

**П Р И Л О Ж Е Н И Е   К**

**Е Ж Е К В А Р Т А Л Ь Н О М У   О Т Ч Е Т У**

**эмитента эмиссионных ценных бумаг**

**(информация о лице, предоставившем обеспечение по**  
**облигациям эмитента)**

***«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)***

**за 1 квартал 2017 г.**

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение: 6018 Кипр, Ларнака, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж 16 оф. 104

**Информация, содержащаяся в настоящем приложении к ежеквартальному отчету эмитента эмиссионных ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

# **Раздел I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте лица, предоставившего обеспечение, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Сведения о банковских счетах лица, предоставившего обеспечение**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Bank of Cyprus*

Сокращенное фирменное наименование: *net*

Место нахождения: *6300, Larnaca, Cyprus*

ИНН:

БИК:

Номер счета: *0582-40-045220*

Корр. счет: *SWIFT BCYPCY2N*

Тип счета: *расчетный*

## **1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) лица, предоставившего обеспечение**

Указывается информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществившем) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, а также сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, и (или) группы организаций, являющихся по отношению друг к другу контролирующим и подконтрольным лицами либо обязанных составлять такую отчетность по иным основаниям и в порядке, которые предусмотрены федеральными законами, если хотя бы одной из указанных организаций является лицо, предоставившее обеспечение, (далее – сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение), входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение, в том числе его сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности, за текущий и последний заверченный финансовый год.

Полное фирменное наименование: *Ernst & Young Cyprus Limited Certified Public Accountants and Registered Auditors*

Сокращенное фирменное наименование: *Ernst & Young Cyprus Limited*

Место нахождения: *Nicosia Tower Centre 36 Byron Avenue P. O. Box 21656 1511 Nicosia Cyprus*

Телефон: *+357 (22) 20-99-99*

Факс: *+357 (22) 20-99-99*

Адрес электронной почты:

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

*Аудитор не является членом саморегулируемой организации аудиторов*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2012	2012
	2013
	2014
	2015
	2016

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившим обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от лица, предоставившего обеспечение, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с лицом, предоставившим обеспечение, (должностными лицами лица, предоставившего обеспечение), нет*

Порядок выбора аудитора лица, предоставившего обеспечение

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Аудитор назначается в соответствии со ст 153-156 Закона о компаниях Республики Кипр*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Решение о назначении аудитора принимается ежегодным общим собранием участников Компании. Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

*Общее собрание участников Компании предоставляет право членам совета директоров устанавливать размер вознаграждения аудитора.*

*Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет*

### 1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) лица, предоставившего обеспечение

*Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.4. Сведения о консультантах лица, предоставившего обеспечение

*Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались*

### 1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

*Иных подписей нет*

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии лица, предоставившего обеспечение

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией,*

*предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

## 2.2. Рыночная капитализация лица, предоставившего обеспечение

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

## 2.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение

1. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа от 26.02.08 г., заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 05.10.2015 г. на него долга заемщика РСГ-ХОТЕЛ ХОЛДИНГ ЛИМИТЕД (RSG HOTEL HOLDINGS LIMITED) перед ООО «ЕСЗ»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика» (ООО «ЕСЗ»): Российская Федерация, г.Москва, Пресненская набережная, домб, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	2 380 930,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	2 380 930,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	Свыше 3-х лет (до 31 декабря 2020 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,60
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Отсутствуют

2. Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор займа от 02.03.2011 г., заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «ЕСЗ»	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика» (ООО «ЕСЗ»): Российская Федерация, г.Москва, Пресненская набережная, домб, строение 2

Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	2 875 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	2 875 500,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	Свыше 3-х лет (до 31 декабря 2020 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	7,60
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2020
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>3. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа № CRC-EMR/L-01.04.14 от 01.04.2014 г., заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «ЕСЗ»»	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика» (ООО «ЕСЗ»): Российская Федерация, г.Москва, Пресненская набережная, домб, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	817 230 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	817 230 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	До 1,5 лет (до 30 июня 2017 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,40
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил

Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Отсутствуют
---	-------------

<b>4. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа № 50 от 23 сентября 2016 года	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест»; Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 000 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	385 000 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	До 3-х лет (до 30 сентября 2019 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	14,00
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.09.2019 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Отсутствуют

<b>5. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа от 17.10.2012 года, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед ООО «РСГ-Финанс». В соответствии Договором уступки прав требования от 08.10.2015 г. сменилась сторона- кредитор на ООО «Регион Строй Инвест»	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй Инвест»; Российская Федерация, город Москва, Пресненская набережная, дом 6, стр.2
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	2 499 999 999,87 руб..
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	606 500 000,00 руб.
Срок кредита (займа), лет	Свыше 3-х лет (до 31 декабря 2018 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту	14,00

(займу), % годовых	
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.12.2018
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Займодавцем была частично списана в связи с переводом долга по данному займу от 19.10.2015 г. с Лица, предоставившего обеспечение на ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)

<b>6. Вид и идентификационные признаки обязательства</b>	
Договор займа от 10.06.2014 года, заключенный Лицом, предоставившим обеспечение, в результате перевода 31.12.2014 г. на него долга заемщика ЭМОРИЛЕЙН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (EMORYLANE HOLDINGS LIMITED) перед АО «РСГ-Академическое»	
<b>Условия обязательства и сведения о его исполнении</b>	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Региональная Строительная Группа - Академическое» (АО «РСГ-Академическое»); Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5, литер Л, офис 301
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	1 000 000 000,00 руб.
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	186 499 225,85
Срок кредита (займа), лет	До 1,5 лет (до 30 июня 2017 г. включительно)
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	12,10
Количество процентных (купонных) периодов	Проценты по займу выплачиваются одновременно с погашением выбранной суммы займа
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Факты просрочек при выплате процентов по кредиту (займу) отсутствуют
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	30.06.2017 г.
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Не наступил
Иные сведения об обязательстве, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению	Задолженность Лица, предоставившего обеспечение, перед Займодавцем была частично списана по данному договору займа в соответствии с Соглашением о зачете от 31.03.2015 г. с Кредитором; часть задолженности Лица, предоставившего обеспечение, переведена

	30.09.2015 г. на Нового Кредитора РСГ-Академическое Лимитед (RSG-Akademicheskoe Limited)
--	--

### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

### 2.3.2. Кредитная история лица, предоставившего обеспечение

Описывается исполнение лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по действовавшим в течение последнего завершеного финансового года и текущего финансового года кредитным договорам и/или договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла 5 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые лицо, предоставившее обеспечение, считает для себя существенными.

Лицо, предоставившее обеспечение, не имело указанных обязательств: **Нет**

### 2.3.3. Обязательства лица, предоставившего обеспечение, из предоставленного им обеспечения

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

### 2.3.4. Прочие обязательства лица, предоставившего обеспечение

Указываются любые соглашения лица, предоставившего обеспечение, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах.

Указываются факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения.

Описываются причины заключения лицом, предоставившим обеспечение, данных соглашений, предполагаемая выгода лица, предоставившего обеспечение, от этих соглашений и причины, по которым данные соглашения не отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности лица, предоставившего обеспечение.

## 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:

*Приводится подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ООО «РСГ - Финанс» ценных бумаг, обеспеченных поручительством «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (RSG INTERNATIONAL LTD) в частности:*

- \* *отраслевые риски;*
- \* *страновые и региональные риски;*
- \* *финансовые риски;*
- \* *правовые риски;*
- \* *риск потери деловой репутации (репутационный риск);*
- \* *стратегический риск;*



- \* *риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение;*
- \* *банковские риски.*

*политика лица, предоставившего обеспечение, в области управления рисками:*

*Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС», ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп» (далее – Группа, ГК «КОРТРОС»), в которую входит и Эмитент. С даты учреждения «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД.» (прежнее наименование компании ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД) по настоящее время единственным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение, было участие в уставном капитале других компаний Группы (холдинговая деятельность). Финансовые результаты Лица, предоставившего обеспечение, находятся в прямой зависимости от результатов хозяйственной деятельности Группы в целом. В связи с этим информация в настоящем пункте и пунктах 2.4.1-2.4.8 приводится по Группе в целом. Местом нахождения части компаний Группы является Республика Кипр, однако дочерние и зависимые общества Группы, формирующие финансовые потоки, от результатов которых зависит финансовое положение Лица, предоставившего обеспечение, основную деятельность осуществляют на территории Российской Федерации. В рамках настоящего пункта под термином «Внутренний рынок» понимается Российская Федерация, а под термином «Внешний рынок» - ситуация в Республике Кипр и пр. Проекты Группы реализуются на принципах проектного финансирования с участием российских банков, что обуславливает движение денежных средств исключительно через счета банков-кредиторов. Управление рисками Лицом, предоставившим обеспечение, осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками Группы, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Группы. Лицо, предоставившее обеспечение, не разрабатывало отдельного внутреннего документа, описывающего политику его и/или Группы в области управления рисками, однако органы управления Лица, предоставившего обеспечение, прикладывают максимальные усилия в целях минимизации воздействия факторов риска на свою текущую и будущую деятельность, а также на текущую и будущую деятельность Группы, адекватно и своевременно реагируя на изменения текущей и прогнозируемой ситуации. Большинство нижеописанных рисков находится вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и/или Группы. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Лицо, предоставившее обеспечение, предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Лицо, предоставившее обеспечение, не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

*На Лицо, предоставившее обеспечение, оказывают влияние изменения в отрасли недвижимости и строительных услуг в пределах Российской Федерации, т.к. дочерние и зависимые общества Лица, предоставившего обеспечение, (далее также - компании Группы) осуществляют деятельность именно в этой отрасли.*

*Внешний рынок:*

*Ситуация в отрасли недвижимости и строительных услуг в Республике Кипр не оказывает влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы и исполнения Лицом, предоставившим обеспечение, обязательств по ценным бумагам, т.к. деятельность компаний Группы, формирующих денежные потоки, сконцентрирована на территории Российской Федерации. В связи с этим Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет исследование возможных изменений в отрасли недвижимости и строительных услуг Республики Кипр, которые могли бы повлиять на его финансовое положение и/или компаний Группы.*

*Внутренний рынок:*

*Рынки недвижимости, строительных услуг, как и рынки любых других товаров, подвержены колебаниям деловой активности. На указанных рынках возможно неблагоприятное изменение*

конъюнктуры в результате следующих обстоятельств:

- а) обострение конкуренции продавцов и роста предложения;
- б) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости у компаний Группы, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, что может привести к сокращению ее предложения и падению спроса на стройматериалы и строительные услуги;
- в) уменьшения привлекательности инвестирования в недвижимость в силу страновых и/или региональных рисков.

Деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение.

В результате любого неблагоприятного изменения конъюнктуры рыночная стоимость имущества, приобретенного Группой, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы.

Снижение спроса в целом по рынку, увеличение процента свободных площадей, вывод на рынок новых объектов недвижимости конкурентов, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность существенного числа покупателей могут негативно повлиять на структуру выручки Группы и как следствие на финансовое состояние Лица, предоставившего обеспечение. В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться операционный доход от реализации объектов недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Дочерние и зависимые общества лица, предоставившего обеспечение, подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. Эта деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих органов власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению убытков в том числе и у Лица, предоставившего обеспечение. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности компаний Группы и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств лицом, предоставившим обеспечение. Риски получения различных лицензий и согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления данного вида рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований.

Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

Для минимизации последствий наступления данного вида рисков Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта.

Рынок недвижимости относится к капиталоемким отраслям, имеет сильную зависимость от заемного финансирования. В условиях финансового кризиса вся отрасль недвижимости подверглась серьезному негативному влиянию, что выражается в следующих негативных тенденциях:

- \* снижение возможностей привлечения заемного капитала для финансирования новых и рефинансирования действующих проектов;
- \* увеличение стоимости заемного капитала;
- \* увеличение размера дисконтов к рыночной стоимости при определении залоговой стоимости.

В случае ухудшения конъюнктуры финансовых рынков есть вероятность, что возможности Группы по рефинансированию своей задолженности будут ограничены менее выгодными условиями. Любое ухудшение операционных результатов Группы, в том числе из-за ухудшения конъюнктуры рынка, каких-либо финансовых, экономических или прочих факторов, многие из которых не зависят от Группы, может существенно уменьшить денежные потоки и увеличить риски своевременного обслуживания задолженности. Если Группа не выполнит свои

обязательства по одному или нескольким кредитным договорам, и кредиторы потребуют досрочного погашения долга, активы и доход Группы могут значительно сократиться. В целом, российский рынок недвижимости, включая рынок недвижимости Москвы, является циклическим по своей природе. Спрос на недвижимость связан, прежде всего, с уровнем располагаемых доходов потенциальных покупателей и общей экономической и финансовой ситуацией в России. По мнению Лица, предоставившего обеспечение, в результате ухудшения ситуации в отрасли, связанного с ухудшением экономической конъюнктуры в России, может произойти снижение цен на услуги компаний Группы, снизится валовой доход дочерних обществ Лица, предоставившего обеспечение, от продажи недвижимости, строительных услуг, и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств Лицом, предоставившим обеспечение.

Сокращение рисков, связанных с колебаниями деловой активности на рынках недвижимости и строительных услуг достигается Лицом, предоставившим обеспечение, следующими способами:

- \* региональная диверсификация во всех сегментах рынка, в которых осуществляют свою деятельность компании Группы;
- \* сосредоточение усилий девелоперского бизнеса на объектах, близких к стадии завершения;
- \* перепозиционирование проектов, связанных с возведением объектов коммерческой недвижимости, и проектов жилищного строительства, в зависимости от прогнозируемых изменений в отрасли;
- \* участие в конкурсах, проводимых государственными структурами, на возведение жилья эконом-класса;
- \* внедрение более гибких ценовых политик, направленных в т.ч. на удержание клиентов;
- \* принятие широкого комплекса мер, направленных на снижение себестоимости выпускаемой продукции.

риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые лицом, предоставившим обеспечение, в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Лицо, предоставившее обеспечение, не использует в своей деятельности сырье и услуги, в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые компаниями Группы в своей деятельности, и их влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

#### **Внешний рынок:**

Деятельности компаний Группы осуществляется преимущественно на внутреннем рынке в связи с чем, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

#### **Внутренний рынок:**

Воздействие указанных ниже факторов может увеличить расходы Группы, негативно повлиять на доходность деятельности компаний и, как следствие, у Лица, предоставившего обеспечение, и Группы могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств, в том числе по ценным бумагам:

- \* увеличение стоимости реализуемых девелоперских проектов в значительной мере зависит от роста цен на сырье и услуги, используемые при строительстве объектов недвижимости, к таковым относятся сырье (прежде всего, цемент, арматура), энергоносители, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, подрядные услуги, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственность, так и на приобретение права аренды земельных участков), стоимости подключения домов к инфраструктурным сетям;
- \* сложность получения всех необходимых разрешений может повлечь увеличение сроков реализации проектов вплоть до невозможности их завершения, а также привести к увеличению расходов компаний Группы и возникновению у них убытков. Риски получения различных согласований не являются объектом управления со стороны девелоперских и строительных компаний. Для минимизации последствий наступления таких рисков компании Группы предусматривают дополнительные резервы времени, а также бюджеты, необходимые для

корректировки проектной документации и получения всех необходимых согласований;  
\* изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для компаний Группы рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Для минимизации последствий наступления такого риска Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы проводят постоянную работу по оперативному выявлению изменений в законодательстве и нормативной базе с целью наиболее быстрой адаптации к новым изменениям, участвуют в различных профессиональных союзах и рабочих группах по совершенствованию регулирования рынка строительства в качестве эксперта;  
\* увеличение стоимости заемных средств, привлекаемых компаниями Группы для финансирования девелоперских проектов.

риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги лица, предоставившего обеспечение, (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам:

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет производственную деятельность и деятельность по осуществлению работ (услуг), в связи с чем на его деятельность не оказывают влияние указанные риски. В данном разделе описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы, и их влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

#### **Внешний рынок:**

Компании Группы осуществляют преимущественно деятельность по осуществлению работ (услуг) на территории России, в связи с чем маловероятно возникновение рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги компаний Группы на внешнем рынке и оказывающих негативное влияние на деятельность компаний Группы и Лица, предоставившего обеспечение, и исполнение последним обязательств по ценным бумагам.

#### **Внутренний рынок:**

Компании Группы подпадают под влияние рисков, типичных для девелоперской и строительной деятельности в России. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги компаний Группы могут снизиться объемы продаж, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса (в случае, когда рост цен на продукцию и/или услуги будет опережать рост спроса). По мнению Лица, предоставившего обеспечение, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы обязательств по ценным бумагам.

### **2.4.2. Страновые и региональные риски**

риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность лица, предоставившего обеспечение, в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность на территории Республики Кипр. Политическая и экономическая ситуации в Республике Кипр являются стабильными, законодательная система полностью сформирована. Несмотря на принятие закона о введении налога на депозиты и денежные средства, размещенные на счетах в банках Кипра, ГК «КОРТРОС» считает отраслевые, страновые и региональные риски на внешнем рынке для себя несущественными. ГК КОРТРОС – Группа девелоперских компаний, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков преимущественно на территории Российской Федерации и осуществляющих строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах Российской Федерации, среди которых г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ярославль и Ярославская область, г. Пермь. По мнению Лица, предоставившего обеспечение, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, заключаются в том, что изменения

политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы в целом и негативно сказаться на способности Группы и в частности Лица, предоставившего обеспечение, своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и долговым обязательствам.

Показателем оценки страновых и региональных рисков могут являться уровни кредитных рейтингов, присвоенных суверенному государству, международными рейтинговыми агентствами. По состоянию на дату утверждения международными рейтинговыми агентствами Российской Федерации присвоены следующие кредитные рейтинги: Standard&Poors (от 17 марта 2017 г) – «BB+», прогноз «позитивный»; Fitch (от 31 марта 2017) - «BBB-», прогноз «стабильный»; Moody's (от 18 февраля 2017) - «Ba1», прогноз «стабильный».

Российская экономика характеризуется рядом особенностей:

- \* сырьевая направленность российской экономики и сильная зависимость от мировых цен на сырье;
- \* принадлежность РФ к развивающимся экономикам и, как следствие, сильная зависимость от позиции инвесторов в отношении таких стран, которая существенно определяется не только экономическим положением самих развивающихся экономик, но и макроэкономической и финансовой политикой развитых стран;
- \* отсутствие базиса для поддержания экономического роста, в том числе, незначительное развитие инфраструктуры и сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта, минимальные объемы инвестиций, политическая и социальная нестабильность.

