## 1.2.13.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Филиал «Санкт-Петербургская дирекция» Открытого акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» в г.Санкт-Петербурге
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	Филиал «Санкт-Петербургская дирекция» ОАО «БАНК УРАЛСИБ» в г.Санкт-Петербурге
<i>Место нахождения</i>	191011, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул.Инженерная, д.9
<i>ИНН</i>	0274062111
<i>Номер счета:</i>	4070281052200001232
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030706
<i>Корр. счет</i>	30101810100000000706

## 1.2.14.

<i>Полное фирменное наименование</i>	Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	Северо-Западный филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»
<i>Место нахождения</i>	191186, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, д.13
<i>ИНН</i>	7730060164
<i>Номер счета:</i>	40702840594510000935
<i>Тип счета</i>	Валютный
<i>БИК</i>	044030778
<i>Корр. счет</i>	30101810100000000778

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

**Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является эмитент (далее - сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год:**

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "Аудиторская фирма "КОНСАЛТ"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "Аудиторская фирма "КОНСАЛТ"
<i>Место нахождения</i>	197022, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 14, корп. 2
<i>ИНН</i>	7813005456
<i>ОГРН</i>	1027806877658
<i>Номер телефона</i>	+7 (812) 363-39-29, +7 (812) 346-49-24, +7 (812) 363-39-70, +7 (812) 363-39-61
<i>Номер факса</i>	+7 (812) 363-39-29, +7 (812) 346-49-24, +7 (812) 363-39-70, +7 (812) 363-39-61
<i>Адрес электронной почты</i>	tax2009@consult.spb.ru
<i>Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов (СРО), членом которой является (являлся) аудитор эмитента</i>	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"
<i>Место нахождения СРО</i>	105120, Российская Федерация, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., д.3/9

**Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента:**

2010 - 2014 гг. ЗАО "Аудиторская фирма "КОНСАЛТ" утвержден для проведения

обязательного аудита Эмитента за 2014 г.

**Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность):**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности.

Аудитором не проводилась (не будет проводиться) независимая проверка промежуточной (квартальной) бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента.

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):**

*наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:* указанные доли отсутствуют;

*предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом:* заемные средства не предоставлялись;

*наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:* указанные взаимоотношения и связи отсутствуют;

*сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором):* указанные должностные лица отсутствуют.

**Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:**

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 №307-ФЗ; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

**Порядок выбора аудитора эмитента:**

*наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:* выбор аудитора Эмитентом осуществлялся на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости его услуг. Процедура тендера при отборе аудитора не проводится;

*процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:* для проверки и подтверждения правильности годовых

отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента, текущего состояния дел Эмитента, а также в случае, установленном п.13.2 Устава Эмитента, Эмитент ежегодно привлекает профессионального аудитора.

В соответствии пп.5 п. 2.1 ст. 32 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и п.10.7.6 Устава Эмитента утверждение аудитора Эмитента, а также установление размера оплаты его услуг относится к компетенции Совета директоров Эмитента.

**Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:**

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:**

В соответствии с Уставом Эмитента, размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Эмитента.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитором по итогам 2013 г., составил 1 621,6 тыс. руб. В 1 полугодии 2014 г. аудитором было выплачено 400 тыс. руб. В третьем квартале 2014 года вознаграждение не выплачивалось. Просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

**1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Оценщики по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

**1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Финансовые консультанты по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

**1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

<i>Фамилия, имя отчество</i>	Молодцова Светлана Алексеевна
<i>Год рождения</i>	1958
<i>Сведения об основном месте работы</i>	Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп"
<i>Должность</i>	Директор по учету и налоговому планированию

**II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

## 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

**Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Производительность труда, тыс. руб./чел.	4 570,61	4 759,08
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	2,45	2,47
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,42	0,43
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	-109,23	86,48
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

**Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

Производительность труда по итогам первых трех кварталов 2014 года возросла по сравнению с производительностью труда по результатам первых трех кварталов 2013 года.

Показатели отношения размера задолженности к собственному капиталу и отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала являются индикаторами финансовой зависимости. Отношение размера задолженности к собственному капиталу, а также отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала по итогам 3 кварталов 2014 г. по сравнению с аналогичным периодом 2013 г. практически не изменилось.

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами отрицателен на 30.09.2013 г., что объясняется спецификой деятельности Эмитента, которая, в свою очередь, отражается на бухгалтерской отчетности: на уровне прибыли/убытка от продаж Эмитент имеет убыток, поскольку премии поставщиков отражаются в отчетности в составе «прочих доходов». На 30.09.2014г. значение показателя положительно, но величина его велика также вследствие специфики отражения в отчетности премий поставщиков.

По итогам 9 месяцев 2014 г., как и по итогам 9 месяцев 2013 г., просроченная задолженность у Эмитента отсутствует.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Информация не указывается, поскольку Эмитент имеет организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью.

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность**

За 9 месяцев 2014 г.:

#### **Структура заемных средств:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя, тыс. руб.</b>
Долгосрочные заемные средства	9 740 800
в том числе:	
кредиты	1 740 800
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	8 000 000
Краткосрочные заемные средства	5 859 499
в том числе:	
кредиты	5 540 641
займы, за исключением облигационных	26 728
облигационные займы	292 130
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

#### **Структура кредиторской задолженности:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя, тыс. руб.</b>
Общий размер кредиторской задолженности	15 987 834
из нее просроченная	0
в том числе	

перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	471 673
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	14 954 450
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	448 069
из нее просроченная	0
прочая	113 642
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность у Эмитента отсутствует.

**Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:**

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, отсутствуют.

**Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:**

1). *Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Сбербанк России".*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Сбербанк России".*

*ИНН: 7707083893*

*ОГРН: 1027700132195*

*Место нахождения: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

*Сумма задолженности, тыс. руб.: 3 500 000*

*Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.*

*Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.*

2). *Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк РОСБАНК (открытое акционерное общество).*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ "РОСБАНК".*

ИНН: 7730060164

ОГРН: 1027739460737

Место нахождения: 107078, г.Москва, ул.Маши Порываевой, д. 34

Сумма задолженности, тыс. руб.: 2 936 600

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

3). Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ВТБ Капитал" (организатор облигационных займов)

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ВТБ Капитал".

ИНН: 7703585780

ОГРН: 1067746393780

Место нахождения: 123100, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская наб., д.12

Сумма задолженности, тыс. руб.: 8 000 000

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.

### **2.3.2. Кредитная история эмитента**

**Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:**

1)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
---

Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Банк ВТБ (открытое акционерное общество)
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО Банк ВТБ
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	1 500 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта</i>	0 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	8,93
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	36
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	27.03.2015
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

2)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ЗАО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	1 500 000 тыс. руб.

Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,5
Количество процентных (купонных) периодов	60
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	13.10.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	16.10.2013
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

3)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)	ОАО АКБ "РОСБАНК"
Место нахождения кредитора (займодавца)	107078, Российская Федерация, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта	1 500 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта	0 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	1
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,6
Количество процентных (купонных) периодов	12
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия	Просрочки отсутствуют

<i>общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	16.04.2013
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	16.04.2013
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

4)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество "Нордеа Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО "Нордеа Банк"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	125040, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского Поля, д.19, к.1
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	2 500 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта</i>	0 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	5
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	MosPrime Rate 1m + 3,5%
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	60
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	29.06.2017
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	31.10.2013
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

5)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО "Сбербанк России"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта</i>	3 500 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностр. валюта</i>	0 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	1
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	9,8
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	12
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	13.12.2013
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	21.08.2013
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

6)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО "Сбербанк России"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта	3 500 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта	3 500 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	3 года
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,73
Количество процентных (купонных) периодов	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.08.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательств не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

7)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Облигационный заем (неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02 (ГРН: 4-02-36415-R))	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владелец (владельцы) облигаций
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта	3 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта	3 000 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	10,1
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствуют

Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	12.12.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательств не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

8)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Облигационный заем (документарные процентные неконвертируемые Биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 (ГРН: 4B02-04-36415-R))	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Владелец (владельцы) облигаций
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностр. валюта	5 000 000 тыс. руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностр. валюта	5 000 000 тыс. руб.
Срок кредита (займа), лет	5
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	8,9
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствуют
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	09.10.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательств не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

9)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>
Кредитный договор
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>

<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество "Газпромбанк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО "Газпромбанк"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	3 000 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта</i>	843 500 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	Не установлен
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	10,35%
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	Не установлено
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Не установлен
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

10)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Акционерный коммерческий банк "РОСБАНК" (открытое акционерное общество)
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО АКБ "РОСБАНК"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	107078, Российская Федерация, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.11
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	1 500 000 тыс. руб. первоначальная сумма по договору, с 15.08.2014 г. – 2 500 000 тыс. руб.

<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта</i>	2 441 600 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года первоначально по договору, 4 года 6 мес. в соответствии с дополнительным соглашением от 15.08.2014 г.
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	10,22
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	54
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	15.08.2017
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	12 778 369
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности эмитента по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, тыс. руб.	12 657 105
В том числе в форме залога или поручительства, тыс. руб.	12 657 105

**Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения:**

**Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения:**  
3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (общая сумма лимита по кредитному договору, в обеспечение которого предоставляется поручительство, - 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей), срок исполнения - до 29.09.2017.

**Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено):** поручительство в обеспечение исполнения обязательств ЗАО "ДОРИНДА" по кредитному договору № 002/0316L/14 от 29.09.2014, заключенному с ЗАО «ЮниКредит Банк».

**Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:** факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

**Любые соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется.

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы. Каждый из этих факторов может оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента. Российский рынок ценных бумаг находится в активной стадии реформирования и развития, подвержен влиянию факторов политического и спекулятивного характера.

При осуществлении инвестиций в размещенные ценные бумаги необходимо учитывать глобальные риски, присущие развивающимся рынкам, к которым относится рынок Российской Федерации. Инвесторам необходимо осознавать уровень текущих рисков и тщательно образом оценивать собственные риски с тем, чтобы принимать осознанные и информированные решения о целесообразности инвестиций с учетом всех рисков, существующих на момент принятия таких решений. В целях принятия решений об инвестировании, инвесторам рекомендуется провести консультации с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в размещенные ценные бумаги.

В данном разделе и далее изложены основные риски, выявленные Эмитентом в ходе своей деятельности, описание которых необходимо, по мнению Эмитента,

потенциальному инвестору для того, чтобы принять информированное решение о покупке ценных бумаг Эмитента. Однако следует учитывать, что приведенный перечень основан на информации, доступной Эмитенту, и не может являться исчерпывающим.

Все оценочные суждения, законы и нормативные акты Российской Федерации, упомянутые или используемые для анализа и раскрытия информации в настоящем разделе, используются в редакции, действующей по состоянию на дату завершения последнего отчетного периода, если иное не указано в тексте настоящего раздела.

**Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности:**

- **отраслевые риски;**
- **страновые и региональные риски;**
- **финансовые риски;**
- **правовые риски;**
- **риски, связанные с деятельностью эмитента.**

**Политика эмитента в области управления рисками:**

Управление рисками Эмитента осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Эмитента в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Эмитента с учетом приемлемого для инвесторов и руководства Эмитента соотношения между риском и доходностью вложений. Эмитентом применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Эмитента, по всей организационной структуре и географии присутствия Эмитента. Информирование руководства Эмитента происходит по всему спектру рисков для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

**2.4.1. Отраслевые риски**

**Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае:**

***Внутренний рынок:***

Эмитент является единственным торговым оператором магазинов форматов гипермаркета "О'КЕЙ" и супермаркета "О'КЕЙ-Экспресс", входящих в сеть "О'КЕЙ" (далее в настоящем разделе – "**Сеть "О'КЕЙ"**").

Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность в отрасли розничной торговли, которая является одной из самых динамично развивающихся отраслей российской экономики. Темпы роста розничной торговли опережают темпы роста большинства других отраслей экономики России и рост ВВП.

#### *Риски, касающиеся потребительского спроса*

Негативное изменение макроэкономических условий и снижение потребительского спроса в России может негативно отразиться на выручке Сети "О'КЕЙ" и ее прибыли.

Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность в отрасли розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами. Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения. При наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли. С начала 2014 года на экономике России сказывается обострение внешнеполитических отношений, проявляющееся в принятых в отношении России санкциях со стороны Европейского Союза, США и ряда других стран. Причинами, вызвавшими геополитическую напряженность, стало присоединение Крыма к России, а также военные действия на Украине. Указанные события могут оказать негативное воздействие на отрасль в целом и на Эмитента в частности. Минэкономразвития в апреле 2014 г. снизило прогноз по росту оборота розничной торговли до 2,4% в базовом и 1,9% в консервативном сценариях вместо 3,5% по предыдущему прогнозу.

По итогам трех кварталов 2014 г. оборот российской розницы достиг 18 560 млрд. руб., увеличившись на 2,3% по сравнению с январем-сентябрем 2013г.

Состояние российской экономики в значительной степени обусловлено уровнем цен на нефть, иные энергоносители и полезные ископаемые на мировом рынке. Снижение цен на полезные ископаемые окажет негативное влияние на экономику Российской Федерации в целом в силу преобладающей доли сырьевой составляющей в ВВП. Ухудшение экономической ситуации приведет также к снижению платежеспособного спроса в стране.

Потребительский спрос на рынках, где Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность, зависит от ряда факторов, которые находятся вне контроля Сети "О'КЕЙ", включая демографические факторы, потребительские предпочтения и покупательную способность потребителей. Снижение потребительского спроса или изменение потребительских предпочтений могут существенно снизить размер выручки Сети "О'КЕЙ" и существенным образом негативно отразиться на деловой деятельности, финансовом положении и результатах Сети "О'КЕЙ" и Эмитента.

В случае снижения платежеспособного спроса со стороны населения Эмитент будет предпринимать ряд действий, направленных на повышение конкурентоспособности Сети в разрезе диверсификации ассортимента продовольственных товаров.

#### *Риски, касающиеся конкуренции*

В связи с тем, что рынок розничной торговли в Российской Федерации активно развивается, наблюдается тенденция обострения конкуренции. Высокий уровень конкуренции и её усиление на рынке розничной торговли со стороны отечественных и западных игроков может привести к уменьшению рыночной доли Сети "О'КЕЙ" и к уменьшению ее доходов.

На сегодняшний день магазины Сети "О'КЕЙ" открыты в Северо-Западном, Центральном, Южном, Приволжском, Уральском, Северо-Кавказском и Сибирском федеральных округах. Общее число магазинов на конец третьего квартала 2014 г. составляет 98, 63 из них – гипермаркеты.

Эмитент планирует открытие гипермаркетов и супермаркетов в других регионах с целью региональной диверсификации, что поможет смягчить возможный негативный эффект жесткой конкуренции в давно освоенных регионах на результаты деятельности компании в будущем. Эмитент учитывает сезонные изменения спроса и дифференцирует ассортимент с учетом этого. Эмитент также планирует развивать систему обратной связи с покупателями, а также внедрение инновационных IT-решений, которые позволят в наибольшей степени учитывать потребности и вкусы покупателей и тем самым приобрести конкурентные преимущества на рынке.

Конкурентная стратегия Эмитента также включает в себя развитие системы логистики, совершенствование механизма поставок и выкладки товаров.

#### *Риски снижения цен на товары в Сети "О'КЕЙ"*

Снижение цен на товары в Сети "О'КЕЙ" может привести к снижению рентабельности Сети "О'КЕЙ".

Изменение цен на товары в сети магазинов Сети "О'КЕЙ" в большей степени может быть обусловлено изменением закупочных цен Сети "О'КЕЙ". Сеть "О'КЕЙ" старается не увеличивать наценку на реализуемые товары. Рост цен на товары может негативно повлиять на уровень покупательной способности населения.

В условиях инфляции за истекший период 2014 года произошел рост цен на некоторые категории товаров, реализуемых в гипермаркетах и супермаркетах Сети "О'КЕЙ". В апреле 2014 г., по заявлению представителя Минэкономразвития, целевой прогноз инфляции был повышен с 4,8% до 6%. Инфляция и падение курса рубля влечет снижение покупательной способности населения. Ухудшение макроэкономической ситуации и падение покупательной способности населения также может привести к снижению цен реализации. Если при этом закупочные цены будут снижены в меньшей степени, чем цена реализации товаров, то это приведет к снижению рентабельности Сети "О'КЕЙ". В случае резкого ухудшения

макроэкономической ситуации и усиления конкуренции, может сложиться ситуация, при которой Сеть "О'КЕЙ" будет вынуждена снизить цены на товары, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что также может привести к снижению рентабельности.

***Внешний рынок:***

Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность только на внутреннем российском рынке. Сеть "О'КЕЙ" не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

Изменения на внешнем рынке сектора розничной торговли, по мнению Эмитента, не могут существенным образом повлиять на деятельность Эмитента и Сети "О'КЕЙ", в силу этого предполагаемые действия Эмитента в этом случае не приводятся.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

***Внутренний рынок:***

Изменение цен на сырье, услуги, используемые Сетью "О'КЕЙ" в своей деятельности, могут негативно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Сети "О'КЕЙ" в целом. Резкое колебание цен на продукцию поставщиков Сети "О'КЕЙ" может негативно повлиять на деятельность Сети "О'КЕЙ". В то же время следует отметить, что изменение цен на продукцию поставщиков Сети "О'КЕЙ" находится в прямой зависимости от общего уровня инфляции в Российской Федерации. По рабочим прогнозам Минэкономразвития, озвученным в апреле 2014 г., ожидается превышение целевого размера инфляции в 2014 г. В то же время регулирование уровня инфляции в стране является одним из приоритетов денежно-кредитной политики в Российской Федерации, и планируется принятие ряда мер по стимулированию экономики и сдерживанию ускорения темпов инфляции.

***Внешний рынок:***

Доля продуктов питания импортного производства в общем объеме продаж Сети "О'КЕЙ" сократилась в связи с введенным Российской Федерацией в августе 2014 года запретом на 1 год импорта мясной, молочной, сельскохозяйственной продукции из стран Европейского Союза, Норвегии, США, Австралии и Канады. Сокращение доли импортной продукции из вышеуказанных стран компенсируется путем увеличения закупок аналогичной продукции российских производителей, а также наращиванием импорта из стран, на которые не распространяются введенные ограничения. Существенное снижение доли в ассортименте из-за вводимого запрета произошло только в группе продуктов премиального сегмента: элитные сыры, мясные деликатесы и т.п. Но это затронуло интересы неширокого круга потребителей.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

***Внутренний рынок:***

Изменение цен на продукцию Сети "О'КЕЙ" может негативно повлиять на деятельность Сети "О'КЕЙ" в целом, а также на исполнение Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам. Резкое увеличение розничных цен приводит к существенному снижению покупательной способности населения и, соответственно, к ухудшению финансово-хозяйственных результатов деятельности Сети "О'КЕЙ" и исполнения Эмитентом своих обязательств по ценным бумагам. Прогнозируемые повышенные темпы инфляции в 2014 г., рост цен на реализуемые товары вследствие введенного Россией в августе 2014 г. запрета импорта из ряда стран могут оказать негативное воздействие на деятельность Эмитента.

***Внешний рынок:***

Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, в связи с этим риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют.

**2.4.2. Страновые и региональные риски:**

Как и другие хозяйствующие субъекты, Эмитент и Сеть "О'КЕЙ" подвержены страновому и региональному рискам. В данном разделе будут описаны системные риски, присущие экономике Российской Федерации и г. Санкт-Петербургу.

Влияние особенностей иных регионов Российской Федерации, в которых находятся магазины Сети "О'КЕЙ", на деятельность Эмитента незначительно и учитывается менеджментом Сети "О'КЕЙ" в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности.

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:**

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации. Эмитент осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.

Политическая и экономическая ситуация в стране, возможные военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на возможности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам.

***Страновые риски***

20.03.2014 служба кредитных рейтингов Международного рейтингового агентства Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации со "Стабильного" на "Негативный". 25.04.2014 были понижены долгосрочные и краткосрочные кредитные рейтинги Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте с уровня "BBB/A-2" до уровня "BBB-/A-3", а по обязательствам в национальной валюте с уровня "BBB+/A-2" до уровня "BBB/A-2".

Standard & Poor's объясняет снижение рейтинга следующим. Значительный отток капитала из России в 1 кв. 2014 года увеличил риск ухудшения условий внешнего финансирования, связанного со значительным сокращением прямых иностранных инвестиций или портфельных инвестиций. Standard & Poor's рассматривает это как риск, который может повлиять на экономический рост России.

Также был подтвержден рейтинг России по национальной шкале на уровне "ruAAA".

Прогноз "Негативный" отражает позицию Standard & Poor's относительно возможного понижения рейтингов России в будущем (в течение ближайших 24 месяцев), поскольку геополитические последствия присоединения Крыма могут уменьшить приток потенциальных инвестиций и негативно повлиять на уже слабый экономический рост России.

По мнению экспертов Standard & Poor's, ухудшение геополитической ситуации уже оказало негативное влияние на экономику России.

Банк России отказался от политики, направленной на увеличение гибкости валютных курсов и ограничение интервенций на валютных рынках, и в настоящее время фокусируется на стабилизации финансовых рынков в свете инфляционного давления и значительного оттока капитала. Отток капитала за 1 полугодие 2014 года составил 74,6 млрд. долл., по итогам трех кварталов 2014 года – 85,2 млрд. долл. По прогнозу Министерства экономического развития, по итогам 2014 года отток капитала может достичь 120 млрд. долл.

Экономический рост в 2013 г. снизился до 1,3% — самого низкого уровня начиная с 1999 г. (за исключением периода "сжатия экономики" в 2009 г.). По официальному прогнозу Минэкономразвития, экономический рост в 2014 году прогнозируется на уровне 1,1% по базовому сценарию и 0,5% по консервативному.

Взаимные санкции России и стран Запада, США, Канады и Австралии могут привести к дальнейшему обострению внешнеполитических и внешнеэкономических отношений, дальнейшему усилению санкций, в том числе торговых ограничений и к еще большему ослаблению перспектив экономического роста России. Однако необходимо отметить, что санкции могут быть смягчены различными интересами европейских стран в сфере экономики, торговли и энергетики.

Препятствуют развитию российской экономики также ее структурные недостатки: сильная зависимость от углеводородов и других сырьевых ресурсов, относительно слабые структуры управления и экономические институты, ограничивающие конкурентоспособность экономики и обуславливающие неблагоприятный инвестиционный и деловой климат.

20.03.2014 Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB", изменив прогноз со "Стабильного" на "Негативный". Также подтверждены рейтинги приоритетных необеспеченных облигаций страны в иностранной и национальной валюте (уровень "BBB"), краткосрочный рейтинг (уровень "F3") и страновой потолок (уровень "BBB+").

Пересмотр прогноза на "Негативный" отражает потенциальное влияние санкций на российскую экономику и деловую среду. Эксперты Fitch Ratings отмечают, что прямое воздействие от объявленных санкций является незначительным, однако не исключают введение дальнейших санкций со стороны ЕС и США и ограничений доступа российских компаний к внешнему финансированию.

Fitch Ratings пересмотрело свой прогноз по росту в сторону понижения до менее 1% в 2014 г. и 2% в 2015 г., отметив, что рецессия выглядит возможной ввиду влияния более высоких процентных ставок, более слабого рубля и факторов геополитической неопределенности. Затем, в июне 2014 года, агентство понизило свой прогноз роста по России до 0,5% в 2014 г. и 1,5% в 2015 г., что было связано в основном с санкциями США и ЕС, а также снижением курса рубля.

25 июля 2014 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») России в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB». Прогноз по рейтингам – «Негативный». Краткосрочный РДЭ в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3». Страновой потолок понижен с уровня «BBB+» до «BBB».

По мнению Fitch, ухудшение ситуации в области безопасности в Восточной Украине оказывает давление на отношения между Россией, ЕС и США. США недавно ужесточили санкции, что негативно скажется на притоке капитала в Россию и потенциально приведет к увеличению оттока капитала, оказывая давление на резервы и рост.

В настоящее время сильный баланс России, являющийся одним из ключевых факторов, поддерживающих рейтинг, в значительной мере остается незатронутым: резервы составляли 477 млрд. долл. на 11 июля, понизившись на 6,5% с начала года. Чистые иностранные активы государства равны 23% ВВП.

16 июля 2014 г. США осуществили наиболее значительное ужесточение санкций в отношении России с марта, лишив две крупные компании (Роснефть и НОВАТЭК) и два банка (ВЭБ и Газпромбанк) возможности привлекать долг и/или акционерный капитал на рынке США. Это усилит нежелание инвесторов принимать риски по России и, вероятно, закроет окно для выпусков международных облигаций, открывшееся в конце июня. Компании будут искать источники финансирования внутри страны для замены внешних эмиссий.

Санкции и международная напряженность также скажутся на росте и могут привести к прямой рецессии в России. В 1 полугодии 2014 г. ВВП вырос на 1,1% относительно аналогичного периода предыдущего года. С момента последнего пересмотра рейтингов в марте Fitch изменило в сторону понижения свои прогнозы роста на 2014 г. и 2015 г. до 0,5% и 1,5% соответственно.

Тем не менее, остается высокой зависимость от сырьевого сектора (67% экспорта товаров и половина доходов федерального бюджета приходится на долю нефти и газа).

Поскольку основная деятельность Эмитента сосредоточена в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, характерные для Российской Федерации, влияют на деятельность Эмитента.

На протяжении нескольких лет до начала мирового финансового кризиса кредитные рейтинги Российской Федерации последовательно повышались, что было обусловлено стабильной политической ситуацией и улучшением экономической ситуации в стране. Однако, несмотря на устойчивый экономический рост последних пяти лет до кризиса, инвестиции в России всегда были сопряжены с определенными рисками.

Мировой финансовый кризис затронул все отрасли реального сектора экономики Российской Федерации, однако действия Правительства РФ по снижению влияния кризиса привели к постепенной стабилизации экономики РФ. Об этом свидетельствовало восстановление роста ВВП России в 2010 г. (+4,3%) после падения в 2009 г. (-7,8%) по данным Росстата. Рост российской экономики продолжился и в последующие годы, хотя в 2013 г. замедлился до 1,3%.

Помимо экономических рисков, деятельность Эмитента подвержена политическим и социальным рискам, которые могут быть обусловлены определенной нестабильностью политической ситуации в стране, возможностью применения Правительством чрезвычайных мер в политической и социальных сферах, наличием социальных проблем.

Нестабильность геополитической ситуации, а также возможность введения новых санкций в отношении Российской Федерации и российских компаний могут оказать негативное влияние на деятельность Эмитента.

По мнению Эмитента, внутренняя политическая ситуация в Российской Федерации на протяжении последних лет остается относительно устойчивой, что благоприятно сказывается на деятельности Эмитента. Потенциально к неблагоприятным для Эмитента последствиям, в том числе в сфере привлечения инвестиций, могут привести дальнейшая централизация власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации. Однако Эмитент высоко оценивает собственный инвестиционный потенциал и способность обеспечить себя необходимыми средствами.

### ***Региональные риски:***

Место нахождения Эмитента – г. Санкт-Петербург.

Санкт-Петербург является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов и относится к числу наиболее перспективных регионов Российской Федерации с быстро растущей экономикой, с высокой инвестиционной привлекательностью и потенциалом.

Рейтинговые агентства Fitch Ratings, Standart & Poor's и Moody's присвоили городу Санкт-Петербургу следующие рейтинги:

- Fitch Ratings: долгосрочный рейтинг "BBB", прогноз – "Негативный" (подтвержден 23.05.2014, ранее пересмотрен 24.03.2014), рейтинг по национальной шкале – "AAA(rus)", прогноз – "Стабильный";
- Standart & Poor's: долгосрочные рейтинги в иностранной валюте – "BBB-", в национальной валюте – "BBB-", прогноз – "Негативный" (пересмотрен 28.04.2014, подтвержден 05.09.2014);
- Moody's: национальный рейтинг "AAA.ru".

По данным Standart & Poor's позитивное влияние на рейтинги Санкт-Петербурга оказывают средний по международным меркам уровень благосостояния, сильные финансовые показатели, "очень позитивные" показатели ликвидности, низкий уровень долга и невысокий уровень условных обязательств. Негативное влияние на уровень рейтингов города оказывают развивающаяся и несбалансированная российская система межбюджетных отношений, низкая финансовая гибкость, обусловленная контролем со стороны федерального правительства и значительные долгосрочные потребности города в финансировании инфраструктуры.

В 2013 г. Санкт-Петербург продемонстрировал значительный рост текущих доходов бюджета в связи с увеличением налоговых поступлений от основных корпоративных налогоплательщиков. Рост был особенно заметен в сравнении с результатами 2012 г., когда налоговые доходы снизились, в том числе из-за того, что ряд крупнейших налогоплательщиков города (в основном, компании энергетического сектора) воспользовались новыми положениями федерального налогового законодательства и перешли на уплату налога на прибыль по схеме консолидированной группы налогоплательщиков, в рамках которой уплата налога осуществляется по месту фактической деятельности, а не по месту регистрации.

Вместе с тем в рамках базового сценария Standart & Poor's полагает, что, несмотря на крайне низкую гибкость доходов бюджета, ограниченную развивающейся и несбалансированной российской системой межбюджетных отношений, и лишь незначительный прогнозируемый рост налоговых доходов в 2014-2016 гг., Санкт-Петербург сохранит высокие показатели исполнения бюджета. Сохранение взвешенного подхода к текущим расходам и умеренный рост доходов позволят городу исполнить бюджет в 2014-2016 гг. с текущим профицитом на уровне в среднем 16% текущих доходов. Это обусловлено способностью города сдерживать рост бюджетных расходов, продемонстрированной в 2009 г. и 2012 г. Также эксперты Standart & Poor's отмечают, что город придерживается более взвешенной политики в отношении расходов и долга, а также демонстрирует более эффективное управление ликвидностью, чем большинство сопоставимых российских региональных и местных органов власти.

Значительные потребности в развитии инфраструктуры, в том числе необходимость улучшения транспортной инфраструктуры и подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 г., продолжают оказывать давление

на городской бюджет. Однако учитывая хорошую способность Санкт-Петербурга к финансированию капитальных потребностей за счет собственных средств, Standart & Poor's прогнозирует умеренное увеличение дефицита с учетом капитальных расходов в 2014-2016 гг. — до 2,5-3%, при этом полный долг города до конца 2016 г. не превысит 30% текущих доходов. При оценке полного долга учитывается не только небольшой прямой долг города (в настоящее время — около 5% текущих доходов бюджета 2013 г.), но и долг муниципальных предприятий, а также существующие обязательства в рамках проектов государственно-частного партнерства (ГЧП), в том числе строительство кольцевой автодороги, строительство завода по переработке твердых бытовых отходов и т.д.

Уровень благосостояния города в европейском контексте будет средним (в 2013 г. ВРП на душу населения, по оценкам города, составил около 15 тыс. долл.).

Пересмотр Fitch Ratings и Standart & Poor's прогнозов со "Стабильного" на "Негативный" связан с аналогичным пересмотром прогнозов по рейтингам Российской Федерации и ограничением рейтингов уровнем суверенного рейтинга Российской Федерации. Между тем, индикативный уровень кредитоспособности Санкт-Петербурга, т.е. оценка кредитоспособности без учета верхнего предела, задаваемого суверенным рейтингом, оценивается на уровне "bbb+".

Первый гипермаркет "О'КЕЙ" в Санкт-Петербурге открылся в мае 2002 г. В 2005 году Сеть "О'КЕЙ" вышла за пределы Северо-Западного региона: в июле 2005 года состоялось открытие гипермаркета "О'КЕЙ" в Ростове-на-Дону. В 2006 году были открыты первые супермаркеты.

На сегодняшний день Сеть "О'КЕЙ" расширила свое присутствие в Северо-Западном и Южном регионах, открыв магазины в Мурманске, а также в Краснодаре, Астрахани и в Волгограде. Южный федеральный округ, несмотря на сравнительно невысокие доходы населения, формирует около 10% всего розничного оборота в стране.

Сеть "О'КЕЙ" представлена также в Центральном федеральном округе (Москва, Воронеж, Липецк, Иваново), Приволжском (магазины в Тольятти, Уфе и Нижнем Новгороде) и Сибирском (Красноярск, Новосибирск, Омск) федеральных округах. Также магазины Сети "О'КЕЙ" открыты в Волжском, Екатеринбурге, Мурманске, Новочеркасске, Ростове-на-Дону, Саратове, Сочи, Ставрополе, Сургуте, Тюмени, г. Сыктывкар.

Центральный федеральный округ, бесспорно, является одним из самых привлекательных регионов для ритейла из-за высоких доходов населения. Поволжье отличается высокими показателями оборота розничной торговли на душу населения, однако низкий уровень развития сетевой торговли оставляет пространство для роста ритейлерам. Сибирский федеральный округ занимает третье место по обороту розничной торговли после Центрального и Приволжского федеральных округов.

**Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

Указанные в настоящем разделе риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Сеть "О'КЕЙ" обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране и/или регионе.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность, Эмитент планирует снизить издержки реализации, повысить оборачиваемость запасов и дебиторской задолженности, увеличить рентабельность продаж за счет увеличения отпускных цен на продукцию.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:**

Усиление международной напряженности в связи с присоединением Крыма к Российской Федерации, военные действия на Украине повысили вероятность возникновения военного конфликта и иных социальных потрясений. Однако Эмитент оценивает риск возникновения таких событий на территории России как низкий. Риск возникновения открытого военного конфликта, введения чрезвычайного положения и проч. по иным причинам может быть оценен как минимально возможный на региональном уровне, т.к. этническая и социальная напряженность в регионе (регионах) присутствия Эмитента невелика, регион(-ы) удален от зон вооруженных конфликтов. Тем не менее, в случае наступления таких событий, Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Санкт-Петербург) с хорошо налаженной транспортной инфраструктурой, то риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные. К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о минимальном влиянии данного риска на деятельность Эмитента.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 г.

Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риски, связанные с географическими особенностями иных регионов, в которых Эмитент осуществляют свою деятельность, Эмитентом оцениваются также как минимальные в силу того, что данные регионы, как правило, не подвержены влиянию стихийных бедствий.

### **2.4.3. Финансовые риски**

В случае возникновения одного из нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента. В настоящее время макроэкономическая ситуация в России осложнена событиями, связанными с присоединением к России Крыма, санкциями, принимаемыми Евросоюзом, США и рядом других стран в отношении России, что вызвало усиление влияния финансовых рисков, значение которых будет раскрыто применительно к отдельным видам финансовых рисков.

#### **Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:**

Эмитент и Сеть "О'КЕЙ" подвержены различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски, риски изменения процентных ставок по предоставляемым денежным средствам. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Эмитентом и учитываются при разработке планов развития.

Изменение процентных ставок, выраженное в росте стоимости кредита, способно привести к уменьшению платежеспособности и ликвидности Эмитента. При общем снижении процентных ставок существующие обязательства предприятий по обслуживанию текущих кредитов и займов будут менее привлекательны по сравнению с текущими возможностями рынка заемного капитала. В этом случае Эмитент может осуществить действия по замещению существующей задолженности (перекредитование на более выгодных условиях). В настоящее время наблюдается общий рост процентных ставок, что оказывает влияние на

заемные обязательства Эмитента, условия по которым изменяются в зависимости от определенных рыночных факторов или иных показателей. Кроме того, такая динамика стоимости заемного капитала ограничивает использование данного источника для новых заимствований в течение периода "дорогих" заемных средств. Ввиду общего ухудшения макроэкономической ситуации в стране вероятно дальнейшее повышение процентных ставок по займам и кредитам в российской валюте.

25.04.2014 г. Банк России повысил ключевую ставку до 7,5 % (предыдущее повышение ставки состоялось 03.03.2014 г., тогда ставка была повышена до 7%). По информации Центробанка, причиной повышения ключевой ставки стали возросшие инфляционные риски.

28.07.2014 г. ключевая ставка снова была повышена – до 8%. По информации Банка России, замедление роста потребительских цен в июле 2014 года происходило меньшими темпами, чем прогнозировалось. При этом возросли инфляционные риски, связанные, в том числе, с усилением геополитической напряженности и его возможным влиянием на динамику курса национальной валюты, а также обсуждаемыми изменениями в налоговой и тарифной политике. Усиление данных рисков приведет к сохранению инфляционных ожиданий на повышенном уровне и создаст угрозу превышения инфляцией целевого уровня в ближайшие годы. Принятое решение направлено на замедление роста потребительских цен до целевого уровня 4,0% в среднесрочной перспективе.

05.11.2014 г. ключевая ставка была повышена до 9,5%. По информации Банка России, в сентябре-октябре 2014 г. внешние условия существенно изменились: цены на нефть значительно снизились, при этом произошло ужесточение санкций, введенных отдельными странами, в отношении ряда крупных российских компаний. В этих условиях происходило ослабление рубля, что наряду с введенными в августе ограничениями на импорт отдельных продовольственных товаров привело к дальнейшему ускорению роста потребительских цен.

Финансовые риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют, усилились ввиду осложнения внешнеполитической ситуации. За истекший период 2014 г. основные иностранные валюты – евро и доллар США – значительно усилили свои позиции по отношению к рублю, в особенности в октябре-ноябре 2014 года, когда и евро, и доллар достигли своего исторического максимума по отношению к рублю – 59,32 и 47,88 соответственно. Данный фактор не оказывает влияния на стоимость обслуживания кредитного портфеля Эмитента, поскольку на 30.09.2014 и текущую дату заемные средства в иностранной валюте отсутствуют.

Хеджирование деятельности от возможных рисков не осуществляется.

**Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):**

Ввиду осложненной макроэкономической ситуации в России в настоящее время наблюдается девальвация рубля и усиление его волатильности. В 2014 году было

отмечено резкое падение курса национальной валюты. Курс российской валюты более низкий, чем до осложнения внешнеполитической ситуации, а также не может считаться стабильным.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции, и все его основные обязательства номинированы в рублях. Однако усиление иностранной валюты по отношению к рублю способно снизить рентабельность Эмитента, поскольку определенную долю выручки формирует реализация закупаемой импортной продукции. В случае возникновения подобных колебаний Эмитент может изменить структуру реализации продукции в пользу российских аналогов, что может уменьшить темп роста выручки. Структура закупаемой и реализуемой в гипермаркетах и супермаркетах продукции была изменена в сторону увеличения доли российской продукции в связи с мерами российского правительства, принятыми в ответ на санкции Евросоюза в отношении России, а именно 6 августа 2014 года президентом России был подписан указ о запрете на 1 год импорта ряда продовольственных товаров из стран Евросоюза, а также США, Канады, Австралии и Норвегии. Под запрет попала молочная и мясная продукция, овощи и фрукты.

Эмитент закупает и планирует и далее закупать импортное торговое оборудование и транспортные средства за иностранную валюту, что приводит к увеличению расходов Эмитента в рублях. Таким образом, реализация данного риска может негативно отразиться на выручке и рентабельности Эмитента.

Существенное изменение валютного курса может в перспективе привести к снижению платежеспособного спроса и, как следствие, снижению выручки. Однако ввиду характера деятельности Эмитента осложнение макроэкономической ситуации в меньшей степени влияет на рентабельность Эмитента, чем на деятельность предприятий в других отраслях экономики.

В случае резкого увеличения подверженности валютному риску Эмитент соответствующим образом скорректирует меры управления валютным риском.

**Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:**

В случае отрицательных изменений валютного курса для Эмитента и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

При привлечении заемного финансирования Эмитент планирует диверсифицировать свои риски, предусматривая гибкие условия такого финансирования, используя кредитные линии, предоставляющие возможность выбирать валюту и сроки каждого транша, сочетая в своем кредитном портфеле источники с фиксированной и "плавающей" процентной ставкой. Хеджирование валютного риска в связи с вышесказанным в настоящее время Эмитентом не

осуществляется, поскольку, как уже отмечалось ранее, заемные средства в иностранной валюте на дату составления данного отчета отсутствуют.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

**Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам; критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:**

Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ослабление национальной валюты повлекло усиление инфляционных процессов. Закупочные цены на товары зависят от общего уровня цен в России. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Рост закупочных цен может привести к последующему росту розничных цен на продукты и товары, реализуемые Сетью "О'КЕЙ".

Инфляция вызывает также общее удорожание ведения хозяйственной деятельности Эмитента, поскольку определенные статьи расходов Сети "О'КЕЙ" – заработная плата, расходы на строительство, аренду и оплату коммунальных услуг – чувствительны к общему повышению уровня цен в России. В связи с давлением со стороны конкурентов или нормативными ограничениями, возможно, Сети "О'КЕЙ" не удастся должным образом повысить собственные цены для сохранения нормы прибыли. В результате высокие темпы роста инфляции могут увеличить расходы Сети "О'КЕЙ" и нельзя гарантировать то, что Сеть "О'КЕЙ" сможет поддерживать или повышать норму прибыли. По мнению Эмитента, на настоящий момент критическим уровнем инфляции для него является уровень порядка 30-35%. Поэтому, несмотря на прогнозируемое превышение целевых значений инфляции в 2014 г., повышение цен не будет угрожающим для Эмитента. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков. Тем не менее, необходимо отметить, что в отрасли, где действует Эмитент, рост инфляции иногда играет положительную роль, так как выручка растет более быстрыми темпами, чем затраты компании.

**Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

Наиболее подвержены изменениям под влиянием финансовых рисков следующие финансовые показатели Эмитента:

- чистая прибыль;
- выручка;
- дебиторская задолженность.

<b>Риск</b>	<b>Вероятность возникновения</b>	<b>Характер изменений в отчетности</b>
Рост ставок по кредитам банков	Высокая	Снижение чистой прибыли вследствие роста расходов по уплате процентов по кредитам
Валютный риск (риск девальвации курса рубля по отношению к доллару США)	Высокая	Рост затрат на приобретаемое оборудование, как следствие – увеличение амортизационных отчислений, появление курсовых разниц и снижение прибыли; рост затрат на закупаемую импортную продукцию
Инфляционные риски	Высокая	Увеличение выручки за счет роста цен, увеличение дебиторской задолженности, увеличение себестоимости производимой продукции

#### **2.4.4. Правовые риски**

Для Эмитента возможны правовые риски, возникающие при осуществлении деятельности, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Для минимизации правовых рисков практически все операции Эмитента проходят обязательную предварительную юридическую экспертизу.

Эмитент строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что оказывает влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат,

встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов;

- противоречия между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- широкие полномочия правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям;
- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментов;
- нехватка квалифицированного судейского состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающим с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления законов, что приводит к неясности, противоречиям и неопределенности. Вдобавок российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые еще не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Эмитента по разрешениям и соглашениям Эмитента, и на возможности Эмитента по защите от требований, предъявляемых другими лицами. Эмитент не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и уставные нормы Эмитента или соответствие Эмитента действующим законам, указам и правилам.

Все вышеперечисленное, возможно, может неблагоприятно отразиться на способности Эмитента добиваться осуществления прав Эмитента, а также защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Эмитент имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.

**Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:**

**Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона "О валютном регулировании".

Указанный Федеральный закон устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования, распоряжения валютой Российской Федерации, внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов и агентов валютного контроля.

Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства РФ. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства РФ, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

Российская Федерация проводит политику либерализации валютного законодательства, что подтверждается, в частности, принятием Федерального закона от 26.07.2006 №131-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле". Так, были сняты ограничения, связанные с установленными Центральным Банком РФ требований о резервировании средств при валютных операциях, отменены условия об обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, прекращено действие ст. 7 Федерального закона "О валютном регулировании", устанавливавшей порядок регулирования Правительством РФ валютных операций движения капитала, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

В настоящее время Правительство РФ стимулирует привлечение иностранных инвестиций и не имеет планов по введению ограничений на обмен валюты, а Центральный Банк РФ не требует обязательной конвертации всей или части валютной выручки. Все это указывает на то, что валютное законодательство Российской Федерации существенно либерализовано. Это связано с общей политикой государства, направленной на обеспечение свободной конвертируемости рубля. Основные цели валютного контроля, сводятся к решению следующих задач: создание максимально благоприятных условий для развития внешней торговли; обеспечения финансовой стабильности; привлечения внешних инвестиций (прямых и портфельных) и стимулирования инвестиционной активности. По мнению Эмитента, тенденции к либерализации валютного регулирования уменьшают риски возникновения негативных последствий для деятельности Эмитента.

В целом, валютное законодательство Российской Федерации не содержит положений, ухудшающих положение Эмитента, поскольку положения указанных законов являются элементами администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный. Специфика деятельности

Эмитента, а также отсутствие у Эмитента существенных обязательств в иностранной валюте, позволяют оценить риски, связанные с изменением валютного законодательства, как незначительные.

Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Эмитента и Сеть "О'КЕЙ" так же, как и на всех субъектов рынка.

Эмитент не осуществляет и не планирует самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

#### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Эмитент является участником налоговых правоотношений. Налоговый кодекс Российской Федерации (далее также в настоящем разделе – "НК РФ") и иные законодательные акты устанавливают и регулируют порядок применения различных налогов и сборов на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Поскольку российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство подвержено частым изменениям, а некоторые главы НК РФ, посвященные вышеуказанным налогам, были приняты сравнительно недавно, толкование налогового законодательства зачастую неясно, либо отсутствует. В дополнение к этому, в настоящее время нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы в отношении регулирования. Кроме того, ухудшению налогового климата также способствует то, что различные органы государственной власти (например, Министерство финансов, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую по-разному толкуют те или иные нормы законодательства о налогах и сборах, что создает определенные противоречия и неясность. Кроме того, практическое применение государственными органами налогового законодательства часто является непоследовательным. При этом в ряде случаев налоговые органы придавали обратную силу новому толкованию норм права при его применении. Зачастую налогоплательщики и российские налоговые органы также расходятся в толковании норм налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. В этой связи налогоплательщики зачастую вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами. Налоговые органы могут занимать более агрессивную позицию при толковании налогового законодательства и определении налоговой базы. Судебная и арбитражная практика Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Более того, поскольку принципы прецедентного

права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым или связанным с ними вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут также не совпадать или противоречить друг другу.

Однако следует все же позитивно оценивать произошедшую в России кодификацию налогового законодательства и результаты налоговой реформы в целом: система налогообложения структурирована, общей частью НК РФ закреплены основные принципы налогообложения и введения новых налогов. Особенной частью НК РФ установлены налоги, формирующие налоговое бремя Эмитента, определены элементы налогообложения. За последние 10 лет на 2% снижена ставка по налогу на добавленную стоимость, начиная с 2009 г. ставка по налогу на прибыль снижена на 4% и составляет 20%. Кроме того, законами субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено снижение ставки налога на прибыль, подлежащая перечислению в бюджет субъекта РФ, для отдельных категорий налогоплательщиков, но не ниже 13,5%. Эмитент положительно оценивает указанные изменения для своей хозяйственной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, Эмитент полагает, что негативно отразиться на деятельности Эмитента и Сети "О'КЕЙ" могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Также в связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения Эмитент потенциально подвержен возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия Эмитента по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Существует также риск дополнения или изменения положений НК РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности, включая уменьшение чистой прибыли. Вероятность наступления данного риска очень низкая.

По мнению руководства Эмитента, Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство. Однако, несмотря на то, что Эмитент стремится четко выполнять требования налогового законодательства, нельзя исключать рисков предъявления Эмитенту налоговых претензий. Эмитент, как законопослушный налогоплательщик, в условиях несовершенного и часто меняющегося налогового законодательства прилагает максимум усилий, направленных на его соблюдение, а в случае необходимости, готов прибегнуть к защите своих позиций в судах.

Эмитент не осуществляет деятельность на внешних рынках, в связи с чем оценивает риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, как незначительные.

## **Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

### ***Внутренний рынок:***

Эмитент не осуществляет экспорт товаров через таможенную территорию РФ. В связи с этим Эмитент не несет правовых рисков, вызываемых изменением правил таможенного контроля и пошлин.

### ***Внешний рынок:***

Эмитент не осуществляет деятельности, связанной с ввозом/вывозом товаров на территорию иностранных государств, поэтому изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность.

## **Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Эмитент осуществляет деятельность по реализации алкогольной продукции, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации возможна только на основании специального разрешения (лицензии). Но розничная торговля алкогольной продукцией не является основной деятельностью Эмитента, в связи с этим риск изменения требований по лицензированию не является существенным для Эмитента. В случае изменения данных требований Эмитент предпримет все меры для выполнения новых требований по лицензированию. В своей деятельности Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

## **Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:**

### ***Внутренний рынок:***

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильного разрешения споров.

Эмитент внимательно изучает изменения судебной и арбитражной практики, связанные с деятельностью Эмитента, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения.

Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

### **Внешний рынок:**

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен, так как оказывает влияние на Эмитента в той же степени, что и на остальных участников рынка.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

##### **Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:**

##### **Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:**

По мнению руководства Эмитента, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Эмитента.

Однако Эмитент не исключает, что в ходе своей обычной деятельности может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, ряд которых связан с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Эмитент осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Эмитента в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Эмитента.

##### **Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Эмитент осуществляет деятельность по реализации алкогольной продукции, которая в соответствии с законодательством Российской Федерации возможна только на основании специального разрешения (лицензии).

В случае изменения требований по лицензированию Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

##### **Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:**

Согласно российскому законодательству, Эмитент как акционер (участник) в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний. Имеется риск обращения взыскания на Эмитента по обязательствам, возникшим из договоров поручительства. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Эмитента, результаты деятельности и его финансовое состояние. Данные факторы могут привести к увеличению кредиторской

задолженности Эмитента в случае исполнения обязательств по поручительствам за третьих лиц, увеличению дополнительных затрат, не связанных напрямую с производственной деятельностью, расходов в случае судебных процедур, связанных с признанием Эмитента виновным в несостоятельности (банкротстве) дочернего общества. У Эмитента существуют обязательства по предоставленным обеспечениям по долгам третьих лиц, которые являются аффилированными к конечным бенефициарам Эмитента. Некоторые из таких долгов обеспечены также залогами в виде недвижимости, реализацией которых будут закрыты убытки в случае истребования кредитов с поручителя за заемщика.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:**

Деятельность Эмитента широко диверсифицирована, у Эмитента отсутствуют потребители, на долю которых приходится более 10 % продаж, поскольку Эмитент осуществляет основную деятельность в сфере розничной торговли. У Эмитента существует риск потери потребителей, связанный со снижением платежеспособного спроса.

#### **2.4.6. Банковские риски**

Эмитент не является кредитной организацией.

### **III. Подробная информация об эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие эмитента**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента**

###### **Полное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"**;
- на английском языке: **O'KEY, Limited Liability Company.**

**Дата введения действующего полного фирменного наименования:**  
04.02.2006.

###### **Сокращенное фирменное наименование эмитента:**

- на русском языке: **ООО "О'КЕЙ"**;
- на английском языке: **O'KEY, LLC.**

**Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:**  
04.02.2006.

**Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц:**

###### **Наименование таких юридических лиц:**

Фирменное наименование Эмитента является схожим с фирменными наименованиями (полными и сокращенными) таких обществ, как:

- Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ – Лоджистикс", ООО "О'КЕЙ – Лоджистикс" (ИНН: 7806349167);
- Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ – ФИНАНС", ООО "О'КЕЙ – ФИНАНС" (ИНН: 7838366091);
- Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп", ООО "О'КЕЙ групп" (ИНН: 7816372052).

###### **Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:**

Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании указанных обществ иных слов (букв, цифр, аббревиатур), помимо словосочетания "О'КЕЙ". Эмитент для собственной идентификации в договорах и официальных документах использует полное фирменное наименование и/или место нахождения и/или ИНН и/или ОГРН.

**Фирменное наименование эмитента зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания:**

**Сведения о регистрации указанных товарных знаков:**

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам в качестве следующих товарных знаков (знаков обслуживания):

1. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип



зарегистрирован 23.08.1993 за №113445 сроком действия регистрации до 19.02.2022.

2. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на русском языке О'КЕЙ,

**О'КЕЙ**

зарегистрирован 22.03.2004 за №265651 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

3. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на английском языке О'KEY,

**О'KEY**

зарегистрирован 22.03.2004 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

4. Товарный знак (знак обслуживания) логотип цветной



зарегистрирован 29.03.2004 за №266176 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

5. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип



зарегистрирован 16.03.2004 за №265354 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

6. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип О'КЕЙБОЛ О'KEYBALL

зарегистрирован 10.09.2002 за №220843 сроком действия до 15.06.2021.

7. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип О'КЕЙ О'КЕУ зарегистрирован 07.04.2003 за №242431 сроком действия регистрации до 10.10.2021

8. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип



зарегистрирован 22.03.2004 за №265652 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

9. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на русском языке ДЭЙЛИОКЕЙ, зарегистрирован 16.02.2007 за №321227 сроком действия регистрации до 17.10.2015.

10. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на английском языке DAILYOKEY, зарегистрирован 07.12.2006 за №317691 сроком действия регистрации до 17.10.2015.

11. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на русском языке ОКЕЙДЭЙЛИ, зарегистрирован 19.02.207 за №321277 сроком действия регистрации до 17.10.2015.

12. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на английском языке OKEYDAILY, зарегистрирован 15.12.2006 за №318249 сроком действия регистрации до 17.10.2015

13. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип



зарегистрирован 19.10.2007 за №336075 сроком действия регистрации до 22.06.2016.

14. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип



зарегистрирован 19.10.2007 за №336074 сроком действия регистрации до 22.06.2016.

15. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип О'КЕЙ-ЭКСПРЕСС О'КЕУ-EXPRESS, зарегистрирован 29.08.2008 за №358761 сроком действия регистрации

до 25.05.2016.

16. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на русском языке О'КЕЙ, зарегистрирован 13.01.2012 за №450923 сроком действия регистрации до 10.11.2020.

17. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип на русском языке



зарегистрирован 23.06.2008 за №353493 сроком действия регистрации до 19.06.2016.

### **Сведения об изменении фирменного наименования эмитента**

*Предшествующее полное фирменное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью "СПб О'КЕЙБОЛ".

*Предшествующее сокращенное фирменное наименование:* ООО "СПб О'КЕЙБОЛ".

Дата изменения: 04.02.2006.

*Основание изменения:* Решение внеочередного Общего собрания участников ООО "СПб О'КЕЙБОЛ" о переименовании Общества (Протокол №01/06 от 16.01.2006), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений вносимых в учредительные документы юридического лица от 04.02.2006, ГРН: 2067847191400.

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента**

<i>Номер государственной регистрации юридического лица:</i>	156613
<i>Дата государственной регистрации:</i>	30.07.2001
<i>Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица:</i>	Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга
<i>Основной государственный регистрационный номер:</i>	1027810304950
<i>Дата присвоения основного государственного регистрационного номера:</i>	09.12.2002
<i>наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, в Единый государственный реестр юридических лиц:</i>	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району СПб

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента**

**Срок, до которого эмитента будет существовать:**

Эмитент создан на неопределенный срок.

**Краткое описание истории создания и развития эмитента:**

Общество с ограниченной ответственностью "СПб О`КЕЙБОЛ" было создано решением единственного участника Макарова Игоря Александровича и зарегистрировано 30.07.2001. Первый гипермаркет Сети "О`КЕЙ" был открыт в Санкт-Петербурге в мае 2002 года. 04.02.2006 Эмитент был переименован в Общество с ограниченной ответственностью "О`КЕЙ".

В 2005 году Сеть "О`КЕЙ" вышла за пределы Северо-Западного региона — 10.07.2005 года состоялось открытие гипермаркета "О`КЕЙ" в Ростове-на-Дону. В 2006 году были открыты первые супермаркеты. В 2006 году открыт первый супермаркет "О`КЕЙ - Экспресс" в Санкт-Петербурге. В 2007 году в ООО "О`КЕЙ" пришла международная команда менеджеров во главе с Патриком Лонге. В 2008 году открыты магазины в новых федеральных округах – Центральном, Приволжском и Сибирском.

В 2009 году открыт первый гипермаркет "О`КЕЙ" в Москве.

В 2011 году Эмитентом были открыты: 2 гипермаркета и 3 супермаркета в Санкт-Петербурге; 1 гипермаркет и 3 супермаркета в Москве; 1 гипермаркет и 1 супермаркет в Астрахани; гипермаркет в Омске, в Новосибирске, в Саратове.

В 2012 году Эмитентом были открыты: 1 гипермаркет и 2 супермаркета в Москве и Московской области; 2 гипермаркета в Сургуте, 2 – в Екатеринбурге, по 1 гипермаркету в С-Петербурге, Уфе, Воронеже, Тюмени, Сочи.

В 2013 году Эмитентом было открыто 8 новых гипермаркетов, из которых 3 – в Москве, а также по одному гипермаркету в Санкт-Петербурге, Иваново, Уфе, Красноярске и Новосибирске, а также 3 новых супермаркета Сети "О`КЕЙ".

В первом квартале 2014 года Эмитент открыл 2 новых гипермаркета: в Сыктывкаре и Гатчине (Ленинградская область). Во втором квартале 2014 года был открыт еще один гипермаркет в Москве. В третьем квартале 2014 года Эмитент открыл гипермаркет в Москве и супермаркет в г. Волжский (Волгоградская область).

Таким образом, на конец 3 квартала 2014 года магазины сети открыты в Северо-Западном, Центральном, Южном, Приволжском, Уральском, Северо-Кавказском и Сибирском федеральных округах. Общее число магазинов составляет 98, расположенных в 23 городах Российской Федерации. Гипермаркетами являются 63 магазина Эмитента, остальные 35 – супермаркеты. Общая торговая площадь магазинов Сети "О`КЕЙ" на конец 3 квартала 2014 года составляет 512 тыс. кв. м.

В конце 2013 г. сменился генеральный директор Сети "О`КЕЙ": на смену Патрику Лонге пришел Тони Махер, успешно возглавлявший ОАО "ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ" в течение пяти лет и сумевший увеличить капитализацию указанной компании за это время в шесть раз. Тони Махер более 30 лет занимал

руководящие должности в компаниях, занимающихся торговлей продуктами питания.

Сеть "О'КЕЙ" представлена в форматах гипермаркета "О'КЕЙ" и супермаркета "О'КЕЙ – Экспресс". Гипермаркет "О'КЕЙ" организован по принципу классического европейского гипермаркета с широчайшим выбором различных товаров и услуг по доступным ценам, собственной пекарней, большой автомобильной парковкой, просторными светлыми залами, детской игровой площадкой и полным спектром дополнительных услуг: салоном связи, аптекой, отделением банка, химчисткой, кафе. Супермаркет "О'КЕЙ – Экспресс" – это удобство совершения покупок по доступным ценам рядом с домом.

**Цели создания эмитента:** извлечение прибыли.

В соответствии с пунктом 2.1 Устава Эмитента:

"...Предметом деятельности Общества является хозяйственная деятельность посредством объединения интеллектуальных, трудовых и финансовых ресурсов участников Общества, с целью удовлетворения общественных потребностей в платных услугах, товарах народного потребления, получения прибыли в интересах участников Общества, достижения положительного социального эффекта и удовлетворения социальных потребностей сотрудников Общества...".

**Миссия эмитента:** не определена.

**Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:** отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

**Информация об эмитенте:**

Место нахождения Эмитента:	Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1 литер А
Телефон:	+7 (812) 449-54-70
Факс:	+7 (812) 449-54-70
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:bond@okmarket.ru">bond@okmarket.ru</a>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516</a>

**Информация о специальном подразделении эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента:**

Специальное подразделение Эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами Эмитента отсутствует.

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

В соответствии со ст. 1.10 Устава, Эмитент имеет следующие филиалы:

**1. Полное наименование филиала на русском языке:** Южный Филиал Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".

**Сокращенное наименование филиала на русском языке:** Южный Филиал ООО "О'КЕЙ".

**Наименование филиала на английском языке:** O'KEY, LLC, Southern Branch.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 344113, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 24а.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Эмитента – управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании Устава ООО "О'КЕЙ", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

**2. Полное наименование филиала на русском языке:** Приволжский Филиал Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".

**Сокращенное наименование филиала на русском языке:** Приволжский Филиал ООО "О'КЕЙ".

**Наименование филиала на английском языке:** O'KEY, LLC, Privolzhsky Branch.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 445000, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица Борковская, дом 81.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Эмитента – управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании Устава ООО "О'КЕЙ", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

**3. Полное наименование филиала на русском языке:** Центральный Филиал Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".

**Сокращенное наименование филиала на русском языке:** Центральный Филиал ООО "О'КЕЙ".

**Наименование филиала на английском языке:** O'KEY, LLC, Central Branch.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 142434, Московская область, Ногинский район, 50 км + 400 м автомобильной дороги М-7 "Волга", дом5.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Эмитента – Управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании Устава ООО "О'КЕЙ", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

**4. Полное наименование филиала на русском языке:** Липецкий Филиал Общества с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".

**Сокращенное наименование филиала на русском языке:** Липецкий Филиал ООО "О'КЕЙ".

**Наименование филиала на английском языке:** O'KEY, LLC, Lipetsky Branch.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 398059, Липецкая область, город Липецк, улица Советская, дом 66.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Эмитента – Управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании Устава ООО "О'КЕЙ", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 20.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

#### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

**Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:**

52.11 – розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.

#### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

**Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:**

Вид хозяйственной деятельности: розничная торговля продуктами питания и промтоварами.

За 9 месяцев 2014 года

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	92 041 043	101 664 226
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	90,23	89,96

**Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:**

Размер выручки от продаж (объема продаж) Эмитента от основной хозяйственной деятельности за 9 месяцев 2014 года на 10,5 % превышает величину выручки Эмитента за 9 месяцев 2013 года, что связано с открытием новых магазинов в 2014 году.

**Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки (за каждый отчетный период), а также изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом**

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

**Сезонный характер основной деятельности эмитента**

Деятельность Эмитента является сезонной. Некоторое снижение объема продаж наблюдается с мая по август, это связано с оттоком населения из городов в этот период. В декабре объем продаж возрастает в 1,5 раза по сравнению с прочими месяцами, что связано с новогодними праздниками.

**Общая структура себестоимости эмитента**

Наименование статьи затрат	2014, 9 мес.
Сырье и материалы, %	81,07
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	1,52
Топливо, %	0
Энергия, %	0,2
Затраты на оплату труда, %	6,15

<b>Наименование статьи затрат</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Арендная плата, %	5,3
Отчисления на социальные нужды, %	1,79
Амортизация основных средств, %	1,17
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,1
Прочие затраты	2,7
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0,01
представительские расходы, %	0,01
иное, %	2,68
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	99,05
Проценты по кредитам*, %	0,88

\*В соответствии с ПБУ проценты по кредитам отражаются во внереализационных расходах, в связи с чем не включаются в себестоимость.

**Новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг).  
Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг)**

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение, отсутствуют.

**Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета**

Учет и отражение в бухгалтерской отчетности данных, касающихся основных видов услуг, затрат на них, происходит в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете";

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 09.06.2001 №44н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 №43н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 №33н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 №26н;
- Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Министерством финансов РФ от 25.11.2001 №56н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №107н
- Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 г. №32н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №106н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 №153н;
- другие положения по бухгалтерскому учету.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

**Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья) за 9 месяцев 2014 г.:**

На протяжении 9 месяцев 2014 г. поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, отсутствовали.

**Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:**

Более чем на 10% подорожали следующие товары, реализуемые Эмитентом в

гипермаркетах и супермаркетах (по данным Эмитента):

- мясо;
- птица;
- рыба и морепродукты замороженные;
- сыры;
- масло, майонез;
- яйцо;
- алкоголь крепкий;
- колбасные и мясные изделия;
- молочные продукты;
- замороженные продукты;
- бытовая химия.

#### **Доля импорта в поставках материалов и товаров:**

За 9 месяцев 2014 г. доля импорта в поставках материалов и товаров составила 1%.

#### **Прогноз эмитента в отношении доступности источников импорта и о возможных альтернативных источниках**

По прогнозам Эмитента, большинство источников импортируемых товаров (сырья) и материалов в будущем будут доступны. По оценке Эмитента, на рынке имеется достаточное количество альтернативных источников.

#### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

##### **Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность**

Эмитент является единственным торговым оператором магазинов форматов гипермаркета "О'КЕЙ" и супермаркета "О'КЕЙ - Экспресс", входящих в Сеть "О'КЕЙ".

Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность на рынке розничной торговли продовольственными товарами. Развитие отрасли розничной торговли, в которой осуществляют свою деятельность Сеть "О'КЕЙ", во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

Российский рынок розничной торговли продовольственными товарами – один из крупнейших в Европе. В течение последних нескольких лет рынок показывал уверенный рост. Этот рост во многом обеспечен увеличением реальных потребительских расходов россиян и происходит на фоне устойчивого

экономического роста и повышения доходов населения, стабильной валютной и денежной политики. На российском рынке розничной торговли можно выделить несколько сегментов, различающихся форматами торговли. Это магазины традиционных форматов (рынки, киоски, отдельно стоящие магазины, не объединенные в сети) и современных форматов (дискаунтеры, супермаркеты, гипермаркеты, Cash&Carry, магазины у дома, объединенные в сети). Согласно отчетам аналитиков традиционные форматы торговли до сих пор остаются доминирующими на рынке, однако доля современных форматов неуклонно растет.

Основной особенностью сегодняшнего состояния рынка России все еще является низкий уровень проникновения современных форм торговли, 36% в России по сравнению с 78% в среднем по развитым странам. Количество торговых точек организованной торговли на душу населения в России несопоставимо с показателями развитых стран и стран Восточной Европы, что позволяет сделать вывод о большом потенциале российского розничного рынка.

Также современная российская розничная торговля сильно фрагментирована по сравнению с ситуацией на развитых рынках – например, по данным Госкомстата, по состоянию на сентябрь 2014 года на долю торговых сетей приходится около 25,4% общего оборота розничной торговли пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями (для сравнения в сентябре 2013 г. этот показатель составлял около 24%), при этом доля трех крупнейших компаний этого сектора (X5 Retail Group, Магнит, Auchan) составляет около 13% от общего оборота розничной торговли продовольственными товарами. Такие результаты в целом демонстрируют невысокую степень консолидации российской сетевой торговли, однако она имеет устойчивую тенденцию к увеличению, что позволяет сделать прогнозы об увеличении в долгосрочной перспективе доли крупнейших компаний до 45-50%.

В 2009 году открыт первый гипермаркет "О'КЕЙ" в Москве.

В 2011 году Эмитентом были открыты: 2 гипермаркета и 3 супермаркета в Санкт-Петербурге; 1 гипермаркет и 3 супермаркета в Москве; 1 гипермаркет и 1 супермаркет в Астрахани; гипермаркет в Омске, в Новосибирске, в Саратове.

В 2012 году Эмитентом были открыты: 1 гипермаркет и 2 супермаркета в Москве и Московской области; 2 гипермаркета в Сургуте, 2 – в Екатеринбурге, по 1 гипермаркету в С-Петербурге, Уфе, Воронеже, Тюмени, Сочи.

В 2013 году Эмитентом было открыто 8 новых гипермаркетов, из которых 3 – в Москве, а также по одному гипермаркету в Санкт-Петербурге, Иваново, Уфе, Красноярске и Новосибирске, а также 3 новых супермаркета Сети "О'КЕЙ".

В первом квартале 2014 года Эмитент открыл 2 новых гипермаркета: в Сыктывкаре и Гатчине (Ленинградская область). Во втором квартале 2014 года был открыт еще один гипермаркет в Москве. В третьем квартале 2014 года был открыт гипермаркет в Москве и супермаркет в г. Волжский (Волгоградская область).

Таким образом, на конец 3 квартала 2014 года магазины сети открыты в Северо-Западном, Центральном, Южном, Приволжском, Уральском, Северо-Кавказском и Сибирском федеральных округах. Общее число магазинов составляет 98,

расположенных в 23 городах Российской Федерации. Гипермаркетами являются 63 из всех магазинов Эмитента, остальные 35 – супермаркеты. Общая торговая площадь магазинов Сети "О'КЕЙ" на конец 3 квартала 2014 года составляет 512 тыс. кв. м.

Гипермаркет "О'КЕЙ" организован по принципу классического европейского гипермаркета с широчайшим выбором различных товаров и услуг по доступным ценам, собственной пекарней, большой автомобильной парковкой, просторными светлыми залами, детской игровой площадкой и полным спектром дополнительных услуг: салоном связи, аптекой, отделением банка, химчисткой, кафе. Супермаркет "О'КЕЙ – Экспресс" – это удобство совершения покупок по доступным ценам рядом с домом.

**Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния**

Основные возможные факторы, которые могут негативно сказаться на сбыте Эмитентом его продукции:

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
- усиление конкуренции в отрасли.

Возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:

- Эмитент осуществляет ряд маркетинговых, логистических, финансовых действий для сохранения текущего положения на рынке розничной торговли и усиления своих позиций в отрасли;
- развитие собственных торговых марок;
- меры по диверсификации товаров с учетом региональных особенностей, сезонных потребностей, а также вкусов покупателей;
- выбор места расположения гипермаркета/супермаркета производится с учетом ряда факторов – интенсивность движения автотранспорта и доступность магазина общественным транспортом, плотность жилой застройки и перспективность нового строительства в районах города и иные;
- в условиях быстрого развития Эмитент активно использует арендованные площади для открытия новых магазинов.

**3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии):

- на осуществление банковских операций;

- на осуществление страховой деятельности;
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда;
- на осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- на осуществление иных видов деятельности, имеющих для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение (за исключением лицензий на осуществление розничной продажи алкогольной продукции).

Основным видом деятельности Эмитента не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

У Эмитента имеются следующие лицензии на осуществление розничной продажи алкогольной продукции:

<b>Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получена соответствующая лицензия</b>	<b>Номер лицензии (регистрационный номер)</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Орган (организация), выдавшая лицензию</b>	<b>Срок действия лицензии (с/по)</b>
Розничная продажа алкогольной продукции	51РПА0000145	09.07.2013	Управление по лицензированию Мурманской области	09.07.2013 / 08.07.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	01021/2010	24.11.2010	Правительство Санкт-Петербурга. Комитет экономического развития промышленной политики и торговли	27.10.2011 / 24.11.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	02032449	19.03.2014	Комитет Ставропольского края по торговле и лицензированию отдельных видов деятельности	19.03.2014 / 19.03.2019
Розничная продажа	74	06.05.2010	Управление потребительского	06.05.2010 / 05.05.2017

<b>Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получена соответствующая лицензия</b>	<b>Номер лицензии (регистрационный номер)</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Орган (организация), выдавшая лицензию</b>	<b>Срок действия лицензии (с/по)</b>
алкогольной продукции			рынка Липецкой области	
Осуществление розничной продажи алкогольной продукции	6150-4300947	15.03.2010	Администрация Новочеркасска	15.03.2010 / 14.03.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	18480	19.12.2011	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	19.12.2011 / 18.12.2014
Розничная продажа алкогольной продукции	17296	06.10.2011	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	06.10.2011 / 05.10.2014
Розничная продажа алкогольной продукции	811488	05.12.2011	Министерство экономического развития и торговли Саратовской области	05.12.2011 / 05.12.2016
Розничная продажа спиртных напитков в полном ассортименте	3069	16.11.2011	Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края	16.11.2011 / 22.11.2016
Розничная продажа спиртных напитков в полном ассортименте	1828	25.06.2010	Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края	25.06.2010 / 24.06.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	ОМС №001464	18.01.2012	Министерство экономики Омской области	18.01.2012 / 18.01.2017
Розничная продажа алкогольной продукции	0684-Сов	24.12.2010	Министерство экономического развития Астраханской области	25.12.2010 / 25.12.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	6152-4306121	05.06.2012	Администрация г. Ростов-на-Дону	05.06.2012 / 04.06.2017

<b>Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующая лицензия</b>	<b>Номер лицензии (регистрационный номер)</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Орган (организация), выдавшая лицензию</b>	<b>Срок действия лицензии (с/по)</b>
Розничная продажа алкогольной продукции	632	19.09.2012	Государственный комитет Республики Башкортостан по торговле и защите прав потребителей	19.09.2012 / 23.02.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	РАП-7011	14.12.2011	Департамент по развитию предпринимательства и потребительского рынка Воронежской области	14.12.2011 / 13.12.2016
Розничная продажа алкогольной продукции	72 РАП №5225	03.10.2012	Управление лицензионного регулирования потребительского рынка Тюменской области	03.10.2012 / 02.10.2017
Розничная продажа алкогольной продукции	Серия ДТУ рег. номер 011268 код ВВ4	18.12.2009	Департамент торговли и услуг города Москвы	18.12.2009 / 18.12.2014
Розничная продажа алкогольной продукции	20459	17.05.2012	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	17.05.2012 / 18.05.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	54РПА0002345	14.03.2014	Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области	14.03.2014 / 14.03.2017
Розничная продажа алкогольной продукции для потребления не на месте покупки	Серия ДТУ рег. номер 001441 код ВВ5	14.02.2012	Департамент торговли и услуг города Москвы	13.02.2012 / 13.02.2017
Осуществление розничной продажи алкогольной продукции	10473-АР	10.06.2013	Министерство промышленности и торговли Красноярского края	10.06.2013 / 10.06.2018

<b>Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получена соответствующая лицензия</b>	<b>Номер лицензии (регистрационный номер)</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Орган (организация), выдавшая лицензию</b>	<b>Срок действия лицензии (с/по)</b>
Розничная продажа алкогольной продукции	50РПА0009246	30.12.2013	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	30.12.2013 / 29.12.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	7243	31.08.2012	Министерство торговли питания и услуг Свердловской области	31.08.2012 / 31.08.2017
Розничная продажа алкогольной продукции	50РПА0009007	09.12.2013	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	09.12.2013 / 08.12.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	РАП/03612-47-000	04.12.2013	Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	04.12.2013 / 04.12.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	310	15.11.2013	Департамент по эконом.политике Адм-ции города муниципального образования г.Сургута Тюменской обл. ханты-Мансийского автономного округа - ЮГРА	15.11.2013 / 02.04.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	01957	23.09.2013	Министерством промышленности и торговли Волгоградской области	23.09.2013 / 23.10.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	50РПА0008371	10.07.2013	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	10.07.2013 / 09.07.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	77РПА0003764	13.02.2012	Департамент торговли и услуг города Москвы	13.02.2012 / 13.02.2017

<b>Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получена соответствующая лицензия</b>	<b>Номер лицензии (регистрационный номер)</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Орган (организация), выдавшая лицензию</b>	<b>Срок действия лицензии (с/по)</b>
Розничная продажа алкогольной продукции	23РПА0006948	19.06.2013	Департамент потребительской сферы Краснодарского края	19.06.2013 / 18.06.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	21РПА0001210	27.12.2013	Министерство промышленности и торговли Красноярского края	27.12.2013 / 10.06.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	6167	07.06.2013	Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области	07.06.2013 / 07.06.2016
Розничная продажа алкогольной продукции	77РПА0005830	16.05.2013	Департамент торговли и услуг города Москвы	16.05.2013 / 16.05.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	77РПА0005831	16.05.2013	Департамент торговли и услуг города Москвы	16.05.2013 / 16.05.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	66РПА0000656	31.08.2012	Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области	31.08.2012 / 31.08.2017
Розничная продажа алкогольной продукции	23РПА0005785	09.04.2013	Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края	11.04.2013 / 05.07.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	2493	12.07.2012	Департамент потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края	12.07.2012 / 21.02.2015
Розничная продажа алкогольной продукции	21РПА0001210	27.12.2013	Министерство промышленности и торговли Красноярского края	27.12.2013 / 10.06.2018
Розничная продажа	АК063776	11.04.2013	Департамент потребительской сферы и регулирования рынка	11.04.2013 / 05.07.2015

<b>Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получена соответствующая лицензия</b>	<b>Номер лицензии (регистрационный номер)</b>	<b>Дата выдачи лицензии</b>	<b>Орган (организация), выдавшая лицензию</b>	<b>Срок действия лицензии (с/по)</b>
алкогольной продукции			алкоголя Краснодарского края	
Розничная продажа алкогольной продукции	64РПА0001868	06.02.2014	Министерство экономического развития и торговли	06.02.2014 / 05.12.2016
Розничная продажа алкогольной продукции	52РПА0006165	20.03.2014	Министерство поддержки и развития малого предприним-ва	20.03.2014 / 26.12.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	50РПО0008371	24.04.2014	Управление по лицензированию розничной продажи алкогольной продукции	24.04.2018 / 09.07.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	50РПО0002410	25.04.2014	Министерство потребительского рынка и услуг Московской области	25.04.2014 / 10.07.2018
Розничная продажа алкогольной продукции	47РПА0001472	20.05.2014	КЭРиИД по Ленинградской области	20.05.2014 / 04.14.18
Розничная продажа алкогольной продукции	37РПА0000829	30.05.2014	ДЭРиТ	30.05.2014 / 28.05.2017
Розничная продажа алкогольной продукции	63РПА0004546	30.06.2014	МЭРИТ Самарской области	30.06.2014 / 07.06.2017

**Прогноз Эмитента относительно вероятности продления указанных лицензий благоприятный.** По мнению Эмитента, основания для отказа в продлении срока действия лицензии в настоящее время отсутствуют.

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг**

#### **3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### **3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями**

Эмитент не является страховой организацией.

#### **3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями**

Эмитент не является кредитной организацией.

#### **3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами**

Эмитент не является ипотечным агентом.

#### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Эмитент не занимается добычей полезных ископаемых.

#### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Эмитент не занимается оказанием услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

#### **Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов:**

Эмитент является единственным торговым оператором магазинов форматов гипермаркета "О'КЕЙ" и супермаркета "О'КЕЙ-Экспресс", входящих в Сеть "О'КЕЙ".

Основным рынком, на котором Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли, а именно: отрасль розничной торговли преимущественно продовольственными товарами.

Планы Эмитента напрямую связаны с программой развития Сети "О'КЕЙ", которая предусматривает:

- увеличение рыночной доли в Санкт-Петербурге;
- расширение присутствия в других регионах России, а именно: в Московском регионе, Уральском, Приволжском и Сибирском федеральных округах;
- расширение ассортимента товаров с учетом вкусов и потребностей потребителей, в том числе их региональной специфики;
- увеличение доли непродовольственных товаров в ассортименте магазинов Сети "О'КЕЙ";

- развитие собственных торговых марок, представляющих качественные товары по приемлемой цене;
- увеличение торговых площадей на 30% ежегодно;
- развитие логистических связей.

Планы Эмитента предусматривают открытие 42 новых гипермаркетов и 32 новых супермаркетов.

Источником будущих доходов Эмитента будет являться его основная хозяйственная деятельность: розничная торговля продуктами питания и непродовольственными товарами.

**Планы организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств:**

Эмитент не занимается производственной деятельностью и не имеет планов по организации новых производств, разработке и производству новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

**Планы эмитента относительно возможного изменения основной деятельности:**

Изменения основной деятельности Эмитента не планируются.

**3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

**3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

**1. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ – Лоджистикс".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ – Лоджистикс".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 195027, город Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 8, корпус 1, литер Ю.

**ИНН:** 7806349167

**ОГРН:** 5067847556024

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

**Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

Полномочия Единоличного исполнительного органа Эмитента переданы другому лицу – управляющей организации.

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ групп".

**ИНН:** 7816372052.

**ОГРН:** 1057812309675.

**Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора, при его наличии):** Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "О'КЕЙ-Лоджистикс" от 19.09.2014 №б/н (Решение единственного участника № 19092014-1 от 19.09.2014).

**Место нахождения:** 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 27, литер А, помещение 18.

**Контактный телефон:** + 7 (812) 363-21-47;

**Факс:** + 7 (812) 363-21-47;

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ – Лоджистикс".

**2. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Фреш Маркет".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Фреш Маркет".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 142434, Московская область, Ногинский район, 50 км + 400 м автомобильной дороги М7 "Волга" участок, дом 5.

**ИНН:** 7806461539

**ОГРН:** 1117847374171

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации.

**Доля эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Коржев Дмитрий Викторович	1964	0	0
Троицкий Дмитрий Эммануилович	1965	0	0
Волчек Борис Миронович	1966	0	0
Хейго Кера	1966	0	0
Армин Бургер	1963	0	0
Тони Денис Махер	1956	0	0

Председательствующий избирается на каждом заседании.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Армин Бургер	1963	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО "Фреш-Маркет".

**3. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "СТАРТ Красносельский".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "СТАРТ Красносельский".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург,

Аптекарская набережная, дом 20, литера А.

**ИНН:** 7813472757

**ОГРН:** 1107847165106

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале Эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** строительство зданий и сооружений.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Лобастов Владимир Николаевич	1972	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО "СТАРТ Красносельский".

**4. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Торговый Центр "Джемир".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Торговый Центр "Джемир"

**Место нахождения:** Российская Федерация, 454001, Челябинская область, город Челябинск, улица Братьев Кашириных, дом 104.

**ИНН:** 7447201648

**ОГРН:** 1117447019095

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право

распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Руденко Михаил Валерьевич	1981	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО "Торговый Центр "Джемир".

**5. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "СТАРТ Приморский".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "СТАРТ Приморский"

**Место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А.

**ИНН:** 7813472789

**ОГРН:** 1107847165139

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале Эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** строительство зданий и сооружений.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Гончарова Юлия Михайловна	1976	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО "СТАРТ Приморский".

**6. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ Дельта".

**Место нахождения:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.35, лит.А, помещение 6Н.

**ИНН:** 7838486737

**ОГРН:** 1137847076212

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 99.

**Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту, %:** не применимо.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале Эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Коржев Дмитрий Викторович	1964	0	0

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Троицкий Дмитрий Эммануилович	1965	0	0
Волчек Борис Миронович	1966	0	0
Хейго Кера	1966	0	0
Тони Денис Махер	1956	0	0

Председательствующий избирается на каждом заседании.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Маслов Андрей Александрович	1961	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ Дельта".

**7. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "ЛОГИСТИК-Сервис".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "ЛОГИСТИК-Сервис"

**Место нахождения:** 115492, город Москва, улица Элеваторная, дом 1-а, стр. 1.

**ИНН:** 7728146382.

**ОГРН:** 1027739094679.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления эмитентом контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной Эмитенту организации.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих Эмитенту, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале Эмитента, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** строительство зданий и сооружений.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента, %
Килин Александр Владимирович	1981	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом ЗАО «ЛОГИСТИК-Сервис».

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основанных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента****3.6.1. Основные средства**

На 30.09.2014

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс.руб.
отчетная дата <b>30.09.2014</b>		
Здания	1 622	848
Сооружения	5 181 091	1 134 899
Машины и оборудование (кроме офисного)	7 698 035	4 678 345
Офисное оборудование	68 588	38 434
Транспортные средства	46 051	21 533
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 873 872	1 139 743
Итого:	14 869 259	7 013 802

**Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:** способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств – линейный.

**Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего**

**завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:**

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

**Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения указывается методика оценки):**

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

**Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств Эмитента:**

У Эмитента отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, и иных основных средств по усмотрению Эмитента.

**Сведения о фактах обременения основных средств Эмитента:**

Обременения основных средств отсутствуют.

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за 6 месяцев текущего финансового года, а также за аналогичный период предшествующего года:**

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина показателя</b>	
	<b>9 мес. 2013 г.</b>	<b>9 мес. 2014 г.</b>
Норма чистой прибыли, %	1,39	2,71
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	2,76	2,5
Рентабельность активов, %	3,83	6,8
Рентабельность собственного капитала, %	13,2	23,5
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации.

**Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:**

Норма чистой прибыли показывает уровень доходности компании, а именно долю чистой прибыли в общей выручке от продаж. По итогам трех кварталов 2014 года показатель составил 2,71%, что почти в два раза больше нормы чистой прибыли по итогам аналогичного периода 2013 года. Такая положительная динамика была достигнута за счет сокращения относительной величины коммерческих расходов, увеличения суммы по статье «проценты к получению» (со 164 589 тыс. руб. на 30.09.2013 г. до 541 946 тыс. руб. на 30.09.2014 г.) и, кроме того, влияние оказала корректировка налога на прибыль прошлых лет в сумме 1 015 844 тыс. руб.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов вне зависимости от источников их привлечения, а также показывает количество денежных единиц реализованной продукции, полученных от использования каждой единицы активов в денежном измерении. Значение показателя за 9 месяцев 2014 г., равное 2,5, означает, что 1 рубль балансовых активов Эмитента принес 2 рубля 50 копеек выручки. Такой показатель является средним для Эмитента. По итогам

аналогичного периода 2013 г. значение показателя составило 2,76 раз, то есть наблюдается незначительное снижение.

Рентабельность активов характеризует способность компании эффективно использовать свои активы для получения прибыли, а также отражает среднюю доходность, полученную на все источники капитала (собственного и заемного). По итогам 3 кварталов 2014 г. уровень доходности активов Эмитента составил 6,8%, что в 1,8 раза больше значения показателя по итогам 3 кварталов 2013 года. Такой существенный рост рентабельности активов был связан с опережающим темпом роста чистой прибыли по сравнению с темпом роста активов: 115,6% против 22%. Как уже отмечалось выше, чистая прибыль возросла благодаря оптимизации коммерческих расходов (их относительному сокращению), увеличению по статье «проценты к получению» и корректировке налога на прибыль. Таким образом, по итогам 3 квартала 2014 года рентабельность активов Эмитента превышает среднеотраслевые показатели в розничной торговле.

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств). Величина коэффициента по результатам 3 кварталов 2014 г. равна 23,5%, тогда как по итогам аналогичного периода 2013 г. – 13,2%. Существенный рост рентабельности (в 1,8 раза) также произошел благодаря опережающему росту чистой прибыли по сравнению с ростом собственного капитала – 115,6% и 21% соответственно.

У Эмитента отсутствует непокрытый убыток.

К причинам, которые, по мнению органов управления, привели к прибыли Эмитента, отраженной в бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 9 месяцев 2014 г., относятся:

- эффективная деятельность Эмитента на рынке его основной хозяйственной деятельности;
- принятие менеджментом Эмитента эффективных управленческих решений;
- эффективное управление издержками.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отраженное в протоколе заседания Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы.

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

**Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 9 месяцев 2014 года, а также за аналогичный период предшествующего года:**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

Наименование показателя	Величина показателя	
	9 месяцев 2013 г.	9 месяцев 2014 г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	8 634 795	10 025 972
Коэффициент текущей ликвидности	1,47	1,45
Коэффициент быстрой ликвидности	0,95	0,96

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации.

**Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента, а также описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде:**

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не нужно использовать для погашения текущего долга. Величина показателя по состоянию на 30.09.2014 г. составляет 10 025 972 тыс. руб., таким образом, прирост по сравнению с данными на 30.09.2013 г. составил 16%.

Коэффициент текущей ликвидности является мерой платежеспособности компании, способности погашать текущие (до года) обязательства. Величина коэффициента по итогам трех кварталов 2014 года составила 1,45, таким образом, практически не изменилась по сравнению с показателем по итогам аналогичного периода 2013 года (1,47).

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность компании погасить свои краткосрочные обязательства за счет продажи наиболее ликвидных активов. На конец третьего квартала 2014 г. величина показателя составила 0,96, на конец третьего квартала 2013 г. – 0,95, т.е. показатель остался практически на том же уровне.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Члены Совета директоров Эмитента не имеют особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отраженное в протоколе заседания Совета директоров Эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы.

#### **4.3. Финансовые вложения эмитента**

**Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на 30.09.2014:**

**Вложения в ценные бумаги:**

**1) Вид ценных бумаг:** вексель.

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА".

**Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** ЗАО "ДОРИНДА".

**Место нахождения:** 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А.

**ИНН:** 7801072391.

**ОГРН:** 1027810221317.

**Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг:** не применимо.

**Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** не применимо.

**Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг:** не применимо.

**Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, шт.:** 275.

**Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, тыс. руб.:** 6 903 050.

**Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента):** не применимо.

**Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, тыс. руб.:** 6 903 050.

**Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента, тыс. руб.:** не применимо.

**Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, тыс. руб.:** 7 367 855.

**Срок погашения:** 31й день от предъявления, при этом вексель не может быть предъявлен к платежу ранее 334 дней со дня его составления.

**Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты:** 7%.

**Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты:** не применимо.

**Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты:** не применимо.

**В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных эмитентом:** не применимо.

**Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:** резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

**Иные финансовые вложения эмитента:**

- 1) Объект финансового вложения:** доля участия в уставном капитале хозяйственного общества.

**Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ-Лоджистикс".

**Сокращенное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** ООО " О'КЕЙ-Лоджистикс".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 195027, город Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 8, корпус 1, литер Ю.

**ИНН:** 7806349167.

**ОГРН:** 5067847556024.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 1 950 100.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда), %:** 100.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** данная компания является дочерним обществом Эмитента и осуществляет поддержку операционной деятельности Эмитента. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов.

**2) Объект финансового вложения:** вклад в имущество хозяйственного общества.

**Полное фирменное наименование организации, в имущество которой сделан вклад:** Общество с ограниченной ответственностью "Фреш Маркет".

**Сокращенное фирменное наименование организации, в имущество которой сделан вклад:** ООО "Фреш Маркет".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 142434, Московская область, Ногинский район, 50 км + 400 м автомобильной дороги М7 "Волга" участок, дом 5.

**ИНН:** 7806461539.

**ОГРН:** 1117847374171.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 6 063 061.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** данная компания является дочерним обществом Эмитента и осуществляет поддержку операционной деятельности Эмитента. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов.

**3) Объект финансового вложения:** предоставление займа.

**Полное фирменное наименование организации:** Закрытое акционерное общество «ДОРИНДА».

**Сокращенное фирменное наименование организации:** ЗАО «ДОРИНДА».

**Место нахождения:** 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А.

**ИНН:** 7801072391.

**ОГРН:** 1027810221317.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 1 000 000.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда), %:** не применимо.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** заем в рублях предоставлен на срок 90 (девяносто)

календарных дней под 8,35% годовых, уплата процентов производится одновременно с возвратом займа.

**Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:**

Величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложения.

**Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с приостановлением либо отзывом лицензий, а также в связи с принятием решения о реорганизации, ликвидации, начале процедуры банкротства кредитных организаций либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами) (в случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях):**

Эмитент не имеет убытков, понесенных в связи с указанными обстоятельствами. Величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложений. Банки, в которых размещены средства Эмитента, относятся к числу финансово устойчивых.

**Стандарты (правила) бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета:**

Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н), Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н).

**4.4. Нематериальные активы эмитента**

**За 9 месяцев 2014 г.:**

**Отчетная дата:** 30.09.2014.

<b>Наименование группы объектов нематериальных активов</b>	<b>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</b>	<b>Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.</b>
Товарные знаки	1 061	713
Сайт компании	1 880	224
Веб Сайт	790	248
<b>ИТОГО</b>	<b>3 731</b>	<b>1 185</b>

**Информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке:**

Нематериальные активы не вносились в уставный капитал Эмитента и не поступали ему в безвозмездном порядке.

**Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:**

Российские стандарты бухгалтерского учета (Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н), Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н.

**4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

**Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за соответствующий отчетный период:**

Политика Эмитента в области научно-технического развития на 2014 г. отсутствует. В анализируемом периоде Эмитент не осуществлял деятельность и не производил затрат в области научно-технического развития.

Эмитент не осуществляет научно-техническую деятельность за счет собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Эмитентом не производились.

**Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):**

В Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы следующие товарные знаки (знаки обслуживания), на которые выданы соответствующие свидетельства:

1. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 23.08.1993 за №113445 сроком действия регистрации до 19.02.2022. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип:



2. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на русском языке О'КЕЙ,

# О'КЕЙ

зарегистрирован 22.03.2004 за №265651 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

3. Товарный знак (знак обслуживания) черно-белый логотип на английском языке О'КЕY,

# О'КЕY

зарегистрирован 22.03.2004 за №265650 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

4. Товарный знак (знак обслуживания) логотип цветной



зарегистрирован 29.03.2004 за №266176 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

5. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип



зарегистрирован 16.03.2004 за №265354 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

6. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 10.09.2002 за №220843 сроком действия регистрации до 15.06.2021. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип О'КЕЙБОЛ О'КЕYBALL.

7. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 07.04.2003 за №242431 сроком действия регистрации до 10.10.2021. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип О'КЕЙ О'КЕY.

8. Товарный знак (знак обслуживания) цветной логотип



зарегистрирован 22.03.2004 за №265652 сроком действия регистрации до 11.08.2023.

9. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 16.02.2007 за №321227 сроком действия регистрации до 17.10.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на русском языке ДЭЙЛИОКЕЙ.

10. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 07.12.2006 за №317691 сроком действия регистрации до 17.10.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке DAILYOKEY.

11. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 19.02.2007 за №321277 сроком действия регистрации до 17.10.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на русском языке ОКЕЙДЭЙЛИ.

12. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 15.12.2006 за №318249 сроком действия регистрации до 17.10.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке OKEYDAILY.

13. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 19.10.2007 за №336075 сроком действия регистрации до 22.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип:



14. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 19.10.2007 за №336074 сроком действия регистрации до 22.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип:



15. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 29.08.2008 за №358761 сроком действия регистрации до 25.05.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип О'КЕЙ-ЭКСПРЕСС O'KEY-EXPRESS.

16. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 13.01.2012 за №450923 сроком действия регистрации до 10.11.2020. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на русском языке О'КЕЙ.

17. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 23.06.2008 за №353493 сроком действия регистрации до 19.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на русском языке:



19. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 19.09.2007 за №334393 сроком действия регистрации до 19.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на русском языке ОПЕРЕЖАЯ ЖЕЛАНИЯ.

20. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 23.10.2006 за №315547 сроком действия регистрации до 15.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на английском языке:



21. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 06.09.2006 за №313246 сроком действия регистрации до 15.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: сине – белое сочетание: логотип на английском языке:



22. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 13.11.2006 за №316361 сроком действия регистрации до 15.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: сине – красное сочетание: логотип на английском языке:



23. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 07.04.2006 за №304442 сроком действия регистрации до 15.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке: EMOTIONKIDS.

24. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 07.04.2006 за №304443 сроком действия регистрации до 15.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке: EMOTIONMAN.

25. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 07.04.2006 за

№304444 сроком действия регистрации до 15.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке: EMOTIONLADY.

26. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 06.11.2007 за №336928 сроком действия регистрации до 02.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на русском языке: КАСКАД.

28. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 03.03.2008 за №345215 сроком действия регистрации до 28.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветовое сочетание КАСКАД:



29. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 03.03.2008 за №345216 сроком действия регистрации до 28.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветовое сочетание KASKAD:



31. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 03.05.2006 за №305989 сроком действия регистрации до 17.08.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветовое сочетание: red element:



32. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 06.11.2007 за №336930 сроком действия регистрации до 28.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на русском языке:



33. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345748 сроком действия регистрации до 28.11.2015). Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на английском языке:



34. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 27.12.2007 за №340565 сроком действия регистрации до 07.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке:



35. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 27.12.2007 за №340564 сроком действия регистрации до 07.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на английском языке:



36. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 27.12.2007 за №340566 сроком действия регистрации до 07.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на английском языке:



37. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345750 сроком действия регистрации до 28.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на английском языке: KASKAD:



38. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345749 сроком действия регистрации до 28.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на русском языке: КАСКАД:



39. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345746 сроком действия регистрации до 02.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке: CASCADE.

40. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345747 сроком действия регистрации до 02.11.2015. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке: KASKAD.

41. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 11.02.2009 за №371958 сроком действия регистрации до 06.11.2017. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении: черно-белый логотип на английском языке: FIREMARK.

42. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.01.2012 за №451295 сроком действия регистрации до 10.11.2020. Товарный знак (знак

обслуживания) зарегистрирован в отношении: цветной логотип на русском языке:



43. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 26.09.2006 за №314113 сроком действия регистрации до 20.02.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении цветного логотипа:



44. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 18.07.2007 за №329853 сроком действия регистрации до 07.06.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении FIREMARK.

45. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 25.01.2008 за №342157 сроком действия регистрации до 10.11.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении цветного логотипа:



46. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 28.09.2012 за №471766 сроком действия регистрации до 29.11.2021. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении DOMINANT.

**Сведения об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:**

Результатом использования товарных знаков Эмитента является узнаваемость бренда, под которым Эмитент осуществляет основную хозяйственную деятельность.

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов и лицензий на использование товарных знаков:**

Исключительные права на товарный знак (знак обслуживания) Эмитента продлеваются при условии уплаты пошлин за поддержание их в силе неограниченное время и в будущем Эмитент не намерен отказываться от поддержания товарных знаков.

Риски, связанные с истечением сроков действия указанных товарных знаков, по мнению Эмитента, отсутствуют. Более того, данные товарные знаки никогда не являлись предметом спора со стороны третьих лиц.

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

**Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:**

Эмитент является единственным торговым оператором магазинов форматов гипермаркета "О'КЕЙ" и супермаркета "О'КЕЙ-Экспресс", входящих в сеть "О'КЕЙ" (далее в настоящем разделе – "**Сеть "О'КЕЙ"**").

Основным рынком, на котором Сеть "О'КЕЙ" осуществляет свою деятельность, является рынок розничной торговли, а именно розничной торговли продуктами питания и непродовольственными товарами. Развитие отрасли розничной торговли во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары определяется величиной располагаемых доходов населения.

Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. По данным Росстата, оборот розничной торговли в 2013 г. составил 23 668 млрд. руб. Российский розничный рынок входит в десятку крупнейших рынков мира и в пятерку крупнейших в Европе. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет (за исключением кризисного 2009 г.) относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста. За 9 месяцев 2014 года оборот розничной торговли в России составил 18 560 млрд. руб., что на 2,3% превышает оборот розничной торговли за 9 месяцев 2013 года.

Макроэкономическая ситуация и структурные изменения в экономике приводят к тому, что розничный товарооборот постоянно растет (в 2013 г. товарооборот в сопоставимых ценах увеличился на 3,9%), и одновременно с этим российские торговые сети будут постепенно увеличивать свою долю на рынке по аналогии с западными странами. Сегодня в развитых странах мира от 60 до 80% общего объема продаж приходится на крупных розничных операторов, которые владеют большим числом магазинов.

Однако ухудшение макроэкономической ситуации на фоне событий политического характера – присоединения Крыма к России – отрицательно влияет на платежеспособный спрос и влечет снижение деловой активности. Кроме того, в августе 2014 г. президент РФ подписал указ об ответных мерах на санкции Запада - "О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации". Тем самым был введен запрет на 1 год ввоза

в Россию отдельных видов сельхозпродукции, сырья и продовольствия из стран, присоединившихся к санкциям против РФ.

Рост доходов населения отражается не только на увеличении объема потребления, но и способствует изменению потребительских предпочтений. Особенно четко эта тенденция прослеживается в крупных городах России. Это дало стимул для роста различных направлений розничной торговли, оттоку покупателей с открытых рынков, а также смещению акцентов на сторону непродовольственных товаров. Это характерно для текущей фазы развития розничного рынка и свойственно большинству развивающихся рынков.

Во многих регионах существует дефицит качественных торговых площадей, тем не менее, крупные торговые сети увеличивали торговые площади на 20-40% в год, что также являлось причиной стремительного увеличения выручки крупнейших игроков и доли организованной торговли.

Несмотря на достаточный уровень насыщенности магазинами современных форматов в отдельных регионах страны, в целом отрасль сохраняет высокие темпы роста, в том числе благодаря развитию розничного рынка в субъектах РФ. Это говорит о том, что крупные игроки продолжают интенсивную региональную экспансию как через собственное развитие на местном рынке, так и через покупку более мелких местных игроков.

**Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:**

Развитие отрасли розничной торговли, в которой оперирует Эмитент, во многом зависит от макроэкономической ситуации в Российской Федерации и определяется спросом населения на потребительские товары.

Первый гипермаркет "О'КЕЙ" был открыт в мае 2002 г. в Санкт-Петербурге. В 2005 г. Сеть "О'КЕЙ" вышла за пределы Северо-Западного федерального округа: 10.07.2005 состоялось открытие гипермаркета "О'КЕЙ" в Ростове-на-Дону. С 2006 г. Сеть "О'КЕЙ" осуществляет деятельность в формате не только гипермаркетов, но и супермаркетов. По состоянию на 30.09.2014 Сетью "О'КЕЙ" открыто 98 магазинов, в том числе 63 гипермаркета в Северо-Западном, Центральном, Южном, Поволжском, Уральском, Северо-Кавказском и Сибирском федеральных округах. Общая торговая площадь магазинов Сети "О'КЕЙ" составляет 512 тыс. кв. м.

Развитие Сети "О'КЕЙ" полностью отвечает тенденциям развития отрасли.

**Основные причины, обосновывающие полученные результаты деятельности эмитента:**

Причины, обусловившие полученные удовлетворительные результаты Эмитента, заключаются, прежде всего, в правильном управлении, постановке верных целей развития, успешной реализации планов по открытию новых магазинов в различных регионах Российской Федерации (в формате гипермаркетов и

супермаркетов в городах с населением свыше 500 тысяч человек) и корпоративном позиционировании на рынке, а также в растущем уровне платежеспособного спроса и узнаваемом бренде.

Вышеуказанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Особого мнения членов Совета директоров Эмитента относительно представленной информации нет.

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

**Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

На результаты деятельности Сети "О'КЕЙ" повлияли следующие факторы:

- неравномерное распределение доходов населения;
- улучшение потребительской культуры населения, выражающееся в предпочтении покупок в магазинах (гипермаркеты, супермаркеты), а не на рынках;
- состояние платежеспособного спроса и изменение структуры потребительского спроса;
- изменение курса рубля;
- инфляция;
- государственное регулирование изменения цен на ряд продовольственных товаров;
- конкуренция со стороны отечественных и западных торговых сетей на территории России;
- логистическая и транспортная инфраструктура.

**Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Данные факторы будут оказывать влияние на деятельность Эмитента и Сети "О'КЕЙ" в среднесрочной перспективе. Возможно снижение темпов роста благосостояния населения в связи со снижением темпов роста российской экономики. Продолжится переход потребителей от открытых рынков в магазины (в наиболее экономически развитых регионах РФ), который наблюдается на протяжении нескольких последних лет.

**Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Эмитент планирует дальнейшее расширение сети гипермаркетов и супермаркетов по всей России: открытие гипермаркетов и супермаркетов в других регионах с целью региональной диверсификации. Это поможет смягчить возможный негативный эффект жесткой конкуренции в давно освоенных регионах на результаты деятельности Эмитента в будущем. Также Эмитент принимает меры по повышению качества обслуживания для повышения привлекательности магазинов Сети "О'КЕЙ" для покупателей.

**Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Для преодоления факторов, негативно влияющих на его деятельность, Эмитент применяет следующие способы:

- мониторинг текущего законодательства и планируемых изменений;
- проведение работы по формированию положительного имиджа Эмитента в СМИ;
- планирование бюджета Эмитента;
- совершенствование работы с поставщиками;
- совершенствование программ мотивации и обучения сотрудников.

В случае снижения платежеспособного спроса со стороны населения Эмитент будет предпринимать действия, направленные на повышение конкурентоспособности Сети "О'КЕЙ" в разрезе диверсификации ассортимента и продажи товаров первой необходимости.

**Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

К факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на результаты деятельности Сети "О'КЕЙ", в будущем можно отнести:

- возможное значительное ухудшение ситуации в отрасли розничной торговли вследствие значительного ухудшения макроэкономической ситуации и падения доходов населения;

- усиление конкуренции со стороны отечественных и западных торговых сетей на территории России.

Ухудшение ситуации в отрасли розничной торговли представляется возможным, хотя общекризисные тенденции 2008-2010 гг. доказали, что, несмотря на рост инфляции и снижение реальных доходов, оттока потребителей из магазинов современных форматов не произошло. В целом рынок организованной розничной торговли по-прежнему не насыщен (за исключением отдельных регионов) и испытывает дефицит торговых площадей по сравнению с другими развитыми странами. Вместе с тем, Эмитент допускает также возможное повышение оптовых цен и негативные для игроков розничной торговли изменения в законодательстве.

Следовательно, российский рынок розничной торговли имеет достаточный потенциал для дальнейшего роста.

**Перечень существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

По ряду качественных показателей, в том числе таких, как размер торговой площади на человека, а также розничный оборот на душу населения, российский рынок в целом (за исключением отдельных регионов) пока отличается крайне низкой степенью насыщения по сравнению как с развитыми, так и с развивающимися экономиками. По этой причине период активного расширения торговых сетей далек от завершения, однако вхождение новых крупных игроков на рынок является маловероятным в связи с наличием достаточно серьезных барьеров для входа (в числе которых дефицит качественных торговых площадей, слабая инфраструктура, в том числе логистическая).

Среднегодовые темпы роста объемов розничной торговли в российских регионах свидетельствуют о наличии существенного потенциала развития рынка в удаленных от центра областях.

Повышение качества обслуживания, предложение наиболее удовлетворяющего потребительский спрос ассортимента, расширение торговых площадей и открытие новых торговых объектов могут улучшить результаты деятельности Эмитента.

Эмитент стабильно развивается, строго придерживаясь определенной стратегии развития, направленной на достижение поставленных целей, в связи с чем невелика вероятность неожиданного появления факторов, которые могут резко улучшить или ухудшить результаты ее деятельности.

Кроме этого, Эмитент в качестве фактора, способного улучшить результаты его деятельности, выделяет принятие изменений в законодательную базу, в частности, направленных на снижение налогового бремени. Эмитент оценивает наступление указанного фактора как вероятное, а также рассматривает продолжительность его воздействия в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

#### **4.6.2. Конкуренты эмитента**

**Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом, по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Степень консолидации сектора продуктовой розницы невысока: на долю 7 крупнейших игроков приходится не более 19% рынка. Низкая концентрация создает предпосылки для усиления конкуренции среди розничных сетей, а также для возможных поглощений небольших конкурентов крупными федеральными сетями. Действующие на российском рынке сети активно увеличивают свое присутствие в Москве и регионах, что приводит к рекордным показателям темпов роста бизнеса, хотя 35% всего оборота розницы по-прежнему приходится на Центральный федеральный округ.

Основными конкурентами Эмитента на рынке сетевого ритейла являются следующие игроки: Магнит, X5 Retail Group, Группа Дикси, Auchan, Лента, Metro Cash & Carry.

*Магнит*

Торговая сеть "Магнит" является крупнейшей в России по объему выручки и количеству магазинов. Компания работает на рынке с 1994 г. и продолжает агрессивно открывать новые магазины и расширять свое присутствие на рынке. На 30.09.2014 "Магнит" включал в себя 9 020 магазинов, в том числе 7 891 магазина формата "у дома", 175 гипермаркетов, 68 магазинов "Магнит Семейный" и 886 магазинов дрoгери в 2 019 населенных пунктах России в семи федеральных округах. "Магнит" имеет большое присутствие в регионах (2/3 магазинов расположены в городах с населением менее 500 тысяч человек), но слабо представлен в Москве и Санкт-Петербурге.

Логистическая система "Магнит" включает 25 распределительных центра, автоматизированную систему управления запасами и автопарк, состоящий из 5 674 автомобилей.

