

7
Утверждено Общим собранием
акционеров протокол N 4
от 5 октября 1995 г.

Акционерное общество открытого типа
“Владивостокский морской торговый порт”

Проспект эмиссии акций

Владивосток 1995 г.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБ ЭМИТЕНТЕ

1. Акционерное общество открытого типа "Владивостокский Морской Торговый Порт" (сокращенное наименование: АО "ВМТП"). Зарегистрировано решением Администрации г. Владивостока N2572 от 24.11.92.

2. Юридический и почтовый адрес:

690600, г. Владивосток, ул. Стрельникова 9.

3. Список акционеров имеющих не менее 5% голосов на момент принятия решения о выпуске ценных бумаг:

Приморский краевой комитет по управлению имуществом- 20 %, что составляет 1 940 200 акций. Юридический и почтовый адрес: 690000, г. Владивосток ул. Светланская 22.

East Cape International Limited-6.03%, что составляет 585 000 акций. Юридический и почтовый адрес: Британские Вирджинские острова.

ЧИФ "Партнерство"- 5.57%, что составляет 540.000 акций. Юридический и почтовый адрес: Москва, Тетеренский пер. 9 12/ 2.

АООТ "Портинвест"-5.4%, что составляет 531081 акций. Юридический и почтовый адрес: 690060 г. Владивосток ул. Стрельникова 9.

4. Структура органов управления:

Высшим органом управления является Собрание Акционеров. В период между собраниями акционеров всеми делами Общества ведает Совет акционеров.

Оперативное руководство деятельностью Общества осуществляет Правление.

5. На момент принятия решения о втором выпуске ценных бумаг в состав Совета акционеров входили:

Ф.И.О.	должность 1995 г.	должность 1990-1995г.	Доля в УК
Робканов Михаил Федорович	Президент АО "ВМТП"	Начальник Порта	0,025 % 2.400 шт
Зарубайко Иосиф Константинович	Генеральный Директор АОЗТ "Портофлот"	1990-1993 г. капитан СПК "Камета 38" "Портофлот"	0,022 % 2.100 шт
Митасов Александр Анатольевич	Председатель Профкома АОЗТ "Портофлот"	1990-1993 г. Сменный капитан "Портофлота"	0,011 % 1.103 шт
Менжулин Николай Владимирович	Генеральный Директор АО "ТЭТ"	Начальник 2-ого района порта	0,046% 4.500 шт
Перцев Вячеслав Михалович	Вице-президент	Зам.начальника Порта по экономике	0,018% 1.700 шт
Рекша Владимир Александрович	Председатель профкома докеров	Председатель цехкома докеров порта	0,020 % 1.900 шт
Недоливко Александр Петрович	Бригадир Терминала АОЗТ "Трансэк"	Докер-механизатор	0,028 % 2.759 шт
Примкомимущество Чередищенко Сергей Васильевич	Начальник Морской Администрации Порта Владивосток	Начальник службы Портов ДВМП	20% 1.940.200 шт
АО "Портинвест" Козаченко Игорь Викторович			5.4% 531.081 шт
East Cape International Limited Кевин Питер Блок			6.03% 585.000 шт

ЧИФ "Партнерство" Милашевич Анатолий Владиславович			5.7% 540.000 шт
--	--	--	--------------------

6. На момент принятия решения о втором выпуске ценных бумаг в состав Правления входили:

