

УТВЕРЖДЕН  
«17» апреля 2017 года  
единственным участником  
ООО «Мираторг Финанс»  
Решение единственного участника  
№ 8371/2017 от 17/04/2017г.

## **Годовой отчет 2016**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Мираторг Финанс»**

115516, Москва, Кавказский бульвар, д.57, стр.4

Москва, 2017

## Содержание

1	Общая информация о эмитенте	3
2	Основные элементы учетной политики эмитента	3
3	Финансовая информация и эмиссионная деятельность	4
4	Факторы инвестиционной привлекательности Холдинга	5
4.1	Этапы развития Холдинга	7
4.2	Инвестиционная программа Холдинга 2017-2020 гг.	8
5	Операционные результаты Холдинга	9
5.1	Растениеводство	9
5.2	Производство свинины	9
5.3	Производство говядины	9
5.4	Производство полуфабрикатов	9
5.5	Дистрибуция, логистика и хранение	10
5.6	Производство птицы	10
6	Финансовые результаты Холдинга	10
7	Аудиторское заключение РСБУ	11
8	Годовая отчетность эмитента РСБУ	13

## 1. Общая информация о эмитенте

ООО «Мираторг Финанс» входит в Агропромышленный холдинг «Мираторг».  
Целевое назначение компании в структуре Холдинга - финансирование проектов АПХ «Мираторг»

Юридический адрес: 115516, г. Москва, Кавказский бульвар, д.57, стр. 4  
Фактический адрес: 115516, г. Москва, Кавказский бульвар, д.57, стр. 4  
Телефон: +7 (495) 775-06-50

Генеральный директор: Никитин Александр Александрович  
Среднегодовая численность работающих - 2 человека.  
Численность работающих на 31.12.16 г. - 2 человека.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 65.2 – «Прочее финансовое посредничество»  
ООО «Мираторг Финанс» подтверждает нижеследующие заявления:

- Рекламодателем не является;
- Земельных участков в аренде и пользовании не имеет;
- Игровым бизнесом не занимается;
- Подакцизных товаров не производит;
- Доходов по государственным ценным бумагам не получал;
- Обособленных подразделений не имеет;

## 2. Основные элементы учетной политики эмитента

1. Компания самостоятельно ведет бухгалтерский учет в соответствии с Российскими Стандартами Бухгалтерского Учета.

2. Для всех групп объектов ОС устанавливается линейный способ начисления амортизации.

3. При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится способом списания себестоимости каждой единицы согласно П.16 ПБУ5/01.

4. Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы;

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, и признается в том отчетном периоде, в котором доходы имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав.

5. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продаж товаров и поступления связанные с оказанием услуг. В связи с тем, что основным видом деятельности ООО «Мираторг Финанс» является финансовая деятельность, доходами признаются поступления от операций по предоставлению займов в денежной форме, а так же оказание финансовых услуг по предоставлению займов. Соответственно, в Ф. 2 по статье «Выручка от продажи товаров, услуг» указана выручка от оказания финансовых услуг.

### **3. Финансовая информация и эмиссионная деятельность**

За прошедший отчетный период 2016 года, эмитент выполнил обязательство перед инвесторами по погашению облигационного займа серии БО-03, зарегистрировал и разместил на рынке ценных бумаг два новых облигационных займа серии БО-06 и БО-07, и выплатил первый купон по займу БО-06 в размере 299 200 000 рублей. На момент подписания и утверждения настоящего отчета, эмитент также выплатил 1-й купон по облигационному займу серии БО-07 в размере 274 250 000 руб. и 2-купон по облигационному займу серии БО-06 в размере 299 200 000 руб.

23 апреля 2013 года ООО «Мираторг Финанс» разместила биржевые облигации серии 03 номинальной стоимостью 5 000 000 000 рублей со сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения. Ставка первого купона была установлена в размере 11,25% годовых. 21 октября 2014 были погашены проценты за третий купонный период в размере 280 500 000 рублей, размер процентов по одной Биржевой облигации, подлежащий выплате за первый купонный период составил 56 рублей 10 копеек. 19.04.2016 своевременно эмитент исполнил свои обязательства по погашению шестого купона и выплате номинальной стоимости ценных бумаг в полном объеме.