Поскольку компании Группы осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Группы и Лица, предоставившего обеспечение, в частности:

- \* недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- \* ухудшение демографической ситуации;
- \* несовершенство судебной системы;
- \* противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- \* серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- \* высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к изменению мировых цен на сырьевые товары;
- \* сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- \* низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Группы в целом.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности клиентов компаний Группы и ее деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Лицо, предоставившее обеспечение, не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

За последние несколько лет Россия была вовлечена в экономические и политические споры с некоторыми странами-членами СНГ. По причине участия в данных спорах, отношения России с некоторыми другими странами международного сообщества были ограничены. Геополитическая напряженность из-за взаимоотношений между Россией, Украиной и ведущими мировыми державами в совокупности со снижением интереса инвесторов к развивающимся странам привел к существенному оттоку иностранного капитала и ослаблению рубля. При эскалации конфликта существует риск введения дальнейших санкций в адрес России. Дальнейшее снижение инвестиционных рейтингов и понижение прогнозов ведущими мировыми рейтинговыми агентствами создает риск изоляции российской экономики, снижения возможности заимствования на международных финансовых рынках. Это, в свою очередь, может привести к существенным экономическим и финансовым последствиям для кредитоспособности России. При этом есть основания полагать, что при стабилизации ситуации и снятии напряженности в отношениях России с международным сообществом указанный геополитический фактор и риски, которые он вызывает, будут сведены к минимуму.

Регионы, в которых компании Группы осуществляют свою деятельность (г. Москва и Московская область, г. Санкт-Петербург, г. Екатеринбург, г. Ярославль и Ярославская область, г. Пермь) являются одними из крупнейших и развитых регионов России. По мнению Лица, предоставившего обеспечение, в политические и экономические риски, описанные для Российской Федерации, в целом свойственны и всем регионам присутствия компаний Группы, а макроэкономическая среда в регионах присутствия позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне зоны контроля Лица, предоставившего обеспечение, и компаний Группы «КОРТРОС». В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и/или регионе присутствия Лица, предоставившего обеспечение, исполнение обязательств по ценным бумагам Лица, предоставившего обеспечение, компаний Группы, в том числе Эмитента, будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности в других регионах, а при необходимости, Лицо, предоставившее обеспечение, планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы предпримут все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков компаниями Группы и Лицом, предоставившим обеспечение, будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям каждой компании при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Лицом, предоставившим обеспечение, в отношении соответствующей компании Группы, при неблагоприятных тенденциях будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Лицо, предоставившее обеспечение, не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Лица, предоставившего обеспечение. Управление рисками осуществляется, исходя из системного подхода, основанного на принципах осведомленности о риске, разграничения полномочий по оценке и принятию риска, единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений, контроля принятого риска. Для контроля рисков внутренней ликвидности оценивается структура активов и обязательств, прилагаются усилия по диверсификации источников финансирования, применяется анализ сценариев. Также разрабатываются планы действий при наступлении событий, негативно влияющих на финансово-хозяйственную деятельность, включающие как сокращение издержек, так и смещение акцентов на более перспективные направления деятельности.

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия компаний Группы, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом, в ближайшее время Лицом, предоставившим обеспечение, не прогнозируется.

риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых лицо, предоставившее обеспечение,

зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в Республике Кипр, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика, Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает как маловероятные.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионах, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются Лицом, предоставившим обеспечение, как несущественные.*

*Компании Группы осуществляют свою деятельность в регионах с благоприятным социальным положением вдали от военных конфликтов.*

*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Лицо, предоставившее обеспечение, не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.*

*На дату окончания отчетного квартала риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в регионах, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, оцениваются как маловероятные. Однако в случае наступления указанных событий Лицо, предоставившее обеспечение, предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим российским законодательством в отношении соответствующих компаний Группы исходя из внутренней оценки ситуации.*

*По оценкам Лица, предоставившего обеспечение, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в регионах присутствия компаний Группы, минимален.*

*риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным:*

*Риски, связанные с географическими особенностями Республики Кипр, в которой Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрирован в качестве налогоплательщика, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным, Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает как незначительные, в связи с тем, что не осуществляет производственную деятельность и/или деятельность по выполнению работ (оказанию услуг).*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов, в которых компании Группы осуществляют основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п. – минимальны.*

*Страна и регионы, в которых Компании Группы осуществляют свою деятельность и зарегистрированы в качестве налогоплательщика, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными и труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Лицом, предоставившим обеспечение, в этих регионах на уровне от маловероятного до незначительного, а уровень риска, с этим связанный, как несущественный.*

## **2.4.3. Финансовые риски**

### **2.4.3. Финансовые риски**

*подверженность лица, предоставившего обеспечение, рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, либо в связи с хеджированием, осуществляемым лицом, предоставившим обеспечение, в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:*

*По мнению Лица, предоставившего обеспечение, основными финансовыми показателями, наиболее подверженными влиянию рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса*

обмена иностранных валют, хеджированием, инфляцией, являются прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков возможен рост себестоимости оказываемых услуг и снижение прибыли компаний Группы. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

Лицо, предоставившее обеспечение, и в целом компании ГК «КОРТРОС» подвержены рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Изменение процентных ставок может оказывать неблагоприятное влияние на деятельность Лица, предоставившего обеспечение.

Поскольку в своей деятельности компании Группы используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы привлекающих финансирование для реализации Группой проектов Эмитента и других подконтрольных Лицу, предоставившему обеспечение, обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности отдельных участников Группы по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы. Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет хеджирование в целях снижения неблагоприятных последствий влияния рисков, связанных с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

подверженность финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Лица, предоставившего обеспечение, и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы, включая Лица, предоставившего обеспечение, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса.

Некоторая часть привлеченного Группой финансирования - в долларах США, поэтому резкое усиление курса доллара США или евро к рублю может привести к увеличению выплат по данным обязательствам.

Предприятия Группы закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов.

Лицо, предоставившее обеспечение, по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Наличие обязательств компаний Группы по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа в долл. США и/или ЕВРО могут:

- \* ограничить способность Лица, предоставившего обеспечение, и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование,
  - \* дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе,
  - \* повлечь потерю контроля Лицом, предоставившим обеспечение, над его дочерними предприятиями или собственностью,
  - \* повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.
- Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы выполнить свои обязательства.

Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы.

предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок для Лица, предоставившего обеспечение, и/или компаний Группы, Лицо, предоставившее обеспечение, планирует проводить жесткую политику внутри Группы по снижению затрат. Лицо, предоставившее обеспечение, полагает, что проведения ряда мероприятий в ответ на ухудшение ситуации на валютном рынке и рынке капитала, в том числе пересмотр портфеля вложений и



временное прекращение предоставления займов, окажет положительное действие на сохранение рентабельности и финансового состояния Группы. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Лица, предоставившего обеспечение, и зависят от общеэкономической ситуации в стране.

Мероприятия, которые планирует осуществить Лицо, предоставившее обеспечение, внутри Группы, в случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Группы:

- \* пересмотреть структуру финансирования Группы в целом;
- \* оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;
- \* уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- \* принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

влияние инфляции на выплатах по ценным бумагам, критические, по мнению лица, предоставившего обеспечение, значения инфляции, а также предполагаемые действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению указанного риска:

Лицо, предоставившее обеспечение, может столкнуться с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты операций его компаний. Определенные виды расходов компаний Группы зависят от общего уровня цен в России, ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом.

Существующий на текущий момент уровень инфляции не оказывает существенного влияния на финансовое положение Лица, предоставившего обеспечение, и выплаты по ценным бумагам Лица, предоставившего обеспечение.

По мнению Лица, предоставившего обеспечение, критические значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению компаниями Группы обязательств перед владельцами их ценных бумаг, в том числе облигаций Эмитента, лежат значительно выше величины инфляции, прогнозируемой на 2014-2016 годы, и составляют 30% годовых.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Лицо, предоставившее обеспечение, может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия для Группы, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок, а именно:

- \* пересмотреть структуру финансирования Группы в целом;
- \* оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы;
- \* уточнить программы капиталовложений и заимствований;
- \* принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

показатели финансовой отчетности лица, предоставившего обеспечение, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на уровень получаемых доходов от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом существенна.

Лицо, предоставившее обеспечение, намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе инвестиций, необходимых для реализации проектов Группы.

Лицо, предоставившее обеспечение, предполагает использовать следующие источники финансирования:

- \* выпуск рублевых облигаций;
- \* денежные средства на банковских счетах компаний Группы;
- \* денежные потоки от основной деятельности;
- \* финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- \* проектное финансирование.

Тем не менее, Лицо, предоставившее обеспечение, считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

<i>Риск</i>	<i>Вероятность возникновения</i>	<i>Характер изменений в отчетности</i>
<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Низкая</i>	<i>Снижение прибыли, объемов выручки (вследствие снижения платежеспособного спроса со стороны покупателей)</i>
<i>Инфляционные риски</i>	<i>средняя</i>	<i>В случае роста уровня инфляции произойдет увеличение затрат, расходов на обслуживание долговых обязательств, увеличение дебиторской / кредиторской задолженности, снижение прибыли и, как следствие, снижение рентабельности</i>
<i>Изменение валютного курса</i>	<i>высокая</i>	<i>В случае наличия существенных объемов валютных обязательств и значительного роста курса валюты произойдет увеличение обязательств Группы в целом и рост операционных расходов в отчете о прибылях и убытках</i>

## 2.4.4. Правовые риски

### 2.4.4. Правовые риски

*Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано на территории Республики Кипр и непосредственно сам не осуществляет деятельность в России. При этом основная, приносящая доход, деятельность компаний (резидентов и нерезидентов), входящих в Группу «КОРТРОС», осуществляется на территории Российской Федерации, подлежит налогообложению по российскому законодательству, а часть денежных операций, проводимых компаниями Группы, номинирована в иностранных валютах. Описание рисков ниже приведено с учетом данного обстоятельства.*

*правовые риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:*

*риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

*Внутренний рынок:*

*Часть денежных операций компаний Группы номинирована в иностранных валютах и, следовательно, является объектом валютного регулирования на территории Российской Федерации.*

*Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. Так, ряд положений, в частности, касающихся порядка открытия и использования счетов юридических лиц – резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 г. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Кроме того, Центральный Банк РФ принял 29 мая 2006 года решение об отмене с 1 июля 2006 года требований о резервировании и обязательном использовании специальных счетов при осуществлении отдельных валютных операций, что свидетельствует о дальнейшей либерализации валютного законодательства. Законом устанавливаются нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в данном законе, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Законом закрепляется норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов. Указанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Лица, предоставившего обеспечение, и Группы*

в целом, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Группы и Лица, предоставившего обеспечение, минимальным.

#### **Внешний рынок:**

*Риск изменения валютного регулирования в Республике Кипр, где зарегистрировано Лицо, предоставившее обеспечение, оценивается Лицом, предоставившим обеспечение, как незначительный. Экономика Республики Кипр демонстрирует позитивные сдвиги после кризиса весной 2013 года. Власти страны предприняли ряд антикризисных мер и продолжают взаимодействие с основными кредиторами. В апреле 2015 года были сняты все ограничения на движение капитала и международные операции. Также в марте 2017 года международное рейтинговое агентство S&P повысило долгосрочный суверенный рейтинг Кипра с «BB» до «BB+» и подтвердило аналогичный краткосрочный рейтинг на уровне «B». S&P ожидает, что кипрская экономика в этом году увеличится примерно на 2,7% и сохранит среднегодовой рост чуть меньше 2,5% в период между 2018-2020 годами. Агентство пояснило, что изменение рейтинга произошло благодаря сильному, чего они не ожидали, экономическому росту и финансовому прогрессу Кипра. Согласно прогнозам, общий государственный долг будет продолжать снижаться, даже если частный сектор сократится. По оценкам S&P, чистый государственный долг правительства упадет ниже 90% ВВП к концу 2018 года против чуть менее 100% ВВП на конец 2015 года. После роста экономики Кипра в прошлом году на 2,8%, стабильный рост ВВП продолжится в пределах от 2,0 до 3,0% и уровень безработицы, который составлял 13,3% на конец 2016 года, упадет ниже 12,0% к 2018 году.*

*В свете сильных экономических показателей Кипра и предыдущих попыток бюджетной консолидации рейтинговое агентство считает, что бюджетная позиция правительства привела к небольшому профициту (0,1% ВВП) в 2016 году, превзойдя его собственную цель на 0,4 процентных пункта.*

*Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, текущая ситуация на которых позволяет оценить риск существенного изменения валютного регулирования в сторону ужесточения, как минимальный.*

*риски, связанные с изменением налогового законодательства:*

#### **Внутренний рынок:**

*Налоговое законодательство РФ постоянно меняется и развивается, компании Группы, осуществляющие деятельность на территории России, соблюдают действующее налоговое законодательство и осуществляют на постоянной основе мониторинг изменений налогового законодательства, а также изменений в правоприменительной практике.*

*Большая часть прибыли Группы «КОРТРОС» подлежит налогообложению в Российской Федерации.*

*Не до конца устоявшаяся правоприменительная практика по отдельным нормам налогового законодательства в России создаёт потенциальный риск расхождений в их толковании с регулирующими органами. Такой риск, а также риск изменения налогового законодательства, влияет на компании Группы в той же степени, как и на все субъекты коммерческого оборота. В частности, изменение налогового законодательства в части увеличения налоговых ставок или изменения порядков и сроков расчета и уплаты налогов может привести к уменьшению чистой прибыли компаний Группы. При этом период, в течение которого отчетность может быть проверена налоговыми органами, составляет три года.*

*Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или по существу вступившее в силу, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Группы. В связи с этим налоговые позиции, определенные руководством, и официальная документация, обосновывающая налоговые позиции, могут быть успешно оспорены соответствующими органами. Российское налоговое администрирование постепенно ужесточается, в том числе повышается риск проверок операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или выполненных при участии контрагентов, не соблюдающих требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных обстоятельствах проверка может распространяться на более ранние периоды.*

*Обновленное российское законодательство по трансфертному ценообразованию вступило в силу с 1 января 2012 года. Новые правила трансфертного ценообразования более технически сложные и в определенной степени больше соответствуют международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность внесения*

налоговыми органами корректировок трансфертного ценообразования и доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам со связанными сторонами и определенным видам сделок с независимыми сторонами), если цена сделки не соответствует рыночному принципу.

Российское законодательство в области трансфертного ценообразования, применимое к сделкам, совершенным 31 декабря 2011 года или ранее, также предусматривает право налоговых органов на осуществление корректировок при трансфертном ценообразовании и начисление дополнительных налоговых обязательств по всем контролируемым операциям в случае, если разница между ценой операции и рыночной ценой превышает 20%. Контролируемые операции включают сделки между взаимозависимыми сторонами согласно определению, содержащемуся в Налоговом кодексе Российской Федерации, все международные операции (независимо от того, осуществляются ли они между независимыми или связанными сторонами), сделки, при которых цены, используемые одним и тем же налогоплательщиком по аналогичным операциям, различаются более чем на 20% в течение короткого периода времени, а также бартерные операции. Существуют значительные трудности в толковании и применении законодательства в области трансфертного ценообразования.

Принимая во внимание то, что практика применения новых российских правил трансфертного ценообразования еще недостаточно развита, эффект оспаривания трансфертного ценообразования Группы не может быть оценен с достаточной степенью точности. Однако он может быть существенным для финансового положения Группы и/или ее деятельности в целом. Налоговые обязательства, возникающие в результате операций между компаниями Группы, определяются на основе фактической цены сделки. Существует вероятность того, что по мере дальнейшего развития интерпретации правил трансфертного ценообразования эти трансфертные цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности предприятия в целом.

В целом, риски изменения налогового законодательства и неоднозначность правоприменительной практики по отдельным нормам налогового законодательства, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как страновые риски.

#### **Внешний рынок:**

В состав Группы входит ряд компаний, зарегистрированных за пределами Российской Федерации. Налоговые обязательства Группы определены исходя из предположения, что данные компании не подлежат налогообложению налогом на прибыль по законодательству Российской Федерации, поскольку они не образуют постоянного представительства в России. Данная интерпретация соответствующего законодательства может быть оспорена, но в данный момент последствия таких спорных ситуаций не могут быть оценены с достаточной степенью надежности. Вместе с тем, они могут быть существенными для финансового положения и/или деятельности Группы в целом.

Так как российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства по некоторым вопросам, Группа время от времени применяет интерпретацию таких неопределенных вопросов, которая приводит к снижению общей налоговой ставки по Группе. Руководство Группы в настоящее время считает, что существует вероятность того, что налоговые позиции и интерпретации Группы могут быть подтверждены, однако существует риск того, что потребуются отток ресурсов, в том случае если эти налоговые позиции и интерпретации законодательства будут оспорены соответствующими органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или хозяйственной деятельности компании в целом.

Поскольку Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано в Республике Кипр, риски, связанные с изменением налогового законодательства Кипра, присутствуют. События в Республике Кипр весной 2013 года, связанные с попыткой налогообложения депозитов, создали опасный прецедент. Вместе с этим за прошедшее время властями страны были предприняты антикризисные меры, которые принесли положительные результаты, в том числе по снятию ограничений на движение капиталов. Это подтверждается повышением международных рейтингов страны. Поэтому риск изменения налогового законодательства в Республике Кипр, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, можно оценить, как средний.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

*Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет экспортно-импортных операций, указанные риски на внутреннем и внешнем рынках являются минимальными.*

*риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности лица, предоставившего обеспечение, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):*

*Основная деятельность Лица, предоставившего обеспечение, не требует лицензирования. Лицо, предоставившее обеспечение, не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).*

*риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:*

*Возможность изменения судебной практики в Российской Федерации и в Республике Кипр, связанной с деятельностью Лица, предоставившего обеспечение, (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность. Лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы не участвуют в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Группы.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

##### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении лица, предоставившего обеспечение, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом:*

*В связи с существенной интеграцией Лица, предоставившего обеспечение, в деятельность ГК «КОРТРОС», деловая репутация Лица, предоставившего обеспечение, зависит от репутации Группы. Существует риск возникновения убытков вследствие неблагоприятного восприятия имиджа Лица, предоставившего обеспечение, и ГК «КОРТРОС» арендаторами, контрагентами, деловыми партнерами, регулируемыми органами, кредиторами и инвесторами. Причинами могут стать выбор недобросовестных партнеров, умышленное распространение ложной и недостоверной информации контрагентами или сотрудниками, регулярные неисполнения существенных обязательств, брак собственного производства.*

*Вероятность наступления такого риска и его влияние на Лица, предоставившего обеспечение, оценивается как низкие. Для минимизации указанного риска реализуются следующие мероприятия Лицом, предоставившим обеспечение, и в целом по Группе:*

- \* проверка и отслеживание рыночной информации о контрагентах;*
- \* построение долгосрочных отношений с журналистами и СМИ, контроль источников информации, отслеживание и опровержение ложной информации;*
- \* работа по формированию и поддержанию положительной деловой репутации;*
- \* корпоративная работа с персоналом, тим-билдинг;*
- \* пропаганда положительного имиджа Группы в социальных сетях и за счет отзывов сотрудников компаний Группы.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

##### **2.4.6. Стратегический риск**

*риск возникновения у лица, предоставившего обеспечение, убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития лица, предоставившего обеспечение, (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности лица, предоставившего обеспечение, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых лицо, предоставившее обеспечение, может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии*

или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности лица, предоставившего обеспечение:

Стратегический риск Лица, предоставившего обеспечение, и Группы контролируется путем проработки управленческих решений на основе анализа текущей ситуации на российском рынке недвижимости и перспектив его развития, уровней рисков, действий конкурентов, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и технического обеспечения запланированных изменений.

