

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»**

**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ  
В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ  
СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ЗА 2016 ГОД**

# АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»

## ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖДУНАРОДНЫМИ СТАНДАРТАМИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2016 Г.

### Оглавление

Заключение независимых аудиторов .....	- 4 -
Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение финансовой отчетности за 2016 год.....	- 6 -
Отчет о прибыли или убытке за 2016 год.....	- 7 -
Отчет о совокупном доходе за 2016 год.....	- 7 -
Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года.....	- 8 -
Отчет о денежных потоках за 2016 год .....	- 9 -
Отчет об изменениях капитала за 2016 год.....	- 10 -
Примечания к финансовой отчетности.....	- 12 -
1. Описание деятельности.....	- 12 -
2. Принципы подготовки финансовой отчетности и основные положения учетной политики.....	- 13 -
3. Финансовая отчетность Общества за 2016 год .....	- 25 -
4. Выручка .....	- 26 -
5. Себестоимость продаж.....	- 27 -
6. Прочие операционные расходы.....	- 27 -
7. Прочие доходы.....	- 27 -
8. Прочие расходы .....	- 28 -
9. Финансовые доходы .....	- 28 -
10. Финансовые расходы.....	- 28 -
11. Денежные средства и денежные эквиваленты .....	- 29 -
12. Дебиторская задолженность и предоплаты.....	- 29 -
13. Прочие оборотные активы .....	- 29 -
14. Налог на прибыль .....	- 30 -
15. Основные средства и имущественные права .....	- 30 -
16. Нематериальные активы.....	- 32 -
17. Прочие внеоборотные активы .....	- 33 -
18. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства.....	- 33 -
19. Резервы под обязательства.....	- 33 -
20. Долгосрочные обязательства. Облигационный заем .....	- 33 -
21. Капиталы и резервы.....	- 34 -
22. Нераспределенная прибыль .....	- 35 -
23. Денежные потоки Общества.....	- 35 -

24. Существенный фактор деятельности Общества – исполнение Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» .....	- 36 -
25. Описание основных рисков, связанных с деятельностью Общества .....	- 38 -
26. Раскрытие информации о связанных сторонах.....	- 41 -
27. Раскрытие информации об условных фактах хозяйственной деятельности Общества и событий после отчетной даты .....	- 43 -



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР» ЗА 2016 ГОД  
АКЦИОНЕРУ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»**

**Аудируемое лицо:**

Наименование: Акционерное общество «Западный скоростной диаметр».

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: 1027809178968.

Место нахождения: Невский пр., д. 44, Санкт-Петербург, 191011, Россия.

**Аудиторская организация:**

Наименование: Акционерное общество «Аудиторы Северной Столицы» (АО «АСС»).

Основной государственный регистрационный номер в едином государственном реестре юридических лиц: 1027809225762.

Место нахождения: Большой пр. П.С., д. 43, оф. 1, г. Санкт-Петербург, 197198, Россия.

Наименование саморегулируемой организации (СРО) аудиторов, членом которой является аудиторская организация: Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Общий регистрационный номер записи (ОРНЗ) в реестре аудиторских организаций: 11606060790.

Информация о членстве в международной аудиторской организации: действительный член и официальный представитель на территории России международной ассоциации независимых аудиторских фирм Morison KSi ([www.morisonksi.com](http://www.morisonksi.com), [www.ksi.org](http://www.ksi.org)), соглашение от 17.02.1999.

Мы провели аудит годовой финансовой отчетности Акционерного общества «Западный скоростной диаметр», состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за 2016 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

**Ответственность аудируемого лица за годовую финансовую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с **Международными стандартами финансовой отчетности** и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой финансовой отчетности.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКО-  
РОСТНОЙ ДИАМЕТР» ЗА 2016 ГОД  
АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР»  
26 апреля 2017 г., зарегистрировано за № 61

### Мнение

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность отражает достоверно, во всех существенных отношениях, финансовое положение Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

26 апреля 2017 г., зарегистрировано за № 61

Генеральный директор  
АО «Аудиторы Северной Столицы»  
квалификационный аттестат аудитора  
№ 01-000084



И.А. Солтамова Соловьев

## **Заявление об ответственности руководства за подготовку и утверждение финансовой отчетности за 2016 год**

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудитора, содержащимся в представленном далее аудиторском заключении сделано с целью разграничения ответственности аудитора и руководства в отношении финансовой отчетности Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» (далее – АО «ЗСД» или «Общество»).

Руководство АО «ЗСД» отвечает за подготовку финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также финансовые результаты деятельности Общества, движение денежных средств и изменения капитала за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

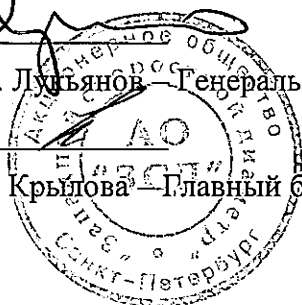
При подготовке финансовой отчетности АО «ЗСД» руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и допущений;
- констатацию соблюдения Обществом требований МСФО и раскрытие всех существенных отступлений от требований МСФО в примечаниях к финансовой отчетности; и
- подготовку финансовой отчетности, исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно,
- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной системы внутреннего контроля;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющее в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Общества, а также финансовых результатах и движении денежных средств, и обеспечивающей соответствие финансовой отчетности требованиям МСФО;
- обеспечение соответствия бухгалтерского учета требованиям законодательства и стандартов бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие мер в пределах своей компетенции для обеспечения сохранности активов Общества; и
- предотвращение и выявление фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Финансовая отчетность Акционерного общества «Западный скоростной диаметр» за 2016 год (представленная на страницах 1-43) была утверждена 24 апреля 2017 года и от имени руководства ее подписали:

  
И.А. Лубянов – Генеральный директор АО «ЗСД»

  
Е.А. Крылова – Главный бухгалтер АО «ЗСД»



# Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»


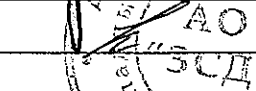
## Отчет о прибыли или убытке за 2016 год

	Прим.	2016 год	тыс. руб. 2015 год
Выручка	4	108 715	133 309
Себестоимость продаж	5	(341 256)	(340 384)
<b>Валовая прибыль</b>		<b>(232 541)</b>	<b>(207 075)</b>
Прочие операционные расходы	6	(219 199)	(207 355)
<b>Прибыль от операционной деятельности</b>		<b>(451 740)</b>	<b>(414 430)</b>
Прочие доходы	7	1 109 361	27 889
Прочие расходы	8	(7 515)	(5 494)
Финансовые доходы	9	753 773	1 852 257
Финансовые расходы	10	(2 308 506)	(2 245 630)
Результат от переоценки активов		1 623 960	(2 605 601)
<b>Прибыль до налогообложения</b>		<b>719 333</b>	<b>(3 391 009)</b>
Налог на прибыль			
Изменение отложенных налогов	14	(27 843)	1 063 543
<b>Прибыль/Убыток за год</b>		<b>691 490</b>	<b>(2 327 466)</b>
<i>Прибыль/Убыток на акцию - базовая (в рублях на акцию)</i>		<i>143,91</i>	<i>(499,39)</i>
<i>Средневзвешенное количество акций в обращении (в млн.шт)</i>		<i>4,80</i>	<i>4,66</i>

## Отчет о совокупном доходе за 2016 год

		2016 год	тыс. руб. 2015 год
Прибыль/Убыток за год	22	691 490	(2 327 466)
<i>Статьи, которые в последствии могут быть реклассифицированы в прибыли и убытки</i>			
Переоценка имущества	15	756 523	6 378 522
<b>Совокупный доход</b>		<b>1 448 013</b>	<b>4 051 056</b>

Утверждено 24 апреля 2017 года и подписано от имени руководства

 И.А. Лукьянов – Генеральный директор АО «ЗСД»  
 Е.А. Крылова – Главный бухгалтер АО «ЗСД»


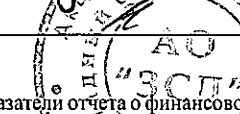
Показатели отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-43, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

# Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

## Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 года

		тыс. руб.		
	Примечания	31 декабря 2016 г.	31 декабря 2015 г.	31 декабря 2014 г.
<b>Активы</b>				
<b>Оборотные активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	11	3 231 145	10 951 860	24 655 874
Дебиторская задолженность и предоплаты	12	8 280 383	7 250 891	5 464 344
Запасы		-	13	17
Прочие оборотные активы	13	491	1 382	5 411
<b>Итого оборотные активы</b>		<b>11 512 019</b>	<b>18 204 146</b>	<b>30 125 646</b>
<b>Внеоборотные активы</b>				
Отложенные налоговые активы	14	1 788 977	1 381 824	1 001 238
Имущественные права	15	3 261 635	3 214 988	5 096 715
Основные средства	15	194 947 045	138 778 781	115 778 390
Нематериальные активы	16	2 208 255	2 148 422	2 045 526
Прочие внеоборотные активы	17	257 101	1 446	1 363
<b>Итого внеоборотные активы</b>		<b>202 463 013</b>	<b>145 525 461</b>	<b>123 923 232</b>
<b>Итого Активы</b>		<b>213 975 032</b>	<b>163 729 607</b>	<b>154 048 878</b>
<b>Обязательства и Капитал</b>				
<b>Краткосрочные обязательства</b>				
Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства	18	7 753 150	6 470 483	3 964 716
Резервы под обязательства	19	26 909	31 478	29 627
<b>Итого краткосрочные обязательства</b>		<b>7 780 059</b>	<b>6 501 961</b>	<b>3 994 343</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>				
Облигационный заем	20	23 950 000	25 000 000	25 000 000
Отложенные налоговые обязательства	14	2 424 805	1 800 467	888 793
Прочие долгосрочные обязательства	20	45 703 799	-	-
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>		<b>72 078 604</b>	<b>26 800 467</b>	<b>25 888 793</b>
<b>Итого Обязательства</b>		<b>79 858 663</b>	<b>33 302 428</b>	<b>29 883 136</b>
<b>Капитал</b>				
Уставный капитал	21	49 026 870	47 349 970	38 429 260
Резервный капитал	21	70 410	70 410	64 251
Эмиссионный доход	21	74 568 954	71 763 500	57 294 109
Расчеты с учредителями	21	-	2 241 177	23 390 102
Резерв переоценки	21	10 491 174	9 734 651	3 356 129
Нераспределенная прибыль	21,22	(41 039)	(732 529)	1 631 891
<b>Итого Капитал</b>		<b>134 116 369</b>	<b>130 427 179</b>	<b>124 165 742</b>
<b>Итого Обязательства и Капитал</b>		<b>213 975 032</b>	<b>163 729 607</b>	<b>154 048 878</b>

Утверждено 24 апреля 2017 года и подписано от имени руководства

 И.А. Лукьянов – Генеральный директор АО «ЗСД»  
 Е.А. Крылова – Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Показатели отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-43, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности





# Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

## Отчет о денежных потоках за 2016 год

			тыс. руб.
	Примечания	2016 год	2015 год
<b>Денежные потоки от операционной деятельности</b>	<b>23</b>		
Поступления от продажи продукции, товаров, работ и услуг		2 760	9 411
Арендные платежи		110 280	129 424
Прочие поступления		4 181	500 327
Выплаты поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги		(167 637)	(165 075)
Оплата труда работников		(131 326)	(103 033)
Выплаты налога на прибыль организаций			
Прочие выплаты		(500 061)	(74 312)
<b>Чистый денежный поток от операционной деятельности</b>		<b>(681 803)</b>	<b>296 742</b>
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>	<b>23</b>		
Проценты полученные		773 694	2 492 019
Приобретение, создание, модернизация, реконструкция и подготовкой к использованию внеоборотных активов		(6 735 003)	(16 462 256)
Проценты, уплаченные по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		(89)	(178)
<b>Чистый денежный поток от инвестиционной деятельности</b>		<b>(5 961 398)</b>	<b>(13 970 415)</b>
<b>Денежные потоки от финансовой деятельности</b>	<b>23</b>		
Денежные вклады собственников (участников)		2 241 177	2 241 177
Поступления от выпуска облигаций		32 244	
Получение кредитов, займов		754 366	
Выплаты купонного дохода		(2 300 931)	(2 240 723)
Дивиденды			(30 795)
Погашение облигаций		(1 804 366)	
<b>Чистый денежный поток от финансовой деятельности</b>		<b>(1 077 510)</b>	<b>(30 341)</b>
<b>Чистый денежный поток за отчетный период</b>		<b>(7 720 711)</b>	<b>(13 704 014)</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>11</b>	<b>10 951 860</b>	<b>24 655 874</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>11</b>	<b>3 231 145</b>	<b>10 951 860</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		(4)	

Утверждено 24 апреля 2017 года и подписано от имени руководства

 И.А. Лукьянов – Генеральный директор АО «ЗСД»

 Е.А. Крылова – Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Показатели отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-43, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

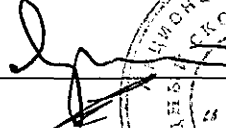

# Акционерное общество «Западный скоростной диаметр»

## Отчет об изменениях капитала за 2016 год

								тыс. руб.
Наименование показателя	Примечания	Уставный капитал (УК)	Эмиссионный доход	Расчеты с акционером по оплате акций до регистрации изменений УК	Резервный капитал	Резерв по переоценке	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	ИТОГО
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	21,22	38 429 260	57 294 109	23 390 102	64 251	3 356 129	1 631 891	124 165 742
<b>За 2015 г.</b>								
Прибыль за год (пересчитано)	22						(2 327 466)	(2 327 466)
Переоценка имущества (пересчитано)						6 378 522		6 378 522
<b>Итого совокупный доход</b>								<b>4 051 056</b>
Дополнительный выпуск акций		8 920 710	14 469 391	2 241 177				25 631 278
Увеличение номинальной стоимости акций								
Поступления в ходе оплаты УК								
Дивиденды							(30 796)	(30 796)
Изменение эмиссионного дохода								
Изменение резервного капитала					6 159		(6 159)	
Регистрация увеличения УК				(23 390 102)				(23 390 102)
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	21,22	47 349 970	71 763 500	2 241 177	70 410	9 734 651	(732 529)	130 427 179

Наименование показателя	Примечания	Уставный капитал (УК)	Эмиссионный доход	Расчеты с акционером по оплате акций до регистрации изменений УК	Резервный капитал	Резерв по переоценке	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тыс. руб. ИТОГО
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	21,22	47 349 970	71 763 500	2 241 177	70 410	9 734 651	(732 529)	130 427 179
<b>За 2016 г.</b>								
Прибыль за год	22						691 490	691 490
Переоценка имущества						756 523		756 523
<b>Итого совокупный доход</b>								<b>1 448 013</b>
Дополнительный выпуск акций		1 676 900	2 805 454					4 482 354
Увеличение номинальной стоимости акций								
Поступления в ходе оплаты УК				2 241 177				2 241 177
Дивиденды								
Изменение эмиссионного дохода								
Изменение резервного капитала								
Регистрация увеличения УК				(4 482 354)				(4 482 354)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	21,22	49 026 870	74 568 954		70 410	10 491 174	(41 039)	134 116 369

Утверждено 24 апреля 2017 года и подписано от имени руководства

 И.А. Лукьянов – Генеральный директор АО «ЗСД»  
 Е.А. Крылова – Главный бухгалтер АО «ЗСД»

Показатели отчета об изменениях капитала следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 12-43, которые являются неотъемлемой частью данной финансовой отчетности

## Примечания к финансовой отчетности

### 1. Описание деятельности

Акционерное общество «Западный скоростной диаметр» (далее – «Общество» или «ЗСД») учреждено в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга 1261-р «Об учреждении открытого акционерного общества «Западный скоростной диаметр» от 17.11.1997 г. и зарегистрировано решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 90226 от 27.11.1997 г.

Пунктом 1.7 Устава АО «ЗСД» установлено, что Общество создано на основании и во исполнение Распоряжения Губернатора г. Санкт-Петербурга № 1042-р от 10.10.1997 г. Учредителем Общества является одно лицо – субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. В соответствии с п. 3 указанного Распоряжения Губернатора г. Санкт-Петербурга доля Санкт-Петербурга должна составлять не менее 100% уставного капитала Общества.

Цели создания Общества: реализация проекта строительства и эксплуатации платной автомобильной дороги Западный скоростной диаметр ЗСД. Общество создано на неопределенный срок.

По итогам регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг, в отчетном периоде зарегистрировано увеличение Уставного капитала Общества до 49 026 870 000 рублей, Дополнительного капитала – до 74 568 954 090 рублей.

16 июля 2015 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг АО «ЗСД» с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-008D, по условиям которого подлежало размещению 448 240 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 10 000 рублей. В 2016 году было размещено 83 845 акций на общую сумму 2 241 176 850 рублей. Оплата акций происходила денежными средствами. Отчет об итогах выпуска дополнительного выпуска акций с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-008D был зарегистрирован 11 августа 2016 года. По итогам дополнительного выпуска акций было фактически размещено 167 690 акций.

В 2016 году Банком России было зарегистрировано решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ЗСД» с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-009D от 22 декабря 2016 года, по условиям которого количество ценных бумаг дополнительного выпуска составляет 224 120 штук, номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая. Размещение акций дополнительного выпуска будет осуществляться в 2017 году.

В 2016 году главными направлениями деятельности Общества оставались строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», а также исполнение Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр», (далее – Соглашение о ГЧП).

В отчетном году был введен в эксплуатацию Центральный участок ЗСД в составе:

- автомобильная дорога. Южный участок ЗСД от транспортной развязки на пересечении с КАД вокруг Санкт-Петербурга до транспортной развязки на Канонерском острове. Центральный и Северный участки ЗСД (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). IV очередь строительства;
- Центральный и Северный участки ЗСД (участок от транспортной развязки на Канонерском острове до транспортной развязки на пересечении с автодорогой Е-18 «Скандинавия»). V очередь строительства, участок строительства от транспортной развязки в районе улицы Шкиперский проток до правого берега реки Б.Невки.

На открытых для движения участках ЗСД оказываются услуг платного проезда:

- На Южном – от транспортной развязки на пересечении с КАД до развязки в районе набережной реки Екатерингофки с 14 мая 2011 года;
- Северном – от транспортной развязки в районе реки Большая Невка до транспортной развязки в районе Трассы Е-18 «Скандинавия» с 15 мая 2014.

В соответствии с условиями заключенного между Правительством Санкт-Петербурга, АО «ЗСД» и Партнером, Обществом – ООО «Магистраль северной столицы», Соглашения о ГЧП, Обществом были переданы в эксплуатацию Партнеру Южный и Северный участки ЗСД. Эксплуатация включает в себя сбор платы за проезд по ЗСД и содержание участков автомагистрали в технически исправном состоянии. В соответствии с положениями Соглашения, сотрудники АО «ЗСД», занятые в процессе сбора платы на дороге, были переведены в штат Партнера в 2013 году. В отчетном году существенных изменений в кадровом составе не было, на 01.01.2017 численность сотрудников АО «ЗСД» составила 81 человек.

Права и обязанности Партнера в отношении участков ЗСД определяются договорами долгосрочной аренды, вступившими в действие 01 декабря 2013 года (Южный участок) и 25 апреля 2014 года (Северный участок).

Центральный участок передан Партнеру на основании Договора о пробной эксплуатации от 03.12.2016 и функционирует в тестовом режиме. Проходит согласование сторон договор аренды, который будет определять отношения сторон по аренде всех трех участков ЗСД – Южного, Северного и Центрального.

В 2016 году, как в предыдущие периоды, Общество предоставляло в субаренду земельные участки в Северо-Приморской части Санкт-Петербурга, права пользования которыми внесены в Уставный капитал Общества в соответствии с распоряжением Губернатора Санкт-Петербурга от 16.11.1998 № 1124-р «О предоставлении земельных участков ОАО «Западный Скоростной диаметр» в кварталах 66.В, 66.Б, 66.А, 60.2 Приморского административного района».

## **2. Принципы подготовки финансовой отчетности и основные положения учетной политики**

### **2.1. Заявление о соответствии МСФО при составлении отдельной финансовой отчетности**

Финансовая отчетность АО «ЗСД»:

- является финансовой отчетностью Общества, составленной в полном соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - «МСФО») и в соответствии с федеральным законом от 23 июля 2010 г. № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»;
- относится к отчетности отдельной организации, т.к. на отчетную дату АО «ЗСД» не имеет дочерних, зависимых и ассоциированных компаний.

Функциональной валютой и валютой представления отчетности является валюта основной экономической среды, в которой данное Общество осуществляет деятельность, – российский рубль (далее – «руб.» или «рубль»).

Показатели финансовой отчетности выражены в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), кроме случаев, когда специально указывается иное.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с законодательством, правилами бухгалтерского учета и отчетности Российской Федерации – страны, в которой оно было учреждено и зарегистрировано. Принципы бухгалтерского учета РФ могут отличаться от общепринятых принципов и процедур, соответствующих МСФО. В финансовую отчетность Общества,

подготовленную в соответствии с Российскими Стандартами Бухгалтерского Учета (РСБУ), были внесены корректировки, необходимые для представления финансовой отчетности в соответствии с МСФО. Таким образом, финансовая отчетность АО «ЗСД» была подготовлена методом трансформации.

Финансовая отчетность Общества подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО») и полностью соответствует версиям МСФО (IFRS), действующим на 31 декабря 2016 года.

МСФО введены в действие для применения на территории Российской Федерации приказами Минфина России от 28.12.2015 г. №217н, от 27.06.2016 г. №98н, от 11.07.2016 г. №111н, от 14.09.2016 г. №156н, от 23.11.2016 г. №215н.

## **2.2. Основные положения учетной политики**

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной финансовой отчетности, представлены ниже. Данные принципы применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в данной финансовой отчетности, если не указано иное.

### **2.2.1. Основные средства**

Принятие к учету актива в качестве основного средства осуществляется при выполнении следующих условий:

- (а) актив предназначен для использования в процессе производства или поставки товаров и предоставления услуг, при сдаче в аренду или в административных целях;
- (б) актив предполагается к использованию в течение более чем одного отчетного периода;
- (с) существует вероятность того, что Общество получит связанные с данным объектом будущие экономические выгоды;
- (d) себестоимость данного объекта может быть надежно оценена.

Объект основных средств, подлежащий признанию в качестве актива, оценивается по себестоимости, которая складывается из суммы фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление (за вычетом налогов, принимаемых к налоговому вычету в порядке, установленном Налоговым кодексом РФ), в том числе:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договорами поставки, строительными контрактами, иными договорами;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные, консультационные и иные услуги, связанные с приобретением основных средств;
- регистрационные сборы, государственные пошлины, таможенные пошлины и иные аналогичные платежи;
- вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям.

