

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710001		
а)	31	03	2017
О	32472893		
Н	7743932535		
о	64.99		
Д			
С	12300	23	
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 648 994	3 873 971	4 861 151
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенных закладными	11701	3 648 994	3 873 971	4 861 151
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 648 994	3 873 971	4 861 151
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 489	34 329	32 063
	в том числе:				
	Расчеты по правам(требованиям), в том числе удостоверенных закладными	12301	35 089	32 907	30 724
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	1 400	1 422	1 339
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	358 992	369 928	513 883
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	358 992	369 928	513 883
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605 955	633 265	677 160
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	605 955	633 265	677 160
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 001 436	1 037 522	1 223 106
	БАЛАНС	1600	4 650 430	4 911 493	6 084 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	275 321	267 086	192 964
	Итого по разделу III	1300	275 331	267 096	192 974
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 000 095	4 256 916	5 353 092
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	372 250	372 250	372 250
	Долгосрочная часть ОД по облигациям	14102	3 578 019	3 837 084	4 921 545
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	49 826	47 582	59 297
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 000 095	4 256 916	5 353 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	374 982	387 399	538 165
	в том числе:				
	Краткосрочная часть ОД по облигациям	15101	358 992	369 928	513 883
	Проценты по долгосрочным облигациям	15103	15 990	17 471	24 282
	Кредиторская задолженность	1520	22	82	26
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	22	82	26
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	375 004	387 481	538 191
	БАЛАНС	1700	4 650 430	4 911 493	6 084 257

Уполномоченный представитель
ООО «ТМФ РУС» -
управляющей организации
ЗАО "ИА Абсолют 3", действующий
по доверенности №17-16Р0А/ТМФ от 08.08.2016г.

2 мая 2017 г.



Белая Оксана Юрьевна
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2017 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Абсолют 3"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2017
32472893		
7743932535		
64.99		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	139 879	176 761
	Проценты к уплате	2330	(125 837)	(141 938)
	Прочие доходы	2340	236 518	297 809
	Прочие расходы	2350	(242 325)	(305 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 235	27 125
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 647	5 425
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 235	27 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2017 г.	За Январь - Март 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 235	27 125
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный представитель
 ООО «ТМФ РУС» -
 управляющей организации
 ЗАО "ИА Абсолют 3", действующий
 по доверенности №17-16РОА/TMF от 08.08.2016г.

2 мая 2017 г.



Белая Оксана
 Юрьевна
 (расшифровка подписи)