В целях минимизации данного риска Лицо, предоставившее обеспечение, и Группа в целом осуществляет следующие действия, направленные на повышение качества анализа на этапе написания стратегии развития ГК «КОРТРОС», минимизации рисков, связанных с реализацией стратегии Группы:

- проведение SWOT-анализа и использование других методов, на основе которых формируются необходимые стратегические мероприятия, позволяющие обеспечить эффективное использование потенциала Группы, максимально использовать синергию различных бизнес-направлений;
- проведение сценарного анализа и моделирование, позволяющие обеспечить сбалансированность ресурсов и темпов роста;
- корректировка полученных количественных показателей по результатам анализа чувствительности к изменению параметров развития;
- Разработка планов мероприятий на случай непредвиденного изменения условий деятельности компаний Группы;
- Регулярный мониторинг рыночной позиции компаний Группы и степени достижения стратегических целей.

Риск возникновения у Лица, предоставившего обеспечение, и Группы в целом убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Группы, по мнению Лица, предоставившего обеспечение, незначительный.

## 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

### 2.4.7. Риски, связанные с деятельностью лица, предоставившего обеспечение

риски, свойственные исключительно лицу, предоставившему обеспечение, или связанные с осуществляемой лицом, предоставившим обеспечение, основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе:

риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует лицо, предоставившее обеспечение:

Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в судебных процессах, указанные риски отсутствуют.

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии лица, предоставившего обеспечение, на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществляет виды деятельности, требующие наличия специальных разрешений (лицензий), в связи с чем риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий Лицо, предоставившее обеспечение, отсутствуют.

риски, связанные с возможной ответственностью лица, предоставившего обеспечение, по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ лица, предоставившего обеспечение:

Лицом, предоставившим обеспечение, предоставлены обеспечения по обязательствам третьего лица – Общества с ограниченной ответственностью «РСГ – Финанс», а также по иным кредитным соглашениям компаний, которые также, как и Лицо, предоставившее обеспечение, входят в ГК «КОРТРОС». В связи с изложенным риск ответственности Лица, предоставившего обеспечение, в случае неисполнения указанными лицами своих обязательств возникнет в случае ухудшения финансово-экономического положения Группы в целом. Учитывая текущие и

*планируемые финансово-экономические показатели деятельности Группы в целом, Лицо, предоставившее обеспечение, считает, что возникновение данного риска маловероятно. У Лица, предоставившего обеспечение, есть дочерние общества. Вероятность возникновения риска ответственности по долгам дочернего общества также определяется финансово-экономическим положением Группы в целом. Лицо, предоставившее обеспечение, считает возможность возникновения данного риска маловероятным.*

*риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение:*

*Сведения не приводятся, т.к. у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют внешние потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Лица, предоставившего обеспечение.*

### **Раздел III. Подробная информация о лице, предоставившем обеспечение**

#### **3.1. История создания и развитие лица, предоставившего обеспечение**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) лица, предоставившего обеспечение**

Полное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: **«РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD)**

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **15.09.2008**

Сокращенное фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение: **не применимо**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования:

Все предшествующие наименования лица, предоставившего обеспечение, в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Дата введения наименования: **14.03.2008**

Основание введения наименования:

**фирменное наименование лица, предоставившего обеспечение, было изменено на основании специального решения Внеочередного общего собрания компании от 20.08.2008 г., протокол № б/н.**

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации лица, предоставившего обеспечение**

Основной государственный регистрационный номер юридического лица:

Дата государственной регистрации:

Наименование регистрирующего органа: **Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Лицо, предоставившее обеспечение, зарегистрировано Регистратором компаний Республики Кипр 24 марта 2008 года за номером HE 226111.**

##### **3.1.3. Сведения о создании и развитии лица, предоставившего обеспечение**

Лицо, предоставившее обеспечение, создано на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития лица, предоставившего обеспечение. Цели создания лица, предоставившего обеспечение, миссия лица, предоставившего обеспечение (при наличии), и иная информация о деятельности лица, предоставившего обеспечение, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение:

*Компания ДЖЕНСФОРД МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (JENSFORD MANAGEMENT LIMITED) была учреждена 24 марта 2008 года в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), в качестве компании с ответственностью, ограниченной акциями.*

*Участники Лица, предоставившие обеспечение, 20 августа 2008 года на Внеочередном общем собрании приняли решение об изменении названия компании на RSG INTERNATIONAL LTD.*

*Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы компаний «КОРТРОС» (ранее ГК «РЕНОВА-СтройГруп»), в которую входит и Эмитент. С момента государственной регистрации до настоящего времени Лицо, предоставившее обеспечение, не вело активной хозяйственной деятельности. Со второго квартала 2010 года по настоящее время основным видом деятельности Лица, предоставившего обеспечение, является владение долями в уставном капитале других компаний.*

*Цели создания лица, предоставившего обеспечение:*

*В соответствии с п.3 учредительного договора Лица, предоставившего обеспечение, учрежден для следующих целей:*

- 1) Создавать, приобретать, исполнять, управлять, контролировать, иметь долю, участвовать в любой коммерческой или деловой операции или предприятии или иным образом в соответствии с действующим законодательством Республики Кипр.*
- 2) Осуществлять деятельность импортеров, экспортеров, агентов и субагентов в отношении любых товаров и предметов, осуществлять оптовую и розничную торговлю любыми товарами и предметами, в том числе товарами для личного пользования, бытовыми товарами и др., осуществлять все и любые указанные операции или участвовать в любой указанной коммерческой деятельности, связанной с изготовлением, производством, продажей, покупкой и торговлей любыми предметами первой необходимости и товарами в целях извлечения прибыли.*
- 3) Предоставлять организационные, управленческие, консультативные и административные услуги любому физическому лицу, компании, фирме, государственному или общественному органу, связанные с их коммерческой деятельностью, организацией, обучению персонала, по вопросам, относящимся к информационным технологиям, методам увеличения объема деловых закупок, проводить исследования в области управления, кадров, маркетинга, продаж услуг и товаров, и получать, готовить и передавать информацию и статистику, связанную с вышеуказанным, и в этих целях действовать в качестве агентов, управляющих, консультантов и др. с правом назначения экспертов в различных областях в любой стране.*
- 4) Осуществлять рекламную деятельность с использованием средств массовой информации или других средств связи, проводить кампании любого вида и описания.*
- 5) Предоставлять услуги номинальных владельцев и доверительных собственников юридическим лицам, их акционерам и директорам, а также другим корпорациям и физическим лицам в случае необходимости.*
- 6) Принимать на себя обязательства полностью или частично по строительству объектов, а также осуществлять деятельность подрядчиков при возведении, реставрации, отделке, сносе, ремонте любого здания или других строительных работах.*
- 7) Учреждать представительства и филиалы в целях ведения коммерческой деятельности и представлять или действовать в качестве агента любой компании, партнерства, физического или юридического лица, передавать или прекращать их деятельность по своему усмотрению.*
- 8) Способствовать регистрации или признанию Компании в любой стране за рубежом и выполнять все условия, необходимые или желательные в целях обеспечения функционирования Компании в любой стране за рубежом, создавать, учреждать и открывать представительства, филиалы, дочерние компании в целях осуществления деятельности Компании.*
- 9) Назначать и нанимать сотрудников, специализированных или неспециализированных, агентов, техников и других лиц, связанных с деятельностью Компании, выплачивать им вознаграждение денежными средствами или путем распределения прибыли Компании.*
- 10) Покупать или приобретать другим способом земельные участки, строения, технику и другие сопутствующие или вторичные средства в целях эффективного осуществления деятельности Компании.*
- 11) Предоставлять права пользования в отношении недвижимого имущества Компании и исполнять любые права в отношении прилегающих земельных участков.*
- 12) Покупать, продавать, арендовать, сдавать любое предприятие, движимое или недвижимое имущество, субарендовать, использовать, распоряжаться, дарить любое движимое или недвижимое имущество или предприятие.*
- 13) Принимать во благо или в ущерб Компании закладные в отношении недвижимого имущества, предпринимать все необходимые меры к регистрации таких закладных во благо или в ущерб Компании.*



- 14) Гарантировать платежи или исполнение договора или обязательства, и в целом осуществлять любую деятельность, связанную с лицом, предоставившее обеспечение, и обеспечением.
- 15) Отводить любые земельные участки, принадлежащие Компании под строительство зданий и любых других строений, обращать их в собственность Компании, застраивать или использовать любые земельные участки Компании, не предназначенные для вышеуказанных целей, в любых соответствующих целях, в том числе сдавать их в аренду.
- 16) Заключать соглашения с правительством, городскими, местными и другими органами власти или принимать любые меры в целях обеспечения эффективной деятельности Компании, принимать от указанных органов власти любые права, привилегии, которые, по мнению Компании, желательно принять и исполнять, и исполнять и соглашаться с любыми такими соглашениями, правами и привилегиями.
- 17) Добиваться и пользоваться любыми законными или любыми другими правами, преимуществами и привилегиями.
- 18) Занимать денежные средства посредством привлеченных кредитов в любых целях, отвечающих целям Компании, обеспечивать платежи по полученным кредитам, обеспечить погашение задолженности в отношении такого заимствования путем обременения всех или некоторых существующих или будущих активов или имущества Компании залогом, правом безакцептного списания либо правом владения в обеспечение исполнения Компанией всех ее обязательств или обязанностей.
- 19) Занимать денежные средства без обеспечения или под обеспечение облигациями (временными или постоянными) или закладывать и обременять любые земельные участки и собственность Компании, принадлежащие Компании в данный момент или приобретенные в будущем, в том числе привлеченный капитал и гудвил Компании.
- 20) Предоставлять займы без обеспечения и инвестировать денежные средства Компании по усмотрению Директоров, передавать ценные бумаги в целях полного или частичного погашения задолженностей или обязательств любого физического или юридического лица.
- 21) Продавать бизнес и/или полностью или часть имущества Компании в обмен на наличные денежные средства, дивиденды или облигации любой другой Компании или в любых других целях.
- 22) Поддерживать или помогать благотворительным и/или другим организациям в общественных целях или для исполнения моральных обязательств, в том числе по месту осуществления деятельности Компании.
- 23) Составлять, выпускать, принимать, индоссировать, распоряжаться, оплачивать заранее и подписывать любые облигации, векселя, титулы задолженности и любые другие передаваемые денежные документы.
- 24) Инвестировать и передавать денежные средства Компании в целях инвестиций или приобретения ценных бумаг по своему усмотрению, при условии, что эти денежные средства не требуются постоянно в целях осуществления деятельности Компании.
- 25) Оплачивать любые земельные участки или права, приобретенные Компанией наличными денежными средствами или полностью или частично оплаченными акциями с наличием или отсутствием predetermined, запрещенных или гарантированных прав в отношении дивидендов или выплаты капитала и др., или любыми ценными бумагами, которые Компания имеет право выпускать на условиях по усмотрению Компании.
- 26) Оплачивать все задолженности и расходы, связанные с продвижением и учреждением Компании.
- 27) Приобретать и распоряжаться путем продажи или другим способом (в том числе обмена собственных акций) акциями любой другой компании.
- 28) Приобретать и владеть полностью или частью любого другого предприятия, гудвила и активами лица, фирмы или компании, осуществляющей или намеривающегося осуществлять деятельность, которую имеет право осуществлять Компания, или функции, которые являются выгодными или могут способствовать эффективному осуществлению деятельности Компании, кроме того приобретать полностью или часть обязательств любого такого лица, фирмы или компании, участвовать или осуществлять слияние с такими фирмами или компаниями, а также заключать соглашения в целях приобретения участия в прибыли, сотрудничать и сокращать конкуренцию, взаимно поддерживать любое такое лицо, фирму или компанию, предоставлять или принимать в качестве компенсации за любые действия или предметы, в том числе вышеупомянутые приобретенные земельные участки, любые акции или облигации.
- 29) Заключать соглашения с любым партнерством или консорциумом, или в целях приобретения участия в прибыли сотрудничать с любой другой фирмой, компанией или физическими лицами, осуществляющими или намеривающимися осуществлять деятельность, которую имеет право осуществлять Компания, и приобретать, владеть, продавать и распоряжаться акциями, товарами или ценными бумагами любой компании, предоставлять гарантии по ее обязательствам и задолженностям, оплачивать проценты, дивиденды или стоимость любых

акций, товаров, ценных бумаг, и в целом оказывать помощь таким компаниям.

30) Покупать или приобретать другим способом и владеть полностью или частью любого предприятия, земельных участков, активов, обязательств или сделок любого физического лица, фирмы или компании или другого предприятия, осуществляющих деятельность, аналогичную деятельности Компании.

31) Осуществлять слияние с другой компанией, осуществляющей деятельность, аналогичную деятельности Компании.

32) Распределять среди участников любые права собственности Компании и результаты распоряжения или продажи таких прав при условии, что это не будет являться причиной уменьшения капитала Компании, если это не предусмотрено Законом.

33) Осуществлять все и любые указанные действия в любой стране мира в качестве собственников-директоров, агентов, уполномоченных представителей, подрядчиков или др. и действовать самостоятельно или совместно с другими лицами, в том числе через должным образом уполномоченных представителей, субподрядчиков и др.

34) Осуществлять все и любые действия в указанных выше целях или связанные с указанными выше целями.

«Не смотря на вышеуказанные цели, полномочия и другие положения Компания (а) имеет право предоставлять финансовые услуги только акционерам Компании или юридическим лицам, входящим в группу компаний, в которую входит Компания (в этих целях термин «финансовые услуги» означает инвестиции, управление инвестициями, консультации по вопросам инвестиций или коллективным финансовым схемам, и термин «инвестиции» означает акции, облигации, государственные и коммерческие ценные бумаги, закладные, сертификаты на ценные бумаги, единицы в коллективных финансовых схемах, опционы, фьючерсы, и контракты на разницу) и (b) не имеет право прямо или косвенно принимать никаких обязательств от общества, в том числе в форме депозитов, ценных бумаг или других долговых документов (в настоящих целях термин «общество» не включает банки или кредитные организации, акционеров Компании или юридических лиц, входящих в группу компаний, в которую входит Компания. Термин «депозиты» не включает денежные средства, полученные в связи с предоставлением товаров или услуг, отличных от «финансовых услуг», определенных выше. Термин «долговой» не включает кредиты, полученные в связи с предоставлением товаров или услуг)».

Настоящим объявляется, что предметы деятельности Компании, определенные выше в каждом параграфе настоящего раздела должны рассматриваться отдельно и не должны толковаться или ограничиваться в связи с другими предметами деятельности, указанными в любом другом параграфе в сравнении или противопоставлении двух или более предметов деятельности, и в случае расхождений в смысловом содержании соответствующая статья и каждый параграф должны трактоваться таким образом, чтобы расширять, но не ограничивать полномочия Компании, и каждый отдельный предмет деятельности Компании должен иметь силу, как если бы он был основным предметом деятельности Компании.

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения лица, предоставившего обеспечение

**6018 Кипр, Ларнака, Спиру Киприану авеню, Эйч энд Эс Центр, первый этаж 16 оф. 104**

Адрес лица, предоставившего обеспечение, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

**Кипр, , сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр)**

Телефон: +357 (24) 66 88 00

Факс: +357 (24) 66 88 00

Адрес электронной почты: *отсутствует*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о лице, предоставившем обеспечение, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует обязанность по раскрытию информации о его финансово-хозяйственной деятельности, предусмотренная законодательством РФ, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах. Лицо, предоставившее обеспечение, не принимал на себя обязательство по раскрытию указанной информации. В связи с**

изложенным у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствует адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) лицо, предоставившее обеспечение, регулярно размещает информацию о лице, предоставившем обеспечение, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах. Текст устава лица, предоставившего обеспечение, со всеми изменениями и дополнениями размещен Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finans.ru/asr/>. Иная информация о Лице, предоставившем обеспечение по ранее размещенным ценным бумагам Эмитента, раскрывается Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <http://www.rsg-finans.ru/asr/> и на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=28121>.

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

9909430977

### 3.1.6. Филиалы и представительства лица, предоставившего обеспечение

Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет филиалов и представительств

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности лица, предоставившего обеспечение

Код вида экономической деятельности, которая является для лица, предоставившего обеспечение, основной

Коды ОКВЭД

Сведения не указываются, т.к. Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики лица, предоставившего обеспечение

В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) лица, предоставившего обеспечение

Основные рынки, на которых лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет свою деятельность: Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией, и в течение всего времени своего существования не осуществляло реализацию товаров, работ, поэтому основные рынки сбыта продукции у Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт лицом, предоставившим обеспечение, его продукции (работ, услуг), и возможные действия лица, предоставившего обеспечение, по уменьшению такого влияния:

Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией и в течение всего времени своего существования не осуществляло реализацию товаров, работ. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) отсутствуют, поэтому указанные факторы не приводятся.