Себестоимость участков Западного скоростного диаметра, законченных строительством – в сумме затрат, включают в себя:

- стоимость объектов незавершенного строительства, оплаченных акциями дополнительных эмиссий, или как денежную оценку, согласованную учредителями;



- стоимость имущественных прав пользования земельными участками в зоне строительства до момента признания объекта законченного строительства;
- стоимость переданных в АО «ЗСД» по Окончательному акту приемки участков ЗСД – Сегментов, построенных Партнером Общества в соответствии с положениями Соглашения о ГЧП;
- стоимость прав на результаты интеллектуальной деятельности и иные смежные права, имеющие отношение к проектированию, строительству и/или приобретению инвестиционного актива, до момента признания объекта, законченного строительством;
- собственные понесенные затраты на строительство, согласно актов выполненных работ, оказанных услуг, предъявленных подрядными организациями;
- затраты на приобретение объектов основных средств, подлежащих сносу в процессе капитального строительства участков Западного скоростного диаметра;
- затраты на приобретение объектов основных средств, попадающих в зону санитарного разрыва Западного скоростного диаметра;
- затраты по переустройству инженерных коммуникаций сторонних организаций, попадающих в зону строительства Западного скоростного диаметра;
- оплаты уступки прав заключения договоров аренды земельных участков в зоне строительства Западного скоростного диаметра;
- плату за аренду земельных участков в зоне строительства до момента ввода в эксплуатацию объекта законченного строительства;
- выплату купонного дохода, начисленного за пользование средствами целевого облигационного займа, до момента ввода в эксплуатацию объекта законченного строительства;
- иные обоснованные затраты, осуществленные в процессе строительства и ввода в эксплуатацию участков Западного скоростного диаметра.

После признания в качестве актива, объекты основных средств учитываются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость объекта на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. Переоценка основных средств происходит ежегодно при участии независимых профессиональных оценщиков.

Амортизация рассчитывается таким образом, чтобы полностью амортизировать первоначальную стоимость основных средств (за минусом ликвидационной стоимости, где применимо) в течение срока полезной службы указанных основных средств.

Срок полезного использования объектов законченного строительства (участков ЗСД) в момент признания в качестве объектов основных средств определяется в соответствии со «Специальными (индивидуальными) техническими условиями на проектирование и строительство Западного скоростного диаметра города Санкт-Петербурга» от 21.09.2005 г.

#### **Сроки полезного использования по группам учета основных средств**

<b>Группа учета основных средств</b>	<b>Срок полезного использования (месяцев)</b>
Земельные участки	Амортизация не начисляется
Сооружения (Объекты законченного строительства)	840
Орг.техника	37
Транспортные средства	от 37 до 61
Прочее оборудование	от 61 до 240

Земельные участки, находящиеся в собственности Общества, не амортизируются.

Начисление амортизации для группы Объектов законченного строительства - участков Западного скоростного диаметра – производится способом списания стоимости пропорционально объему произведенной продукции (оказанных услуг) в соответствии с утвержденной руководителем организации «Методикой начисления амортизации участков автомобильной дороги Западный скоростной диаметр».

Начисление амортизации для остальных групп основных средств производится линейным методом.

## **2.2.2. Незавершенное строительство**

Объекты незавершенного строительства представляют собой затраты, непосредственно связанные со строительством основных средств, включая соответствующие переменные накладные расходы, непосредственно относимые на стоимость строительства.

Балансовая стоимость объектов незавершенного строительства ежегодно пересматривается и отражается в финансовой отчетности по справедливой стоимости. Оценка справедливой стоимости производится независимым профессиональным оценщиком.

## **2.2.3. Прибыль или убыток от выбытия основных средств**

Прибыль или убыток от выбытия объектов основных средств определяется как разница между полученной выручкой от продажи и их балансовой стоимостью и отражается в Отчете о прибыли или убытке за год в составе прочих расходов.

## **2.2.4. Имущественные права**

В целях формирования полной и достоверной информации о деятельности Общества, необходимой внутренним и внешним пользователям, стоимость принадлежащих Обществу долгосрочных прав пользования земельными участками отражается как самостоятельный актив «Имущественные права».

Первоначальная оценка имущественных прав принимается в оценке, согласованной учредителем, закреплённой в договорах аренды этих земельных участков.

После признания в качестве актива имущественные права учитываются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость объекта на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. Переоценка стоимости имущественных прав происходит ежегодно независимым профессиональным оценщиком.

Срок полезного использования данного актива определяется в соответствии со сроком договора аренды земельного участка.

Стоимость имущественных прав погашается путем ежемесячного списания в течение срока полезного использования.

Списание стоимости прав отражается в операционных расходах Общества для земельных участков с расположенными на них объектами законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду.

Стоимость списания прав пользования участками, на которых расположены строящиеся объекты, являются капитальными затратами и участвует в формировании их себестоимости.

## 2.2.5. Нематериальные активы

Принятие к учету актива в качестве нематериального актива (НМА) осуществляется при выполнении следующих условий:

- а) отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- б) возможность идентификации (выделения, отделения) организацией от другого имущества;
- в) использование в производстве продукции, при выполнении или оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- г) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- д) существует вероятность того, что Общество получит связанные с данным объектом будущие экономические выгоды;
- е) себестоимость данного объекта может быть надежно оценена.

Нематериальные активы признаются в качестве активов в сумме фактических расходов на их приобретение или создание, а также расходов по доведению их до состояния, в котором они пригодны к использованию.

Приобретенные неисключительные лицензии на компьютерное программное обеспечение признаются в составе нематериальных активов в сумме затрат, понесенных на их приобретение и внедрение.

При поступлении нематериальных активов в качестве вклада в уставный капитал, безвозмездно или по договорам, предусматривающим оплату не денежными средствами, их первоначальная стоимость определяется в том же порядке, что и первоначальная стоимость основных средств в соответствующих случаях.

После признания в качестве актива, нематериальные активы учитываются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость объекта на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. Переоценка стоимости нематериальных активов происходит ежегодно при участии независимых профессиональных оценщиков.

Амортизационные отчисления нематериальных активов рассчитываются линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта в соответствии с выбранным сроком полезного использования объекта и отражаются в составе операционных расходов Общества или капитальных накоплений в соответствии с направленностью использования актива.

### Сроки полезного использования по группам учета НМА

Группа учета нематериальных активов	Срок полезного использования (месяцев)
Исключительные права пользования проектной документацией на участки ЗСД	840
Неисключительные права на программное обеспечение АСУДД, системы взимания платы	360
Прочие	от 36 до 180

## **2.2.6. Запасы**

Принятие к учету запасов осуществляется по фактической себестоимости, исходя из затрат на их приобретение, которые включают в себя цену покупки, импортные пошлины и прочие налоги (за исключением тех, которые впоследствии возмещаются предприятию налоговыми органами), а также затраты на транспортировку, погрузку-разгрузку и прочие затраты, непосредственно относимые на приобретение готовой продукции, материалов и услуг.

Последующая оценка запасов на каждую отчетную дату финансовой отчетности осуществляется по наименьшей из двух величин: по чистой стоимости продажи или по себестоимости.

Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, определяется по методу средневзвешенной оценки.

## **2.2.7. Дебиторская задолженность и предоплаты**

При первоначальном признании статья дебиторской задолженности отражается по справедливой стоимости. Краткосрочная дебиторская задолженность впоследствии не дисконтируется.

Сомнительная дебиторская задолженность оценивается индивидуально по результатам инвентаризации, а убытки от обесценения признаются в составе прочих операционных расходов в Отчете о прибыли или убытке Общества.

Предоплата отражается в данной финансовой отчетности по фактическим затратам за вычетом резерва под обесценение, в случае необходимости начисления такового.

Предоплата классифицируется как долгосрочная, если ожидаемый срок получения товаров или услуг, относящихся к ней, превышает один год, или если предоплата относится к активу, который будет отражен в учете как долгосрочный при первоначальном признании.

Сумма предоплаты за приобретение актива включается в его балансовую стоимость при получении Обществом контроля над этим активом и наличии вероятности того, что будущие экономические выгоды, связанные с ним, будут получены Обществом.

Прочая предоплата списывается на прибыль или убыток при получении услуг, относящихся к ней. Если имеется признак того, что активы, товары или услуги, относящиеся к предоплате, не будут получены, балансовая стоимость предоплаты подлежит списанию, и соответствующий убыток от обесценения отражается в Отчете о прибыли или убытке Общества за год.

## **2.2.8. Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, остатки на банковских счетах до востребования и краткосрочные высоколиквидные инвестиции (включая банковские депозиты), с первоначальным сроком погашения по договору не более 3-6 месяцев, приносящие процентный доход.

## **2.2.9. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства**

Краткосрочная кредиторская задолженность начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и в дальнейшем не дисконтируется.

## 2.2.10. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные кредиты и займы включают в себя обязательства со сроком погашения более одного года и сформированы обязательствами перед держателями облигаций АО «ЗСД», привлеченных в целях финансирования строительства автомобильной дороги Западный скоростной диаметр. Первоначальное признание облигаций осуществляется по справедливой стоимости. Последующий учет облигационного займа осуществляется по амортизируемой стоимости, купонный доход рассчитывается по методу эффективной процентной ставки.

## 2.2.11. Резервы под обязательства

Резерв под обязательство начисляется тогда и только тогда, когда у Общества имеется текущее обязательство (юридическое или вытекающее из практики), возникшее в результате прошлых событий и существует высокая вероятность того, что для урегулирования этого обязательства потребуется отток экономических выгод, а величина обязательства может быть оценена с достаточной степенью надежности.

Общество создает резерв на оплату отпусков сотрудников и резерв по сомнительным долгам.

Сумма резервов пересматривается по состоянию на каждую отчетную дату и корректируется для отражения текущего состояния.

Если влияние изменения стоимости денег со временем является значительным, сумма резерва определяется на основании дисконтирования суммы затрат, необходимых для погашения обязательства.

## 2.2.12. Капитал и резервы

Обыкновенные акции отражаются как Уставный капитал.

Основанием для отражения в учете изменения Уставного капитала Общества является одновременное наличие следующих условий:

- подписание Протокола заседания совета директоров с рекомендацией единственному акционеру Общества принять решение об изменении Уставного капитала Общества;
- решение единственного Акционера об изменении Уставного капитала Общества;
- регистрация в уполномоченном органе решения о выпуске ценных бумаг (акций);
- регистрация в уполномоченном органе отчета об итогах эмиссии;
- регистрация в уполномоченном налоговом органе изменения величины уставного капитала.

Эмиссионный доход (сумма превышения справедливой стоимости полученных средств над номинальной стоимостью выпущенных акций) и переоценки внеоборотных активов в сумме образуют дополнительный капитал, который может использоваться для увеличения уставного капитала в случае снижения стоимости чистых активов Общества ниже допустимого уровня.

Резервный капитал создается на основании решения единственного акционера по результатам утверждения годового отчета общества в размере 5% от величины Уставного капитала путем ежегодных отчислений от чистой прибыли.

Резервный капитал Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций и выкупа акций Общества в случае отсутствия других средств

Образование специальных фондов за счет чистой прибыли, производится в соответствии с решением единственного акционера Общества о распределении чистой прибыли.

Учет денежной оценки полученного Обществом в качестве вклада в уставный капитал имущества и имущественных прав, отражается в Отчете о финансовом положении по статье «Расчеты с учредителями». Погашение задолженности производится после регистрации отчета об эмиссии в службе Банка России по финансовым рынкам, а также изменений в составе учредительных документов.

