

Аудиторское заключение за 2013 год

Акционерам ЗАО «ДОРИНДА»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

ЗАО «ДОРИНДА»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810221317

Место нахождения: 195213, Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 65, корпус 1, литер А

АУДИТОР

ЗАО «Что делать? Аудит»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027800518261

Место нахождения: 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 1

Саморегулируемая организация аудиторов: НП «Российская Коллегия аудиторов»

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ) 10205010055

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению бухгалтерской отчетности ЗАО «ДОРИНДА» за 2013 год.

Бухгалтерская отчетность на 49 (сорока девяти) листах состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

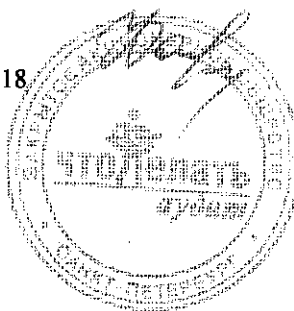
Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ЗАО «ДОРИНДА»** по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

21 марта 2014 года, Санкт-Петербург

Директор по аудиту
Квалификационный аттестат аудитора № 05-000018
ОРИЗ 20105013036

Н.Н. Колос



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2013 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

собственность иностранных

Закрытое акционерное общество / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

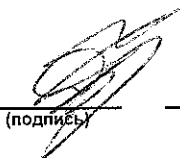
195213, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корпус 1 лит А

	Коды		
	0710001		
Д	31	12	2013
У)	43435369		
О	7801072391		
Н	70.20.2		
О			
Д			
	67	23	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	30	50	97
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 739 540	18 488 770	17 303 531
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	19 515 039	16 739 635	13 660 531
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11502	3 224 501	1 749 135	3 643 001
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	301	771	1 186
3.1	Финансовые вложения	1170	1 761 605	1 893 136	1 957 609
	Отложенные налоговые активы	1180	15 554	15 201	13 958
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 798 056	1 492 090	689 759
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	2 719 170	1 469 525	689 259
	Расходы будущих периодов	11902	78 886	22 565	499
	Итого по разделу I	1100	27 315 086	21 890 018	19 966 140
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	6 305	14 083	15 490
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 205	14 075	15 489
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	80 556	133 304	193 179
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 677 076	2 225 461	1 875 927
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	650 757	851 906	1 045 171
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	177 523	34 555	92 236
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 447	6 999	52 087
	Прочие оборотные активы	1260	179	31 552	37 325
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	31 465	37 303
	Итого по разделу II	1200	1 946 086	2 445 954	2 266 244
	БАЛАНС	1600	29 261 172	24 335 972	22 232 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 500 427	6 484 961	5 178 956
	Итого по разделу III	1300	7 500 496	6 485 030	5 179 011
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	5 373 199	4 196 669	6 020 313
	Отложенные налоговые обязательства	1420	342 623	291 185	258 482
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 715 822	4 487 854	6 278 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	14 170 307	11 851 551	9 309 792
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 866 640	1 503 175	1 464 786
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 907	8 362	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 044 854	13 363 088	10 774 578
	БАЛАНС	1700	29 261 172	24 335 972	22 232 384

Руководитель



(подпись)

 Пряников Дмитрий
 Николаевич
 (расшифровка подписи)


6 марта 2014 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество **собственность иностранных юридических лиц**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	6 214 439	5 543 619
	Себестоимость продаж	2120	(3 365 801)	(2 781 726)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 848 638	2 761 893
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(539 348)	(405 798)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 309 290	2 356 095
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 469	1 960
	Проценты к уплате	2330	(644 921)	(280 010)
	Прочие доходы	2340	733 241	1 477 760
	Прочие расходы	2350	(1 116 082)	(1 616 065)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 289 997	1 939 740
	Текущий налог на прибыль	2410	(225 823)	(378 934)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(18 909)	(22 477)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(51 438)	(32 734)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	353	1 243
	Прочее	2460	2 377	31
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 015 466	1 529 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 015 466	1 529 346
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	18	28
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи) 221317



6 марта 2014 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация	Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710003	
Вид экономической деятельности	Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества		31	12
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО		43435369	2013
Закрытое акционерное общество / юридических лиц	ИНН		7801072391	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД		70.20.2	
	по ОКОПФ / ОКФС		67	23
	по ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	55	-	-	-	5 178 956	5 179 011
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 529 346	1 529 346
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 529 346	1 529 346
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(223 327)	(223 327)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(223 327)	(223 327)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	14	(14)	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	55	-	-	14	6 484 961	6 485 030
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 015 466	1 015 466
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 015 466	1 015 466
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	55	-	-	14	7 500 427	7 500 496