### **3.2.5. Сведения о наличии у лица, предоставившего обеспечение, разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете*

### **3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий лиц, предоставивших обеспечение**

Лицо, предоставившее обеспечение, не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

### **3.2.7. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является добыча полезных ископаемых

### **3.2.8. Дополнительные требования к лицам, предоставившим обеспечение, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

Основной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, не является оказание услуг связи

### **3.3. Планы будущей деятельности лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией ГК КОРТРОС (ранее РЕНОВА-СтройГруп), в которую входит и Эмитент, и не осуществляет производственной деятельности и деятельности по оказанию услуг (работ). Тем не менее, то обстоятельство, что Лицо, предоставившее обеспечение, является холдинговой компанией Группы, оказывает прямое и первостепенное влияние на стратегию деятельности лица, предоставившего обеспечение, поэтому в данном пункте представляется целесообразным описание планов будущей деятельности Группы, которые являются и планами лица, предоставившего обеспечение. Группа постоянно расширяет географию своего присутствия, ставя перед собой глобальную цель - выйти в лидеры девелоперских компаний России. В регионах присутствия Группы (Московская обл., Свердловская обл., г. Екатеринбург, Пермский край, Ярославская обл., Санкт-Петербург) сосредоточено около 22% общего объема жилого строительства в РФ. На сегодняшний день в портфеле «КОРТРОС» около 9,2 млн кв. м недвижимости в регионах присутствия Группы. Источниками будущих доходов Лица, предоставившего обеспечение, являются результаты деятельности компаний Группы в целом.*

*Планы, касающиеся организации нового производства, дальнейшего расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, у лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют.*

*Лицо, предоставившее обеспечение, не планирует изменение основной деятельности.*

### **3.4. Участие лица, предоставившего обеспечение, в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях*

### **3.5. Подконтрольные лицу, предоставившему обеспечение, организации, имеющие для него существенное значение**

Полное фирменное наименование: *РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*6018 Kипp, Ларнака, Наусис, 1, KAPAΠATAKIS БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)*

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных

акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Лицу, предоставившему обеспечение, принадлежит 100 % в уставном капитале общества (дочернее общество)**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Constantinou Angela (Константину Анджела)	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ - Финанс»**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению**

Органы управления

Наименование органа управления: **Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович (председатель)	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Москвичев Данил Васильевич	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0

Наименование органа управления: *Генеральный директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Москвичев Данил Васильевич	0	0

Полное фирменное наименование: *ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**6018 Kипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Лицу, предоставившему обеспечение, принадлежит 100% в уставном капиталк общества (дочернее общество)**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации.**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)**

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Michaelidou Dorita (Михаелиду Дорита)	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПСП «ЭКСПРЕСС»**

Место нахождения

**Россия, Ярославль, Батова 30/1**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**43.12 Подготовка строительной площадки**

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович (председатель)	0	0
Фетисов Василий Юрьевич	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Харитонов Андрей Владимирович	0	0

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Харитонов Андрей Владимирович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семнадцатый квартал»**

Место нахождения

**614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина 24**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**41.2 Строительство жилых и нежилых зданий**

Органы управления

Наименование органа управления: **Акционерное общество «КОРТРОС – Пермь»**

**Полномочия переданы управляющей организации**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КОРТРОС – Пермь»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КОРТРОС – Пермь»**

Место нахождения: **614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24**

ИНН: **5902197019**

ОГРН: **1055900309497**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **99.9**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**



Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская наб. 6 стр. 2**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предос**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.98%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**78.30 Деятельность по подбору персонала прочая**

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Голубицкий Вениамин Максович (председатель)	0	0
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Фетисов Василий Юрьевич	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гараж-С»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Гараж-С»**

Место нахождения

**620014 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5 «Л», офис 404**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**41.20 Строительство жилых и нежилых зданий**

Органы управления

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Цвеленьев Станислав Эдуардович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атман»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Атман»**

Место нахождения

**350000 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405.**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу** Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**41.2 Строительство жилых и нежилых зданий**

Органы управления

Наименование органа управления:

**Полномочия переданы управляющей организации**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения: **123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2**

ИНН: **7709772056**

ОГРН: **1077764215440**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **99.98**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Регион Холдинг»**

Место нахождения

**Россия, , 614000 Пермский край, город Пермь, Ленина, д. 24, офис 4**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**41.2 Строительство жилых и нежилых зданий**

Органы управления

Наименование органа управления: **Полномочия переданы управляющей компании**

**Полномочия переданы управляющей организации**

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КОРТРОС – Пермь»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КОРТРОС – Пермь»**

Место нахождения: **614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 24**

ИНН: **5902197019**

ОГРН: **1055900309497**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **99.9**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ларго»**

Место нахождения

**350000 Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405.**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Органы управления

Наименование органа управления:

**Полномочия переданы управляющей организации**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения: **123317, Москва г, Пресненская набережная, дом № 6, строение 2**

ИНН: **7709772056**

ОГРН: **1077764215440**

Доля участия лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале управляющей организации, %: **99.9**

Доля обыкновенных акций управляющей организации, принадлежащих лицу, предоставившему обеспечение, %: **0**

Доля участия управляющей организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, %: **0**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Органы управления

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Егизаров Георгий Владимирович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ОСЗ»**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 стр. 2**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **99.9%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**41.2 Строительство жилых и нежилых зданий**

Органы управления

Наименование органа управления: **Совет директоров**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежащих лицу обыкновенных
-----	---------------------------------------	--------------------------------------

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Голубицкий Вениамин Максович	0	0
Кузнецов Игорь Вячеславович	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич Евгеньевич	0	0
Фетисов Василий Юрьевич	0	0

Наименование органа управления: *Генеральный директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн ых акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЕСЗ»*

Место нахождения

*123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2*

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

*Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации*

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*41.2 Строительство жилых и нежилых зданий*

Органы управления

Наименование органа управления: *Совет директоров*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале	Доля принадлежа щих лицу обыкновенн
-----	--	--

	эмитента, %	ых акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0
Кузнецов Игорь Вячеславович	0	0
Сергеев Александр Александрович	0	0
Яблонских Владислав Евгеньевич	0	0

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ДПС»**

Место нахождения

**Россия, , 109029 Москва, Нижегородская 32 стр. 3**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**46.90 Торговля оптовая не специализированная**

Органы управления

Наименование органа управления: **Генеральный директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Киселев Станислав Владиславович	0	0

Полное фирменное наименование: *Эрмон Холдингс Лимитед (Ermon Holdings Limited)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: **право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**

Вид контроля: **прямой контроль**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: **100%**

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Описание основного вида деятельности общества:

**холдинговая компания**

Органы управления

Наименование органа управления: **Директор**

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дорита Михаэлиду (Dorita Michaelidou)	0	0
Мария Константиу (Maria Constantinou)	0	0

Полное фирменное наименование: **БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

**6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАПАТАКИС БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus);**

Основание (основания), в силу которого лицо, предоставившее обеспечение, осуществляет контроль над подконтрольной организацией (участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации, заключение договора доверительного управления имуществом, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации):

**Участие в подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации**



Признак осуществления лицом, предоставившим обеспечение, контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном капитале подконтрольной организации: *100%*

Доля подконтрольной организации в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *0%*

Описание основного вида деятельности общества:

*Холдинговая компания (владение акциями и долями в Уставном капитале иных обществ)*

Органы управления

Наименование органа управления: *Директор*

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Antonia Koshia (Антония Кошиа)	0	0
Angela Constantinou (Анжела Константину)	0	0

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств лица, предоставившего обеспечение, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств лица, предоставившего обеспечение

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого лица, предоставившего обеспечение, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

### 4.2. Ликвидность лица, предоставившего обеспечение, достаточность капитала и оборотных средств

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.3. Финансовые вложения лица, предоставившего обеспечение

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.4. Нематериальные активы лица, предоставившего обеспечение

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

#### 4.5. Сведения о политике и расходах лица, предоставившего обеспечение, в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Указанная политика отсутствует, так как Поручитель не осуществляет научно-технической деятельности. Указанные затраты не осуществлялись.*

*Сведения о создании и получении Поручителем правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Поручителя объектах интеллектуальной собственности.*

*Поручитель не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Поручитель не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.*

*Указанные факторы отсутствуют, так как Поручитель не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.*

#### 4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности лица, предоставившего обеспечение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили: *Нет*

*Отрицательная динамика цены квадратного метра, которая наблюдалась в 1 квартале 2016 года на всех региональных рынках, сменилась её стабилизацией в апреле с началом неустойчивого роста в некоторых агломерациях в мае-июне текущего года. Баланс спроса и предложения на рынке жилья изменился слабо, поэтому ключевым фактором, приведшим к изменению понижительного тренда на рынке, следует считать влияние макроэкономической конъюнктуры. Цены на нефть продемонстрировали практически 2-кратный рост по сравнению с январскими минимумами, падение промышленного производства сменилось на выход этого показателя в неустойчивое равновесие, снизилась геополитическая напряженность. В отличие от периода 2008 – 2009 гг. в текущий кризис не происходит массовых увольнений персонала (Росстат и вовсе фиксирует снижение безработицы), население постепенно адаптировалось к изменившимся ценам и валютным курсам; социологические опросы свидетельствуют о постепенном восстановлении потребительской уверенности, которая очень важна для рынка жилья. Одним из ключевых механизмов перезапуска экономического роста, на который рассчитывает государство, является снижение процентных ставок, увязанное с достижением ориентиров по инфляции. Тренд на снижение ставок по ипотечным кредитам устойчиво прослеживается на протяжении последнего года. За 12 месяцев с июня 2015 года средневзвешенная ставка по ипотеке (по данным ЦБ РФ) снизилась практически на 2 процентных пункта (с заградительных 14,4 % до относительно комфортного уровня в 12,59 %). Ипотечные заемщики стали для банков одними из лучших клиентов; просроченная задолженность по ним колеблется в диапазоне 4 ? 6 %, что в разы ниже, чем по потребительским кредитам и даже по самым застройщикам.*

*Неопределенность с пролонгацией в конце зимы программы субсидированной ипотеки привела к всплеску продаж новостроек в феврале-марте, после которого возникли опасения в обвальном*

падении темпов продаж в последующие месяцы. Но статистика за апрель и май была «выше ожиданий». По состоянию на 30.06.2016 в 20 крупнейших агломерациях РФ в активном предложении находится 248,1 тыс. квартир на вторичном рынке общей площадью 13,8 млн кв. м. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года объем предложения вырос на 14,5 %, по сравнению с концом 1 квартала 2016 — снизился на 2,9 %. Т. о., во 2 квартале произошла стабилизации объема предложения, что связано с

\* балансировкой ожиданий продавцов и возможностей покупателей (часть квартир с неоправданно завышенными ценами ушла из активного предложения или была продана с соответствующим дисконтом);

\* сокращением поступления на рынок квартир из готовых новостроек (по итогам 1 квартала их всегда сдается в эксплуатацию меньше, чем по итогам 4 квартала, а в этом году на это еще и наложился рост числа строек, не завершаемых в заявленные в проектной документации сроки).

Структура предложения в разрезе по типам комнатности остается достаточно стабильной, годовые и квартальные изменения этих параметров находятся в пределах статистической погрешности (около 37 % приходится на 1-комнатные квартиры, 36 % на 2-комнатные, 23 % на 3-комнатные и 4 % на многокомнатные квартиры). Предложение на рынке жилья всегда в последние годы смещено в сторону квартир с меньшим числом комнат (по данным последней переписи населения соотношение квартир по типам комнатности в целом по жилому фонду в РФ составляет 23 %- 40 %- 29 %- 8 % для 1-, 2-, 3 ? 4, и 4 ± комнатных квартир соответственно).

Если в конце 1 квартала 2016 было зафиксировано наиболее сильное снижение рынка в процентных пунктах в годовом выражении после кризиса 2008 - 2009 гг. (в ряде городов снижение превысило 10 % в годовом выражении), то по итогам 2 квартала можно говорить о озвращении значений динамики цен квадратного метра на положительную территорию.

Средняя взвешенная стоимость квадратного метра по 20 крупнейшим локациям за 2 квартал 2016 г. выросла на 0,9 % с 101,0 до 101,9 тыс. руб. (в качестве весов использовались численность населения и объем ВРП). По сравнению с ценовым максимумом, от которого началось падение цен в нынешний кризис (1 квартал 2015), текущий уровень цен по анализируемому массиву городов находится на уровне ? 3,8 %. На возобновление роста цен на квартиры в новостройках, которые могут изменить и ситуацию на рынке в целом, нацелены и словесные интервенции представителей крупных застройщиков и органов исполнительной власти. Высказывания руководителей стройкомплекса Москвы и Московской области М. Хуснуллина и Г. Елянюшкина об ожидаемом росте цен в новостройках до конца года более чем на 10 %, свидетельствуют о том, что эффект от мер по адаптации к стагнирующему спросу, которые использовали девелоперы с середины 2014 года, ограничен. Дальнейшее сокращение площадей в новостройках практически невозможно, а снижение цен (явное — через вывод новых проектов по заниженным ценам или скрытое (за счет акций) за пределами некоторых площадок в Москве упирается в растущую инвестиционную себестоимость строительства. Возможное возобновление роста цен может привести к росту числа сделок со стороны покупателей, занимавших в течение последних месяцев выжидательную позицию относительно возможного дальнейшего снижения цен.

Средняя стоимость квадратного метра в регионах присутствия ГК Корторос

Город	"ср.стоимость кв.м. на 31,03,2016"	"ср.стоимость кв.м. на 31,06,2016"	Изменение за квартал
Екатеринбург	70863	70995	+0,2%
Москва	183882	184123	+0,1%
Пермь	50627	52837	+0,4%
Санкт-Петербург	101515	102742	+1,2%

3 квартале 2016 года продолжалась наметившаяся тенденция по медленному восстановлению цен. В случае сохранения текущей макроэкономической конъюнктуры и отсутствия геополитических шоков динамика цены квадратного метра выйдет в положительную плоскость уже во всех крупнейших городах. Правда, потенциал этого восстановительного роста (который может занять больше, чем 1 квартал) ограничен достижением уровней зимы 2015 года (+ 2 - 7 процентных пунктов от текущих уровней). Это связано с:

*\* стагнацией реальных доходов населения (индексация заработных плат стала редкостью, компании продолжают жить в условиях экономии и стремления к сокращению издержек, а в государственном секторе на повышение расходов де-факто наложен запрет на фоне дефицита федерального бюджета)*

*\* сохранением давления на цены за счет квартир, попадающих в реализацию после сдачи новостроек в эксплуатацию. С одной стороны, застройщики, у которых остаются нереализованные объемы в домах, сданных в эксплуатацию, охотнее идут на скидки, с другой стороны, \*привлекательность квартир в домах советского жилого фонда на фоне широкой линейки предложения новостроек серьезно падает;*

*\* традиционным снижением деловой активности, связанным с периодом летних отпусков в 3 квартале.*

#### **Обзор региональных рынков присутствия ГК Кортрос:**

##### **Екатеринбург:**

*Для первичного рынка г. Екатеринбург характерна умеренная девелоперская активность. Ее существенного роста не прослеживалось даже в 2014 г., когда во многих городах страны имело место увеличение выхода новых проектов. Рынок характеризуется сбалансированностью и направленностью в сторону дефицита. Такая ситуация выгодна застройщикам города, поскольку позволяет удерживать цены в своих объектах на высоком уровне.*

*По итогам 2016 г. ситуацию на первичном рынке города в целом можно охарактеризовать как стабильную. Привлекательность с точки зрения девелопмента остается высокой, что находит отражение в текущем значении основных индикаторов:*

*\* Объем возводимого жилья по итогам года незначительно снизился на 8% (менее, чем на 200 тыс. кв. м) и составил 2,2 млн. кв. м, девелоперская активность остается умеренной. В структуре строящихся объектов существенных изменений не произошло. Основу по-прежнему составляет эконом-класс, хотя объем закладки новых литеров этого сегмента заметно сократился. Между тем, конкуренция в среднем классе усилилась на фоне сохранения девелоперской активности.*

*\* Уровень цен сохранился на высоком уровне, динамика по итогам года была сдержанной в рамках каждого из классов. Средневзвешенная стоимость 1 кв. м по всем объектам первичного рынка составляет 67 709 руб., в т.ч. в эконом-классе — 57 310 руб., в среднем — 66 602 руб.*

*\* Число сделок упало по итогам года на 14%, что среди прочих индикаторов является негативным признаком. Но при детальном рассмотрении видно, что спрос на рынке ограничен объемом ликвидного предложения: застройщики снижают закладку новых проектов, тогда как выбор в рамках текущих комплексов падает. Такая политика позволяет поддерживать цены на высоком уровне и при этом сохранять высокие темпы продаж.*

*\* На сегодняшний день в остатке объектов первичного рынка находится около 20 тыс. квартир, коэффициент поглощения составляет 1,5 года. Соотношение спроса и предложения свидетельствует о сбалансированности рыночной ситуации.*

*С учетом специфики первичного рынка Екатеринбурга, можно ожидать сохранения сбалансированной ситуации на рынке и в ближайшие несколько лет. Цены будут поддерживаться на текущем высоком уровне, что является главным фактором привлекательности города для девелопмента*

##### **Ярославль:**

*В течение достаточно долгого времени первичный рынок МЖС г. Ярославль развивался в динамичном, позитивном ключе. Объем сделок в новостройках непрерывно возрастал, подталкивая тем самым девелоперов на наращивание своих портфелей новыми проектами МЖС. Появление объектов многоквартирного жилья шло соразмерно с потребностью покупателей в квартирах. Предложение и спрос к концу 2014 г. достигли балансового положения.*

*С началом 2015 г. активность покупателей в части спроса пошла на спад. Негативные тенденции, действовавшие на рынке, поставили под угрозу дальнейшую деятельность некоторых застройщиков, оказавшихся не готовыми подстраиваться под изменившиеся условия. Как итог, реализация квартир в новостройках таких игроков была приостановлена, а с течением времени были прекращены полностью и строительные работы. В 2016 г. поправить свое положение большей части подобных проектов не удалось, а их количество лишь возросло. К концу 2016 г. «замороженные» дома составляют треть от совокупного предложения многоквартирного жилья. Объем квартир, находящихся на продаже в объектах МЖС, за счет ухода с рынка «проблемных» новостроек стал сокращаться. Закрытие продаж и «замораживание» новостроек позволили снизить конкуренцию и избежать затоваривания первичного рынка г. Ярославль. Достичь тем самым соотношения спроса и предложения, близкому к состоянию равновесия. Текущая инвестиционная привлекательность первичного рынка многоэтажного жилищного*

строительства (МЖС) г. Ярославль оценивается как умеренная, основанием для чего являются следующие положения:

\* уход застройщиков, оказавшихся не способными принорочиться к новой рыночной ситуации, укрепил позиции крупных игроков. Доверие покупателей к малоизвестным строительным компаниям, не имеющим в своем активе реализованных объектов МЖС, подорвано. Достаточно широко анонсируемая в СМИ ситуация вокруг «проблемных» домов, предопределяет переориентацию покупателей в пользу выбора надежного и проверенного застройщика - в первую очередь, известных местных компаний и федеральных игроков.

\* предложение массовых сегментов не отвечает покупательским предпочтениям. Для новостроек эконом- и среднего классов характерна крайне низкая доля студий, а площади уже представленных вариантов тяготеют к верхней границе спроса на такие квартиры. Особенно это касается среднего класса - наиболее массового на рынке. Основная часть спроса сосредоточена именно в среднем сегменте, а отсутствие достаточного предложения студий сдерживает потенциально возможный рост сделок.

