

**Приложение к ежеквартальному отчету №2. Квартальная бухгалтерская
(финансовая) отчетность эмитента**

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 20 17 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности _____
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____ по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 350072, г. Краснодар, ул. Солнечная, д. 15/5

Коды		
0710001		
31	03	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На <u>31 марта</u> <u>20 17</u> г. ³	На 31 Декабря <u>20 16</u> г. ⁴	На 31 Декабря <u>20 15</u> г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	740 583	750 428	789 603
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	103 831 176	111 545 343	92 277 442
	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 863	2 906	2 236
	Итого по разделу I	1100	104 574 622	112 298 677	93 069 281
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41	58	39
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	10 754 616	12 905 213	15 288 413
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 024 642	1 022 472	22 591 639
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	235	289	145
	Прочие оборотные активы	1260	33	24	40
	Итого по разделу II	1200	11 779 567	13 928 056	37 880 276
	БАЛАНС	1600	116 354 189	126 226 733	130 949 557

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	946	946	946
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(0) ⁷	(0) ⁷	(0) ⁷
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	41 988 451	41 988 451	41 988 451
	Резервный капитал	1360	142	142	142
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 482 319	21 241 901	32 395 296
	Итого по разделу III	1300	64 471 858	63 231 440	74 384 835
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 000 000	20 000 000	30 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 904	8 118	8 920
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	10 007 904	20 008 118	30 008 920
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	41 808 300	31 018 000	26 418 050
	Кредиторская задолженность	1520	59 831	11 967 796	137 184
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	6 296	1 379	568
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	41 874 427	42 987 175	26 555 802
	БАЛАНС	1700	116 354 189	126 226 733	130 949 557

Руководитель

(подпись)

Галицкий С.Н.

(расшифровка подписи)

" 20 " апреля 20 17 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 1 квартал 20 17 г.

Организация Публичное акционерное общество "Магнит" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным по ОКПО
нежилым недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС
Публичное акционерное общество / Частная собственность по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Коды		
0710002		
31	03	2017
70771130		
2309085638		
68.20.2		
12247	16	
384 (385)		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>1 квартал</u> 20 <u>17</u> г. ³	За <u>1 квартал</u> 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	103 193	92 610
	Себестоимость продаж	2120	(12 963)	(13 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 230	79 230
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(120 071)	(130 669)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29 841)	(51 439)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 936 222	3 168 339
	Проценты к уплате	2330	(1 348 800)	(1 524 650)
	Прочие доходы	2340	726	440
	Прочие расходы	2350	(7 317)	(21 422)
	Прибыль (убыток) до налогообложения		1 550 990	1 571 268
	Текущий налог на прибыль	2410	(310 785)	(318 093)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(373)	(3 634)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	213	205
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 240 418	1 253 380

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	1 квартал	1 квартал
			За _____ 20 17 г. ³	За _____ 20 16 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	1 240 418	1 253 380
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Галицкий С.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 "

апреля

20 17 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. N 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации N 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".