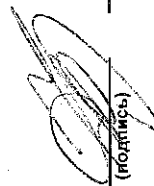
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	5 179 011	1 529 346	(223 327)	6 485 030
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 179 011	1 529 346	(223 327)	6 485 030
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	5 178 956	1 529 346	(223 341)	6 484 961
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	5 178 956	1 529 346	(223 341)	6 484 961
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	7 500 496	6 485 030	5 179 011

Руководитель



(подпись)

Пряников Дмитрий

Николаевич

(расшифровка подписи)



6 марта 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

собственность иностранных
Закрытое акционерное общество / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

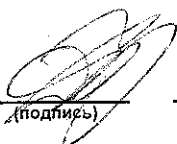
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2013
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 923 664	6 789 751
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	72 933	103 244
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 213 656	5 426 626
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование затрат	4114	1 310 959	1 028 395
прочие поступления	4119	326 116	231 486
Платежи - всего	4120	(4 244 095)	(3 335 482)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 547 653)	(2 193 894)
в связи с оплатой труда работников	4122	(176 308)	(147 878)
процентов по долговым обязательствам	4123	(380 124)	(286 310)
налога на прибыль	4124	(332 287)	(211 118)
другие налоги	4125	(699 578)	(465 896)
прочие платежи	4129	(108 145)	(30 386)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 679 569	3 454 269
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	18 163	83 417
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	17 689	1 904
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	474	81 453
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	60
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(6 347 088)	(4 687 217)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 342 710)	(4 464 120)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	(41 043)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 591)	(180 616)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(787)	(1 438)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 328 925)	(4 603 800)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 124 701	10 817 148
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 124 701	10 817 148
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(16 478 902)	(9 712 246)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(188 445)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(16 290 457)	(9 712 246)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 645 799	1 104 902
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 557)	(44 629)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 999	52 087
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 447	6 999
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	1 005	(459)

Руководитель



(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи)



