

Приложение № 3

Информация по претензионно-исковой работе за 2016 г.

1. Судебные дела

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Статья дела	Суть исковых претензий	Величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ОАО «РЭУ»	Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.05.2015 требование включено в третью очередь.	Заявление об установлении размера требований кредитора и включении в реестр требований кредитора задолженности по договору.	34,400	низкая
2	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ОАО «РЭУ»	Определением Арбитражного суда города Москвы от 29.05.2015 требование включено в третью очередь.	Заявление об установлении размера требований кредитора и включении в реестр требований кредитора задолженности по договору.	84,60829	низкая
3	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ООО «Транспортная компания «Металтранс»	Решением Арбитражного суда г.Москвы от 12.03.2015 исковые требования удовлетворены. Постановлением Девятого арбитражного апелс суда от 02.07.2015 решение АС г.Москвы оставлено без изменения, апел жалоба без удовлетворения. Возбуждено исполнительное производство. 26.08.2016 г. возбуждено исполнительное производство № 34503/16/77021-ИП	Взыскание задолженности по оплате оказанных услуг и процентов за пользование чужими денежными средствами	2 365,20159	низкая
4	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ИП Ларченко	Определением Арбитражного суда Забайкальского края от 16.04.2015 г. производство пор делу прекращено в связи с утратой статуса ИП. 21.05.2016 г. возбуждено исполнительное производство № 23853/16/75033-ИП (идет частичное исполнение)	Взыскание задолженности по договору, неустойки	1 351,1476	ниже средней
5	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ООО «Газурное сияние»	Решением Арбитражного суда Калининградской области от 07.04.2014 исковые требования удовлетворены. Возбуждено исполнительное производство № 10606/14/39006-ИП. По данным сайта ССП 06.05.2016 г. прекращено производство по делу	Взыскание задолженности по договору, пени и судебные расходы, расторжение договора, взыскание	2 254,30378	низкая
6	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	АО «Славянка»	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 27.10.2015 требования включены в реестр требований кредиторов	Заявление об установлении размера требований кредиторов и включении в реестр требований кредиторов	338 747,537	низкая
7	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	АО «Славянка»	13.09.2016 г. иск удовлетворить, полностью. Исполнительное производство	Задолженность по арендной плате и госпошлина	656,771	низкая

	«Славянка»						
8	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ООО «Хотел Инн»	19.08.2016 г. иск удовлетворен полностью. Дело рассмотрено в рамках упрощенного производства	Взыскание задолженности по договору и госпошлины	37,22696	низкая	
9	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	Управление Росрестра по г. Москве, правительство Москвы	07.09.2016 решение суда вступило в законную силу	Обжалование кадастровой стоимости земельного участка «Гостиница «Сокол»		высокая	
10	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	Отдел Управления ФМС России по Калининградской области в Московском районе г. Калининграда	25.10.2016 г. принято решение о признании постановления незаконным	Об оспаривании постановления о привлечении Общества к административной ответственности	400,000	высокая	
11	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	Нижегородское Управление Ростехнадзора	28.11.2016 г. принято к производству в рамках упрощенного производства	Об оспаривании постановления о привлечении Общества к административной ответственности	100,000	низкая	
12	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	Управление по миграции УМВД РФ по Калининградской обл.	07.12.2016 г. принято к производству. Предварительное судебное заседание назначено на 09.01.2017 г.	Об оспаривании постановления о привлечении Общества к административной ответственности	3,200,000	ниже средней	
13	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	Комарова Елена Семёновна	02.02.2016 г. мировым судьей участка № 217 р-на Гагаринский г. Москвы вынесен судебный приказ	Задолженность за проживание за период с 01.04.2016 по 14.06.2016 г.	241,000	ниже средней	
14	ОАО «Славянка»	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	13.12.2016 г. исковое заявление поступило в суд. 10.01.2017 г. принято к производству	О взыскании задолженности по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 1528ВС/14 от 01.05.2014 г. за период с 01.02.2015 по 31.03.2015 г.	43,62270	ниже средней	

2. Претензионные споры

№ п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Стадия спора	Суть спора и оценка финансовых последствий	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
1	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ООО «Экстрал»	претензионная	Взыскание суммы неосновательного обогащения в размере 51,6	низкая
2	ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»	ОАО «Бамстройпуть»	претензионная	Задолженность за проживание на общую сумму 50,5	