

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент Абсолют 2»

Код эмитента: 81210-Н

за 4 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент Абсолют 2».

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:

Договор № б/н, от 26.08.2013, бессрочный

Доверенность № , от , по

Дата: 10 февраля 2017 г.

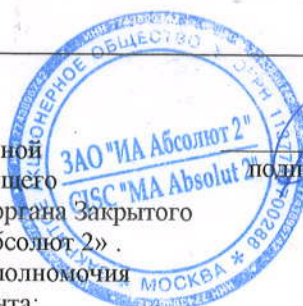
Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС" – организации, осуществляющей ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества "Ипотечный агент Абсолют 2".

Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:

Договор № б/н, от 26.08.2013, бессрочный

Доверенность № 01-16РОВА/RMA, от 09.02.2016, по 09.02.2018

Дата: 10 февраля 2017 г.



:
: (495) 213-1609
: (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com
()
: www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693, http://www.ma-
absolut2.ru/

I. , (),

1.1.

1.2.

()

1.3.

()

1.4.

1.5.

,

II. -

2.3.

2.3.2.

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

, ()

III.

3.1.

3.1.1.

()

3.1.2.

3.1.3.

3.1.4.

3.1.5.

3.2.

3.2.1.

3.2.5.

()

3.2.6.

3.2.6.4.

3.3.

3.4.

, ,

3.5.

,

IV. -

4.6.

4.7.

,

4.8.

[illegible]

5.1.

5.2.

5.2.1.

$$\left(\begin{array}{c} \text{ } \end{array} \right)$$

5.2.2.

5.2.3.

5.3.

/

5.4.

5.5.

5.6.

() -

5.7.

() () ,

5.8.

$$(\quad),$$

VI. (),

6.1-6.2.

6.1.

()

6.2.

() ,

() , 20 (),

20 20

6.3.

6.4.

6.5.

() ,

6.6.

,

VII. ()

7.1.

()

7.2.

()

7.3.

7.4.

- 7.6. ,
- 7.7. ,
-
- VIII.
- 8.1.
- 8.1.1.
- ,
- 8.1.2.
- 8.1.3. ()
- 8.1.4.
- ,
- 8.1.5.
- ,
- 8.1.6.
- 8.2. ()
- 8.3.
- ,
- 8.3.1.
- ,
- 8.3.2.
- ,
- 8.4. (), ()
- ,
- 8.4.1.
- 8.4.2.
- 8.5.
- ,
- 8.6.
- ,
- ,
- 8.7. () () ,
- 8.7.1.
- 8.7.2.
- 8.8.
- 8.9.
- ,

, , (),
 , : (,
 ,),
 .
 , , (),
 , (())
 , () ()
 : ()
 ,
 .
 ()
 2015 08-06/15-1 115 08.06.2015 . 260 166,00

16-02/16-1 388 19.02.2016 . 31.12.2015
 210 640,00 .

« - » ()
 2014 2015 .
 « - » ()
 2016 .

1.3. ()

1.4. , , 12

1.5. , : « »
 : « »
 : 125171, , . , , 16 , 1,
 8
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : 7704588720
 : 1067746307386

:
 : « »
 : « »
 : 125171, , . , , 16 , 1,
 8
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : 7704598206
 : 1067746571760

:
 : 1968
 :
 : " " "
 : " ",
 :
 : 1967
 :
 : " "
 :

II. -

2.1. -
4

2.2. ,

2.3.

2.3.1. 4

2.3.2.

() ,
 ,
 3, 6, 9 12 , ,
 () , .

1. , / 22.10.2013 .	
(,) ,	(« , 127051, » , . , 18
, RUR	172 093 610 RUR X 1
, RUR	58 689 735,72 RUR X 1
(), ()	28
, %	15
()	-

– (),	
() ()	12.08.2041
() ()	c
,	.

2.	
« », 4-02-81210-H	
(),	,
, RUR	6 908 731 RUR X 1000
, RUR	2 831 681 574,97 RUR X 1
(), ()	28
, %	8,9
()	110
– (),	
() ()	12.08.2041
() ()	c
,	.

3.	
« », 4-01-81210-H	
(),	,
, RUR	1 315 949 RUR X 1000
, RUR	1 315 949 RUR X 1000
(), ()	28
, %	() , 9.3 .
()	110

– (),	
() ()	12.08.2041
() ()	c
,	.

.

2.3.3.