### 2.2.13. Дивиденды

Решение о выплате дивидендов, о размере дивиденда и форме его выплаты принимается очередным общим собранием акционеров.

Дивиденды отражаются в учете как обязательство и вычитаются из суммы капитала Общества в том периоде, в котором они были объявлены и утверждены акционерами Общества на общем собрании.

Размер нераспределенной прибыли Общества, которая по законодательству может быть направлена на распределение между акционерами, определяется на основе бухгалтерской отчетности Общества, составленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета. Данный размер может существенно отличаться от размера прибыли, рассчитанной на основе финансовой отчетности Общества, составленной в соответствии с МСФО.

### 2.2.14. Доходы и расходы

Доходы Общества признаются по методу начисления, независимо от времени фактического поступления денежных средств или осуществления иной формы оплаты.

Оценка выручки от обычных видов деятельности производится в соответствии с условиями договора.

Если сумма выручки от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг не может быть определена, то она принимается в сумме, равной сумме расходов по изготовлению этой продукции, выполнения услуг, которые будут впоследствии возмещены Обществу.

К доходам от обычных видов деятельности относятся:

- выручка от сдачи имущества в аренду;
- выручка от оказания услуг по государственным контрактам;
- выручка от оказания услуг в рамках исполнения «Соглашения о создании и эксплуатации автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр».

Доходы Общества, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров отражаются в составе прочих доходов.

Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, включается в прочий доход организации в сумме, в которой она была признана, на основании результатов инвентаризации.

В составе финансовых доходов отражаются проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банками денежных средств, находящихся на счетах в этих банках, курсовые разницы.

Расходы Общества признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств или иной формы осуществления.

К расходам по обычным видам деятельности Общества относятся расходы, связанные с оказанием услуг:

- по аренде и субаренде земельных участков, объектов основных средств и офисных помещений;
- по исполнению государственных контрактов;



- по исполнению Соглашения о создании и эксплуатации автомобильной дороги Западный скоростной диаметр.

В составе прочих операционных расходов Общество отражает управленческие (общехозяйственные и административные) затраты.

Расходы организации, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров, не признаются доходами от обычных видов деятельности и учитываются в составе прочих расходов.

К прочим расходам Общества относятся:

- расходы по содержанию имущества организации, переданного по договору аренды или иного использования имущества, включая амортизацию передаваемых активов;
- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организациях;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий хозяйственных договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, товаров, продукции;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- курсовые разницы, сумма уценки актива (за исключением внеоборотных активов).

Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, а также возмещение причиненных убытков отражены в финансовой отчетности в суммах, присужденных судом, признанным должником или, при отсутствии необходимой документации – в размере средств, поступивших на расчетные счета Общества, в сроки, определенные законодательством РФ.

## **2.2.15. Вознаграждения работникам**

Начисление заработной платы, взносов в Пенсионный фонд РФ и фонды социального страхования, оплачиваемого ежегодного отпуска и отпуска по болезни, премий, проводится в том году, когда услуги, определяющие данные виды вознаграждения, были оказаны сотрудниками Общества.

## **2.2.16. Пенсионные отчисления**

Общество не производит выплаты сотрудникам в связи с уходом на пенсию.

## **2.2.17. Налог на добавленную стоимость**

Налог на добавленную стоимость («НДС»), относящийся к выручке от оказания услуг (составляет 18%) отражается в качестве обязательства перед налоговыми органами на основе метода начисления.

Входящий НДС, предъявленный к вычету на дату составления Отчета о финансовом положении, уменьшает обязательство по уплате исходящего НДС.

В текущем периоде входящий НДС, подлежащий возмещению, но не предъявленный к вычету за отчетный период, в Отчете о финансовом положении отражается в составе оборотных активов. НДС к получению, в отношении которого не ожидается возмещение в течение двенадцати месяцев с отчетной даты, классифицируется как внеоборотный актив.

Если в отношении дебиторской задолженности, признанной сомнительной, был создан резерв, то этот резерв отражается в полном объеме, включая сумму НДС.

## **2.2.18. Налог на прибыль и прочие налоги**

В финансовой отчетности отражаются расходы по налогу на прибыль в соответствии с требованиями законодательства РФ, с использованием налоговых ставок и законодательных норм, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода.

Расходы или доходы по налогу на прибыль включают текущий и отложенный налоги и отражаются в Отчете о прибыли или убытке за год, если они не должны быть отражены в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в капитале в связи с тем, что относятся к операциям, которые также отражены в этом или другом периоде в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в капитале.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму, которая ожидается к уплате налоговыми органами или возмещению налоговыми органами в отношении налогооблагаемой прибыли или убытков за текущий и предшествующие периоды.

Прочие расходы по налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются в составе прочих расходов.

Отложенный налог на прибыль начисляется по методу балансовых обязательств в отношении отложенных налоговых убытков и временных разниц, возникающих между налогооблагаемой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью в Отчете о финансовом положении.

Активы и обязательства по отложенному налогу определяются с использованием ставок налога, которые действуют или по существу вступили в силу на конец отчетного периода и которые, как ожидается, будут применяться в период, когда временные разницы или отложенные налоговые убытки, перенесенные на будущие периоды, будут реализованы.

Отложенные налоговые активы в отношении вычитаемых временных разниц и отложенных налоговых убытков признаются только в той степени, в какой существует вероятность получения в будущем налогооблагаемой прибыли, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы.

## **2.2.19. Неопределенные налоговые позиции**

Неопределенные налоговые позиции Общества оцениваются руководством в конце каждого отчетного периода. Обязательства, отражающиеся в отношении позиций по налогу на прибыль, учитываются в тех случаях, когда руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Общества будет оспорена налоговыми органами, выше, чем вероятность их отсутствия.

Такая оценка производится на основании толкования налогового законодательства, действующего или по существу действующего на конец отчетного периода, а также любых известных постановлений судов или иных решений по подобным вопросам. Обязательства по штрафам, пеням и налогам, за исключением налога на прибыль, отражаются на основе наилучшей оценки руководством расходов, необходимых для урегулирования обязательств на конец отчетного периода.

## **2.2.20. Существенные оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики**

- **Сроки полезного использования и остаточная стоимость объектов основных средств, имущественных прав и нематериальных активов:**

оценка сроков полезного использования объектов основных средств, а также их остаточной стоимости являются предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования и остаточной стоимости активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического устаревания и физический износ. Изменение каждого из названных условий или оценок может повлечь за собой корректировку будущих расходов на амортизацию.

- **Соблюдение налогового законодательства:**

соблюдение налогового законодательства, в особенности в РФ, в значительной мере зависит от его интерпретации и может быть оспорено налоговыми органами. Поскольку Руководство считает, что вероятность возникновения дополнительных налоговых обязательств, если налоговая позиция Общества будет оспорена налоговыми органами, ниже, чем вероятность их отсутствия, то Руководством принято решение не создавать резерв на основе наилучших оценок возможных дополнительных начислений налоговых платежей и связанных с ними пеней и штрафов, которые Обществу необходимо будет выплатить в том случае, если налоговые органы оспорят соблюдение Обществом налогового законодательства.

## **2.2.21. Применение новых и/или пересмотренных международных стандартов финансовой отчетности и разъяснений к ним**

Опубликован ряд новых стандартов и разъяснений, применимых к деятельности Общества, которые являются обязательными для годовых периодов Общества, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты, и которые Общество еще не приняло досрочно:

**МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты: Классификация и оценка» (с изменениями, внесенными в июле 2014 г., вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).** Основные отличия нового стандарта заключаются в следующем:

- Финансовые активы должны классифицироваться по трем категориям оценки: оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости, оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода, и оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка.
- Классификация долговых инструментов зависит от бизнес-модели организации по управлению финансовыми активами и от того, являются ли предусмотренные договором денежные потоки лишь платежами в счет основного долга и процентов. Если долговой инструмент предназначен для получения денег, он может учитываться по амортизированной стоимости, если он при этом также предусматривает лишь платежи в счет основного долга и процентов. Долговые инструменты, которые предусматривают лишь платежи в счет основного долга и процентов и удерживаются в портфеле, могут классифицироваться как оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода, если организация и удерживает их для получения денежных потоков по активам, и продает активы. Финансовые активы, не содержащие денежных потоков, являющихся лишь платежами в счет основного долга и процентов, необходимо оценивать по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (например, производные финансовые инструменты). Встроенные производные инструменты больше не отделяются от финансовых активов, но будут учитываться при оценке условия, предусматривающего лишь платежи в счет основного долга и процентов.

- Инвестиции в долевые инструменты должны всегда оцениваться по справедливой стоимости. При этом руководство может принять решение, не подлежащее изменению, об отражении изменений справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода, если инструмент не предназначен для торговли. Если долевой инструмент предназначен для торговли, то изменения справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка.
- Большинство требований МСФО (IAS) 39 в отношении классификации и оценки финансовых обязательств были перенесены в МСФО (IFRS) 9 без изменений. Основным отличием является требование к организации раскрывать эффект изменений собственного кредитного риска по финансовым обязательствам, отнесенным к категории отражаемых по справедливой стоимости в составе прибыли или убытка, в составе прочего совокупного дохода.
- Требования к учету хеджирования были скорректированы для большего соответствия учета управлению рисками. Стандарт предоставляет организациям возможность выбора между учетной политикой с применением требований учета хеджирования, содержащихся в МСФО (IFRS) 9, и продолжением применения МСФО (IAS) 39 ко всем инструментам хеджирования, так как в настоящий момент стандарт не предусматривает учета для случаев макрохеджирования.

В настоящее время Общество проводит оценку того, как данный новый стандарт повлияет на финансовую отчетность.

**МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (выпущен 28 мая 2014 г. и вступает в силу для периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).** Новый стандарт вводит ключевой принцип, в соответствии с которым выручка должна признаваться, когда товары или услуги передаются клиенту, по цене операции. Любые отдельные партии товаров или услуг должны признаваться отдельно, а все скидки и ретроспективные скидки с цены по договору, как правило, распределяются на отдельные элементы. Если размер вознаграждения меняется по какой-либо причине, следует признать минимальные суммы, если они не подвержены существенному риску пересмотра. Затраты, связанные с получением и заключением договоров с клиентами, должны капитализироваться и амортизироваться в течение срока поступления экономических выгод от договора. Ожидается, что стандарт не окажет существенного влияния на финансовую отчетность Общества.

**Поправки к МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» (выпущены 12 апреля 2016 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты).** Поправки не приводят к изменению основополагающих принципов стандарта, а поясняют, как эти принципы должны применяться. В поправках разъясняется, как выявить в договоре обязанность к исполнению (обещание передачи товара или услуги покупателю); как установить, является ли компания принципалом (поставщиком товара или услуги) или агентом (отвечающим за организацию поставки товара или услуги), а также как определить, следует ли признать выручку от предоставления лицензии в определенный момент времени или в течение периода. В дополнение к разъяснениям поправки включают два дополнительных освобождения от выполнения требований, что позволит компании, впервые применяющей новый стандарт, снизить затраты и уровень сложности учета. Ожидается, что поправки не окажут существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Общества.