\* средневзвешенная стоимость 1 кв. м составляет 47 768 руб., что в сравнении со значением показателя во многих городах РФ оценивается как среднее значение. В перспективе удельная цена квартир будет оставаться на схожем уровне, а динамика показателя не будет носить ярко выраженного характера (прирост - до 2 п.п. в год).

\* емкость спроса, характерная рынку сегодня, оценивается как средняя, о чем свидетельствует как общее число сделок (по итогам 2016 г. - 3,9 тыс. ед.), так и объем продаж, приходящийся на 1 тыс. постоянных жителей г. Ярославль (6,4 ед.). Вместе с тем, подобный уровень сделок в новостройках не является максимально достижимым. Сдерживающими спрос факторами являются сохраняющийся дефицит в наиболее доступном сегменте, а также дисбаланс квартирограмм объектов эконом- и среднего классов как в части типов квартир, так и их площадей.

\* средний сегмент остается самым востребованным на рынке. На его долю приходится основная часть заключаемых сделок - свыше 60 п.п. Предложение сегмента не перенасыщено и соотносится с текущим объемом сделок, а конкуренция в сегменте имеет приемлемый уровень.

\* наиболее доступный сегмент является дефицитным (реализация свободных квартир (открытых к продаже) потребует порядка 1,4 лет) и останется таковым в перспективе (нормативная величина - около 2,0-2,5 лет). Потребность в доступном жилье и в дальнейшем останется на высоком уровне, а значит появление нового проекта эконом-класса может сопровождаться оптимальными уровнем продаж и скоростью реализации.

В дальнейшем инвестиционная привлекательность для девелопмента в сегменте МЖС г. Ярославль сохранится на приемлемом уровне. Основанием для чего станет ожидаемое в перспективе преодоление стагнации сделок и цен, сохранение дисбаланса в обоих массовых сегментах (отсутствие полного равновесия в среднем классе, дефицит предложения жилья эконом-класса). Отсутствие скорого восстановления рынка от кризисных явлений не позволяет части строительных компаний поправить свое положение. В перспективе количество застройщиков может еще более сократиться, а предложение рынка в след за этим - сузиться. Таким образом, конкуренция на первичном рынке г. Ярославль будет постепенно ослабевать, что сыграет на руку устойчивым и крупным игрокам.

#### **Пермь:**

По итогам проведенного исследования установлено, что текущая инвестиционная привлекательность первичного рынка МЖС г. Пермь оценивается как достаточно высокая.

Данное утверждение основывается на ряде факторов:

\* отсутствие в городе крупных проектов эконом-класса. На сегодняшний день экономичное жилье в Перми представлено не очень широко (менее 1/5 рынка). При этом комплексные проекты, обеспечивающие приемлемое соотношение цены и качества, в городе отсутствуют. В этой связи, данный сегмент представляет собой практически свободную рыночную нишу.

\* высокая среднерыночная стоимость квартир. В настоящий момент средневзвешенная стоимость 1 кв. м на первичном рынке МЖС в г. Пермь составляет 52 108 руб., что превосходит значение показателя в большинстве городов РФ. Таким образом, доходность проектов жилой недвижимости в данном городе при прочих равных условиях потенциально является более высокой.

\* дефицит квартир в массовых (эконом- и среднем) сегментах. Недостаток подобного предложения свидетельствует о сравнительно невысокой конкуренции и наличии возможности беспрепятственного вхождения в рынок для новых застройщиков.

\* на полную реализацию качественных новостроек потребуется порядка 3,9 лет, что несколько превышает нормативную величину, характерную для баланса в объектах МЖС бизнес- и элитного классов (около 3,0 лет).

\* устойчивость спроса и цен к кризисным явлениям. В 2015 г. количество сделок в новостройках в

Перми просело всего на 13%, в то время как в других городах РФ снижение было значительно выше. В то же время стоимость квартир в рассматриваемый период также продемонстрировала устойчивость и даже возросла на 2,9%. Таким образом, рынок МЖС Перми в меньшей степени подвержен макроэкономическим потрясениям.

\* достаточно высокая емкость спроса. По итогам 2016 г. общее количество сделок на первичном рынке МЖС г. Пермь составило около 9,0 тыс. ед., что в расчете на 1 тыс. чел. постоянного населения - 8,6 сделок. При этом количество ДДУ в г. Пермь могло бы быть большим. Как отмечалось выше, одним из его факторов-ограничителей является дефицит предложения. В дальнейшем инвестиционная привлекательность первичного рынка МЖС г. Пермь так-же будет оставаться на достаточно высоком уровне. В первую очередь, это связано с прогнозируемым ростом спроса и сохранением достаточно высоких цен 1 кв. м.

#### **Московская область:**

Московская область является лидером по объему сданного в эксплуатацию жилья в стране. По данным Росстата, с 2010-го по 2016-й ее доля ввода составляла 10-14% от общероссийского уровня, в то время как проживает здесь лишь 5% населения страны. По итогам 2016 г. на территории Московской области достроено около 8,5 млн. кв. м, что незначительно отличается от итогов 2015 г. (8,4 млн. кв. м). Объем ввода многоквартирной жилой недвижимости в Московской области по итогам 2015 г. составил 6 267,3 тыс. кв. м. Официальных годовых данных за 2016 г. еще нет, но по результатам 01-11.2016 ввели 94,4 тыс. квартир, что на 30% выше значения за аналогичный период 2015 г. (72,7 тыс. квартир).

#### **ЗАПАДНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ**

Районы Подмосковья, расположенные к западу от МКАД, характеризуются средней степенью привлекательности с точки зрения девелопмента. При сравнительно высоком уровне цен, сдерживающим фактором выступает отрицательная динамика спроса.

\* В строительстве находится 1,3 млн. кв. м жилья. Девелоперская активность демонстрирует падение, оставаясь низкой и в абсолютном выражении. По итогам 2016 г. начато строительство 279 тыс. кв. м, что составляет 77% от совокупного значения за весь 2015 г.

\* Текущая средневзвешенная стоимость 1 кв. м оценивается как достаточно высокая и составляет 93 263 руб. Обусловлен этот уровень присутствием ряда дорогих комплексов бизнес сегмента, высокой долей комфорт-класса, также концентрацией значительной части предложения в относительной близости ко МКАД (60% комплексов возводится в радиусе 5-10 км).

\* 9,7 тыс. сделок за 12 месяцев 2016 г., что на 11,6% ниже по сравнению с предыдущим годом. В целом ситуация на рынке сбалансированная, в остатке находится около 9,3 тыс. квартир.

#### **СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ**

Данное направление традиционно является одним из наиболее востребованных и привлекательных. Емкость спроса и высокое значение цен обеспечивают потенциал для девелопмента. Риски лежат лишь в плоскости конкуренции со стороны ряда крупных игроков.

\* Совокупный объем возводимых объектов составляет 3,3 млн. кв. м, что оценивается как достаточно высокое значение. Девелоперская активность снижена в сравнении с предшествующими 2013-2014 гг. По итогам 2016 г. начато строительство 717 тыс. кв. м. Но при этом положительным фактором является то, что в сравнении с 2015 г. существенного падения объема выхода новых проектов не прослеживается (-14,7%).

\* Уровень цен является одним из самых высоких во всем Подмосковье. Средне-взвешенная стоимость составляет 92 977 руб./кв. м. Ее высокое значение является следствием не только популярности направления, но и тяготения предложения ко МКАД: 41% комплексов находится на расстоянии до 5 км от границы с Москвой, еще 25% — 5-10 км. Также повышающим фактором является значительная доля объектов бизнес-класса — они формируют 8,1% возводимого жилья.

\* Спрос остается на достаточно высоком уровне, однако, имеет тенденцию к сокращению. По итогам года на первичном рынке продано 29,5 тыс. квартир, что на ниже 2015 г. на 9,9%. Количество квартир в остатке оценивается в 28,9 тыс. ед., но при этом конкуренция среди комплексов является очень высокой.

#### **ВОСТОЧНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ**

Рынок районов Подмосковья к востоку от МКАД имеет сравнительно малой степенью привлекательности для девелопмента. Она продиктована падающим спросом, а также низким уровнем цен.

\* Текущий объем строительства составляет 2,2 млн. кв. м. В абсолютном выражении значение является высоким, однако в на 1 человека постоянного населения приходится лишь 2 кв. м возводимого (для сравнения, в северо-западном направлении — около 5 кв. м). Объемы выхода новых проектов демонстрируют существенное падение. За 2016 г. было начато строительство 277 тыс. кв. м, что практически в 2 раза ниже величины показателя за 2015 г.

*\* Предложение на 71% состоит из объектов эконом-класса, а почти 40% всего возводимого жилья находится на расстоянии 10-20 кв. м от МКАД. Как следствие, уровень цен является сравнительно низким, текущее значение средне-взвешенной стоимости 1 кв. м составляет 69 488 руб.*

*\* По итогам 2016 г. число сделок составило 10,9 тыс. ед., при этом прослеживается ярко выраженная отрицательная динамика по отношению к прошлому году. Накопленный значительный объем остатков (18,7 тыс. квартир) позволяет сделать вывод о низком потенциале для девелопмента новых проектов.*

**Москва:**

*Территория Москвы в пределах и вблизи МКАД является крайне привлекательной для девелопмента. Емкость спроса остается значительной и сохраняет потенциал роста, цены находятся на высоком уровне. Конкуренция за последние 2 года заметно усилилась, но рынок все еще далек от насыщения.*

*Динамика основных индикаторов по итогам 2016 г. позволяет говорить о сохранении высокого уровня привлекательности старой Москвы для девелопмента.*

*\* Объем ввода составил 1,1 млн. кв. м (площадь сданных квартир)*

*По официальным данным, совокупная площадь введенных жилых зданий (включая места общего пользования и объекты индивидуального строительства) составила 1,7 млн. кв. м, снижение относительно прошлого года — 11%. Согласно нашей базе данных, была введена лишь половина от запланированного на начало года объема. Примечательно, что среди лидеров по объему ввода нет многих из текущих лидеров по объему строительства, поскольку многие из них нарастили портфель проектов сравнительно недавно.*

*\* Совокупная площадь возводимого жилья выросла на 38% до почти 8,0 млн. кв. м*

*Девелоперская активность осталась высокой, прошлогодний объем выхода новых проектов был превышен на 16% и составил 3,2 млн. кв. м. Среди девелоперов лидерами по наращиванию портфеля проектов стали: «ПИК» (в т.ч. за счет объектов «Мортон»), «ЛСР», «Эталон-Инвест», Capital Group, MRGroup, Ingrad, «Пионер».*

*\* Средневзвешенная стоимость 1 кв. м снизилась на 4,4%*

*При этом за первое полугодие падение составило 8,6%, а к концу года произошло некоторое восстановление. Но отрицательная динамика является по большей части следствием роста доли комфорт-класса в предложении. Тогда как в абсолютном большинстве комплексов, ведущих реализацию с начала года, имело место повышение цен. По отдельным классам (кроме элитного) динамика также оказалась положительной за последний год.*

*\* Количество сделок выросло до 41 тыс. ед.*

*Объем спроса показал уверенный рост по отношению к 2015 г. (почти в 1,4 раза), при этом основной период активизации спроса пришелся на второе полугодие. Положительная динамика является следствием расширения доступного в рамках столицы предложения. К тому же в 2016 г. многие из комплексов комфорт- и эконом- классов, реализация которых была начата в 2015 г., вышли на среднюю и финальную стадию строительства, что является фактором роста их темпов продаж.*

*\* Число квартир в остатке выросло почти на четверть*

*Но ситуация при этом выглядит устойчиво, особенно в сравнении с концом прошлого года. Вышедший в течение 2015-2016 гг. объем предложения оказался востребован со стороны покупателей, а темпы продаж по ключевым комплексам высокими. Поэтому нарастания профицита не произошло.*

*Рынок старой Москвы характеризуется благоприятными перспективами развития в среднесрочной перспективе. По нашим оценкам, даже в условиях сохраняющейся высокой девелоперской активности возможность для умеренного повышения цен сохранится, особенно в эконом- и комфорт- классах.*

*Лицо, предоставившее обеспечение, оценивает результаты деятельности Группа «КОРТРОС» как удовлетворительные.*

*Группа «КОРТРОС» возводит жилье в таких крупных городах и регионах страны, как Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Краснодар, Пермь, Екатеринбург, Ярославль.*

*Общая продаваемая площадь введенных Группой «КОРТРОС» объектов жилой и коммерческой недвижимости составила по итогам 2016 г. свыше 270 тыс. кв.м.*

*Согласно данным Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА), в рейтинге застройщиков жилой недвижимости России за 2016 год, ГК «КОРТРОС» заняла 16 позицию, в него вошло 100 крупнейших компаний строительной отрасли.*

*Общий портфель девелоперских проектов Группы «КОРТРОС» во всех регионах присутствия составляет более 9,2 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости.*

*Ниже представлено описание проектов, которые реализует Группа «КОРТРОС»*

#### **Екатеринбург**

*ГК «КОРТРОС» занимает лидирующую позицию в строительной отрасли Екатеринбурга, владея долей рынка в 16%. Здесь находится один из знаковых объектов компании – район «Академический», возводимый с 2006 года в рамках первого проекта комплексного освоения территорий (КОТ). На сегодняшний день это крупнейший строительный проект в России и Европе.*

*Жилой район «Академический» на 325 000 человек строится между двумя лесными массивами, с центром города его свяжет высокоскоростная трамвайная линия. Инфраструктурные объекты, включая 10 школ, 35 детских садов, медицинские и спортивные центры, отвечают всем потребностям жителей современного мегаполиса, каким является Екатеринбург.*

*«Академический» – обладатель ряда престижных российских и международных наград в сфере городского планирования, экологичного и энергоэффективного жилищного строительства. Его мастер-план разработало французское конструкторское бюро «Valode & Pistre», оно же обеспечивает единый архитектурный стиль застройки. Новый этап развития района в ГК «КОРТРОС» связывают с созданием на его территории медицинского кластера: учебных корпусов Уральского государственного медицинского университета и высокотехнологичного завода по производству кардиостимуляторов.*

#### **Ярославль**

*Группа компаний «КОРТРОС» является бесспорным лидером строительной отрасли Ярославля (13% рынка, звание самого надежного застройщика), развивая в городе проекты комплексного освоения территорий с 2007 года. Именно тогда на рынке появились первые объекты микрорайона «Яблоневого посада». 17 жилых корпусов «Яблоневого посада» на 10 тысяч жителей должны быть достроены в 2019 году.*

#### **Санкт-Петербург**

*Группа компаний «КОРТРОС» зашла на строительный рынок Санкт-Петербурга в 2012 году, подписав с губернатором меморандум о сотрудничестве и заявив о планах на строительство комплекса апартаментов «Петровский остров» (позже получил название "ROYAL PARK"). На сегодняшний день это единственный проект компании в Северной столице, но, как и большинство проектов застройщика, он предполагает комплексный подход к освоению большой территории (3 га) в исторической части города. Высотность комплекса составит 3–6 этажей, площадь 26,4 тыс. кв. м. Рамками проекта предусмотрено строительство почти 300 апартаментов, паркинга, необходимых объектов инфраструктуры.*

*Рынок элитной жилой недвижимости Санкт-Петербурга активно развивается: список уже действующих и планируемых к реализации апарт-отелей приближается к десяти. Но «ROYAL PARK» – это действительно уникальное предложение для питерского истеблишмента. Расположенный на берегу закрытой бухты старинного Петроградского района, он будет располагать собственной стоянкой для яхт и яхт-клубом. Из окон будет открываться прекрасный вид на акваторию Малой Невы и панораму Санкт-Петербурга. В рамках проекта предусмотрена реконструкция существующего берегоукрепления бухты и благоустройство примыкающего Петровского парка.*

#### **Пермь**

*ГК "КОРТРОС" реализует 2 проекта в Перми : ЖК Гулливер и ЭЖК «ASTRA»*

*В рамках реализации проекта "Гулливер" ГК "КОРТРОС" возводит восемь жилых домов переменной этажности в самом центре Перми. Облик комплекса будет сформирован сдвоенными 20-23-25-32-этажными домами и 2-5-8-этажными зданиями со встроенно – пристроенными коммерческими помещениями вдоль ул. Революции. Паркинги разместятся на -1 этажах. Архитектурной доминантой ЖК станет первый разрешенный к строительству в столице Прикамья небоскреб - 32-этажный жилой дом. "Гулливер" будет отличать хорошая транспортная доступность и удобное месторасположение. Первый дом будет введен в эксплуатацию уже в 2017 г. Продажи квартир стартовали 1 ноября 2015 г.*

*ЭЖК «ASTRA» построен в историческом и деловом центре Перми. Такое положение обязывает к мультифункциональности, поэтому комплекс предоставляет все необходимое не только для*



жильцов, но и дополнен пространствами для иных пользователей, также проживающих в центре, либо прибывающих сюда из других районов города для работы, шопинга и отдыха.

Множество помещений общественного назначения, которые находятся в составе комплекса, призваны максимально удовлетворить потребности его жильцов и гостей. В пешеходной доступности от ЭЖК «ASTRA» располагаются образовательные и медицинские учреждения, торгово-развлекательные и спортивные центры, объекты культуры.

Несмотря на существенные ограничения на застройку центрального городского квартала, для ЭЖК «ASTRA» было найдено яркое и неповторимое архитектурное решение, которое впитало в себя архитектурные особенности как существующих исторических пассажей, так и современных окружающих зданий. В результате комплекс обрел смелые линии кровель, которые придают ему динамику и дух современности. Идея организации комплексного пространства также призвана способствовать образованию нового места притяжения, обогащающего исторический район.

За счет грамотного и продуманного проектирования внутри жилой зоны комплекса удалось разместить тихий и просторный двор. Он разграничен на несколько зон: игровую для детей и прогулочную для тех, кто желает укрыться от уличного шума и суеты. Ландшафтный дизайн, газоны и архитектурная подсветка – все это создает непередаваемую атмосферу комфорта для жильцов и гостей жилого комплекса «ASTRA».

Москва и Московская область:

### **ДОМ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР**

Знаковый проект на рынке московской недвижимости. Объект расположен в 150 метрах от живописного берега Москва реки с вековыми соснами, гармонично вливается в окружающую среду, не нарушая живописный пейзаж. Фасады дома декорированы материалами, имитирующими дерево, что позволяет воспринимать здание как естественное продолжение ландшафта.

Необычное архитектурное решение продиктовано природными характеристиками места.