6 марта 2014 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	564	(514)	-	-	-	-	(21)	-	-	564	(534)
	5110	за 2012 г.	564	(467)	-	-	-	-	(47)	-	-	564	(514)
в том числе: Комбинированный товарный знак	5101	за 2013 г.	15	(8)	-	-	-	-	2	-	-	15	(10)
	5111	за 2012 г.	15	(6)	-	-	-	-	(2)	-	-	15	(8)
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	5102	за 2013 г.	412	(412)	-	-	-	-	-	-	-	412	(412)
	5112	за 2012 г.	412	(387)	-	-	-	-	(25)	-	-	412	(412)
Товарный знак	5103	за 2013 г.	137	(93)	-	-	-	-	(18)	-	-	137	(112)
	5113	за 2012 г.	137	(74)	-	-	-	-	(19)	-	-	137	(93)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5130	1	1	-
в том числе:				
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ"	5131	1	1	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2012 г.	18	-	(18)	-	-
в том числе:							
	5161	за 2013 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2012 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2013 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2012 г.	18	-	(18)	-	-
	5181	за 2013 г.	-	-	-	-	-
Товарный знак "ПОДСОЛНУХ" (комбинированный)	5191	за 2012 г.	18	-	(18)	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	19 621 847	(2 882 213)	3 619 227	(75 883)	28 311	(796 300)	-	-	23 165 241	(3 650 202)
	5210	за 2012 г.	15 880 949	(2 220 419)	3 745 540	(4 642)	4 426	(686 220)	-	-	19 621 847	(2 882 213)
в том числе: Сооружения	5201	за 2013 г.	2 838 461	(783 951)	411 230	(21 462)	10 644	(255 474)	-	-	3 228 229	(1 028 781)
	5211	за 2012 г.	1 972 340	(579 508)	866 767	(646)	646	(205 089)	-	-	2 838 461	(783 951)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2013 г.	230 558	(129 703)	9 947	(19 216)	16 561	(26 685)	-	-	221 289	(139 828)
	5212	за 2012 г.	168 785	(108 799)	62 575	(802)	802	(21 706)	-	-	230 558	(129 703)
Офисное оборудование	5203	за 2013 г.	1 217	(934)	11	(11)	11	(197)	-	-	1 217	(1 120)
	5213	за 2012 г.	1 217	722	-	-	-	(212)	-	-	1 217	(934)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2013 г.	32 262	(25 160)	1 524	(887)	887	(2 032)	-	-	32 899	(26 305)
	5214	за 2012 г.	29 533	(21 810)	2 729	-	-	(3 367)	-	-	32 262	(25 160)
Здания	5205	за 2013 г.	14 847 523	(1 931 578)	2 582 297	(157)	157	(509 215)	-	-	17 429 644	(2 440 636)
	5215	за 2012 г.	12 054 761	(1 498 278)	2 793 372	(610)	395	(433 695)	-	-	14 847 523	(1 931 578)
Многолетние насаждения	5206	за 2013 г.	30 148	(4 050)	2 998	-	-	(1 502)	-	-	33 146	(5 552)
	5216	за 2012 г.	14 898	(2 846)	15 250	-	-	(1 204)	-	-	30 148	(4 050)
Другие виды основных	5207	за 2013 г.	19 022	(2 079)	245	(51)	51	(1 195)	-	-	19 216	(3 223)
	5217	за 2012 г.	15 640	(1 115)	3 383	-	-	(964)	-	-	19 022	(2 079)
Земельные участки	5208	за 2013 г.	1 617 897	-	610 996	(34 049)	-	-	-	-	2 194 844	-
	5218	за 2012 г.	1 616 434	-	1 463	-	-	-	-	-	1 617 897	-
Транспортные средства	5209	за 2013 г.	4 757	(4 757)	-	-	-	-	-	-	4 757	(4 757)
	5219	за 2012 г.	7 341	(7 341)	-	(2 583)	2 583	-	-	-	4 757	(4 757)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	3 812	(3 040)	-	(1 301)	1 240	(409)	-	-	2 511	(2 210)
	5230	за 2012 г.	3 812	(2 626)	-	-	414	-	-	-	3 812	(3 040)
в том числе: Сооружения	5221	за 2013 г.	2 815	(2 070)	-	(427)	366	(392)	-	-	2 388	(2 097)
	5231	за 2012 г.	2 815	(1 673)	-	-	-	(397)	-	-	2 815	(2 070)
Машины и оборудование	5222	за 2013 г.	123	(96)	-	-	-	(17)	-	-	123	(113)
	5232	за 2012 г.	123	(79)	-	-	-	(17)	-	-	123	(96)
Транспортные средства	5223	за 2013 г.	874	(874)	-	(874)	874	-	-	-	-	-
	5233	за 2012 г.	874	(874)	-	-	-	-	-	-	874	(874)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5224	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5234	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013 г.	1 749 135	6 364 154	(1 260 329)	(3 628 459)	3 224 501
в том числе:	5250	за 2012 г.	3 643 001	3 625 735	(1 774 061)	(3 745 540)	1 749 135
Здания (08.02)	5241	за 2013 г.	8 884	182 600	-	(177 205)	14 279
Земельные участки (08.01)	5251	за 2012 г.	59 472	248 647	-	(299 235)	8 884
	5242	за 2013 г.	-	610 996	-	(610 996)	-
	5252	за 2012 г.	1 300	163	-	(1 463)	-
Затраты на строительство, не включаемые в стоимость основных средств (08.01)	5243	за 2013 г.	24 414	-	(3 597)	-	20 817
Оборудование ГМ (08.04)	5253	за 2012 г.	24 414	-	-	-	24 414
	5244	за 2013 г.	16 838	30 785	(521)	(36 870)	10 232
	5254	за 2012 г.	9 768	89 660	-	(82 590)	16 838
Строительство объектов (08.03)	5245	за 2013 г.	1 698 999	5 521 298	(1 237 736)	(2 803 388)	3 179 173
	5255	за 2012 г.	3 546 663	3 276 062	(1 761 743)	(3 362 252)	1 698 999
Оборудование к установке (07)	5246	за 2013 г.	-	18 475	(18 475)	-	-
	5256	за 2012 г.	1 367	11 203	(12 570)	-	-
Нематериальные активы (08.05)	5247	за 2013 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2012 г.	18	-	(18)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	177 205	299 235
в том числе:			
Здание ГМ в г. Санкт-Петербург	5261	151 340	172 675
Здание ГМ в г. Москва	5262	2 053	17 668
Здание ГМ в г. Уфа	5263	-	9 875
Здание ГМ в г. Тольятти	5264	3 054	12 724
Здание ГМ в г. Краснодар	5265	-	307
Здание ГМ в г. Омск	5266	28	6 399
Здание ГМ в г. Екатеринбург	5267	20 730	47 190
Здание ГМ в г. Воронеж	5268	-	25 126
Здание ГМ в г. Тюмень	5269	-	7 181
Ограждение территории ГМ в г. Балашиха		-	247
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	301	771	1 186
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	4 312 111	4 301 871	3 360 865
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	2 149 903	468 800	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	4 626 867	3 186 700
	5287			