Выручка компании за 9 месяцев 2014 г. составила 542,675 млн. рублей. В компании работает около 220 тысяч человек.

*X5 Retail Group*

Компания X5 Retail Group представлена торговыми сетями "Пятерочка", "Перекресток" и "Карусель". Общее количество собственных магазинов на 30.09.2014 – 5 005 (4 342 дискаунтера "Пятерочка", 389 супермаркетов "Перекресток", 81 гипермаркета "Карусель" и 193 магазинов "у дома" ("Перекресток Экспресс" и "Копейка")), по франчайзингу - 312. Исторически компания развивалась в крупных центрах: Москва и Санкт-Петербург, а также в городах с населением более 500 тыс. человек.

Под управлением компании также находится 31 распределительных центра и 1 528 грузовых автомобилей.

За 9 месяцев 2014 г. выручка составила 452 млрд. руб. Численность сотрудников – более 109 тыс. человек.

#### *Группа Дикси*

Группа Дикси – крупная сеть супермаркетов, которая фокусируется в основном на развитии в Москве, Санкт-Петербурге, Центральном, Северо-Западном и Уральском федеральных округах. На 30.06.2014г. компания оперировала 1 944 магазинами (из них 1 824 приходится на формат "у дома" "ДИКСИ", 31 гипермаркетов "Мегамарт", 89 супермаркетов "Виктория").

Группа располагает 9 распределительными центрами.

Выручка за 1 полугодие 2014г. составила 107 млрд. руб. Численность сотрудников – более 40 тыс. человек.

#### *Группа Auchan*

Торговая группа Auchan - один из крупнейших мировых розничных операторов. Auchan создан в 1961 г., на 30.06.2014 г. располагает 1 657 магазинами в 17 странах мира, численность сотрудников – 302,5 тыс. человек.

Auchan работает на российском рынке с 2002 г. По состоянию на 31.03.2014 компания "Ашан" в России управляет 208 торговыми объектами: 53 гипермаркета "Ашан", 21 мини-гипермаркета "Ашан-сити", 124 супермаркета "Атак", 5 супермаркетов "Ашан Сад", 5 магазинов нового формата "Наша Радуга".

#### *Лента*

Компания "Лента", владеющая одноименной сетью гипермаркетов, основана в 1993 г. По состоянию на 30.09.2014 сеть "Лента" управляла 103 объектами: 87 гипермаркетами и 16 супермаркетами.

Под управлением компании также находятся 4 распределительных центра для гипермаркетов.

Выручка за 9 месяцев 2014г. составила 134,4 млрд. руб., по итогам 9 месяцев 2013г. – 98,7 млрд. руб.

Численность сотрудников – более 28 тыс. человек.

#### *Metro Cash & Carry*

По состоянию на 08.05.2014 г. Metro Cash & Carry представлена 750 торговыми центрами в 28 странах мира. На сегодня в России компания управляет 73 торговыми центрами в 50 городах.

Годовая выручка за 2013 год в России составила 183,2 млрд. руб.

Численность сотрудников по всему миру превышает 110 тыс. человек.

**Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Гипермаркеты и супермаркеты Сети "О'КЕЙ" отличается:

- удобное месторасположение (гипермаркеты расположены на основных транспортных артериях, супермаркеты – в жилых районах);
- широкий ассортимент качественных товаров, включая товары private label (частной торговой марки) и собственные поставки некоторых категорий (ассортимент в магазинах Сети "О'КЕЙ" более разнообразный, чем в аналогичных магазинах конкурентов (34 - 65 тыс. наименований);
- оптимальные цены на продукцию, ценовые категории для разных сегментов покупателей;
- контроль качества продукции и обслуживания;
- дополнительные услуги и собственные пекарня и кулинария.

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

**Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:**

В соответствии со статьей 8 Устава, органами управления Эмитента являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган.

*Общее собрание участников*

Общее собрание участников является высшим органом управления Эмитента.

К компетенции Общего собрания участников Эмитента, в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 Устава, относятся следующие вопросы:

"...9.2. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 9.2.1. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 9.2.2. принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
- 9.2.3. избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора (ревизионной комиссии) Общества;
- 9.2.4. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 9.2.5. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между его участниками;
- 9.2.6. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9.2.7. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 9.2.8. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 9.2.9. избрание членов Совета директоров и досрочное прекращение их полномочий;
- 9.2.10. принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли или части доли участника Общества по долгам участника Общества;

- 9.2.11 решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее – Закон) или Уставом.

Решения по вопросам, указанным в п. 9.2.7, 9.2.9 – 9.2.10 принимаются всеми участниками Общества единогласно, по остальным вопросам, указанным в п. 9.2, решения принимаются большинством в 99% от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено Уставом Общества или Законом.

9.3. К компетенции Общего собрания участников Общества также относятся:

- 9.3.1. Принятие решений о внесении изменений в Устав в части указания ограничений максимального размера доли или ограничения возможности изменения соотношения долей;
- 9.3.2. Принятие решений о денежной оценке неденежных вкладов;
- 9.3.3. Принятие решений о предоставлении дополнительных прав участникам (участнику) Общества;
- 9.3.4. Принятие решений о прекращении или ограничении дополнительных прав участникам (участнику) Общества;
- 9.3.5. Принятие решений о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества;
- 9.3.6. Принятие решений о прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;
- 9.3.7. Принятие решений о внесении, изменении или исключении из Устава положений, устанавливающих порядок осуществления преимущественного права покупки доли непропорционально размерам долей участников;
- 9.3.8. Принятие решений о выплате участниками Общества кредиторам действительной стоимости доли участника, на имущество которого наложено взыскание;
- 9.3.9. Принятие решений о внесении изменений в Устав в части установления обязанности участников по внесению вкладов в имущество и (или) определения размеров вкладов в имущество непропорционально размерам долей участников Общества;
- 9.3.10. Принятие решений об изменении и исключении из Устава положений о непропорциональном внесении вкладов в имущество Общества в отношении всех участников Общества;
- 9.3.11. Принятие решений об изменении порядка распределения прибыли и внесении соответствующих изменений в Устав;

9.3.12. Принятие решений об изменении порядка определения числа голосов участников Общества и внесения соответствующих изменений в Устав;

9.3.13. Принятие решений о продаже принадлежащей Обществу доли участника Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажи доли третьим лицам, а также внесения связанных с продажей доли изменений в Устав Общества.

Решения по вопросам, указанным в п. 9.3 принимаются всеми участниками Общества единогласно, если иное не предусмотрено Уставом Общества или Законом...".

Вопросы, предусмотренные подпунктами 9.2.1, 9.2.3 – 9.2.5, 9.2.7, 9.2.8 и 9.3 Устава, а также иные вопросы, отнесенные в соответствии с Законом и Уставом к исключительной компетенции Общего собрания участников Эмитента, не могут быть отнесены компетенции иных органов управления Эмитента.

#### *Совет директоров*

Совет директоров является постоянно действующим органом управления и контроля за деятельностью исполнительных органов Эмитента. Члены Совета директоров избираются на Общем собрании участников Эмитента из числа участников Эмитента или других лиц. Срок полномочий Совета директоров – 3 (три) года. Количество членов Совета директоров – 5 (пять). Заседания Совета директоров проводятся по необходимости.

К компетенции Совета директоров, в соответствии с пунктом 10.7 Устава, относятся следующие вопросы:

"...10.7. К компетенции Совета директоров относится:

- 10.7.1. определение основных направлений деятельности Общества;
- 10.7.2. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества Управляющему, утверждения кандидатуры Управляющего, а также условий заключаемого с Управляющим договора;
- 10.7.3. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, управляющему;
- 10.7.4. принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 10.7.5. принятие решений об участии Общества в любых некоммерческих предприятиях (фондах, партнерствах и т.д.) и выходе из них;
- 10.7.6. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

- 10.7.7. утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов);
- 10.7.8. создание филиалов и открытие представительств Общества, утверждение Положений о филиале (представительстве);
- 10.7.9. решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 10.7.10. решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;
- 10.7.11. осуществление контроля за исполнением решений Общего собрания участников Общества, иной деятельностью единоличного исполнительного органа в период между общими собраниями участников Общества;
- 10.7.12. решение иных предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" вопросов, а также вопросов, предусмотренных Уставом Общества и не отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества или исполнительных органов общества;
- 10.7.13. Принятие решения по сделке или нескольким взаимосвязанным сделкам, связанным с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно любого имущества, стоимость которого составляет в рублях сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;
- 10.7.14. к сделкам, упомянутым в настоящем подпункте Устава, не относятся сделки, совершаемые Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности (в том числе на поставку товаров, предназначенных для реализации);
- 10.7.15. принятие решений по совместному использованию с кем-либо любого имущества как принадлежащего Обществу, так и находящегося в пользовании Обществом на любых основаниях;
- 10.7.16. принятие решений по предоставлению ссуд, займов, кредитов и коммерческих кредитов на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;
- 10.7.17. принятие решений по привлечению заемных средств в любом виде (займы, ссуды, кредиты, коммерческие кредиты, любые долговые обязательства и т.д., за исключением сделок, предусмотренных в п. 8.4.8 Устава Общества) на сумму, эквивалентную более 40 000 000

(Сорок миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки, принятие решений о поручительстве за третьих лиц по таким сделкам, а также принятие решений по всем взаимосвязанным сделкам;

- 10.7.18. принятие решений по привлечению заемных средств в виде выпуска векселей на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки, принятие решений о поручительстве третьих лиц по таким сделкам, а также принятие решений по всем взаимосвязанным сделкам;
- 10.7.19. утверждение перечня банков, в которых Общество имеет право открывать любые счета;
- 10.7.20. принятие решений по сделкам, связанным с арендой объектов недвижимости, а также сделкам, связанным с приобретением прав аренды объектов недвижимости у третьих лиц;
- 10.7.21. определение стратегических целей и ключевых показателей деятельности Общества на любой срок;
- 10.7.22. утверждение годовых, с разбивкой по кварталам, бюджетов Общества;
- 10.7.23. утверждение долгосрочных бюджетов Общества;
- 10.7.24. принятие решений о создании, ликвидации или реорганизации обществ, филиалов и представительств Общества на территории Российской Федерации и за границей, утверждение их Уставов, учредительных договоров, положений о них, а также решения о приобретении, продаже, изменении величины долей, акций или иного вида участия в других юридических лицах, а также принятие решений по сохранению или изменению размера долей участия Общества в любых коммерческих Обществах;
- 10.7.25. принятие всех решений, которые должно принять Общество в качестве учредителя, акционера или участника любого полностью или частично принадлежащего Обществу общества;
- 10.7.26. избрание секретаря Совета директоров;
- 10.7.27. принятие решений по вопросам, предусмотренным Законом, в том числе по вопросам, указанным в п. 3 ст. 45 и ст. 46 Закона Совет директоров принимает в соответствии с Уставом общества и в части, не противоречащей Закону..."

*Единоличный исполнительный орган*

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется Единоличным исполнительным органом Эмитента. Единоличный исполнительный орган

Эмитента подотчетен Общему собранию участников Эмитента, а в период между Общими собраниями участников Эмитента – Совету директоров.

Единоличный исполнительный орган избирается Общим собранием участников на один год. Единоличный исполнительный орган Эмитента может быть избран также не из числа его участников. Договор между Эмитентом и лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа, подписывается от имени Эмитента Председателем Совета директоров Эмитента или лицом, уполномоченным решением Совета директоров.

К компетенции Единоличного исполнительного органа Эмитента, в соответствии с пунктом 12.3 Устава, относятся следующие вопросы:

"...12.3. Единоличный исполнительный орган Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров...".

Единоличный исполнительный орган Эмитента осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме Приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

Порядок деятельности Единоличного исполнительного органа и принятия им решений устанавливается Уставом Эмитента, внутренними документами Эмитента, а также договором, заключенным между Эмитентом и лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа.

Эмитента вправе передать по договору полномочия своего Единоличного исполнительного органа Управляющему. Договор с Управляющим подписывается от имени Эмитента лицом, председательствующим на заседании Совета директоров, утвердившем условия договор с Управляющим, или участником Эмитента, уполномоченным решением Совета директоров.

Управляющий в лице своего единоличного исполнительного органа действует от имени Эмитента без доверенности, издает приказы и распоряжения, совершает сделки и выполняет иные действия в пределах компетенции единоличного исполнительного органа Эмитента, определенной Уставом Эмитента и законодательством.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа:**

указанные документы отсутствуют.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав эмитента:**

Действующая редакция Устава утверждена Решением Очередного Общего собрания участников Эмитента (Протокол №ОС17/10 от 09.07.2010). 5 мая 2014 года МИ ФНС №15 по Санкт-Петербургу зарегистрированы изменения в действующую редакцию Устава в связи с ликвидацией Сибирского филиала Эмитента (утверждены Протоколом Общего Собрания участников от 26.03.2014 №2603/14).

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы эмитента, регулирующие деятельность его органов:**

Указанные документы отсутствуют.

**5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

*Сведения о лицах, входящих в Совет директоров Эмитента*

**1. Фамилия, имя, отчество:** Тони Денис Махер (председатель)

**Год рождения:** 1956

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Настоящее время	ООО «О'КЕЙ Дельта»	Член Совета директоров
2013	Настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Член Совета директоров
2013	Настоящее время	ООО «О'КЕЙ Групп»	Генеральный директор
2013	настоящее время	АО О'КЕЙ ГРУПП	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ОАО "ПРОГРЕСС"	Председатель Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	настоящее время	Да Винчи капитал	Директор
2006	2011	Открытое акционерное общество «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ» (ОАО «ВБД ПП»)	Председатель Правления

**Доля участия в уставном капитале эмитента (%):** доли не имеет

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо.

**Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Коржев Дмитрий Викторович.

**Год рождения:** 1964.

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "Совместный капитал"	Генеральный директор
2005	2010	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	член Наблюдательного Совета

**Доля участия в уставном капитале эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо.

**Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав

органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**3. Фамилия, имя, отчество:** Троицкий Дмитрий Эммануилович.

**Год рождения:** 1965.

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("О'КЕЙ GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2005	2011	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	член Наблюдательного совета

**Доля участия в уставном капитале эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо.

**Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**4. Фамилия, имя, отчество:** Волчек Борис Миронович.

**Год рождения:** 1966.

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	По		
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
1995	настоящее время	ООО "Юнион Аларм"	Президент

**Доля участия в уставном капитале эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо.

**Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**5. Фамилия, имя, отчество:** Хейго Кера.

**Год рождения:** 1966.

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2008	настоящее время	"Сильверко Консульт ОУ" ("Silverko Consult OU")	член Управления

**Доля участия в уставном капитале эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо.

**Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

*Сведения о Единоличном исполнительном органе Эмитента*

Полномочия Единоличного исполнительного органа Эмитента переданы другому лицу – управляющей организации.

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ групп".

**ИНН:** 7816372052.

**ОГРН:** 1057812309675.

**Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора, при его наличии):** Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО "О'КЕЙ" от 20.12.2007 №б/н (Протокол ОСУ №19/07 от 20.12.2007).

**Место нахождения:** 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 27, литер А, помещение 18.

**Контактный телефон:** + 7 (812) 363-21-47;

**Факс:** + 7 (812) 363-21-47;

**Адрес электронной почты:** [Svetlana.Molodzova@okmarket.ru](mailto:Svetlana.Molodzova@okmarket.ru);

**Номер, дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и наименование лицензирующего органа (если имеется):** указанная лицензия отсутствует;

**Информация о персональном составе органов управления управляющей организации**

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено Уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Единоличный исполнительный орган ООО "О'КЕЙ групп" – Генеральный директор

**Фамилия, имя, отчество:** Тони Денис Махер.

**Год рождения:** 1956.

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления Эмитента и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Настоящее время	ООО «О'КЕЙ Дельта»	Член Совета директоров
2013	Настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Член Совета директоров
2013	Настоящее время	ООО «О'КЕЙ Групп»	Генеральный директор
2013	настоящее время	АО О'КЕЙ ГРУПП	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ОАО "ПРОГРЕСС"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	Да Винчи капитал	Директор
2006	2011	Открытое акционерное общество «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ» (ОАО «ВБД ПП»)	Председатель Правления

**Доля участия в уставном капитале эмитента (%):** доли не имеет

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо.

**Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

**Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления**

*Совет директоров*

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Вознаграждение за участие в работе органа управления, тыс.руб.	15 808
Зарботная плата, тыс.руб.	0
Премии, тыс.руб.	0
Комиссионные, тыс.руб.	0
Льготы, тыс.руб.	0
Компенсации расходов, тыс.руб.	0
Иные виды вознаграждений, тыс.руб.	0

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
ИТОГО, тыс.руб.	15 808

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:**

В соответствии с решением внеочередного Общего собрания участников (Протокол от 09.10.2013 №0910/13) в 2014 г. действует соглашение о вознаграждении члену Совета директоров Хейго Кера в соответствии с заключенным с ним договором.

*Единоличный исполнительный орган*

Полномочия Единоличного исполнительного органа Эмитента переданы управляющей организации ООО "О'КЕЙ групп".

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Вознаграждение управляющей организации за осуществление функций Единоличного исполнительного органа Эмитента, тыс.руб.	279 122
Иные виды вознаграждений, тыс.руб.	0
ИТОГО, тыс.руб.	279 122

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:**

Эмитентом заключен Договор от 20.12.2007 №б/н о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации ООО "О'КЕЙ групп". В соответствии с п. 10.2 указанного договора, а также Приложением №1 и Дополнительным соглашением №9 от 19.12.2013 о продлении срока действия указанного договора, вознаграждение управляющей организации выплачивается ежеквартально и рассчитывается как сумма фактических расходов, понесенных ею в связи с исполнением функций Единоличного исполнительного органа Эмитента, увеличенная на 2,5% от суммы прибыли до налогообложения, указанной в Отчете о прибылях и убытках Эмитента, за квартал, предшествующий кварталу исполнения соответствующих функций.

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом Эмитента и внутренними документами Эмитента**

В соответствии с пунктом 13.1 Устава в случае достижения числа участников Эмитента более пятнадцати человек Общим собранием участников избирается Ревизор (Ревизионная комиссия) на срок три года.

Функции Ревизора (Ревизионной комиссии) Эмитента может осуществлять утвержденный Общим собранием участников аудитор (аудиторы), не связанный

имущественными интересами с Эмитентом, с его Единоличным исполнительным органом и участниками Эмитента.

Ревизором Эмитента (членом Ревизионной комиссии) не может быть лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа.

Ревизор (Ревизионная комиссия) вправе во всякое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Эмитента.

По требованию Ревизора (Ревизионной комиссии) Единоличный исполнительный орган, а так же работники Эмитента обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

Ревизор (Ревизионная комиссия) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Эмитента до их утверждения Общим собранием участников. Общее собрание не вправе утверждать годовые балансы и отчеты при отсутствии заключения Ревизора (Ревизионной комиссии) либо заключения аудитора.

Порядок работы Ревизора (Ревизионной комиссии) определяется Положением о Ревизоре (Положением о Ревизионной комиссии), утверждаемом Общим собранием участников Эмитента.

*Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита)*

**Информация о наличии службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа, осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), ее количественном составе и сроке ее работы**

<b>1). Наименование органа</b>	Отдел аудита
<b>Количественный состав, чел.</b>	1
<b>Срок работы</b>	В июле 2006 г. был создан Департамент аудита и внутреннего контроля, в июне 2014 года был обособлен Отдел аудита
<b>2). Наименование органа</b>	Отдел внутреннего контроля в составе Контрольно-ревизионного управления
<b>Количественный состав, чел.</b>	47
<b>Срок работы</b>	

В июле 2006 г. был создан Департамент аудита и внутреннего контроля, в июле 2014 года Отдел внутреннего контроля был включен в состав Контрольно-ревизионного управления

**Основные функции службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа), ее подотчетность и взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:**

Основными функциями Отдела аудита и Отдела внутреннего контроля являются:

- выявление существующих рисков и возможности возникновения новых видов рисков;
- корректная оценка рисков;
- периодические проверки системы управления рисками, в части рисков, касающихся сохранности активов Эмитента и его дочерних организаций, а также рисков, касающихся соблюдения законодательства, нормативных актов, договорных обязательств, регламентов Эмитента;
- проверка систем, оказывающих влияние на ведение операционной деятельности и составление отчетности, с целью установить, соответствует ли деятельность Эмитента установленным политикам и процедурам, а также принятым планам и действующему законодательству;
- защита/предотвращение мошенничества;
- предоставление консультаций по вопросам управления рисками, контроля, корпоративного управления и прочее.

Отдел аудита и Отдел внутреннего контроля осуществляют планирование мероприятий внутреннего контроля, которые согласовываются Единоличным исполнительным органом Эмитента. Результаты проведенных мероприятий внутреннего контроля выносятся на рассмотрение Единоличного исполнительного органа Эмитента, а затем – Совета директоров.

**Взаимодействие службы внутреннего аудита (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа) и внешнего аудитора эмитента:**

Отдел аудита и Отдел внутреннего контроля в пределах своей компетенции осуществляют взаимодействие с внешним аудитором для обеспечения более полного достижения целей по выработке заключений о состоянии систем внутреннего контроля Эмитента во избежание дублирования усилий и минимизации затрат на аудит. Руководитель Отдела аудита и руководитель Отдела внутреннего контроля имеют право обращаться к внешнему аудитору (при условии, что оказание соответствующих услуг одобрено Единоличным исполнительным органом Эмитента) за:

- разъяснениями в отношении вопросов, отраженных в заключении (отчете) внешнего аудитора, или вопросов, которые в соответствии с законодательством или условием договора должны быть отражены в заключении (отчете) внешнего аудитора;
- консультациями по оценке систем внутреннего контроля и хозяйственных рисков различных бизнес-процессов;
- консультациями по выработке организации и методики проведения аудиторских проверок.

**Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:**

Документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

В настоящее время Ревизор не избран, Ревизионная комиссия не образована.

*Отдел аудита*

**Фамилия, имя, отчество:** Гринева Полина Сергеевна.

**Год рождения:** 1986.

**Образование:** высшее; Российская экономическая академия имени Г.В. Плеханова; специальность "Финансы и кредит".

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Внутренний аудитор
2009	2011	ЗАО "КПМГ"	Аудитор
2008	2009	ЗАО "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"	Аудитор
2008	2008	ООО "Касторама РУС"	Стажер

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

*Отдел внутреннего контроля*

**1. Фамилия, имя, отчество:** Данькова Вероника Олеговна.

**Год рождения:** 1983.

**Образование:** высшее; Санкт-Петербургский государственный университет; специальность "Экономист по труду".

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других**

**организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

<b>Период</b>		<b>Наименование организации</b>	<b>Должность</b>
<b>с</b>	<b>по</b>		
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель отдела внутреннего контроля
2011	2013	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы операционного контроля ОВК
2009	2011	ООО "О'КЕЙ"	Бизнес-аналитик
2007	2008	ООО "О'КЕЙ групп"	Ассистент-переводчик

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Титкин Алексей Алексеевич.

**Год рождения:** 1977.

**Образование:** высшее; Московский Государственный университет Леса; специальность "Экономика и управление".

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель службы внутреннего контроля

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не

имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**3. Фамилия, имя, отчество:** Бутякова Наталья Ивановна.

**Год рождения:** 1976.

**Образование:** средне специальное; Красноярский Финансово-Экономический Колледж; специальность "Финансист".

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2010	2014	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель отдела внутреннего контроля
2009	2010	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**4. Фамилия, имя, отчество:** Безушкин Павел Григорьевич.

**Год рождения:** 1984.

**Образование:** высшее; Санкт-Петербургский государственный университет кино и телевидения;

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2014	ООО "О'КЕЙ"	Старший ревизор отдела внутреннего контроля
2008	2010	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор-аналитик

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**5. Фамилия, имя, отчество:** Грибов Игорь Владимирович.

**Год рождения:** 1969.

**Образование:** среднее профессиональное; техническое училище №1 Санкт-Петербург;

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Старший ревизор отдела внутреннего контроля

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в**

**сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**б. Фамилия, имя, отчество:** Кострица Игорь Владимирович.

**Год рождения:** 1966.

**Образование:** высшее; Ленинградское высшее политическое училище МВД СССР.

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2010	2014	ООО "О'КЕЙ"	Старший ревизор отдела внутреннего контроля
2008	2010	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**7. Фамилия, имя, отчество:** Кириллова Вероника Сергеевна.

**Год рождения:** 1976.

**Образование:** высшее; Курганская государственная академия; специальность "Экономист по бухгалтерскому учету и аудиту".

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Руководитель группы внутреннего контроля
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор - аналитик

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**8. Фамилия, имя, отчество:** Миляева Елена Николаевна.

**Год рождения:** 1967.

**Образование:** высшее; Санкт-Петербургский Университет Экономики и Финансов, специальность «Бухгалтерский учет и аудит».

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор по основным средствам
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**9. Фамилия, имя, отчество:** Ковшун Юрий Николаевич.

**Год рождения:** 1969.

**Образование:** высшее; Военный артиллерийский университет, г. Санкт-Петербург

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор группы внутреннего контроля
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор отдела внутреннего контроля

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**10. Фамилия, имя, отчество:** Подшивалова Елена Вадимовна.

**Год рождения:** 1969.

**Образование:** высшее; университет экономики и финансов им. Вознесенского, Санкт-Петербург.

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор-аналитик группы внутреннего контроля
2009	2014	ООО "О'КЕЙ"	Ревизор-аналитик отдела внутреннего контроля

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в**

**сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год**

*Ревизор (ревизионная комиссия)*

Ревизор в течение первых трех кварталов 2014 года не избирался, Ревизионная комиссия не была образована, соответственно, вознаграждение не выплачивалось.

*Отдел аудита и Отдел внутреннего контроля*

#### **Вознаграждение за участие в работе органа контроля**

##### **9 месяцев 2014 года**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Отдел аудита</b>	<b>Отдел внутреннего контроля</b>
Заработная плата, тыс. руб.	1 134	5 512
Премии, тыс. руб.		516
Комиссионные, тыс. руб.	-	-
Льготы, тыс. руб.	-	-
Компенсации расходов, тыс. руб.	-	-
Иные виды вознаграждений, тыс. руб.	-	-
<b>ИТОГО, тыс. руб.</b>	<b>1 134</b>	<b>6 028</b>

#### **Информация о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году**

Эмитентом заключены трудовые договоры с сотрудниками Отдела аудита и Отдела внутреннего контроля. Согласно указанным трудовым договорам, за 2014 год ключевым сотрудникам Отдела аудита и Отдела внутреннего контроля будет

выплачено всего 9 556 тыс. руб., в том числе заработная плата в размере 8 872 тыс. руб., а также премии в размере 684 тыс. руб.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	9 месяцев 2014
Средняя численность работников, чел.	23 747
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	7 028 034
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	1 775 492

**В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для Эмитента существенными, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности Эмитента:**

В 1 кв. 2014 г. численность сотрудников Эмитента увеличилась на 15% по сравнению с 2013 г. По мнению органов управления Эмитента, такое изменение является существенным и связано с развитием Эмитента и расширением его деятельности, а именно открытием нескольких новых магазинов. Во 2 кв. 2014 г. численность сотрудников сократилась на 476 человек, а в 3 кв. 2014 г. – еще на 563 человека, что связано с проводимой Эмитентом политикой оптимизации численности персонала.

**Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники)**

**1. Фамилия, имя, отчество:** Данькова Вероника Олеговна.

Подробная информация о сотруднике указана в разделе 5.5 настоящего Ежеквартального отчета.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Молодцова Светлана Алексеевна.

**Год рождения:** 1958.

**Образование:** высшее, Санкт-Петербургский институт авиационного приборостроения.

**Все должности, занимаемые членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в эмитенте и других**

**организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Главный бухгалтер
2008	настоящее время	ООО "О'КЕЙ групп"	Директор по налоговому учету и планированию

**Доля участия в уставном капитале Эмитента (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента:** не применимо.

**Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ Эмитента:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ эмитента:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Эмитента не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:** опционы дочерних и зависимых обществ Эмитента отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**Сведения о существующих профсоюзных организациях в Эмитенте:**  
Сотрудниками (работниками) Эмитента не создавалась профсоюзная организация.

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (кладочном) капитале Эмитента.

Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов эмитента отсутствует. Эмитент не является акционерным обществом.

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

**Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2.**

Эмитент не является акционерным обществом.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

**Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:**

<i>Полное фирменное наименование</i>	АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	Отсутствует
<i>Место нахождения</i>	Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg)
<i>ИНН</i>	Не применимо
<i>ОГРН</i>	Не применимо
<i>Доля участника (акционера) эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, %</i>	99,3
<i>Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента, %</i>	Не применимо
<i>Сведения о контролирующих такого участника (акционера) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – сведения об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций</i>	<p><b>1) Полное фирменное наименование:</b> НИСЕМАКС КО ЛИМИТЕД (NISEMAX CO LIMITED).</p> <p><i>Сокращенное фирменное наименование:</i> отсутствует.</p> <p><i>Место нахождения:</i> Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр (Arch. Makariou &amp; Kalogreon, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9<sup>th</sup> floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus).</p> <p><i>ИНН:</i> не применимо.</p> <p><i>ОГРН:</i> не применимо.</p> <p><i>Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к</i></p>

	<p><i>контролирующему его лицу (прямой контроль, косвенный контроль):</i> прямой контроль.</p> <p><i>Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль:</i> участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента.</p> <p><i>Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля:</i> право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента.</p> <p><i>Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента:</i> 54,04%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:</i> 0%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:</i> не применимо.</p> <p><i>Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:</i> отсутствуют.</p> <p><b>2) Полное фирменное наименование:</b> ДЖИЭСУ ЛИМИТЕД (GSU LIMITED).</p> <p><i>Сокращенное фирменное наименование:</i> отсутствует.</p> <p><i>Место нахождения:</i> Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр (Arch. Makariou &amp; Kalograion, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9<sup>th</sup> floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus).</p> <p><i>ИНН:</i> не применимо.</p> <p><i>ОГРН:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента:</i> 23,02%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:</i> 0%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:</i> не применимо.</p> <p><i>Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:</i> отсутствуют.</p>
--	---

**Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров эмитента зарегистрированы акции эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

**Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента и специальных правах:**

**Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:** такая доля отсутствует.

**Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента:** управляющий государственным, муниципальным пакетом акций, а также лицо, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника Эмитента, отсутствуют.

**Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"):** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

**Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:** указанные ограничения отсутствуют.

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** иные ограничения отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

**Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:**

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 27.12.2012.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 31.12.2012.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 29.03.2013.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 20.05.2013.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 03.10.2013.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 25.11.2013.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 26.11.2013.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99,3%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 09.12.2013.

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99,3%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 24.02.2014

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99,3%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента:** 29.03.2014

**Список акционеров (участников) эмитента:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:** 99,3%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента:** не применимо, поскольку Эмитент не является акционерным обществом.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:**

В течение первого, второго и третьего кварталов 2014 года Эмитент не заключал сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

**За 9 месяцев 2014 г.:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя за 9 мес. 2014 г.</b>
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	1 881 546
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность по вексям к получению, тыс.руб.	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб..	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	4 264 106
в том числе просроченная, тыс.руб.	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс.руб.	6 145 652
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

**Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:**

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"

*Сокращенное фирменное наименование:* ЗАО "ДОРИНДА"

*ИНН:* 7801072391

*ОГРН:* 1027810221317

*Место нахождения:* 195213, г. Санкт-Петербург, Заневский пр., д. 65, корп. 1, лит. А.

*Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.:* 1 189 760

*Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):* просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом Поручителя.

2). *Полное фирменное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью "Родник".

*Сокращенное фирменное наименование:* ООО "Родник"

*ИНН:* 7452045112

*ОГРН:* 1057424047834

*Место нахождения:* 454048, Челябинск, ул. Курчатова, д.6, кв.23

*Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.:* 648 722

*Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):* просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента не включается в состав данного Ежеквартального отчета.

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

### Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2014 г.

Организация <b>ООО "О'КЕЙ"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <b>розничная торговля</b>	по ОКПО	30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>общество с ограниченной ответственностью</b> / <b>Собственность иностранных юридических лиц</b>	ИНН	56255261		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	7826087713		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	52.11		
<b>195213, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корпус 1 лит. А</b>	по ОКЕИ	65	23	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 546	2 825	3 227
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 855 457	7 648 344	6 287 417
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 520 713	3 328 013	3 327 203
	Отложенные налоговые активы	1180	16 916	1 237	5 308
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 069 655	1 086 026	605 411
	Итого по разделу I	1100	12 465 287	12 066 445	10 228 566
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 286 902	11 410 420	10 104 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	690 308	943 376	756 471
	Дебиторская задолженность	1230	6 145 652	4 764 752	4 087 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 908 312	15 404 157	9 520 261
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	586 127	2 213 009	4 407 583
	Прочие оборотные активы	1260	20 728	14 518	11 452
	Итого по разделу II	1200	32 638 029	34 750 232	28 887 747
	<b>БАЛАНС</b>	1600	45 103 316	46 816 677	39 116 313

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	13 740	13 740	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 984 023	12 795 001	9 313 683
	Итого по разделу III	1300	12 997 763	12 808 741	9 323 683
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	9 740 800	9 500 000	4 164 894
	Отложенные налоговые обязательства	1420	62 759	49 306	91 515
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 803 559	9 549 306	4 256 409
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 859 499	1 606 150	4 517 179
	Кредиторская задолженность	1520	15 987 834	22 349 954	20 617 646
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	454 661	502 525	401 396
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	22 301 994	24 458 629	25 536 221
	<b>БАЛАНС</b>	1700	45 103 316	46 816 677	39 116 313

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)



28 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2014г.**

Организация	<b>ООО "О'КЕЙ"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2014		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>розничная торговля</b>	по ОКПО	56255261		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц</b>	ИНН	7826087713		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	52.11		
		по ОКФС / ОКФС	65	23	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	Выручка	2110	113 013 869	102 002 296
	Себестоимость продаж	2120	(92 290 868)	(83 682 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 723 001	18 319 298
	Коммерческие расходы	2210	(20 147 300)	(18 224 455)
	Управленческие расходы	2220	(1 660 485)	(1 383 337)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 084 784)	(1 288 494)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	541 946	164 589
	Проценты к уплате	2330	(1 008 209)	(712 711)
	Прочие доходы	2340	8 043 771	6 674 009
	Прочие расходы	2350	(3 091 030)	(2 540 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 401 694	2 297 314
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 168 082)	(953 025)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(485 517)	(417 600)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13 453)	59 145
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	15 679	16 817
	Прочее	2460	823 832	(1 749)
	в том числе:			
	налоговые санкции		(192 012)	(1 749)
	корректировка налога на прибыль прошлых лет		1 015 844	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 059 670	1 418 502

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 059 670	1 418 502
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий  
Николаевич

(расшифровка подписи)



28 октября 2014 г.

### 7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность эмитента

Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность Эмитента за 1 полугодие 2014 года приведена в Приложении 1 к настоящему Ежеквартальному отчету.

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

#### Основные положения учетной политики Эмитента для целей бухгалтерского учета

##### Раздел 1. Организационные решения

###### 1.1. Организация учетного процесса

1.1.1. Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой, как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

1.1.2. Для ведения бухгалтерского учета организацией и её подразделениями применяется рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учета, приведенный в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.1.3. Применяется журнально-ордерная форма счетоводства с использованием компьютерной технологии обработки учетной информации и ведения учета.

1.1.4. Используются следующие учетные компьютерные программы: 1с8, Global, Microsoft Navision Axapta Retail 4.0.

1.1.5. Все филиалы Организации считаются обособленными подразделениями, не выделенными на отдельный баланс.

###### 1.2. Первичные учетные документы: правила оформления и (или) принятия к учету

1.2.1. Утвердить перечень обязательных к применению унифицированных (типовых) форм внутренних первичных учетных документов (предназначенных для использования исключительно внутри экономического субъекта), принятые уполномоченными государственными органами в пределах своей компетенции, во исполнение требований действующих законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации:

Выбор	Код формы ОК 011-93 (ОКУД)	Наименование унифицированной формы (информация о запрете исправлений)	Нормы права, обязывающие применять унифицированные формы, чем утверждены
<b>I. По учету кассовых операций</b>			
<input type="checkbox"/>	0310001	Приходный кассовый ордер (КО-1) <i>(исправления не допускаются – п.п. 1.8, 2.1 Положения 373-П)</i>	Положение о порядке ведения кассовых операций от 12.10.2011 №373-П (далее – Положение 373-П), п. 2.2; Постановление ГКС 18.08.1998 №88
<input type="checkbox"/>	0310002	Расходный кассовый ордер (КО-2) <i>(исправления не допускаются – п.п. 1.8, 2.1 Положения 373-П)</i>	Положение 373-П, п. 2.2; Постановление ГКС 18.08.1998 №88

<input type="checkbox"/>	0310004	Кассовая книга (КО-4)	Положение 373-П, п.п. 5.1-5.6; Постановление ГКС 18.08.1998 №88
<input type="checkbox"/>	0330101	Акт о переводе показаний суммирующих денежных счетчиков на нули и регистрации контрольных счетчиков КKM (KM-1)	Ст. 5 Федерального закона от 22.05.2003 №54-ФЗ "О применении ККТ...", постановление ГКС 25.12.1998 №132
<input type="checkbox"/>	0330102	Акт о снятии показаний контрольных и суммирующих денежных счетчиков при сдаче (отправке) КKM в ремонт и при возвращении ее в организацию (KM-2)	Ст. 7 Закона РФ от 21.03.1991 №943-1 "О налоговых органах в РФ", постановление ГКС 25.12.1998 №132
<input type="checkbox"/>	0330103	Акт о возврате денежных сумм покупателям (клиентам) по неиспользованным кассовым чекам (KM-3)	Пункт 4.3 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
<input type="checkbox"/>	0330104	Журнал кассира-операциониста (KM-4)	Пункт 3.4 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
<input type="checkbox"/>	0330106	Справка-отчет кассира-операциониста (KM-6)	Пункт 6.1 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
<input type="checkbox"/>	0330108	Журнал учета вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ (KM-8)	Пункт 4.6 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
<input type="checkbox"/>	0330109	Акт о проверке наличных денежных средств кассы (KM-9)	Ст. 7 Закона РФ от 21.03.1991 №943-1 "О налоговых органах в РФ", постановление ГКС 25.12.1998 №132
<b>2. По учету труда и его оплаты</b>			
<input type="checkbox"/>	0301001	Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу (Т-1)	Статья 68 Трудового кодекса РФ; постановление ГКС от 05.01.2004 №1 (далее – Постановление ГКС №1)
<input type="checkbox"/>	0301002	Личная карточка работника (Т-2)	П. 12 Постановления Правительства РФ 16.04.2003 №225 "О трудовых книжках" Постановление ГКС №1
<input type="checkbox"/>	0301016	Штатное расписание (Т-3)	Статья 57 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
<input type="checkbox"/>	0301004	Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу (Т-5)	Статьи 72, 72.1 Трудового кодекса РФ; п. 4 Постановления Правительства РФ 16.04.2003 №225 "О трудовых книжках" Постановление ГКС №1
<input type="checkbox"/>	0301005	Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (Т-6)	Статья 123 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
<input type="checkbox"/>	0301020	График отпусков (Т-7)	Статья 123 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
<input type="checkbox"/>	0301006	Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Т-8)	Статья 84.1 Трудового кодекса РФ; постановление ГКС №1
<input type="checkbox"/>	0301022	Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку (Т-9)	Пункт 3 Положения, утв. Постановлением Правительства от 13.10.2008 №749 (далее – Положение

			о командировках 749); постановление ГКС №1
□	0301024	Командировочное удостоверение (Т-10)	Пункт 7 Положения о командировках 749; постановление ГКС №1
□	0301025	Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении (Т-10а)	Пункт 6 Положения о командировках 749; постановление ГКС №1
□	0301026	Приказ (распоряжение) о поощрении работника (Т-11)	Статья 191 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
□	0301008	Табель учета рабочего времени (Т-13)	Статья 91 Трудового кодекса РФ, постановление ГКС №1
□	0301009	Расчетно-платежная ведомость (Т-49)	Положение 373-П, п. 2.1; Постановление ГКС №1
□	0301010	Расчетная ведомость (Т-51)	Постановление ГКС №1
□	0301011	Платежная ведомость (Т-53)	Положение 373-П, п. 2.1; Постановление ГКС №1
□	0301012	Лицевой счет (Т-54)	Постановление ГКС №1
□	0301051	Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику (Т-60)	Статьи 114, 136 Трудового кодекса РФ, постановление ГКС №1
□	0301052	Записка-расчет при прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Т-61)	Статья 84.1 Трудового кодекса РФ; постановление ГКС №1
□	-	Книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них	Постановление Минтруда 10.10.2003 №69 "Об утверждении Инструкции по заполнению трудовых книжек"
		<b>3. По учету грузовых перевозок</b>	
□	0345009	Товарно-транспортная накладная (1-Т)	Постановление ГКС РФ от 28.11.1997 №78
□	-	Транспортная накладная	Постановление Правительства РФ от 15.04.2011 №272 (в ред. от 30.12.2011)

Учитывая сложившиеся обычаи делового оборота и необходимость оптимизации системы оформления внутренней первичной документации, применять с 2013 года:

**унифицированные ( типовые ) формы внутренних первичных учетных документов**, принятые в период наличия у государственных органов соответствующих полномочий по утверждению таких форм (с добавлением в них дополнительных реквизитов и (или) исключением избыточных реквизитов, не предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете");

**самостоятельно разработанные формы внутренних первичных учетных документов**, приведенные в приложениях к настоящему Положению.

Применять начиная с 01.06.2014 самостоятельно разработанные формы следующих внутренних первичных учетных документов по учету труда и его оплаты:

- Приказ (распоряжение) о приеме работников на работу;
- Штатное расписание;
- Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу;

- Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (ежегодный основной оплачиваемый, без сохранения заработной платы, по беременности и родам, учебный);
- График отпусков;
- Приказы (распоряжения) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником;
- Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку;
- Приказ (распоряжение) о поощрении.

1.2.2. С 2013 года при оформлении **исходящих первичных учетных документов** в адрес контрагентов, работников и (или) третьих лиц учитывать законные требования и пожелания этих лиц к первичным учетным документам, установленные договорами и (или) согласованные сторонами в деловой переписке либо иным способом. Факт подписания руководителем или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем, документа, форма которого согласована сторонами в процессе заключения и исполнения договоров, приравнивается к утверждению формы такого первичного документа руководителем. Исходящие первичные учетные документы, предназначенные как для внутреннего использования, так и для контрагентов и (или) третьих лиц, изготавливаются в необходимом количестве экземпляров (не менее двух экземпляров).

При отсутствии особых требований, пожеланий – оформлять исходящие первичные учетные документы, включая в них все обязательные реквизиты, предусмотренные статьей 9 Федерального закона от 06.11.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

1.2.3. Входящие первичные учетные документы оформляются контрагентами и (или) третьими лицами в необходимом количестве экземпляров, не менее одного из которых передается экономическому субъекту для отражения в учете фактов хозяйственной жизни.

С 2013 года при получении от контрагентов и (или) третьих лиц входящих первичных учетных документов, форма и порядок заполнения которых предусмотрены действующими нормативными правовыми актами, проверять соответствие данных документов требованиям названных актов, а в случае несоответствия – принимать меры к получению надлежаще оформленных документов.

В остальных случаях – лицу, на которое возложено ведение учета, проверять входящие первичные учетные документы на предмет их соответствия перечню обязательных реквизитов, установленному п. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", а в случае несоответствия реквизитов установленным требованиям:

возвращать документы контрагентам для надлежащего оформления с сопроводительным письмом;

подтверждать свершившиеся события (факты хозяйственной жизни) в дополнение к дефектным документам контрагентов внутренними первичными учетными

документами экономического субъекта, в том числе справками-подтверждениями фактов хозяйственной жизни установленной формы.

### 1.3. Регистры бухгалтерского и (или) налогового учета

#### 1.3.1. Регистры **бухгалтерского учета** составлять:

- по самостоятельно разработанным формам, прилагаемым к настоящему приказу (положению) об учетной политике;
- по формам, предлагаемым используемым программным обеспечением 1С8, Global, Microsoft Navision Axapta Retail 4.0.

1.3.2. При ведении регистров **бухгалтерского учета** (не являющихся электронными документами, подписываемыми электронной подписью) с применением средств автоматизации обеспечивать вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители с заверением данных подписями уполномоченных лиц, ответственных за ведение регистра:

- ежемесячно;
- ежеквартально;
- ежегодно;
- по мере необходимости.

### 1.4. Документооборот: порядок и сроки передачи документов для отражения в учете

1.4. Порядок и сроки передачи документов для отражения в учете определяются руководителем организации с учетом мнения задействованных в документообороте лиц (служб) и утверждаются графиком документооборота.

### 1.5. Комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов, проведению инвентаризации

1.5.1. Инвентаризация нефинансовых активов проводится постоянно действующими комиссиями по поступлению и выбытию нефинансовых активов (инвентаризационными комиссиями по нефинансовым активам), в обязанности которых, помимо проведения инвентаризации нефинансовых активов, входит:

- оценка объектов, полученных безвозмездно;
- оформление актов списания (выбытия) объектов, материальных запасов;
- установление причин списания объектов, лиц, по вине которых произошло преждевременное выбытие;
- определение возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка;
- определение и (или) изменение сроков полезного использования объектов, норм амортизации (износа) в бухгалтерском и (или) налоговом учете.

Инвентаризационные комиссии по финансовым и нефинансовым активам (по объектам основных средств, нематериальным активам, МПЗ) назначаются отдельным Приказом по Организации.

1.5.2. Плановая инвентаризация активов и обязательств проводится ежегодно, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в целях обеспечения достоверности ее данных, в период: с "25" декабря по "31" декабря.

1.5.3. Внеплановые инвентаризации проводятся при необходимости, в соответствии с приказами руководителя (при выявлении признаков хищений, злоупотреблений, порчи активов, смене материально-ответственных лиц и в иных случаях, признанных руководителем достаточным основанием для проведения инвентаризации).

1.5.4. Особенности проведения инвентаризации отдельных активов могут определяться стандартами экономического субъекта, разрабатываемых в дополнение к учетной политике.

1.6. Контроль: порядок организации внутреннего финансового контроля

1.6.1. В организации применяется система внутреннего финансового контроля следующих фактов хозяйственной жизни:

- наличие (сохранность) малоценных активов, учитываемых за балансом;
- приходные и расходные кассовые, банковские операции;
- начисление заработной платы, иных выплат работникам и производимые удержания;
- исчисление и уплата в бюджеты налогов, страховых взносов, иных обязательных платежей;
- дебиторская и кредиторская задолженность;
- расходы на командировки и служебные разъезды;
- расходы на телефонную, мобильную связь и Интернет;
- представительские расходы;
- расходы на рекламу.

1.6.2. Целями внутреннего финансового контроля являются:

- неуклонное соблюдение законодательства, прав и законных интересов работников и третьих лиц;
- предотвращение неэффективного расходования денежных средств, фактов коррупции и "откатов" при осуществлении закупок, фактов применения к организации штрафных санкций;

повышение результативности и эффективности деятельности организации.

1.6.3. Для достижения заявленных целей используются следующие методы контроля:

- предварительный контроль, осуществляемый до заключения сделки или начала совершения операции, определяющий ее правомерность и целесообразность (проводится путем визирования документов, являющихся основанием для возникновения контролируемого факта хозяйственной жизни руководителем, его заместителями, экспертами);

- текущий контроль, осуществляемый в виде проверки соответствия документов – оснований для проведения и (или) отражения в учете контролируемых фактов хозяйственной жизни установленным требованиям (проводится лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, непрерывно);
- последующий контроль, осуществляемый по итогам совершения и отражения в учете контролируемых фактов хозяйственной жизни путем плановых и внеплановых проверок, проводимых комиссией по внутреннему контролю в составе:

председатель комиссии

Директор по учету и налоговому планированию  
Управляющей компании

члены комиссии

Сотрудники налогового отдела

1.6.4. Сроки и порядок проведения плановых и внеплановых проверок в отношении контролируемых фактов хозяйственной жизни или их групп устанавливаются приказами по организации.

1.7. Стандарты экономического субъекта, содержащие элементы УП

1.7.1. Кроме настоящего приказа (положения) об учетной политике, при организации и ведении учета в учреждении применять следующие стандарты экономического субъекта (организационно-распорядительные документы), содержащие элементы учетной политики:

- график документооборота;
- приказ (распоряжение) об установлении лимита кассы и порядке ведения кассовых операций;
- положение об оплате труда;
- положение о служебных командировках и разъездах;
- положение об инвентаризации.

## **Раздел 2. Способы ведения бухгалтерского учета**

### **2.1. Учет основных средств**

2.1.1. Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н, на счете 01 "Основные средства".

2.1.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

2.1.3. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

2.1.4. Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств и мест их нахождения (по материально-ответственным лицам).

2.1.5. Начисление амортизации по всем амортизируемым объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

2.1.6. Капитальные вложения в арендованное имущество амортизируются арендатором в течение срока действия договора аренды.

2.1.7. Определение срока полезного использования объекта основных средств организацией производится самостоятельно в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 (далее Классификация).

2.1.8. Устанавливается единый срок полезного использования по амортизируемому имуществу, входящему в состав одной амортизационной группы:

А. первой группы- 13 месяцев;

Б. второй группы - 25 месяцев;

В. третьей группы – 42 месяца;

Г. четвертой группы - 61 месяц;

Д. пятой группы - 85 месяцев

Е. шестой группы- 121 месяц;

Ж. седьмой группы - 181 месяц;

З. восьмой группы - 241 месяц;

И. девятой группы - 301 месяц;

К. десятой группы - 361 месяц.

2.1.9. Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации, срок полезного использования устанавливается исходя из:

- ожидаемого срока использования объекта;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды;
- нормативно-правовых и других ограничений использования объекта.

2.1.10. Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы) устанавливается при принятии к учету данного объекта специально созданной комиссией, утверждаемой руководителем.

2.1.11. Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" (за исключением случаев, предусмотренных в договоре лизинга) в оценке, принятой в договоре аренды.

2.1.12. В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования для этого имущества устанавливается комиссией, с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Решение комиссии оформляется актом и утверждается руководителем организации.

2.1.13. Аналитический учет амортизации основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется на счете 02 "Амортизация основных средств" по отдельным инвентарным объектам.

2.1.14. Переоценка ОС на добровольной основе не производится.

2.1.15. Остаточная стоимость ОС при выбытии формируется на счетах их учета.

2.1.16. Затраты на ремонт производственных ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода.

2.1.17. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету основных средств ПБУ 6/01, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу и не включенные в перечень производственно значимых активов, отраженных в Приложении №3 к настоящей Учетной политике, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы".

Критериями для включения полученных активов в перечень служат:

- удовлетворение определению основных средств
- возможность идентифицировать при инвентаризации
- подлежащие обслуживанию сервисной организацией
- подлежащие специальному учету или поставке на учет в специальных организациях (в т.ч. налоговой инспекции)
- признанные компанией особо значимым имуществом

Изменения и дополнения в Перечень вносятся не чаще 1 раза в год.

## **2.2. Учет нематериальных активов (НМА).**

2.2.1. Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. №153н на счете 04 "Нематериальные активы".

2.2.2. В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ или

оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

2.2.3. Начисление амортизации по всем НМА производится линейным способом.

2.2.4. Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете на отдельном счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

2.2.5. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания коммерческой организации).

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности организации.

2.2.6. При изменении продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать НМА, на 12 и месяцев и более срок его использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

2.2.7. Изменение первоначальной стоимости объектов нематериальных активов не производится.

2.2.8. Проверка НМА на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности не производится.

### **2.3. Учет материально-производственных запасов (МПЗ) кроме товаров.**

2.3.1. Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. №44н на счете 10 "Материалы".

2.3.2. Аналитический учет МПЗ ведется по видам запасов, номенклатурным номерам и местам хранения (материально ответственным лицам).

2.3.3. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

2.3.4. В составе МПЗ учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд. В составе МПЗ учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные

принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

2.3.5. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету с их оценкой по фактической себестоимости приобретения (заготовления).

2.3.6. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится способом средней (скользящей) себестоимости по каждому виду МПЗ путем деления общей себестоимости вида МПЗ на их количество, складывающихся, соответственно, из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших МПЗ к моменту выбытия.

2.3.7. Стоимость МПЗ списывается на соответствующие счета учета затрат по мере их поступления от поставщиков через материальные счета.

2.3.8. Расходы по заготовке и доставке материалов учитываются при формировании фактической себестоимости приобретенных материалов.

2.3.9. Материальные ценности, принятые на ответственное хранение, учитываются на забалансовом счете 002 "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение" в оценке, предусмотренной расчетными документами, а при ее отсутствии – по рыночной стоимости.

2.3.10. Бухгалтерский учет МПЗ ведется в компьютерной программе Ахартa Retail 4.0. Данные об оборотах по приходу, расходу и внутреннему перемещению МПЗ переносятся в бухгалтерскую программу 1С 8.0 ежемесячно.

#### ***Учет спецоснастки и спецодежды.***

2.3.11.. Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование (в дальнейшем - специальная оснастка), специальная одежда, выдаваемая согласно типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также Правилам обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, и форменная одежда учитываются до передачи в производство (или эксплуатацию) в составе оборотных активов организации по счету "Материалы" на отдельном субсчете "Специальная оснастка и специальная одежда на складе".

