



«Газпромбанк»  
(Акционерное общество)  
Специализированный депозитарий

117420, г. Москва,  
ул. Наметкина, д. 16, кор. 1  
Лицензия специализированного депозитария  
инвестиционных фондов, паевых инвестиционных  
фондов и негосударственных пенсионных фондов  
от 13.12.2000 г. № 22-000-0-00021

Исх.№ ИПЗЗ/И-1707030001 от 03.07.17

## СПРАВКА о размере ипотечного покрытия облигаций

Эмитент: Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент "Фабрика ИЦБ"

Вид ценных бумаг: Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по усмотрению Эмитента и по требованию владельцев таких облигаций, со сроком погашения «28» марта 2041 года

Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям: рубли  
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: 4-02-00307-R-001P  
Дата государственной регистрации выпуска облигаций: 25.05.2017

Дата определения размера ипотечного покрытия: 30.06.17  
Время определения размера ипотечного покрытия: 20:00  
Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: рубли

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 30.06.17 дата составления справки: 03.07.2017	Размер (стоимость) на 31.05.17 дата составления предыд. справки: 01.06.2017
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	3 262 149 898,48	3 326 058 816,92
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	3 262 149 898,48	3 326 058 816,92
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	3 262 149 898,48	3 326 058 816,92
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	0,00	0,00
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	030	0,00	0,00
В валюте Российской Федерации	031	0,00	0,00
В иностранной валюте	032	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	040	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	041	0,00	0,00
Государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	042	0,00	0,00
Недвижимое имущество	050	0,00	0,00
<b>РАЗМЕР ИПОТЕЧНОГО ПОКРЫТИЯ, ВСЕГО</b> (Сумма строк 010+020+030+040+050)	<b>060</b>	<b>3 262 149 898,48</b>	<b>3 326 058 816,92</b>

Уполномоченное лицо Специализированного депозитария

Н.В.Чемодуров

03.07.17  
А.А.Богомолова (тел. (495) 428-51-57)



МП