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	1 893 136	-	-	(131 531)	-	-	-	1 761 605	-
	5311	за 2012 г.	1 957 609	-	203 829	(268 302)	-	-	-	1 893 136	-
	5302	за 2013 г.	1 761 606	-	-	(1)	-	-	-	1 761 605	-
	5312	за 2012 г.	1 929 973	-	82 338	(250 705)	-	-	-	1 761 606	-
в том числе: долевые	5303	за 2013 г.	131 530	-	-	(131 530)	-	-	-	-	-
	5313	за 2012 г.	27 636	-	121 491	(17 597)	-	-	-	131 530	-
	5305	за 2013 г.	34 555	-	151 482	(8 514)	-	-	-	177 523	-
	5315	за 2012 г.	92 236	-	20 828	(78 509)	-	-	-	34 555	-
в том числе: предоставленные займы другим организациям	5306	за 2013 г.	34 555	-	151 482	8 514	-	-	-	177 523	-
	5316	за 2012 г.	92 236	-	20 828	(78 509)	-	-	-	34 555	-
	5300	за 2013 г.	1 927 691	-	151 482	(140 045)	-	-	-	1 939 128	-
	5310	за 2012 г.	2 049 845	-	224 657	(346 811)	-	-	-	1 927 691	-
Финансовых вложений - итого											

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	14 083	-	3 418 786	(3 426 563)	-	-	X	6 305	-
	5420	за 2012 г.	15 490	-	2 510 360	(2 511 767)	-	-	X	14 083	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013 г.	14 075	-	44 392	(53 261)	-	-	304	5 205	-
	5421	за 2012 г.	15 489	-	55 899	(57 313)	-	-	24 685	14 075	-
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013 г.	7	-	8 593	(7 501)	-	-	-	1 100	-
	5423	за 2012 г.	1	-	6	-	-	-	-	7	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013 г.	-	-	3 365 801	(3 365 801)	-	-	-	-	-
	5425	за 2012 г.	-	-	2 454 455	(2 454 455)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	851 906	-	-	-	(201 149)	-	-	-	650 757	-
	5521	за 2012 г.	1 045 171	-	-	-	(193 265)	-	-	-	851 906	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	851 906	-	-	-	(201 149)	-	-	-	650 757	-
	5523	за 2012 г.	1 045 171	-	-	-	(193 265)	-	-	-	851 906	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г.	1 390 954	(17 399)	18 882 674	26 915	(19 239 426)	-	(17 399)	-	1 064 615	(38 296)
	5530	за 2012 г.	830 756	-	11 862 850	-	(11 320 051)	-	-	-	1 390 954	(17 399)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	434 463	(1 052)	7 463 917	4 238	(7 479 910)	-	(1 052)	-	420 919	(314)
	5531	за 2012 г.	349 199	-	6 604 376	-	(6 519 112)	-	-	-	434 463	(1 052)
Авансы выданные	5512	за 2013 г.	357 506	(5)	8 311 586	-	(8 296 292)	-	(5)	-	376 554	(3 759)
	5532	за 2012 г.	257 746	-	2 060 412	-	(1 960 657)	-	-	-	357 506	(5)
Прочая	5513	за 2013 г.	598 985	(16 342)	3 107 165	22 677	(3 463 224)	-	(16 342)	-	267 142	(34 223)
	5533	за 2012 г.	223 811	-	3 199 113	-	(2 840 282)	-	-	-	598 985	(16 342)
	5514	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013 г.	2 242 860	(17 399)	18 882 674	26 915	(19 440 575)	-	(17 399)	X	1 715 372	(38 296)
	5520	за 2012 г.	1 875 927	-	11 862 850	-	(11 513 316)	-	-	X	2 242 860	(17 399)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.			На 31 декабря 2012 г.			На 31 декабря 2011 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	4 487 854	6 017 306	-	(4 789 338)	-	5 715 822	
	5571	за 2012 г.	6 278 795	308 275	91 354	(2 190 570)	-	4 487 854	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2013 г.	3 098 015	5 535 377	-	(4 103 392)	-	4 530 000	
	5572	за 2012 г.	4 643 089	-	-	(1 545 074)	-	3 098 015	
займы	5553	за 2013 г.	1 098 654	139 306	-	(394 761)	-	843 199	
	5573	за 2012 г.	1 377 224	261 062	91 354	(630 986)	-	1 098 654	
прочая	5554	за 2013 г.	291 185	342 623	-	(291 185)	-	342 623	
	5574	за 2012 г.	258 482	47 213	-	(14 510)	-	291 185	
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	13 363 088	35 701 860	-	(33 020 094)	-	16 044 854	
	5580	за 2012 г.	10 774 578	21 066 436	197 698	(18 671 541)	(4 083)	13 363 088	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	653 049	8 929 863	-	(8 641 985)	-	940 927	
	5581	за 2012 г.	876 785	4 142 725	-	(4 366 329)	(132)	653 049	
авансы полученные	5562	за 2013 г.	137 262	4 950 185	-	(4 851 554)	-	235 893	
	5582	за 2012 г.	101 658	3 781 078	-	(3 738 795)	(266)	137 262	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013 г.	182 756	2 935 527	-	(3 021 105)	-	97 178	
	5583	за 2012 г.	32 887	871 502	-	(721 633)	-	182 756	
кредиты	5564	за 2013 г.	1 289 427	470 000	-	(1 289 427)	-	470 000	
	5584	за 2012 г.	1 124 709	-	197 682	(32 964)	-	1 289 427	
займы	5565	за 2013 г.	10 562 124	16 418 492	-	(13 280 309)	-	13 700 307	
	5585	за 2012 г.	8 185 083	10 724 300	16	(8 343 590)	(3 685)	10 562 124	
прочая	5566	за 2013 г.	-	-	-	159 433	-	-	
	5586	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая (76.05, 76.06, 76.09, 76.41, 70, 71)	5567	за 2013 г.	538 470	1 830 453	-	(1 776 281)	-	592 642	