**МСФО (IFRS) 16 «Аренда» (выпущен 13 января 2016 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2019 г. или после этой даты).** Новый стандарт определяет принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации в отчетности в отношении операций аренды. Все договоры аренды приводят к получению арендатором права использования актива с момента начала действия договора аренды, а также к получению финансирования, если арендные платежи осуществляются в течение периода времени. В соответствии с этим, МСФО (IFRS) 16 отменяет классификацию аренды в качестве операционной или финансовой, как это предусматривается МСФО (IAS) 17, и вместо этого вводит единую модель учета операций аренды для арендаторов. Арендаторы должны будут признавать: (а) активы и обязательства в отношении всех договоров аренды со сроком действия более 12 месяцев, за исключением случаев, когда стоимость объекта аренды является незначительной; и (б) амортизацию объектов аренды отдельно от

процентов по арендным обязательствам в отчете о прибылях и убытках. В отношении учета аренды у арендодателя МСФО (IFRS) 16, по сути, сохраняет требования к учету, предусмотренные МСФО (IAS) 17. Таким образом, арендодатель продолжает классифицировать договоры аренды в качестве операционной или финансовой аренды и, соответственно, по-разному отражать их в отчетности. Ожидается, что стандарт не окажет существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность Общества.

**«Инициатива в сфере раскрытия информации» – Поправки к МСФО (IAS) 7 (выпущены 29 января 2016 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты).** Поправки, внесенные в МСФО (IAS) 7, требуют раскрытия информации об изменениях в обязательствах, возникающих в результате финансовой деятельности. Общество раскроет эту информацию в своей консолидированной финансовой отчетности за 2017 г.

Ожидается, что следующие стандарты и интерпретации, после вступления в силу, не окажут существенного влияния на финансовую отчетность Общества:

- «Продажа или взнос активов в ассоциированную организацию или совместное предприятие инвестором» – Поправки к МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 (выпущены 11 сентября 2014 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся на дату, определенную Советом по международным стандартам финансовой отчетности, или после этой даты).
- «Признание отложенных налоговых активов по нерезализованным убыткам» - Поправки к МСФО (IAS) 12 (выпущены 19 января 2016 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты).
- Поправки к МСФО (IFRS) 2 «Платеж, основанный на акциях» (выпущены 20 июня 2016 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты).
- Применение МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» и МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования» - Поправки к МСФО (IFRS) 4 (выпущены 12 сентября 2016 года и вступают в силу в зависимости от выбранного подхода: для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты – для организаций, выбравших временное исключение, и для годового периода, с которого организация впервые начала применять МСФО (IFRS) 9 – для организаций, которые выбрали подход наложения).
- Ежегодные усовершенствования Международных стандартов финансовой отчетности, 2014-2016 гг. (выпущены 8 декабря 2016 г. и вступают в силу, в части применения поправок к МСФО (IFRS) 12 - для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 г. или после этой даты, в части применения поправок к МСФО (IFRS) 1 и МСФО (IAS) 28 - для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).
- КРМФО (IFRIC) 22 – «Операции в иностранной валюте и предоплата возмещения» (выпущено 8 декабря 2016 г. и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).
- «Переводы в состав или из состава инвестиционной недвижимости» – Поправки к МСФО (IAS) 40 (выпущены 8 декабря 2016 г. и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 г. или после этой даты).

### **3. Финансовая отчетность Общества за 2016 год**

Отдельная финансовая отчетность Общества за 2016 год, составленная по Международным стандартам финансовой отчетности, включает:

- отчеты о финансовом положении на 31.12.2016 года, на 31.12.2015 года, на 31.12.2014 года;
- отчеты о прибылях и убытках за 2015 год и 2016 год;
- отчет о совокупном доходе за 2015 год и 2016 год;
- отчет об изменениях в капитале за 2015 год и 2016 год;

- отчет о движении денежных средств за 2015 год и 2016 год;
- примечания к финансовой отчетности, состоящие из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Данная финансовая отчетность подготовлена на основе правил учета по первоначальной стоимости приобретения, за исключением использования оценки по справедливой стоимости для земельных участков, находящихся в собственности Общества, основных средств, имущественных прав, участков незавершенного строительства и нематериальных активов на конец каждого отчетного года.

Оценка справедливой стоимости произведена независимым профессиональным оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Консалтинг». Результаты оформлены Отчетами об оценке справедливой стоимости следующих активов:

- Имущественных прав (прав пользования) на земельные участки;
- Земельных участков, находящихся в собственности Общества;
- Объектов нематериальных активов;
- Основных средств;
- Участков ЗСД, незавершенных строительством.

Для оценки справедливой стоимости активов, были применены различные методы оценки, а именно:

- для оценки справедливой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Общества, и имущественных прав (прав пользования) на земельные участки использовался рыночный подход;
- для оценки справедливой стоимости основных средств, объектов незавершенного строительства, а также нематериальных активов использовался затратный подход.

#### 4. Выручка

Общество в 2016 году продолжало получать доходы от предоставления в субаренду земельных участков в Северо-Приморской части города, на которых ранее была осуществлена застройка объектами общественно-делового назначения, а также от предоставления в субаренду земельных участков по ходу строительства ЗСД.

В рамках исполнения Соглашения о ГЧП, Общество получает доход от предоставления права доступа на земельные участки по ходу строительства дороги, от компенсации расходов по уплате земельного налога в отношении земельных участков, переданных Партнеру в соответствии с положениями Соглашения.

Кроме того, в рамках исполнения Соглашения, Партнеру за плату предоставлены следующие права:

- право использования знака обслуживания "ЗАПАДНЫЙ СКОРОСТНОЙ ДИАМЕТР";
- право пользования технической документацией в отношении строительства ЗСД;
- право пользования специализированным программным обеспечением.

Итоговые сводные данные по видам выручки, в 2016 и 2015 годах представлены ниже:

	2016 год	2015 год
Субаренда земельных участков и прочих активов	34 623	32 986
Исполнение Соглашения о ГЧП	74 092	95 027
Консультационные услуги	-	5 296
<b>Итого</b>	<b>108 715</b>	<b>133 309</b>



## 5. Себестоимость продаж

В соответствии с положениями учетной политики Общества, к расходам, формирующим себестоимость продаж, отнесены затраты по исполнению Соглашения ГЧП - амортизационные отчисления по объектам основных средств и нематериальных активов; стоимость программного обеспечения; аренды земли под построенными и переданными Партнеру участками ЗСД, оценочные, кадастровые информационно-консультационные услуги, а также услуги, оказанные Обществу специализированными консультантами в процессе исполнения Соглашения о ГЧП.

Структура себестоимости представлена ниже.

	2016 год	2015 год
Амортизационные отчисления основных средств и нематериальных активов	154 603	157 688
Аренда земельных участков	131 714	168 437
Специализированное программное обеспечение	35 829	8 653
Услуги консультантов	19 110	5 606
Прочие затраты, относящиеся к процессу сбора платы за проезд по ЗСД		
<b>Итого</b>	<b>341 256</b>	<b>340 384</b>

## 6. Прочие операционные расходы

Структура прочих операционных расходов Общества представлена ниже:

	2016 год	2015 год
Заработная плата, страховые взносы и формирование резервного фонда	123 196	126 781
Аренда и содержание офисных помещений, затраты на телекоммуникационные средства связи, транспорт, охрана.	68 068	40 910
Услуги специалистов в области маркетинга, оценки, картографии и иных консультантов	25 624	10 703
Прочие общехозяйственные расходы	2 311	28 961
<b>Итого</b>	<b>219 199</b>	<b>207 355</b>

## 7. Прочие доходы

Доходы организации, не связанные с реализацией продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продаж товаров отражаются в составе прочих доходов.

Структура прочих доходов представлена ниже:

	2016 год	2015 год
Доходы Общества, связанные с реализацией и прочим выбытием основных средств,	119	39
Получение страхового возмещения по случаям порчи имущества Общества на трассе ЗСД	1 163	641
Доходы, связанные с Исполнением Соглашения о ГЧП	1 068 762	27 009
Доходы, связанные с размещением облигаций	32 244	
Прочие доходы	7 073	200
<b>Итого</b>	<b>1 109 361</b>	<b>27 889</b>

## 8. Прочие расходы

В составе прочих расходов Общество учитывает расходы на оплату услуг профессиональных участников рынка ценных бумаг: по хранению сертификатов ценных бумаг, а также осуществлению функций платежного агента по выплате купонного дохода держателям в отношении облигационного займа. Здесь же отражены стоимость услуг банков, уплаченные пошлины и налоги, иные обязательные платежи, и расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества.

К прочим расходам также отнесены произведенные Обществом компенсационные выплаты по обязательствам, связанным с нарушением прав юридических лиц, в связи со строительством участков автомобильной дороги, оформленным по сроку позже введения в эксплуатацию соответствующих очередей строительства.

В составе прочих расходов по исполнению Соглашения о ГЧП отражены компенсации Партнеру за задержку передачи в эксплуатацию участков дороги.

Структура прочих расходов Общества представлена ниже:

	2016 год	2015 год
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду	3 612	632
Расходы, связанные с реализацией основных средств и прочего имущества	1	9
Услуги банков	603	684
Пошлины, налоги, иные обязательные платежи	2 595	3 747
Прочие общехозяйственные расходы	704	422
<b>Итого</b>	<b>7 515</b>	<b>5 494</b>

## 9. Финансовые доходы

В отношении временно свободных денежных средств с банками, предложившими наиболее выгодные условия, заключались договоры поддержания неснижаемых остатков. Кроме того, средства размещались на депозитных счетах кредитных организаций.

Структура финансовых доходов Общества представлена ниже:

	2016 год	2015 год
Доходы, полученные от размещения денежных средств	40 786	52 975
Доходы, полученные от размещения на депозитных счетах	712 718	1 798 449
Положительные курсовые разницы по расчетам Общества с контрагентами в условных единицах	269	833
<b>Итого</b>	<b>753 773</b>	<b>1 852 257</b>

## 10. Финансовые расходы

Структура финансовых расходов Общества представлена ниже:

	2016 год	2015 год
Проценты к уплате	2 302 622	2 241 022
Эмиссионные расходы	5 676	4 048
Курсовые разницы	208	560
<b>Итого</b>	<b>2 308 506</b>	<b>2 245 630</b>

## 11. Денежные средства и денежные эквиваленты

	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Средства в кассе	66	20
Средства на банковских счетах в рублях	131 067	451 817
Средства на банковских счетах в валюте	12	23
Банковские депозиты со сроком погашения менее 180 дней	3 100 000	10 500 000
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>3 231 145</b>	<b>10 951 860</b>

Большая часть денежных средств Общества размещена в российском банке, находящемся под контролем государства с высоким уровнем надежности - ОАО «Банк ВТБ» с долгосрочным кредитным рейтингом ВВ+ (рейтинговое агентство Standard & Poor's Ratings Services).

## 12. Дебиторская задолженность и предоплаты

	31 декабря 2016	31 декабря 2015
НДС к возмещению из бюджета Санкт-Петербурга	6 788 571	404 415
Начисленные Партнеру в соответствии с Соглашением ГЧП штрафные санкции за недочеты в организации процесса сбора платы и Неустойка за нарушение сроков строительства	1 413 672	344 910
Начисленный доход Общества в соответствии с депозитными договорами и договорами неснижаемого остатка в отношении временно свободных денежных средств	14 931	35 226
Расчеты с покупателями и заказчиками	9 028	9 259
Предоплаты поставщикам	37 279	18 626
Прочая дебиторская задолженность	16 902	6 438 455
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>8 280 383</b>	<b>7 250 891</b>

## 13. Прочие оборотные активы

	31 декабря 2015	31 декабря 2015
Полисы страхования автотранспорта	364	423
Лицензии на программное обеспечение для функционирования офиса	127	834
Прочие		125
<b>Итого прочие оборотные активы</b>	<b>491</b>	<b>1 382</b>

**Внеоборотные активы** Общества по итогам 2016 года составили 202 463 013 тыс. рублей. Рост внеоборотных активов Общества в отчетном, как и в прошлом году, обусловлен высокими темпами строительства ЗСД.