18 апреля 2016 года ООО «Мираторг Финанс» зарегистрировала два новых выпуска 4B02-06-36276-R и 4B02-07-36276-R в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».

29 апреля 2016 года ООО «Мираторг Финанс» разместила биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-06 в количестве 5 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 рублей со сроком погашения в 1 820 день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс», размещаемые путем открытой подписки. Ставка купона была установлена в размере 12,00% годовых.

30 августа 2016 года ООО «Мираторг Финанс» разместила биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-07 в количестве 5 000 000 штук номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска, с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс», размещаемые путем открытой подписки. Ставка купона была установлена в размере 11,25% годовых.

Успешное погашение серии БО-03, а также размещение на рыночных условиях новых серий БО-06 и БО-07 свидетельствует о том, что АПХ «Мираторг» пользуется доверием инвесторов. Большая часть держателей облигаций позитивно оценивает результаты операционной и финансовой деятельности АПХ «Мираторг» и уверена в способности Эмитента – ООО «Мираторг Финанс» и в дальнейшем своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства.

### **4. Факторы инвестиционной привлекательности Холдинга**

Агропромышленный Холдинг «Мираторг», в состав которого входит ООО

«Мираторг Финанс», (далее – Компания, Группа или Мираторг), основанный в 1995 году, сегодня является одним из ведущих производителей и поставщиков мяса на российском рынке.

Предприятия, входящие в состав холдинга, осуществляют полный цикл производства: от поля до прилавка. Такая организационная структура дает АПХ «Мираторг» возможность быть независимым от конъюнктуры различных сырьевых рынков, изменения цен на отдельные виды сырья, оптимизировать себестоимость продукции и минимизировать возможные риски. Существенным конкурентным преимуществом АПХ «Мираторг» является формирование своих производственных активов «с нуля»: Холдинг предпочитает самостоятельно строить необходимые промышленные объекты, используя новейшие технологии и опыт признанных мировых лидеров. За счет этого достигается высокая эффективность производства и низкая себестоимость продукции, отсутствуют «узкие места» в технологическом процессе.

Мираторг является лидирующим производителем свинины на российском рынке, демонстрирующим устойчивые темпы роста. Лидерство компании обусловлено как крупнейшими объемами производства, так и использованием новых высокотехнологичных мощностей.

Компания является крупнейшим промышленным производителем свинины, обеспечивая более 12% от совокупного индустриального выпуска в России. Компания прорабатывает самый масштабный за всю историю отечественного свиноводства проект по созданию производства мощностью 4 000 000 голов в год. В случае реализации, проект позволит в полном объеме закрыть потребности России в импортной свинине и укрепить лидирующие позиции Мираторг на внутреннем рынке. Начало реализации проекта запланировано на 2017-2018 гг.

Мираторг отличается высокими показателями операционной эффективности. Компания входит в группу наиболее эффективных производителей в глобальном масштабе по ключевым показателям в свиноводстве.

Вертикальная интеграция производства защищает Компанию от волатильности внутренних цен на зерно, а также позволяет АПХ «Мираторг» осуществлять контроль качества производимой продукции и обеспечивать максимальную эффективность на всех этапах производства. Мираторг является крупнейшим производителем комбикормов в России, обеспечивая внутренние потребности всех дивизионов более чем на 65% (в том числе 100% обеспеченность КРС).

Наработанный опыт, выстроенные транспортно-логистический комплекс и дистрибьюторские сети дают возможности для роста в смежные сектора животноводства и птицеводства. Активы Мираторга по проекту «Птица» уже находятся в операционной стадии. По проекту «КРС» реализован пилотный проект, ведется работа по удвоению действующих мощностей. Эти проекты позволят увеличить производственные показатели компании.

По эффективности предприятия АПХ «Мираторг» не уступают европейским: основные производственные показатели находятся на уровне ведущих мировых производителей и значительно превышают среднероссийские.