5587	за 2012 г.	453 456	1 524 966	-	(1 439 952)	-	-	538 470
5550	за 2013 г.	17 850 942	41 719 166	-	(37 809 432)	-	X	21 760 676
5570	за 2012 г.	17 053 373	21 374 711	289 052	(20 862 111)	(4 083)	X	17 850 942
Итого								

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	2 130 885	1 727 662
Расходы на оплату труда	5620	145 601	132 590
Отчисления на социальные нужды	5630	31 438	28 226
Амортизация	5640	788 223	659 532
Прочие затраты	5650	809 002	639 514
Итого по элементам	5660	3 905 149	3 187 524
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 905 149	3 187 524

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 362	(455)	-	-	7 907
в том числе:						
Отчисления в резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	8 362	(455)	-	-	7 907

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	2 753 384	2 110 618	458 338
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	9 530 000	18 777 008	16 337 008
в том числе:				
	5811	-	-	-

Аудиторское заключение за 2014 год

Акционерам ЗАО «ДОРИНДА»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «ДОРИНДА»*

Сокращенное наименование: **ЗАО «ДОРИНДА»**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027810221317

Место нахождения: 195213, Санкт-Петербург, Заневский пр., дом 65, корпус 1, литер А

АУДИТОР

ЗАО «Что делать? Аудит»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027800518261

Место нахождения: 191024, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 1

Саморегулируемая организация аудиторов: НП «Российская Коллегия аудиторов»

Основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов (ОРНЗ) 10205010055

Мы провели аудит прилагаемой к настоящему аудиторскому заключению бухгалтерской отчетности **ЗАО «ДОРИНДА»** за 2014 год.

Бухгалтерская отчетность на 54 (пятидесяти четырех) листах состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала;
 - отчета о движении денежных средств;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку поддерживающего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **ЗАО «ДОРИНДА»** по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

20 марта 2015 года, Санкт-Петербург

Генеральный директор
ЗАО «Что делать? Аудит»
Квалификационный аттестат аудитора № 05-000044
ОПНЗ 29505011095


О.Л. Зейкан


Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2014 г.