## 14. Налог на прибыль

	2016 год	2015 год
Налог на прибыль за текущий год		
Доход по отложенному налогу на прибыль	(27 843)	1 063 543
<b>Итого налог на прибыль</b>	<b>(27 843)</b>	<b>1 063 543</b>
<i>Сверка:</i>		
Прибыль до налогообложения	719 333	(3 391 009)
Ставка налога на прибыль по в соответствии с законодательством	20%	20%
Налог на прибыль, рассчитанный в соответствии с законодательством	(143 867)	678 202
<i>Налоговый эффект статей, не уменьшающий налогооблагаемую прибыль или не включаемых в расчет налогооблагаемой прибыли</i>		
Доходы, не облагаемые налогом на прибыль	333 209	6
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль		(68)
<i>Изменение отложенных налоговых обязательств, в т.ч. связанные с:</i>		
основные средства, незавершенное строительство	(468 950)	(719 274)
НМА	48 150	(25 827)
имущественные права	(26 829)	357 388
незавершенное строительство	(175 381)	
расходы будущих периодов	(1 328)	392 530
<b>Итого изменение отложенных налоговых обязательств</b>	<b>(624 338)</b>	<b>4 817</b>
<i>Изменение отложенных налоговых активов, в т.ч. связанные с:</i>		
резервы	(914)	370
безнадежная дебиторская задолженность		(13 815)
налоговый убыток	408 067	394 031
<b>Итого изменение отложенных налоговых активов</b>	<b>407 153</b>	<b>380 586</b>
Признание ранее непризнанных налоговых убытков		
<b>Итого налог на прибыль</b>	<b>(27 843)</b>	<b>1 063 543</b>

## 15. Основные средства и имущественные права

Основные средства и имущественные права Общества представлены по состоянию на каждую отчетную дату по справедливой стоимости. Оценка проведена независимым профессиональным оценщиком - Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Консалтинг»

Имущественные права (права пользования) передаются Обществу как вклад в Уставный капитал по итогам дополнительных эмиссий. Перенос стоимости прав пользования осуществляется на счета учета общехозяйственных затрат для земельных участков, на которых расположены объекты законченного строительства ЗСД, а также участков, переданных в субаренду в Северо-Приморской части города и используемых в целях развития прилегающих к трассе ЗСД территорий. Стоимость права пользования участками, на которых ведутся строительные работы участвует в формировании балансовой стоимости строящихся объектов ЗСД.

Формирование стоимости основных средств представлено в таблице:

	Имущественные права	Основные средства						Итого Основные средства
		Земля	Участки ЗСД	Транспорт	Орг. техника	Прочие ОС	Незавершенное строительство	
Стоимость на 01.01.2015	5 096 715	97 630	94 879 511	7 363	211	23 927	20 769 748	115 778 390
Приобретения			20 110		460	42	17 132 141	17 152 753
Выбытия					(10)		(20 110)	(20 120)
Переоценка/обесценение	(1 768 299)	(14 712)	6 889 268	2 989	16	3 108	(882 886)	5 997 783
на 31.12.2015	3 328 416	82 918	101 788 889	10 352	677	27 077	36 998 893	138 908 806
Накопленная амортизация на 01.01.2015								
Начисления за год	113 428		125 008	3 489	141	1 396	-	130 034
Выбытия					(10)		-	(10)
Переоценка					-	-	-	-
на 31.12.2015	113 428		125 008	3 489	131	1 396	-	130 024
Остаточная стоимость на 31.12.2015	3 214 988	82 918	101 663 881	6 863	546	25 681	36 998 893	138 778 782
Стоимость на 01.01.2016	3 214 988	82 918	101 663 881	6 863	546	25 681	36 998 893	138 778 782
Приобретения			90 962 941		474	173	89 685 787	180 649 375
Выбытия				(368)			(126 672 049)	(126 672 417)
Переоценка/обесценение	119 917	(13 843)	2 338 083	4 182	(1)	1 508	131	2 330 060
на 31.12.2016	3 334 905	69 075	194 964 905	10 677	1 019	27 362	12 762	195 085 800
Накопленная амортизация на 01.01.2016								
Начисления за год	73 270		132 129	5 128	268	1 598		139 123
Выбытия				(368)				(368)
Переоценка								
на 31.12.2016	73 270		132 129	4 760	268	1 598		138 755
Остаточная стоимость на 31.12.2016	3 261 635	69 075	194 832 776	5 917	751	25 764	12 762	194 947 045

## 16. Нематериальные активы

Нематериальные активы Общества представлены по состоянию на каждую отчетную дату по справедливой стоимости. Оценка проведена независимым профессиональным оценщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Эталон Консалтинг».

	Исключительные права пользования проектной документацией на участки ЗСД:	Неисключительные права на программное обеспечение АСУДД, системы взимания платы	Прочие	Итого
<b>Стоимость на 01.01.2015</b>	<b>1 665 767</b>	<b>278 056</b>	<b>101 703</b>	<b>2 045 526</b>
Приобретения	-	-	-	-
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	192 816	43 827	(87 388)	149 255
Обесценение	-	-	-	-
<b>на 31.12.2015</b>	<b>1 858 583</b>	<b>321 883</b>	<b>14 315</b>	<b>2 194 781</b>
<b>Накопленная амортизация на 01.01.2015</b>				
Начисления за год	24 725	10 146	11 488	46 359
Выбытия	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-
<b>на 31.12.2015</b>	<b>24 725</b>	<b>10 146</b>	<b>11 488</b>	<b>46 359</b>
<b>Остаточная стоимость на 31.12.2015</b>	<b>1 833 858</b>	<b>311 737</b>	<b>2 827</b>	<b>2 148 422</b>
<b>Стоимость на 01.01.2016</b>	<b>1 833 858</b>	<b>311 737</b>	<b>2 827</b>	<b>2 148 422</b>
Приобретения				
Выбытия				
Переоценка	96 735	24 020		120 755
Обесценение	-	-	-	-
<b>на 31.12.2016</b>	<b>1 930 593</b>	<b>335 757</b>	<b>2 827</b>	<b>2 269 177</b>
<b>Накопленная амортизация на 01.01.2016</b>				
Начисления за год	49 034	9 061	2 827	60 922
Выбытия				
Переоценка	-	-	-	-
<b>на 31.12.2016</b>	<b>49 034</b>	<b>9 061</b>	<b>2 827</b>	<b>60 922</b>
<b>Остаточная стоимость на 31.12.2016</b>	<b>1 881 559</b>	<b>326 696</b>		<b>2 208 255</b>



## 17. Прочие внеоборотные активы

	31 декабря 2016	31 декабря 2015
Лицензии на прочее программное обеспечение	466	716
Программное обеспечение Microsoft	391	723
Кап. вложения на проектирование и строительство дошкольного образовательного учреждения	256 241	
Прочее	3	7
<b>Итого прочие внеоборотные активы</b>	<b>257 101</b>	<b>1 446</b>

Строительство нового Дошкольного образовательного учреждения осуществляется на основании пункта (d) Приложения 8 к Соглашению о ГЧП, в соответствии с протоколом 14 от 18.02.2015 г. Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга за счет собственных средств, с дальнейшей передачей в собственность Санкт-Петербурга. Разрешение на строительство №78-005-0146-2016 от 18.11.2016 г. выдано на срок до 18.11.2017 г. Строительство ведется силами ООО «СК «Ленстройэнерго», общая стоимость проекта определена в сумме 318 977 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2016 г. выполнено 60% работ.

## 18. Краткосрочная задолженность и начисленные обязательства

	31 декабря 2015	31 декабря 2015
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 544 727	6 431 205
Расчеты по авансам полученным	16 685	21 264
Расчеты по налогам, сборам, соц. страхованию и обеспечению	2 234	4 665
Расчеты с прочими кредиторами	189 504	13 349
<b>Итого</b>	<b>7 753 150</b>	<b>6 470 483</b>

Задолженность Общества перед подрядчиками по строительству и обслуживанию Западного скоростного диаметра, а также исполнению Соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении строительства ЗСД – 7 734 953 тыс. рублей, в том числе:

- ООО «Магистраль северной столицы» – 7 545 990 тыс. руб. – краткосрочная часть задолженности за строительство Центрального участка ЗСД;
- Жилищный комитет Санкт-Петербурга – 188 963 тыс. руб. – в соответствии с Соглашением о компенсации затрат по расселению жильцов в домах, попадающих в зону санитарного разрыва на Канонерском острове.

## 19. Резервы под обязательства

Оценочные обязательства Общества, сформированные в виде резерва предстоящих расходов по оплате отпусков сотрудников составляют 26 909 тыс. рублей на 31 декабря 2016 года, 31 478 тыс. рублей на 31 декабря 2015 года, 29 627 тыс. рублей на 31 декабря 2014 года.

## 20. Долгосрочные обязательства. Облигационный заем

Долгосрочные заемные обязательства Общества сформированы обязательствами перед держателями облигаций АО «ЗСД», привлеченными в целях финансирования строительства автомобильной

дороги Западный скоростной диаметр в общем объеме 25 млрд. рублей с датой погашения 13.05.2031 года. Все средства, поступившие от размещения облигационного займа в 2011 и 2012 годах, были направлены на оплату строительных контрактов по объектам ЗСД и сопровождение кредитных обязательств. Средства облигационного займа полностью освоены в 2012 году, отчет о расходовании средств представлен в Минтранс РФ.

В отчетном периоде была произведена выплата частичного гашения облигация:

- 25.05.2016 – погашено 1 050 000 облигаций 03, 04, 05 серий на общую сумму 1 050 000 000 рублей;
- 28.06.2016 – погашено 754 366 облигаций 01 и 02 серий на сумму 754 366 000 рублей.

01.11.2016 г. повторно размещены по номиналу 754 366 облигаций 01, 02 серий – на общую сумму 754 366 000 рублей. Итого на конец 2016 года задолженность по облигационному займу составляет 23 950 00 тысяч рублей.

Долгосрочная кредиторская задолженность представляет собой задолженность Общества перед Партнером - ООО «МСС» за создание Центрального участка ЗСД. Стоимость создания определена в Соглашении о ГЧП и является твердой. В составе задолженности учтены расходы на капитальное строительство, не оформленные на 31.12.2016 г. актами КС-2 и КС-3 в размере 14 553 783 тыс. рублей.

АО «ЗСД» выплачивает Стоимость создания участка Партнера на условиях, предусмотренных Соглашением о ГЧП – неоплаченная часть Стоимости создания центрального участка зачитывается в счет части Арендной платы в случае, если Выручка от сбора платы за проезд оказывается выше Минимального гарантированного дохода партнера. В соответствии с финансовой моделью Проекта погашение долгосрочной задолженности планируется до 2042 года .

## 21. Капиталы и резервы

Стоимость раздела **Капиталы и резервы** Общества по итогам 2016 года составляет 134 116 369 тыс. рублей.

16 июля 2015 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг АО «ЗСД» с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-008D, по условиям которого подлежало размещению 448 240 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 10 000 рублей. В 2016 году было размещено 83 845 акций на общую сумму 2 241 176 850 рублей. Оплата акций происходила денежными средствами. Отчет об итогах выпуска дополнительного выпуска акций с государственным регистрационным номером 1-01-00350D-008D был зарегистрирован 11 августа 2016 года. По итогам дополнительного выпуска акций было фактически размещено 167 690 акций.