В 2008 году «АПХ «Мираторг» был включен в перечень 295 системообразующих предприятий Российской Федерации, утвержденный Правительственной комиссией по повышению устойчивости развития российской экономики, образованной на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2008 года N 957.

Все предприятия «АПХ «Мираторг» соответствуют международным экологическим стандартам. Холдинг заботится об охране окружающей среды,

принимает активное участие в социальной жизни тех регионов, где представлены предприятия холдинга, и придерживается принципов этичного ведения бизнеса. Руководствуясь опытом ведущих мировых компаний, а также используя передовые технологии, АПХ «Мираторг» оснащает собственные предприятия высокотехнологичными очистными сооружениями, исключая попадание в окружающую среду вредных веществ, а также неизменно придерживается существующих санитарных норм и стандартов утилизации отходов производства.

Сегодня «АПХ «Мираторг» является одной из крупнейших компаний АПК России, известен своей эффективной работой и высокой степенью информационной открытости. Производственный процесс отличается высокой степенью вертикальной интеграции, что повышает стабильность компании и ослабляет ее зависимость от конъюнктурных колебаний.

#### **4.1 Этапы развития Холдинга**

В 2010 году «АПХ «Мираторг» завершил внедрение внутрикорпоративной системы учета, планирования и контроля ресурсов предприятия во всех операционных сегментах бизнеса. Данная система обеспечивает эффективную и надежную систему внутреннего контроля на всех предприятиях Холдинга. Увеличивает прозрачность учета, повышает качество планирования и анализа, а так же повышает оперативность составления отчетности, в том числе по Международным Стандартам Финансовой Отчетности. Внедрение данной системы учета позволяет значительно минимизировать затраты, связанные с вводом и обработкой информации.

В 2011 году АПХ «Мираторг» укрепил статус лидера по производству свинины, а также стал крупнейшим производителем комбикорма в России. Совокупный объем реализованных инвестиций Холдинга составил более 55 000 000 000 рублей. Количество рабочих мест, созданных АПХ «Мираторг» увеличилось до 9000.

В 2012 году объем освоенных инвестиций превысил 90 000 000 000 рублей, увеличена эффективность, улучшены основные производственные показатели, заняты лидирующие позиции по мощностям производства свинины в Российской Федерации. Общий объем налоговых выплат составил более 4 000 000 000 рублей.

В 2013 году АПХ «Мираторг» завершил инвестиционный цикл в свиноводческом дивизионе: введены в строй 4 новых свинокомплекса, запущен высокотехнологичный комплекс по производству широкого ассортимента мяса и мясных полуфабрикатов в потребительской упаковке. Ведется строительство объектов вертикально интегрированной производственной цепочки в проекте «Птица»: от комбикормового завода до автоматизированного перерабатывающего завода. Ключевой этап проекта по производству высококачественной говядины завершен заселением тридцати трех ферм в Брянской области, формированием маточного поголовья и поставкой первого скота на откормочную площадку.

В 2014 году объем завершенных инвестиций превысил 130 000 000 000 рублей. Выручка выросла на 38% до 74 060 000 000 рублей. Введены в строй новейшие свинокомплексы в Курской области. Запущено самое современное в стране производство птицы мощностью 100 000 тонн продукции в год. Стартовало производство фирменной говядины «Блэк ангус», по итогам 2014 года новейший мясоперерабатывающий комплекс поставил на российский рынок свыше 3 000 тонн говядины.

В 2015 году произведено 414 000 тонн свинины (+12% к 2014 г.)

Производство мяса птицы увеличилось более чем в 2 раза до 75 900 тонн в 2015 году

Высокотехнологичный завод по убою и глубокой переработке КРС, запущенный в Брянской области в октябре 2014 г. мощностью 400 000 голов в год (что эквивалентно 130 000 тонн мяса) поставил на рынок по итогам 2015 г. свыше 40 000 тонн продукции.

Введенный в эксплуатацию в 2014 г. мясоперерабатывающий завод поставил 75 900 тонн продукции по итогам 2015 г., что составляет 73% расчетной мощности

Компания непрерывно увеличивает земельный банк (+80 000 га новых с/х земель за 2015 г.), располагая пастбищами в Брянской, Калужской, Тульской, Смоленской областях. Планируется нарастить земельный банк до 592 000 га.