2.3.12. Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производится одновременно в дебет счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии ответственность за контроль их движения возлагается на материально-ответственных лиц подразделений, в которые были переданы данные активы.

#### **2.4. Учет товаров.**

2.4.1. Учет товаров ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. №44н на счете 41 "Товары" без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

2.4.2. Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупной (контрактной) стоимости.

2.4.3. Расходы по заготовке и доставке товаров включаются в состав издержек обращения.

2.4.4. Товары учитываются в натурально-стоимостном выражении.

2.4.5. Оценка товаров при их реализации и ином выбытии производится способом средней (скользящей) себестоимости по каждому виду товаров путем деления общей себестоимости вида товаров на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших товаров к моменту выбытия.

2.4.6. Аналитический учет товаров ведется по номенклатурным номерам и местам хранения и продажи в стоимостном и натуральном выражении.

2.4.7. Бухгалтерский учет товаров, предназначенных для продажи, ведется в компьютерной программе Ахартa Retail 4.0. Данные об оборотах по приходу, расходу и внутреннему перемещению товаров переносятся в бухгалтерскую программу 1с 8.0 ежемесячно.

2.4.8. Расходы на продажу, накопленные на счете 44 "Расходы на продажу" полностью списываются в дебет счета 90 "Продажи".

2.4.9. Учет недостач ведется на счете 94.02. Учет излишков ведется на счете 94.03. Учет корректировок ведется с использованием счета 94.01.

## **2.5. Учет незавершенного производства и готовой продукции**

2.5.1. Незавершенное производство оценивается по фактически произведенным затратам.

2.5.2. Готовая продукция учитывается организацией по фактической производственной себестоимости на счете 41.

2.5.3. Учитывая быстрый производственный цикл, при разрубе себестоимость всех частей туши равна и равна себестоимости исходного материала (туши).

2.5.4. При продаже готовой продукции или ином выбытии ее оценка производится по средней (скользящей) себестоимости по каждому виду продукции путем деления общей себестоимости вида продукции на ее количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и выпущенной продукции в течение данного месяца.

2.5.5. Аналитический учет готовой продукции ведется по номенклатурным номерам и местам хранения и продажи в стоимостном и натуральном выражении.

2.5.6. Бухгалтерский учет готовой продукции ведется в компьютерной программе Ахартa Retail 4.0. Данные об оборотах по производству, продажам и внутреннему перемещению готовой продукции переносятся в бухгалтерскую программу 1с 8 ежемесячно.

## **2.6. Учет доходов и расходов.**

2.6.1. Учет доходов от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. №32н.

2.6.2. Бухгалтерский учет доходов организации от обычных видов деятельности осуществляется в разрезе:

- доходы от розничной торговли
- доходы от общественного питания
- доходы от аренды
- доходы от рекламных услуг

2.6.3. Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Иные доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по финансовым и товарным кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности – в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления – по мере их образования (выявления).

2.6.4. Выручка от реализации продукции и товаров, иного имущества признается по мере перехода права собственности на продукцию и товары, иное имущество в соответствии с условиями заключенных договоров.

2.6.5. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) учитывается на счете 90 "Продажи" субсчет "Выручка" в разрезе видов деятельности.

Доходы организации, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров, не признаются доходами от обычных видов

деятельности и подлежат учету в составе прочих доходов в соответствии с требованиями ПБУ 9/99.

2.6.6. Работы, услуги, осуществляемые в рамках обычной деятельности, могут быть отнесены в аналитическом учете, в разрезе номенклатурных групп, к Прочим работам, услугам в случае, если доходы от таких работ, услуг в соответствии с заключенными договорами поступают не регулярно и сумма таких доходов составляет менее 5% от общей суммы доходов от обычной деятельности организации

2.6.7. Доход организации от сдачи имущества в аренду (пользование) признается доходом от обычных видов деятельности.

#### **Учет расходов, связанных с производством работ (услуг).**

2.6.7. Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг, расходов на продажу и прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. №33н.

2.6.8. Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.6.9. Для организации бухгалтерского учета расходов используются следующие счета:

20 "Основное производство";

26 "Общехозяйственные расходы";

44 "Расходы на продажу";

91 "Прочие доходы и расходы";

97 "Расходы будущих периодов".

2.6.10. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в дебет счета 90 "Продажи"

#### **Учет расходов будущих периодов**

2.6.11. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 "Расходы будущих периодов". Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно в течение всего периода, к которому эти расходы относятся.

2.6.12. К расходам будущих периодов относятся расходы, связанные с:

- приобретением и (или) доработкой технологического программного обеспечения;
- приобретением лицензий;
- расходами на страхование;

- другие расходы.

2.6.13. Срок, в течение которого списываются расходы будущих периодов, а также порядок их списания определяется непосредственно при принятии их к бухгалтерскому учету бухгалтером соответствующего участка на основании бухгалтерской справки установленной формы (Приложение №4), оформленной в соответствии с первичными документами, подтверждающими обоснованность принятия к учету данного расхода в составе расходов будущих периодов.

2.6.14. В случае, если срок, в течение которого должны списываться расходы будущих периодов, не может быть установлен на основании первичных документов, тогда этот срок считается равным двум годам.

### **Расходы на продажу**

2.6.15. Организация учитывает расходы, связанные с продажей продукции и товаров на счете 44 "Расходы на продажу".

2.6.16. Расходы на продажу формируются без учета скидок, предоставляемых поставщиками.

2.6.17. Премии поставщиков включаются в состав прочих доходов и отражаются на счете 91.1.

2.6.18. Списание расходов на продажу осуществляется в дебет счета 44.01 "Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность". Расходы на продажу ежемесячно списываются на счет 90 "Продажи" субсчет "Коммерческие расходы", за исключением транспортно-заготовительных расходов.

2.6.19. Организация учитывает транспортно-заготовительные расходы на счете 44.01 с использованием статьи затрат "Затраты на доставку товара".

2.6.20. Организация ежемесячно рассчитывает пропорциональным способом остаток транспортно-заготовительных расходов, соответствующий остатку нереализованных товаров. Транспортно-заготовительные расходы, относящиеся к реализованным товарам, ежемесячно списываются на счет 90 "Продажи" субсчет "Коммерческие расходы".

### **2.7. Учет финансовых вложений**

2.7.1. Организация ведет учет финансовых вложений в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126н.

2.7.2. В составе финансовых вложений организация учитывает:

- ценные бумаги других организаций;
- долговые ценные бумаги (облигации, векселя);
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам, в том числе работникам организации;
- депозитные вклады в кредитных организациях;

- вклады в уставные капиталы других организаций.

2.7.3. Финансовые вложения принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение. В случае если дополнительные расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, не превышают 5 процентов их стоимости, предусмотренной договором на приобретение, такие расходы учитываются в составе прочих расходов.

2.7.4. Текущая стоимость ценных бумаг не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.

2.7.5. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание между первоначальной и номинальной стоимостями не производится.

2.7.6. Организация не производит переоценку финансовых вложений.

2.7.7. Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится.

2.7.8. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

2.7.9. Доходы по финансовым вложениям, в том числе доходы от продажи (погашения) финансовых вложений, признаются прочими доходами.

2.7.10. Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений, учитываются в составе прочих расходов.

## **2.8. Учет расходов по займам и кредитам**

2.8.1. Учет полученных кредитов и займов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. №107н.

2.8.2. Кредиты и займы, учтенные в составе долгосрочных, переводу в состав краткосрочных кредитов и займов не подлежат и отражаются как долгосрочные до истечения срока возврата долга в соответствии с условиями договора.

2.8.3. Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договоров, отражаются в составе прочих расходов и относятся в дебет счета 91 "Прочие доходы и расходы".

2.8.4. Проценты по кредитам и займам, полученным для осуществления предварительной оплаты при приобретении материально-производственных запасов, учитываются в составе прочих расходов.

2.8.5. В составе дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, учитываются расходы, понесенные организацией и необходимые для получения займов и кредитов и их обслуживания.

2.8.6. Дополнительные затраты отражаются в составе прочих расходов или в составе себестоимости объектов основных средств или нематериальных активов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

## **2.9. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.**

2.9.1. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженных в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится.

Пересчет производится на дату совершения операции и на отчетную дату.

## **2.10. Резервы**

2.10.1. Оценочное обязательство (резерв) по оплате отпусков отражается на счете 96 "Резервы предстоящих расходов" в корреспонденции со счетами 44 и рассчитывается ежемесячно следующим способом:

путем определения количества неиспользованных всеми сотрудниками дней отпуска на отчетную дату, умножаемого на их среднедневной заработок (с учетом страховых взносов).

2.10.2. Резерв на гарантийный ремонт не создается.

## **2.11. Учет расчетов по налогу на прибыль.**

2.11.1. Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

2.11.2. Отложенные налоговые активы и обязательства в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

2.11.3. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пп.20 и 21 ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

## **2.12. Отчетность**

2.13.1. В организации составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе Форм 1 и 2 за следующие периоды: 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев.

2.13.2. В целях составления достоверной бухгалтерской отчетности, а также определения способа исправления ошибок прошлых лет, определяются (устанавливаются) критерии существенности для составления бухгалтерской отчетности:

более 10 % от итога раздела баланса, группы статей доходов (расходов);

2.13.3. В целях составления достоверного Отчета о движении денежных средств устанавливается следующий перечень денежных эквивалентов:

- депозиты до востребования и депозиты сроком до 3 месяцев;
- банковские векселя со сроком погашения по предъявлению или не позднее, чем через 3 месяца.

## **Основные положения учетной политики Эмитента для целей налогового учета"**

### **Раздел 1. Организационные решения**

#### **Организация учетного процесса**

1.1.1. Настоящая учетная политика Организации, устанавливает совокупность способов и методов определения доходов и расходов, их признания, оценки и распределения и призвана обеспечить единство методики ведения налогового учета в Организации в целом и в его структурных подразделениях и достоверность налоговой отчетности.

1.1.2. Налоговый учет осуществляется по организации в целом центральной бухгалтерией организации, возглавляемой главным бухгалтером.

1.1.3. Способы ведения налогового учета, избранные Организацией при формировании настоящей Учетной политики, применяются с первого января 2013 года и обязательны для применения всеми структурными подразделениями и филиалами Организации.

Изменение порядка учета отдельных хозяйственных операций и (или) объектов в целях налогообложения осуществляется в случае изменения законодательства.

1.1.4. Ответственность за организацию налогового учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, соблюдение налогового законодательства возлагается на руководителя.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение налогового учета, своевременное представление полной и достоверной налоговой отчетности возлагается на главного бухгалтера

1.1.6. Налоги и сборы, подлежащие уплате по месту нахождения обособленных подразделений, не имеющих счетов в банках, уплачиваются организацией.

1.1.7. Налоговый учет организован с использованием средств вычислительной техники (автоматизированная форма учета) на основании аналитических данных бухгалтерского учета и налоговых регистров в программе "1С 8". Организацией в качестве регистров системы налогового учета используются отдельные регистры бухгалтерского учета, а также самостоятельно разработанные предприятием регистры налогового учета, указанные в Приложении №5 и план счетов, указанный в Приложении №1 к настоящей Учётной политике.

### **Раздел 2. Способы ведения налогового учета**

#### **Налоговый учет амортизируемого имущества**

2.1.1. Для целей налогового учета амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом по группам, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 без применения понижающих (повышающих) коэффициентов.

2.1.2. Устанавливается единый срок полезного использования по амортизируемым объектам основных средств, входящим в состав одной амортизационной группы:

А. первой группы- 13 месяцев;

Б. второй группы - 25 месяцев;

В. третьей группы – 42 месяца;

Г. четвертой группы - 61 месяц;

Д. пятой группы - 85 месяцев

Е. шестой группы- 121 месяц;

Ж. седьмой группы - 181 месяц;

З. восьмой группы - 241 месяц;

И. девятой группы - 301 месяц;

К. десятой группы - 361 месяц.

2.1.3. По объектам основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации предыдущим собственником.

2.1.4. Для целей налогового учета затрат капитальные вложения в арендованное имущество амортизируются в течение срока действия договора аренды исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования определяемого:

- по СМР - для арендованных объектов основных средств;
- по оборудованию - для капитальных вложений в указанные объекты в соответствии с классификацией основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

2.1.5. Расходы на ремонт основных средств признаются расходами периода в сумме фактических затрат, в котором они были осуществлены.

2.1.6. В состав расходов отчетного (налогового) периода включаются расходы на капитальные вложения в размере не более 10 процентов в отношении основных средств, относящихся к десятой амортизационной группе, первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно), а также не более 10 процентов в отношении основных средств, относящихся к десятой амортизационной группе, расходов, которые понесены в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств.

2.1.7. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По исключительным правам на использование программ для ЭВМ, баз данных срок полезного использования устанавливается 2 года.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности Организации).

## 2.2. Налоговый учет доходов и расходов

2.2.1. В Организации применяется порядок признания доходов и расходов по методу начисления.

2.2.2. Датой получения доходов от реализации считается день перехода права собственности на товары, результаты работ, а также дата оказания услуг.

Дата получения прочих доходов определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 271 НК РФ.

Доходы от выполнения работ и оказания услуг, относящиеся к нескольким отчетным периодам, и в случае если договором не предусмотрена поэтапная сдача работ, распределяются в следующем порядке:

- в случае если договором предусмотрено составление акта (справки) о выполненных работах (оказанных услугах), доходы признаются в суммах, определенных этими актами (справками).
- в случае если при выполнении работ может быть определена степень готовности работ, доходы признаются в соответствующей доле от общей стоимости работ на основании справки руководителя работ.
- в иных случаях доходы от выполнения работ и оказания услуг, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются равномерно в течение срока, к которому они относятся.

2.2.3. Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) учитываются в составе доходов от реализации.

2.2.4. Расходы в соответствии со статьей 272 НК РФ признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы их оплаты, исходя из условий сделок.

2.2.5. Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

2.2.6. Расходы, не учитываемые при исчислении налога на прибыль, собираются на счетах учета затрат и прочих расходов по статьям с признаком "не принимаемые в налоговом учете".

2.2.7. Прямыми признаются следующие расходы:

*По торговым операциям*

- стоимость приобретения товаров;
- транспортно-заготовительные расходы;

*По иным операциям*

- расходы на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также суммы отчислений в ФСС и расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда.

2.2.8. Расходы на приобретение права на земельные участки, а также расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков или объектов недвижимости признаются равномерно в течение срока действия указанного права.

2.2.9. Расходы по операциям хеджирования учитываются в соответствии с Положением о политике хеджирования, принятом в организации.

### **2.3. Учет материально-производственных запасов.**

2.3.1. Списание МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится методом средней (скользящей) себестоимости.

2.3.2. Списание товаров при их реализации и ином выбытии производится методом средней (скользящей) себестоимости.

2.3.3. Стоимость покупных товаров формируется с учетом расходов, связанных с их приобретением.

Расходы по заготовке и доставке товаров, если такие расходы не включаются в цену приобретения товаров по условиям договора, включаются в состав издержек обращения.

2.4. Учет расходов будущих периодов

2.4.1. Налоговый учет отложенных расходов (расходов будущих периодов) ведется на забалансовых счетах в налоговых регистрах по следующим объектам:

- учет отрицательной разницы от реализации основных средств;
- учет расходов по переносу убытков на будущее.

## **2.5. Учет займов и кредитов**

2.5.1. Предельная величина расходов в виде процентов по долговым обязательствам в рублях принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с п.1.1 статьи 269 НК РФ.

## **2.6. Учет финансовых вложений**

2.6.1. При реализации или ином выбытии ценных бумаг применяется метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости единицы.

## **2.7. Резервы**

2.7.1. В организации резервы на предстоящую оплату отпусков работникам, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, по сомнительным долгам не формируются.

## **2.8. Учет налога на прибыль**

2.8.1 Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей производится в размере 1/3 фактически уплаченного авансового платежа за предыдущий квартал.

2.8.2. Доля прибыли, приходящаяся на обособленное подразделение (Филиал), определяется как средняя арифметическая величина удельного веса расходов на оплату труда и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества обособленного подразделения (Филиала) соответственно в расходах на оплату труда и остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по организации.

2.8.3. Остаточная стоимость основных средств за отчетный (налоговый) период определяется как средняя остаточная стоимость основных средств по данным налогового учета. Для исчисления средней остаточной стоимости организация суммирует показатели остаточной стоимости основных средств на начало налогового периода и на каждую отчетную дату в течение отчетного (налогового) периода. Полученная величина делится на количество отчетных периодов, увеличенное на единицу.

2.8.4. По обособленным подразделениям, находящимся на территории одного субъекта РФ, налог уплачивается через одно (ответственное) подразделение.

## **2.9. НДС: отдельный учет**

2.9.1. В случае если принятые к учету товарно-материальные ценности с равной вероятностью будут использоваться для операций, облагаемых НДС или не подлежащим налогообложению (освобождаемых от налогообложения), не являющихся объектом налогообложения, НДС, предъявленный поставщиком, предъявляется к вычету в момент принятия товаров к учету и восстанавливается в случае использования для операций, по которым НДС не уплачивается в периоде такого использования.

2.9.2. При осуществлении операций, как облагаемых НДС, так и освобождаемых от налогообложения, вычет налога производится в полной сумме (без распределения), если доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов.

2.9.3. Книга покупок и книга продаж ведутся в электронном виде по Организации в целом.

## **2.10. Учет налога на доходы физических лиц (НДФЛ)**

2.10.1. Для ведения налогового учета доходов, полученных физическими лицами, предоставленных им вычетов, исчисленных и удержанных налогов используется самостоятельно разработанная форма (Приложение №6) на основе показателей формы 1-НДФЛ "Налоговая карточка по учету доходов и налога на доходы физических лиц за 2003 год".

2.10.2. НДФЛ исчисляется и удерживается как по месту учета Организации, так и по месту нахождения каждого подразделения. Сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая уплате в бюджет по месту нахождения филиала, обособленного подразделения, определяется исходя из суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисляемого и выплачиваемого работникам этих филиалов, структурных подразделений, и удерживается из таких сумм.

## **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

## **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года**

Существенных изменений в составе имущества Эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходило.

## **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах, в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика за период с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала, когда такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Размер уставного капитала эмитента на 30.09.2014:**

13 740 тыс. руб.

**Размер долей участников Эмитента:**

- АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.) владеет долей в размере 99,3% от уставного капитала Эмитента, что составляет 13 640 тыс. руб.;
- АКСУС ФАЙНЭНШИАЛ Лтд. (Axus Financial Ltd.) владеет долей в размере 0,7% от уставного капитала Эмитента, что составляет 100 тыс. руб.

Информация о величине уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

**Размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента до соответствующего изменения:** 10 000 тыс. руб.

- АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.) – доля в размере 99% от уставного капитала Эмитента, что составляло 9 900 тыс. руб.;
- АКСУС ФАЙНЭНШИАЛ Лтд. (Axus Financial Ltd.) – доля в размере 1% от уставного капитала Эмитента, что составляло 100 тыс. руб.

**Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:** Общее собрание участников.

**Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:** 26.11.2013 №2611/13.

**Дата изменения размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:** 26.11.2013. Изменения в ЕГРЮЛ зарегистрированы 10.12.2013.

**Размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после соответствующего изменения:** 13 740 тыс. руб.

- АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.) – доля в размере 99,3% от уставного капитала Эмитента, что составляет 13 640 тыс. руб.;
- АКСУС ФАЙНЭНШИАЛ Лтд. (Axus Financial Ltd.) – доля в размере 0,7% от уставного капитала Эмитента, что составляет 100 тыс. руб.

### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

**Наименование высшего органа управления эмитента:** Общее собрание участников.

**Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

Порядок уведомления участников Эмитента о проведение Общего собрания участников установлен пунктом 9.7 Устава:

"... 9.7. Орган или лица, созывающие Общее собрание участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества.

Уведомление о проведении собрания должно содержать информацию о времени и месте проведения собрания, а так же о предлагаемой повестке дня.

Перечень документов, подлежащих предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, а так же сроки и порядок ознакомления участников с соответствующей информацией определяется в соответствии с п. 3 ст. 36 Закона.

Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения..."

В соответствии со статьей 36 Закона об обществах с ограниченной ответственностью в случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях.

К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

**Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:**

В соответствии с п. 9.5.2, 9.5.5 Устава:

"...9.5.2. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Советом директоров по его инициативе, по требованию исполнительного органа Общества, по требованию Ревизора (ревизионной комиссии) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 от общего числа голосов участников Общества. Совет директоров Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

...

9.5.5. В случае если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае Совет директоров Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников за счет средств Общества..."

Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято Советом директоров Эмитента только в случае:

- если не соблюден установленный порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Эмитента, не относятся к компетенции Общего собрания участников Эмитента или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания участников Эмитента, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания участников Эмитента.

#### **Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

В соответствии с пунктами 9.4, 9.5.1, 9.5.4 Устава:

"... 9.4. Очередное Общее собрание участников проводится не реже чем один раз в год. Очередное Общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание участников Общества созывается Советом директоров Общества.

...

9.5.1. Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях необходимости внесения изменений в настоящий Устав, а так же в любых иных случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

...

9.5.4. В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников, указанное Собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении..."

**Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:**

В соответствии с пунктом 9.7 Устава:

"...Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

В случае если в повестку дня вносятся изменения, Совет директоров или лица созывающие собрание участников, обязаны не позднее 10 дней до его проведения уведомить всех участников заказным письмом..."

**Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):**

В соответствии с пунктом 9.7 Устава:

"...Участник Общества или его уполномоченный представитель вправе ознакомиться с информацией (материалами) по адресам, указанным в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества, а также непосредственно во время его проведения в месте проведения общего собрания участников Общества..."

**Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:**

В соответствии с пунктами 5.3 и 9.10 Устава:

"...5.3. Общество обязано хранить протоколы всех общих собраний участников. Протоколы подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.

....

9.10. Председатель Совета директоров Общества организует ведение протокола Общего собрания участников..."

В соответствии с пунктом 6 статьи 37 Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью":

"...не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества, исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества..."

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**1. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О`КЕЙ – Лоджистикс".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О`КЕЙ – Лоджистикс".

**ИНН:** 7806349167

**ОГРН:** 5067847556024

**Место нахождения:** Российская Федерация, 195027, город Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 8, корпус 1, литер Ю.

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**2. Полные фирменные наименования:** Общество с ограниченной ответственностью "Вендор".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Вендор".

**ИНН:** 7816368673

**ОГРН:** 1057811356877

**Место нахождения:** Российская Федерация, 192007, Санкт-Петербург, Лиговский

проспект, дом 152, литер А, помещение 3Н.

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**3. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Фреш Маркет".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Фреш Маркет".

**ИНН:** 7806461539

**ОГРН:** 1117847374171

**Место нахождения:** Российская Федерация, 142434, Московская область, Ногинский район, 50 км + 400 м автомобильной дороги М7 "Волга" участок, дом 5.

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**4. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "СТАРТ Красносельский".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "СТАРТ Красносельский".

**ИНН:** 7813472757

**ОГРН:** 1107847165106

**Место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А.

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**5. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Торговый центр "Джемир".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Торговый Центр "Джемир".

**ИНН:** 7447201648

**ОГРН:** 1117447019095

**Место нахождения:** Российская Федерация, 454001, Челябинская область, город Челябинск, улица Братьев Кашириных, дом 104.

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**6. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "СТАРТ Приморский".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "СТАРТ Приморский".

**ИНН:** 7813472789

**ОГРН:** 1107847165139

**Место нахождения:** Российская Федерация, 197022, Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А.

**Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале эмитента, %:** 0.

**7. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ Дельта".

**ИНН:** 7838486737

**ОГРН:** 1137847076212

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ Дельта".

**Место нахождения:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.35, лит.А, помещение 6Н.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 99.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале Эмитента, %:** 0.

**8. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество «ЛОГИСТИК-Сервис»

**ИНН:** 7728146382

**ОГРН:** 1027739094679

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО «ЛОГИСТИК-Сервис».

**Место нахождения:** 115492, город Москва, улица Элеваторная, дом 1-а, стр. 1.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Доля Эмитента в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 99.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале Эмитента, %:** 0.

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный период Эмитентом не совершались существенные сделки.

### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

**1). Объект присвоения кредитного рейтинга:** ценные бумаги Эмитента.

**Вид категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг:** неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента.

**Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:** 4-02-36415-R.

**Дата государственной регистрации:** 18.10.2012.

**Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:**

- A(rus) Национальная шкала (Россия);
- B+ Долгосрочный Международный рейтинг в национальной валюте;
- RR4 Рейтинг возвратности активов.

**История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:**

Дата присвоения рейтинга	Значения кредитного рейтинга
18.12.2013	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ A(rus) Национальная шкала (Россия);</li><li>▪ B+ Долгосрочный Международный рейтинг в национальной валюте;</li><li>▪ RR4 Рейтинг возвратности активов.</li></ul>

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) организации, присвоившей кредитный рейтинг:** Fitch Ratings CIS Ltd.

**Сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:** Fitch Ratings.

**Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:**

- США, 100004, Нью Йорк, Уан Стрит Плаза (One State Street Plaza New York, NY 10004 USA);
- Великобритания, E14 5GN, Лондон, Кэнэри Уорф, Норф Колонэдэ, 30 (30 North Colonnade, Canary Wharf E14 5GN UK).

**Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:**

<http://www.fitchratings.com>.

**Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют.

**2). Объект присвоения кредитного рейтинга:** ценные бумаги Эмитента.

**Вид категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг:** документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке

**Идентификационный номер выпуска ценных бумаг:** 4B02-04-36415-R.

**Дата присвоения идентификационного номера:** 13.08.2013.

**Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала:**

- A(rus) Национальная шкала (Россия);
- B+ Долгосрочный Международный рейтинг в национальной валюте;
- RR4 Рейтинг возвратности активов.

**История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:**

<b>Дата присвоения рейтинга</b>	<b>Значения кредитного рейтинга</b>
15.10.2013	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ A-(rus) Национальная шкала (Россия);</li><li>▪ B+ Долгосрочный Международный рейтинг в национальной валюте;</li><li>▪ RR4 Рейтинг возвратности активов.</li></ul>
18.12.2013	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ A(rus) Национальная шкала (Россия);</li><li>▪ B+ Долгосрочный Международный рейтинг в национальной валюте;</li><li>▪ RR4 Рейтинг возвратности активов.</li></ul>

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) организации, присвоившей кредитный рейтинг:** Fitch Ratings CIS Ltd.

**Сокращенное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг:** Fitch Ratings.

**Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг:**

- США, 100004, Нью Йорк, Уан Стрит Плаза (One State Street Plaza New York, NY 10004 USA);
- Великобритания, E14 5GN, Лондон, Кэнэри Уорф, Норф Колоннадэ, 30 (30 North Colonnade, Canary Wharf E14 5GN UK).

**Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:**

<http://www.fitchratings.com>.

**Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:** отсутствуют.

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Не применимо, так как Эмитент не является акционерным обществом.

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента****8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

<i>Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг</i>	неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	4-01-36415-R от 18.10.2012
<i>Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	ФСФР России
<i>Количество ценных бумаг выпуска</i>	2 000 000 (Два миллиона) штук
<i>Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг</i>	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей.

<i>не предусмотрено</i>	
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	03.12.2013
<i>Основание для погашения ценных бумаг выпуска исполнение обязательств по ценным бумагам, конвертация в связи с размещением ценных бумаг много выпуска, признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, иное)</i>	признание выпуска ценных бумаг несостоявшимся

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

1).

<i>Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг</i>	неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 02, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	4-02-36415-R от 18.10.2012
<i>Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	ФСФР России
<i>Количество ценных бумаг выпуска</i>	3 000 000 (Три миллиона) штук
<i>Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено</i>	номинальная стоимость 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.
<i>Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)</i>	Размещение осуществлено 18.12.2012.

<i>Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)</i>	Дата направления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: 25.12.2012.
<i>Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)</i>	10 (десять)
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	12.12.2017, срок обращения ценных бумаг выпуска 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцать) дней.
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)</i>	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
<i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i>	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
<i>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i>	Поручительство
<i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i>	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
<i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i>	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i>	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
<i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

2).

<i>Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг</i>	неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 03, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	4-03-36415-R от 18.10.2012
<i>Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	ФСФР России
<i>Количество ценных бумаг выпуска</i>	3 000 000 (Три миллиона) штук
<i>Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено</i>	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.
<i>Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось. Облигации серии 03 не размещены.
<i>Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось. Облигации серии 03 не размещены.
<i>Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)</i>	10 (десять)
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций серии 03 совпадают.
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных</i>	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу

<i>бумаг (при его наличии)</i>	<a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
<i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i>	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
<i>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i>	Поручительство
<i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i>	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
<i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i>	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i>	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
<i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

**Общее количество и объем по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются,**

**размещены и/или находятся в обращении):** биржевые облигации в количестве 25 000 000 шт. общей номинальной стоимостью 25 000 000 000 руб.

1).

<i>Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг</i>	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-04 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке
<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	Идентификационный номер выпуска 4B02-04-36415-R от 13.08.2013
<i>Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	ЗАО "ФБ ММВБ"
<i>Количество ценных бумаг выпуска</i>	5 000 000 (Пять миллионов) штук
<i>Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено</i>	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.
<i>Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)</i>	Размещение осуществлено 15.10.2013
<i>Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)</i>	15.10.2013
<i>Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)</i>	10 (десять)
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

## 2).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению
--	---

	Эмитента, размещаемые по открытой подписке
<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	Идентификационный номер выпуска 4B02-01-36415-R от 13.08.2013
<i>Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	ЗАО "ФБ ММВБ"
<i>Количество ценных бумаг выпуска</i>	3 000 000 (Три миллиона) штук
<i>Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено</i>	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.
<i>Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
<i>Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
<i>Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)</i>	10 (десять)
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)</i>	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
<i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что</i>	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317

<i>таким лицом является эмитент</i>	
<i>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i>	Поручительство
<i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i>	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
<i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i>	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i>	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
<i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

### 3).

<i>Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг</i>	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-02 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке
<i>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	Идентификационный номер выпуска 4B02-02-36415-R от 13.08.2013

<i>Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)</i>	ЗАО "ФБ ММВБ"
<i>Количество ценных бумаг выпуска</i>	3 000 000 (Три миллиона) штук
<i>Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено</i>	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей.
<i>Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
<i>Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
<i>Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)</i>	10 (десять)
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)</i>	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
<i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i>	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
<i>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i>	Поручительство
<i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i>	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и

	совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

#### 4).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-03 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска 4B02-03-36415-R от 13.08.2013
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО "ФБ ММВБ"
Количество ценных бумаг выпуска	4 000 000 (Четыре миллиона) штук

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	10 (десять)
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в

	полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

#### 5).

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-05 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска 4В02-05-36415-R от 13.08.2013
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО "ФБ ММВБ"
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 (Пять миллионов) штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.

<i>Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)</i>	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
<i>Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)</i>	10 (десять)
<i>Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска</i>	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)</i>	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
<i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i>	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
<i>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i>	Поручительство
<i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i>	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
<i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i>	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i>	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
<i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им</i>	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	
---	--

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

**б).**

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, размещаемые по открытой подписке
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	Идентификационный номер выпуска 4B02-06-36415-R от 13.08.2013
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	ЗАО "ФБ ММВБ"
Количество ценных бумаг выпуска	5 000 000 (Пять миллионов) штук
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	номинальная стоимость: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая; общая номинальная стоимость: 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	решение о дате начала размещения Эмитентом не принималось.
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	10 (десять)
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	Срок погашения Облигаций – 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты

	начала размещения Облигаций выпуска. Дата начала и окончания погашения Облигаций совпадают.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	Текст зарегистрированного Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг доступны в сети Интернет по адресу <a href="http://www.okmarket.ru">http://www.okmarket.ru</a>
Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 2 000 000 000 (Двух миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг по отношению к указанному выпуску не осуществлялась.

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям эмитента с обеспечением**

<p>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</p>	<p>Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"  Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А  Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70  ИНН: 7801072391  ОГРН: 1027810221317</p>
<p>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</p>	<p>4-02-36415-R от 18.10.2012</p>
<p>Вид предоставленного обеспечения (зalog, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</p>	<p>Поручительство</p>
<p>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</p>	<p>Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 3 000 000 (Трем миллионам) Облигаций</p>
<p>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</p>	<p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами</p>
<p>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</p>	<p><a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a></p>
<p>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</p>	<p>Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету</p>

<p><i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i></p>	<p>Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"  Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А  Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70  ИНН: 7801072391  ОГРН: 1027810221317</p>
<p><i>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</i></p>	<p>4-03-36415-R от 18.10.2012</p>
<p><i>Вид предоставленного обеспечения (зalog, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i></p>	<p>Поручительство</p>
<p><i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i></p>	<p>Предельная сумма обеспечения – сумма в размере номинальной стоимости выпуска Облигаций, составляющей не более 3 000 000 000 (Трех миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по 3 000 000 (Трем миллионам) Облигаций</p>
<p><i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i></p>	<p>В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами</p>
<p><i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i></p>	<p><a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a></p>
<p><i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i></p>	<p>Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету</p>

<p><i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i></p>	<p>Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"  Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А  Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70  ИНН: 7801072391  ОГРН: 1027810221317</p>
<p><i>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</i></p>	<p>4В02-01-36415-R от 13.08.2013</p>
<p><i>Вид предоставленного обеспечения (зalog, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i></p>	<p>Поручительство</p>
<p><i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i></p>	<p>Предельный размер предоставленного обеспечения по Биржевым облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска, составляющей 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям.</p>
<p><i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i></p>	<p>Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.</p>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	4В02-02-36415-R от 13.08.2013
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельный размер предоставленного обеспечения по Биржевым облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска, составляющей 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям.
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых

	облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету
Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	4В02-03-36415-R от 13.08.2013
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельный размер предоставленного обеспечения по Биржевым облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска, составляющей 4 000 000 000 (Четыре миллиарда) рублей и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям.

<p><i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i></p>	<p>Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.</p>
<p><i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i></p>	<p><a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a></p>
<p><i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i></p>	<p>Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету</p>

<p><i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент</i></p>	<p>Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317</p>
<p><i>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</i></p>	<p>4В02-04-36415-R от 13.08.2013</p>

<i>Вид предоставленного обеспечения (зalog, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i>	Поручительство
<i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i>	Предельный размер предоставленного обеспечения по Биржевым облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям.
<i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i>	Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.
<i>Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)</i>	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
<i>Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету
<i>Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что</i>	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317

<p><i>таким лицом является эмитент</i></p>	
<p><i>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)</i></p>	<p>4B02-05-36415-R от 13.08.2013</p>
<p><i>Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента</i></p>	<p>Поручительство</p>
<p><i>Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента</i></p>	<p>Предельный размер предоставленного обеспечения по Биржевым облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям.</p>
<p><i>Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением</i></p>	<p>Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.</p>

Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество лица, предоставившего обеспечение по размещенным облигациям эмитента с обеспечением, либо указание на то, что таким лицом является эмитент	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" Место нахождения: Российская Федерация, 195213, город Санкт-Петербург, Заневский проспект, дом 65, корпус 1, литер А Телефона/ факс: +7 (812) 449-54-70 ИНН: 7801072391 ОГРН: 1027810221317
Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (выпусков) облигаций с обеспечением и дата его (их) присвоения в случае если выпуск (выпуски) облигаций с обеспечением не подлежал (не подлежали) государственной регистрации)	4В02-06-36415-R от 13.08.2013
Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) по облигациям эмитента	Поручительство
Размер (сумма) предоставленного обеспечения по облигациям эмитента	Предельный размер предоставленного обеспечения по Биржевым облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Биржевых облигаций выпуска, составляющей 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей и совокупного купонного дохода по Биржевым облигациям.
Обязательства из облигаций эмитента, исполнение которых обеспечивается предоставленным обеспечением	Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по выплате в полном объеме всех сумм, подлежащих уплате Эмитентом в отношении каждой из Биржевых облигаций такому владельцу Биржевых

	облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумму, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Биржевых облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионными документами.
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента (при ее наличии)	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a>
Иные сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям эмитента, а также о предоставленном им обеспечении, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Иные сведения указаны в Приложении 1 к Ежеквартальному отчету

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Эмитент не является акционерным обществом, в связи с чем осуществление реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента не ведется.

В обращении находятся документарные облигации Эмитента с обязательным централизованным хранением.

*Сведения о депозитарии*

**Полное фирменное наименование:** Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий".

**Сокращенное фирменное наименование:** НКО ЗАО "НРД".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 105066, город Москва, ул. Спартаковская, д. 12

**ИНН:** 7702165310.

**ОГРН:** 1027739132563.

**Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг**

**Номер лицензии:** 177-12042-000100.

**Дата выдачи:** 19.02.2009.

**Дата окончания действия:** бессрочная.

**Наименование органа, выдавшего лицензию:** ФСФР России.

**8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

**Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) №51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) №146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) №117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;
- Таможенный кодекс Таможенного союза (Приложение к Договору о Таможенном кодексе таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27.11.2009 №17);
- Федеральный закон №39-ФЗ от 22.04.1996 "О рынке ценных бумаг", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №46-ФЗ от 05.03.1999 "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №160-ФЗ от 09.07.1999 "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №39-ФЗ от 25.02.1999 "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №115-ФЗ от 07.08.2001 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон №115-ФЗ от 25.07.2002 "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №173-ФЗ от 10.12.2003 "О валютном регулировании и валютном контроле", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №86-ФЗ от 10.07.2002 "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)", с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

<b>Вид дохода</b>	<b>Юридические лица</b>		<b>Физические лица****</b>	
	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты *****</b>
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%) 0%*	20%***	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9% 0%**	15%	9%	15%

\* Налоговая ставка 0 процентов применяется к налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций российских организаций (долей участия в уставном капитале российских организаций), при условии, что на дату реализации или иного выбытия (в том числе погашения) таких акций (долей участия в уставном капитале организаций) они непрерывно принадлежат налогоплательщику на праве собственности или на ином вещном праве более пяти лет, а также:

1) если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями;

2) если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями являются акциями высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики;

3) если акции российских организаций на дату их приобретения налогоплательщиком относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и на дату их реализации указанным налогоплательщиком или иного выбытия (в том числе погашения) у указанного налогоплательщика относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг и являющимся акциями высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики.

\*\* Либо 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

\*\*\* Доходы от реализации акций российских организаций, иностранной организацией, не имеющей представительства на территории Российской Федерации, не подлежат обложению у источника в Российской Федерации, кроме реализации акций компаний, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций, за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с пунктом 3 статьи 280 НК РФ. При этом доходы от реализации на иностранных биржах (у иностранных организаторов торговли) ценных бумаг или производных от них финансовых инструментов, обращающихся на этих биржах, не признаются доходами от источников в Российской Федерации.

\*\*\*\* Доходы, получаемые от реализации (погашения) долей участия в уставном капитале российских организаций, а также акций, указанных в пункте 2 статьи 284.2 НК РФ не подлежат налогообложению, при условии, что на дату реализации (погашения) таких акций (долей участия) они непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет.

\*\*\*\*\* В случае, если налогоплательщик является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующее в течение данного налогового периода (его части) Соглашение (Договор) об избежании двойного налогообложения, данный налогоплательщик, в зависимости от положений конкретного Соглашения, может быть освобожден от уплаты налога на территории Российской Федерации, а

также ему может быть предоставлено право на проведение зачета, получение налоговых вычетов или иных привилегий в счет уплаты налога за пределами территории Российской Федерации.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. При получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг, налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, финансовых инструментов срочных сделок над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний.

Порядок определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также порядок определения предельной границы колебаний рыночной цены устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- с ценными бумагами (финансовыми инструментами срочных сделок), обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;
- с ценными бумагами (финансовыми инструментами срочных сделок), не

обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся, помимо прочих, ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже. Указанные ценные бумаги относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, если по ним рассчитывается рыночная котировка ценной бумаги. Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

- 1) средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;
- 2) цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу (цене закрытия по ценной бумаге, рассчитываемой иностранной фондовой биржей), на дату ее реализации рыночной котировкой признается средневзвешенная цена (цена закрытия), сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

Ценные бумаги для целей налогообложения НДФЛ также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного Эмитента, одного вида, одной категории (типа).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по

ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено статьей 214.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям с ценными бумагами.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг. К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые Эмитенту ценных бумаг в оплату размещаемых ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг;
- оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;
- налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК РФ;
- суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;
- другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.

При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение

соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций с ценными бумагами. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено статьей 214.1 НК РФ.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности вышеуказанных операций с ценными бумагами, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном статьями 214.1 и 220.1 НК РФ.

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

В случае, если организацией-Эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций, полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии с пунктами 4 - 6 статьи 277 НК РФ, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций реорганизуемых организаций.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении

(получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.

Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения или наследования налог в соответствии с пунктами 18 и 18.1 статьи 217 НК РФ не взимается, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.

Суммы, уплаченные налогоплательщиком за приобретение ценных бумаг, в отношении которых предусмотрено частичное погашение номинальной стоимости ценной бумаги в период ее обращения, признаются расходами при таком частичном погашении пропорционально доле доходов, полученных от частичного погашения, в общей сумме, подлежащей погашению.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налоговая база по каждой совокупности операций (операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, и операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке), определяется отдельно.

Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).

При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных статьями 214.1 и 220.1 НК РФ.

Суммы убытка, полученные по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, перенесенные на будущие периоды, уменьшают налоговую базу соответствующих налоговых периодов по таким операциям.

Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.

Налогоплательщик вправе перенести на текущий налоговый период сумму полученных в предыдущих налоговых периодах убытков. При этом убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, может быть перенесен полностью или частично на следующий год из последующих девяти лет.

Если налогоплательщик понес убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие периоды производится в той очередности, в которой они понесены.

Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.

Учет убытков в соответствии со статьей 220.1 НК РФ осуществляется налогоплательщиком при представлении налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.

Суммы, уплаченные по договору доверительного управления доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по осуществленным операциям с ценными бумагами, учитываются как расходы, уменьшающие доходы от соответствующих операций. При этом, если учредитель доверительного управления не является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, такие расходы принимаются при исчислении финансового результата только у выгодоприобретателя.

Если договор доверительного управления предусматривает несколько выгодоприобретателей, распределение между ними доходов по операциям с ценными бумагами, осуществляемых доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя, осуществляется исходя из условий договора доверительного управления.

В случае если при осуществлении доверительного управления совершаются операции с ценными бумагами, обращающимися и (или) не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, а также если в процессе доверительного управления возникают иные виды доходов (в том числе доходы в виде дивидендов, процентов), налоговая база определяется отдельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по каждому виду дохода. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, или на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Отрицательный финансовый результат по отдельным операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в налоговом периоде, уменьшает финансовый результат по совокупности соответствующих операций. При этом финансовый результат определяется раздельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода.

Налоговый агент (доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в пользу налогоплательщика за вычетом соответствующих расходов. При этом налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществленных налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с указанными договорами, за вычетом соответствующих расходов.

Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных договоров. Доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ, признается налоговым агентом по суммам налога, недоудержанным Эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 НК РФ.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признается передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 214.1 НК РФ.

Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства

или доход в натуральной форме, на дату выплаты дохода. При этом, если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств не превышает рассчитанную для него сумму в размере финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается с суммы выплаты.

При выплате дохода в натуральной форме сумма выплаты определяется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение передаваемых налогоплательщику ценных бумаг.

Если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств превышает рассчитанную для него сумму финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается со всей суммы, соответствующей рассчитанной для данного налогоплательщика сумме финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом.

При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога (полностью или частично) налоговый агент (брокер, доверительный управляющий, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат:

- месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога;
- даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого

налоговый агент осуществляя исчисление налога.

При невозможности удержать у налогоплательщика (полностью или частично) исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и о сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при исчислении и уплате налога у налогового агента (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при представлении налоговой декларации в налоговый орган.

Особенности определения налоговой базы по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами устанавливаются статьями 214.3 и 214.4 НК РФ соответственно.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога - налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под применимым законодательством понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги). В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, налогоплательщик вправе самостоятельно в соответствии с принятой им для целей налогообложения учетной политикой выбирать такое государство в зависимости от места нахождения продавца либо покупателя ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги для целей налогообложения понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных

бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен. Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на

организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги. В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

### **8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

Не применимо, так как Эмитент не является акционерным обществом.

### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

**Сведения по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход:**

На дату окончания отчетного квартала доход по выпуску облигаций с государственным регистрационным номером 4-01-36415-R, с датой регистрации выпуска 18.10.2012, не начислялся и не выплачивался. Выпуск облигаций серии 01 признан несостоявшимся.

Наименование показателя	Отчетный период
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-02-36415-R от 18.10.2012.
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	процент (купон)
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении,</i>	50 (пятьдесят) рублей 36 (тридцать шесть) копеек.

<i>в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта</i>	
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	151 080 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	18.06.2013
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	денежные средства
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта</i>	151 080 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	Доходы по облигациям выплачены в полном объеме
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

Наименование показателя	Отчетный период
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4-02-36415-R от 18.10.2012.

<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	процент (купон)
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	50 (пятьдесят) рублей 36 (тридцать шесть) копеек.
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	151 080 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	17.12.2013
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	денежные средства
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта</i>	151 080 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	Доходы по облигациям выплачены в полном объеме
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

Наименование показателя	Отчетный период
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Неконвертируемые процентные документарные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 3 000 000 (Три миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае</i>	4-02-36415-R от 18.10.2012.

<i>если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	процент (купон)
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	50 (пятьдесят) рублей 36 (тридцать шесть) копеек.
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	151 080 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	17.06.2014
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	денежные средства
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	151 080 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	Доходы по облигациям выплачены в полном объеме
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала доход по выпуску облигаций с государственным регистрационным номером 4-03-36415-R, с датой регистрации выпуска 18.10.2012, не начислялся и не выплачивался. Облигации серии 03 не размещались.

Наименование показателя	Отчетный период
<i>Вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций</i>	Документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью

	5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента
<i>Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска облигаций и дата его присвоения в случае если выпуск облигаций не подлежал государственной регистрации)</i>	4B02-04-36415-R от 13.08.2013
<i>Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)</i>	процент (купон)
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта</i>	44 (сорок четыре) рубля 38 (тридцать восемь) копеек
<i>Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	221 900 000 (Двести двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек
<i>Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска</i>	15.04.2014
<i>Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)</i>	денежные средства
<i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностран. валюта</i>	221 900 000 (Двести двадцать один миллион девятьсот тысяч) рублей 00 копеек
<i>Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %</i>	100
<i>В случае если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов</i>	Доходы по облигациям выплачены в полном объеме
<i>Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала доход по выпускам биржевых облигаций с идентификационными номерами 4B02-01-36415-R от 13.08.2013, 4B02-02-36415-R от 13.08.2013, 4B02-03-36415-R от 13.08.2013, 4B02-05-36415-R от 13.08.2013, 4B02-06-36415-R от 13.08.2013 не начислялся и не выплачивался. На дату окончания отчетного квартала указанные биржевые облигации не размещены.

## 8.9. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

**8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

**8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах**

Эмитент не осуществляя выпуск депозитарных расписок.

**8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг**

Эмитент не осуществляя выпуск депозитарных расписок.

**Приложение 1. Сведения о лице, предоставившем обеспечение по облигациям Эмитента серий 02 и 03 – Закрытом акционерном обществе "ДОРИНДА"**

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте поручителя, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления поручителя**

В соответствии с Уставом Поручителя органами управления Поручителя являются:

- Общее собрание акционеров Поручителя;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган.

Сведения о составе Совета директоров Поручителя:

<b>Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров Поручителя</b>	<b>Год рождения</b>
Коржев Дмитрий Викторович	1964
Троицкий Дмитрий Эммануилович	1965
Волчек Борис Миронович	1966
Хейго Кера	1966
Ильин Илья Владимирович	1983

Председатель Совета директоров не избран. На каждом заседании Совета директоров избирается Председательствующий на заседании.

Коллегиальный исполнительный орган не сформирован.

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа Поручителя:

В соответствии с решением Общего собрания акционеров Поручителя от 26.12.2007 (Протокол ОСУ №13/07 от 26.12.2007) функции единоличного исполнительного органа Поручителя переданы управляющей организации (договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Поручителя №б/н от 26.12.2007).

<i>Полное фирменное наименование управляющей организации</i>	Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп"
<i>Сокращенное фирменное наименование управляющей организации</i>	ООО "О'КЕЙ групп"

Совет директоров не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Коллегиальный исполнительный органа не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Сведения о лице, занимающем должность (исполняющем функции) единоличного исполнительного органа управляющей организации:

Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп":

<b>Фамилия, имя, отчество лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа управляющей организации</b>	<b>Год рождения</b>
Тони Денис Махер	1956

Управляющая организация не имеет лицензию (лицензии) на осуществление деятельности по управлению имуществом, в том числе ценными бумагами, деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

### 1.2. Сведения о банковских счетах поручителя

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Банк ВТБ" (ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Банк ВТБ"
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 (Адрес филиала: 190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит.А)
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702810510000004645
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030704
<i>Корр. счет</i>	30101810200000000704

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Банк ВТБ" (ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Банк ВТБ"
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 (Адрес филиала: 190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит.А)
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702840710000001337
<i>Тип счета</i>	Валютный (Доллар США)

<i>БИК</i>	044030704
<i>Корр. счет</i>	30101810200000000704

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Банк ВТБ" (ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Банк ВТБ"
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29 (Адрес филиала: 190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., 78/12, лит.А)
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702978610000001367
<i>Тип счета</i>	Валютный (Евро)
<i>БИК</i>	044030704
<i>Корр. счет</i>	30101810200000000704

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России" (Северо-Западный банк Открытого акционерного общества "Сбербанк России")
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО Сбербанк России
<i>Место нахождения</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 (Адрес филиала: 191124, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2)
<i>ИНН</i>	7707083893
<i>Номер счета:</i>	40702810955000100646
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030653
<i>Корр. счет</i>	30101810600000000653

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России" (Северо-Западный банк Открытого акционерного общества "Сбербанк России")
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО Сбербанк России
<i>Место нахождения</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 (Адрес филиала: 191124, Российская

	Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2)
<i>ИНН</i>	7707083893
<i>Номер счета:</i>	40702810855200177786
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030653
<i>Корр. счет</i>	30101810600000000653

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России" (Северо-Западный банк Открытого акционерного общества "Сбербанк России")
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО Сбербанк России
<i>Место нахождения</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 (Адрес филиала: 191124, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Красного текстильщика, д.2)
<i>ИНН</i>	7707083893
<i>Номер счета:</i>	40702840555000169617
<i>Тип счета</i>	Валютный (Доллар США)
<i>БИК</i>	044030653
<i>Корр. счет</i>	30101810600000000653

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Место нахождения</i>	129090, Российская Федерация, г. Москва, Олимпийский проспект, д.14
<i>ИНН</i>	7705148464
<i>Номер счета:</i>	40702810157000001475
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044525767
<i>Корр. счет</i>	30101810900000000767

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК"
<i>Место нахождения</i>	129090, Российская Федерация, г. Москва, Олимпийский проспект, д.14

<i>ИНН</i>	7705148464
<i>Номер счета:</i>	40702840457000001475
<i>Тип счета</i>	Валютный (Доллар США)
<i>БИК</i>	044525767
<i>Корр. счет</i>	30101810900000000767

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Банк ВТБ"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Банк ВТБ"
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702810200060001090
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044525187
<i>Корр. счет</i>	30101810700000000187

<i>Полное фирменное наименование</i>	Открытое акционерное общество "Банк ВТБ"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ОАО "Банк ВТБ"
<i>Место нахождения</i>	190000, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29
<i>ИНН</i>	7702070139
<i>Номер счета:</i>	40702840100060001115
<i>Тип счета</i>	Валютный (Доллар США)
<i>БИК</i>	044525187
<i>Корр. счет</i>	30101810700000000187

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк" (Петербургский филиал Закрытого акционерного общества "ЮниКредит Банк")
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9 (Адрес филиала: 191025, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 48/2)
<i>ИНН</i>	7710030411
<i>Номер счета:</i>	40702810900022158237

<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030858
<i>Корр. счет</i>	30101810800000000858

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк" (Петербургский филиал Закрытого акционерного общества "ЮниКредит Банк")
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д. 9 (Адрес филиала: 191025, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, 48/2)
<i>ИНН</i>	7710030411
<i>Номер счета:</i>	40702840700022849402
<i>Тип счета</i>	Валютный (Доллар США)
<i>БИК</i>	044030858
<i>Корр. счет</i>	30101810800000000858

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "Райффайзенбанк" (Филиал "Северная столица" ЗАО "Райффайзенбанк" в г. Санкт-Петербурге)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "Райффайзенбанк"
<i>Место нахождения</i>	129090, Российская Федерация, г. Москва, ул. Троицкая, д.17, стр.1 (Адрес филиала: 191186, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. Мойки, д. 36)
<i>ИНН</i>	7744000302
<i>Номер счета:</i>	40702810803100404329
<i>Тип счета</i>	Расчетный
<i>БИК</i>	044030723
<i>Корр. счет</i>	30101810100000000723

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) поручителя

**Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности поручителя и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо**

**обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является поручитель (далее - сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудитор (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год:**

<i>Полное фирменное наименование</i>	Закрытое акционерное общество "Что делать Аудит"
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	ЗАО "Что делать Аудит"
<i>Место нахождения</i>	191024, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.1
<i>ИНН</i>	7801126657
<i>ОГРН</i>	1027800518261
<i>Номер телефона</i>	+7 (812) 33-444-88
<i>Номер факса</i>	+7 (812) 33-444-77
<i>Адрес электронной почты</i>	audit@spb.4dk.ru
<i>Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов (СРО), членом которой является (являлся) аудитор поручителя</i>	Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Российская Коллегия аудиторов"
<i>Место нахождения СРО</i>	Российская Федерация, 115172, г. Москва, пер. 2-й Гончарный, д. 3, стр. 1

**Финансовый год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя:**

2010 - 2014 г. ЗАО "Что делать Аудит" утвержден для проведения обязательного аудита Поручителя за 2014 г.

**Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, сводная бухгалтерская отчетность, консолидированная финансовая отчетность):**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерской отчетности.

Аудитором не проводилась (не будет проводиться) независимая проверка промежуточной (квартальной) бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя.

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от поручителя, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с поручителем (должностными лицами поручителя):**

*наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя: указанные доли отсутствуют;*

*предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) поручителем: заемные средства не предоставлялись;*

*наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) поручителя, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: указанные взаимоотношения и связи отсутствуют;*

*сведения о должностных лицах поручителя, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): указанные должностные лица отсутствуют.*

**Меры, предпринятые поручителем и аудитором для снижения влияния указанных факторов:**

Аудитор является полностью независимым от органов управления Поручителя в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008 №307-ФЗ; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

**Порядок выбора аудитора поручителя:**

*наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: выбор аудитора Поручителем осуществлялся на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости его услуг. Процедура тендера при отборе аудитора места не имела;*

*процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: в соответствии с Уставом Поручителя (п.8.5.9), утверждение аудитора Поручителя относится к компетенции Общего собрания акционеров, определение размера оплаты услуг аудитора (п.8.16.23) – к компетенции Совета директоров Поручителя.*

В соответствии со ст.53 Федерального закона "Об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня общего собрания акционеров, в том числе предложение об утверждении аудитора Поручителя.

В соответствии со ст.86 Федерального закона "Об акционерных обществах" аудитор Поручителя утверждается Общим собранием акционеров Поручителя. Решение об утверждении аудитора Поручителя принимается большинством голосов

акционеров – владельцев голосующих акций Поручителя, принимающих участие в собрании.

Утвержденный Общим собранием акционеров аудитор Поручителя осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Поручителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

**Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:**

Работы, проводимые аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, отсутствуют.

**Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного поручителем аудитором по итогам последнего завершенного финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности поручителя, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:**

В соответствии с Уставом Поручителя размер оплаты услуг аудитора определяется Советом директоров Поручителя (п.8.16.23).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Поручителем аудитором по итогам 2013 г., составил 573 480 руб. За 9 месяцев 2014 года аудитором было выплачено 444 860 руб.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

**1.4. Сведения об оценщике поручителя**

Оценщики по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

**1.5. Сведения о консультантах поручителя**

Финансовые консультанты по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

**1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Иные лица, подписавшие Ежеквартальный отчет, отсутствуют.

## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии поручителя**

### **2.1. Показатели финансово-экономической деятельности поручителя**

**Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность поручителя, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

<b>Наименование показателя</b>	<b>2013, 9 мес.</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Производительность труда, тыс. руб./чел.	30 246,32	47 602,24
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	2,66	3,15
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0,44	0,59
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	5,6	5,1
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

#### **Анализ финансово-экономической деятельности поручителя на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:**

Производительность труда высокая, что объясняется спецификой деятельности Поручителя: сдача в аренду торговых площадей не требует большого штата сотрудников. Существенный рост показателя по итогам 9 месяцев 2014 года по сравнению с аналогичным периодом 2013 года вызван приростом выручки на 12%, а также значительным сокращением численности сотрудников Поручителя (со 148 человек на 30.09.2013 г. до 105 человек на 30.09.2014 г.).

Показатели отношения размера задолженности к собственному капиталу и отношения размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала являются индикаторами финансовой зависимости. По итогам 9 месяцев 2014 года в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года зависимость Поручителя от заемных средств возросла, что связано с получением Поручителем новых долгосрочных кредитов, привлеченных в целях дальнейшего развития бизнеса Сети "О'КЕЙ".

Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) характеризует способность компании покрывать текущие обязательства текущими доходами. Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) на 30.09.2013 г. и 30.09.2014 г. составляет 5,6 и 5,1 соответственно. Существенного изменения не наблюдается.

По итогам анализируемых периодов просроченная задолженность у Поручителя отсутствует.

## 2.2. Рыночная капитализация поручителя

Информация не указывается, поскольку Поручитель имеет организационно-правовую форму закрытого акционерного общества.

## 2.3. Обязательства поручителя

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

За 9 мес. 2014 г.

#### Структура заемных средств:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	11 286 040
в том числе:	
кредиты	10 325 000
займы, за исключением облигационных	961 040
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	11 269 164
в том числе:	
кредиты	940 000
займы, за исключением облигационных	10 329 164
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

#### Структура кредиторской задолженности:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	2 225 636

из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	216 012
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 002 650
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	5 398
из нее просроченная	0
прочая	1 001 576
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность у Поручителя отсутствует.

**Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:**

1). Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ"

Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ"

ИНН: 7826087713

ОГРН: 1027810304950

Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д.65, к.1, литер А

Сумма задолженности, тыс. руб.: 8 370 959

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества, %: 0

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" (Эмитент) являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

2). *Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Сбербанк России"*

*Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Сбербанк России"*

*ИНН: 7707083893*

*ОГРН: 1027700132195*

*Место нахождения: 117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19*

*Сумма задолженности, тыс. руб.: 5 000 000*

*Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет*

*Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.*

3). *Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО "ЮниКредит Банк"*

*ИНН: 7710030411*

*ОГРН: 1027739082106*

*Место нахождения: 119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9*

*Сумма задолженности, тыс. руб.: 4 500 000*

*Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет*

*Кредитор не является аффилированным лицом Поручителя.*

**Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:**

*Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ".*

*Сокращенное фирменное наименование: ООО "О'КЕЙ".*

*ИНН: 7826087713.*

*ОГРН: 1027810304950.*

*Место нахождения: 195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д.65, к.1, литер А.*

*Сумма задолженности, тыс. руб.: 723 071.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просрочек нет.

Кредитор является аффилированным лицом Поручителя. Доля участия поручителя в уставном капитале аффилированного лица – хозяйственного общества, %: 0.

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих поручителю, %: не применимо.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале поручителя, %: 0.

Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих аффилированному лицу, %: 0.

Поручитель и ООО "О'КЕЙ" являются аффилированными лицами, так как входят в одну группу лиц.

### 2.3.2. Кредитная история поручителя

**Исполнение поручителем обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые поручитель считает для себя существенными:**

1)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Европейский банк реконструкции и развития (European Bank for Reconstruction and Development)
Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)	Не применимо
Место нахождения кредитора (займодавца)	Площадь Уан Эксченъдж, Лондон, EC2A 2JN, Соединенное Королевство (One Exchange Square, London EC2A 2JN, United Kingdom)
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта	200 000 тыс. долларов США

<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта</i>	0 тыс. долларов США
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	7
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	Либор 3 мес. + 3,15%
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	29
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	14.09.2015
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	16.12.2013
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

2)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Старлингтон Лимитед (Starlington Limited)
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Не применимо
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	Никоу Кранидиоти, 7В, 4-й этаж, квартира/офис 401, Эгкоми Пи.Си. 2411, Никосия, Кипр (Nikou Kranidioti, 7B, 4th floor, Flat/Office 401, Egkomi, P.C. 2411, Nicosia, Cyprus)
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	150 000 тыс. долларов США
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта</i>	21 120,3 тыс. долларов США
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	12,5
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	10,625
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	149

<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	31.01.2016
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые поручителем по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

3)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	VTB Capital plc
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Не применимо
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	14 Корнхил, Лондон EC3V 3TB, Великобритания / 14 Cornhill, London EC3V 3ND, United Kingdom
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностранная валюта</i>	2 000 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностранная валюта</i>	1 765 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	10,17
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	13
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	15.04.2016
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые обществом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

4)

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ОАО "Сбербанк России"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	117997, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д.19
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	5 000 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта</i>	5 000 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	5 лет
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	8,35%
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	60
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	12.12.2018
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

5).

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ЗАО "ЮниКредит Банк"

<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	1 500 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта</i>	1 500 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	5 лет
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	11,55
<i>Количество процентных (купонных) периодов</i>	60
<i>Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях</i>	Просрочки отсутствуют
<i>Планный срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	30.04.2019
<i>Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)</i>	Срок исполнения обязательств не наступил
<i>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</i>	Отсутствуют

6).

<b>Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Кредитный договор	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
<i>Полное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
<i>Сокращенное фирменное наименование кредитора (займодавца)</i>	ЗАО "ЮниКредит Банк"
<i>Место нахождения кредитора (займодавца)</i>	119034, Российская Федерация, г. Москва, Пречистенская наб., д.9
<i>Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, тыс. руб./иностран. валюта</i>	4 000 000 тыс. руб.
<i>Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, тыс. руб./иностран. валюта</i>	3 000 000 тыс. руб.
<i>Срок кредита (займа), лет</i>	3 года
<i>Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых</i>	11,86

Количество процентных (купонных) периодов	36
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия общее число указанных просрочек и их размер в днях	Просрочки отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	29.09.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательств не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Отсутствуют

### **2.3.3. Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Общая сумма обязательств поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	14 382 748
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым поручитель предоставил обеспечение, с учетом ограниченной ответственности поручителя по такому обязательству третьего лица, определяемой исходя из условий обеспечения и фактического остатка задолженности по обязательству третьего лица, тыс. руб.	10 441 600
В том числе в форме залога или поручительства, тыс. руб.	10 441 600

**Обязательства поручителя из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов поручителя на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения:**

**Размер обеспеченного обязательства третьего лица и срок его исполнения:**  
2 441 600 000 (Два миллиарда четыреста сорок один миллион шестьсот тысяч) рублей, срок исполнения - до 01.03.2018.

**Способ обеспечения, его размеры и условия предоставления (в том числе: предмет и стоимость залога, срок, на который обеспечение предоставлено):**  
поручительство в обеспечение исполнения обязательств ООО "О'КЕЙ" по кредитному договору №SZP/RK/009/12 от 01.03.2013, заключенному с ОАО АКБ «РОСБАНК» (в соответствии с дополнительным соглашением от 15.08.2014 г. к указанному договору, сумма лимита была увеличена с 1 500 000 000 руб. до 2 500 000 000 руб.).

**Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства третьими лицами с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятность возникновения таких факторов:** факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченных обязательств третьими лицами, отсутствуют.

#### **2.3.4. Прочие обязательства поручителя**

**Любые соглашения поручителя, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:**

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Поручителя, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, не имеется.

#### **2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

**Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг, в частности:**

- **отраслевые риски;**
- **страновые и региональные риски;**
- **финансовые риски;**
- **правовые риски;**
- **риски, связанные с деятельностью поручителя.**

#### **Политика поручителя в области управления рисками:**

Управление рисками Поручителя осуществляется в рамках общей политики компании в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и взвешенных решениях менеджмента. Политика Поручителя в области управления рисками состоит в минимизации непредвиденных потерь от рисков и максимизации капитализации Поручителя с учетом приемлемого для акционеров и руководства Поручителя соотношения между риском и доходностью вложений. Поручителем применяется интегрированный подход к управлению рисками, который обеспечивает полный цикл управления рисками, а именно: идентификацию, анализ, оценку и определение приоритетности рисков, планирование и согласование мероприятий по управлению рисками, мониторинг и контроль по всем типам рисков, присущих бизнесу Поручителя, по всей организационной структуре и географии присутствия Поручителя. Информирование руководства Поручителя происходит по всему спектру рисков

для гарантирования полноты, качества и сопоставимости предоставляемой информации.

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

**Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли поручителя на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, наиболее значимые, по мнению поручителя, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия поручителя в этом случае:**

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

##### ***Внутренний рынок:***

Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. По данным Росстата, оборот розничной торговли в 2013 г. составил 23 668 млрд. руб., в первом полугодии 2014 года – 11 933 млрд. руб. По итогам трех кварталов 2014 г. оборот российской розницы достиг 18 560 млрд. руб., прирост по сравнению с январем-сентябрем 2013 г. составил 2,3%. Российский розничный рынок входит в десятку крупнейших рынков мира и в пятерку крупнейших в Европе. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет (за исключением кризисного 2009 г.) относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста. Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербург и г. Ростов-на-Дону, но в течение последних лет Поручитель начал осуществлять свою деятельность в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара, Краснодар и других.

В 2013 году отмечен наибольший за последние годы объем введенной в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Однако, несмотря на рост предложения, спрос на торговые площади остается по-прежнему высоким. Наибольшей насыщенностью рынок торговой недвижимости характеризуется в г. Санкт-Петербурге, в котором, по оценке Colliers International, в 2013 г. было введено в эксплуатацию около 400 000 кв. м коммерческой недвижимости. По итогам трех кварталов 2014 года объем рынка торговых центров оставляет около 2,6 млн. кв.м. Ожидаемый совокупный объем ввода торговых центров в г. Санкт-Петербурге в 2014 году, по оценкам Colliers International, составит 130 тыс. кв.м. В связи с этим для г. Санкт-Петербурга большее значение имеют качественные характеристики возводимой недвижимости. При этом для остальных регионов характерна низкая обеспеченность населения торговыми площадями. В г. Москве рынок может быть охарактеризован как относительно насыщенный. На сегодняшний день заполняемость торговых центров составляет порядка 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на

100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%.

В основной массе в существующих торговых комплексах, за исключением одного-двух "якорных" арендаторов, торговое пространство разделено на мелкие площади (до 60 кв. м.) и сдается в аренду частным предпринимателям. Все чаще арендаторы предпочитают торговые площади открытой планировки. Это позволяет формировать торговое пространство с учетом ассортимента товаров и формата магазинов, что особенно актуально для сетевых операторов, формирующих единый дизайн торговых точек. Постепенное наполнение рынка предложением площадей в торговых центрах и отсутствие на петербургском рынке большого числа торговых сетей и брендовых арендаторов приводит к тому, что торговые комплексы уменьшают арендные ставки для брендовых компаний, стараясь привлечь "якорь", за которым придут арендаторы и покупатели. В настоящее время зачастую вознаграждение арендодателю складывается из фиксированной арендной ставки и процентов от оборота, в связи с чем арендодатели стремятся привлечь тех арендаторов, которые бы в наибольшей мере соответствовали потребностям целевой аудитории торгового центра. Тенденцией рынка торговой недвижимости является возведение торговых центров на территориях с жилой застройкой.

В ближайшие годы на рынке появятся новые более качественные проекты торговых центров, в которых максимально будут учитываться ожидания покупателей. В итоге ожидается увеличение доли операторов развлекательных услуг в новых торговых центрах, а также увеличение миграции арендаторов из центров старого поколения в более современные.

Ухудшение макроэкономической ситуации на фоне событий политического характера – присоединения Крыма к России, последовавших взаимных санкций со стороны России и стран Евросоюза, США, Канады, Норвегии и Австралии – влечет снижение деловой активности. Как следствие, прогнозируется снижение спроса на коммерческую недвижимость. Cushman & Wakefield в своем отчете отмечают, что в 2014 г. следует ожидать уменьшения арендных ставок на рынке торговой недвижимости, что может повлечь снижение рентабельности Поручителя, однако на дату составления данного отчета снижение арендных ставок на площади, предоставляемые Поручителем в аренду, не происходило, спрос на помещения в гипермаркетах Поручителя не снижался.

Тенденция к повышению интереса к качественным торговым площадям, противопоставляемым открытым рынкам и старым торговым комплексам, в долгосрочной перспективе будет только усиливаться. Поручитель является одной из перспективных Санкт-петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Другим фактором, который может оказать негативное влияние на Поручителя, является усиление конкуренции в сфере его деятельности. Поручитель планирует предпринимать ряд мер по усилению своих конкурентных преимуществ, в частности разрабатывая и предлагая на рынке более современные торговые

комплексы и гипермаркеты, а также развивая свою деятельность в регионах России, где рынок коммерческой недвижимости еще далек от насыщенности.

Кроме того, на деятельность Поручителя может оказать влияние инфляция, которая с начала 2014 г. имеет тенденцию к росту. Этот риск может проявиться в виде увеличения стоимости используемого сырья и материалов для строительства и развития торговых комплексов и гипермаркетов, а также росте эксплуатационных расходов (услуги ЖКХ). При этом стоит отметить, что органы государственной власти и Банк России предпринимают меры по сдерживанию инфляции и уровень инфляции не достигнет критического для Поручителя уровня. В силу указанных обстоятельств данный риск может временно снизить рентабельность Поручителя, однако не может сказаться на его устойчивости. В целом отраслевые риски не окажут существенного влияния на исполнение Поручителем обязательств по выпущенным облигациям Эмитента. В случае возникновения каких-либо форс-мажорных обстоятельств стабильное положение компании является гарантией исполнения обязательств.

### ***Внешний рынок:***

Возможные изменения в отрасли строительства торговых комплексов и гипермаркетов на внешнем рынке не скажутся на деятельности Поручителя, в связи с тем фактом, что основную деятельность Поручитель осуществляет на территории Российской Федерации. Таким образом, возможные изменения в отрасли на внешних рынках являются совершенно не существенными для Поручителя.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

### ***Внутренний рынок:***

Поручитель использует услуги сторонних организаций по выполнению строительных и других работ, поэтому сырье и материалы занимают незначительную долю в структуре себестоимости Поручителя. Поручитель осуществляет расходы по эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на его балансе, поэтому подвержен риску изменения цен на коммунальные услуги, прежде всего, энергию. С целью снижения негативного влияния ценовых факторов Поручитель налаживает долгосрочные отношения со своими поставщиками на внутреннем рынке. Изменение цен на коммунальные услуги находится в прямой зависимости от общего уровня инфляции в Российской Федерации. Минэкономразвития и Банк России ожидают превышение целевого значения инфляции в 2014 г. (выше 4,8%). Однако инфляция не достигнет уровня, способного оказать существенное влияние на деятельность Поручителя, хотя и может привести к временному снижению его прибыли. Правительство Российской Федерации и иные органы предпринимают меры по сдерживанию темпов инфляции.

### ***Внешний рынок:***

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не использует в своей деятельности импортируемое сырье и услуги, в связи с этим фактом, риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Поручителем, на внешнем рынке, отсутствуют.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги поручителя (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность поручителя и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

### ***Внутренний рынок:***

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Поручителя на внутреннем рынке, не являются для Поручителя существенными, в связи с тем фактом, что Поручитель сдает в аренду основные средства связанным сторонам.

В связи с общим ухудшением макроэкономической ситуации в Российской Федерации ожидается снижение предпринимательской активности, а следовательно, и падение спроса на коммерческую недвижимость. Однако, по мнению органов управления Поручителя, данный фактор не способен оказать существенное влияние на его хозяйственную деятельность. Вероятность падения ставок арендной платы более чем на 20%, по оценкам Поручителя, минимальна. В случае такого падения существует вероятность пересмотра текущих инвестиционных планов Поручителя в сторону уменьшения объема инвестиций. Падение ставок в пределах 20% не повлияет на текущую деятельность Поручителя.

### ***Внешний рынок:***

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации, экспортных поставок не имеет, в связи с чем риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию Поручителя на внешнем рынке, отсутствуют.

## **2.4.2. Страновые и региональные риски**

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность поручителя в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:**

Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации и имеет место нахождения в г. Санкт-Петербурге. Поручитель осуществляет деятельность на территории Российской Федерации (в г. Санкт-Петербурге и иных регионах России).

Политическая и экономическая ситуация в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения Поручителя и негативно сказаться на

возможности Поручителя исполнять свои обязательства по выпущенным облигациям Эмитента.

### **Страновые риски**

20.03.2014 служба кредитных рейтингов Международного рейтингового агентства Standard & Poor's пересмотрела прогноз по рейтингам Российской Федерации со "Стабильного" на "Негативный". 25.04.2014 были понижены долгосрочные и краткосрочные кредитные рейтинги Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте с уровня "BBB/A-2" до уровня "BBB-/A-3", а по обязательствам в национальной валюте с уровня "BBB+/A-2" до уровня "BBB/A-2".

Standard & Poor's объясняет снижение рейтинга следующим. Значительный отток капитала из России в 1 кв. 2014 года увеличил риск ухудшения условий внешнего финансирования, связанного со значительным сокращением прямых иностранных инвестиций или портфельных инвестиций. Standard & Poor's рассматривает это как риск, который может повлиять на экономический рост России.

Также был подтвержден рейтинг России по национальной шкале на уровне "ruAAA".

Прогноз "Негативный" отражает позицию Standard & Poor's относительно возможного понижения рейтингов России в будущем (в течение ближайших 24 месяцев), поскольку геополитические последствия присоединения Крыма могут уменьшить приток потенциальных инвестиций и негативно повлиять на уже слабый экономический рост России.

По мнению экспертов Standard & Poor's, ухудшение геополитической ситуации уже оказало негативное влияние на экономику России.

Банк России отказался от политики, направленной на увеличение гибкости валютных курсов и ограничение интервенций на валютных рынках, и в настоящее время фокусируется на стабилизации финансовых рынков в свете инфляционного давления и значительного оттока капитала. Отток капитала за 1 полугодие 2014 года составил 74,6 млрд. долл., по итогам трех кварталов 2014 года – 85,2 млрд. долл. По прогнозу Министерства экономического развития, за 2014 год отток капитала может достичь 120 млрд. долл.

Экономический рост в 2013 г. снизился до 1,3% — самого низкого уровня начиная с 1999 г. (за исключением периода "сжатия экономики" в 2009 г.). По официальному прогнозу Минэкономразвития, экономический рост в 2014 году прогнозируется на уровне 1,1% по базовому сценарию и 0,5% по консервативному.

Взаимные санкции России и стран Запада, США, Канады и Австралии могут привести к дальнейшему обострению внешнеполитических и внешнеэкономических отношений, дальнейшему усилению санкций, в том числе торговых ограничений и к еще большему ослаблению перспектив экономического роста России. Однако необходимо отметить, что санкции могут быть смягчены различными интересами европейских стран в сфере экономики, торговли и энергетики.

Препятствуют развитию российской экономики также ее структурные недостатки: сильная зависимость от углеводородов и других сырьевых ресурсов, относительно слабые структуры управления и экономические институты, ограничивающие конкурентоспособность экономики и обуславливающие неблагоприятный инвестиционный и деловой климат.

20.03.2014 Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB", изменив прогноз со "Стабильного" на "Негативный". Также подтверждены рейтинги приоритетных необеспеченных облигаций страны в иностранной и национальной валюте (уровень "BBB"), краткосрочный рейтинг (уровень "F3") и страновой потолок (уровень "BBB+").

Пересмотр прогноза на "Негативный" отражает потенциальное влияние санкций на российскую экономику и деловую среду. Эксперты Fitch Ratings отмечают, что прямое воздействие от объявленных санкций является незначительным, однако не исключают введение дальнейших санкций со стороны ЕС и США и ограничений доступа российских компаний к внешнему финансированию.

Fitch Ratings пересмотрело свой прогноз по росту в сторону понижения до менее 1% в 2014 г. и 2% в 2015 г., отметив, что рецессия выглядит возможной ввиду влияния более высоких процентных ставок, более слабого рубля и факторов геополитической неопределенности. Затем, в июне 2014 года, агентство понизило свой прогноз роста по России до 0,5% в 2014 г. и 1,5% в 2015 г., что было связано в основном с санкциями США и ЕС, а также снижением курса рубля.

25 июля 2014 г. Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») России в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB». Прогноз по рейтингам – «Негативный». Краткосрочный РДЭ в иностранной валюте подтвержден на уровне «F3». Страновой потолок понижен с уровня «BBB+» до «BBB».

По мнению Fitch, ухудшение ситуации в области безопасности в Восточной Украине оказывает давление на отношения между Россией, ЕС и США. США недавно ужесточили санкции, что негативно скажется на притоке капитала в Россию и потенциально приведет к увеличению оттока капитала, оказывая давление на резервы и рост.

В настоящее время сильный баланс России, являющийся одним из ключевых факторов, поддерживающих рейтинг, в значительной мере остается незатронутым: резервы составляли 477 млрд. долл. на 11 июля, понизившись на 6,5% с начала года. Чистые иностранные активы государства равны 23% ВВП.

16 июля 2014 г. США осуществили наиболее значительное ужесточение санкций в отношении России с марта, лишив две крупные компании (Роснефть и НОВАТЭК) и два банка (ВЭБ и Газпромбанк) возможности привлекать долг и/или акционерный капитал на рынке США. Это усилит нежелание инвесторов принимать риски по России и, вероятно, закроет окно для выпусков международных облигаций, открывшееся в конце июня. Компании будут искать источники финансирования внутри страны для замены внешних эмиссий.

Санкции и международная напряженность также скажутся на росте и могут привести к прямой рецессии в России. В 1 полугодии 2014 г. ВВП вырос на 1,1% относительно аналогичного периода предыдущего года. С момента последнего пересмотра рейтингов в марте Fitch изменило в сторону понижения свои прогнозы роста на 2014 г. и 2015 г. до 0,5% и 1,5% соответственно.

Тем не менее, остается высокой зависимость от сырьевого сектора (67% экспорта товаров и половина доходов федерального бюджета приходятся на долю нефти и газа).

Поскольку основная деятельность Эмитента сосредоточена в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, характерные для Российской Федерации, влияют на деятельность Эмитента.

На протяжении нескольких лет до начала мирового финансового кризиса кредитные рейтинги Российской Федерации последовательно повышались, что было обусловлено стабильной политической ситуацией и улучшением экономической ситуации в стране. Однако, несмотря на устойчивый экономический рост последних пяти лет до кризиса, инвестиции в России всегда были сопряжены с определенными рисками.

Мировой финансовый кризис затронул все отрасли реального сектора экономики Российской Федерации, однако действия Правительства РФ по снижению влияния кризиса привели к постепенной стабилизации экономики РФ. Об этом свидетельствовало восстановление роста ВВП России в 2010 г. (+4,3%) после падения в 2009 г. (-7,8%) по данным Росстата. Рост российской экономики продолжился и в последующие годы, хотя в 2013 г. замедлился до 1,3%.

Помимо экономических рисков, деятельность Поручителя подвержена политическим и социальным рискам, которые могут быть обусловлены определенной нестабильностью политической ситуации в стране, возможностью применения Правительством чрезвычайных мер в политической и социальных сферах, наличием социальных проблем.

Нестабильность геополитической ситуации, а также возможность введения санкций в отношении Российской Федерации и российских компаний могут оказать негативное влияние на деятельность Поручителя.

По мнению Поручителя, внутренняя политическая ситуация в Российской Федерации на протяжении последних лет остается относительно устойчивой, что благоприятно сказывается на деятельности Поручителя. Потенциально к неблагоприятным для Поручителя последствиям, могут привести дальнейшая централизация власти и ослабление роли демократических институтов, замедление политики реформ, рост уровня коррупции и бюрократизации. Однако Эмитент высоко оценивает собственный инвестиционный потенциал и способность обеспечить себя необходимыми средствами.

### ***Региональные риски:***

Место нахождения Поручителя – г. Санкт-Петербург.

Санкт-Петербург является финансовым центром и местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов и относится к числу наиболее перспективных регионов Российской Федерации с быстро растущей экономикой, с высокой инвестиционной привлекательностью и потенциалом.

Рейтинговые агентства Fitch Ratings, Standart & Poor's и Moody's присвоили городу Санкт-Петербургу следующие рейтинги:

- Fitch Ratings: долгосрочный рейтинг "BBB", прогноз – "Негативный" (подтвержден 23.05.2014, ранее пересмотрен 24.03.2014), рейтинг по национальной шкале – "AAA(rus)", прогноз – "Стабильный";
- Standart & Poor's: долгосрочные рейтинги в иностранной валюте – "BBB-", в национальной валюте – "BBB-", прогноз – "Негативный" (пересмотрен 28.04.2014, подтвержден 05.09.2014);
- Moody's: национальный рейтинг "AAA.ru".

По данным Standart & Poor's позитивное влияние на рейтинги Санкт-Петербурга оказывают средний по международным меркам уровень благосостояния, сильные финансовые показатели, "очень позитивные" показатели ликвидности, низкий уровень долга и невысокий уровень условных обязательств. Негативное влияние на уровень рейтингов города оказывают развивающаяся и несбалансированная российская система межбюджетных отношений, низкая финансовая гибкость, обусловленная контролем со стороны федерального правительства и значительные долгосрочные потребности города в финансировании инфраструктуры.

В 2013 г. Санкт-Петербург продемонстрировал значительный рост текущих доходов бюджета в связи с увеличением налоговых поступлений от основных корпоративных налогоплательщиков. Рост был особенно заметен в сравнении с результатами 2012 г., когда налоговые доходы снизились, в том числе из-за того, что ряд крупнейших налогоплательщиков города (в основном, компании энергетического сектора) воспользовались новыми положениями федерального налогового законодательства и перешли на уплату налога на прибыль по схеме консолидированной группы налогоплательщиков, в рамках которой уплата налога осуществляется по месту фактической деятельности, а не по месту регистрации.

Вместе с тем в рамках базового сценария Standart & Poor's полагает, что, несмотря на крайне низкую гибкость доходов бюджета, ограниченную развивающейся и несбалансированной российской системой межбюджетных отношений, и лишь незначительный прогнозируемый рост налоговых доходов в 2014-2016 гг., Санкт-Петербург сохранит высокие показатели исполнения бюджета. Сохранение взвешенного подхода к текущим расходам и умеренный рост доходов позволят городу исполнить бюджет в 2014-2016 гг. с текущим профицитом на уровне в среднем 16% текущих доходов. Это обусловлено способностью города сдерживать рост бюджетных расходов, продемонстрированной в 2009 г. и 2012 г. Также эксперты Standart & Poor's отмечают, что город придерживается более взвешенной политики в отношении расходов и долга, а также демонстрирует более эффективное управление ликвидностью, чем большинство сопоставимых российских региональных и местных органов власти.

Значительные потребности в развитии инфраструктуры, в том числе необходимость улучшения транспортной инфраструктуры и подготовка к проведению Чемпионата мира по футболу в 2018 г., продолжают оказывать давление на городской бюджет. Однако учитывая хорошую способность Санкт-Петербурга к финансированию капитальных потребностей за счет собственных средств, Standart & Poor's прогнозирует умеренное увеличение дефицита с учетом капитальных расходов в 2014-2016 гг. — до 2,5-3%, при этом полный долг города до конца 2016 г. не превысит 30% текущих доходов. При оценке полного долга учитывается не только небольшой прямой долг города (в настоящее время — около 5% текущих доходов бюджета 2013 г.), но и долг муниципальных предприятий, а также существующие обязательства в рамках проектов государственно-частного партнерства (ГЧП), в том числе строительство кольцевой автодороги, строительство завода по переработке твердых бытовых отходов и т.д.

Уровень благосостояния города в европейском контексте будет средним (в 2013 г. ВРП на душу населения, по оценкам города, составил около 15 тыс. долл.).

Пересмотр Fitch Ratings и Standart & Poor's прогнозов со "Стабильного" на "Негативный" связан с аналогичным пересмотром прогнозов по рейтингам Российской Федерации и ограничением рейтингов уровнем суверенного рейтинга Российской Федерации. Между тем, индикативный уровень кредитоспособности Санкт-Петербурга, т.е. оценка кредитоспособности без учета верхнего предела, задаваемого суверенным рейтингом, оценивается на уровне "bbb+".

**Предполагаемые действия поручителя в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:**

В целом указанные в настоящем разделе риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Поручителя. Поручитель обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране.

В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность, Поручитель планирует снизить издержки реализации, повысить оборачиваемость дебиторской задолженности, увеличить рентабельность продаж за счет увеличения цен на аренду недвижимого имущества и оборудования.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:**

Усиление международной напряженности ввиду присоединения Крыма к Российской Федерации, военные действия на Украине повысили вероятность возникновения военного конфликта и иных социальных потрясений. Вместе с тем вероятность возникновения открытого военного конфликта на территории Российской Федерации может быть оценена как низкая.

Риск возникновения открытого военного конфликта, введения чрезвычайного положения и проч. по иным причинам может быть оценен как минимально возможный на региональном уровне, т.к. этническая и социальная напряженность в регионах присутствия Поручителя невелика, регионы удалены от зон вооруженных конфликтов. Тем не менее, в случае наступления таких событий, Поручитель предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Поскольку Поручитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика в сейсмологически благоприятном регионе (г. Санкт-Петербург) с хорошо налаженной транспортной инфраструктурой, то риски, связанные с географическими особенностями региона, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как минимальные. К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска в ближайшем будущем.

Вероятность возникновения катастроф техногенного характера является незначительной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 г.

Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жестко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риски, связанные с географическими особенностями иных регионов, в которых Поручитель осуществляют свою деятельность, Поручителем оцениваются также как минимальные в силу того, что они, как правило, не подвержены влиянию стихийных бедствий, а также в силу диверсификации бизнеса Поручителя между регионами.

#### **2.4.3. Финансовые риски**

**Подверженность поручителя рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью поручителя либо в связи с хеджированием, осуществляемым поручителем в целях снижения**

**неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:**

Поручитель подвержен различным финансовым рискам, среди которых можно выделить валютные, инфляционные риски и риски изменения процентных ставок по предоставляемым денежным средствам. Вероятность их наступления и степень влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности постоянно оцениваются Поручителем и учитываются при разработке планов развития. В настоящее время макроэкономическая ситуация в России осложнена событиями, связанными с присоединением к России Крыма, а также санкциями, принимаемыми Европейским союзом в отношении России в связи с кризисом на Украине.

В условиях сложившейся макроэкономической ситуации на рынке происходит повышение процентных ставок. 03.03.2014 Банк России повысил ключевую ставку до 7%, затем 25.04.2014 до 7,5%, 28.07.2014 до 8% и, наконец, 05.11.2014 ставка была повышена до 9,5%. Изменение процентных ставок, выраженное в росте стоимости кредита, способно привести к уменьшению платежеспособности и ликвидности Поручителя, а также к уменьшению размеров получаемых кредитов в будущем. Общий рост процентных ставок может оказывать влияние на заемные обязательства Поручителя, условия по которым изменяются в зависимости от определенных рыночных факторов или иных показателей. Кроме того, такая динамика стоимости заемного капитала ограничивает использование данного источника для новых заимствований в течение периода "дорогих" заемных средств.

При общем снижении процентных ставок, существующие обязательства предприятий по обслуживанию текущих кредитов и займов, будут менее привлекательны по сравнению с текущими возможностями рынка заемного капитала. В этом случае Поручитель может осуществить действия по замещению существующей задолженности за счет текущих рыночных возможностей на более выгодных условиях.

**Подверженность финансового состояния поручителя, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):**

За последнее десятилетие экономика России была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Поручитель не осуществляет импорт продукции, работает исключительно на внутреннем рынке России.

На конец 3 квартала 2014 года 95% обязательств Поручителя по кредитам и займам выражено в рублях и только 5% в долларах США. Основные доходы Поручителя от сдачи в аренду недвижимого имущества и оборудования также выражены в рублях.

Риск изменения курса обмена иностранных валют практически не скажется на возможностях Поручителя по исполнению обязательств по облигациям Эмитента, т.к. стоимость Облигаций выражена в рублях, купонный доход по облигациям также уплачивается в рублях.

С учетом вышесказанного, финансовое состояние Поручителя, его ликвидность, источники финансирования и результаты деятельности практически не подвержены изменению валютного курса.

Изменение курса валют способно оказать влияние на Поручителя лишь опосредованно путем воздействия на макроэкономическую ситуацию в России в целом.

**Предполагаемые действия поручителя на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность поручителя:**

Кредитный портфель Поручителя состоит из долгосрочных кредитов с фиксированными и плавающими ставками, а также долгосрочных и краткосрочных займов. Один из долгосрочных кредитов с плавающей процентной ставкой захеджирован, что позволило зафиксировать процентную ставку. Такая структура кредитного портфеля позволяет Поручителю планировать свои процентные расходы и иметь долгосрочные ресурсы для финансирования строительства и ввода в эксплуатацию новых гипермаркетов. Данная политика в области привлечения заемных средств позволяет избежать значительного влияния изменения процентных ставок в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Поручитель планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Поручителя, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Поручителя, Поручитель планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

**Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению поручителя, значения инфляции, а также предполагаемые действия поручителя по уменьшению указанного риска:**

В начале 2014 г. в Российской Федерации наметилась тенденция к увеличению темпов инфляции. Минэкономразвития и Банк России прогнозируют превышение уровня инфляции в 2014 г. над целевым, размер которого составляет 4,8%. Такой рост инфляции может повлечь удорожание используемых Поручителем в его хозяйственной деятельности ресурсов (закупаемые материалы, а также затраты по эксплуатации объектов недвижимости), что может негативно сказаться на рентабельности Поручителя. Усиление инфляции также может негативно сказаться

на деловой активности в стране и повлечь снижение спроса на коммерческую недвижимость. Однако вследствие инфляции одновременно возрастет и арендная плата, которая является основным источником дохода Поручителя, равно как возрастет и цена реализуемых Эмитентом товаров и, как следствие, его выручка.

Существующие на сегодняшний день инфляционные риски Поручитель в целом оценивает как не способные оказать существенное влияние на деятельность Поручителя. По мнению Поручителя, критические значения инфляции лежат значительно выше и составляют 30-35%.

Значительные темпы роста инфляции, более 35% (критический уровень), могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, в частности, через банковское кредитование.

В случае наступления риска "критического уровня инфляции" Поручитель предполагает сократить программу заимствований и при необходимости объем инвестиций и, по всей вероятности, будет стремиться осуществлять инвестиции в проекты в значительной мере за счет собственных средств. Поручитель также намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов.

**Указывается, какие из показателей финансовой отчетности поручителя наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

Наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков такие показатели финансовой отчетности, как:

- чистая прибыль;
- выручка;
- процентные расходы.

<b>Риск</b>	<b>Вероятность возникновения</b>	<b>Характер изменений в отчетности</b>
Рост ставок по кредитам банков	Высокая	Снижение чистой прибыли вследствие роста расходов по уплате процентов по кредитам
Валютный риск	Высокая	Увеличение процентных расходов, снижение прибыли
Инфляционные риски	Высокая	Увеличение процентных расходов, снижение прибыли

#### **2.4.4. Правовые риски**

Для Поручителя возможны правовые риски, возникающие при осуществлении

деятельности, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Поручитель строит свою деятельность на четком соответствии налоговому, таможенному и валютному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулируемыми органами в вопросах интерпретации норм законодательства.

Недостатки российской правовой системы и российского законодательства, приводят к созданию атмосферы неопределенности в области коммерческой деятельности, что может оказывать некоторое влияние на ведение предпринимательской деятельности в России. Такая неопределенность во многих случаях, пусть и в меньшей степени, но присутствует и в странах с более развитой правовой базой рыночной экономики.

К таковым (недостаткам) следует отнести:

- быстрое развитие российской правовой системы и, как результат, встречающееся несоответствие между законами, указами главы государства и распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами правительства, министерств и местных органов. Кроме того, ряд основополагающих российских законов был введен в действие лишь в недавнее время, и зачастую отсутствуют подзаконные акты, призванные обеспечивать применение отдельных законов;
- непоследовательность судебных инстанций в реализации принципа единообразия судебной и арбитражной практики и относительная степень неопытности судей и судов в толковании некоторых норм российского законодательства, особенно в сфере торгового и корпоративного законодательства, законодательства о рынке ценных бумаг и производных финансовых инструментов;
- нехватка квалифицированного судебного состава и финансирования, его недостаточный иммунитет против экономических и политических влияний в России.

Отсутствие согласия по вопросам масштабов, содержания и темпов экономических и политических реформ, быстрое развитие российского законодательства в направлении, не всегда совпадающим с вектором рыночных преобразований, ставят под сомнение возможность осуществления и основополагающую конституционность законов, что приводит к неясностям, противоречиям и неопределенностям. Вдобавок российское законодательство нередко предполагает выполнение правил, которые еще не были обнародованы, что оставляет значительные пробелы в нормативно-правовой инфраструктуре. Все эти слабые места способны повлиять на возможность осуществлять права Поручителя по разрешениям и соглашениям Поручителя, и на возможности Поручителя по защите от требований других лиц. Поручитель не может гарантировать, что законодатели, судебные органы или третьи лица не станут оспаривать внутренние процедуры и

уставные нормы Поручителя или соответствие Поручителя действующим законам, указам и правилам.

Все вышеперечисленное, возможно, может неблагоприятно отразиться на способности Поручителя защищать себя в случае предъявления претензий другими лицами. Однако в тех случаях, когда Поручитель имеет возможность правомерно влиять на минимизацию подобных неблагоприятных последствий, он принимает все необходимые для этого меры.

**Правовые риски, связанные с деятельностью поручителя (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:**

**Риски, связанные с изменением валютного регулирования:**

В настоящее время регулирование валютных отношений осуществляется на основании Федерального закона "О валютном регулировании".

Указанный Федеральный закон устанавливает правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля, а также определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, права и обязанности нерезидентов в отношении владения, пользования, распоряжения валютой Российской Федерации, внутренними ценными бумагами, права и обязанности органов и агентов валютного контроля.

Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства РФ. Более того, законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства РФ, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.

Российская Федерация проводит политику либерализации валютного законодательства, что подтверждается, в частности, принятием Федерального закона от 26.07.2006 №131-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О валютном регулировании и валютном контроле". Так, были сняты ограничения, связанные с установленными Центральным Банком РФ требований о резервировании средств при валютных операциях, отменены условия об обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, прекращено действие ст. 7 Федерального закона "О валютном регулировании", устанавливавшей порядок регулирования Правительством РФ валютных операций движения капитала, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства.

В настоящее время Правительство РФ стимулирует привлечение иностранных инвестиций и не имеет планов по введению ограничений на обмен валюты, а Центральный Банк РФ не требует обязательной конвертации всей или части валютной выручки. Все это указывает на то, что валютное законодательство Российской Федерации существенно либерализовано. Это связано с общей

политикой государства, направленной на обеспечение свободной конвертируемости рубля. Основные цели валютного контроля, сводятся к решению следующих задач: создание максимально благоприятных условий для развития внешней торговли; обеспечения финансовой стабильности; привлечения внешних инвестиций (прямых и портфельных) и стимулирования инвестиционной активности. По мнению Поручителя, тенденции к либерализации валютного регулирования уменьшают риски возникновения негативных последствий для деятельности Поручителя.

В целом, валютное законодательство Российской Федерации не содержит положений, ухудшающих положение Поручителя, поскольку положения указанных законов являются элементами администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный.

Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Поручителя, данные риски влияют на Поручителя так же, как и на всех субъектов рынка.

Поручитель не осуществляет и не планирует самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

#### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства:**

##### ***Внутренний рынок:***

Как и любой иной субъект хозяйственной деятельности, Поручитель является участником налоговых правоотношений. Налоговый кодекс Российской Федерации (далее также в настоящем разделе – "**НК РФ**") и иные законодательные акты устанавливают и регулируют порядок применения различных налогов и сборов на федеральном уровне, уровне субъектов федерации и местном уровне. Применимые налоги включают в себя, в частности, налог на добавленную стоимость, налог на прибыль организаций, налог на имущество, акцизы и иные налоги и сборы.

Поскольку российское федеральное, региональное и местное налоговое законодательство подвержено частым изменениям, а некоторые главы НК РФ, посвященные вышеуказанным налогам, были приняты сравнительно недавно, толкование налогового законодательства зачастую неясно, либо отсутствует. В дополнение к этому, в настоящее время нормативные правовые акты в области налогов и сборов нередко содержат нечеткие формулировки и пробелы в отношении регулирования. Кроме того, ухудшению налогового климата также способствует то, что различные органы государственной власти (например, Министерство финансов, Федеральная налоговая служба и ее территориальные подразделения) и их представители зачастую по-разному толкуют те или иные нормы законодательства о налогах и сборах, что создает определенные противоречия и неясность. Кроме того, практическое применение государственными органами налогового законодательства часто является непоследовательным. При этом в ряде случаев

налоговые органы придавали обратную силу новому толкованию норм права при его применении. Зачастую налогоплательщики и российские налоговые органы также расходятся в толковании норм налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут пытаться оспорить правильность применения налогового законодательства, и субъектам хозяйственной деятельности могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы, сумма которых может оказаться значительной. В этой связи налогоплательщики зачастую вынуждены прибегать к судебной защите своих прав в спорах с налоговыми органами. Налоговые органы могут занимать более агрессивную позицию при толковании налогового законодательства и определении налоговой базы. Судебная и арбитражная практика Российской Федерации также подвержена частым изменениям и отличается непоследовательностью толкования и избирательностью правоприменительной практики. Более того, поскольку принципы прецедентного права не применяются в правовой системе Российской Федерации, судебные решения по налоговым или связанным с ними вопросам, принятые различными судами по аналогичным делам или по делам со схожими обстоятельствами, могут также не совпадать или противоречить друг другу.

Однако следует все же позитивно оценивать произошедшую в России кодификацию налогового законодательства и результаты налоговой реформы в целом: система налогообложения структурирована, общей частью НК РФ закреплены основные принципы налогообложения и введения новых налогов. Особенной частью НК РФ установлены налоги, формирующие налоговое бремя Поручителя, определены элементы налогообложения. За последние 10 лет на 2% снижена ставка по налогу на добавленную стоимость, начиная с 2009 г. ставка по налогу на прибыль снижена на 4% и составляет 20%. Кроме того, законами субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено снижение ставки налога на прибыль, подлежащая перечислению в бюджет субъекта РФ, для отдельных категорий налогоплательщиков, но не ниже 13,5%. Поручитель положительно оценивает указанные изменения для своей хозяйственной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, Поручитель полагает, что негативно отразиться на деятельности Поручителя могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

Также в связи с неопределенностью и противоречивостью в области налогообложения Поручитель потенциально подвержен возможности применения к нему различных штрафов и пеней, несмотря на все усилия Поручителя по соблюдению налогового законодательства, что может привести к налоговому бремени в большем объеме, чем ожидалось. Существует также риск дополнения или изменения положений НК РФ, которые могут привести к увеличению налоговой нагрузки и, соответственно, к изменениям итоговых показателей хозяйственной деятельности, включая уменьшение чистой прибыли. Вероятность наступления данного риска очень низкая.

Поручителем в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Поручителя, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Поручитель, Эмитент, а также их аффилированные лица заключали сделки между собой, которые, по мнению руководства указанных обществ не противоречили применимому налоговому законодательству. Однако в связи с неоднозначностью толкования законодательства налоговые органы могут занять другую позицию и попытаться доначислить сумму налогов и пени. Потенциальную сумму такого доначисления невозможно оценить достоверно в связи с неоднозначностью правил трансфертного ценообразования и практики применения законодательства, но она может быть значительной. Руководство Поручителя и Эмитента не создавало резервов на эти цели, поскольку не считает высоким риск оттока денежных средств, вызванного таким доначислением.

***Внешний рынок:***

Поручитель является резидентом Российской Федерации и не осуществляет работы на территории какого бы то ни было иностранного государства, в связи с чем риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, оцениваются Поручителем как минимальные.

**Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

***Внутренний рынок:***

Поручитель не осуществляет экспорт товаров через таможенную территорию РФ. В связи с этим Поручитель не несет правовых рисков, вызываемых изменением правил таможенного контроля и пошлин.

***Внешний рынок:***

Поручитель является резидентом Российской Федерации и не осуществляет работы на территории какого бы то ни было иностранного государства, в связи с чем риски, связанные с изменением законодательства на внешнем рынке, оцениваются Поручителем как минимальные.

**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

***Внутренний рынок:***

Помимо основной хозяйственной деятельности Поручитель осуществляет деятельность по проектированию и строительству зданий и сооружений, осуществление которой в соответствии с законодательством Российской Федерации

возможно только на основании специального разрешения - допуска к определенному виду работ или лицензии.

Поручитель имеет бессрчную лицензию №ВХ-00-014615 от 25.02.2014 на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности, выданную Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. В случае изменения требований по лицензированию Поручитель предпримет все необходимые меры по переоформлению лицензии.

Поручитель не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

#### ***Внешний рынок:***

Поручитель осуществляет свою деятельность только в России, в связи с этим Поручитель не подвержен рискам изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, на внешнем рынке.

**Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью поручителя (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует поручитель:**

#### ***Внутренний рынок:***

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленумов Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильного разрешения споров.

Поручитель внимательно изучает изменения судебной и арбитражной практики, связанные с деятельностью Поручителя, с целью оперативного учета данных изменений в своей деятельности. Судебная практика анализируется как на уровне Верховного Суда РФ, Высшего Арбитражного Суда РФ, так и на уровне окружных федеральных арбитражных судов, анализируется правовая позиция Конституционного Суда РФ по отдельным вопросам правоприменения.

Возможные изменения в судебной практике по вопросам, связанным с деятельностью Поручителя, не могут существенно повлиять на результаты его деятельности. Поручитель не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

#### ***Внешний рынок:***

Риск влияния изменения судебной практики на внешнем рынке незначителен, так как оказывает влияние на Поручителя в той же степени, что и на остальных участников рынка.

#### **2.4.5. Риски, связанные с деятельностью поручителя**

**Риски, свойственные исключительно поручителю, в том числе:**

**Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует поручитель:**

По мнению руководства Поручителя, в настоящее время не существует каких-либо потенциальных судебных разбирательств или исков, которые могут оказать существенное влияние на результаты деятельности или финансовое положение Поручителя.

Однако Поручитель не исключает, что в ходе своей обычной деятельности может стать участником различных разбирательств по юридическим и налоговым вопросам и объектом претензий, ряд которых связан с развитием рынков и изменениями в условиях налогообложения и нормативного регулирования, в которых Поручитель осуществляет свою деятельность. Таким образом, обязательства Поручителя в рамках всех потенциальных судебных разбирательств, других процессуальных действий юридического характера или в связи с другими вопросами, могут оказать существенное влияние на финансовое положение, результаты деятельности или ликвидность Поручителя.

**Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии поручителя на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

Помимо основной хозяйственной деятельности, Поручитель осуществляет деятельность по проектированию и строительству зданий и сооружений, осуществление которой в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения - допуска к определенному виду работ или лицензии.

В случае изменения требований по лицензированию основной деятельности Поручителя, Поручитель примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Поручителю не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами (в том числе природные ресурсы), нахождение которых в обороте ограничено ввиду отсутствия у него таких прав.

**Риски, связанные с возможной ответственностью поручителя по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ поручителя:**

Согласно российскому законодательству, Поручитель как акционер (участник) в некоторых случаях, предусмотренных российским законодательством, может нести ответственность по обязательствам своих дочерних компаний.

Имеется риск обращения взыскания на Поручителя по обязательствам, возникшим из договоров поручительства. Такая ответственность может в значительной степени негативно повлиять на бизнес Поручителя, результаты деятельности и его финансовое состояние. Данные факторы могут привести к увеличению кредиторской задолженности Поручителя в случае исполнения обязательств по

поручительствам за третьих лиц, увеличению дополнительных затрат, не связанных напрямую с производственной деятельностью, расходов в случае судебных процедур, связанных с признанием Поручителя виновным в несостоятельности (банкротстве) дочернего общества. У Поручителя существуют обязательства по предоставленным обеспечениям по долгам третьего лица – Эмитента, которое является аффилированным к конечным бенефициарам Поручителя.

**Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) поручителя:**

Поручитель имеет налаженные связи с крупными потребителями, и данный риск оценивает как незначительный. Кроме того, потребителями Поручителя являются прежде всего связанные с ним лица.

#### **2.4.6. Банковские риски**

Поручитель не является кредитной организацией.

### **III. Подробная информация о поручителе**

#### **3.1. История создания и развитие поручителя**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) поручителя**

###### **Полное фирменное наименование Поручителя:**

- на русском языке: **Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"**;
- на английском языке: **"DORINDA" joint-stock company**.

**Дата введения действующего полного фирменного наименования:**  
18.03.2003.

###### **Сокращенное фирменное наименование поручителя:**

- на русском языке: **ЗАО "ДОРИНДА"**;
- на английском языке: **"DORINDA" jsc**.

**Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:**  
18.03.2003.

**Полное или сокращенное фирменное наименование поручителя является схожим с наименованием других юридических лиц:**

###### **Наименование таких юридических лиц:**

Фирменное наименование Поручителя является схожим с фирменными наименованиями (полными и сокращенными) таких обществ, как:

- Общество с ограниченной ответственностью "ДОРИНДА ДЕВЕЛОПМЕНТ" (ИНН: 7702342992);
- Общество с ограниченной ответственностью "ДОРИНДА - Мурманск" (ИНН: 5190117860);
- Общество с ограниченной ответственностью "Доринда Инвест" (ИНН: 7838397558).

###### **Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:**

Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании указанных обществ иных слов (букв, цифр, аббревиатур), помимо словосочетания "ДОРИНДА". Поручитель для собственной идентификации в договорах и официальных документах использует полное фирменное наименование и/или место нахождения и/или ИНН и/или ОГРН.

Фирменное наименование Поручителя не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

### **Сведения об изменении фирменного наименования поручителя:**

*Предшествовавшее полное фирменное наименование:* Открытое акционерное общество "ЛИАТ-ДИКСИ".

*Предшествовавшее полное фирменное наименование:* ОАО "ЛИАТ-ДИКСИ".

Дата изменения: 18.03.2003.

*Основание изменения:* Решение внеочередного Общего собрания акционеров ОАО "ЛИАТ-ДИКСИ" о переименовании общества (Протокол №01/03 от 17.03.2006), Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации изменений вносимых в учредительные документы юридического лица от 18.03.2003, ГРН: 2037804039392.

### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации поручителя**

<i>Номер государственной регистрации юридического лица:</i>	18060
<i>Дата государственной регистрации:</i>	28.09.1995
<i>Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию юридического лица:</i>	Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга
<i>Основной государственный регистрационный номер:</i>	1027810221317
<i>Дата присвоения основного государственного регистрационного номера:</i>	05.08.2002
<i>наименование регистрирующего органа, внесшего запись о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, в Единый государственный реестр юридических лиц:</i>	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Адмиралтейскому району СПб

### **3.1.3. Сведения о создании и развитии поручителя**

#### **Срок, до которого поручитель будет существовать:**

Поручитель создан на неопределенный срок.

#### **Краткое описание истории создания и развития поручителя:**

Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА" зарегистрировано 28.09.1995 как Открытое акционерное общество "ЛИАТ-ДИКСИ" и в настоящее время является одной из перспективных санкт-петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в городе Санкт-Петербурге в сегменте гипермаркетов. В период 2004-2006 гг. в российской розничной торговле происходило стремительное распространение новых организационных форм, а затем и диверсификация форматов. Поэтому с 2006 года Поручитель занимается также супермаркетами, которые используются оператором Сети "ОКЕЙ" в качестве поддерживающего формата.

Одновременно с этим Поручитель принял решение о начале региональной экспансии, которая началась в 2005 году с открытия гипермаркета в Ростове-на-Дону. В рамках тенденций освоения новых регионов с 2007 года Поручитель начал работать в таких городах, как Краснодар, Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара и проч.

**Цели создания поручителя:** извлечение прибыли.

**Миссия поручителя:** удовлетворение потребности покупателей в сервисе высочайшего качества путем развития классических гипермаркетов и многофункциональных торговых комплексов.

**Иная информация о деятельности поручителя, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг поручителя:** отсутствует.

### 3.1.4. Контактная информация

**Информация о поручителе:**

Место нахождения Поручителя:	195213, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д.65, корп.1, лит.А
Телефон:	+7 (812) 449-54-70
Факс:	+7 (812) 449-54-70
Адрес электронной почты:	<a href="mailto:bond@okmarket.ru">bond@okmarket.ru</a>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация о Поручителе, ценных бумагах, в отношении которых он выступает поручителем:	<a href="http://www.okmarket.ru">www.okmarket.ru</a> ; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31516</a>

**Информация о специальном подразделении поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами поручителя:**

Специальное подразделение Поручителя (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Поручителя отсутствует.

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7801072391.

### 3.1.6. Филиалы и представительства поручителя

В соответствии со ст. 1.10 Устава, Поручитель имеет следующие филиалы:

**1. Наименование филиала:** Ростовский филиал.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 344113, город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 24а.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Поручителя – управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей

на основании устава ЗАО "ДОРИНДА", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

**2. Наименование филиала:** Краснодарский филиал.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 350061, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский округ, улица им. Мачуги В.Н., дом 2, литер А.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Поручителя – управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании устава ЗАО "ДОРИНДА", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

**3. Наименование филиала:** Московский филиал.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 109088, город Москва, 1-ый Дубровский проезд, дом 78/14, строение 1, 1 этаж, комната 2.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** управление филиалом осуществляет Лобастов Владимир Николаевич.

**Срок действия выданной доверенности:** по 31.12.2016 включительно.

**4. Полное наименование филиала на русском языке:** Волгоградский филиал.

**Место нахождения филиала:** Российская Федерация, 400001, Волгоградская область, город Волгоград, улица Калинина, дом 13, комната 52.

**Фамилия, имя, отчество руководителя филиала:** руководитель филиала не назначен. Управление филиалом осуществляется Единоличным исполнительным органом Поручителя – Управляющей компанией ООО "О'КЕЙ групп", действующей на основании устава ЗАО "ДОРИНДА", Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 26.12.2007 и Устава ООО "О'КЕЙ групп". Генеральный директор ООО "О'КЕЙ групп" – Тони Денис Махер.

**Срок действия выданной доверенности:** доверенность не выдавалась.

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя**

#### **3.2.1. Отраслевая принадлежность поручителя**

**Коды основных отраслевых направлений деятельности поручителя согласно ОКВЭД:**

70.20.2 – сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность поручителя

**Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) поручителя за отчетный период:**

Вид хозяйственной деятельности: сдача в аренду (субаренду) недвижимого имущества.

Наименование показателя	2013, 9 мес.	2014, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	4 440 062	4 946 563
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) поручителя, %	99,2	99

**Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) поручителя от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:**

Прирост выручки на 11,4 % по итогам 9 месяцев 2014 г. по сравнению с аналогичным периодом 2013 г. обусловлен открытием новых магазинов Сети "О'КЕЙ".

**Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки (за каждый отчетный период), а также изменения размера выручки поручителя, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с предыдущим отчетным периодом:**

Поручитель осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

**Сезонный характер основной деятельности поручителя:**

Основная деятельность Поручителя не носит сезонный характер.

**Общая структура себестоимости поручителя:**

Наименование статьи затрат	2014, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	8,37
Топливо, %	2,04

<b>Наименование статьи затрат</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Энергия, %	20,83
Затраты на оплату труда, %	2,58
Арендная плата, %	22,08
Отчисления на социальные нужды, %	0,75
Амортизация основных средств, %	22,86
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	12,08
Прочие затраты (пояснить)	8,41
амортизация по нематериальным активам, %	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0
обязательные страховые платежи, %	0
представительские расходы, %	0
иное, %	8,41
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %	161,9
Проценты по кредитам*, %	39,06

\* В соответствии с ПБУ проценты по кредитам отражаются во внереализационных расходах, в связи с чем не включаются в себестоимость.

**Новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые поручителем на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг).  
Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):**

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение, отсутствуют.

**Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте:**

Учет и отражение в бухгалтерской отчетности данных, касающихся основных видов услуг, затрат на них, происходит в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 09.06.2001 №44н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 №43н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 №33н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 30.03.2001 №26н;
- Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утвержденное Приказом Министерством финансов РФ от 25.11.2001 №56н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №107н
- Положение по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.05.1999 г. №32н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008 №106н;
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 №153н;
- другие положения по бухгалтерскому учету.

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики поручителя**

**Поставщики поручителя, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья):**

На протяжении 9 месяцев 2014 г. поставщики, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, отсутствовали.

**Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:**

*Информация об изменении цен на коммунальные услуги за 9 месяцев 2014 г.:*

По данным Федеральной службы государственной статистики, за первое полугодие 2014 года цены на коммунальные услуги не изменились (по отношению к декабрю 2013 года). В 3 квартале 2014 года цены возросли на 4,2%. Рост цен на коммунальные услуги за 9 месяцев 2014 года в сравнении с аналогичным периодом 2013 года составил 9%.

**Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники:**

Поручитель не осуществляет импорт материалов и товаров.

**Прогноз поручителя в отношении доступности источников импорта и о возможных альтернативных источниках:**

У Поручителя налажены долгосрочные экономические связи с поставщиками. Поручитель своевременно оплачивает приобретенные товары, выполненные работы и оказанные услуги, выступает выгодным контрагентом для указанных поставщиков. В связи с этим Поручитель полагает, что доступность этих источников сохранится в будущем. Альтернативными источниками могут являться любые организации, осуществляющие оказание соответствующих услуг и работ на приемлемых для Поручителя условиях.

**3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) поручителя**

**Основные рынки, на которых поручителя осуществляет свою деятельность**

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. По данным Росстата, оборот розничной торговли в 2013 году составил 23 668 млрд. руб., за 9 месяцев 2014 года – 18 560 млрд. руб.

Российский розничный рынок входит в десятку крупнейших рынков мира и в пятерку крупнейших в Европе. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет (за исключением кризисного 2009 г.) относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень

концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста. Поручитель осуществляет свою деятельность в таких городах, как Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара, Краснодар и другие.

В 2013 году отмечен наибольший за последние годы объем введенной в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Однако, несмотря на рост предложения, спрос на торговые площади остается по-прежнему высоким. Наибольшей насыщенностью рынок торговой недвижимости характеризуется в г. Санкт-Петербурге, в котором, по оценке Colliers International, в 2013 г. было введено в эксплуатацию около 400 000 кв. м. коммерческой недвижимости. По итогам трех кварталов 2014 года объем рынка торговых центров оставляет около 2,6 млн. кв.м. Ожидаемый совокупный объем ввода торговых центров в г. Санкт-Петербурге в 2014 году, по оценкам Colliers International, составит 130 тыс. кв.м. В связи с этим для г. Санкт-Петербурга большее значение имеют качественные характеристики возводимой недвижимости. При этом для остальных регионов характерна низкая обеспеченность населения торговыми площадями. В г. Москве рынок может быть охарактеризован как относительно насыщенный. На сегодняшний день заполняемость торговых центров составляет порядка 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на 100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%.

Тенденциями рынка коммерческой недвижимости являются постепенное изменение предпочтений покупателей в пользу организованных форм розничной торговли, противопоставляемых открытым рынкам, а также постепенный переход арендаторов из старых торговых комплексов в более новые и повышение их интереса к качественным торговым площадям. В долгосрочной перспективе указанные тенденции будут только усиливаться. Поручитель является одной из перспективных Санкт-петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Поручитель осуществляет основную хозяйственную деятельность исключительно на территории Российской Федерации.

**Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт поручителем его продукции (работ, услуг), и возможные действия поручителя по уменьшению такого влияния**

*Основные возможные факторы, которые могут негативно сказаться на сбыте Поручителем его продукции:*

- снижение общей покупательной способности населения Российской Федерации;
- снижение цен на рынке недвижимости, кризис на рынке недвижимости;
- усиление конкуренции в отрасли.

Опосредованное влияние на продажи Поручителя также может оказать увеличение темпов роста инфляции.

*Возможные действия Поручителя по уменьшению такого влияния:*

Указанные факторы находятся в большей степени вне контроля Поручителя. Поручитель считает, что в достаточной степени прогнозирует и минимизирует влияние вышеуказанных факторов посредством использования своих конкурентных преимуществ, налаженных деловых связей с поставщиками и покупателями, расширения сферы своей деятельности и выходе а региональные рынки, где конкуренция на сегодняшний день значительно меньше, чем в г. Москве и г. Санкт-Петербурге.

В случае возникновения указанных факторов, Поручитель планирует провести их анализ и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния данных факторов.

### **3.2.5. Сведения о наличии у поручителя разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

У Поручителя отсутствуют разрешения (лицензии):

- на осуществление банковских операций;
- на осуществление страховой деятельности;
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда;
- на осуществление видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;
- на осуществление иных видов деятельности, имеющих для Поручителя существенное финансово-хозяйственное значение (за исключением допуска к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которое получено Поручителем в целях осуществления деятельности по проектированию и строительству зданий и сооружений, а лицензии на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов).

Основным видом деятельности Поручителя не является добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи.

**У Поручителя имеются следующие лицензии (разрешения):**

*Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых Поручителем получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов I, II и III классов опасности.*

*Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ, и дата его выдачи: лицензия №ВХ-00-014615 от 25.02.2014.*

*Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.*

*Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: бессрочно.*

*Прогноз Поручителя относительно вероятности продления срока действия разрешения (лицензии): лицензия не ограничена сроком действия и может быть аннулирована только в случае нарушения Поручителем лицензионных требований. Поручитель не нарушал требования действующего законодательства Российской Федерации в отношении лицензируемого вида деятельности, в связи с чем вероятность аннулирования лицензии оценивается как очень низкая.*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий поручителей эмиссионных ценных бумаг**

#### **3.2.6.1. Сведения о деятельности поручителей, являющихся акционерными инвестиционными фондами**

Поручитель не является акционерным инвестиционным фондом.

#### **3.2.6.2. Сведения о деятельности поручителей, являющихся страховыми организациями**

Поручитель не является страховой организацией.

#### **3.2.6.3. Сведения о деятельности поручителей, являющихся кредитными организациями**

Поручитель не является кредитной организацией.

#### **3.2.6.4. Сведения о деятельности поручителей, являющихся ипотечными агентами**

Поручитель не является ипотечным агентом.

#### **3.2.7. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Поручитель не занимается добычей полезных ископаемых.

### **3.2.8. Дополнительные сведения о поручителях, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Поручитель не занимается оказанием услуг связи.

### **3.3. Планы будущей деятельности Поручителя**

#### **Краткое описание планов поручителя в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов:**

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов.

Данная отрасль как неотъемлемая часть отрасли розничной торговли является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей российской экономики, темпы роста которой опережают темпы роста большинства других отраслей экономики страны.

ЗАО "ДОРИНДА" является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

Поручитель планирует в дальнейшем развивать свою деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов. Деятельность планируется развивать в различных регионах России. Поручитель планирует получать доходы от сдачи в аренду торговых площадей в спроектированных и построенных им торговых центрах и гипермаркетах.

Источником будущих доходов Поручителя будет являться его основная хозяйственная деятельность.

#### **Планы организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств:**

Поручитель не занимается производственной деятельностью и не имеет планов по организации новых производств, разработке и производству новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств.

#### **Планы поручителя относительно возможного изменения основной деятельности:**

Изменения основной деятельности Поручителя не планируются.

### **3.4. Участие поручителя в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

Поручитель не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.

### 3.5. Подконтрольные поручителю организации, имеющие для него существенное значение

**1. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО "КССК".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 119361, город Москва, улица Большая Очаковская, дом 2.

**ИНН:** 7729030790.

**ОГРН:** 1027700163281.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной Поручителю организации.

**Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 99,4.

**Доля обыкновенных акций общества, принадлежащих поручителю, %:** 99,4.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих подконтрольной организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:** строительство модульных зданий и бытовок.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Иошпа Юрий Михайлович	1978	0	0
Кретов Игорь Владимирович	1981	0	0
Лапин Александр Васильевич	1973	0	0
Антонов Михаил Михайлович	1985	0	0

Председательствующий избирается на каждом заседании.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Дугинец Алексей Иванович	1955	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

**2. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

**Место нахождения:** Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/15, строение 1, комната 4.

**ИНН:** 7722546970.

**ОГРН:** 1057747100290.

**Вид контроля:** прямой.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной организации.

**Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:** производство изделий из асфальта или аналогичных материалов.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя, %
Кожевникова Ирина Андреевна	1982	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

**3. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "Олимпс Д".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "Олимпс Д"

**Место нахождения:** Российская Федерация, 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Академика Шварца, дом 17, А.

**ИНН:** 6674239830.

**ОГРН:** 1076674033370.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации.

**Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих поручителю, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Килин Александр Владимирович	1981	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

**4. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КБР-Торг".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "КБР-Торг"

**Место нахождения:** Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, Ленинградское шоссе, дом 10.

**ИНН:** 4705043843.

**ОГРН:** 1084705003228.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации.

**Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Комарова Елена Александровна	1978	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

**5. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Джемир-Инвест".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Джемир-Инвест"

**Место нахождения:** Российская Федерация, 454084, Челябинская область, город Челябинск, улица Кожзаводская, дом 100.

**ИНН:** 7447017977.

**ОГРН:** 1077447003292.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации.

**Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** торговля автотранспортными средствами.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Шейхов Муслим Гусейнович	1982	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

**б. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Люкс Девелопмент".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Люкс Девелопмент"

**Место нахождения:** Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/14, строение 1, комната 1.

**ИНН:** 5012048359.

**ОГРН:** 1085012003207.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации.

**Доля поручителя в уставном капитале подконтрольной организации, %:** 100.

**Доля подконтрольной организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля обыкновенных акций поручителя, принадлежащих подконтрольной организации, %:** 0.

**Описание основного вида деятельности общества:** сдача внаем собственного недвижимого имущества.

**Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества:**

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не предусмотрен уставом.

**Единоличный исполнительный орган общества:**

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале Поручителя, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Поручителя, %
Кретов Игорь Владимирович	1981	0	0

**Состав коллегиального исполнительного органа общества:**

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества.

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств поручителя, информации о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств поручителя**

**3.6.1. Основные средства**

**На 30.09.2014**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
отчетная дата <b>30.09.2014</b>		
Здания и сооружения	22 461 675	4 133 829
Машины и оборудование (в т.ч. офисное)	378 496	172 519
Транспортные средства	4 757	4 757
Земельные участки (в т.ч. многолетние насаждения)	2 729 548	6 751
Производственный и хозяйственный инвентарь	63 909	30 258
Другие виды основных средств	19 217	4 085

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Итого:	25 657 602	4 352 199

**Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:** способ начисления амортизации по всем группам объектов основных средств – линейный.

**Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.**

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

**Способ проведения переоценки основных средств (по коэффициентам федерального органа исполнительной власти по статистике, по рыночной стоимости соответствующих основных средств, подтвержденной документами или экспертными заключениями. При наличии экспертного заключения указывается методика оценки):**

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

**Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств поручителя, и иных основных средств по усмотрению поручителя, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств поручителя:**

У Поручителя отсутствуют планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Поручителя, и иных основных средств по усмотрению Поручителя.

**Сведения о фактах обременения основных средств поручителя:**

№ п/п	Наименование объекта, контрагент	Характер обременения	Дата возникновения обременения	Срок действия обременения
1.	Здание гипермаркета, инв №00011298, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	27.06.2002	2041 год

2.	Здание гипермаркета, инв №00013525, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	10.07.2003	2041 год
3.	Здание гипермаркета, инв №00016193, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	05.12.2003	2041 год
4.	Здание гипермаркета, инв №00018782, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	23.03.2005	2041 год
5.	Здание торгового комплекса, инв №00024019, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	25.05.2006	2041 год
6.	Здание гипермаркета, инв №00023781, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.04.2006	2041 год
7.	Здание гипермаркета, инв №00027593, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.01.2007	2041 год
8.	Здание гипермаркета, инв №00027898, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.03.2007	2041 год
9.	Здание гипермаркета, инв №00020322, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	13.07.2005	2041 год
10.	Здание гипермаркета, инв №00027901, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.03.2007	2041 год
11.	Здание гипермаркета, инв №00027645, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	09.02.2007	2041 год
12.	Здание гипермаркета, инв №00027643, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	28.02.2007	2041 год
13.	Здание гипермаркета, инв №00027688, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	28.02.2007	2041 год
14.	Здание гипермаркета, инв №00025330, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	27.10.2006	2041 год
15.	Здание гипермаркета, инв №00029217, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	20.08.2007	2041 год
16.	Здание гипермаркета Нижний Новгород, инв.№ФТ0016221, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.12.2008	2041 год
17.	Здание гипермаркета Ногинск, Московская обл., инв. № 00016260, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.07.2009	2041 год
18.	Здание гипермаркета, инв №00029510, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.11.2007	2041 год
19.	Здание супермаркета, инв №00029480, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.10.2007	2041 год
20.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015990, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.03.2008	2041 год
21.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015991, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.03.2008	2041 год

22.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015988, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2007	2041 год
23.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016083, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.06.2008	2041 год
24.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0015989, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.03.2008	2041 год
25.	Здание супермаркета, инв №ФТ0016073, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.06.2008	2041 год
26.	Здание супермаркета, инв №00029469, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.10.2007	2041 год
27.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016152, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.09.2008	2041 год
28.	Здание супермаркета, инв №ФТ0015992, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.03.2008	2041 год
29.	Здание гипермаркета, инв №ФТ0016111, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.09.2008	2041 год
30.	Здание супермаркета Искровский, инв. № 00016243, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.04.2009	2041 год
31.	Здание гипермаркета Уфа (ул. Маршала Жукова), инв. № 00016356, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.01.2010	2041 год
32.	Нежилое помещение 28-Н, ООО "О'КЕЙ", инв. № 16253	Аренда	03.06.2009	2041 год
33.	Здание супермаркета Ленинский, инв. №16532, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	28.02.2011	2041 год
34.	Здание гипермаркета Науки, инв. № 16576, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.08.2011	2041 год
35.	Здание гипермаркета Омск, инв. № 16615, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.11.2011	2041 год
36.	Здание гипермаркета Воронеж, инв. № 16672, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2011	2041 год
37.	Здание гипермаркета Путилково, инв. № 32110, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2012	2042 год
38.	Здание гипермаркета Екатеринбург, инв. № 20727, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.07.2012	2042 год
39.	Здание гипермаркета Тюмень, инв. № 18854, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	30.04.2012	2042 год
40.	Здание гипермаркета Таллинское, инв. № 31972, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	31.12.2012	2042 год

41.	Здание гипермаркета Яхтенная, инв. № 43239, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	19.12.2013	2044 год
42.	Здание гипермаркета Красноярск Сибирский, № 46903, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	01.02.2014	2044 год
43.	Здание гипермаркета Гатчина, инв. № 49393, ООО "О'КЕЙ"	Аренда	14.02.2014	2044 год
44.	Здание гипермаркета инв №00023781, трансформаторная подстанция и земельный участок инв №0052656, ОАО «Сбербанк России»	Ипотека	01.04.2014	12.12.2018
45.	Здание гипермаркета инв №00027898 и земельный участок инв №00029509, ОАО «Сбербанк России»	Ипотека	02.04.2014	12.12.2018
46.	Здание гипермаркета инв №00027593 и земельный участок инв №00016452, ОАО «Сбербанк России»	Ипотека	02.04.2014	12.12.2018
47.	Здание гипермаркета инв. № 16576 и земельный участок инв №00016182, ОАО «Сбербанк России»	Ипотека	02.04.2014	12.12.2018

#### **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности поручителя**

##### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности поручителя**

**Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента за 6 месяцев текущего финансового года, а также за аналогичный период предшествующего года:**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

<b>Наименование показателя</b>	<b>Величина показателя</b>
--------------------------------	----------------------------

	9 мес. 2013 г.	9 мес. 2014 г.
Норма чистой прибыли, %	17,35	9,6
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,17	0,15
Рентабельность активов, %	2,92	1,45
Рентабельность собственного капитала, %	10,69	6,02
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	-	-

**Экономический анализ прибыльности/убыточности поручителя, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли поручителя, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:**

Норма чистой прибыли показывает уровень доходности компании (долю чистой прибыли в общей выручке от продаж). По итогам 9 месяцев 2014 года норма чистой прибыли снизилась в 1,8 раза в сравнении с показателем аналогичного периода предшествующего года. Отрицательная динамика, вызванная уменьшением чистой прибыли в 1,6 раза, связана, главным образом, со значительным увеличением по статье «проценты к уплате» - с 381 017 тыс. руб. на 30.09.2013 г. до 1 205 982 тыс. руб. на 30.09.2014 г. Такой рост связан с обслуживанием новых долгосрочных кредитов, привлеченных для финансирования дальнейшего развития Сети «О'КЕЙ», а также с погашением Поручителем внутренних займов, предоставленных компаниями Сети «О'КЕЙ», с одновременной уплатой начисленных по ним процентов.

Коэффициент оборачиваемости активов характеризует эффективность использования компанией всех имеющихся ресурсов вне зависимости от источников их привлечения, а также показывает количество денежных единиц реализованной продукции, полученных от использования каждой единицы активов в денежном измерении. Значение показателя за 9 месяцев 2013 г., равное 0,17, означает, что 1 рубль балансовых активов Поручителя принес 17 копеек выручки. По итогам 9 месяцев 2014 г. значение показателя составило 0,15, т.е. существенная динамика отсутствует.

Рентабельность активов характеризует способность компании эффективно использовать свои активы для получения прибыли, а также отражает среднюю доходность, полученную на все источники капитала (собственного и заемного). За 9 месяцев 2013 г. уровень доходности активов Поручителя составил 2,92%, а за 9 месяцев 2014 г. – 1,45%. Динамика показателя объясняется тем, что активы Поручителя по итогам 9 месяцев 2014 г. в сравнении с 9 месяцами 2013 г. возросли на 25 %, тогда как чистая прибыль сократилась в 1,6 раза.

Рентабельность собственного капитала характеризует эффективность использования собственного капитала компании (без учета привлеченных средств).

Величина коэффициента по итогам 9 месяцев 2013 г. составила 10,69%, а по итогам 9 месяцев 2014 г. – 6,02%. Снижение показателя связано с сокращением чистой прибыли (на 296 395 тыс. руб., или 1,6 раза) при одновременном росте собственного капитала (+9,9%).

У Поручителя отсутствует непокрытый убыток.

По итогам 9 месяцев 2014 г. Поручителем была получена чистая прибыль от основной хозяйственной деятельности. Прибыльность деятельности обусловлена следующими факторами:

- динамичное развитие бизнеса Поручителя;
- расширение масштабов деятельности, экспансия в новые регионы;
- эффективная финансовая политика.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.

Члены Совета директоров Поручителя не имеют особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, отраженное в протоколе заседания Совета директоров Поручителя, на котором рассматривались соответствующие вопросы.

#### **4.2. Ликвидность поручителя, достаточность капитала и оборотных средств**

##### **Динамика показателей, характеризующих ликвидность поручителя, за 9 месяцев 2014 г., а также за аналогичный период предшествующего года:**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: РСБУ.

Наименование показателя	Величина показателя	
	9 месяцев 2013 г.	9 месяцев 2014 г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	- 12 712 719	-12 696 830
Коэффициент текущей ликвидности	0,06	0,06
Коэффициент быстрой ликвидности	0,05	0,05

##### **Экономический анализ ликвидности и платежеспособности поручителя, достаточности собственного капитала поручителя для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов**

**поручителя, а также описание факторов, которые, по мнению органов управления поручителя, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность поручителя в отчетном периоде:**

Чистый оборотный капитал характеризует величину оборотного капитала, свободного от краткосрочных (текущих) обязательств, т.е. долю оборотных средств компании, которая профинансирована из долгосрочных источников и которую не нужно использовать для погашения текущего долга. По итогам 9 месяцев 2014 г., как и по итогам 9 месяцев 2013 года, данный показатель был отрицательным, что обусловлено превышением размера краткосрочных обязательств над величиной оборотных активов, так как основными активами Поручителя является недвижимое имущество в составе внеоборотных активов компании. Что касается абсолютной величины чистого оборотного капитала на 30.09.2014 г. в сравнении с 30.09.2013 г., то можно сказать, что показатель остался практически на том же уровне.

Коэффициент текущей ликвидности является мерой платежеспособности компании, способности погашать текущие обязательства (со сроком погашения до 1 года). По итогам 9 месяцев 2013 г. и 9 месяцев 2014 г. показатель положителен и находится на одном уровне (0,06), низкое значение показателя объясняется спецификой деятельности Поручителя (основными активами являются внеоборотные активы).

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует способность компании погасить свои краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных оборотных активов. Интерпретация значений данного показателя аналогична изложенной выше в отношении коэффициента текущей ликвидности, значение коэффициента по итогам анализируемых периодов одинаково и составляет 0,05, т.е. динамики нет.

Мнения органов управления Поручителя относительно упомянутых факторов или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя совпадают.

Члены Совета директоров Поручителя не имеют особого мнения относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Поручителя, отраженное в протоколе заседания Совета директоров Поручителя, на котором рассматривались соответствующие вопросы.

#### **4.3. Финансовые вложения поручителя**

**Перечень финансовых вложений поручителя, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на 30.09.2014:**

**Вложения в ценные бумаги:**

**1) Вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** Закрытое акционерное общество "Олипс Д".

**Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** ЗАО "Олипс Д".

**Место нахождения:** 620000, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Академика Шварца, д.17, лит. А.

**ИНН:** 6674239830.

**ОГРН:** 1076674033370.

**Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг:** 1-01-09454-К.

**Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 13.03.2008.

**Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг:** РО ФСФР России в Уральском федеральном округе.

**Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.:** 1 000.

**Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.:** 100.

**Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента):** не применимо.

**Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс.руб.:** 241 033.

**Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя, тыс.руб.:** 241 033.

**Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по вексям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:** не применимо.

**Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты:** не применимо.

**Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты:** не применимо.

**Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в**

**предшествующем году), срок выплаты:** решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям общества по итогам 2013 финансового года не принято.

**В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем:** величина вложений Поручителя в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

**Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:** резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

**2) Вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** Закрытое акционерное общество "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

**Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** ЗАО "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

**Место нахождения:** 109316, Российская Федерация, г. Москва, проезд Дубровский 1-й, д.78/14, стр.1, ком.4.

**ИНН:** 7722546970.

**ОГРН:** 1057747100290.

**Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг:** 1-01-057448-Н.

**Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 29.09.2005.

**Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг:** РО ФСФР России в Центральном федеральном округе.

**Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.:** 500.

**Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.:** 500.

**Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента):** не применимо.

**Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс.руб.:** 280 484.

**Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя, тыс.руб.:** 280 484.

**Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:** не применимо.

**Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты:** не применимо.

**Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты:** не применимо.

**Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты:** решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям общества по итогам 2013 финансового года не принято.

**В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем:** величина вложений Поручителя в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

**Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:** резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

**3) Вид ценных бумаг:** акции обыкновенные именные бездокументарные.

**Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

**Сокращенное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам):** ОАО "КССК".

**Место нахождения:** 119361, Российская Федерация, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д.2.

**ИНН:** 7729030790.

**ОГРН:** 1027700163281.

**Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг:** 1-01-11818-Н.

**Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:** 20.09.2000.

**Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг:** Московское РО ФКЦБ России.

**Количество ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, шт.:**  
11 010 466.

**Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс. руб.:** 11 010,5.

**Срок погашения (для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента):** не применимо.

**Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности поручителя, тыс.руб.:** 433 482.

**Балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ поручителя, тыс.руб.:** 433 482.

**Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения:** не применимо.

**Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты:** не применимо.

**Размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты:** не применимо.

**Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты:** решение о выплате дивидендов по обыкновенным акциям общества по итогам 2012 финансового года не принято.

**В случае если величина вложений поручителя в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) таких акций, полученных поручителем:** величина вложений Поручителя в акции акционерных обществ не увеличивалась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества.

**Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:** резервы под обесценение ценных бумаг не создавались.

**Иные финансовые вложения поручителя:**

**1) Объект финансового вложения:** доля участия в уставном капитале хозяйственного общества.

**Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** Общество с ограниченной ответственностью "Тайфун".

**Сокращенное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** ООО "Тайфун".

**Место нахождения:** 644001, Российская Федерация, г. Омск, ул. Успенского, д.31, корп.3, лит. А.

**ИНН:** 5504079658.

**ОГРН:** 1035507001243.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 205 120.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда), %:** 100.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** данная компания является дочерним обществом Поручителя и осуществляет поддержку операционной деятельности Поручителя по объекту, находящемуся по адресу: Советский АО: г. Омск, ул. Энтузиастов, д.5, кадастровый №55:36:05 02 05:0501. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов.

**2) Объект финансового вложения:** доля участия в уставном капитале хозяйственного общества.

**Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** Общество с ограниченной ответственностью "Люкс Девелопмент".

**Сокращенное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** ООО "Люкс Девелопмент".

**Место нахождения:** 109316, Российская Федерация, г. Москва, Дубровский 1-й проезд, д.78/14, стр.1, комн.1.

**ИНН:** 5012048359.

**ОГРН:** 1085012003207.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 233 006.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда), %:** 100.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** данная компания является дочерним обществом Поручителя и осуществляет поддержку операционной деятельности Поручителя по объекту, находящемуся по адресу: Московская область, г.Балашиха, 24-й км автодороги М-7"Волга", кадастровый №50:15:010207:74. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов.

**3) Объект финансового вложения:** доля участия в уставном капитале хозяйственного общества.

**Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** Общество с ограниченной ответственностью "Джемир-Инвест".

**Сокращенное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** ООО "Джемир-Инвест".

**Место нахождения:** 454084, Российская Федерация, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д.100.

**ИНН:** 7447017977.

**ОГРН:** 1077447003292.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 113 115.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда), %:** 100.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** данная компания является дочерним обществом Поручителя и осуществляет поддержку операционной деятельности Поручителя по объекту, находящемуся по адресу: г. Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, кадастровый №74:36:0616002:20. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов.

**4) Объект финансового вложения:** доля участия в уставном капитале хозяйственного общества.

**Полное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ ФОТОН".

**Сокращенное фирменное наименование организации, в которой поручитель имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):** ООО "ПКФ ФОТОН".

**Место нахождения:** 625051, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.95.

**ИНН:** 7224023208.

ОГРН: 1027200845880.

**Размер вложения в денежном выражении, тыс. руб.:** 131 219.

**Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда), %:** 100.

**Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:** данная компания является дочерним обществом Поручителя и осуществляет поддержку операционной деятельности Поручителя по объекту, находящемуся по адресу г.Тюмень, микрорайон "Восточный-2", ул. Широтная, кадастровый №72:23:04 32 002:0208. В связи с этим данное вложение является стратегическим и не приносит прямых финансовых доходов.

**Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:**

Величина потенциальных убытков соответствует балансовой стоимости вложения.

**Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с приостановлением либо отзывом лицензий, а также в связи с принятием решения о реорганизации, ликвидации, начале процедуры банкротства кредитных организаций либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами) (в случае если средства поручителя размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях):**

Средства Поручителя не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение о реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

**Стандарты (правила) бухгалтерской (финансовой) отчетности, в соответствии с которыми поручитель произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета:**

Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н), Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н).

#### **4.4. Нематериальные активы поручителя**

**9 месяцев 2014 г.:**

**Отчетная дата:** 30.09.2014

<b>Наименование группы объектов нематериальных активов</b>	<b>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</b>	<b>Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.</b>
Товарные знаки	564	550
<b>Итого:</b>	564	550

**Информация о методах оценки нематериальных активов и их оценочной стоимости в случае вноса нематериальных активов в уставный (складочный) капитал (паевой фонд) или поступления в безвозмездном порядке:**

Нематериальные активы не вносились в уставный капитал Поручителя и не поступали ему в безвозмездном порядке.

**Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми поручитель представляет информацию о своих нематериальных активах:**

Российские стандарты бухгалтерского учета (Положение по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06.07.1999 №43н), Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденное приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н.

**4.5. Сведения о политике и расходах поручителя в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

**Информация о политике поручителя в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств поручителя за соответствующий отчетный период:**

Политика Поручителя в области научно-технического развития на 9 месяцев 2014 г. отсутствует. Поручитель на протяжении указанного периода не осуществлял научную деятельность и не производил затрат в области научных исследований и разработок, техническое развитие Поручителя осуществлялось путем приобретения готовых современных технических средств и оборудования.

Поручитель не осуществляет научно-техническую деятельность за счет собственных средств, соответствующие затраты денежных средств Поручителем не производились.

**Сведения о создании и получении поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара):**

В Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам зарегистрированы следующие товарные знаки (знаки обслуживания), на которые выданы соответствующие свидетельства:

1. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 02.04.2007 за №323575 сроком действия регистрации до 29.03.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



2. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 17.03.2008 за №345705 сроком действия регистрации до 29.03.2016. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении изображения. Цветовое сочетание: красный, желтый, белый.



3. Товарный знак (знак обслуживания), зарегистрированный 09.10.2002 за №313385 сроком действия регистрации до 23.03.2021. Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в отношении логотипа ПОДСОЛНУХ.

**Сведения об основных направлениях и результатах использования основных для поручителя объектов интеллектуальной собственности:**

Товарные знаки используются в процессе обычной деятельности Поручителя и для целей продвижения собственных услуг, повышения конкурентоспособности.

Результатом использования товарного знака является узнаваемость торгово-развлекательного комплекса с одноименным названием.

**Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для поручителя патентов и лицензий на использование товарных знаков:**

Исключительные права на товарный знак (знак обслуживания) Поручителя продлеваются при условии уплаты пошлин за поддержание их в силе неограниченное время и в будущем Поручитель не намерен отказываться от поддержания товарных знаков.

Риски, связанные с истечением сроков действия указанных товарных знаков, по мнению Поручителя, отсутствуют. Более того, данные товарные знаки никогда не являлись предметом спора со стороны третьих лиц.

**4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности поручителя**

**Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой поручитель осуществляет основную деятельность, за 5 последних заверенных**

**финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если поручитель осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:**

Поручитель осуществляет деятельность по сдаче помещений торговых центров и гипермаркетов в аренду, по сдаче земельных участков в аренду, а также деятельность по разработке, строительству и эксплуатации торговых центров и гипермаркетов. Первоначально деятельность Поручителя концентрировалась в г. Санкт-Петербурге и г. Ростов-на-Дону, но в течение последних лет Поручитель начал работать в таких городах, как Тольятти, Мурманск, Москва, Нижний Новгород, Самара, Краснодар и проч.

Развитие рынка коммерческой недвижимости связано с развитием розничной торговли, что требует учета тенденций на этом рынке. Выход новых брендов на российский рынок, расширение существующих розничных сетей способствуют активному росту рынка торговой недвижимости. Российский рынок розничной торговли – один из крупнейших в Европе. Российский розничный рынок входит в десятку крупнейших рынков мира и в пятерку крупнейших в Европе. Эта отрасль на протяжении последних нескольких лет (за исключением кризисного 2009 г.) относится к числу стабильно развивающихся сегментов рынка России, и, учитывая низкий уровень концентрации современных форматов торговли, это обеспечивает участникам рынка значительные возможности для роста.

В 2013 году отмечен наибольший за последние годы объем введенной в эксплуатацию коммерческой недвижимости. Однако, несмотря на рост предложения, спрос на торговые площади остается по-прежнему высоким. Наибольшей насыщенностью рынок торговой недвижимости характеризуется в г. Санкт-Петербурге, в котором, по оценке Colliers International, в 2013 г. было введено в эксплуатацию около 400 000 кв. м. коммерческой недвижимости. По итогам трех кварталов 2014 года объем рынка торговых центров оставляет около 2,6 млн. кв.м. Ожидаемый совокупный объем ввода торговых центров в г. Санкт-Петербурге в 2014 году, по оценкам Colliers International, составит 130 тыс. кв.м. В связи с этим для г. Санкт-Петербурга большее значение имеют качественные характеристики возводимой недвижимости. При этом для остальных регионов характерна низкая обеспеченность населения торговыми площадями. В г. Москве рынок может быть охарактеризован как относительно насыщенный. На сегодняшний день заполняемость торговых центров составляет порядка 95%. Остальные 5%, как правило, являются площадями, на которых в настоящий момент идет смена арендаторов. В некоторых торговых комплексах площади заполнены на 100%, а из арендаторов, желающих разместиться в комплексе, формируется клиентский лист ожидания. На сегодняшний день уровень вакантных площадей в момент открытия нового ТЦ в среднем колеблется от 10 до 25%.

В основной массе в существующих торговых комплексах, за исключением одного-двух "якорных" арендаторов, торговое пространство разделено на мелкие площади (до 60 кв. м.) и сдается в аренду частным предпринимателям. Все чаще арендаторы предпочитают торговые площади открытой планировки. Это позволяет формировать торговое пространство с учетом ассортимента товаров и формата магазинов, что особенно актуально для сетевых операторов, формирующих единый

дизайн торговых точек. Постепенное наполнение рынка предложением площадей в торговых центрах и отсутствие на петербургском рынке большого числа торговых сетей и брендовых арендаторов приводит к тому, что торговые комплексы уменьшают арендные ставки для брендовых компаний, стараясь привлечь "якорь", за которым придут арендаторы и покупатели. В настоящее время зачастую вознаграждение арендодателю складывается из фиксированной арендной ставки и процентов от оборота, в связи с чем арендодатели стремятся привлечь тех арендаторов, которые бы в наибольшей мере соответствовали потребностям целевой аудитории торгового центра. Тенденцией рынка торговой недвижимости является возведение торговых центров на территориях с жилой застройкой.

Ухудшение макроэкономической ситуации на фоне событий политического характера – присоединения Крыма к России – отрицательно влияет на платежеспособный спрос и влечет снижение деловой активности. Как следствие, прогнозируется снижение спроса на коммерческую недвижимость. Cushman & Wakefield в своем отчете отмечают, что в 2014 г. следует ожидать уменьшения арендных ставок на рынке торговой недвижимости, что может повлечь снижение рентабельности Поручителя. Однако тенденция к повышению интереса к качественным торговым площадям, противопоставляемым открытым рынкам и старым торговым комплексам, в долгосрочной перспективе будет только усиливаться. Поручитель является одной из перспективных Санкт-Петербургских компаний, занимающихся развитием гипермаркетов и торговых центров в России.

В августе 2014г президент РФ подписал указ об ответных мерах на санкции Запада и ряда других стран - "О применении отдельных специальных экономических мер в целях обеспечения безопасности Российской Федерации" В соответствии с указом, был запрещен на год ввоз в Россию отдельных видов сельхозпродукции, сырья и продовольствия из стран, присоединившихся к санкциям против РФ.

**Общая оценка результатов деятельности поручителя в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности поручителя тенденциям развития отрасли:**

Полученные Поручителем результаты полностью соответствуют тенденциям развития отрасли.

Поручитель оценивает полученные результаты как удовлетворительные.

Полученные Поручителем результаты были обусловлены следующими причинами:

- эффективным менеджментом Поручителя;
- успешной реализацией намеченных планов;
- благоприятной макроэкономической ситуацией и растущим уровнем платежеспособного спроса.

**Основные причины, обосновывающие полученные результаты деятельности поручителя:**

Полученные удовлетворительные результаты деятельности Поручителя связаны с благоприятной конъюнктурой рынка, последовательной реализацией разработанной инвестиционной программы и контролем издержек.

Вышеуказанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Поручителя. Мнения органов управления Поручителя относительно представленной информации совпадают. Особого мнения членов Совета директоров Поручителя относительно представленной информации нет.

#### **4.6.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя**

**Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность поручителя и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи поручителем товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) поручителя от основной деятельности по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Среди факторов и условий, влияющих на деятельность Поручителя и результаты такой деятельности, можно выделить следующие:

- макроэкономическая ситуация в стране;
- состояние международной и/или российской финансовой системы, уровень инфляции, размер фискальной нагрузки; ставки заимствований на финансовом рынке для пополнения оборотных средств;
- активное развитие розничной торговли;
- постепенный рост благосостояния населения и, в частности, в основных регионах присутствия Поручителя;
- улучшение потребительской культуры населения, выражающееся в предпочтении покупок в магазинах (гипермаркеты, супермаркеты), а не на рынках;
- состояние платежеспособного спроса;
- изменение структуры потребительского спроса;
- инфляция;
- государственное регулирование изменения цен на ряд продовольственных товаров;
- логистическая и транспортная инфраструктура.

**Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Влияние данных факторов в целом сохранится в обозримом будущем.

Происходящее ухудшение макроэкономической ситуации в стране способно оказать сдерживающее влияние на развитие рынка торговой недвижимости. Уменьшение деловой активности на рынке розничной торговли может повлечь снижение арендных ставок в торговых центрах и, как следствие, доходности от ведения бизнеса в этой сфере. Однако продолжится переход потребителей от открытых рынков к магазинам (в наиболее экономически развитых регионах РФ), который наблюдается на протяжении нескольких последних лет.

В ближайшие годы на рынке появятся новые, более качественные проекты торговых центров, в которых максимально будут учитываться ожидания покупателей. В итоге ожидается увеличение доли операторов развлекательных услуг в новых торговых центрах, а также увеличение миграции арендаторов из центров старого поколения в более современные. Ожидается, что с постепенным насыщением рынка торговой недвижимости качество и удобный формат торговых центров будут иметь решающее значение для их конкурентоспособности.

**Действия, предпринимаемые поручителем, и действия, которые поручитель планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Рынок торговой недвижимости является одним из наиболее перспективных в России. Поручитель предпринимает ряд действий по усилению своих позиций на рынке уже освоенных городов, а также выходит на новые рынки в регионах.

В случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране и условий ведения бизнеса Поручитель будет принимать меры по снижению затрат и наиболее эффективному использованию имеющихся ресурсов.

**Способы, применяемые поручителем, и способы, которые поручитель планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность поручителя по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Поручитель предполагает, что влияние усиления конкуренции может быть существенным на насыщенном рынке г. Санкт-Петербург, а также относительно насыщенном рынке г. Москвы. На этих рынках Поручитель планирует повышать конкурентоспособность объектов недвижимости за счет следующих мер:

- улучшение качества торговых объектов, современное оборудование торговых центров;
- привлечение арендаторов, в наибольшей степени соответствующих ожиданиям и интересам покупателей;
- установление оптимальных арендных ставок.

Поручитель планирует в дальнейшем расширить свое присутствие в других регионах, рынки которых не являются насыщенными, в частности, Центральном,

Уральском и в Поволжье.

**Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Поручителем в будущем таких же или более высоких результатов, Поручитель относит следующие:

- ухудшение макроэкономической ситуации в стране (инфляция, снижение реальных доходов населения) и, как следствие, сокращение платежеспособного спроса населения;
- постепенное насыщение рынка и значительное усиление конкуренции в отрасли.

**Перечень существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности поручителя, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

В долгосрочном плане отрасль розничной торговли является перспективной отраслью. В краткосрочной перспективе возможно снижение рентабельности Поручителя в связи с ухудшением макроэкономической ситуации в стране.

К существенным событиям/факторам, которые могут улучшить результаты деятельности Поручителя в будущем, Поручитель относит следующие:

- существующая ненасыщенность рынка торговой недвижимости, в особенности в регионах России;
- повышение потребительской культуры населения (переход покупателей с открытых рынков в магазины (универмаги, супермаркеты и т.д.)).

Данные факторы, безусловно, будут оказывать положительное влияние на результаты деятельности Поручителя в будущем и вероятность их наступления является значительной.

#### **4.6.2. Конкуренты поручителя**

**Основные существующие и предполагаемые конкуренты поручителя по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом, по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

Основными существующими конкурентами Поручителя являются: Группа "Адамант", FORTGROUP, METRO Cash and Carry, ООО "Лента".

*Группа "Адамант"*

Холдинг "Адамант" включает около 50 подразделений. Основные направления деятельности – строительство торговой недвижимости. Помимо этого, компания владеет различными производствами, а также занимается строительством и эксплуатацией бизнес-центров и складских помещений. По итогам 2013 г. введены в эксплуатацию 24 объекта коммерческой недвижимости, которые в совокупности составляют около 1,4 млн. кв. м, еще несколько торгово-развлекательных комплексов находятся в стадии строительства. По оценке Colliers International, Холдинг "Адамант" контролирует 25,7% рынка торговой недвижимости г. Санкт-Петербурга.

#### *Инвестиционная компания "FORTGROUP"*

Инвестиционная компания "FORTGROUP" была основана в 2011 году, однако за короткий период стала одним из основных девелоперов на территории города Санкт-Петербурга. Компания специализируется на инвестировании в недооцененные активы на рынке коммерческой недвижимости. По состоянию на 2013 г. FORTGROUP владеет более 530 000 кв. м. торговых площадей в различных районах г. Санкт-Петербурга. Как сообщает Colliers International, по итогам 2013 г. FORTGROUP увеличила свою долю на рынке торговой недвижимости с 7,8% до 10,4%. В 2014 году компания завершила строительство флагманского проекта ТРК «Европолис», также планирует ввести в эксплуатацию элитный жилой дом Brilliant House, в 2015 году - открыть первый в России крытый парк активного отдыха Angry Birds Activity Park St. Petersburg, в 2016 году – ввести в эксплуатацию ТК «Порт Находка» (II очередь) и БЦ FORT TOWER. Компания также планирует выход на региональные рынки.

#### *METRO Cash and Carry*

METRO Cash and Carry представлена в 28 странах более 750 центрами мелкооптовой торговли (данные на 08.05.2014). В 2012 г. объем продаж компании достиг около 32 млрд. евро. Численность сотрудников превысила 120 000 человек по всему миру.

METRO Cash & Carry – торговое подразделение METRO GROUP, одной из крупнейших и наиболее интернациональных торговых компаний мира. Продажи Metro Cash & Carry в России за 2012 год составили 4,121 млрд. евро (рост по сравнению с предыдущим годом – более 20 %). Количество сотрудников превышает 19 200 человек. ООО "Metro Cash & Carry" управляет 70 торговыми центрами в 45 регионах России. Суммарные торговые площади компании по состоянию на 01.04.2012 составили 546 тыс. кв. м.

#### *ООО "Лента"*

Компания "Лента", владеющая одноименной сетью гипермаркетов, основана в 1993 г. По состоянию на 30.09.2014 сеть "Лента" управляла 87 гипермаркетами и 16 супермаркетами в 45 городах России. Сотрудниками компании являются порядка 28 тыс. человек. Свыше 5 млн. человек по всей России являются держателями карты постоянного покупателя сети.

Суммарные торговые площади сети составляют 569 803 кв.м. Средняя торговая площадь одного гипермаркета "Лента" составляет 6 400 кв.м. Компания оперирует четырьмя распределительными центрами для гипермаркетов и одним - для супермаркетов. Более 90% недвижимости компании находится в собственности «Ленты».

В связи с тем фактом, что Поручитель осуществляет деятельность только на территории Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.

**Перечень факторов конкурентоспособности поручителя с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) по состоянию на момент окончания отчетного квартала:**

1. Поручитель осуществляет все стадии реализации объекта:
  - приобретение участка застройки;
  - оценка осуществимости;
  - разработка концепции;
  - управление проектом;
  - продвижение;
  - аренда;
  - инвестиции;
  - управление собственностью.
  
2. Поручитель располагает достаточными материальными и человеческими ресурсами для обеспечения деятельности в регионе своей основной деятельности и выхода на рынок других регионов России.

Указанные факторы напрямую равнозначно влияют на конкурентоспособность Поручителя.

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления поручителя, органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) поручителя**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления поручителя**

**Полное описание структуры органов управления поручителя и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) поручителя:**

В соответствии с уставом Поручителя органами управления Поручителя являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган.

*Общее собрание акционеров*

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Поручителя.

К компетенции Общего собрания акционеров Поручителя, в соответствии с пунктом 8.5 устава Поручителя, относятся следующие вопросы:

"...8.5. К компетенции Собрания акционеров относится решение следующих вопросов:

8.5.1. внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава Общества в новой редакции;

8.5.2. реорганизация Общества;

8.5.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

8.5.4. определение количественного состава совета директоров общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

8.5.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

8.5.6. увеличение уставного капитала общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

8.5.7. уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных обществом акций;

8.5.8. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

- 8.5.9. утверждение аудитора общества;
- 8.5.10. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков общества по результатам финансового года;
- 8.5.11. определение порядка ведения общего собрания акционеров;
- 8.5.12. избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 8.5.13. дробление и консолидация акций;
- 8.5.14. принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных законом, когда такое одобрение в соответствии с уставом или законом не отнесено к компетенции Совета директоров;
- 8.5.15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законом;
- 8.5.16. принятие решения об участии в финансово – промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 8.5.17. передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – Управляющая компания либо Управляющий), утверждения кандидатуры Управляющей компании, а также условий заключаемого с Управляющей компанией договора;
- 8.5.18. решение иных вопросов, предусмотренных законом.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества...".

В соответствии с пунктами 8.6 – 8.7 устава Поручителя:

"...8.6. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания в том числе и в части компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

8.7. Решение по вопросам, указанным в пунктах 8.5.1 – 8.5.3; 8.5.5 настоящего Устава, принимаются Общим собранием большинством в  $\frac{3}{4}$  голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании.

8.8. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов акционеров – владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании, если иное не установлено законом...".

*Совет директоров*

Совет директоров Поручителя осуществляет общее руководство деятельностью Поручителя, за исключением решения вопросов, отнесенных законодательством к компетенции Общего собрания акционеров. Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров в порядке, предусмотренном законом и уставом Поручителя, на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Количественный состав Совета директоров Поручителя определяется решением Общего собрания акционеров и Законом "Об акционерных обществах".

В компетенцию Совета директоров входит решение вопросов общего руководства деятельностью Поручителя, за исключением вопросов, отнесенных Законом "Об акционерных обществах" к компетенции Общего собрания акционеров

К компетенции Совета директоров, в соответствии с пунктом 8.16 устава Поручителя, относятся следующие вопросы (нумерация приведена в соответствии с уставом):

"...8.16. ...К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

8.16.1. Принятие решения по сделке или нескольким взаимосвязанным сделкам, связанным с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно любого имущества, стоимость которого составляет в рублях сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки.