В 2016 году Банком России было зарегистрировано решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «ЗСД» с государственным регистрационным номером 1-01-00350-D-009D от 22 декабря 2016 года, по условиям которого количество ценных бумаг дополнительного выпуска составляет 224 120 штук, номинальной стоимостью 10 000 рублей каждая. Размещение акций дополнительного выпуска будет осуществляться в 2017 году.

**Уставный капитал** в размере 49 026 870 тыс. рублей сформирован в соответствии с требованиями законодательства РФ, утвержден Решением единственного акционера 18 августа 2016 года и зарегистрирован МИ ФНС России № 15 по Санкт-Петербургу 29 августа 2016 г. Количество размещенных акций на конец 2016 года составляет 4 902 687 штук, номинальной стоимостью 10 000 рублей.

**Эмиссионный доход** в размере 74 568 954 тыс. рублей сформирован при оплате акций дополнительных выпусков, зарегистрированных в 2016 году.

**Резервный капитал** Общества в соответствии с решениями единственного акционера по итогам деятельности 2014 был увеличен в отчетном году на 6 159 тыс. рублей, в 2016 году изменений не было. Итоговое значение на конец 2016 года составляет 70 410 тыс. рублей.

**Резерв переоценки** представляет собой дооценку внеоборотных активов Общества до справедливой стоимости.

## **22.Нераспределенная прибыль**

Нераспределенный убыток по итогам 2015 года составил 732 529 тыс. рублей. ПО итогам 2016 года нераспределенный убыток снизился до 41 039 тыс. рублей.

## **23.Денежные потоки Общества**

Отчет о денежных потоках детализирует движение денежных потоков Общества в разрезе операционной, инвестиционной и финансовой деятельности.

В качестве поступлений от текущих операций Общество отражает:

- плату за пользование активами Общества, уменьшенную на величину НДС – 110 280 тыс. рублей;
- поступления, связанные с предоставлением прочих услуг Общества – 4 181 тыс. рублей;
- прочие поступления – сальдо по НДС в расчетах с поставщиками, покупателями и НДС, полученный из бюджета, обеспечения в ходе проведения конкурсов, возврат ошибочных списаний с расчетного счета, возмещения по страховым случаям на дороге, иные компенсации – 2 542 тыс. рублей.

Платежи по операционной деятельности:

- услуги кадастра и картографии, информационно-рекламные, оценочные, консультационные, перечисления по агентским договорам, командировочные расходы, транспортные, приобретение ТМЦ – 167 637 тыс. рублей;
- оплата труда сотрудников – 131 326 тыс. рублей;
- прочие перечисления – пошлины, услуги банков, компенсации – 500 061 тыс. рублей.

К инвестиционным поступлениям Общество отнесло:

- поступления от размещения временно свободных денежных средств Общества на депозитных счетах кредитных организаций, а также от исполнения договоров о неснижаемых остатках на расчетных счетах – 773 694 тыс. рублей.

К инвестиционным платежам Общества относятся расходы, связанные с созданием и приобретением объектов основных средств:

- оплата подрядчикам строительно-монтажных работ по строительству Центрального участка ЗСД, а также компенсаций нарушенных прав в связи со строительством – 6 735 003 тыс. рублей;
- исполнение кредитных обязательств – уплата купонного дохода, в части, увеличивающей стоимость инвестиционного актива – 89 тыс. рублей.

К Финансовым поступлениям Общество отнесло:

- пополнение уставного капитала денежными средствами в размере 2 241 177 тыс. рублей;

- заемные средства от повторного размещения облигаций 01 и 02 серий облигационного займа в размере 754 366 тыс. рублей, в том числе:
    - 01 серия – 343 492 шт. на 343 492 тыс. рублей
    - 02 серия – 41 874 шт. на 410 874 тыс. рублей;
  - доход от размещения облигаций 01 и 02 серий при повторном размещении – 32 244 тыс. рублей.
- К финансовым платежам Общества в 2016 году отнесено
- перечисление средств на частичную оферту облигационного займа в размере 1 804 366 тыс. рублей:
    - 01 серия – 343 492 шт. на 343 492 тыс. рублей
    - 02 серия – 41 874 шт. на 410 874 тыс. рублей;
    - 03 серия – 350 000 шт. на 350 000 тыс. рублей;
    - 04 серия – 350 000 шт. на 350 000 тыс. рублей;
    - 05 серия – 350 000 шт. на 350 000 тыс. рублей,
  - исполнение кредитных обязательств – уплата купонного дохода – 2 300 931 тыс. рублей.

#### **24. Существенный фактор деятельности Общества – исполнение Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр»**

Существенным событием для Общества стало подписание 20 декабря 2012 года Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП) в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 25.12.2006 г. №627-100 «Об участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах». Сторонами

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 01.02.2011 г. № 106 «О заключении соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» утвержден порядок и условия проведения открытого конкурса на право заключения соглашения о создании и эксплуатации ЗСД на основе государственно-частного партнерства.

09 августа 2011 года были подведены итоги открытого конкурса. Решением конкурсной комиссии победителем открытого конкурса (Партнером) был признан участник ООО «Магистраль северной столицы» (далее – ООО «МСС»).

Подписание Соглашения о создании и эксплуатации на основе государственно-частного партнерства автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» (далее – Соглашение о ГЧП) между Правительством Санкт-Петербурга, ООО «МСС» и ОАО «ЗСД» состоялось 23 декабря 2011 года.

По условиям Соглашения о ГЧП в обязанности ООО «МСС» входит привлечение собственных и заемных средств в объеме до 70 млрд. рублей на создание Центрального участка при поддержке федерального бюджета в объеме 50,7 млрд. рублей, предусмотренной Федеральным законом от 30.11.2011 г. № 371-ФЗ «О федеральном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов».

Подписание Кредитного соглашения между ООО «МСС» и консорциумом банков в составе «ВТБ Капитал Плс», ОАО «Газпромбанк», Государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)», Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР) и Евразийского банка развития (ЕАБР) состоялось 22 июня 2012 г. Согласно Кредитному соглашению указанные кредиторы предоставят ООО «МСС» средства на

финансирование создания Центрального участка ЗСД на общую сумму около 60 млрд. рублей. Одновременно, между сторонами было подписано Прямое соглашение с гранторами. Подобное прямое соглашение является обычно заключаемым документом в сложно структурированных сделках государственно-частного партнерства, и регламентирует взаимодействие сторон в случае возникновения потенциально неблагоприятных для проекта обстоятельств.

20 декабря 2012 года сторонами Соглашения был подписан акт о достижении финансового закрытия по Соглашению о ГЧП. Подписание данного Акта является заключительной стадией, после которой Соглашение о ГЧП вступило в силу.

В соответствии с условиями Соглашения о ГЧП на Партнера возложено обязательство по строительству Центрального участка ЗСД и эксплуатации в течение 30 лет на платной основе всей автомобильной дороги. В первом квартале 2013 года Партнер приступил к строительству Центрального участка Западного скоростного диаметра на Васильевском острове Санкт-Петербурга. В IV квартале 2016 года завершено и оформлено окончание строительства Центрального участка ЗСД: 26 ноября 2016 получены Разрешения Службы государственного строительного надзора и экспертизы на ввод в эксплуатацию IV и V очередей строительства ЗСД, 27 декабря 2016 года получены Свидетельства о праве собственности АО «ЗСД» на объекты недвижимости.

В соответствии с положениями Соглашения о ГЧП, работы по строительству должны были быть завершены Партнером не позднее Запланированной даты завершения строительства участка партнера, которая должна наступить не позднее 42 (сорока двух) месяцев с даты начала строительства. Партнер выполнил Условия начала строительства к 01.03.2013 года, что подтверждается Актом о начале строительства от 01.03.2013 года, выданным независимым Инженером ООО «КОВИ Инженерные, экологические и экономические консультации». Таким образом, Партнер обязан был осуществить строительство Центрального участка ЗСД в период с 01.03.2013 по 01.09.2016 года. В связи с тем, что к указанному сроку Партнер не обеспечил должного завершения Строительных работ, в соответствии с положениями Соглашения о ГЧП со дня, следующего за Запланированной датой завершения строительства участка партнера, была начислена посуточная Неустойка за задержку в Строительстве в размере 16 666 667 рублей в сутки, а также причитающиеся пени за просрочку выплаты – всего 1 016 667 тыс. рублей и пени в размере 14 613 тыс. рублей.

В соответствии с порядком, установленным Соглашением о ГЧП, участки ЗСД были переданы в эксплуатацию Партнеру для платной эксплуатации: Южный – в декабре 2013 года, Северный – в мае 2014 года. На стадии согласования находится Договор аренды всех трех участков ЗСД – Южного, Центрального и Северного. По условиям Соглашения о ГЧП и договоров аренды на Партнера накладывается обязательства по эксплуатации и техническому обслуживанию участков ЗСД, в том числе текущий и капитальный ремонт. Арендные платежи по договорам аренды рассчитываются в зависимости от фактического объема выручки Партнера по оказанию услуг платного проезда.

В соответствии с положениями Соглашения о ГЧП, Договоров аренды и Федерального закона «Об автомобильных дорогах и автомобильной деятельности в Российской Федерации», АО «ЗСД» в лице Партнера оказывает услуги платного проезда на всех участках ЗСД, при этом Партнер собирает плату за проезд, обеспечивает клиентов ЗСД электронными средствами оплаты, предоставляет информацию о проездах и стоимости оказанных услуг пользователям ЗСД. Во избежание разночтений, в Соглашении о ГЧП особо оговорено, что выручка от исполнения договоров с пользователями дороги учитывается в пользу Партнера, т.е. для целей бухгалтерского и налогового учета предоставление услуги платного проезда по ЗСД отражается в качестве реализации у Партнера.

Для целей исполнения функций эксплуатирующей организации Партнером привлечена специализированная организация – Оператор – ООО «Оператор скоростных автомагистралей – Север» (далее – Оператор). АО «ЗСД» осуществляет функции по контролю за исполнением ООО «Магистраль северной столицы» и Оператором принятых на себя обязательств в порядке, установленном Соглашением о ГЧП. Порядок распределения доходов от оказания услуг платного проезда по автомобильной дороге ЗСД между Партнером и АО «ЗСД» установлен Соглашением о ГЧП.

По окончании действия Соглашения о ГЧП Партнер должен вернуть Объект в технически исправном и пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Все участки автомобильной дороги ЗСД остаются при этом в собственности АО «ЗСД», и существенного выбытия активов Общества не планируется. В связи с тем, что основной актив Общества – автомагистраль ЗСД остается в собственности Общества, деятельность Партнера контролируется АО «ЗСД», в распоряжении Общества имеются финансовые гарантии Партнера, которые будут использованы при наступлении определенных в Соглашении о ГЧП обстоятельствах и покроют любые убытки Общества, неполучение доходов от эксплуатации ЗСД (платы за проезд), не признается Обществом как прекращаемая деятельность.

Не смотря на передачу Партнеру в аренду участков ЗСД, существенного снижения стоимости активов Общества не произошло, динамика показателей отложенных налоговых активов и обязательств осталась на прежнем уровне, условия их возникновения и отражения в учете не претерпели существенных изменений.