ДОМ СЕРЕБРЯНЫЙ БОР — это престиж и первоклассное качество жизни для вашей семьи. Это красивый современный дом в обжитом московском районе, богатая спортивная инфраструктура стадиона «Октябрь», всегда свежий воздух, река, пляжи, удобные и просторные квартиры с панорамным видом, парковки и собственный детский сад.

### **ЖК ЛЮБЛИНСКИЙ**

Проектом предполагается строительство современного дома комфорт-класса в уютном обжитом зеленом районе с хорошо развитой инфраструктурой с общей площадью застройки 18 000 кв.м. Объект будет возведен с применением последних технологий и с учетом потребностей взыскательных покупателей. Особенности проекта:

- Разнообразный набор планировочных решений
- Подземный паркинг
- Двор без машин с выходом в сквер
- Кладовые помещения для хранения

### **ЖК «Коньково»**

Жилой апартаментный комплекс «Коньково» будет возведен в 2016-2017 гг. Местоположение — г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 128, корп. 3. Удаленность от станции метро Коньково ~ 350 м; класс жилья — апартаменты комфорт-класса; этажность объекта — 18 этажей; продаваемая площадь объекта — 12 689 кв. м. В окружении участка располагается сложившаяся жилая застройка. В шаговой доступности находятся все необходимые для комфортного проживания объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники, магазины и т.п.).

### **МИКРОРАЙОН БОГОРОДСКИЙ**

Микрорайон «Богородский» возводится в самой экологически чистой северо-восточной части подмосковного города Щелково. Участок под застройку граничит с землями Щелковского лесничества, площадь которого превышает 2,5 тыс. га, что сопоставимо с площадью самого города.

*«Богородский» - проект комплексного развития территории. Комплексный подход к организации пространства позволяет обеспечить населению микрорайона качественно новый уровень жизни. В рамках реализации проекта будет построено:*

- *16 современных монолитно-кирпичных домов переменной этажности (14-18 этажей) с квартирами улучшенных планировок*
- *два детских сада, рассчитанных на прием почти 500 детей*
- *общеобразовательной школы на 1100 учащихся*
- *объекты социальной и инженерной инфраструктуры*
- *сеть детских и спортивных площадок*
- *парковочные комплексы*

*Своим официальным названием микрорайон «Богородский» обязан историческому расположению участка, который входил в состав Богородского уезда Московской губернии, утверждённого согласно административной реформе 1781 года, проведенной Екатериной II.*

*Щелково расположен в 18 км от МКАД на реке Клязьме. Щелковское и Ярославское шоссе - основные транспортные магистрали, соединяющие город с Москвой. В 2015 году запланирован ввод первого участка Дублера Щелковского шоссе, который пройдет севернее действующего шоссе по территории национального парка Лосинный остров. В границах города Щелково расположено 4 ж/д станции.*

### **ЖК ПЕРХУШКОВО**

*Проект под рабочим названием ЖК "Перхушково" Группа "КОРТРОС" планирует реализовать вблизи одноименного села в Одинцовском районе Московской области. За основу его архитектурной концепции была взята идея сохранения уникальной природы стародачных мест, которыми славится этот район Подмосковья, бережного вписывания новой городской застройки в существующую экологическую среду.*

*Проект предполагает возведение поселка городского типа по принципам нового урбанизма, обеспечивающего высокое качество жизни за счет баланса между внутренними и внешними пространствами, различными типами застройки, комфортом городской среды и экологичности пригорода.*

*Облик поселка сформируют дома средней и малой этажности (4 - 6 этажей), квартирография которых будет отличаться многообразием, а общий квартирный фонд составит 2900 ед (160 тысяч м<sup>2</sup>). Собственная общеобразовательная школа на 800 учащихся и 2 детских сада на 370 малышей обеспечат потребность жителей в образовательных услугах. На въезде в поселок будет построен торговый центр, в котором разместятся магазины, службы быта, аптеки, отделения банков и т.д. Главная зеленая зона - прогулочный бульвар с площадками для спокойного и активного отдыха - пройдет по центральной части ЖК насквозь. На бульваре будет выделена зона "стрит ритейла" и даже появится небольшая площадь, на которую будут выходить витрины магазинчиков, кафе и ресторанов. Также как и главная прогулочная зона комплекса территория некоторых дворов будет создана по принципу "без машин".*

### **ЖК ПРИМА ПАРК**

*В рамках реализации проекта осуществляется строительство группы жилых многоквартирных домов со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах зданий. В микрорайоне создается собственная инженерная и социальная инфраструктура, осуществляется комплексное благоустройство придомовых территорий: около подъездов разбиты цветники и газоны, проложены прогулочные дорожки, высажены кустарники и деревья, во внутренних дворах обустроены оригинальные детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и специальным освещением. Для автовладельцев предусмотрены современный многоуровневый паркинг и специально оборудованные наземные парковочные места.*

### **ЖК ЗАРЕЧНАЯ СЛОБОДА**

*ЖК "Заречная Слобода" возводится вдалеке от промышленных предприятий в самой экологически чистой северо-восточной части подмосковного города Ивантеевки. Естественными границами комплекса служит лесопарковая зона и пойма реки Скалбы, благодаря которой он и получил свое название. В 15 минутах пешком от жилого комплекса расположена железнодорожная станция. В 7 км от города раскинулся национальный парк Лосинный остров, являющийся крупнейшей природоохранной зоной на территории России.*

*"Заречная Слобода" это:*

- 9 современных монолитно-кирпичных домов переменной этажности (14-22 этажей) с квартирами улучшенных планировок, передаваемых покупателям с предчистовой отделкой
- собственный детский сад, рассчитанный на прием 220 детишек
- объекты сервисных служб, предприятия торговли и офисные помещения, расположенные на первых этажах зданий
- объекты здравоохранения
- детские и спортивные площадки
- уникальная прогулочная зона в пойме реки Скалбы
- современное инженерное оборудование

*Город Ивантеевка расположен в 17 км от МКАД на северо-востоке от Москвы. Ярославское и Щелковское шоссе основные транспортные артерии, соединяющие город со столицей. В 2015 году запланирован ввод первого участка Дублера Щелковского шоссе, который пройдет севернее действующего шоссе по территории национального парка Лосинный остров. В городских границах находится 3 ж/д станции.*

оценка соответствия результатов деятельности лица, предоставившего обеспечение, тенденциям развития отрасли:

**Финансовые показатели деятельности Группы по данным консолидированной отчетности Лица, предоставившего обеспечение, по МСФО:**

№ п/п	Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1.	Выручка, млн \$	460,4	364,7	624,5	624,1	489,9	377,9	307,2
2.	EBITDA, млн \$	58,1	50,6	121,4	102,2	83,5	50,2	87,2
3.	Чистый долг, млн \$	646,9	309,4	396,2	371,2	122,8	93,1	98,5
4.	Чистый долг/ EBITDA	11,13	6,11	3,26	3,63	1,47	1,86	1,13

**Результаты деятельности Группы позволяют говорить, что она функционирует гораздо более эффективно, чем в среднем по отрасли.**

причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению лица, предоставившего обеспечение, результаты):

**Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности Лица, предоставившего обеспечение, и ГК «КОРТРОС»:**

1. гарантированная реализация значительных объемов жилья государству по фиксированным ценам, что позволяет точно планировать деятельность компании;
2. предложение востребованных рынком видов недвижимости, удовлетворяющих потребности максимально широкого круга граждан России;
3. кредитование строительства во время кризиса, что позволило не только сохранить, но и увеличить объемы строительства;
4. наличие уникального опыта реализации проектов КОТ, знание «узких мест» в реализации амбициозных проектов. КОТ позволяет Группе зарабатывать на девелопменте, выступая

консолидатором проекта, осуществляемого совместно с партнерами. Это позволит ГК КОРТРОС проводить большие проекты, не создавая избыточных ресурсов и в отсутствии каких-либо уникальных компетенций, имеющих у партнера;

5. реализация проектов в рамках общефедерального национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;

6. целевое финансирование строительства транспортной и социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств;

7. субсидирование затрат на уплату процентов по кредитам на строительство инженерной инфраструктуры;

8. ГК КОРТРОС умеет структурировать ГЧП на разных уровнях (федеральном, региональном, муниципальном);

9. привлекая экспертизу партнеров-лидеров рынка, Группа создает продукт, являющийся лучшим на рынке (например, инженерные и архитектурные решения европейских лидеров рынка);

10. мощная юридическая экспертиза, необходимая для осуществления сложных, социально-ориентированных проектов (например, по комплексному завершению «недостроя» и защите обманутых дольщиков);

11. высокое качество управления (в том числе, управления издержками: заключение долгосрочных контрактов с поставщиками материалов и контроль за ценами подрядчиков).

*Информация в настоящем пункте приводится в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Лица, предоставившего обеспечение. Мнения органов управления Лица, предоставившего обеспечение, относительно представленной информации совпадают.*

*Совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган на дату окончания отчетного квартала у Лица, предоставившего обеспечение, не сформированы, т.к. не предусмотрены уставом Лица, предоставившего обеспечение.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение**

*На деятельность лица, предоставившего обеспечение, оказывают влияние факторы, под воздействием которых функционирует финансовый рынок и рынок недвижимости.*

*На финансовом рынке:*

*В 2017 году эксперты ожидают продолжение замедления инфляции. Однако снижение ставок по корпоративным бумагам окажется уже менее значительным из-за давления глобальных рынков.*

*По прогнозам, в следующем году ключевая ставка ЦБ имеет 1,5-процентный потенциал для дальнейшего снижения. Ожидается стабилизация доходностей по российским бумагам на достигнутых уровнях после длительного периода их снижения. При этом не исключается повышение волатильности, вызванной неопределенностью рынка нефти (во втором полугодии мы не исключаем падения цен из-за несоблюдения договоренностей ОПЕК по ограничению добычи). Глобальное повышение долларовых ставок может обнажить долговые проблемы (например, в Китае) и негативно сказаться на экономической статистике США. Доминирующей тенденцией для российского долгового рынка в 2017 году может стать активный рост объемов сегмента облигаций с плавающей ставкой купона. Прежде всего, речь идет о гособлигациях, для корпоративных эмитентов выпуск флоатеров пока достаточно рискован, учитывая ограниченные возможности для хеджирования риска роста процентных ставок. Причина заключается в предстоящем повышении величины норматива краткосрочной ликвидности: минимальное значение показателя с 1 января 2017 года вырастет с 70% до 80%, а с 1 января 2018 года - до 90%. Большинство участников рынка ожидают продолжения тренда на снижение ставок в России, что видно по доходности длинных ОФЗ. Чтобы быть готовыми к любому*

*развитию событий, инвесторам нужно иметь баланс между короткими бумагами и более дальними - как корпоративными, так и государственными.*

## **НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**

*В 2017 году рынок ждет новация: отменен подоходный налог для физлиц по операциям с корпоративными облигациями.*

*Льгота будет распространяться только на новые бумаги, выпущенные с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года, при этом размер их купона не должен превышать ключевую ставку более чем на 5 п.п. На данный момент физлица занимают незначительную долю на рынке корпоративного долга, и поэтому мы считаем оправданным распространение налоговой льготы на все обращающиеся выпуски облигаций. Это не приведет к ощутимым потерям для бюджета, но будет способствовать улучшению ликвидности долгового рынка, особенно в части высокодоходных неломбардных выпусков. Данную позицию также отстаивает и ЦБ, поэтому у частных инвесторов есть основания надеяться на оптимистичный для них исход.*

*Еще один стимул для развития облигационного рынка - упрощение процедуры эмиссии.*

### *На рынке недвижимости:*

*На деятельность и результаты Группы оказывают влияние следующие основные факторы и условия:*

- *наличие стабильного спроса на жилье (прогноз долгосрочный);*
- *конкурентная среда на ключевых рынках присутствия Группы (прогноз долгосрочный);*
- *сохранение благоприятной системы налогообложения (прогноз долгосрочный).*

*Ключевым фактором высокого спроса на квартиры в регионах присутствия Группы является низкий уровень обеспеченности населения жильем, который по-прежнему заметно отстает от показателей развитых стран. Наличие спроса, в частности, подтверждает устойчивый рост объемов ввода жилья в 2000-2011 гг. в физическом выражении в среднем на 8.8% в год. При условии сохранения текущих темпов строительства спрос на жилье будет полностью удовлетворен через 20-30 лет. Прогноз в отношении продолжительности действия указанного фактора – долгосрочный.*

*По этой причине макро- и микроэкономические факторы оказывают лишь краткосрочное влияние на деятельность Группы, однако не приводят к изменению долгосрочного тренда динамики продаж.*

*«КОРТРОС» - динамично развивающаяся многопрофильная группа компаний, осуществляющая строительство жилья, коммерческой недвижимости и инфраструктурных объектов во многих регионах страны, среди которых Москва и Московская область, Екатеринбург, Ярославль и Ярославская область, Пермь.*

*В период 2015-2016 гг. на рынке первичного жилья в регионах присутствия Группы установилось равновесие между предложением и платежеспособным спросом. Об этом свидетельствуют с одной стороны умеренные темпы роста цен на жилье, сопоставимые с инфляцией цен производителя, а с другой – низкая доля непроданных квартир. Образовавшееся равновесие имеет основания сохраниться в среднесрочной перспективе, поскольку крупнейшие игроки в сегменте эконом-класса используют сопоставимые технологии и имеют возможность корректировать темпы строительства в зависимости от спроса. Таким образом, риск снижения цен на первичное жилье эконом-класса является минимальным даже в случае роста конкуренции в этом сегменте.*

*Низкий уровень налогов на имущество по сравнению с развитыми странами способствует тому, что определенная часть спроса на первичное жилье приходится на инвесторов. Повышение ставки налога на недвижимость может привести к падению спроса и, как следствие, сокращению объема ввода жилья. Принимая во внимание государственную политику, направленную на повышение уровня обеспечения населения качественным жильем, подобные меры по отношению к квартирам эконом-класса являются маловероятными.*

*прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: действие указанных выше факторов будет продолжаться в среднесрочной перспективе.*

действия, предпринимаемые лицом, предоставившим обеспечение, и действия, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Основными действиями, предпринимаемыми лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы, для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение, на финансовом рынке, являются:

- \* проработка различных вариантов фондирования деятельности лица, предоставившего обеспечение, и Компаний Группы;
- \* жесткий контроль и отлаженная процедура оптимизации рисков.

Для эффективного использования данных факторов и условий лицо, предоставившее обеспечение, планирует организовывать привлечение средств на фондовом рынке в периоды наиболее низких процентных ставок и избыточной денежной ликвидности у участников рынка.

В сегменте недвижимости лицо, предоставившее обеспечение, и компании Группы реализуют бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов. Структура портфеля проектов наглядно демонстрирует преимущества такого подхода с точки зрения представленных выше факторов и условий деятельности Группы.

способы, применяемые лицом, предоставившим обеспечение, и способы, которые лицо, предоставившее обеспечение, планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность лица, предоставившего обеспечение:

лицо, предоставившее обеспечение, реализует внутри Группы бизнес-модель классического девелопмента, которая заключается в отсутствии собственных производственных мощностей и фокусе на поиске и реализации отдельных высокорентабельных проектов.

Бизнес-модель Группы позволяет достаточно оперативно реагировать на негативные изменения в конъюнктуре отдельных рынков жилья, поскольку компании Группы не имеют географической привязки к производственным мощностям и имеют возможность выбирать наиболее привлекательные участки для собственных проектов.

Другим способом снижения последствий возможного снижения спроса является регулирование объемов строительства жилья. Группа специализируется на проектах КОТ, которые предполагают значительные масштабы и реализуются по схеме модульной застройки. Эта схема позволяет сократить темпы строительства за счет пропорционального снижения расходов. Таким образом, Группа имеет возможность поддерживать положительный поток по каждому проекту даже в случае ухудшения конъюнктуры на отдельно взятом рынке.

существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

В наибольшей степени негативное влияние на возможность получения лицом, предоставившим обеспечение, и компаниями Группы в целом доходов могут оказать следующие факторы:

- \* неблагоприятная геополитическая ситуация в России, оказывающая негативное влияние на долговой рынок капитала (вероятность возникновения/наступления – низкая),
- \* ограничение возможностей заимствования и рост процентных ставок (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- \* снижение в кратко- и среднесрочной перспективе цен на нефть, что непременно скажется на бюджетной и экономической ситуации в России в целом (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- \* падение кредитных рейтингов России на фоне общего ухудшения экономической ситуации (вероятность возникновения/наступления – ниже среднего),
- \* падение курса рубля по отношению к мировым валютам (вероятность возникновения/наступления – средняя),
- \* повышение уровня инфляции в России в связи с введением и поддержанием санкций западных стран (вероятность возникновения/наступления – средняя),
- \* дополнительное существенное падение фондового рынка (вероятность возникновения/наступления – средняя).