2.3.4.

, () , , , , ,

2.4. , ()

III.

3.1.

3.1.1.

() : «
2» : 08.08.2013
: « 2» : 08.08.2013
(
) :
« 1»,
" " ,
" « » (),
" 2011-2",
" 2012-1" .
:
c , , " ".
« 1», " ",
« » () .
:
" 2011-2",
" 2012-1" .
- ,
" 2" ("Mortgage agent

3.1.2.

: 1137746700288

: 08.08.2013

:

46

.

3.1.3.

3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

,

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777-00-85

: +7 (495) 777-00-86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

() ,

() ,

/ : www.ma-absolut2.ru; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33693>

3.1.5.

7743896742

3.1.6.

3.2.

3.2.1.

,

64.99

66.12.3

3.2.2.

,

3.2.3. , ()

,

3.2.4. (,)
 ,
3.2.5. ()
()

3.2.6.
3.2.6.4.

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,
4

IV. -

4.1. -
4

4.2. ,
4

4.3. 4

4.4. 4

4.5. - ,
4

4.6.

4.7. ,
13

4.8.

V. ,
 ,
()

5.1.

5.2. ,

5.2.1. ()
()

5.2.2.

)
 ,
 : « »
 : « »
 :
 / 26 2013
 : , 125171, . , 16 , .1,
 8
 : 7704588720
 : 1067746307386
 : +7 (495) 777-0085
 : +7 (495) 777-0086
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com

,
()

:
 : 1967

:
 , 5
 ,

01.11.2011	06.04.2012	"11"	
09.04.2012	23.12.2013	" "	
09.01.2014	30.04.2015	" "	
01.07.2015	20.08.2015	" "	
01.09.2015		" "	
13.09.2016		" "	()
13.09.2016		" "	()

/

(),

:

() ()

/ - , :

, , (:)

/ ,

(): ,

)

,

: « »

: « »

:

/ 26 2013

: , 125171, , , 16 , .1,

8
: 7704588720
: 1067746307386
: +7 (495) 777-0085
: +7 (495) 777-0086
: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

,

()

:
: 1984

:

,

5

18.11.2009		« »	()
01.03.2011		« »	
01.03.2011		« »	()
12.08.2011		« »	()
01.06.2012		« - - »	()
01.02.2013		« »	()
04.06.2015		« »	()
24.08.2016		« »	()

/

(),

:

() ()

/ - , :

, , (:)

/ ,

():

5.2.3.

5.3. /

(,) . , ()

, , : ,

: . .

	2016
	2 483
	0
	0
	0
	384
	2 867

C					:
		26	26	2013	2016
.	2 482 675,40 .		2013	/	
		26	26	2013	2016
.	384 606,32 .		2013	/	
.	168 091,00 .	26	26	2013	2016
				/	

: . .

	2016
	168

:
 :
 :

5.4. -
 ,

5.5. -
 ,
 - :

:
 : 1971
 :
 , 5
 ,

1999	2014	" ()	-
2014		" ()	

/
 (),
 :
 () ()

/ - , :
 , , ()
 :

/ ,
 ():
 ,

5.6. ()
 18

-
(,) , ,
-
5.7. () ,
()
: . .

	2016
, .	0
	0
	0

11.11.2003 152- « » (
)
5.8. (),
(),

VI. ()
,

6.1. ()
,
: **2**
: **0**
, ()
() , ()
, ()): **2**
, ()
() , ()
, ()): **16.05.2016**
, : **2**
,
,
,
,
,

6.2. () ,
() ,
(**20**), (**20**)
() ,

1.
:
III (Stichting Absolut III) – ,
:
;
-

: 58327525

1101 , , , 238
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

, :
.

2.

: IV (Stichting Absolut IV) - ,

: ;
: 58327711 -

1101 , , , 238
: 50%
: 50%

, ()

() , 20
20

, :
.

6.3.

, (' ')

,

, (' ')

(' ') - , (' '),

6.4.