Штат компании превышает 21 000 сотрудников.

В 2016 году выручка по данным МСФО составила 108 000 000 000 рублей

Компания владеет крупнейшим в мире маточным стадом абердин-ангусов (160 000 голов). Мираторг построил в России вертикально-интегрированное производство высококачественной говядины мощностью 130 000 тонн в год. Сельхозугодия, используемые под выращивание различных культур и пастбища для выпаса животных – обеспечивают кормами свыше 400 000 голов крупного рогатого скота на 63 фермах компании в Брянской, Калининградской, Смоленской, Орловской, Калужской, Тульской областях.

Вертикально-интегрированная производственная цепочка позволяет контролировать все этапы производства «от поля до прилавка» и иметь высокий уровень самообеспеченности по кормам (> 70%)

Объем осуществленным холдингом инвестиций превышает 160 000 000 000 рублей на территории России. Дистрибьюторские центры в Москве, Санкт-Петербурге, Калининграде, Самаре, Екатеринбурге, Воронеже, Краснодаре - более 4 000 000 000 рублей.

#### **4.2 Инвестиционная программа Холдинга 2017-2021 гг.**

До конца 2017 года агрохолдинг запустит в регионе две новые свиноводческие площадки - зону доращивания и откорма в Пристенском районе, зону воспроизводства на 800 голов в Обоянском районе. Кроме того, в Суджанском районе будет введена в эксплуатацию оросительная система площадью 428 га.

Расширение земельного банка для производства кормов — приоритетное направление в работе холдинга, планирующего в среднесрочной перспективе увеличить поголовье до 1 000 000 голов к 2020 году. В 2017 году компания планирует получить на своих фермах приплод в 180 000 телят, что на 33% больше по сравнению с прошлым годом. Компания с нуля создала в регионах диверсифицированную кормовую базу для мясного скотоводства, которая обеспечивает максимальную эффективность откорма животных и гарантирует экологическую безопасность конечного продукта.

В 2017 году «Мираторг» планирует произвести 119 000 тонн курятины. Компания также намерена расширить дистрибуцию этого вида мяса и увеличить экспортные поставки. Предприятие аттестовано для поставок в Европейский Союз, Сербию, ОАЭ, Иран и ряд других стран.

Холдинг планирует увеличить приплод абердин-ангусов на фермах в рамках межрегионального проекта КРС на 33%. "Брянская мясная компания" прогнозирует приплод 180 000 телят в 2017 году на фермах компании в Брянской, Смоленской, Орловской, Калужской, Тульской, Калининградской областях. Продолжается строительство новых животноводческих ферм в рамках межрегионального проекта для

увеличения поголовья до 1 000 000 голов к 2020 году.

## **5. Операционные результаты Холдинга**

### **5.1 Растениеводство**

«Мираторг» увеличил валовое производство зерновых культур (включая кукурузу на зерно и сою) до 1 322 000 тонн против— 764 100 тонн. в 2015 году. Последовательная реализация стратегии повышения эффективности, а также внедрение технологий точного земледелия позволили максимально использовать благоприятные погодные условия и добиться рекордной урожайности по ряду ключевых культур. Средняя урожайность составил 54,12 ц\га (включая сою) против соответствующего показателя в 44,7 ц\га в 2015 году.

В активах Холдинга 4 комбикормовых завода, которые обеспечивают основными культурами все дивизионы: пшеница, тритикале, соя, заготовки силоса, сена, расположенные в Белгородской, Курской, Орловской и Брянской областях.

### **5.2 Производство свинины**

«Мираторг» является крупнейшим производителем свинины в России и наращивает выпуск продукции за счёт повышения эффективности и улучшения ключевых показателей. Производство свинины в живом весе на убой выросло в 2016 году на 6,2% до 409 000 тонн. Крупнейший в стране мясоперерабатывающий комплекс СК «Короча» загружен на полную мощность и за 2016 год переработал 3 340 000 голов свиней.

