

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**ПАО «Моспромстрой»**  
**за 2016 год**

Аktionерам ПАО «Моспромстрой»

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО**

Полное наименование:	ПАО «Моспромстрой»
Государственный регистрационный номер (ОГРН):	1027739028943 от 31.07.2002 г.
Место нахождения:	127994, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, д. 23/15, стр. 1

**АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

Полное наименование:	ООО «Международный консультативно-правовой центр»
Государственный регистрационный номер (ОГРН):	1157746177929 от 11.03.2015 г.
Место нахождения:	119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 34, корп. 1, стр. 2 (юридический адрес)
Членство в саморегулируемой организации аудиторов:	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»
Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ):	11606074503

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ПАО «Моспромстрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### **Основания для выражения мнения с оговоркой**

1. По статье 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г. отражена дебиторская задолженность дочерних компаний по выплате дивидендов на общую сумму не менее 5,5 млрд руб., срок истребования которых в соответствии с требованиями действующего законодательства истек. Данное обстоятельство повлекло за собой завышение указанной статьи и занижение показателя статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на сумму не менее 5,5 млрд руб.
2. Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 1 октября 2016 года, так как эта дата предшествовала дате



привлечения нас в качестве аудитора ПАО «Моспромстрой». Как следствие, мы не имели возможности определить, необходимы ли какие-либо корректировки в отношении как отраженных, так и не отраженных в бухгалтерской отчетности величин запасов и связанных с ними показателей бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала по состоянию на 31 декабря 2016 года и за 2016 год.

3. ПАО «Моспромстрой» не осуществляло проверку на обесценение финансовых вложений, отраженных по статье «Финансовые вложения» раздела «Внеоборотные активы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года в общей сумме 8 183 816 тыс. руб., при наличии признаков их обесценения. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанного показателя, а также показателя статьи 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса.

### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на годовую бухгалтерскую отчетность обстоятельства, изложенного в пункте 1, и возможного влияния обстоятельств, изложенных в пунктах 2-3 части, содержащей основания для выражения мнения с оговоркой, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «Моспромстрой» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «МКПЦ»

Руководитель аудиторской проверки

Д.М. Винокуров

С.Н. Зубарев

«03» апреля 2017 г.