6.5. (' ') ,
20

() , , -
() , ,
,
,
() :

08.05.2015

()
:
III (Stichting Absolut III) – ,
:
: **58327525** ; -
: **, 238, 1101** , ,
%, **50**
%, **50**
:
IV (Stichting Absolut IV) - ,
:
: **58327711** ; -
: **, 238, 1101** , ,
%, **50**
%, **50**

() :
05.02.2016

()
:
III (Stichting Absolut III) – ,
:
: **58327525** ; -
: **, 238, 1101** , ,
%, **50**
%, **50**
:
IV (Stichting Absolut IV) - ,
:
: **58327711** ; -
: **, 238, 1101** , ,
%, **50**
%, **50**

() :
16.05.2016

()

: III (Stichting Absolut III) – ,

: ; -
: 58327525

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

: IV (Stichting Absolut IV) - ,

: ; -
: 58327711

: , 238, 1101 , ,

, %: 50

, %: 50

:
.

6.6. ,

6.7.

VII. ()

7.1. ()

7.2. ()

7.3.

, :
, / , 91 , :
) (29
1998 .N 34);

7.4.

7.5. , ,

7.6. ,

12

12

:

.

7.7. ,

-

/ , /

- ,

VIII.

8.1.

8.1.1. ,

, : 10 000

: 10 000

, %: 100

: 0

, %: 0

,

.

8.1.2.

8.1.3. ()

8.1.4. ,

8.1.5. ,

8.1.6.

8.2. ()

8.3. ,

8.3.1. ,

8.3.2. ,

8.4. (), ()
 , ,
 ,

8.4.1.

8.4.1.1. () (),
() , ,
(- « »).

:

:

:

:

1027739157522

:

7705110090

:

35 , 101000, . , ,

, 101000, . , / 240

:

22-000-1-00005

,

:

:

25 1997 .

:

,

:

177-06595-000100

:

:

29 2003 .

:

, :

，
；
152- 11
2003 . « » ()
()
；
，
，
，
，
；
，
，
152- 11 2003
/ « » ()，
.
/
，
.
.
.
.
11
，
，
.

8.4.1.2.

8.4.1.3.

，
，
，
，
，

« » (

)(

« »).

:

:

»(«)

: « »()

: , 127051, . , , .18

:

:

.

;

.

,

;

.

,

.

:

.

.11

8.4.1.4. ,

8.4.1.4. ,

) , :

,

4-02-81210-H 10.12.2013
4-01-81210-H 28.11.2013

) ()
 ,
 ,
 :

./ . , ()	()	
7 590 251 799 ,69 .	4 147 630 574,97 .	183 %

) :

, , .	4 276 836 968,80
, , , (), %	37,97
, , , , % ; (), %	12,24
, ,	1 675,185
, ,	4 318,477

) : ,

1) , :

,	, %
, , :	97,2
, ,	0 0
, ,	97,2 97,2
, , ,	0 0
	0
, ,	2,8
	2,8
	0
, :	0
	0
	0
	0

2) ,
:

,	, %
, , :	100
,	100
,	0

3) , :

	,	, , %
, ,	3 084	100
,	0	0
	0	0
,	3 084 3 084	100 100
, ,	0	0
	0	0
, ,	3 084	100
,	3 084	100

,	0	0
---	---	---

) ,

,

:

	, , %,
()	0%
()	0%
(,)	100%
	0%

) ,

,

:

	,	, %
	36	1,17
	47	1,53
	241	7,82
	515	16,7
	92	2,98

	256	8,31
	83	2,69
	150	4,86
	276	8,94
	63	2,04
	37	1,20
	117	3,79
-	417	13,52
	400	12,97
	139	4,51
	214	6,94
	1	0,03
	3 084	100

)

,

:

		,
		, %
30	55	1,68
30 - 60	2	0,06
60 - 90	1	0,03
90 - 180	1	0,06
180	0	0
	0	0

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

.

. 8.4.1.1 - 8.4.1.4

.

8.4.2.

,

8.5.

,

8.6.

,

,

,

8.7.

() ()

,

8.7.1.

8.7.2.

,

—

,

,

,

.

:

:

:

« » (—),

« »,

.