Производство свинины в каркасном весе составило 323 600 тонн, что на 6% превышает показатель 2015 года. Опережающими темпами выросло производство продукции в потребительской упаковке: 57 800 тонн, что на 23% больше, чем годом ранее.

Национальный Союз Свинозодов составил рейтинг компаний, занимающихся производством свинины. "Мираторг" подтвердил свое лидерство и произвел 11,5% общего объема промышленного производства свинины в России. В 2016 году холдинг нарастил производство на 6,2% до 409 000 тонн в живом весе на убой.

Как сообщает Министерство Сельского хозяйства, в 2016 году в России произведено 4 350 000 тонн свинины, что на 9% выше уровня 2015 года, поголовье свиней выросло на 2,5% до 22 030 000. Доля сельхозорганизаций в общем объеме производства неуклонно растет и по итогам 2016 года составила 81%. По прогнозам экспертов к 2020 году производство свинины вырастет до 4 950 000 тонн, а поголовье свиней в стране составит 24 460 000.

АПХ «Мираторг» с нуля выстроил вертикально-интегрированное производство свинины с активами в Белгородской и Курской областях. Сегодня производственный комплекс работает на полную мощность, а компания рассматривает возможность масштабных инвестиций в расширение дивизиона. Показатели эффективности свинокомплексов Холдинга находятся на уровне ведущих мировых производителей: среднесуточный привес свиньи – 795 г (в среднем по Европе – 787 г, Германия – 794 г, Дания – 916 г); убойный выход – 74% (в среднем по России – 63%, Германия – 79%, Дания – 76%)

Усилия холдинга, направленные на повышение эффективности и тонкую настройку бизнес-процессов, приносят ожидаемый результат: рост операционных



показателей дивизиона «Свиноводство» и заметное усиление в ключевом сегменте производства свинины в потребительской упаковке. «Мираторг» продолжит реализацию стратегии эффективного роста, фокусируясь на получении максимального синергетического эффекта в рамках «вертикально-интегрированной бизнес-модели».

### **5.3 Производство говядины**

«Мираторг» существенно увеличил производство говядины на крупнейшем в стране мясоперерабатывающем комплексе в Брянской области и поставил на российский рынок 62 140 тонн продукции против 40 500 тонн в 2015 году. В 2017 году холдинг планирует произвести 75 000 тонн говядины.

Совокупное поголовье крупного рогатого скота (КРС) специализированной мясной породы абердин-ангус на фермах компании в Брянской, Калининградской, Орловской, Калужской Смоленской, Тульской областях выросло до 436 000 голов.

В 2016 году «Мираторг» открыл 10 новых ферм в рамках расширения межрегионального проекта, увеличив число животноводческих площадок на 20% до 61. По итогам года компания получила приплод в 145 000 телят – крупнейший в истории подотрасли специализированного мясного скотоводства в России.

Холдинг ввел в сельхозоборот более 57 000 га залежных земель. По итогам года компания заготовила 3 500 000 тонн грубых и сочных кормов, что на 75% превышает показатель 2015 года.

«Мираторг» активно инвестирует в расширение ассортиментной линейки фирменной говядины. Компания начала выпуск охлаждённых говяжьих колбасок, запустила производство альтернативных стейков из мраморной говядины «Топ Блейд» и «Чак Ролл», а также порционных стейков «филе-миньон» из мраморной говядины категории Prime, расширила ассортимент говядины для жарки и запекания в маринадах.

Основной элемент в производственной цепочке проекта КРС – это материнское стадо, которое сейчас превышает 153 000 голов, а к 2020 году вырастет до 330 000 голов. Именно оно даёт товарное поголовье для откорма, убоя и переработки, а также ремонтных тёлочек, которые идут на увеличение маточного стада и замещение коров, выбывающих по естественным причинам. Сегодня «Мираторг» полностью независим от импорта маточного поголовья КРС. Для воспроизводства потомства агрохолдинг использует лучших животных из родительских пород с высокой генетикой.