Данные ограничения не касаются сделок, совершаемых Поручителем в процессе обычной хозяйственной деятельности;

8.16.4. Принятие решений по совместному использованию с кем-либо любого имущества как принадлежащего обществу, так и находящегося в пользовании Общества на любых условиях;

8.16.5. Принятие решений по предоставлению ссуд, займов, кредитов и коммерческих кредитов на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;

8.16.6. Принятие решений по привлечению заемных средств в любом виде (займы, ссуды, кредиты, коммерческие кредиты, любые долговые обязательства и т.д.) на сумму, эквивалентную более 40 000 000 (Сорок миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;

8.16.7. Принятие решений по привлечению заемных средств в виде выпуска векселей на сумму, эквивалентную более 10 000 000 (Десять миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату заключения сделки;

8.16.8. Принятие решений по созданию, ликвидации и реорганизации представительств, филиалов и любых других обособленных подразделений Общества;

- 8.16.9. Утверждение долгосрочных стратегических планов и годовых бюджетов Общества;
- 8.16.10. Утверждение перечня банков, в которых Общества имеет право открывать любые счета;
- 8.16.11. Принятие решения о приобретении Обществом размещенных обществом акций, за исключением случаев приобретения Обществом размещенных акций в целях уменьшения уставного капитала Общества и выкупа размещенных Обществом акций по требованию акционеров;
- 8.16.12. Утверждение внутренних документов, за исключением внутренних документов, регулирующих порядок деятельности ревизионной комиссии, и внутренних документов по порядку ведения общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с Законом;
- 8.16.13. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8.16.14. Принятие решения об образовании исполнительного органа Общества, досрочном прекращении его полномочий;
- 8.16.15. Принятие решения об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций;
- 8.16.16. Принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях;
- 8.16.17. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 8.16.18. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров;
- 8.16.19. Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 8.16.20. Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с законом и связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;
- 8.16.22. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях оплаты дополнительных акций неденежными средствами, оплаты дополнительных акций Общества, размещаемых посредством подписки, выкупа акций Обществом по требованию акционеров, согласно требованиям Закона;
- 8.16.23. Предоставление рекомендаций по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Обществом вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

- 8.16.24. Предоставление рекомендаций по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 8.16.25. Принятие решения об использовании резервного фонда и иных фондов Общества;
- 8.16.26. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 8.16.27. Внесение Общему собранию акционеров предложения о реорганизации Поручителя;
- 8.16.28. Внесение Общему собранию акционеров предложения об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
- 8.16.29. Внесение Общему собранию акционеров предложения о дроблении и консолидации акций;
- 8.16.30. Внесение Общему собранию акционеров предложения об одобрении сделок с заинтересованностью;
- 8.16.31. Внесение Общему собранию акционеров предложения об одобрении крупных сделок;
- 8.16.32. Внесение Общему собранию акционеров предложения о приобретении Обществом размещенных акций в случаях, когда такое решение принимается Общим собранием акционеров в целях уменьшения уставного капитала Общества и выкупа акций Общества по требованию акционера;
- 8.16.33. Внесение Общему собранию акционеров предложения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 8.16.34. Внесение Общему собранию акционеров предложения об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций Общества;
- 8.16.35. Утверждение отчета об итогах приобретения акций Общества в целях их погашения и отчета об итогах погашения принадлежащих Обществу собственных акций;
- 8.16.36. Принятие решений об одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет от 25 до 50 процентов балансовой стоимости активов Общества;
- 8.16.37. Принятие решений об одобрении сделок с заинтересованностью, за исключением случаев, когда решение об одобрении сделок с заинтересованностью согласно закону принимается Общим собранием акционеров...".

В соответствии с пунктом 8.17 устава Поручителя вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

#### *Исполнительные органы Поручителя*

В соответствии с пунктом 9.1 устава Поручителя в обществе на основании решения Общего собрания создается единоличный исполнительный орган управления и может быть создан коллегиальный (Дирекция) исполнительный орган управления. Общее собрание утверждает Регламент коллегиального исполнительного органа. Общее собрание также определяет срок полномочий исполнительных органов.

Исполнительные органы в пределах своей компетенции осуществляют руководство текущей деятельностью Поручителя. Права и обязанности Единоличного исполнительного органа и членов Дирекции определяются законом, уставом Поручителя, а также трудовым договором, заключаемым каждым из них с Поручителем.

#### *Единоличный исполнительный орган*

Единоличный исполнительный орган возглавляет Дирекцию, представляет вовне интересы Поручителя и действует от имени Поручителя без доверенности в силу закона, устава Поручителя, договора между Единоличным исполнительным органом и Поручителем.

Единоличный исполнительный орган Поручитель подотчетен Общему собранию акционеров.

Компетенция Единоличного исполнительного органа определена пунктом 9.3 устава Поручителя:

"...9.3... При выполнении полномочий единоличный исполнительный орган Общества:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе, доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Законом или Уставом к компетенции Общего собрания акционеров..."

Единоличный исполнительный орган Поручителя осуществляет свои полномочия путем принятия решений в форме Приказов, а также путем заключения различного рода сделок в форме, установленной гражданским законодательством.

Порядок деятельности Единоличного исполнительного органа и принятия им решений устанавливается уставом Поручителя, внутренними документами Поручителя, а также договором, заключенным между Поручителем и лицом, осуществляющим функции Единоличного исполнительного органа.

Поручитель вправе передать по договору полномочия Единоличного исполнительного органа Управляющей компании. Договор с управляющей компанией подписывается от имени Поручителя лицом, председательствовавшим на Общем собрании акционеров Поручителя, акционером Поручителя или иным лицом, уполномоченным решением Общего собрания акционеров Поручителя.

В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Поручителя управляющей компании последняя действует от имени Поручителя в лице своего единоличного исполнительного органа с учетом ограничений его компетенции, установленных положениями учредительных документов управляющей организации.

Управляющая компания в лице своего единоличного исполнительного органа действует от имени Поручителя без доверенности, издает приказы и распоряжения, совершает сделки и выполняет иные действия в пределах компетенции единоличного исполнительного органа, определенной уставом Поручителя и законодательством.

**Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) либо иного аналогичного документа:**

указанные документы отсутствуют.

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав поручителя, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность его органов управления:**

за последний отчетный период изменения в устав Поручителя не вносились. Действующая редакция Устава утверждена Решением Очередного Общего собрания участников Поручителя (Протокол №18/10 от 09.07.2010).

**Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях во внутренние документы поручителя, регулирующие деятельность его органов:**

указанные документы отсутствуют.

**5.2. Информации о лицах, входящих в состав органов управления поручителя**

*Сведения о лицах, входящих в Совет директоров Поручителя*

**1. Фамилия, имя, отчество:** Коржев Дмитрий Викторович.

**Год рождения:** 1964.

**Образование:** высшее; Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный

институт (в настоящее время - Санкт-Петербургский государственный морской технический университет); год выпуска - 1988 г.; специальность - "Судостроение и судоремонт".

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления Поручителя и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ЗАО "Совместный капитал"	Генеральный директор
2005	2010	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	член Наблюдательного Совета

**Доля участия в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:** доли не имеет.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** Поручитель не выпускал опционов.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в

состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**2. Фамилия, имя, отчество:** Троицкий Дмитрий Эммануилович.

**Год рождения:** 1965.

**Образование:** высшее; Ленинградский ордена Ленина кораблестроительный институт (в настоящее время - Санкт-Петербургский государственный морской технический университет); год выпуска - 1989 г.; специальность - "Судостроение и судоремонт".

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления поручителя и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2005	2011	ОАО "Банк Санкт-Петербург"	член Наблюдательного совета

**Доля участия в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:** доли не имеет.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**3. Фамилия, имя, отчество:** Волчек Борис Миронович.

**Год рождения:** 1966.

**Образование:** высшее; Петербургский государственный университет путей сообщения; год выпуска – 1988 г.; специальность “Строительные и дорожные машины и оборудование”.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления поручителя и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2005	настоящее время	ООО "Юнион Аларм"	Президент

**Доля участия в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:** не применимо.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** Поручитель не выпускал опционов.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**4. Фамилия, имя, отчество:** Хейго Кера.

**Год рождения:** 1966.

**Образование:** высшее; Технический университет г. Таллина; год выпуска – 1993 г.; специальность – "Экономист".

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления поручителя и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	настоящее время	ООО "Фреш Маркет"	член Совета директоров
2010	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	член Совета директоров
2010	настоящее время	"АО О'КЕЙ ГРУПП" ("O'KEY GROUP S.A.")	член Совета директоров
2010	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2008	настоящее время	"Сильверко Консульт ОУ" ("Silverko Consult OU")	член Управления

**Доля участия в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:** доли не имеет.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** не применимо.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручитель:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**5. Фамилия, имя, отчество:** Ильин Илья Владимирович.

**Год рождения:** 1983.

**Образование:** высшее; Санкт-Петербургский им. В.Б. Бобкова филиал Российской Таможенной Академии, специальность – юриспруденция; Санкт-Петербургский государственный университет, Специальность - Экономика и управление на предприятии.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления поручителя и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2013	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	член Совета директоров
2012	настоящее время	ООО "Юнион-Аларм"	Советник по международно-правовым вопросам
2007	2012	ЗАО "Новые ресурсы"	Начальник отдела правового сопровождения проектов

**Доля участия в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:** доли не имеет.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** поручитель не выпускал опционов.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в**

**результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

*Сведения о Единоличном исполнительном органе*

Полномочия Единоличного исполнительного органа Поручителя переданы другому лицу – управляющей организации

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ групп".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ групп".

**ИНН:** 7816372052.

**ОГРН:** 1057812309675.

**Основание передачи полномочий (дата и номер соответствующего договора, при его наличии):** Решение внеочередного Общего собрания акционеров от 26.12.2007 (Протокол от 26.12.2007 №13/07), Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ЗАО "ДОРИНДА" от 26.12.2007 №б/н.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, дом 27, литер А, помещение 18.

**Контактный телефон:** + 7 (812) 363-21-47.

**Факс:** + 7 (812) 449-27-66.

**Адрес электронной почты:** [Svetlana.Molodzova@okmarket.ru](mailto:Svetlana.Molodzova@okmarket.ru).

**Номер, дата предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами и наименование лицензирующего органа (если имеется):** указанная лицензия отсутствует.

**Информация о персональном составе органов управления управляющей организации:**

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом ООО "О'КЕЙ групп".

Формирование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено Уставом ООО "О'КЕЙ групп".

*Единоличный исполнительный орган ООО "О'КЕЙ групп" – Генеральный директор*

**Фамилия, имя, отчество:** Тони Денис Махер.

**Год рождения:** 1956.

**Образование:** высшее.

**Все должности, занимаемые указанным лицом в составе органов управления поручителя и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	Настоящее время	ООО «О'КЕЙ Дельта»	Член Совета директоров
2013	Настоящее время	ООО «Фреш Маркет»	Член Совета директоров
2013	Настоящее время	ООО «О'КЕЙ Групп»	Генеральный директор
2013	настоящее время	АО О'КЕЙ ГРУПП	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ООО "О'КЕЙ"	Председатель Совета директоров
2013	настоящее время	ОАО "ПРОГРЕСС"	Председатель Совета директоров
2012	настоящее время	Да Винчи капитал	Директор
2006	2011	Открытое акционерное общество «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ» (ОАО «ВВД ПП»)	Председатель Правления

**Доля участия в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет

**Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций поручителя:** не имеет.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** не имеет.

**Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

**5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления поручителя**

**Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления поручителя). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:**

*Совет директоров*

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Вознаграждение за участие в работе органа управления, тыс.руб.	0
Заработная плата, тыс.руб.	0
Премии, тыс.руб.	0
Комиссионные, тыс.руб.	0
Льготы, тыс.руб.	0
Компенсации расходов, тыс.руб.	0
Иные виды вознаграждений, тыс.руб.	0
<b>ИТОГО, тыс.руб.</b>	<b>0</b>

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:** отсутствуют.

*Единоличный исполнительный орган*

Полномочия Единоличного исполнительного органа Поручителя переданы управляющей организации ООО "О'КЕЙ групп".

<b>Наименование показателя</b>	<b>2014, 9 мес.</b>
Вознаграждение управляющей организации за осуществление функций Единоличного исполнительного органа Поручителя, тыс.руб.	350 363
Иные виды вознаграждений, тыс.руб.	0

**Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:**

В 2014 году Управляющей организации на основании п.10.2. Договора о передаче полномочий Единоличного исполнительного органа, Приложения №1 к данному Договору и Дополнительного соглашения № 8 о продлении срока действия указанного Договора будет выплачиваться ежеквартальное вознаграждение, рассчитываемое как сумма фактических расходов, понесенных ею в связи с исполнением функций единоличного исполнительного органа, увеличенная на 3% от суммы прибыли до налогообложения, указанной в Отчете о прибылях и убытках, за квартал, предшествующий кварталу исполнения функций.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя**

**Структура органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя и их компетенции в соответствии с уставом поручителя и внутренними документами поручителя:**

В соответствии с пунктом 11.1 устава Поручителя контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Поручителя осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором) – внутренним постоянно действующим органом контроля.

Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Собранием акционеров Общества из числа акционеров Общества или лиц, работающих по трудовым договорам, с учетом ограничений и соблюдением порядка, предусмотренного законом. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть лица, занимающие должности в органах управления Общества, а также материально-ответственные лица.

Общее собрание устанавливает срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора).

Если в течение срока действия своих полномочий член Ревизионной комиссии (Ревизор) по какой-либо причине прекращает исполнение своих обязанностей, внеочередное Собрание акционеров незамедлительно осуществляет его замену.

Регламент работы и компетенция Ревизионной комиссии определяется в соответствии с законом и Уставом Поручителя Регламентом Ревизионной комиссии (Ревизора), утверждаемым Общим собранием акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) в частности относится:

- 1) Проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности за год, а так же во всякое время в случаях, установленных законом, в частности по инициативе самой ревизионной комиссии (ревизора) общества, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По итогам проверок Ревизионная комиссия (Ревизор) отчитывается перед Собранием акционеров.

- 2) Лица, занимающие должности в органах управления Общества обязаны представлять в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизий и обеспечивать условия для их проведения.
- 3) Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе потребовать созыва внеочередного Собрания акционеров в случаях, установленных законом.

#### **Сведения об организации системы внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя (внутреннего аудита):**

Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует.

#### **Сведения о наличии внутреннего документа поручителя, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:**

Документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя**

Ревизор

**Фамилия, имя, отчество:** Дружинина Валентина Якимовна.

**Год рождения:** 1958.

**Сведения об образовании:** высшее; Ленинградский инженерно-строительный институт, год окончания 1984, специальность – «Промышленное и гражданское строительство».

**Все должности, занимаемые членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в поручителе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству:**

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2014	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	Ревизор
2009	настоящее время	ЗАО "ДОРИНДА"	Руководитель сметно-договорного отдела, далее Руководитель отдела финансового контроля.

**Доля участия члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале поручителя (%):** доли не имеет.

**Доля принадлежащих члену органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью обыкновенных акций поручителя:** доли не имеет.

**Количество акций поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам поручителя:** Поручитель не выпускал опционов.

**Доля участия члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ поручителя:** доли не имеет.

**Доля принадлежащих обыкновенных акций дочерних или зависимых обществ поручителя:** обыкновенных акций дочерних и зависимых обществ Поручителя не имеет.

**Количество акций дочернего или зависимого общества поручителя каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества поручителя:** опционы дочерних и зависимых обществ Поручителя отсутствуют.

**Характер любых родственных связей между членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) поручителя, членами коллегиального исполнительного органа поручителя, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа поручителя:** указанное лицо не имеет каких-либо родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Поручителя и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Поручителя.

**Сведения о привлечении члена органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:** лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

**Сведения о занятии членом органа поручителя по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):** лицо указанных должностей не занимало.

Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует.

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью поручителя**

Вознаграждение ревизору не выплачивалось. Служба внутреннего аудита у Поручителя отсутствует, в связи с чем вознаграждение не выплачивалось.

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) поручителя, а также об изменении численности сотрудников (работников) поручителя**

Средняя численность работников (сотрудников) Поручителя, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

<b>Наименование показателя</b>	<b>9 месяцев 2014</b>
Средняя численность работников, чел.	105
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	154 651
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	22,3

**В случае если изменение численности сотрудников (работников) поручителя за раскрываемый период является для поручителя существенными, указываются факторы, которые, по мнению поручителя, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности поручителя:**

За 9 месяцев 2014 года средняя численность сотрудников Поручителя сократилась до 105 человек (в 2013 году средняя численность составляла 133 человека), что связано с оптимизацией деятельности Поручителя.

**Сотрудники (работники) поручителя, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность поручителя (ключевые сотрудник):**

В составе сотрудников Поручителя нет сотрудников, оказывающих существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.

**Сведения о существующих профсоюзных организациях у Поручителя:**

Сотрудниками (работниками) Поручителя не создавалась профсоюзная организация.

**5.8. Сведения о любых обязательствах поручителя перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя**

Поручителя не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале Поручителя.

Предоставление или возможность предоставления сотрудникам (работникам) Поручителя опционов Поручителя отсутствует.

**VI. Сведения об участниках (акционерах) поручителя и о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) поручителя**

**Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя, на дату окончания отчетного квартала: 2.**

**Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров поручителя на дату окончания отчетного квартала составляет: 2.**

**Общее количество номинальных держателей акций поручителя: 0.**

**Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям поручителя и для составления которого номинальные держатели акций поручителя представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями поручителя), с указанием категорий (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: 2.**

**Категория (типов) акций поручителя, владельцы которых подлежали включению в такой список: обыкновенные именные бездокументарные акции.**

**Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров поручителя: 20.05.2014.**

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

**Участники (акционеры) поручителя, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций:**

<i>Полное фирменное наименование</i>	АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.)
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	Отсутствует
<i>Место нахождения</i>	Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg)
<i>ИНН</i>	Не применимо
<i>ОГРН</i>	Не применимо

Доля участника (акционера) поручителя в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, %	99
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций поручителя, %	99
Сведения о контролирующих такого участника (акционера) лицах, а в случае отсутствия таких лиц – сведения об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	<p><b>1) Полное фирменное наименование:</b> НИСЕМАКС КО ЛИМИТЕД (<b><i>NISEMAX CO LIMITED</i></b>).</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: отсутствует.</p> <p>Место нахождения: <b>Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр</b> (Arch. Makariou &amp; Kalogreon, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9<sup>th</sup> floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B, 6016, Larnaca, Cyprus).</p> <p>ИНН: не применимо.</p> <p>ОГРН: не применимо.</p> <p>Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролируемому его лицу (прямой контроль, косвенный контроль): прямой контроль.</p> <p>Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником Эмитента.</p> <p>Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником Эмитента.</p> <p>Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента: 54,04%.</p> <p>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: не применимо.</p> <p>Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: 0%.</p> <p>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо.</p> <p>Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.</p> <p><b>2) Полное фирменное наименование:</b> ДЖИЭСУ ЛИМИТЕД (<b><i>GSU LIMITED</i></b>).</p> <p>Сокращенное фирменное наименование: отсутствует.</p> <p>Место нахождения: Арх. Макариоу и Калогреон, 4, Николаидис Си Вью Сити, 9 этаж, офисы 903-904, блоки А-В, П.С. 6016, Ларнака, Кипр (Arch. Makariou &amp; Kalograion, 4 NICOLAIDES SEA VIEW CITY, 9<sup>th</sup> floor, Flat/Office 903-904 BLOCK A-B,</p>

	<p>6016, Larnaca, Cyprus).</p> <p><i>ИНН:</i> не применимо.</p> <p><i>ОГРН:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента:</i> 23,02%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента:</i> не применимо.</p> <p><i>Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:</i> 0%.</p> <p><i>Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента:</i> не применимо.</p> <p><i>Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:</i> отсутствуют.</p>
--	---

**Сведения о номинальных держателях, на имя которых в реестре акционеров поручителя зарегистрированы акции поручителя, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций:** отсутствуют.

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя, наличии специального права ("золотой акции")**

**Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя и специальных правах:**

**Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:** такая доля отсутствует.

**Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) поручителя:** управляющий государственным, муниципальным пакетом акций, а также лицо, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции акционера Поручителя, отсутствуют.

**Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении поручителем - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"):** указанное специальное право отсутствует.

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя**

**Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру:** указанные ограничения отсутствуют.

**Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале поручителя, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:** указанные ограничения отсутствуют.

**Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:** иные ограничения отсутствуют.

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) поручителя, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

**Составы акционеров (участников) поручителя, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала поручителя, а для поручителей, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций поручителя, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) поручителя, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:**

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:** 30.04.2012.

**Список акционеров (участников) поручителя:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций поручителя:** 99%.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:** 10.12.2012.

**Список акционеров (участников) поручителя:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций поручителя:** 99%.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:** 28.05.2013.

**Список акционеров (участников) поручителя:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций поручителя:** 99%.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:** 07.04.2014.

**Список акционеров (участников) поручителя:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций поручителя:** 99%.

**Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) поручителя:** 20.05.2014.

**Список акционеров (участников) поручителя:**

**1) Полное фирменное наименование:** АО О'КЕЙ ГРУПП (O'KEY GROUP S.A.).

**Сокращенное фирменное наименование:** отсутствует.

**Место нахождения:** Люксембург L-1219, ул. Бомон, д.23 (23, rue Beaumont, L-1219 Luxembourg).

**ИНН:** не применимо.

**ОГРН:** не применимо.

**Доля участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) поручителя:** 99%.

**Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций поручителя:** 99%.

#### **6.6. Сведения о совершенных поручителем сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных поручителем сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления поручителя, по итогам последнего отчетного квартала:**

В течение первого, второго и третьего кварталов 2014 года Поручитель не заключал сделки, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

**За 9 месяцев 2014 г.:**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя за 9 месяцев 2014 г.</b>
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	126 148
в том числе просроченная, тыс. руб.	0
Дебиторская задолженность по вексялям к получению, тыс.руб.	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб..	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	910 899
в том числе просроченная, тыс.руб.	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс.руб.	1 037 047
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0

**Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период:**

**1) Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Легион".

*Сокращенное фирменное наименование:* ООО "Легион"

*ИНН:* 7838397452

*ОГРН:* 1079847126193

*Место нахождения:* 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 41, лит. А, оф. 12-Н.

*Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.:* 228 173

*Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):* просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

**2) Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Премиум".

*Сокращенное фирменное наименование:* ООО "Премиум"

*ИНН:* 7838397477

*ОГРН:* 1079847126303

*Место нахождения:* 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

*Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.:* 350 277.

*Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):* просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

**3) Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Рампаж".

*Сокращенное фирменное наименование:* ООО "Рампаж"

*ИНН:* 7838446396

*ОГРН:* 1107847222010

*Место нахождения:* 190068, г. Санкт-Петербург, пер. Бойцова, д. 4, кв. 8-Н.

*Сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.:* 212 497

*Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):* просроченная задолженность отсутствует.

Дебитор не является аффилированным лицом Поручителя.

## **VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Поручителя не включается в состав данного Ежеквартального отчета.

## 7.2. Квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность поручителя

### Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2014 г.

Организация <u>Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710001		
Вид экономической деятельности <u>Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества</u>			30	09	2014
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц</u>			43435369		
Единица измерения: в тыс. рублей			ИНН 7801072391		
Местонахождение (адрес)			70.20.2		
			67	23	
			384		
<u>195213, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корпус 1 лит А</u>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14	30	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 971 924	22 739 540	18 488 770
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	21 305 403	19 515 039	16 739 635
	Незавершенные капитальные вложения	11502	4 666 521	3 224 501	1 749 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	96	301	771
	Финансовые вложения	1170	1 735 782	1 761 605	1 893 136
	Отложенные налоговые активы	1180	15 785	15 554	15 201
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 134 375	2 798 056	1 492 090
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	4 076 427	2 719 170	1 469 525
	Расходы будущих периодов	11902	57 948	78 886	22 565
	Итого по разделу I	1100	31 857 976	27 315 086	21 890 018
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 065	6 305	14 083
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 059	5 205	14 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 728	80 556	133 304
	Дебиторская задолженность	1230	1 037 047	1 677 076	2 225 461
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	493 981	660 757	851 906
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	56 556	177 523	34 555
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66 751	4 447	6 999
	Прочие оборотные активы	1260	275	179	31 552
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	22	-	31 465
	Итого по разделу II	1200	1 296 422	1 946 086	2 445 954
	<b>БАЛАНС</b>	1600	33 154 398	29 261 172	24 335 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 981 747	7 500 427	6 484 961
	Итого по разделу III	1300	7 981 816	7 500 496	6 485 030
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 286 040	5 373 199	4 196 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	387 271	342 623	291 185
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 673 311	5 715 822	4 487 854
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 269 164	14 170 307	11 851 551
	Кредиторская задолженность	1520	2 225 636	1 866 640	1 503 175
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 471	7 907	8 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 499 271	16 044 854	13 363 088
	<b>БАЛАНС</b>	1700	33 154 398	29 261 172	24 335 972

Руководитель



Пряников Дмитрий  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

24 октября 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2014г.**

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2014</b>
Вид экономической деятельности	<b>Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества</b>	по ОКПО	<b>43435369</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц</b>	ИНН	<b>7801072391</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>70.20.2</b>		
		по ОКФС / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	Выручка	2110	4 998 235	4 476 456
	Себестоимость продаж	2120	(2 746 794)	(2 348 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 251 441	2 128 415
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(340 523)	(279 374)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 910 918	1 849 041
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 863	6 281
	Проценты к уплате	2330	(1 205 982)	(381 017)
	Прочие доходы	2340	256 904	261 126
	Прочие расходы	2350	(358 181)	(756 352)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	609 522	979 079
	Текущий налог на прибыль	2410	(81 433)	(187 788)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 945)	(9 035)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(44 648)	(17 700)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	231	637
	Прочее	2460	(3 462)	2 377
	Чистая прибыль (убыток)	2400	480 210	776 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2014г.	За Январь - Сентябрь 2013г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	480 210	776 605
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Пряников Дмитрий  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

24 октября 2014 г.

### **7.3. Сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность поручителя**

Обязанность ЗАО «ДОРИНДА» по раскрытию сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности отсутствует, так как ЗАО «ДОРИНДА» не является эмитентом, ценные бумаги которого допущены к организованным торгам, в отношении ценных бумаг ЗАО «ДОРИНДА» не регистрировался проспект (ст. 30 Федерального закона №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»), ЗАО «ДОРИНДА» не является иностранным юридическим лицом, предоставившим обеспечение по ценным бумагам Эмитента (п. 5.3 Положения №11-46/пз-н).

### **7.4. Сведения об учетной политике поручителя**

**Основные положения учетной политики Поручителя для целей бухгалтерского учета:**

#### **Раздел 1. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ**

##### 1.1. Организация учетного процесса

1.1.1. Бухгалтерский учёт осуществляется сторонней организацией ООО «О'КЕЙ» на основании заключённого договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учёта.

1.1.2. Для ведения бухгалтерского учёта организацией и её подразделениями применяется рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учёта, приведённый в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.1.3. Применяется журнально-ордерная форма счетоводства с использованием компьютерной технологии обработки учетной информации и ведения учета.

1.1.4. Используются следующие учетные компьютерные программы: 1С Предприятие 7.7 Зарплата, 1С: Предприятие 8 -Бухгалтерия предприятия, Global Salary (зарплата), Global HRM (управление персоналом).

##### 1.2. Первичные учетные документы:

правила оформления и (или) принятия к учету

1.2.1. Утвердить перечень обязательных к применению **унифицированных (типовых) форм внутренних первичных учетных документов (предназначенных для использования исключительно внутри экономического субъекта)**, принятых уполномоченными государственными органами в пределах своей компетенции, во исполнение требований действующих законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации:

Код формы ОК 011-93 (ОКУД)	Наименование унифицированной формы (информация о запрете исправлений)	Нормы права, обязывающие применять унифицированные формы, чем утверждены
<b>1. По учету кассовых операций</b>		

0310001	Приходный кассовый ордер (КО-1) (исправления не допускаются – п.п. 1.8, 2.1 Положения 373-П)	Положение о порядке ведения кассовых операций от 12.10.2011 №373-П (далее – Положение 373-П), п. 2.2; Постановление ГКС 18.08.1998 №88
0310002	Расходный кассовый ордер (КО-2) (исправления не допускаются – п.п. 1.8, 2.1 Положения 373-П)	Положение 373-П, п. 2.2; Постановление ГКС 18.08.1998 №88
0310004	Кассовая книга (КО-4)	Положение 373-П, п.п. 5.1-5.6; Постановление ГКС 18.08.1998 №88
0330101	Акт о переводе показаний суммирующих денежных счетчиков на нули и регистрации контрольных счетчиков КKM (KM-1)	Ст. 5 Федерального закона от 22.05.2003 №54-ФЗ "О применении ККТ...", постановление ГКС 25.12.1998 №132
330102	Акт о снятии показаний контрольных и суммирующих денежных счетчиков при сдаче (отправке) КKM в ремонт и при возвращении ее в организацию (KM-2)	Ст. 7 Закона РФ от 21.03.1991 №943-1 "О налоговых органах в РФ", постановление ГКС 25.12.1998 №132
0330103	Акт о возврате денежных сумм покупателям (клиентам) по неиспользованным кассовым чекам (KM-3)	Пункт 4.3 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
0330104	Журнал кассира-операциониста (KM-4)	Пункт 3.4 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
0330106	Справка-отчет кассира-операциониста (KM-6)	Пункт 6.1 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
0330107	Сведения о показаниях счетчиков КKM и выручке организации (KM-7)	Пункт 6.3 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132 (при наличии старшего кассира)
0330108	Журнал учета вызовов технических специалистов и регистрации выполненных работ (KM-8)	Пункт 4.6 "Типовых правил эксплуатации КKM", утв. МФ 30.08.1993 №104, постановление ГКС 25.12.1998 №132
0330109	Акт о проверке наличных денежных средств кассы (KM-9)	Ст. 7 Закона РФ от 21.03.1991 №943-1 "О налоговых органах в РФ", постановление ГКС 25.12.1998 №132
<b>2. По учету труда и его оплаты</b>		
0301001	Приказ (распоряжение) о приеме работника на работу (Т-1)	Статья 68 Трудового кодекса РФ; постановление ГКС от 05.01.2004 №1 (далее – Постановление ГКС №1)
0301002	Личная карточка работника (Т-2)	П. 12 Постановления Правительства РФ 16.04.2003 №225 "О трудовых книжках" Постановление ГКС №1
0301016	Штатное расписание (Т-3)	Статья 57 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
0301004	Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу (Т-5)	Статьи 72, 72.1 Трудового кодекса РФ; п. 4 Постановления Правительства РФ 16.04.2003 №225 "О трудовых книжках" Постановление ГКС №1
0301005	Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (Т-6)	Статья 123 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
0301020	График отпусков (Т-7)	Статья 123 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
0301006	Приказ (распоряжение) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Т-8)	Статья 84.1 Трудового кодекса РФ; постановление ГКС №1

0301022	Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку (Т-9)	Пункт 3 Положения, утв. Постановлением Правительства от 13.10.2008 №749 (далее – Положение о командировках 749); постановление ГКС №1
0301024	Командировочное удостоверение (Т-10)	Пункт 7 Положения о командировках 749; постановление ГКС №1
0301025	Служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении (Т-10а)	Пункт 6 Положения о командировках 749; постановление ГКС №1
0301026	Приказ (распоряжение) о поощрении работника (Т-11)	Статья 191 Трудового кодекса РФ; Постановление ГКС №1
0301008	Табель учета рабочего времени (Т-13)	Статья 91 Трудового кодекса РФ, постановление ГКС №1
0301010	Расчетная ведомость (Т-51)	Постановление ГКС №1
0301011	Платежная ведомость (Т-53)	Положение 373-П, п. 2.1; Постановление ГКС №1
0301050	Журнал регистрации платежных ведомостей (Т-53а)	Постановление ГКС №1
0301013	Лицевой счет (СВТ) (Т-54а)	Постановление ГКС №1
0301051	Записка-расчет о предоставлении отпуска работнику (Т-60)	Статьи 114, 136 Трудового кодекса РФ, постановление ГКС №1
0301052	Записка-расчет при прекращении (расторжении) трудового договора с работником (увольнении) (Т-61)	Статья 84.1 Трудового кодекса РФ; постановление ГКС №1
-	Приходно-расходная книга по учету бланков трудовых книжек и вкладыша в нее	Постановление Минтруда 10.10.2003 №69 "Об утверждении Инструкции по заполнению трудовых книжек"
-	Книга учета движения трудовых книжек и вкладышей в них	Постановление Минтруда 10.10.2003 №69 "Об утверждении Инструкции по заполнению трудовых книжек"
-	Журнал учета работников, выбывающих в командировки из командирующей организации	Пункт 8 Положения о командировках 749, приказ МЗСР от 11.09.2009 №739н
-	Журнал учета работников, прибывших в организацию, в которую они командированы	Пункт 8 Положения о командировках 749, приказ МЗСР от 11.09.2009 №739н

Учитывая сложившиеся обычаи делового оборота и необходимость оптимизации системы оформления внутренней первичной документации, применять с 2013 года:

**унифицированные ( типовые ) формы внутренних первичных учетных документов**, принятые в период наличия у государственных органов соответствующих полномочий по утверждению таких форм (с добавлением в них дополнительных реквизитов и (или) исключением избыточных реквизитов, не предусмотренных статьей 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете");

**самостоятельно разработанные формы внутренних первичных учетных документов.**

Применять начиная с 01.06.2014 самостоятельно разработанные формы следующих внутренних первичных учетных документов по учету труда и его оплаты:

- Приказ (распоряжение) о приеме работников на работу;
- Штатное расписание;
- Приказ (распоряжение) о переводе работника на другую работу;
- Приказ (распоряжение) о предоставлении отпуска работнику (ежегодный основной оплачиваемый, без сохранения заработной платы, по беременности и родам, учебный);
- График отпусков;
- Приказы (распоряжения) о прекращении (расторжении) трудового договора с работником;
- Приказ (распоряжение) о направлении работника в командировку;
- Приказ (распоряжение) о поощрении.

1.2.2. С 2013 года при оформлении **исходящих первичных учетных документов** в адрес контрагентов, работников и (или) третьих лиц учитывать законные требования и пожелания этих лиц к первичным учетным документам, установленные договорами и (или) согласованные сторонами в деловой переписке либо иным способом. Факт подписания руководителем или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем, документа, форма которого согласована сторонами в процессе заключения и исполнения договоров, приравнивается к утверждению формы такого первичного документа руководителем. Исходящие первичные учетные документы, предназначенные как для внутреннего использования, так и для контрагентов и (или) третьих лиц, изготавливаются в необходимом количестве экземпляров (не менее двух экземпляров).

При отсутствии особых требований, пожеланий – оформлять исходящие первичные учетные документы, включая в них все обязательные реквизиты, предусмотренные статьей 9 Федерального закона от 06.11.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

1.2.3. Входящие первичные учетные документы оформляются контрагентами и (или) третьими лицами в необходимом количестве экземпляров, не менее одного из которых передается экономическому субъекту для отражения в учете фактов хозяйственной жизни.

С 2013 года при получении от контрагентов и (или) третьих лиц входящих первичных учетных документов, форма и порядок заполнения которых предусмотрены действующими нормативными правовыми актами, проверять соответствие данных документов требованиям названных актов, а в случае несоответствия – принимать меры к получению надлежаще оформленных документов.

В остальных случаях – лицу, на которое возложено ведение учета, проверять входящие первичные учетные документы на предмет их соответствия перечню обязательных реквизитов, установленному п. 2 ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", а в случае несоответствия реквизитов установленным требованиям:

- возвращать документы контрагентам для надлежащего оформления с сопроводительным письмом;

- подтверждать свершившиеся события (факты хозяйственной жизни) в дополнение к дефектным документам контрагентов внутренними первичными учетными документами экономического субъекта, в том числе справками-подтверждениями фактов хозяйственной жизни установленной формы.

### 1.3. Регистры бухгалтерского и (или) налогового учета

#### 1.3.1. Регистры **бухгалтерского учета** составлять:

по формам, предлагаемым используемым программным обеспечением - программами 1С и Global.

1.3.2. При ведении регистров **бухгалтерского учета** (не являющихся электронными документами, подписываемыми электронной подписью) с применением средств автоматизации обеспечивать вывод регистров бухгалтерского учета на бумажные носители с заверением данных подписями уполномоченных лиц, ответственных за ведение регистра, с периодичностью по мере необходимости, а для составления промежуточной отчетности ежеквартально.

1.4. Лица с правом подписи счетов-фактур, первичных учетных документов и регистров учета

1.4.1. Должностные лица, имеющие право подписи счетов-фактур за руководителя организации и главного бухгалтера, устанавливаются путём выдачи соответствующих доверенностей

1.4.2. Должностные лица, имеющие право подписи первичных учетных документов за руководителя организации и главного бухгалтера устанавливаются путём выдачи соответствующих доверенностей

1.4.3. Регистры бухгалтерского и налогового учета подписываются лицами, утвержденными организацией, ведущей бухгалтерский и налоговый учет по договору.

### 1.5. Доверенности на получение ТМЦ: порядок выдачи и предельные сроки

1.5.1. Доверенности на получение товарно-материальных ценностей (ТМЦ) выдавать следующим должностным лицам:

ТМЦ по обслуживанию гипермаркетов	Сотрудникам эксплуатации	департамента
-----------------------------------	-----------------------------	--------------

1.5.2. Установить предельные сроки получения товарно-материальных ценностей по выданным доверенностям и представления документов для отражения в учете 10 дней с момента получения доверенности.

1.6. Документооборот: порядок и сроки передачи документов для отражения в учете

1.6.1. Порядок и сроки передачи документов для отражения в учете определяются руководителем организации с учетом мнения задействованных в документообороте лиц (служб) и утверждаются графиком документооборота.

1.7. Комиссии по поступлению и выбытию нефинансовых активов, проведению инвентаризации

1.7.1. Инвентаризация нефинансовых активов проводится постоянно действующими комиссиями по поступлению и выбытию нефинансовых активов (инвентаризационными комиссиями по нефинансовым активам), в обязанности которых, помимо проведения инвентаризации нефинансовых активов, входит:

- оценка объектов, полученных безвозмездно;
- оформление актов списания (выбытия) объектов, материальных запасов;
- установление причин списания объектов, лиц, по вине которых произошло преждевременное выбытие;
- определение возможности использования материалов, полученных при разборке, их оценка;
- определение и (или) изменение сроков полезного использования объектов, норм амортизации (износа) в бухгалтерском и (или) налоговом учете.

Составы комиссий утверждаются отдельными приказами.

1.7.2. Инвентаризация финансовых активов и обязательств (расчетов) проводится постоянно действующей инвентаризационной комиссией в составе:

**Состав комиссии №6:**

председатель комиссии	Заместитель директора по финансам
члены комиссии	Зам главного бухгалтера по налоговому учету и отчетности
	Зам главного бухгалтера по бухгалтерскому учету и отчетности

1.7.3. Плановая инвентаризация активов и обязательств проводится ежегодно, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в целях обеспечения достоверности ее данных, в период: с 25 декабря по 31 декабря.

1.7.4. Внеплановые инвентаризации проводятся при необходимости, в соответствии с приказами руководителя (при выявлении признаков хищений, злоупотреблений, порчи активов, смене материально-ответственных лиц и в иных случаях, признанных руководителем достаточным основанием для проведения инвентаризации).

1.7.5. Особенности проведения инвентаризации отдельных видов активов могут определяться стандартами экономического субъекта, разрабатываемыми в дополнение к настоящей учетной политике.

1.8. Контроль: порядок организации внутреннего финансового контроля

1.8.1. В организации применяется система внутреннего финансового контроля следующих фактов хозяйственной жизни:

- наличие (сохранность) малоценных активов, учитываемых за балансом;
- приходные и расходные банковские и кассовые операции;
- начисление заработной платы, иных выплат работникам и производимые удержания;
- исчисление и уплата в бюджеты налогов, страховых взносов, иных обязательных платежей;
- дебиторская и кредиторская задолженность;
- расходы на командировки и служебные разъезды;
- расходы на телефонную, мобильную связь и Интернет;
- представительские расходы;
- расходы на рекламу;
- расходы на строительство;

1.8.2. Целями внутреннего финансового контроля являются:

- неуклонное соблюдение законодательства, прав и законных интересов работников и третьих лиц;
- предотвращение неэффективного расходования денежных средств, фактов коррупции и "откатов" при осуществлении закупок, фактов применения к организации штрафных санкций;
- повышение результативности и эффективности деятельности организации.

1.8.3. Для достижения заявленных целей используются следующие методы контроля:

- предварительный контроль, осуществляемый до заключения сделки или начала совершения операции, определяющий ее правомерность и целесообразность (проводится путем визирования документов, являющихся основанием для возникновения контролируемого факта хозяйственной жизни руководителем, его заместителями, экспертами);
- текущий контроль, осуществляемый в виде проверки соответствия документов – оснований для проведения и (или) отражения в учете контролируемых фактов хозяйственной жизни установленным требованиям (проводится лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, непрерывно);
- последующий контроль, осуществляемый по итогам совершения и отражения в учете контролируемых фактов хозяйственной жизни путем плановых и внеплановых проверок, проводимых комиссией по внутреннему контролю в составе:

председатель комиссии	Директор по учету и налоговому планированию УК ООО "О'КЕЙ групп"
члены комиссии:	Специалист по налоговому учету УК ООО "О'КЕЙ групп"

1.8.4. Сроки и порядок проведения плановых и внеплановых проверок в отношении контролируемых фактов хозяйственной жизни или их групп устанавливаются приказами по организации.

1.9. Стандарты экономического субъекта, содержащие элементы УП

1.9.1. Кроме настоящего приказа (положения) об учетной политике, при организации и ведении учета в учреждении применять следующие стандарты экономического субъекта (организационно-распорядительные документы), содержащие элементы учетной политики:

- график документооборота;
- приказ (распоряжение) об установлении лимита кассы и порядке ведения кассовых операций;
- положение об оплате труда;
- положение о служебных командировках и разъездах;
- положение об инвентаризации.

## **Раздел 2. Способы ведения бухгалтерского учета**

2.1. Учет основных средств

2.1.1. Учет основных средств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. №26н, на счете 01 "Основные средства".

2.1.2. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

2.1.3. Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации.

2.1.4. Аналитический учет основных средств ведется по отдельным инвентарным объектам в разрезе групп (видов) основных средств и мест их нахождения (по материально-ответственным лицам).

2.1.5. Начисление амортизации по всем амортизируемым объектам основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования.

2.1.6. Капитальные вложения в арендованное имущество амортизируются арендатором в течение срока действия договора аренды.

2.1.7. Определение срока полезного использования объекта основных средств организацией производится самостоятельно в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1 (далее Классификация).

2.1.8. Устанавливается единый срок полезного использования по амортизируемому имуществу, входящему в состав одной амортизационной группы:

- А. первой группы- 13 месяцев;
- Б. второй группы - 25 месяцев;
- В. третьей группы – 37 месяцев;
- Г. четвертой группы - 61 месяц;
- Д. пятой группы - 85 месяцев
- Е. шестой группы- 121 месяц;
- Ж. седьмой группы - 181 месяц;
- З. восьмой группы - 241 месяц;
- И. девятой группы - 301 месяц;
- К. десятой группы - 361 месяц.

2.1.9. Для тех основных средств, которые не указаны в Классификации, срок полезного использования устанавливается исходя из:

- ожидаемого срока использования объекта;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды;
- нормативно-правовых и других ограничений использования объекта.

2.1.10. Конкретный срок полезного использования объекта основных средств (внутри общего срока, установленного для амортизационной группы) устанавливается при принятии к учету данного объекта специально созданными комиссиями, утверждаемыми руководителем, в соответствии с п. 1.7 настоящей Политики.

2.1.11. Объекты основных средств, полученные по договорам аренды, учитываются на забалансовом счете 001 "Арендованные основные средства" (за исключением случаев, предусмотренных в договоре лизинга) в оценке, принятой в договоре аренды.

2.1.12. В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования для этого имущества устанавливается комиссией (см.п.2.10), с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками. Решение комиссии оформляется актом и утверждается руководителем организации.

Аналитический учет амортизации основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется на счете 02 "Амортизация основных средств" по отдельным инвентарным объектам.

2.1.14. Переоценка ОС на добровольной основе не производится.

2.1.15. Остаточная стоимость ОС при выбытии формируется на счетах их учета.

2.1.16. Затраты на ремонт производственных ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода.

2.1.17. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 Положения по бухгалтерскому учету основных средств (ПБУ 6/01), стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу и не включенные в перечень производственно-значимых активов (далее – "Перечень"), перечисленных в Приложении №2 к настоящей Учетной политике, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы".

Критериями для включения полученных активов в Перечень служат:

- удовлетворение определению основных средств
- возможность идентифицировать при инвентаризации
- подлежащие обслуживанию сервисной организацией
- подлежащие специальному учету или постановке на учет в специальных организациях (в т.ч. в налоговой инспекции)
- признанные компанией особо значимым имуществом

Изменения и дополнения в Перечень вносятся не чаще 1 раза в год.

Учет НМА

2.2.1. Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 г. №153н на счете 04 "Нематериальные активы".

2.2.2. В составе нематериальных активов учитываются товарные знаки.

2.2.3. Начисление амортизации по всем НМА производится линейным способом.

2.2.4. Амортизационные отчисления по НМА отражаются в бухгалтерском учете на отдельном счете 05 "Амортизация нематериальных активов".

2.2.5. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;

- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности организации.

2.2.6. При изменении продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать НМА, на 12 месяцев и более срок его использования подлежит уточнению. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности как изменения в оценочных значениях.

2.2.7. Изменение первоначальной стоимости объектов нематериальных активов не производится.

2.2.8. Проверка НМА на обесценение в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности, не производится.

2.3. Учет материально-производственных запасов (МПЗ) кроме товаров.

2.3.1. Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. №44н на счете 10 "Материалы" без использования счетов 15 "Заготовление приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

2.3.2. Аналитический учет МПЗ ведется по видам запасов, номенклатурным номерам и местам хранения (материально ответственным лицам).

2.3.3. Единицей учета материалов является номенклатурный номер.

2.3.4. В составе МПЗ учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд. В составе МПЗ учитываются также средства труда (инвентарь и хозяйственные принадлежности), срок полезного использования которых не превышает 12 месяцев.

2.3.5. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету с их оценкой по фактической себестоимости приобретения (заготовления).

2.3.6. Оценка МПЗ при их отпуске в производство и ином выбытии производится способом средней (скользящей) себестоимости по каждому виду МПЗ путем деления общей себестоимости вида МПЗ на их количество, складывающейся, соответственно, из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших МПЗ к моменту выбытия.

2.3.7. Расходы по заготовке и доставке материалов учитываются при формировании фактической себестоимости приобретенных материалов.

#### **Учет спецодежды и спецодежды.**

2.3.8. Специальные инструменты, специальные приспособления, специальное оборудование (в дальнейшем - специальная оснастка), специальная одежда, выдаваемая согласно типовым отраслевым нормам бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также Правилам обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, и форменная одежда учитываются до передачи в производство (или эксплуатацию) в составе оборотных активов организации по счету "Материалы" на отдельном субсчете "Специальная оснастка и специальная одежда на складе".

2.3.9. Списание стоимости специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, производится одновременно в дебет счетов учета затрат на производство в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам организации.

В целях обеспечения сохранности этих предметов при эксплуатации на предприятии ответственность за контроль их движения возлагается на материально-ответственных лиц подразделений, в которые были переданы данные активы.

#### 2.4. Учет товаров.

2.4.1. Учет товаров ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 г. №44н на счете 41 "Товары" в соответствии с правилами, перечисленными в разделе 4 настоящего Положения.

2.4.2. Транспортно-заготовительные расходы по товарам, производимые до момента передачи в продажу, включать в покупную стоимость товаров.

#### 2.5. Учет незавершенного производства и готовой продукции

2.5.1. Незавершенное производство оценивается по фактической себестоимости.

#### 2.6. Учет доходов и расходов.

2.6.1. Учет доходов от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. №32н.

2.6.2. Бухгалтерский учет доходов организации от обычных видов деятельности осуществляется в разрезе:

Доходы от обычных видов деятельности:

- доходы от сдачи внаем собственного нежилого недвижимого имущества;
- доходы от сдачи внаем собственных земельных участков;
- доходы от аренды оборудования;
- доходы от аренды транспортных средств;
- доходы от прочей аренды;
- доходы от услуг заказчика по организации строительных работ;
- доходы от предоставления консультаций по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- доходы от выполнения услуг агента.

Прочие доходы:

- доходы от реализации основных средств;
- доходы от реализации прочего имущества;
- доходы от списания кредиторской задолженности;
- проценты за предоставленные займы;
- доходы от финансовых вложений;
- доходы от страхового возмещения;
- полученные штрафы и неустойки;
- доходы от продажи валюты;
- прочие.

2.6.3. Выручка от реализации товаров (работ, услуг), выручка от реализации иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Иные доходы признаются по мере их образования (выявления) в следующем порядке:

- проценты по финансовым и товарным кредитам – ежемесячно в соответствии с условиями договоров;
- штрафы, пени, неустойки и суммы, причитающиеся в возмещение убытков – в том отчетном периоде, когда они признаны должником или вступило в силу соответствующее решение суда;
- суммы кредиторской и депонентской задолженности – в том отчетном периоде, в котором истек срок исковой давности;
- иные поступления – по мере их образования (выявления).

2.6.4. Выручка от реализации продукции и товаров, иного имущества признается по мере перехода права собственности на продукцию и товары, иное имущество в соответствии с условиями заключенных договоров.

2.6.5. Выручка от реализации продукции (работ, услуг) учитывается на счете 90 "Продажи" субсчет "Выручка" в разрезе видов деятельности.

2.6.6. Работы, услуги, осуществляемые в рамках обычной деятельности, могут быть отнесены в аналитическом учете, в разрезе номенклатурных групп, к Прочим работам, услугам в случае, если доходы от таких работ, услуг в соответствии с

заключенными договорами поступают не регулярно и сумма таких доходов составляет менее 5% от общей суммы доходов от обычной деятельности организации.

**Учет расходов, связанных с производством работ (услуг).**

2.6.7. Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг, расходов на продажу и прочих расходов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. №33н.

2.6.8. Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.6.9. Для организации бухгалтерского учета расходов используются следующие счета:

- бухгалтерский счет 20 "Основное производство", на котором собираются прямые расходы, непосредственно связанные с производством работ, оказанием услуг, в разрезах, описанных в предыдущем пункте;
- бухгалтерский счет 25 "Общепроизводственные расходы", на котором собираются косвенные расходы, связанные с производством работ, оказанием услуг по основным видам деятельности, относящиеся к различным объектам строительства, объектам эксплуатации, работам, услугам и подлежащие распределению. Такие расходы собираются в разрезах подразделений и статей затрат;
- бухгалтерский счет 26 "Общехозяйственные расходы", на котором собираются косвенные расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производством работ, оказанием услуг в разрезах подразделений и статей затрат.

2.6.10. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 25 "Общепроизводственные расходы", списываются со счета следующим образом:

- при закрытии месяца общепроизводственные расходы, накопленные за период по Департаменту эксплуатации и Департаменту аренды, списываются в дебет счета 20 "Основное производство" с распределением между объектами эксплуатации в разрезе каждого вида передаваемого в аренду имущества, пропорционально доходам, полученным от каждого объекта эксплуатации за текущий месяц по отдельному виду передаваемого в аренду имущества, по статье затрат "Общепроизводственные расходы";
- общепроизводственные расходы, накопленные за период по Департаменту строительства, по окончании текущего месяца списываются в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 3 "Строительство объектов основных средств" (при выполнении функции заказчика-застройщика при строительстве собственных объектов) по статье затрат "Общепроизводственные расходы" и/или в дебет счета 20 "Основное производство" (при выполнении услуг по организации строительных работ по

договору с другой организацией на оказание такой услуги) по статье затрат "Общепроизводственные расходы".

Распределение таких общепроизводственных расходов между счетами 08 и 20 производится пропорционально затратам на строительство объектов, понесенным в текущем месяце и относящимся к включаемым в инвентарную стоимость объекта (за исключением сумм по статье "Кредитное обеспечение").

- общепроизводственные расходы, накопленные за период по Отделу проектных решений, по окончании текущего месяца списываются в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 3 "Строительство объектов основных средств" по статье затрат "Общепроизводственные расходы" и/или в дебет счета 20 "Основное производство" по статье затрат "Общепроизводственные расходы" пропорционально затратам на проектирование, собранным по статье затрат "Проектные работы". На счете 08.03 такие затраты собираются при создании объектов строительства, учитываемых на балансе организации в период их строительства, на счете 20 – при выполнении работ по проектированию, осуществляемых согласно договорам подряда на проектирование. При отсутствии затрат по статье "Проектные работы" общепроизводственные расходы, накопленные за период по Отделу проектных решений, по окончании текущего месяца списываются в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 3 "Строительство объектов основных средств" пропорционально затратам на строительство объектов, понесенным в текущем месяце и относящимся к включаемым в инвентарную стоимость объекта (за исключением сумм по статье "Кредитное обеспечение") по статье затрат "Общепроизводственные расходы".

Суммы налога на имущество и земельного налога, начисленных относительно конкретных объектов, находящихся в эксплуатации, учитываются на счете 20 "Основное производство", а суммы этих налогов относительно не введенных в эксплуатацию объектов учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

2.6.11. Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете 26 "Общехозяйственные расходы", списываются в дебет счета 90 "Продажи", распределяясь на все виды работ, услуг (по всем видам деятельности) пропорционально доходам, полученным от каждого вида работ, услуг за текущий месяц.

2.6.12. К прямым расходам относятся следующие статьи затрат:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, кроме расходов на оплату труда административно-управленческого персонала,
- суммы взносов, перечисляемых во внебюджетные фонды;
- суммы начисленной амортизации по амортизируемому имуществу, используемому при выполнении работ, в том числе имущества полученного по договорам лизинга, за исключением имущества общехозяйственного назначения;

- другие расходы, непосредственно связанные с производством работ, оказанием услуг на конкретных объектах

### **Учет капитальных вложений в строительство**

2.6.13. Капитальные вложения в строительство отражаются в бухгалтерском учете по каждому объекту строительства или его части, которая в будущем должна стать отдельной единицей основных средств, в разрезе статей затрат.

### **Учет расходов будущих периодов**

2.6.14. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 "Расходы будущих периодов". Расходы будущих периодов списываются по назначению равномерно в течение всего периода, к которому эти расходы относятся.

2.6.15. К расходам будущих периодов относятся расходы, связанные с:

- приобретением программного обеспечения;
- приобретением лицензий;
- прочие расходы.

2.6.16. Срок, в течение которого списываются расходы будущих периодов, а также порядок их списания определяется непосредственно при принятии их к бухгалтерскому учету бухгалтером соответствующего участка на основании бухгалтерской справки установленной формы (Приложение №3), оформленной в соответствии с первичными документами, подтверждающими обоснованность принятия к учету данного расхода в составе расходов будущих периодов.