Организация **Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

195213, Санкт-Петербург г, Заневский пр-кт, дом № 65, корпус 1 лит А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2014

43435369

7801072391

70.20.2

67 23

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	9	30	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 422 147	22 739 540	18 488 770
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	24 460 442	19 515 039	16 739 635
2.2	Незавершенные капитальные вложения	11502	3 961 705	3 224 501	1 749 135
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	74	301	771
3.1	Финансовые вложения	1170	1 735 682	1 761 605	1 893 136
	Отложенные налоговые активы	1180	16 134	15 554	15 201
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 194 896	2 798 056	1 492 090
	в том числе:				
	Авансы, связанные с капитальными вложениями	11901	3 989 354	2 719 170	1 469 525
	Расходы будущих периодов	11902	205 542	78 886	22 565
	Итого по разделу I	1100	34 368 942	27 315 086	21 890 019
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	17 682	6 305	14 083
	в том числе:				
	Материалы	11201	17 679	5 205	14 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	121 299	80 556	133 304
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 596 929	1 677 076	2 225 461
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12301	441 723	650 757	851 906
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	159 710	177 523	34 555
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 090	4 447	6 999
	Прочие оборотные активы	1260	76	179	31 552
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	31 465
	Итого по разделу II	1200	1 918 786	1 946 086	2 445 954
	БАЛАНС	1600	36 287 728	29 261 172	24 335 972

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	14	14	14
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 624 072	7 500 427	6 484 961
	Итого по разделу III	1300	7 624 141	7 500 496	6 485 030
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2	Заемные средства	1410	13 041 929	5 373 199	4 196 669
	Отложенные налоговые обязательства	1420	410 159	342 623	291 185
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 452 088	5 715 822	4 487 854
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	13 359 013	14 170 307	11 851 551
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 847 978	1 866 640	1 503 175
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 508	7 907	8 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 211 499	16 044 854	13 363 088
	БАЛАНС	1700	36 287 728	29 261 172	24 335 972

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество / собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	6 861 215	6 214 439
	Себестоимость продаж	2120	(3 693 317)	(3 365 801)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 167 898	2 848 638
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(418 621)	(539 348)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 749 277	2 309 290
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 515	8 469
	Проценты к уплате	2330	(1 784 334)	(644 921)
	Прочие доходы	2340	587 043	733 241
	Прочие расходы	2350	(1 366 128)	(1 116 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	193 373	1 289 997
	Текущий налог на прибыль	2410	(419)	(225 823)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(28 700)	(18 909)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(67 536)	(51 438)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	580	353
	Прочее	2460	(3 462)	2 377
	Чистая прибыль (убыток)	2400	122 536	1 015 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	122 536	1 015 466
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	2	18
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды			
0710003			
31	12	2014	
43435369			
7801072391			
70.20.2			
67	23		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

собственность иностранных

Закрытое акционерное общество / юридических лиц

по ОКПОФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	55	-	-	14	6 484 961	6 485 030
За 2013 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 015 466	1 015 466
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 015 466	1 015 466
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	55	-	-	14	7 500 427	7 500 496
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	123 646	123 646
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	122 536	122 536
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	1 110	1 110
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	55	-	-	14	7 624 072	7 624 141

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	6 485 030	1 015 466	-	7 500 496
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 485 030	1 015 466	-	7 500 496
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 484 961	1 015 466	-	7 500 427
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 484 961	1 015 466	-	7 500 427
Уставный и резервный капитал					
до корректировок	3402	69	-	-	69
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	69	-	-	69

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	7 624 141	7 500 496	6 485 030



Пряников Дмитрий
Николаевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

20 марта 2015 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Закрытое акционерное общество "ДОРИНДА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Сдача внаём собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

собственность иностранных

Закрытое акционерное общество / юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
43435369		
7801072391		
70.20.2		
67		23
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	8 665 370	7 833 942
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	74 028	72 933
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 786 645	6 213 656
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование затрат	4114	1 179 396	1 310 959
прочие поступления	4119	625 301	236 394
Платежи - всего	4120	(4 927 924)	(4 244 095)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 570 883)	(2 547 653)
в связи с оплатой труда работников	4122	(156 132)	(176 308)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 856 420)	(380 124)
налога на прибыль организаций	4124	(83 547)	(332 287)
другие налоги	4125	(223 973)	(699 578)
прочие платежи	4129	(36 969)	(108 145)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 737 446	3 589 847
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 006	18 163
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	17 689
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	11 000	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	474
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(10 045 963)	(6 347 088)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 935 749)	(6 342 710)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(110 214)	(3 591)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(787)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 034 957)	(6 328 925)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	20 611 868	19 214 423
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	20 565 674	19 124 701
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	46 194	89 722
Платежи - всего	4320	(14 286 448)	(16 478 902)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(188 445)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 221 448)	(16 290 457)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(65 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6 325 420	2 735 521
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 909	(3 557)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 447	6 999
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	23 090	4 447
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(9 266)	1 005

Руководитель

(подпись)

Пряников Дмитрий
Николаевич

(расшифровка подписи)



20 марта 2015 г.