### **5.4 Производство полуфабрикатов**

«Мираторг-Запад» увеличил производство мясных полуфабрикатов и готовых блюд на 27% до 43 000 тонн в 2016 г. Крупнейший в России производитель замороженных мясных полуфабрикатов с установленной мощностью 80 000 тонн продукции в год производит более 150 наименований продукции и является ключевым поставщиком для международных сетей ресторанов в России. Завод также аттестован для поставок на зарубежные рынки.

Компания последовательно реализует стратегию увеличения производства и расширения ассортимента продукции для удовлетворения спроса на качественные мясные полуфабрикаты и готовые блюда как в сегменте HoReCa (рестораны, отели, кейтеринговые компании), так и на розничном рынке. «Мираторг» дополнительно инвестировал более 1 000 000 000 рублей в расширение мощности предприятия и установку новых высокотехнологичных линий, которые позволяют выпускать уникальные для российского рынка продукты.

## 5.5 Дистрибуция, логистика и хранение

В активе Компании 13 современных низкотемпературных автоматизированных распределительных центров, расположенных в Москве, Санкт-Петербурге, Калининграде, Самаре, Екатеринбурге, Ростовской обл. и др. Автопарк Компании превышает 1 500 единиц техники. Дистрибуторская сеть представлена в 24 регионах России.

## 5.6 Производство птицы

«Брянский бройлер» по итогам 2016 года произвел свыше 102 200 тонн охлажденного мяса цыплят-бройлеров, что на 37% превышает показатель 2015 года.. Общее поголовье птицы на площадках "Брянского бройлера" превышает 6 300 000 голов.

Мираторг входит в десятку крупнейших производителей мяса птицы в России. Компания инвестировала свыше 24 400 000 000 рублей в создание вертикально-интегрированного производства "от поля до прилавка". Производственная цепочка полного цикла включает комбикормовый завод мощностью 360 000 тонн кормов в год, инкубаторий на 75 000 000 яиц, 19 птицеводческих площадок и мясоперерабатывающий завод. Общее поголовье птицы на площадках "Брянского бройлера" превышает 7 000 000 голов. Предприятие аттестовано для экспортных поставок в Европейский Союз, Сербию, ОАЭ, Иран и ряд других стран.

## 6. Финансовые результаты-

Холдинг демонстрирует устойчиво сильные финансовые результаты. В течение 2016 году рост выручки составил 11% по отношению к 2015 году. Это позволило снизить долговую нагрузку Компании до уровня 2.9х в терминах Чистый Долг/EBITDA. Стабильное положение рейтинга Мираторга от Fitch «В+/Стабильный», выданное в апреле 2015 года было подтверждено в 2016 году.

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РБА»

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Мираторг Финанс»,

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс» (ОГРН 5077746304830, 115516, г. Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр.4), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах за 2016 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2016 год и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Мираторг Финанс» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него



отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1. выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
2. получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
3. оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
4. делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
5. проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено аудиторское заключение Радомская Н.Ю.

Руководитель аудиторской организации Осин Т.Ю.

**Аудируемая организация:**

ООО «Мираторг Финанс»

ОГРН 5077746304830

Место нахождения: 115516, г. Москва, Кавказский б-р, д. 57, стр. 4.

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «РБА»

ОГРН 1027739283219

Место нахождения: 105318, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 53.

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов»  
(Ассоциация) (СРО РСА)

ОРНЗ 11603080337

«16» марта 2017 года.





Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2016 г.**

Организация ООО "Мираторг Финанс"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество  
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 115516, г. Москва, Кавказский бульвар, д. 57, стр. 4

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2016
99652897		
7724611631		
65.2		
65		23
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1130	0	0	0
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	0	0	0
	Финансовые вложения	1150	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1160	0	0	0
	Прочие внеоборотные активы	1170	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	0	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291	200	65
	Дебиторская задолженность	1230	311 145	38 211	198 519
	Финансовые вложения	1240	10 000 000	5 091 000	7 500 000
	Денежные средства	1250	40	187	317
	Прочие оборотные активы	1260	10	10	6
	Итого по разделу II	1200	10 311 486	5 129 608	7 698 907
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>10 311 486</b>	<b>5 129 608</b>	<b>7 698 907</b>