Таким образом, в соответствии с положениями Соглашения о ГЧП, на стадии эксплуатации объекта Партнером, Общество должно выполнять следующие функции:

- контроль пропускной способности пунктов взимания платы и функционирования системы взимания платы;
- контроль проведения ремонтных работ Партнером;
- контроль организации и безопасности дорожного движения, в том числе мероприятия по снижению аварийности на ЗСД;
- проверка устранения замечаний, фиксируемых в журнале диспетчера и в книге жалоб;
- проверка устранения иных замечаний в адрес Партнера;
- проверка предоставляемой отчетности Партнера.

В случае невыполнения или некачественного исполнения Партнером положений Соглашения о ГЧП, предусмотрено начисление штрафов в пользу АО «ЗСД». По итогам контрольных мероприятий 2014 года Партнеру начислены штрафные санкции и пени по ним в сумме 318 131 тыс. рублей. В отчетном году начислены пени по санкциям в сумме 37 482 тыс. рублей, штрафные санкции не применялись.

В связи с тем, что основной актив Общества – автомагистраль ЗСД остается в собственности Общества, деятельность Партнера контролируется АО «ЗСД», в распоряжении Общества имеются финансовые гарантии Партнера, которые будут использованы при наступлении определенных в Соглашении о ГЧП обстоятельствах и покроют любые убытки Общества, неполучение доходов от эксплуатации ЗСД (платы за проезд), не признается Обществом как прекращаемая деятельность.

Не смотря на передачу Партнеру в аренду участков ЗСД, существенного снижения стоимости активов Общества не произошло, динамика показателей отложенных налоговых активов и обязательств осталась на прежнем уровне, условия их возникновения и отражения в учете не претерпели существенных изменений.

## **25. Описание основных рисков, связанных с деятельностью Общества**

В качестве основных рисков, наступление которых может существенным образом повлиять на финансово-хозяйственную деятельность Общества, его активы, ликвидность и инвестиционную деятельность, можно отметить:

- отраслевые риски, связанные с вероятными изменениями в экономическом состоянии отрасли;
- страновые и региональные риски, обусловленные политической и экономической ситуацией в стране и регионе, находящиеся вне контроля компании;
- финансовые риски, прямые последствия которых заключаются в денежных потерях;
- рыночные риски, основанные на повышении уровня конкуренции.

## Отраслевые риски:

- *Риск отсутствия или падения спроса*

На сегодняшний день основным риском ухудшения ситуации в отрасли является снижение общей покупательской способности и, как следствие, снижение спроса на услуги проезда по платной автомагистрали, что отразится на поступлениях от основной деятельности. При этом данный риск распространяется на все хозяйствующие субъекты в России. Однако востребованность проекта ЗСД в городе настолько велика, что риск падения спроса может быть оценен как минимальный. Кроме того, в соответствии со схемой реализации Проекта на основе принципов государственно-частного партнерства, часть риска спроса (величины интенсивности движения) передается частному Партнеру через платежный механизм.

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли АО «ЗСД» может произвести корректировку ценовой политики с целью максимизации доходов.

## Страновые и региональные риски:

- *Изменение экономической ситуации*

В 2015 году ряд международных рейтинговых агентств (в т.ч. Standard & Poor's, Moody's) продолжали понижать долгосрочный кредитный рейтинг России, что повлекло за собой аналогичное действие в отношении Санкт-Петербурга.

Значительное ухудшение политической и экономической ситуации в стране и в регионе может оказать влияние на хозяйственную деятельность экономических субъектов, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга соответственно, в том числе и на деятельность АО «ЗСД», его финансовое положение и результаты его деятельности.

Определение в настоящее время конкретных действий Общества на случай отрицательного влияния какого-либо из факторов риска не представляется возможным. При отрицательном влиянии изменения ситуации в стране и регионе, будет разработан и реализован соответствующий комплекс мер. Действия Общества будут зависеть от конкретной ситуации.

- *Риски, связанные с географическими особенностями региона, в которых Общество осуществляет основную деятельность*

Санкт-Петербург не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как умеренное.

## Финансовые риски

- *Валютные риски*

Общество не имеет задолженности в иностранной валюте. Изменение валютного курса не может оказать влияние на финансовое состояние Общества. Валютные займы не привлекались, расчеты в иностранной валюте не осуществлялись, соответственно, финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. изменению валютного курса не подвержены.

- *Риск увеличения процентных ставок*

Изменения денежно-кредитной политики в стране могут привести к усилению инфляции, росту процентных ставок по заемным средствам (в случае их привлечения) и, соответственно, существенному росту затрат.

Для обеспечения оптимизации привлечения заемных ресурсов Обществом выбран механизм размещения обеспеченных государственной гарантией облигаций с фиксированным купонным доходом.

- *Инфляция*

С точки зрения финансовых результатов деятельности Общества, влияние фактора инфляции неоднозначно. Снижение темпов инфляции при сохранении экономического роста будет способствовать дальнейшему увеличению реальных доходов корпоративного сектора и, как следствие, приведет к увеличению потребления транспортных услуг.

Увеличение темпов роста инфляции в период строительства не может оказать влияние на общую стоимость реализации проекта, так как была утверждена на конкурсной основе.

Увеличение темпов инфляции в период, когда строительство ЗСД уже будет завершено, предполагается компенсировать за счет соответствующей индексации тарифов за проезд.

В этом случае, учитывая то, что объем доходов от сбора платы за проезд превышает затраты на обслуживание и содержание ЗСД, влияние инфляции оценивается как среднее.

## **Правовые риски**

- *Риск изменения валютного регулирования*

Данный риск оценивается на низком уровне, т.к. АО «ЗСД» не ведет внешнеэкономической деятельности.

- *Риск изменения налогового законодательства*

АО «ЗСД» уплачивает налоги исключительно на территории Российской Федерации и, соответственно, все риски обусловлены изменением налогового законодательства Российской Федерации.

Для оценки и нейтрализации возможных правовых рисков АО «ЗСД» привлекает к профессиональному консультированию аудиторские фирмы, проводит мониторинг текущих изменений в российском законодательстве, применительно к реалиям Общества.

На данном этапе риск изменения налогового законодательства оценивается как низкий.

## **Внутренние риски Общества**

- *Риски, связанные с текущими судебными процессами*

АО «ЗСД» не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности. Общество не предполагает и не видит юридических и иных предпосылок возникновения каких-либо вопросов в отношении своей деятельности, судебная практика по которым могла бы негативно сказаться на результатах деятельности и экономической состоятельности Эмитента.



- *Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии на ведение определенного вида деятельности*

Данный риск отсутствует в связи с изменением законодательства в сфере лицензирования. Общество не осуществляет видов деятельности, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат лицензированию.

- *Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки оцениваются как минимальные, т.к. ежедневно услугами платного проезда по ЗСД пользуются более 60 тыс. уникальных пользователей.

В связи с тем, что ЗСД чрезвычайно важен с социально-экономической точки зрения для Санкт-Петербурга и Российской Федерации, в случае наступления подобных негативных событий будут предприняты все необходимые усилия для устранения таких событий.

Хотя увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Общества, в целом прогнозируемое наличие спроса на услуги существенно снижает для АО «ЗСД» как отраслевые риски, так и внутренние риски экономического характера.

## **Риски изменений на внешнем рынке**

Риски изменений на внешнем рынке не могут оказать существенного влияния на деятельность АО «ЗСД», поскольку Общество не имеет представительств за рубежом и осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации.

## **26. Раскрытие информации о связанных сторонах**

Связанными сторонами для АО «ЗСД» являются члены совета директоров:

- Каргин Иван Николаевич – Председатель совета директоров – Заместитель председателя Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга,
- Сельгис Татьяна Викторовна – Начальник отдела сопровождения масштабных инвестиционных проектов Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга,
- Пигольц Татьяна Николаевна – Первый заместитель председателя Комитета финансов Санкт-Петербурга,
- Янкина Марина Михайловна – Заместитель председателя Комитета по управлению городским имуществом,
- Жуков Александр Михайлович – Председатель Комитета государственного финансового контроля Санкт-Петербурга,
- единственный акционер Общества – субъект Российской Федерации – город федерального значения Санкт-Петербург, в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга,
- генеральный директор АО «ЗСД» – Лукьянов И.А.,
- субъекты, контролируемые непосредственно или через третьих лиц, учредителем АО «ЗСД» – городом Санкт-Петербургом, с которыми Общество имело хозяйственные отношения в отчетном году:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Документ, подтверждающий характер отношений	Объем операций (в тыс. руб.)
1	Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»	191015, Россия, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	238
2	Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания»	195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, 17, кор. 3, 3 этаж.	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	9 965
3	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «Горжилобмен»	190013, Россия, Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 32	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	2 095
4	Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»	191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д. 1-3, 6 подъезд.	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	316
5	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»	196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	10 991
6	Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	190000, Россия, Санкт-Петербург, ул. Малая Морская, д.12	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	1 597
7	Открытое акционерное общество «Орловский тоннель»	191186, Россия, г. Санкт-Петербург, Невский пр., дом 44	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	62
8	ГУП ВЦКП «Жилищное хозяйство»	190031, Россия, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д.105	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	1 857
9	УФК по г. Санкт-Петербургу (Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Городской центр управления парковками Санкт-Петербурга»)	190000, Санкт-Петербург г, Дегтярный пер, д.11, кор.Б, оф.1-Н	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	3
10	УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)	191060, Санкт-Петербург г, Смольный тер	Акционер	Приобретение товаров, работ, услуг	50 261
11	УФК по г. Санкт-Петербургу (Жилищный Комитет Санкт-Петербурга)	191023, Санкт-Петербург, пл. Островского д.11 каб. 64	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	188 962
12	УФК по г. Санкт-Петербургу (ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге)	191186, г.Санкт-Петербург, ул.Гороховая, д.2/6, лит.А	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	85

№ пп	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л. - место нахождения, для Ф.Л. - гражданство, должность на предприятии клиента	Характер отношений, основание, в силу которого лицо признается связанным	Документ, подтверждающий характер отношений	Объем операций (в тыс. руб.)
13	УФК по г.Санкт-Петербургу (Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга)	191023, Санкт-Петербург г, Караванная ул, дом № 9	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	291
14	УФК по Санкт-Петербургу (Комитет по градостроительству и архитектуре)	191023, Санкт-Петербург г, Ломоносова пл, дом № 2	Наличие в УК контрагента доли г. Санкт-Петербурга	Приобретение товаров, работ, услуг	134

В 2016 году Общество не выплачивало вознаграждения членам совета директоров.

Генеральному директору производились начисления в соответствии со штатным расписанием, трудовым договорам и правилами внутреннего трудового распорядка: заработная плата – 1 846 тыс. рублей, выплаты стимулирующего характера – 750 тыс. рублей.

## 27. Раскрытие информации об условных фактах хозяйственной деятельности Общества и событий после отчетной даты

Существенным событием после отчетной даты для Общества является заключение 04 февраля 2017 года Договора аренды обычной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр». Он подписан взамен:

- Договора аренды от 04.10.2013 года, в отношении Южного участка обычной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр»,

и

- Договора аренды от 25.04.2014, в отношении Северного участка обычной платной автомобильной дороги общего пользования «Западный скоростной диаметр».

На основании указанного договора аренды в том числе передан в аренду Партнеру также и Центральный участок ЗСД.

Событий после отчетной даты, которые могли оказать существенное влияние на достоверность бухгалтерской отчетности за 2016 год, до настоящего момента не выявлено.

Условные факты хозяйственной деятельности, которые могли бы привести к формированию условных активов и обязательств, отсутствуют.