2.6.17. В случае если срок, в течение которого должны списываться расходы будущих периодов, не может быть установлен на основании первичных документов, тогда этот срок считается равным двум годам.

## **2.7. Учет финансовых вложений**

2.7.1. Организация ведет учет финансовых вложений в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. №126н.

2.7.2. В составе финансовых вложений организация учитывает:

- ценные бумаги других организаций;
- долговые ценные бумаги (облигации, векселя);
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам, в том числе работникам организации;
- депозитные вклады в кредитных организациях;
- вклады в уставные капиталы других организаций.

2.7.3. Финансовые вложения принимаются к учету по сумме фактических затрат на их приобретение. В случае если дополнительные расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, не превышают 5 процентов их стоимости,

предусмотренной договором на приобретение, такие расходы учитываются в составе прочих расходов.

2.7.4. Текущая рыночная стоимость ценных бумаг не определяется. Ценные бумаги числятся в учете по первоначальной стоимости.

2.7.5. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание между первоначальной и номинальной стоимостями не производится.

2.7.6. Организация не производит переоценку финансовых вложений.

2.7.7. Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не производится.

2.7.8. При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

2.7.9. Доходы по финансовым вложениям, в том числе доходы от продажи (погашения) финансовых вложений, признаются прочими доходами.

2.7.10. Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений, учитываются в составе прочих расходов.

2.7.11. Проверка на обесценение финансовых вложений производится по состоянию на 31 декабря отчетного года

## 2.8. Учет займов и кредитов

2.8.1. Учет полученных кредитов и займов ведется в соответствии с Положениями по бухгалтерскому учету "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. №107н.

2.8.2. Кредиты и займы, учтенные в составе долгосрочных, переводу в состав краткосрочных кредитов и займов не подлежат и отражаются как долгосрочные до истечения срока возврата долга в соответствии с условиями договора.

2.8.3. Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договоров, отражаются в составе прочих расходов и относятся в дебет счета 91 "Прочие доходы и расходы".

2.8.4. Проценты по кредитам и займам, полученным на создание (приобретение) основных средств и нематериальных активов, учитываются в составе стоимости этих активов и относятся в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы". Проценты по кредитам и займам, начисленные после принятия к учету объектов основных средств и нематериальных активов, либо после начала фактического использования этих объектов для выпуска продукции, выполнения работ, оказания услуг учитываются в составе прочих расходов.

Проценты по кредитам и займам, полученным для осуществления предварительной оплаты при приобретении материально-производственных запасов, учитываются в составе прочих расходов.

2.8.5. В составе дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, учитываются расходы, понесенные организацией и необходимые для получения займов и кредитов и их обслуживания.

2.8.6. Дополнительные затраты отражаются в составе прочих расходов или в составе себестоимости объектов основных средств или нематериальных активов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.9. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте.

2.9.1. Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах, выраженных в иностранной валюте, по мере изменения курса не производится.

Пересчет производится на дату совершения сделок и на отчетную дату.

2.10. Резервы

2.10.1. Оценочное обязательство (резерв) по оплате отпусков отражается на счете 96 "Резервы предстоящих расходов" в корреспонденции со счетами 26 и 08 и рассчитывается ежемесячно следующим способом:

путем определения (инвентаризации) количества неиспользованных всеми сотрудниками дней отпуска на отчетную дату, умножаемого на среднедневной заработок (с учетом страховых взносов).

2.10.2. Резерв на гарантийный ремонт не создается.

2.11. Учет расчетов по налогу на прибыль.

2.11.1. Информация о постоянных и временных разницех формируется на основании первичных учетных документов непосредственно по счетам бухгалтерского учета.

2.11.2. Отложенные налоговые активы и обязательства в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

2.11.3. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерских учетах в соответствии с пп.20 и 21 ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

2.12. Отчетность

2.12.1. В организации составляется промежуточная бухгалтерская отчетность в составе Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах за следующие периоды: 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев.

2.12.2. В целях составления достоверной бухгалтерской отчетности, а также определения способа исправления ошибок прошлых лет, определяются (устанавливаются) критерии существенности для составления бухгалтерской отчетности:

более 10 % от итога раздела баланса, группы статей доходов (расходов).

2.12.3. В целях составления достоверного Отчета о движении денежных средств устанавливается следующий перечень денежных эквивалентов:

- депозиты до востребования и депозиты сроком до 3 месяцев;
- банковские векселя со сроком погашения по предъявлению или не позднее, чем через 3 месяца.

## **Основные положения учетной политики Поручителя для целей налогового учета**

### **Раздел 1. Организационные решения**

#### 1.1. Организация учетного процесса

1.1.1. Настоящая учетная политика Организации, устанавливает совокупность способов и методов определения доходов и расходов, их признания, оценки и распределения и призвана обеспечить единство методики ведения налогового учета в Организации в целом и в его структурных подразделениях и достоверность налоговой отчетности.

1.1.2. Налоговый учет осуществляется сторонней организацией ООО "Окей" на основании заключенного договора на оказание услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета.

1.1.3. Способы ведения налогового учета, избранные Организацией при формировании настоящей Учетной политики, применяются с первого января 2013 года и обязательны для применения всеми структурными подразделениями и филиалами Организации.

1.1.4. Ответственность за организацию налогового учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, соблюдение налогового законодательства возлагается на руководителя.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение налогового учета, своевременное представление полной и достоверной налоговой отчетности возлагается на главного бухгалтера

1.1.5. Налоги и сборы, подлежащие уплате по месту нахождения обособленных подразделений, не имеющих счетов в банках, уплачиваются организацией.

1.1.6. Налоговый учет организован с использованием средств вычислительной техники (автоматизированная форма учета) на основании аналитических данных бухгалтерского учета и налоговых регистров в программах: 1С Предприятие 7.7 Зарплата, 1С: Предприятие 8 -Бухгалтерия предприятия, Global Salary (зарплата), Global HRM (управление персоналом).

Организацией в качестве регистров системы налогового учета используются налоговые регистры из программы "1С: Предприятие 8-Бухгалтерия предприятия", отдельные регистры бухгалтерского учета и самостоятельно разработанные

предприятием регистры налогового учета, перечень и формы которых приведены в Приложении №4, а также план счетов (Приложение №1 к настоящей Учётной политике).

## **Раздел 2. Способы ведения налогового учета**

### 2.1. Налоговый учет амортизируемого имущества

2.1.1. Для целей налогового учета амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом по группам, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 без применения понижающих (повышающих) коэффициентов.

2.1.2. Устанавливается единый срок полезного использования по амортизируемым объектам основных средств, входящим в состав одной амортизационной группы:

- А. первой группы- 13 месяцев;
- Б. второй группы - 25 месяцев;
- В. третьей группы – 37 месяцев;
- Г. четвертой группы - 61 месяц;
- Д. пятой группы - 85 месяцев
- Е. шестой группы- 121 месяц;
- Ж. седьмой группы - 181 месяц;
- З. восьмой группы - 241 месяц;
- И. девятой группы - 301 месяц;
- К. десятой группы - 361 месяц.

2.1.3. По объектам основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации предыдущим собственником.

2.1.4. Для целей налогового учета затрат капитальные вложения в арендованное имущество амортизируются в течение срока действия договора аренды исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования определяемого:

- по СМР - для арендованных объектов основных средств;
- по оборудованию - для капитальных вложений в указанные объекты в соответствии с классификацией основных средств, утверждаемой Правительством Российской Федерации.

2.1.5. Расходы на ремонт основных средств признаются расходами периода в сумме фактических затрат, в котором они были осуществлены.

2.1.6. Для целей налогового учета затрат применять амортизационную премию в следующем порядке: включать в состав расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов первоначальной стоимости основных средств, относящихся к десятой амортизационной группе (за исключением основных средств, полученных безвозмездно) и (или) расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств, суммы которых определяются в соответствии со статьей 257 Налогового кодекса РФ.

Суммы амортизационной премии признавать в качестве косвенных расходов того отчетного (налогового) периода, на который приходится дата начала амортизации (дата изменения первоначальной стоимости) основных средств, в отношении которых были осуществлены капитальные вложения (ст. 272 НК РФ).

2.1.7. Определение срока полезного использования объекта нематериальных активов производится исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации или применимым законодательством иностранного государства, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

По исключительным правам на использование программ для ЭВМ, баз данных срок полезного использования устанавливается 2 года.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности Организации).

## 2.2. Налоговый учет доходов и расходов

2.2.1. В Организации применяется порядок признания доходов и расходов по методу начисления в соответствии со статьями 271, 272 НК РФ.

2.2.2. Датой получения доходов от реализации считается день перехода права собственности на товары, результаты работ, а также дата оказания услуг.

2.2.3. Дата получения прочих доходов определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 271 НК РФ.

Доходы от выполнения работ и оказания услуг, относящиеся к нескольким отчетным периодам, и в случае если договором не предусмотрена поэтапная сдача работ, распределяются в следующем порядке:

- в случае если договором предусмотрено составление акта (справки) о выполненных работах (оказанных услугах), доходы признаются в суммах, определенных этими актами (справками);

- в случае если при выполнении работ может быть определена степень готовности работ, доходы признаются в соответствующей доле от общей стоимости работ на основании справки руководителя работ;
- в иных случаях доходы от выполнения работ и оказания услуг, относящиеся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, распределяются равномерно в течение срока, к которому они относятся.

2.2.4. Доходы от сдачи имущества в аренду (субаренду) учитываются в составе доходов от реализации.

2.2.5. Расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы их оплаты, исходя из условий сделок.

2.2.6. Расходы налогоплательщика, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

2.2.7. Расходы, не учитываемые при исчислении налога на прибыль, собираются на счетах учета затрат и прочих расходов по статьям с признаком "не принимаемые в налоговом учете".

2.2.8. Прямыми признаются следующие расходы:

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, кроме расходов на оплату труда административно-управленческого персонала;
- суммы взносов, перечисляемых во внебюджетные фонды (рассчитываемых от сумм оплаты труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, кроме расходов на оплату труда административно-управленческого персонала);
- суммы начисленной амортизации по амортизируемому имуществу, используемому при выполнении работ, в том числе имущества полученного по договорам лизинга, за исключением имущества общехозяйственного назначения.

2.2.9. Прямые расходы, связанные с оказанием услуг в полном объеме относятся на уменьшение доходов без распределения на остатки незавершенного производства.

2.2.10. Расходы на приобретение права на земельные участки, а также расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков признаются равномерно в течение срока действия указанного права.

2.2.11. Расходы по операциям хеджирования учитываются в соответствии с Положением о политике хеджирования, принятом в организации.

2.3. Учет материально-производственных запасов.

2.3.1. Списание МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится методом средней (скользящей) себестоимости.

2.3.2. Списание товаров при их реализации и ином выбытии производится методом средней (скользящей) себестоимости.

2.3.3. Стоимость покупных товаров формируется с учетом расходов, связанных с их приобретением.

Расходы по заготовке и доставке товаров, если такие расходы не включаются в цену приобретения товаров по условиям договора, включаются в состав косвенных расходов.

2.4. Учет расходов будущих периодов

2.4.1. Налоговый учет отложенных расходов (расходов будущих периодов) ведется на забалансовых счетах в налоговых регистрах по следующим объектам:

- учет отрицательной разницы от реализации основных средств;
- учет расходов по переносу убытков на будущее.

2.5. Учет займов и кредитов

2.5.1. Предельная величина расходов в виде процентов по долговым обязательствам принимается равной ставке рефинансирования ЦБ РФ, увеличенной в соответствии с пунктом 1.1 ст. 269 НК РФ.

2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. При реализации или ином выбытии ценных бумаг применяется метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости единицы.

2.7. Резервы

2.7.1. В организации резервы на предстоящую оплату отпусков работникам, по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, по сомнительным долгам не формируются.

2.8. Учет налога на прибыль

2.8.1. Распределение платежей по налогу на прибыль, включая авансовые платежи, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджетов муниципальных образований, между обособленными подразделениями производится с использованием показателя суммы расходов на оплату труда.

2.8.2. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в размере 1/3 квартального авансового платежа.

2.8.3. Организация исполняет обязанности налогоплательщика по обособленным подразделениям по исчислению, уплате налога на прибыль и представлению налоговых деклараций.

2.9. НДС: отдельный учет

2.9.1. В случае если принятые к учету товарно-материальные ценности с равной вероятностью будут использоваться для операций, облагаемых НДС или не подлежащим налогообложению (освобождаемых от налогообложения), не являющихся объектом налогообложения, НДС, предъявленный поставщиком, предъявляется к вычету в момент принятия товаров к учету и восстанавливается в случае использования для операций, по которым НДС не уплачивается в периоде такого использования.

2.9.2. При осуществлении операций, как облагаемых НДС, так и освобождаемых от налогообложения, вычет налога производится в полной сумме (без распределения), если доля совокупных расходов на приобретение, производство и (или) реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5% общей величины совокупных расходов.

2.9.3. Пункт исключен.

2.9.4. Книга покупок и книга продаж ведутся в электронном виде.

Учет налога на доходы физических лиц (НДФЛ)

2.10.1. Для ведения налогового учета доходов, полученных физическими лицами, предоставленных им вычетов, исчисленных и удержанных налогов используется самостоятельно разработанная форма (Приложение №5) на основе показателей формы 1-НДФЛ "Налоговая карточка по учету доходов и налога на доходы физических лиц за 2003 год".

2.10.2. НДФЛ исчисляется и удерживается как по месту учета Организации, так и по месту нахождения каждого подразделения. Сумма налога на доходы физических лиц, подлежащая уплате в бюджет по месту нахождения филиала, обособленного подразделения, определяется исходя из суммы дохода, подлежащего налогообложению, начисляемого и выплачиваемого работникам этих филиалов, структурных подразделений, и удерживается из таких сумм.

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Поручитель не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года**

В составе имущества поручителя после даты окончания последнего завершенного финансового года произошли следующие изменения:

- 1). Содержание изменения (выбытие из состава имущества поручителя; приобретение в состав имущества поручителя): приобретение в состав имущества Поручителя.*

*Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества поручителя:* Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс, назначение: нежилое, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 10 831,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, г. Гатчина, ш. Ленинградское, д.12.

*Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества поручителя и дата его наступления:* создание нового объекта недвижимости (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2014, документы основания регистрации права: Договор об инвестиционной деятельности от 01.02.2012 №ИД-202, Дополнительное соглашение №1 от 14.01.2014 к Договору об инвестиционной деятельности от 01.02.2012 №ИД-202 и Акт приема-передачи вновь созданного объекта недвижимости от 05.02.2014), принят к учету 31.01.2014).

*Балансовая стоимость выбывшего имущества, а в случае его возмездного отчуждения (приобретения) - также цена отчуждения (приобретения) такого имущества:* на дату окончания 3 кв. 2014 балансовая стоимость имущества составляет 550 620 тыс. руб.

**2).** *Содержание изменения (выбытие из состава имущества поручителя; приобретение в состав имущества поручителя):* приобретение в состав имущества Поручителя.

*Вид и краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества поручителя:* Здание Гипермаркета, назначение: нежилое, 2-этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 31 904,4,3 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Энтузиастов, дом.18

*Основание для выбытия из состава (приобретения в состав) имущества поручителя и дата его наступления:* создание нового объекта недвижимости (Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 24.04.2014, документы основания регистрации права: Договор купли-продажи Здания Гипермаркета от 31.03.2014 и Акт приема-передачи Здания Гипермаркета, принят к учету 24.04.2014).

*Балансовая стоимость выбывшего имущества, а в случае его возмездного отчуждения (приобретения) - также цена отчуждения (приобретения) такого имущества:* на дату окончания 3 кв. 2014 балансовая стоимость имущества составляет 1 067 322 тыс. руб.

#### **7.7. Сведения об участии поручителя в судебных процессах, в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности поручителя**

Поручитель не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика за период с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты

окончания отчетного квартала, когда такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Поручителя.

Однако подконтрольное Поручителю Общество с ограниченной ответственностью "Джемир-Инвест", 100% долей которого принадлежит Поручителю, выступало в качестве стороны в деле №А76-7629/2013.

**Истец:** ООО "Джемир-Инвест";

**Ответчик:** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Челябинска;

**Существо спора:** Требование о признании незаконным отказа в продлении договора аренды земельного участка;

**Размер убытков:** 136,5 млн. рублей (по заключению Ernst&Young");

**Решение:** Решение от 04.10.2013. В иске отказано.

**Сведения об обжаловании:** Постановление суда апелляционной инстанции от 19.12.2013 г.: в удовлетворении апелляционной жалобы отказать. Постановление суда кассационной инстанции от 27.03.2014 г.: в удовлетворении кассационной жалобы отказать.

Постановлением Высшего арбитражного суда 14.07.2014 г. отказано в передаче на рассмотрение Президиума ВАС РФ, предшествующие судебные акты остались в силе.

## **VIII. Дополнительные сведения о поручителе и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения о поручителе**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя**

**Размер уставного капитала поручителя на 30.09.2014:**

55 000 рублей.

**Разбивка уставного капитала поручителя на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале поручителя:**

*Общее количество обыкновенных акций, штук: 55 000.*

*Общая номинальная стоимость обыкновенных акций, рублей: 55 000.*

*Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале поручителя, %: 100.*

Привилегированные акции Поручителем не выпускались.

Информация о величине уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Поручителя.

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) поручителя**

Изменений размера уставного капитала Поручителя в 2013 году, а также в течение первых 3 кварталов 2014 года не происходило.

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя**

**Наименование высшего органа управления поручителя:** Общее собрание акционеров.

**Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:**

Порядок уведомления участников Поручителя о проведении Общего собрания акционеров установлен пунктом 8.3.2, 8.3.3 устава Поручителя:

"...8.3.2. Годовое общее собрание акционеров созывается Советом директоров путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру по адресу, указанному в реестре акционеров, в сроки, установленные законом.

8.3.3. Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета Директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров),

являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций. Порядок подготовки и созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах"..."

В соответствии со статьей 52 Закона об акционерных обществах сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. В случае, если предлагаемого повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, а также в случае, предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, если уставом общества не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому указанному лицу под роспись, либо, если это предусмотрено уставом общества, опубликовано в определенном уставом общества печатном издании и размещено на определенном уставом общества сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", либо размещено на определенном уставом общества сайте общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок направления (предъявления) таких требований:**

В соответствии с пунктами 8.3.3 и 8.3.4 устава Поручителя:

"...8.3.3. Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета Директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций. Порядок подготовки и созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным Законом "Об акционерных обществах".

...

8.3.4. Порядок подготовки и созыва годового и внеочередного Собрания определяются в соответствии с Законом и требованиями федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг..."

В соответствии со статьей 55 Закона об акционерных обществах внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций Общества,

должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Закона об акционерных обществах совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров (наблюдательным

советом) общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, может быть принято в случае, если:

- i. не соблюден установленный настоящей статьей и (или) пунктом 1 статьи 84.3 настоящего Федерального закона порядок предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания акционеров;
- ii. акционеры (акционер), требующие созыва внеочередного общего собрания акционеров, не являются владельцами предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи количества голосующих акций общества;
- iii. ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям настоящего Федерального закона и иных правовых актов Российской Федерации.

Решение совета директоров (наблюдательного совета) общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

В случае, если в течение установленного Федеральным законом "Об акционерных обществах" срока советом директоров (наблюдательным советом) общества не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, орган общества или лица, требующие его созыва, вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества провести внеочередное общее собрание акционеров.

#### **Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя:**

В соответствии с пунктами 8.3, 8.3.1 и 8.3.3 устава Поручителя:

"...8.3. Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров. Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества. На Годовом общем собрании акционеров должны решаться вопросы об избрании Совета директоров Общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, утверждении аудитора Общества, иные вопросы в соответствии с Законом и настоящим Уставом.

8.3.1. Проводимые помимо Годового общие собрания акционеров являются внеочередным.

...

8.3.3... Порядок подготовки и созыва внеочередного Собрания определяются в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах"..."

В соответствии со статьей 55 Закона об акционерных обществах внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 (десяти) процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, то такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 95 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Закона об акционерных обществах совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если меньший срок не предусмотрен уставом общества.

В случаях, когда в соответствии с Законом об акционерных обществах совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.

**Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок внесения таких предложений:**

В соответствии со статьей 53 Закона об акционерных обществах:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров общества, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров Общества, акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для

избрания в совет директоров Общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров Общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об образовании единоличного исполнительного органа Общества и (или) о досрочном прекращении полномочий этого органа в соответствии с пунктами 6 и 7 статьи 69 Федерального закона "Об акционерных обществах", акционеры или акционер, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидата на должность единоличного исполнительного органа Общества.

Предложения, указанные выше, должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня общего собрания акционеров или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания сроков, указанных выше сроков. Вопрос, предложенный акционерами (акционером), подлежит включению в повестку дня общего собрания акционеров, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества, за исключением случаев, если:

- акционерами (акционером) не соблюдены установленные сроки;
- акционеры (акционер) не являются владельцами достаточного количества голосующих акций общества;
- предложение не соответствует установленным требованиям;
- вопрос, предложенный для внесения в повестку дня общего собрания акционеров общества, не отнесен к его компетенции и (или) не соответствует требованиям Закона об акционерных обществах и иных правовых актов Российской Федерации.

Мотивированное решение совета директоров (наблюдательного совета) общества об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества направляется акционерам (акционеру), внесшим вопрос или выдвинувшим кандидата, не позднее трех дней с даты его принятия.

В случае принятия советом директоров (наблюдательным советом) общества решения об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества либо в случае уклонения совета директоров (наблюдательного совета) общества от принятия такого решения акционер вправе обратиться в суд с требованием о понуждении общества включить предложенный вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, выделения или разделения и вопрос об избрании совета директоров (наблюдательного совета) общества, создаваемого путем реорганизации в форме слияния, выделения или разделения, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого общества, его коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию или кандидата в ревизоры, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, указываемый в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с проектом устава создаваемого общества, а также выдвинуть кандидата на должность единоличного исполнительного органа создаваемого общества.

В случае, если предлагаемая повестка дня общего собрания акционеров содержит вопрос о реорганизации общества в форме слияния, акционер или акционеры, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций реорганизуемого общества, вправе выдвинуть кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) создаваемого путем реорганизации в форме слияния общества, число которых не может превышать число избираемых соответствующим обществом членов совета директоров (наблюдательного совета) создаваемого общества, указываемое в сообщении о проведении общего собрания акционеров общества в соответствии с договором о слиянии.

Предложения о выдвижении кандидатов должны поступить в реорганизуемое общество не позднее, чем за 45 дней до дня проведения общего собрания акционеров реорганизуемого общества.

**Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления поручителя, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):**

С информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Поручителя вправе знакомиться лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров.

В соответствии с Законом об акционерных обществах к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизора общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы, совет директоров, ревизоры, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом.

Указанная информация (материалы) в течение 20 (двадцати) дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 (тридцати) дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления по месту нахождения единоличного исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров.

Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения. Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

**Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) поручителя) решений, принятых высшим органом управления поручителя, а также итогов голосования:**

В соответствии с пунктом 4 статьи 62 Закона об акционерных обществах решения, принятые общим собранием акционеров, и итоги голосования могут оглашаться на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, а также должны доводиться до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в форме отчета об итогах голосования в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров, не позднее четырех рабочих дней после даты закрытия общего собрания акционеров или даты окончания приема бюллетеней при проведении общего собрания акционеров в форме заочного голосования.

В случае, если на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом являлся номинальный держатель акций, отчет об итогах голосования направляется в электронной форме (в форме электронного документа, подписанного электронной подписью) номинальному держателю акций. Номинальный держатель акций обязан

довести до сведения своих депонентов отчет об итогах голосования, полученный им в соответствии с настоящим пунктом, в порядке и в сроки, которые установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором с депонентом.

**8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых поручитель владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

**1. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество "КОМБИНАТ СБОРНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ".

**Сокращенное фирменное наименование:** ОАО "КССК".

**ИНН:** 7729030790.

**ОГРН:** 1027700163281.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 119361, город Москва, улица Большая Очаковская, дом 2.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 99,4.

**Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %:** 99,4.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**2. Полное фирменные наименования** Закрытое акционерное общество "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "Дорожно-ремонтное строительное управление №34".

**ИНН:** 7722546970.

**ОГРН:** 1057747100290.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/15, строение 1, комната 4.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля обыкновенных акций коммерческой организации, принадлежащих поручителю, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**3. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "О'КЕЙ-ФИНАНС".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "О'КЕЙ-ФИНАНС".

**ИНН:** 7838366091.

**ОГРН:** 5067847491938.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 190000, город Санкт-Петербург, улица Декабристов 6, помещение 10-Н.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**4. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Тайфун".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Тайфун".

**ИНН:** 5504079658.

**ОГРН:** 1035507001243.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 644001, Омская область, город Омск, улица Успенского, дом 31, корпус 3, литер А.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**5. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "ПКФ ФОТОН".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "ПКФ ФОТОН".

**ИНН:** 7224023208.

**ОГРН:** 1027200845880.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 625051, Тюменская область, город Тюмень, улица 30 лет победы, дом 95.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**6. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Тагар-Сити".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Тагар-Сити".

**ИНН:** 7838389814.

**ОГРН:** 1077847573649.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 190000, город Санкт-Петербург, улица Галерная, дом 42, литер А.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 50 .

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**7. Полное фирменное наименование:** Закрытое акционерное общество "Олипс Д".

**Сокращенное фирменное наименование:** ЗАО "Олипс Д".

**ИНН:** 6674239830.

**ОГРН:** 1076674033370.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 620000, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Академика Шварца, дом 17, А.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**8. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "КБР-Торг".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "КБР-Торг".

**ИНН:** 4705043843.

**ОГРН:** 1084705003228.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, Ленинградское шоссе, дом 10.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**9. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Джемир-Инвест".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Джемир-Инвест".

**ИНН:** 7447017977.

**ОГРН:** 1077447003292.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 454084, Челябинская область, город Челябинск, улица Кожзаводская, дом 100.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**10. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Люкс Девелопмент".

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО "Люкс Девелопмент".

**ИНН:** 5012048359.

**ОГРН:** 1085012003207.

**Место нахождения:** Российская Федерация, 109316, город Москва, 1-й Дубровский проезд, 78/14, строение 1, комната 1.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**11. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «ВЕГА».

**ИНН:** 7814119270.

**ОГРН:** 1027807591602.

**Место нахождения:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, пом. 10-Н.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**12. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТЕЛЛАРА».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «ТЕЛЛАРА»

**ИНН:** 7806048547.

**ОГРН:** 1037816014004.

**Место нахождения:** 198030, г. Санкт-Петербург, ул. Коммуны, д. 32, корп. 1.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**13. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Градстройцентр».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Градстройцентр».

**ИНН:** 7816204890.

**ОГРН:** 1037835038405.

**Место нахождения:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.6, пом. 10-Н.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**14. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАН».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «ТАЛАН»

**ИНН:** 7826160949.

**ОГРН:** 1037851032790.

**Место нахождения:** 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-Н.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**15. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Нева».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Инвест-Нева».

**ИНН:** 7825437404.

**ОГРН:** 1037843036241.

**Место нахождения:** 191040, г. Санкт-Петербург, пр. Лиговский, д.87, лит. А.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**16. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Стройэксперт».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «Стройэксперт».

**ИНН:** 7826149991.

**ОГРН:** 1027810238598.

**Место нахождения:** 190000, Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 6, пом. 10-Н.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**17. Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «ГРАНД».

**ИНН:** 7801258710.

**ОГРН:** 1047800010961.

**Место нахождения:** 188300, Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 28а.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

**18. Полное фирменное наименование:** Открытое акционерное общество «СОВАГРО».

**Сокращенное фирменное наименование:** ООО «СОВАГРО».

**ИНН:** 5024036284.

**ОГРН:** 1025002870133.

**Место нахождения:** 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 30а.

**Вид контроля:** прямой контроль.

**Признак осуществления поручителем контроля над организацией:** право распоряжаться более 50% голосов в высшем органе управления подконтрольной поручителю организации.

**Доля поручителя в уставном капитале коммерческой организации, %:** 100.

**Доля коммерческой организации в уставном капитале поручителя, %:** 0.

**Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций поручителя, %:** 0.

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных поручителем**

За отчетный период Поручителем не совершались существенные сделки.

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах поручителя**

Поручителю и/или его ценным бумагам за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала рейтинги не присваивались.

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций поручителя**

<b>Категория акций:</b>	Обыкновенные
<b>Номинальная стоимость каждой акции:</b>	1 рубль
<b>Количество акций, находящихся в обращении (количества акций, которые не являются погашенными или аннулированными), шт.:</b>	55 000
<b>Количество дополнительных акций, которые могут</b>	0

<b>быть размещены или находятся в процессе размещения, шт.:</b>	
<b>Количество объявленных акций, шт.:</b>	55 000
<b>Количество акций, находящихся на балансе поручителя, шт.:</b>	0
<b>Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам поручителя, шт.:</b>	0
<b>Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации:</b>	1-01-00719-D от 20.11.2003

**Права, предоставляемые акциями их владельцам:**

*Общие права акционера – владельца обыкновенных акций*

В соответствии с пунктами 5.2, 5.4, 5.6 устава Поручителя:

"...5.2. Акционеры, владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества;
- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли;
- получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшуюся после всех установленных законом расчетов пропорционально количеству и номинальной стоимости его акций.

...

5.4. Любой акционер, в соответствии с законом, вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Единоличному исполнительному органу, получать интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества в пределах, установленных законом. Запрашиваемые документы и информация должны быть предоставлены Единоличным исполнительным органом в течение 7 дней со дня получения соответствующего запроса в помещении исполнительного органа.

...

5.6. Акционеры имеют также и другие права, а также несут и другие обязанности, вытекающие из действующего законодательства и Устава Общества..."

### *Права акционера на распоряжение акциями*

Права акционеров, регулирующие переход прав на акции Поручителя, определены пунктами 6.1, 6.2, 6.12, 6.13 устава Поручителя

"...6.1. Акционеры вправе продать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества.

6.2. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций перед третьими лицами, продаваемых другими акционерами этого Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них.

...

6.12. Акции переходят к наследникам граждан и правопреемникам юридических лиц, являющихся владельцами акций Общества.

При наличии нескольких наследников или правопреемников участника Общества доля может быть разделена между ними.

6.13. Владелец акций Общества вправе заложить принадлежащие ему акции по решению Общего собрания акционеров Общества, принятому большинством голосов всех акционеров Общества..."

### *Права акционера на получение объявленных дивидендов*

В соответствии с пунктом 7.4 устава Поручителя:

"...7.4. Дивидендом является часть чистой прибыли Общества, распределяемая среди акционеров.

7.4.1. Общество вправе один раз в год принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено законом.

Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды. Дивиденды выплачиваются деньгами из чистой прибыли Общества.

7.4.2. Решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда и форме его выплаты по акциям каждой категории (типа) принимается Общим собранием акционеров.

7.4.3. Срок выплаты годовых дивидендов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате годовых дивидендов.

Список лиц, имеющих право получения годовых дивидендов, составляется на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в годовом общем собрании акционеров.

Порядок выплаты годовых дивидендов определяется законодательством.

7.4.4. Общество обязано соблюдать установленные законом ограничения на выплату дивидендов..."

*Права акционера – владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции*

В соответствии с пунктами 8.2, 8.4, 8.11 устава Поручителя:

"...8.2. Право на участие в Общем собрании осуществляется акционером как лично, так и через своего представителя, действующего на основании надлежаще составленной и удостоверенной доверенности.

8.4. Если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения Федерального закона "Об акционерных обществах" и Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров.

8.11. Голосование на Общем собрании акционеров производится по принципу: "одна голосующая акция Общества – один голос", если иное не установлено законом...".

*Права акционера на получение части имущества поручителя в случае его ликвидации*

В соответствии с пунктом 13.5 устава Поручителя:

"...13.5. Имущество Общества, оставшееся после расчетов, установленных законодательством, распределяется между акционерами пропорционально количеству и номинальной стоимости принадлежащих им акций...".

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг поручителя, за исключением акций поручителя**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

Указанные выпуски отсутствуют.

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Указанные выпуски отсутствуют.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям поручителя с обеспечением, а также об условиях обеспечения исполнения обязательств по облигациям поручителя с обеспечением**

Поручитель не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся.

#### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

Поручитель не размещал облигации с ипотечным покрытием.

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги поручителя**

Поручитель самостоятельно осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг.

Поручитель не размещал документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

**Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг поручителя:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) №51-ФЗ от 30.11.1994, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) №146-ФЗ от 31.07.1998, с последующими изменениями и дополнениями;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) №117-ФЗ от 05.08.2000, с последующими изменениями и дополнениями;
- Таможенный кодекс Таможенного союза (Приложение к Договору о Таможенном кодексе таможенного союза, принятому Решением Межгосударственного Совета Евразийского экономического сообщества (высшего органа таможенного союза) на уровне глав государств от 27.11.2009 №17);
- Федеральный закон №208-ФЗ от 26.12.1995 "Об акционерных обществах", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №39-ФЗ от 22.04.1996 "О рынке ценных бумаг", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №46-ФЗ от 05.03.1999 "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №160-ФЗ от 09.07.1999 "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №39-ФЗ от 25.02.1999 "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме

капитальных иностранных вложений", с последующими изменениями и дополнениями;

- Федеральный закон №115-ФЗ от 07.08.2001 "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №115-ФЗ от 25.07.2002 "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве)", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №173-ФЗ от 10.12.2003 "О валютном регулировании и валютном контроле", с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральный закон №86-ФЗ от 10.07.2002 "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)", с последующими изменениями и дополнениями;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

### **8.7. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам поручителя**

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

<b>Вид дохода</b>	<b>Юридические лица</b>		<b>Физические лица****</b>	
	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты *****</b>
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%) 0%*	20%***	13%	30%

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица****	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты *****
Доход в виде дивидендов	9% 0%**	15%	9%	15%

\* Налоговая ставка 0 процентов применяется к налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) акций российских организаций (долей участия в уставном капитале российских организаций), при условии, что на дату реализации или иного выбытия (в том числе погашения) таких акций (долей участия в уставном капитале организаций) они непрерывно принадлежат налогоплательщику на праве собственности или на ином вещном праве более пяти лет, а также:

1) если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями;

2) если акции российских организаций относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и в течение всего срока владения налогоплательщиком такими акциями являются акциями высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики;

3) если акции российских организаций на дату их приобретения налогоплательщиком относятся к ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, и на дату их реализации указанным налогоплательщиком или иного выбытия (в том числе погашения) у указанного налогоплательщика относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг и являющимся акциями высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики.

\*\* Либо 0 % - по доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов.

\*\*\* Доходы от реализации акций российских организаций, иностранной организацией, не имеющей представительства на территории Российской Федерации, не подлежат обложению у источника в Российской Федерации, кроме реализации акций компаний, более 50 процентов активов которых состоит из недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, а также финансовых инструментов, производных от таких акций, за исключением акций, признаваемых обращающимися на организованном рынке ценных бумаг в соответствии с пунктом 3 статьи 280 НК РФ. При этом доходы от реализации на

иностранных биржах (у иностранных организаторов торговли) ценных бумаг или производных от них финансовых инструментов, обращающихся на этих биржах, не признаются доходами от источников в Российской Федерации.

\*\*\*\* Доходы, получаемые от реализации (погашения) долей участия в уставном капитале российских организаций, а также акций, указанных в пункте 2 статьи 284.2 НК РФ не подлежат налогообложению, при условии, что на дату реализации (погашения) таких акций (долей участия) они непрерывно принадлежали налогоплательщику на праве собственности или ином вещном праве более пяти лет.

\*\*\*\*\* В случае если налогоплательщик является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующее в течение данного налогового периода (его части) Соглашение (Договор) об избежании двойного налогообложения, данный налогоплательщик, в зависимости от положений конкретного Соглашения, может быть освобожден от уплаты налога на территории Российской Федерации, а также ему может быть предоставлено право на проведение зачета, получение налоговых вычетов или иных привилегий в счет уплаты налога за пределами территории Российской Федерации.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога - налог на доходы физических лиц (НДФЛ).

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. При получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг, налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, финансовых инструментов срочных сделок над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.

Рыночная стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из их рыночной цены с учетом предельной границы ее колебаний.

Рыночная стоимость ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, определяется исходя из расчетной цены ценных бумаг с учетом предельной границы ее колебаний.

Порядок определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также порядок определения предельной границы колебаний рыночной цены устанавливаются федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

с ценными бумагами (финансовыми инструментами срочных сделок), обращающимися на организованном рынке ценных бумаг;

с ценными бумагами (финансовыми инструментами срочных сделок), не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся, помимо прочих, ценные бумаги, допущенные к торгам российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, в том числе на фондовой бирже. Указанные ценные бумаги относятся к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, если по ним рассчитывается рыночная котировка ценной бумаги. Под рыночной котировкой ценной бумаги понимается:

средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, на фондовой бирже;

цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение одного торгового дня через такую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранной фондовой бирже.

При отсутствии информации о средневзвешенной цене ценной бумаги у российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу (цене закрытия по ценной бумаге, рассчитываемой иностранной фондовой биржей), на дату ее реализации рыночной котировкой признается средневзвешенная цена (цена закрытия), сложившаяся на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

Ценные бумаги для целей налогообложения НДФЛ также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Однородными признаются требования по передаче имеющих одинаковый объем прав ценных бумаг одного Эмитента, одного вида, одной категории (типа).

При этом зачет встречных однородных требований должен в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждаться документами о прекращении обязательств по передаче (принятию) ценных бумаг, в том числе отчетами клиринговой организации, лиц, осуществляющих брокерскую деятельность, или управляющих, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации оказывают налогоплательщику клиринговые, брокерские услуги или осуществляют доверительное управление в интересах налогоплательщика.

Доходами по операциям с ценными бумагами признаются доходы от реализации (погашения) ценных бумаг, полученные в налоговом периоде.

Доходы в виде процента (купона, дисконта), полученные в налоговом периоде по ценным бумагам, включаются в доходы по операциям с ценными бумагами, если иное не предусмотрено статьей 214.1 НК РФ.

Доходы по операциям с ценными бумагами, обращающимися и не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляемым доверительным управляющим (за исключением управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд) в пользу выгодоприобретателя - физического лица, включаются в доходы выгодоприобретателя по соответствующим операциям с ценными бумагами.

Расходами по операциям с ценными бумагами признаются документально подтвержденные и фактически осуществленные налогоплательщиком расходы, связанные с приобретением, реализацией, хранением и погашением ценных бумаг. К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые Эмитенту ценных бумаг в оплату размещаемых ценных бумаг, а также суммы, уплачиваемые в соответствии с договором купли-продажи ценных бумаг;

оплата услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг, а также биржевыми посредниками и клиринговыми центрами;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг лиц, осуществляющих ведение реестра;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении им в порядке дарения акций в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК РФ;

суммы процентов, уплаченные налогоплательщиком по кредитам и займам, полученным для совершения сделок с ценными бумагами (включая проценты по кредитам и займам для совершения маржинальных сделок), в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей на дату выплаты процентов ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,1 раза, - для кредитов и займов, выраженных в рублях, и исходя из 9 процентов - для кредитов и займов, выраженных в иностранной валюте;

другие расходы, непосредственно связанные с операциями с ценными бумагами.

Финансовый результат по операциям с ценными бумагами определяется как доходы от операций за вычетом соответствующих расходов, указанных выше.

При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке, либо на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Финансовый результат определяется по каждой операции и по каждой совокупности операций с ценными бумагами. Финансовый результат определяется по окончании налогового периода, если иное не установлено статьей 214.1 НК РФ.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, уменьшает финансовый результат, полученный в налоговом периоде по совокупности соответствующих операций. При этом по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, сумма отрицательного финансового результата, уменьшающая финансовый результат по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат, полученный в налоговом периоде по отдельным операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения относились к ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, может уменьшать финансовый результат, полученный в налоговом периоде по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Отрицательный финансовый результат по каждой совокупности вышеуказанных операций с ценными бумагами, признается убытком. Учет убытков по операциям с ценными бумагами осуществляется в порядке, установленном статьями 214.1 и 220.1 НК РФ.

При реализации ценных бумаг расходы в виде стоимости приобретения ценных бумаг признаются по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

В случае, если организацией-Эмитентом был осуществлен обмен (конвертация) акций, при реализации акций, полученных налогоплательщиком в результате обмена (конвертации), в качестве документально подтвержденных расходов налогоплательщика признаются расходы по приобретению акций, которыми владел налогоплательщик до их обмена (конвертации).

При реализации акций, полученных налогоплательщиком при реорганизации организаций, расходами на их приобретение признается стоимость, определяемая в соответствии с пунктами 4 – 6 статьи 277 НК РФ, при условии документального подтверждения налогоплательщиком расходов на приобретение акций реорганизуемых организаций.

Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой, а также в порядке дарения или наследования) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг, и сумма налога, уплаченного налогоплательщиком.

Если при получении налогоплательщиком ценных бумаг в порядке дарения или наследования налог в соответствии с пунктами 18 и 18.1 статьи 217 НК РФ не взимается, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи (погашения) ценных бумаг, полученных налогоплательщиком в порядке дарения или наследования, учитываются также документально подтвержденные расходы дарителя (наследодателя) на приобретение этих ценных бумаг.

Суммы, уплаченные налогоплательщиком за приобретение ценных бумаг, в отношении которых предусмотрено частичное погашение номинальной стоимости ценной бумаги в период ее обращения, признаются расходами при таком частичном погашении пропорционально доле доходов, полученных от частичного погашения, в общей сумме, подлежащей погашению.

Налоговой базой по операциям с ценными бумагами признается положительный финансовый результат по совокупности соответствующих операций, исчисленный за налоговый период.

Налоговая база по каждой совокупности операций (операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке, и операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке), определяется отдельно.

Налогоплательщики, получившие убытки в предыдущих налоговых периодах по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, вправе уменьшить налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, в текущем налоговом периоде на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущие периоды).

При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных статьями 214.1 и 220.1 НК РФ.

Суммы убытка, полученные по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, перенесенные на будущие периоды, уменьшают налоговую базу соответствующих налоговых периодов по таким операциям.

Не допускается перенос на будущие периоды убытков, полученных по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщик вправе осуществлять перенос убытка на будущие периоды в течение 10 лет, следующих за тем налоговым периодом, в котором получен этот убыток.

Налогоплательщик вправе перенести на текущий налоговый период сумму полученных в предыдущих налоговых периодах убытков. При этом убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, может быть перенесен полностью или частично на следующий год из последующих девяти лет.

Если налогоплательщик понес убытки более чем в одном налоговом периоде, перенос таких убытков на будущие периоды производится в той очередности, в которой они понесены.

Налогоплательщик обязан хранить документы, подтверждающие объем понесенного убытка, в течение всего срока, когда он уменьшает налоговую базу текущего налогового периода на суммы ранее полученных убытков.

Учет убытков в соответствии со статьей 220.1 НК РФ осуществляется налогоплательщиком при представлении налоговой декларации в налоговый орган по окончании налогового периода.

Суммы, уплаченные по договору доверительного управления доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по осуществленным операциям с ценными бумагами, учитываются как расходы, уменьшающие доходы от соответствующих операций. При этом, если учредитель доверительного управления не является выгодоприобретателем по договору доверительного управления, такие расходы принимаются при исчислении финансового результата только у выгодоприобретателя.

Если договор доверительного управления предусматривает несколько выгодоприобретателей, распределение между ними доходов по операциям с ценными бумагами, осуществляемых доверительным управляющим в пользу выгодоприобретателя, осуществляется исходя из условий договора доверительного управления.

В случае если при осуществлении доверительного управления совершаются операции с ценными бумагами, обращающимися и (или) не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, а также если в процессе доверительного управления возникают иные виды доходов (в том числе доходы в виде дивидендов, процентов), налоговая база определяется отдельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по каждому виду дохода. При этом расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по операциям с ценными бумагами, обращающимися или не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, или на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Отрицательный финансовый результат по отдельным операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим в налоговом периоде, уменьшает финансовый результат по совокупности соответствующих операций. При этом финансовый результат определяется раздельно по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доверительный управляющий признается налоговым агентом по отношению к лицу, в интересах которого осуществляется доверительное управление в соответствии с договором доверительного управления.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется по окончании налогового периода.

Налоговый агент (доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществляемых налоговым агентом в пользу налогоплательщика за вычетом соответствующих расходов. При этом налоговый агент определяет налоговую базу налогоплательщика по всем видам доходов от операций, осуществленных налоговым агентом в интересах налогоплательщика в соответствии с указанными договорами, за вычетом соответствующих расходов.

Налоговый агент не учитывает при определении налоговой базы налогоплательщика доходы, полученные от операций, совершенных не на основании указанных договоров. Доверительный управляющий, брокер, лицо, осуществляющее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ, признается налоговым агентом по суммам налога, недоудержанным Эмитентом ценных бумаг, в том числе в случае совершения в пользу налогоплательщика операций, налоговая база по которым определяется в соответствии со статьями 214.3 и 214.4 НК РФ.

Исчисление, удержание и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода, а также до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата налоговым агентом наличных денежных средств налогоплательщику или третьему лицу по требованию налогоплательщика, а также перечисление денежных средств на банковский счет налогоплательщика или на счет третьего лица по требованию налогоплательщика.

Выплатой дохода в натуральной форме в целях настоящего пункта признается передача налоговым агентом налогоплательщику ценных бумаг со счета депо (лицевого счета) налогового агента или счета депо (лицевого счета) налогоплательщика, по которым налоговый агент наделен правом распоряжения. Выплатой дохода в натуральной форме не признается передача налоговым агентом ценных бумаг по требованию налогоплательщика, связанная с исполнением последним сделок с ценными бумагами, при условии, если денежные средства по соответствующим сделкам в полном объеме поступили на счет (в том числе банковский счет) налогоплательщика, открытый у данного налогового агента.

При выплате налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода или до истечения срока действия договора доверительного управления налог исчисляется с налоговой базы, определяемой в соответствии со статьей 214.1 НК РФ.

Для определения налоговой базы налоговый агент производит расчет финансового результата для налогоплательщика, которому выплачиваются денежные средства или доход в натуральной форме, на дату выплаты дохода. При этом, если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств не превышает рассчитанную для него сумму в размере финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается с суммы выплаты.

При выплате дохода в натуральной форме сумма выплаты определяется в сумме фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на приобретение передаваемых налогоплательщику ценных бумаг.

Если сумма выплачиваемых налогоплательщику денежных средств превышает рассчитанную для него сумму финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом, налог уплачивается со всей суммы, соответствующей рассчитанной для данного налогоплательщика сумме финансового результата по операциям, по которым доверительный управляющий (брокер, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) выступает налоговым агентом.

При выплате налогоплательщику налоговым агентом денежных средств (дохода в натуральной форме) более одного раза в течение налогового периода исчисление суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При наличии у налогоплательщика разных видов доходов (в том числе доходов, облагаемых налогом по разным ставкам) по операциям, осуществляемым налоговым агентом в пользу налогоплательщика, очередность их выплаты налогоплательщику в случае выплаты денежных средств (дохода в натуральной форме) до истечения налогового периода (до истечения срока действия договора доверительного управления) устанавливается по соглашению налогоплательщика и налогового агента.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога (полностью или частично) налоговый агент (брокер, доверительный управляющий, лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору в пользу налогоплательщика, иное лицо, признаваемое налоговым агентом в соответствии с НК РФ) определяет возможность удержания суммы налога до наступления более ранней даты из следующих дат:

месяца с даты окончания налогового периода, в котором налоговый агент не смог полностью удержать исчисленную сумму налога;

даты прекращения действия последнего договора, заключенного между налогоплательщиком и налоговым агентом, при наличии которого налоговый агент осуществлял исчисление налога.

При невозможности удержать у налогоплательщика (полностью или частично) исчисленную сумму налога по факту прекращения срока действия последнего договора, который заключен между налогоплательщиком и налоговым агентом и при наличии которого последний осуществляет исчисление суммы налога, налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и о сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится налогоплательщиком в соответствии со статьей 228 НК РФ.

Налоговые агенты исчисляют, удерживают и перечисляют удержанный у налогоплательщика налог не позднее одного месяца с даты окончания налогового периода, с даты истечения срока действия последнего договора, заключенного налогоплательщиком с налоговым агентом, или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при исчислении и уплате налога у налогового агента (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения, договору комиссии, агентскому договору или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при представлении налоговой декларации в налоговый орган.

Особенности определения налоговой базы по операциям РЕПО с ценными бумагами и по операциям займа ценными бумагами устанавливаются статьями 214.3 и 214.4 НК РФ соответственно.

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога - налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход

налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги также признаются реализованными (приобретенными) в случае прекращения обязательств налогоплательщика передать (принять) соответствующие ценные бумаги зачетом встречных однородных требований, в том числе в случае прекращения таких обязательств при осуществлении клиринга в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

если по ним в течение последних трех месяцев, предшествующих дате совершения налогоплательщиком сделки с этими ценными бумагами, рассчитывалась рыночная котировка, если это предусмотрено применимым законодательством.

Под применимым законодательством понимается законодательство государства, на территории которого осуществляется обращение ценных бумаг (заключение налогоплательщиком гражданско-правовых сделок, влекущих переход права собственности на ценные бумаги). В случаях невозможности однозначно определить, на территории какого государства заключались сделки с ценными бумагами вне организованного рынка ценных бумаг, включая сделки, заключаемые посредством электронных торговых систем, налогоплательщик вправе самостоятельно в соответствии с принятой им для целей налогообложения учетной политикой выбирать такое государство в зависимости от места нахождения продавца либо покупателя ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги для целей налогообложения понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через российского организатора торговли на рынке ценных бумаг, включая фондовую биржу, - для ценных бумаг, допущенных к торгам такого организатора торговли на рынке ценных бумаг, такой фондовой биржи, или цена закрытия по ценной бумаге, рассчитываемая иностранной фондовой биржей по сделкам, совершенным в течение торгового дня через такую биржу, - для ценных

бумаг, допущенных к торгам такой фондовой биржи. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае, если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, то за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае совершения сделки через организатора торговли под датой совершения сделки следует понимать дату проведения торгов, на которых соответствующая сделка с ценной бумагой была заключена. В случае реализации ценной бумаги вне организованного рынка ценных бумаг датой совершения сделки считается дата определения всех существенных условий передачи ценной бумаги, то есть дата подписания договора.

Если по одной и той же ценной бумаге сделки на указанную дату совершались через двух и более организаторов торговли на рынке ценных бумаг, то налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать организатора торговли, значения интервала цен которого будут использованы налогоплательщиком для целей налогообложения.

При отсутствии информации об интервале цен у организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки налогоплательщик принимает интервал цен при реализации этих ценных бумаг по данным организаторов торговли на рынке ценных бумаг на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних трех месяцев.

При соблюдении налогоплательщиком порядка, изложенного выше, фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в соответствующем интервале цен, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены.

В случае реализации (приобретения) ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная (максимальная) цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

По ценным бумагам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами, определенными исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен. Предельное отклонение цен ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, устанавливается в размере 20 процентов в сторону повышения или понижения от расчетной цены ценной бумаги. В случае

реализации (приобретения) ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной (выше максимальной) цены, определенной исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен, при определении финансового результата для целей налогообложения принимается минимальная (максимальная) цена, определенная исходя из расчетной цены ценной бумаги и предельного отклонения цен.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК РФ.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

#### **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендах по акциям поручителя, а также о доходах по облигациям поручителя**

### 8.8.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям поручителя

В период с 2009 по 2011 гг. (включительно), а также в 2013 г. и на протяжении 9 месяцев 2014 г. решение о выплате (объявлении) дивидендов Поручителем не принималось.

Наименование показателя	2012
Категория акций, для привилегированных акций – тип	Обыкновенные именные бездокументарные акции
Орган управления поручителя, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления поручителя, на котором принято такое решение	Внеочередное Общее собрание акционеров
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, тыс. руб.	4,1
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), тыс. руб.	223 327,5
Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дивидендов	29.11.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	9 месяцев 2012
Установленный срок (дата) выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	31.01.2013
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	Денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	Часть нераспределенной чистой прибыли отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	22,36

Наименование показателя	2012
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа)	По результатам 9 месяцев 2012 финансового года Поручитель принял решение (объявил) о выплате дивидендов по размещенным акциям в размере 223 327 500 рублей 00 копеек из расчета 4 060 рублей 50 копеек на каждую размещенную обыкновенную именную акцию Поручителя. Дивиденды выплачены в денежной форме в срок до 31.01.2013 в эквиваленте Долларов США по курсу Банка России, установленному на 30.12.2012 (протокол ВОСА 3012ОС/12 от 30.12.2012).
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае, если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены поручителем не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды выплачены Поручителем в полном объеме
Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах, указываемые поручителем по собственному усмотрению	Отсутствуют

### **8.8.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям поручителя**

Поручитель не осуществлял эмиссию облигаций.

### **8.9. Иные сведения**

Иные сведения отсутствуют

### **8.10. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

#### **8.10.1. Сведения о представляемых ценных бумагах**

Поручитель не осуществлял выпуск депозитарных расписок.

#### **8.10.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг**

Поручитель не осуществлял выпуск депозитарных расписок.