Форма 0710001 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2016 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2015 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2014 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 087	17 787	17 307
	Итого по разделу III	1300	18 097	17 797	17 317
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 293 019	5 110 915	7 681 566
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Резервы под условные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	Итого по разделу IV	1400	10 293 019	5 110 915	7 681 566
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	0	0	0
	Кредиторская задолженность	1520	370	896	24
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Резервы предстоящих расходов	1540	0	0	0
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	370	896	24
	<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>10 311 486</b>	<b>5 129 608</b>	<b>7 698 907</b>

Руководитель

" 13 "

января

20 17 г.

Никитин

Александрович

(расшифровка подписи)

Александр

Главный бухгалтер

Никитин Александр

Александрович

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь - декабрь 2016 г.

Организация ООО "Мираторг Финанс"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической

деятельности

Прочее финансовое посредничество

Организационно-правовая форма/форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
99652897		
7724611631		
65.2		
65		23
384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь - декабрь 2016 г.	За январь - декабрь 2015 г.
	Выручка <sup>5</sup>	2110	42	110
	Себестоимость продаж	2120	( 0 )	( 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	110
	Коммерческие расходы	2210	( 0 )	( 0 )
	Управленческие расходы	2220	( 0 )	( 0 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	110
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	788 681	712 144
	Проценты к уплате	2330	( 761 804 )	( 705 091 )
	Прочие доходы	2340	184	64
	Прочие расходы	2350	( 26 728 )	( 6 627 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	375	600
	Текущий налог на прибыль	2410	( 75 )	( 120 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	0
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
	Прочее	2460	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	300	480

Форма 0710002 с. 2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь - декабрь 2016 г.	За январь - декабрь 2015 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	300	480
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Никитин Александр Александрович (подпись)  
" 13 " января 20 17 г. (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Никитин Александр Александрович (подпись)  
(расшифровка подписи)

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

# Отчет об изменениях капитала за 20 16 г.

Организация **ООО "Мираторг финанс"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Прочее финансовое посредничество**  
Организационно-правовая форма/форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**  
Единица измерения: **тыс. руб.** (млн. руб.)

Дата (число, месяц, год)  
Форма по ОКУД  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2016
99652897		
7724611631		
65.2		
65		23
384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	3100	10	( )	0		17307	17317
За 20 15 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					480	480
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	480	480
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216						x



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( )	( 0 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x		
переоценка имущества	3222	x	x		x	( )	( 0 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x			( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )		( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3226				x		( )
дивиденды	3227	x	x	x	x		( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x			( )	( )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
<b>Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.<sup>2</sup></b>	<b>3200</b>	<b>10</b>	<b>( )</b>			<b>17787</b>	<b>x</b>
<b>3а 20 16 г.<sup>3</sup></b>							<b>17797</b>
Увеличение капитала - всего:	3310					300	300
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	300	300
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				
дополнительный выпуск акций	3314				x		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x	x	
реорганизация юридического лица	3316				x		x
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( 0 )	( 0 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 0 )	( 0 )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )		( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3326				x		( )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
<b>Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.<sup>3</sup></b>	<b>3300</b>	<b>10</b>	<b>( )</b>	<b>0</b>		<b>18087</b>	<b>18097</b>

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Форма 0710023 с. 3

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				



Форма 0710023 с. 4

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	18 097	17 787	17 317

Руководитель

(подпись)

А.А. Никитин

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

А.А. Никитин

(расшифровка подписи)

" 20 " Февраль 20 17 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за \_\_\_\_\_ год 20 16 г.