: 4-02-81210-H

: 10.12.2013

,

:

: 09.01.2014

,

:

, .: 6 908 731

, .: 1 000

: 6 908 731 000

:

,

: ()

,

,

,

, .: 10 05

,

,

, .: 69 432 746

55

()

: 14 2016

:

,

: 69 432 746 55

, :
 , , ,
 , , .: 38 02 , ,
 , , , .: 262 669 952 62 ,
 () : 14 2016
 :
 , : 262 669 952 62
 , : ()
 , , , .: 10 91 , ,
 , , , .: 75 374 255 21 ,
 () : 12 2016
 :
 , : 75 374 255 21 .
 , :
 , , , .: 38 67 , ,
 , , , .: 267 160 627 77 ,
 () : 12 2016
 :
 , : 267 160 627 77 .
 , : ()
 , , , .: 11 50 , ,
 , , , .: 79 450 406 50 ,
 () : 12 2016
 :
 , : 79 450 406 50 .
 , :
 , , , .: 37 62 , ,
 , , , .: 259 906 460 22 ,
 () : 12 2016
 :
 , : 259 906 460 22 .
 , : ()
 , , , .: 12 75 , ,
 , , , .: 88 086 320 25 ,
 () : 12 2016
 :
 , : 88 086 320 25
 , :
 , , , .: 44 () 06 ,
 , ,

, .: 304 398 687 86
 () : 12 2016
 :
 , : 304 398 687 86
 , : ()
 , ,
 , .: 13 66
 , ,
 , .: 94 373 265 46
 () : 12 2015
 :
 , : 94 373 265 46
 , :
 , , .: 40 86 .
 , ,
 , .: 282 290 748 66
 () : 12 2015
 :
 , : 282 290 748 66
 , : ()
 , ,
 , .: 14 82
 , ,
 , .: 102 387 393 42
 () : 12 2015
 :
 , : 102 387 393 42
 , :
 , , .: 51 58 .
 , ,
 , .: 356 352 344 98 .
 () : 12 2015
 :
 , : 356 352 344 98 .
 , : ()
 , ,
 , .: 15 48 .
 , ,
 , .: 106 947 155 88 ;
 () : 12 2015
 :
 , : 106 947 155 88 ;
 , :
 , , .: 52 59 .
 , ,
 , .: 363 330 163 29 ;
 () : 12 2015
 :
 , : 363 330 163 29 ;
 , : ()

, , .: 17 56 . , ,
 , , .: 121 317 316 36 ; 2015
 () :
 , : 121 317 316 36 ;
 , :
 , , .: 69 51 . , ,
 , , .: 480 225 891 81 ; 2015
 () :
 , : 480 225 891 81 ;
 , : ()
 , , .: 18 76 , ,
 , , .: 129 607 793 56 ; 2014
 () :
 , : 129 607 793 56
 , :
 , , .: 53 46 . , ,
 , , .: 369 340 759 26 ; 2014
 () :
 , : 369 340 759 26
 , : ()
 , , .: 19 97 . , ,
 , , .: 137 967 358 07 ; 2014
 () :
 , : 137 967 358 07
 , :
 , , .: 54 04 . , ,
 , , .: 373 347 823 24 ; 2014
 () :
 , : 373 347 823 24 .
 , : ()
 , , .: 34 87 , ,
 , , .: 240 907 449 97 ; 2014
 () :

, : 240 907 449 97
 , :
 , , . : 109 72 . ,
 , , : 758 025 965 32 .
 () : 12 2014
 :
 , : 758 025 965 32 .
 :
 :
 :
 « » (-),
 « »,
 .
 : 4-01-81210-H
 : 28.11.2013
 , :
 : 09.01.2014
 , :
 , : 1 315 949
 , : 1 000
 : 1 315 949 000
 :
 , : ()
 , , : 34 78 ,
 , , : 45 768 706 22
 () : 14 2016
 :
 , : 45 768 706 22
 , : ()
 , , : 38 13 . ,
 , , : 50 177 135 37 .
 () : 12 2016
 :
 , : 50 177 135 37 .
 , : ()
 , , : 58 83 . ,
 , , : 77 417 279 67 .
 () : 12 2016
 :

, : 77 417 279 67 .

, : () , ,

, , .: 41 79 .

, , .: 54 993 508 71 ,

() : 12 2016

:

, : 54 993 508 71 .

, : () , ,

, , .: 28 86 .

, , ,

, , .: 37 978 288 14 ,

() : 12 2015

:

, : 37 978 288 14 .

.

8.8.

.5 .8 " , , 4 90 4 , 4 - 12 35, IX (, X, XI XI.1), , " 3

26 1995 N 208- " 8 1998 N 14- "

- 5 20 23, 24, 45 46 .

8.9.

,

,




/Д.С. Шаров



Всего прошито и пронумеровано
и скреплено печатью 39 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»,
осуществляющей организацией ЗАО «МА Абсолют 2» на
основании Договора передачи полномочий единственного
исполнительного органа от 26.08.2013 г.