В настоящее время ситуация на финансовом рынке России подвержена геополитическому кризису из-за конфликта с Украиной, введением санкций и снижением инвестиционных рейтингов России. Риск ухудшения финансовой и экономической ситуации в России сейчас остро

*волнует всех участников рынка.*

*существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности лица, предоставившего обеспечение, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:*

*Основой позитивного сценария может служить восстановление цен на нефть выше текущих уровней, снижение геополитических рисков, снижение негативного влияния западных санкций. В результате произойдет стабилизация курса рубля и снижение темпов роста инфляции, а также улучшение финансово-экономической ситуации в стране, снижение ключевой ставки.*

*Кредитные рейтинги страны остаются на инвестиционном уровне. Все это, в свою очередь, может повысить доверие инвесторов к рублевым активам и активизировать рынок рублевых облигаций. На фоне снижения процентных ставок будет обеспечен рост интереса к нему со стороны широкого круга эмитентов.*

*Вероятность наступления указанных факторов оценивается как средняя. В текущих условиях Лицо, предоставившее обеспечение, не может точно спрогнозировать продолжительность действия этих факторов.*

#### **4.8. Конкуренты лица, предоставившего обеспечение**

*У Лица, предоставившего обеспечение, отсутствуют конкуренты по его основной деятельности: холдинговая деятельность. Поэтому в данном пункте приводится информация о конкурентах Компаний Группы на рынке недвижимости Российской Федерации в тех регионах, в которых Группа реализует свои проекты. Конкуренты за рубежом у Компаний Группы отсутствуют. В г. Екатеринбург Компании Группы занимают одну из лидирующих позиций по вводу жилья за счет реализации крупнейшего в Европе проекта КОТ «Академический». В 2013 г. в городе было построено и введено в эксплуатацию 507 жилых объектов площадью 855 тыс. 669 кв. м.*

*Основными конкурентами Компаний Группы выступают следующие компании:  
Екатеринбург:*

*Крупнейшим застройщиком в Екатеринбурге выступает ЗАО «Атомстройкомплекс», занимающим уверенное первое место по объему возводимого жилья. По итогам 2016 г. компанией введено порядка 147 тыс. кв. м жилья, в т.ч. завершено строительство 4 очереди «Хрустальногорского», 2 очереди «Северного сияния», апартментного комплекса ARTEK, ЖК «Балтийский», 3 очереди «Смородиных», 1 очереди «Чемпион парка». Вместе с тем была продолжена реализация новых очередей комплексов «Просторы» и «Северное сияние», а также начато строительство ЖК «Ударник» и «Woods. Дома в парке». Однако суммарная площадь новых проектов застройщика в 2 раза меньше введенных в эксплуатацию. На второй строке рейтинга по объему возводимого жилья оказалось ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал». По итогам года застройщик поднялся на одну позицию, однако до конца декабря запланирован ввод еще нескольких объектов. В целом компания сохраняет степень своего присутствия на рынке неизменной, продолжая реализацию комплексов «Мичуринский», «Рассветный», «Флагман» и ряда других проектов.*

*Москва*

*В лидеры по объему ввода в 2016 г. вышла значительная часть компаний, чья деятельность концентрируется в Новой Москве. В том числе первое место с существенным отрывом от остальных занял девелопер комплексов «Переделкино Ближнее» и «Первый Московский». Стоит отметить, что ряд крупных на сегодняшний день застройщиков (по объему возводимого жилья), среди которых ГК «ПИК» (в т.ч. «Мортон»), АО «ЛСР» и ООО «Эталон Инвест», не попали в ТОП-10 по объему ввода. Дело в том, что основной объем их текущего строительства приходится на сравнительно новые комплексы, реализация которых начата в 2015-2016 гг.*

*Московская область*

*Конкуренция на рынке Подмосковья оценивается как очень высокая, особенно со стороны крупных компаний, таких как ГК «ПИК», ФСК «Лидер», ГК «Эталон» и т.д., с качественной организацией системы продаж и значительными рекламными бюджетами. Но вместе с тем, на рынке представлено множество средних и мелких компаний, конкуренция со стороны которых также имеет место, хотя и не столь сильная.*

*По состоянию на конец 2016 г. в западных районах Подмосковья возведение объектов МЖС осуществляет 27 строительных компаний. Конкуренция в этом направлении оценивается как умеренная (в сравнении с другими направлениями). Представленность федеральных игроков*

также сравнительно низкая. Большая часть игроков имеет всего по одному текущему проекту. В северо-западном направлении действует 52 строительных компании. Уровень конкуренции среди них достаточно высок. При этом здесь имеют проекты такие крупные столичные девелоперы, как Urban Group, «ПИК», ФСК «Лидер», «Бэсткон», «ЛСР-Недвижимость» и т.д. Среди прочих в этом направлении представлен целый ряд крупных комплексов. В восточных районах Подмосковья насчитывается порядка 55 строительных компаний. При этом на долю 5 наиболее крупных из них приходится более трети совокупного объема возводимого жилья. Конкуренция среди компаний является достаточно высокой. Крупные игроки представлены, среди них «ПИК», GranelleGroup, «Бэсткон» и т.д. Но все же основная масса застройщиков - это мелкие компании, в портфеле текущих проектов Подмосковья которых не более 50 тыс. кв. м жилья.

#### **Ярославль**

Среди застройщиков сегмента МЖС г. Ярославль наибольший объем ввода в 2016 г. характерен для компаний ООО «ПСК «Медик» (39,4 тыс. кв. м или 14,3% от совокупного сданного многоквартирного жилья), ООО «Амарант-Яр» (28,7 тыс. кв. м или 10,5%), ООО «Светлояр» (21,8 тыс. кв. м или 7,9%), ГК «КОРТРОС» (15 520 кв. м или 5,7%), ГК «ПИК» (15,2 тыс. кв. м или 5,5%).

#### **Пермь**

По состоянию на декабрь 2016 г. на первичном рынке МЖС г. Пермь действуют 45 строительных компаний, среди которых представлены и федеральные игроки (ГК «ПИК» и ГК «КОРТРОС»). Доля большинства девелоперов в общем объеме возводимого МЖС г. Пермь не превышает 3%. Только 10 игроков имеют большой «вес»: в общей сложности на них приходится 57,2% строящегося жилья.

Первое место по объемам возводимого МЖС занимает ООО «СМУ № 3 Сатурн-Р», которая на сегодняшний день возводит 3 крупных комплекса среднего класса. Следует отметить, что данная компания поднялась на первую строчку рейтинга только в 4 кв. 2016 г., когда заложила новый крупный проект — ЖК «Арсенал».

ОАО «Камская долина», которая длительное время была первой в рейтинге, на сегодняшний день опустилась на 2 место из-за ввода в эксплуатацию большого количества ЖК («Боровики» и т.д.). По состоянию на декабрь 2016 г. данная компания возводит 3 крупных ЖК в Перми: «Авиатор», «Весна» и «Я дома». Важно отметить, что последний комплекс поступил на рынок только в декабре и характеризуется преобладанием компактных вариантов квартир (студий и 1-комн.), в отличие от остальных ЖК, возводящихся «Камской долиной».

На третьем месте располагается ЗАО «КОРТРОС-Пермь» с одним крупным проектом - «Гулливёр». Данный объект возводится в центральной части города и включает дома сразу двух классов — средний и бизнес-.

**Перечень факторов конкурентоспособности лица, предоставившего обеспечение, и Компаний Группы с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).**

- значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами, управления в реализации жилых проектов (степень влияния – 20%);
- отсутствие привязки к определенным производственным мощностям и возможность выбирать лучших подрядчиков и поставщиков на выгодных экономических условиях (степень влияния – 20%);
- высокое качество выполняемых работ (степень влияния - 20%);
- высокие стандарты комфорта и безопасности жилья (степень влияния - 20%);
- чёткость в соблюдении договорных отношений (степень влияния - 20%).

## **Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение, органов лица, предоставившего обеспечение, по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) лица, предоставившего обеспечение**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления лица, предоставившего обеспечение**



Полное описание структуры органов управления лица, предоставившего обеспечение, и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) лица, предоставившего обеспечение:

*Органами управления Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с его уставом являются:*

- \* *Общее собрание акционеров (единственный акционер);*
- \* *Директор(ы) (Совет директоров).*

*Компетенция Общего собрания акционеров (участников) Лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с его уставом:*

*Компетенция Общего собрания акционеров отдельно в уставе Лица, предоставившего обеспечение, не приводится. Однако часть вопросов, касающихся компетенции Общего собрания акционеров упоминается в разных пунктах устава.*

*В соответствии с п.13, п.21 и п.22 устава Лица, предоставившего обеспечение, Общее собрание акционеров назначает (определяет состав) директоров Лица, предоставившего обеспечение, и отменяет такие назначения:*

\* *п.13. Количество директоров должно быть не менее одного, если Компания не приняла другого решения. Количество первых директоров определяется лицами, подписавшими Учредительный Договор Компании или большинством из них, и созыв собрания в этих целях не является необходимым).*

\* *п.21. Участники имеют право на любом Общем собрании назначить любое лицо на должность Директора либо на существующую вакансию, либо в дополнение к действующему(им) Директору(ам). Любой Директор, назначенный таким образом, занимает должность до следующего годового общего собрания и имеет право быть переизбранным.*

\* *п.22. Компания простым решением, принятым простым большинством голосов с выдачей уведомления в соответствии со статьей 136 Закона, может расторгнуть любое соглашение между Компанией и таким директором, несмотря на положения данного Устава либо на договор, заключенный между Компанией и таким Директором.*

*В соответствии с п.34 и п.35 устава Лица, предоставившего обеспечение, Общее собрание акционеров рассматривает финансовые документы лица, предоставившего обеспечение,:*

\* *п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.*

\* *п.35. Копия каждого баланса (включая все документы, прилагаемые к нему по закону), которая должна представляться Компании на общем собрании, а также копия заключения ревизоров не позднее, чем за двадцать один день до даты собрания направляется каждому участнику и каждому держателю облигаций Компании. В то же время данное требование не распространяется на направление копии этих документов тому или иному лицу, адрес которого Компании неизвестен, либо более чем одному совместному держателю любых акций или облигаций.*

*Термин «Совет директоров» не аналогичен понятию «совет директоров (наблюдательный совет)», используемому в Российской Федерации. Термин «Совет директоров» в настоящем Приложении используется для обозначения не самостоятельного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, а совокупности директоров - лиц, имеющих полномочия, в рамках которых каждый из них имеет право самостоятельно действовать от имени лица, предоставившего обеспечение, в соответствии с национальным законодательством лица, предоставившего обеспечение.*

*К компетенции Директора(ов) (Совета директоров) в соответствии с уставом Лица, предоставившего обеспечение, относится решение следующих вопросов:*

*В соответствии с п.7 устава Лица, предоставившего обеспечение, совет Директоров вправе осуществлять следующие действия в рамках процедуры передачи акций:*

\* *(b) Любое лицо, намеревающееся осуществить передачу любых акций (далее именуемый «цедент»), обязан предоставить Компании письменное уведомление (далее именуемое «уведомление о передаче») о своем намерении осуществить передачу акций. В данном уведомлении Компания должна быть назначена в качестве представителя цедента в целях продажи акций (далее именуемые «объявленные акции») по справедливой цене, которую должны определить ревизоры Компании. Уведомление о передаче не может быть аннулировано без предварительного разрешения Совета директоров.*

\* *(c) По заявлению Директоров, ревизоры Компании должны в письменной форме определить сумму, которая, по их мнению, составляет справедливую цену, и указанная стоимость будет означать справедливую цену. В течение указанного выше процесса ревизоры выступают в качестве экспертов, но не арбитров, следовательно, положения Закона «Об арбитраже» не применимы.*

\* (i) При условии соблюдения положений параграфа 7(g), ни одна передача акций не может быть зарегистрирована, если Компании не предоставлены действительный акт о передаче, сертификат передаваемых акций или любой другой документ, которые Директора посчитают нужным запросить в подтверждение прав cedenta на передачу акций.

*В соответствии с п.8 устава Лица, предоставившего обеспечение,:*

\* (a) Директора могут отказаться регистрировать любую передачу акций, по которым у них есть право удержания.

\* (b) Директора должны отказаться регистрировать передачу акций, если в результате такой передачи акций количество участников Компании будет более пятидесяти. (В том числе лица, являющиеся сотрудниками Компании, а также лица, ранее являвшиеся сотрудниками Компании, и после увольнения из Компании остались ее участниками.)

*В соответствии с п.17, п.18 и п.19 устава Лица, предоставившего обеспечение:*

\* п.17. Директора имеют право занимать или привлекать денежные средства, обременять или закладывать в ипотеку предприятия, собственность и не востребованный капитал Компании полностью или частично, а также эмитировать долговые обязательства, привилегированные акции и иные ценные бумаги в качестве обеспечения любого долга, убытка или обязательства Компании или любого третьего лица.

\* п.18. Деятельностью Компании управляют директора, которые могут оплачивать все расходы по созданию и регистрации Компании и осуществлять все полномочия Компании, которые в соответствии с Законом и настоящим Уставом Компании не требуется осуществлять на общем собрании, с учётом, тем не менее, таких положений настоящего Устава, Закона и других не противоречащих им положений, которые могут быть предписаны Компанией на общем собрании; однако никакое предписание, данное Компанией на общем собрании, не лишает силы ранее принятое решение директоров, которое было бы действительным, если бы это предписание не было дано.

\* п.19. Директора могут в любой момент по доверенности назначать любую компанию, фирму, лицо или группу лиц представителем или представителями Компании с такими целями и с такими полномочиями и правами (не исключая тех, которые возложены на директоров или исполняются ими в соответствии с настоящим Уставом) и на тот срок и на тех условиях, которые сочтут нужными, причем все подобные доверенности могут содержать условия защиты и обеспечения удобства лиц, на имя которых выдаются такие доверенности, какие сочтут нужными директора, которые могут также делегировать подобными доверенностями все или любые из полномочий, прав и правомочий, возложенных на них.

*В соответствии с п.23 устава Лица, предоставившего обеспечение,:*

\* Каждый член Совета директоров может в любое время и время от времени назначать любое лицо временно исполняющим обязанности директора вместо себя. В соответствии и с условием соблюдения всех положений относительно других директоров, каждый временно исполняющий обязанности директора должен осуществлять любые права, полномочия и обязанности назначающего его директора. Любой директор, назначенный временно исполняющим обязанности директора также имеет право присутствовать и голосовать на любом заседании совета директоров от имени Директора, назначившего его, независимо и в дополнение к его/ее личному праву голоса, при условии, что в целях подсчета кворума он/она считаются одним Директором.

*В соответствии с п.25 устава Лица, предоставившего обеспечение,:*

\* Директора периодически могут назначать одного или нескольких лиц из своего состава на должность управляющего директора на такой срок и на таких условиях, какие они сочтут целесообразными, и на основании положений того или иного соглашения, заключаемого в каждом конкретном случае, могут отменить такое назначение. Назначенный таким образом директор в течение срока своих полномочий не может уйти в отставку, однако, его назначение автоматически аннулируется, если он по какой-либо причине перестанет быть Директором. В соответствии с п.31, п.33 и п.34 устава Лица, предоставившего обеспечение, Директоры имеют следующую компетенцию в отношении отчетности Компании:

\* п.31. Директора должны распорядиться, чтобы велись надлежащим образом оформленные учетные книги, где учитываются все денежные суммы, полученные и израсходованные Компанией, а также основания, по которым эти суммы были получены или израсходованы; все совершенные Компанией сделки по продаже и покупке товаров; и активы и пассивы Компании. Такое ведение вышеуказанных бухгалтерских книг, которое необходимо для достоверного и точного отражения состояния дел Компании и объяснения её операций.

\* п.33. Директора периодически определяют, в какое время, в каком месте, на каких условиях и в каких пределах участники, не являющиеся директорами, могут, и могут ли вообще, получить доступ к счетам и книгам Компании или некоторым из них в целях проверки, при этом участник (не являющийся директором) имеет право проверить какой-либо счет, либо книгу, либо документ Компании, только если это право предоставлено ему по закону, директорами или Компанией на

*общем собрании.*

*\* п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.*

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления лица, предоставившего обеспечение**

### **5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) лица, предоставившего обеспечение**

ФИО: *Лазаридес Саввас*

Год рождения: *1976*

Образование:  
*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н.вр.	A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.	Старший менеджер Информационно-технического департамента
2012	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

*Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Фисентзидес Георгиос**

Год рождения: **1968**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

ФИО: **Стелиос Трику**

Год рождения: **1976**

Образование:  
**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## **5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе лица, предоставившего обеспечение**

ФИО: ***Лазаридес Саввас***

Год рождения: ***1976***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н.вр.	A.J.K. Bureau of Consultants Ltd.	Старший менеджер Информационно-технического департамента
2012	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Фисентзидес Георгиос***

Год рождения: ***1968***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

***Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: **Стелиос Трику**

Год рождения: **1976**

Образование:

**высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2016	н.вр.	RSG INTERNATIONAL LTD	Директор

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

**Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

### **5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа лица, предоставившего обеспечение**

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления лица, предоставившего обеспечение**

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления лица, предоставившего обеспечение). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016*	2017, 3 мес.*
Вознаграждение за участие в работе органа управления		
Заработная плата		
Премии		
Комиссионные		
Льготы		
Иные виды вознаграждений		
ИТОГО		

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*\*Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.*

*\*\* Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, за последний завершённый отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.*

*Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).*

*Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).*

*В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершённым отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2016 год.*

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016	2017, 3 мес.
Совет директоров	-	-

Дополнительная информация:

*Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, не раскрываются в связи с осуществлением указанных функций физическим лицом.*

*Данные о размере вознаграждения единоличного исполнительного органа управления Лица, предоставившего обеспечение, за последний завершённый отчетный период, состоящий из двенадцати месяцев текущего года, не приводится.*

*Лицо, предоставившее обеспечение, является иностранной компанией, учрежденной на Кипре в соответствии с Законом «О компаниях» Республики Кипр (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр).*

*Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности осуществляется в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, принятыми на территории Европейского Союза (МСФО).*

*В соответствии с законодательством Республики Кипр Лицо, предоставившее обеспечение, не составляет промежуточную (квартальную) неконсолидированную финансовую отчетность, поэтому последним завершённым отчетным периодом для Лица, предоставившего обеспечение, является 2016 год*



**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля**

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение**

*Наличие органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью лица, предоставившего обеспечение, Уставом не предусмотрено*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение, а также об изменении численности сотрудников (работников) лица, предоставившего обеспечение**

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016	2017, 3 мес.
Средняя численность работников, чел.		
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период		
Выплаты социального характера работников за отчетный период		

*сведения не приводятся в связи с отсутствием у Поручителя штата сотрудников.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах лица, предоставившего обеспечение, перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение*

**Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, и о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение**

Общее количество участников лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания отчетного квартала: *1*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее**

#### **чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) лица, предоставившего обеспечение, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КОРТРОС»*

Место нахождения

*123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2*

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: *100%*

Лица, контролирующие участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КОРТРОС Холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КОРТРОС Холдинг»*

Место нахождения

*123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2*

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) лица, предоставившего обеспечение): *участие в юридическом лице, являющемся акционером Поручителя*

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, такого контроля : *право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной лицу, предоставившему обеспечение, организации*

Вид контроля: *прямой контроль*

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение, %: *100*

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившим обеспечение, по собственному усмотрению: *отсутствуют*

Иные сведения, указываемые лицом, предоставившем обеспечение, по собственному усмотрению:

#### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение, наличии специального права ('золотой акции')**

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

*Указанных лиц нет*

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) лица, предоставившего обеспечение

*Указанных лиц нет*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении лицом, предоставившим обеспечение, - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

*Указанное право не предусмотрено*

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом**

фонде) лица, предоставившего обеспечение

*Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале лица, предоставившего обеспечение, нет*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций**

*В течение последнего завершённого финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично*

**6.6. Сведения о совершенных лицом, предоставившим обеспечение, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

*Указанных сделок не совершалось*

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается*

## **Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, и иная финансовая информация**

**7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение**

*Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр.*

*Поручитель не составляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

**7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, предоставившего обеспечение, за последний завершённый отчетный квартал**

*Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр. Поручитель не составляет квартальную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*Поручителем составлялась консолидированная финансовая отчетность за 2016 год - последний завершённый отчетный период, составленная в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности.*

*Аудированная консолидированная отчетность Поручителя за 2016 год приведена в Приложении к настоящему ежеквартальному отчету на английском языке, так как Поручитель – иностранная организация.*