Организация **ООО "Мираторг финанс"** Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Прочее финансовое посредничество** по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
**Общество с ограниченной ответственностью** по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: **тыс. руб.**/млн. руб. (ненужное зачеркнуть)

Коды		
0710004		
31	12	2016
99652897		
7724611631		
65.2		
65		23
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 16 г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 15 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4110</b>	<b>80</b>	<b>102</b>
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	80	85
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	0	17
<b>Платежи - всего</b>	<b>4120</b>	<b>( 8 280 )</b>	<b>( 4 570 )</b>
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 3 439 )	( 431 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 4 214 )	( 3 988 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 0 )	( 0 )
налога на прибыль организаций	4124	( 598 )	( 0 )
прочие платежи	4129	( 29 )	( 151 )
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	<b>4100</b>	<b>-8 200</b>	<b>-4 468</b>



Наименование показателя	Код	За _____ год 20 16 ____ г. <sup>1</sup>	За _____ год 20 15 ____ г. <sup>1</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4210</b>	<b>5 615 998</b>	<b>18 824 280</b>
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	5 091 000	17 953 200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	524 998	871 080
прочие поступления	4219		
<b>Платежи - всего</b>	<b>4220</b>	<b>( 10 026 995 )</b>	<b>( 15 544 200 )</b>
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( )	( )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 10 000 000 )	( 15 544 200 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( )	( )
прочие платежи	4229	( 26 995 )	( )
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	<b>4200</b>	<b>-4 410 997</b>	<b>3 280 080</b>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	<b>4310</b>	<b>9 998 750</b>	<b>25 000</b>
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	9 998 750	25 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		0
прочие поступления	4319		



Наименование показателя	Код	За <u>      </u> год 20 <u>16</u> г. <sup>1</sup>	За <u>      </u> год 20 <u>15</u> г. <sup>2</sup>
<b>Платежи - всего</b>	<b>4320</b>	<b>( 5 579 700 )</b>	<b>( 3 300 742 )</b>
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(                    )	(                    )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(            0            )	(                    )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 5 579 700 )	( 3 300 742 )
прочие платежи	4329	(                    )	(                    )
<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	<b>4300</b>	<b>4 419 050</b>	<b>-3 275 742</b>
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>-147</b>	<b>-130</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>187</b>	<b>317</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>40</b>	<b>187</b>
<i>Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю</i>	<b>4490</b>		

Руководитель

(подпись)

А. А. Никитин

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

А. А. Никитин

(расшифровка подписи)

" 20 "        февраля 20 17 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.





Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 05.10.2011 № 124н)

# Отчет об изменениях капитала за 20 16 г.

Организация **ООО "Мираторг финанс"** Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО  
ИНН  
Вид экономической деятельности **Прочее финансовое посредничество** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
Единица измерения: **тыс. руб.** (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2016
99652897		
7724611631		
65.2		
65		23
384		

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>	3100	10	( )	0		17307	17317
За 20 15 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					480	480
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	480	480
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x	x	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		
реорганизация юридического лица	3216						x



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )	( )	( )	( 0 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x		
переоценка имущества	3222	x	x		x	( )	( 0 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x			( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )		( )	x	( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3226				x		( )
дивиденды	3227	x	x	x			( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x		x	( )	( )
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
<b>Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.<sup>2</sup></b>	<b>3200</b>	<b>10</b>	<b>( )</b>			<b>17787</b>	<b>x</b>
<b>3а 20 16 г.<sup>3</sup></b>							<b>17797</b>
Увеличение капитала - всего:	3310					300	300
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	300	300
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				
дополнительный выпуск акций	3314				x		
увеличение номинальной стоимости акций	3315				x	x	
реорганизация юридического лица	3316				x		x
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )	( )	( 0 )	( 0 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 0 )	( 0 )
переоценка имущества	3322	x	x	( )	x	( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( )		( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )			x	( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )			x		( )
реорганизация юридического лица	3326				x		( )
дивиденды	3327	x	x	x		( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		x	( )	( )
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
<b>Величина капитала на 31 декабря 20 15 г.<sup>3</sup></b>	<b>3300</b>	<b>10</b>	<b>( )</b>	<b>0</b>		<b>18087</b>	<b>18097</b>

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Форма 0710023 с. 3

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>15</u> г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 <u>16</u> г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				



Форма 0710023 с. 4

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	18 097	17 787	17 317

Руководитель

(подпись)

А.А. Никитин

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

А.А. Никитин

(расшифровка подписи)

" 20 " Февраль 20 17 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

