

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 3
месяца 2017 года

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Лидер-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

101000, Москва г, Милютинский пер, дом № 13, строение 1

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2017

74694969

7705619586

68.32

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 097	6 403	4 606
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 857	2 163	366
	Приобретение нематериальных активов	11102	4 240	4 240	4 240
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 506	10 430	1 296 175
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	10 519	10 430	1 273 270
	Строительство объектов основных средств	11502	45 987	-	22 905
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	495 193
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	495 193
	Финансовые вложения	1170	13 357 543	11 030 283	5 120 922
	в том числе:				
	Паи	11701	2 154 987	626 342	626 342
	Доли в УК	11702	6 269 949	6 269 952	4 418 367
	Займы выданные (долгосрочные)	11703	4 932 607	4 133 989	76 213
	Отложенные налоговые активы	1180	33 009	74 705	32 698
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 075	8 544	11 075
	Итого по разделу I	1100	13 461 230	11 130 365	6 960 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62 870	117 529	225 992
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 705	11 377	8 172
	Товары	12102	60 165	60 165	2 188
	Основное производство	12103	-	45 987	215 632
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 547	4 547	3 322
	Дебиторская задолженность	1230	2 265 873	1 858 034	1 405 732
	в том числе:				
	Со сроком погашения свыше 12 месяцев в том числе	12301	456 369	318 258	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123011	456 369	318 258	
	Со сроком погашения менее 12 месяцев в том числе	12302	1 809 504	1 539 776	
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	123021	16 603	11 681	50 863
	Расчеты с покупателями и заказчиками	123022	538 711	408 710	136 608

	Расчеты по налогам и сборам	123023	17 374	23 985	12 779
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	123024	783	186	258
	Расчеты с подотчетными лицами	123025	-	-	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	123026	1 236 033	1 092 567	1 203 565
	Расходы будущих периодов	123027	-	-	1 624
	Задолженность участников (учредителей) по выплате доходов	123028	-	2 647	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 735 323	5 809 526	6 580 680
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	5 572 323	5 400 226	6 580 680
	Депозитные счета	12402	163 000	409 300	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 084	285 694	68 689
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1	-	12
	Расчетные счета	12502	1 651	280 013	3 629
	Валютные счета	12503	4 694	4 943	7 265
	Прочие специальные счета	12504	738	738	583
	Депозитные счета	12505	-	-	57 200
	Прочие оборотные активы	1260	1 528	451	80
	Итого по разделу II	1200	8 077 225	8 075 781	8 284 495
	БАЛАНС	1600	21 538 455	19 206 146	15 245 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 001	895	885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 927 860	6 400 145	6 400 155
	в том числе:				
	Прочий капитал до регистрации	13501	-	-	20
	Резервный капитал	1360	44	44	1
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	44	44	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 867 716	5 671 407	4 065 892
	Итого по разделу III	1300	13 796 621	12 072 491	10 466 933
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 448 021	3 883 535	455 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	550 000	-	455 000
	Долгосрочные займы	14102	3 852 793	3 865 300	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 221	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14104	44 007	18 235	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	390	326	200 444
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 448 411	3 883 861	655 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 959 667	2 795 872	3 092 554
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	1 500 000
	Краткосрочные займы	15102	2 520 054	2 525 344	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	439 613	270 528	61 034
	Кредиторская задолженность	1520	180 800	92 589	866 885
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 547	9 294	25 325
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 354	5 962	5 590
	Расчеты по налогам и сборам	15203	59 201	49 989	72 999
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 067	-	13
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	13 558	-	9
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	51	17	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	2 647	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	49 022	24 680	762 949
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	152 956	361 333	163 348
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 293 423	3 249 794	4 122 787
	БАЛАНС	1700	21 538 455	19 206 146	15 245 164

Руководитель

(подпись)

Рубцов Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2017 г.

Организация **Акционерное общество "Лидер-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
74694969		
7705619586		
68.32		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	287 476	99 558
	Себестоимость продаж	2120	-	(16 868)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	287 476	82 690
	Коммерческие расходы	2210	(7 355)	-
	Управленческие расходы	2220	(182 926)	(117 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97 195	(35 025)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	346 326	194 464
	Проценты к уплате	2330	(212 814)	(112 221)
	Прочие доходы	2340	238 163	1 133 785
	Прочие расходы	2350	(221 847)	(549 997)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	247 023	631 006
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 955)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 310)	199 544
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(64)	199 702
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(41 696)	(9 041)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	196 308	821 667

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	196 308	821 667
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Рубцов Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)



14 апреля 2017 г.