**7.3. Консолидированная финансовая отчетность лица, предоставившего обеспечение**

*Поручитель зарегистрирован на территории Республики Кипр. Поручитель не составляет сводную бухгалтерскую (консолидированную финансовую) отчетность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*

*Аудированная консолидированная отчетность Поручителя за 2016 год приведена в Приложении к настоящему ежеквартальному отчету на английском языке, так как Поручитель – иностранная организация.*

Не указывается в данном отчетном квартале

#### **7.4. Сведения об учетной политике лица, предоставившего обеспечение**

*Учетная политика Поручителя, согласно которой составляется консолидированная финансовая отчетность Поручителя, не оформляется отдельным документом, а приведена в отчетности.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*В связи с тем, что ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение, не допущены к организованным торгам и лицо, предоставившее обеспечение, не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация лицом, предоставившим обеспечение, в ежеквартальный отчет не включается.*

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, после даты окончания последнего завершеного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе имущества лица, предоставившего обеспечение, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

#### **7.7. Сведения об участии лица, предоставившего обеспечение, в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности лица, предоставившего обеспечение**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не участвовало/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершеного финансового года и до даты окончания отчетного квартала.*

### **Раздел VIII. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение, и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения о лице, предоставившем обеспечение**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала лица, предоставившего обеспечение**

Размер уставного капитала лица, предоставившего обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **6 786 205**

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "КОРТРОС"**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2**

ИНН: **7703400608**

ОГРН: 1157746987903

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: 100

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам лица, предоставившего обеспечение:

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала лица, предоставившего обеспечение**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение**

Наименование высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение: *Общее собрание акционеров Компании.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:

*Порядок созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Лица, предоставившего обеспечение, уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрен и определяется в соответствии с нормами законодательства Республики Кипр. Годовое общее собрание и собрание, созываемое для принятия специального решения, созываются посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день до дня проведения собрания. Собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, созывается посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней до дня проведения собрания. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, в уведомлении указывается место, дата и время проведения собрания, а также, в случае рассмотрения специальных вопросов раскрывается суть вопроса, и такое уведомление направляется лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.*

*В случае созыва собрания в более короткий срок собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:*

- (а) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и*
- (б) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, при этом большинством считаются участники, владеющие не менее чем 95 процентами от номинальной стоимости всех акций, предоставляющих право на участие в собрании и голосование на нем.*

*Случайная неподача уведомления о проведении собрания или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает общее собрание законной силы.*

*В случае снятия с должности Директора статья 22 устава Лица, предоставившего обеспечение, предусматривает, что Компания простым решением, с выдачей уведомления в соответствии со статьей 136 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), может расторгнуть любое соглашение между Компанией и таким директором, несмотря на положения устава либо на договор, заключенный между Компанией и таким Директором. Подобное смещение не ущемляет права такого директора на претензию, которую он может предъявить в связи с ущербом, понесенным вследствие нарушения трудового договора между ним и Компанией.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*указанные лица, а также порядок направления (предъявления) ими требований уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрены.*

*В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:*

*Директора могут в любое время по своему усмотрению созывать внеочередное общее собрание. Внеочередные общие собрания также созываются по требованию или, при неисполнении требования, могут созываться потребовавшими созыва лицами согласно статье 126 Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр). Если в любое время на территории Республики Кипр отсутствует достаточное количество директоров для формирования кворума, любой директор или любые два участника компании могут созвать*

*внеочередное общее собрание способом, максимально приближенным к возможному способу созыва собраний директорами.*

*Директора компании обязаны по требованию участников компании, владеющих на момент внесения требования не менее одной десятой частью оплаченного капитала компании, который дает право голосовать на общих собраниях, немедленно приступить к созыву внеочередного общего собрания компании.*

*В требовании должна быть указана цель созыва собрания, оно должно быть подписано подавшими его лицами и направлено в зарегистрированный офис компании.*

*Созыв осуществляется посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за двадцать один день, и собрание компании, помимо годового общего собрания или собрания для принятия специального решения, может созываться посредством письменного уведомления, направляемого не менее чем за четырнадцать дней. Уведомление не учитывает день его вручения или день, рассматриваемый как день вручения уведомления, а также день направления, в уведомлении указывается место, день собрания, а также, в случае особой повестки дня, общий характер обсуждаемых вопросов и такое уведомление направляется в соответствии с положениями устава или другим образом, который может быть определен компанией на общем собрании, лицам, которые имеют право получать от компании уведомления согласно уставу компании.*

*Понимается, что в случае созыва собрания в более короткий срок, чем установлен в настоящем уставе, собрание считается должным образом созванным, если это одобрено:*

*(а) всеми участниками, имеющими право присутствовать и голосовать, в случае созыва применительно к годовому общему собранию; и*

*(б) в случае применительно к другим собраниям – численным большинством участников, имеющих право присутствовать и голосовать на собрании, составляющих большинство, владеющее не менее 95 процентов номинальной стоимости акций, предоставляющих такое право.*

*Случайное упущение направить уведомление о собрании или неполучение уведомления каким-либо имеющим право получать уведомление лицом не лишает собрание законной силы.*

*Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение:*

*В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:*

*Компания должна ежегодно проводить общее собрание в качестве годового общего собрания в дополнение к другим собраниям в году, и уточнять в уведомлениях о созыве о том, что собрание является таковым; и срок между датами проведения одного годового общего собрания компании и следующего годового общего собрания не должен превышать пятнадцати месяцев. Время и место проведения годового общего собрания определяют директора.*

*Все общие собрания помимо годовых общих собраний являются внеочередными общими собраниями.*

*Дата проведения внеочередного общего собрания определяется лицами, которые созвали данное собрание.*

*В соответствии с п.10 устава Лица, предоставившего обеспечение: в случае, если через полчаса после наступления времени, назначенного для проведения собрания, кворум отсутствует, собрание, созванное по требованию участников, распускается; в любом другом случае оно переносится на такой же день на следующей неделе, в это же время и в том же месте, либо на такой другой день, время и в таком месте, какие могут определить директора, и если на перенесенном собрании через полчаса после наступления времени, назначенного для собрания, кворум будет отсутствовать, присутствующие участники будут считаться кворумом.*

*Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок внесения таких предложений: указанные Лица и порядок внесения предложений уставом Лица, предоставившего обеспечение, не предусмотрены.*

*В соответствии с нормами законодательства Республики Кипр:*

*Вопросы в повестку дня вносят лица, которые созывают собрание, информация указывается в уведомлении о проведении собрания. Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления поручителя указан выше.*

*На собрании могут рассматриваться также вопросы, предложенные акционерами и директорами непосредственно в процессе собрания.*

*Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления лица, предоставившего обеспечение, а также порядок ознакомления с такой информацией*

(материалами):

*в соответствии с п.34 и п.35 устава Лица, предоставившего обеспечение, предусмотрено, что: п.34. В соответствии с разделами 142 и 151 Закона Директора периодически обеспечивают подготовку и представление Компании на общем собрании таких счетов прибылей и убытков, балансов, групповых счетов (если таковые имеются) и отчетов, какие предусмотрены в этих разделах.*

*п.35. Копия каждого баланса (включая все документы, прилагаемые к нему по закону), которая должна представляться Компании на общем собрании, а также копия заключения ревизоров не позднее, чем за двадцать один день до даты собрания направляется каждому участнику и каждому держателю облигаций Компании. В то же время данное требование не распространяется на направление копии этих документов тому или иному лицу, адрес которого Компании неизвестен, либо более чем одному совместному держателю любых акций или облигаций.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) лица, предоставившего обеспечение) решений, принятых высшим органом управления лица, предоставившего обеспечение, а также итогов голосования:

*В соответствии с законодательством Республики Кипр решения, принятые общим собранием акционеров компании, и итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров.*

*В соответствии с п.11 устава Лица, предоставившего обеспечение, приведенное ниже положение дополняет статью 61 Таблицы А, а именно: 61(а) В соответствии с положениями Закона Республики Кипр «О компаниях» (Гл. 113 Свода законов Республики Кипр), письменное решение, подписанное всеми участниками, которые в соответствующий момент времени имеют право на получение уведомления, присутствуют и голосуют на общих собраниях (или являются компаниями, представленными уполномоченными представителями) являются действительными и имеющими законную силу, как в случае их принятия на должным образом созванном и проведенном общем собрании.*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых лицо, предоставившее обеспечение, владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых лицо, предоставившее обеспечение, на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД (RSG-AKADEMICHESKOE LIMITED);**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Россия, , 6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, КАРАПАТАКИС БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Финанс»**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 6**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **ХЛОЕН ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (CHLOEN HOLDINGS LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения

**Россия, , 6018 Кипр, Ларнака, Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2 (Larnaca, Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018)**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное предприятие «ЭКСПРЕСС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПСП «ЭКСПРЕСС»**

Место нахождения

**Россия, , Россия, город Ярославль, Батова 30/1**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Семнадцатый квартал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Семнадцатый квартал»**

Место нахождения

**Россия, , 614000 Россия, Пермский край, город Пермь, Ленина 24**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Регион Холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Регион Холдинг»**

Место нахождения

**Россия, , 614000 Россия, Пермский край, город Пермь, ул. Ленина 24, офис 4**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РСГ-Бизнес Сервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСГ-Бизнес Сервис»**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.98%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Гараж-С»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Гараж-С»**

Место нахождения

**Россия, , 620014, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 5 «Л», офис 404**



Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Атман»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Атман»**

Место нахождения

**Россия, , 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405.**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ларго»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ларго»**

Место нахождения

**Россия, , 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ленина, дом 65, офис 405.**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Стэндарт Хоспителити Менеджмент»**

Место нахождения

**Россия, , 123317, Российская Федерация, г. Москва, Пресненская набережная, дом 6, строение 2**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ОСЗ"**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99.9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Единая служба заказчика»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЕСЗ"**

Место нахождения

**123317 Россия, Москва, Пресненская набережная 6 корп. 2**

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция по проектированию и строительству»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ДПС"*

Место нахождения

*Россия, , 109029, Российская Федерация, г. Москва, ул. Нижегородская, дом 32, строение 3*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **99,9%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: *Эрмон Холдингс Лимитед (Ermon Holdings Limited)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Кипр, , Afentrikas 4, AFENTRIKA COURT, OFFICE 2, 6018, Larnaca, Cyprus (Афентрикас 4, АФЕНТРИКА КОРТ, ОФИС 2, 6018, Ларнака, Кипр)*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

Полное фирменное наименование: *БЛОССКРАУН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BLOSSCROWN INVESTMENTS LIMITED)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения

*Кипр, , 6018 Кипр, Ларнака, Наусис, 1, ΚΑΡΑΠΑΤΑΚΙΣ БИЛДИНГ (Naousis, 1, KARAPATAKIS BUILDING, 6018, Larnaca, Cyprus)*

Доля лица, предоставившего обеспечение, в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале лица, предоставившего обеспечение: **0%**

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных лицом, предоставившим обеспечение**

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов лица, предоставившего обеспечение, по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный год и за отчетный период, состоящий из трех месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **24.06.2016**

Вид и предмет сделки:

**поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям серии БО-10**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предоставленное поручительство обеспечивает исполнение Эмитентом следующих обязательств по Биржевым облигациям серии БО-10:**

**выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций серии БО-10;**

**обязательства по досрочному (частичному досрочному) погашению Биржевых облигаций серии БО-10 по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций серии БО-10;**

**выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям серии БО-10;**

**обязательства по приобретению Биржевых облигаций серии БО-10 по требованию их владельцев**

или по соглашению с их владельцами.

**Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями серии БО-10 на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-10, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.**

**В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-10, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-10, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-10, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций серии БО-10 или их уполномоченными лицами будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-10.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-10, прекращается: 1) по истечении 2187 (Двух тысяч ста восьмидесяти семи) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-10 выпуска; 2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям серии БО-10 владельцу Биржевых облигаций серии БО-10 в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций серии БО-10; 3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Поручитель - «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD); Кредиторы – физические и юридические лица - владельцы Биржевых облигаций серии БО-10; Должник – ООО «РСГ-Финанс».**

Размер сделки в денежном выражении: **1723320 RUR x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **12.9**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **13359057340 RUR x 1000**

**Стоимость чистых активов на 31.12.2015 составляет 229372110 USD, что по курсу ЦБРФ на дату совершения сделки составляет 13359057340 RUR x 1 в соответствии с учредительными документами Поручителя и законодательством Республики Кипр - страны регистрации Поручителя - указанная сделка не относится к крупным сделкам и/или сделкам с заинтересованностью и не требует одобрения органами управления Поручителя.**

Дата совершения сделки: **25.08.2016**

Вид и предмет сделки:

**поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств Эмитента по Биржевым облигациям серии БО-06**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

**Предоставленное поручительство обеспечивает исполнение Эмитентом следующих обязательств по Биржевым облигациям серии БО-06:**

**выплата номинальной стоимости (части номинальной стоимости, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) при погашении Биржевых облигаций серии БО-06;**

**обязательства по досрочному (частичному досрочному) погашению Биржевых облигаций серии БО-06 по требованию их владельцев или по усмотрению Эмитента, в том числе выплата непогашенной части номинальной стоимости и накопленного купонного дохода при досрочном погашении Биржевых облигаций серии БО-06;**

**выплата процентного (купонного) дохода по Биржевым облигациям серии БО-06;**

**обязательства по приобретению Биржевых облигаций серии БО-06 по требованию их владельцев или по соглашению с их владельцами.**

**Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед**

каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Биржевыми облигациями серии БО-06 на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через уполномоченное лицо), отвечать за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-06, исполнение которых обеспечивается предоставленным поручительством.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-06, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-06, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям серии БО-06, по которым Поручитель предоставил обеспечение, если владельцами Биржевых облигаций серии БО-06 или их уполномоченными лицами будут предъявлены к Поручителю требования, соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-06.

Срок исполнения обязательств по сделке: *Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске Биржевых облигаций серии БО-06, прекращается: 1) по истечении 1459 (Одной тысячи четырехсот пятидесяти девяти) дней с даты начала размещения Биржевых облигаций серии БО-06 выпуска; 2) в случае полного исполнения Эмитентом и/или Поручителем обязательств Эмитента. При этом, в случае осуществления выплат по Биржевым облигациям серии БО-06 владельцу Биржевых облигаций серии БО-06 в полном объеме поручительство прекращает свое действие в отношении такого владельца, оставаясь действительной в отношении других владельцев Биржевых облигаций серии БО-06; 3) по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Поручитель - «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD); Кредиторы – физические и юридические лица - владельцы Биржевых облигаций серии БО-06; Должник – ООО «РСГ-Финанс».*

Размер сделки в денежном выражении: *3650700 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *18.8*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *19402306 RUR x 1000*

*в соответствии с учредительными документами Поручителя и законодательством Республики Кипр - страны регистрации Поручителя - указанная сделка не относится к крупным сделкам и/или сделкам с заинтересованностью и не требует одобрения органами управления Поручителя.*

Дата совершения сделки: *25.11.2016*

Вид и предмет сделки:

*Поручительство, обеспечивающее исполнение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» (Заемщик) перед Банком (ПАО «Сбербанк России»).*

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

*Предоставленное поручительство обеспечивает исполнение Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» (Заемщик) всех обязательств по Договору №4558 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 12 октября 2016 г. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:*

- обязательства по погашению основного долга (кредита);*
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Кредитному договору;*
- обязательства по уплате неустоек;*
- судебные и иные расходы БАНКА, связанные с реализацией прав по Кредитному договору и Договору;*
- возврат суммы кредита по Кредитному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Кредитного договора или признании Кредитного договора незаключенным.*

*Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за резервирование, платы за пользование лимитом кредитной*

линии, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.

Срок исполнения обязательств по сделке: *Поручительство, условия которого предусмотрены Договором поручительства № 4558/1 от 25 ноября 2016 г., вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует по 11 октября 2023 г. либо прекращает свое действия после выполнения Заемщиком всех своих обязательств по Кредитному договору, либо после выполнения Поручителем всех своих обязательств по Договору, либо в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: *Поручитель - «РСГ ИНТЕРНЕШНЛ ЛТД» (RSG INTERNATIONAL LTD); Банк – ПАО «Сбербанк России»; Заемщик – ООО «Строитель».*

Размер сделки в денежном выражении: *3500000 RUR x 1000*

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: *18.09*

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *19348419 RUR x 1000*

*Стоимость активов на 31.12.2015 составляет 299372110 USD, что по курсу ЦБРФ на дату совершения сделки составляет 19348419 RUR x 1000*

*Сделка одобрена Директорами компании RSG International Ltd. 07 октября 2016 г. (Письменная резолюция директоров, б/н от 07 октября 2016 г.).*

#### 8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах лица, предоставившего обеспечение

В случае присвоения лицу, предоставившему обеспечение, и/или ценным бумагам лица, предоставившего обеспечение, кредитного рейтинга (рейтингов), по каждому из известных лицу, предоставившему обеспечение, кредитных рейтингов за последний заверченный финансовый год, а также за период с даты начала текущего года, до даты окончания отчетного квартала, указываются  
Объект присвоения рейтинга: *лицо, предоставившее обеспечение*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Частная компания с ограниченной ответственностью «Стэндрд энд Пурс Кредит Маркет Сервисез Юроп Лимитед» (действующая через свой филиал в г. Москве)*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *Москва, 125009, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

: [http://www.standardandpoors.com/ru\\_RU/web/guest/home](http://www.standardandpoors.com/ru_RU/web/guest/home)

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *B-, стабильный*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
13.04.2014	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.
06.03.2015	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в иностранной валюте: B-,

	прогноз негативный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз негативный.
27.05.2016	Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный; Долгосрочный кредитный рейтинг по обязательствам в национальной валюте: B-, прогноз стабильный.

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций лица, предоставившего обеспечение**

Не указывается лицами, предоставившими обеспечение, не являющимися акционерными обществами

## **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, за исключением акций лица, предоставившего обеспечение**

### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

*Указанных выпусков нет*

## **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к торгам на фондовой бирже биржевых облигаций не осуществлялся*

### **8.4.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не размещало облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям лица, предоставившего обеспечение, с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены*

## **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги лица, предоставившего обеспечение**

*В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг лица, предоставившего обеспечение, ведение реестра не осуществляется*

## **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Настоящее положение не применимо, т.к. Законодательством Республики Кипр меры валютного контроля не определены законодательными актами.*

## **8.8. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям лица, предоставившего обеспечение, а также о доходах по облигациям лица, предоставившего обеспечение**

### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не осуществлял эмиссию облигаций*

#### **8.8. Иные сведения**

#### **8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и лице, предоставившем обеспечение, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Лицо, предоставившее обеспечение, не является эмитентом, представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*