Ф.И.О.	Должность 1995 г.	Должность 1990-95 г.	Доля в УК
Робканов Михаил Федорович	Президент АО "ВМТП"	Начальник Порта	0,025 % 2.400 шт
Кононенко Александр Борисович	Вице-Президент	Зам.начальника Порта по эксплуатации	0,020 % 1.922 шт
Перцев Вячеслав Михайлович	Вице-Президент	Зам. начальника Порта по экономике	0.018% 1.700 шт
Гриценко Владимир Иванович	Вице-Президент Гл. инженер	Главный инженер Порта	0,020 % 1952 шт
Домнин Александр Валерьевич	Вице-Президент, Директор по социальным вопросам	Зам.начальника Порта по быту	0,009 % 900 шт
Одерий Валерий Григорьевич	Вице-Президент Директор по технологии и механизации	Зам.начальника порта по технологии	0,025 % 2.400 шт
Половой Александр Иванович	Вице-Президент Административный Директор АО	Зам.начальника Порта по кадрам	0,018 % 1.733 шт
Волокитина Мария Егоровна	Главный бухгалтер	Главный бухгалтер Порта	0.037% 3.611 шт
Утка Вадим Иванович	Юридический директор	Студент	—
Чижмаков Михаил Анатольевич	Директор по планированию и анализу	Зам. начальника ОПОТИЗ	0.017% 1.644 шт
Фомичев Виталий Алексеевич	Комерческий директор	начальник ОГККР Порта	0.017% 1.700 шт
Вдовенко Михаил Иванович	Директор по строительству	Зам. главного инженера - начальник ОГИС	0.022% 2.100 шт
Звягинцев Геннадий Леонидович	Главный диспетчер	Главный диспетчер	0.019% 1.810 шт
Орлик Анатолий Степанович	Директор по энергетике	Главный энергетик Порта	0.017% 1.611 шт
Курочкин Валерий Алексеевич	Директор по связи	Начальник связи	0.017% 1.700 шт
Александров Юрий Владимирович	Директор ИВЦ	Начальник ИВЦ	0.020% 1.900 шт
Сидоренко Юрий Анатольевич	Директор по маркетингу	Генеральный директор АО "Восточная морская агентская компания"	0.006% 600 шт
Мелкоступов Степан Павлович	Директор по технике безопасности	Пом. начальника Порта по технике безопасности	0.025% 2.400 шт

Бабюков Владимир Павлович	Директор по флоту	Капитан - наставник портофлота	0.015% 1.500 шт
---------------------------	-------------------	--------------------------------	--------------------

7. Список предприятий в которых Общество обладает более чем 5 процентами их собственных средств:

Наименование	Адрес	Статус	Доля
ВладИтал	Приморский край п.Врангель, порт Восточный	Совместное Российско-итальянское предприятие	33,3 %
Владивостокский индустриальный порт	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	Акционерное общество открытого типа	37 %
Южный Приморский терминал	г. Владивосток ул.Стрельникова 9.	Акционерное общество открытого типа	14,8 %
Гостинично-оздоровительный комплекс "Гавань"	г.Владивосток ул.Крыгина 3.	АО закрытого типа	46,9 %
Бункер-флот	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	Товарищество с ограниченной ответственностью	25 %
Портинвест	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	АО Открытого типа	35 %
Порт-Соникс	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	АО Закрытого типа	57 %
Бизнес-Центр порта Владивосток	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	АО Закрытого типа	39,4 %
Морской вокзал	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	АО Закрытого типа	26,4 %
Порт-Гарант	г.Владивосток ул.Стрельникова 9.	Негосударственный пенсионный фонд	22,8 %

8. Общество не входит в какие-либо банковские, финансовые группы, холдинги, концерны, не является членом товарных, валютных, фондовых бирж.

Общество является членом следующих ассоциаций и общественных организаций:

1. Ассоциация портов и гаваней мира МАПГ, Япония, г. Токио.
2. Ассоциация морских торговых портов г. Санкт-Петербург.
3. Конференция портов Дальнего Востока г. Владивосток.
4. Морской Совет г. Владивосток.

9. Общество не имеет филиалов и представительств.

ДАННЫЕ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

10. Бухгалтерские балансы за 1992 г, 1993 г и 1994 г. - см. приложение. N 1,2,3.

Балансы за 1993-1994 г подтверждены аудиторской проверкой-см.приложение N 4

11. Бухгалтерский баланс за второй квартал 1995 г. - см. приложение. N 5

12. Краткое описание имущества и основные виды деятельности:

Имущество Общества составляют:

- Портальные краны-60 шт.
- Суда портового флота-120 шт.
- Крытые складские помещения-54 000 кв.м.

- Площадки открытого хранения-71 700 кв.м.
 - Здание морского вокзала
 - Здание гостиницы и спортивного комплекса "Гавань"
 - Административные здания на территории порта
 - Автотранспорт, оборудование
- Всего на сумму 244 568 369 тыс. руб.

Основные виды деятельности Общества:

1) Осуществляет деятельность связанную с грузовыми операциями, хранением и транспортировкой грузов , а также сопутствующие этой деятельности коммерческие операции, включая выдачу коносаментов, морских накладных, чартеров, складских расписок.

2) Выступает в качестве морского перевозчика, судового агента по фрахтованию и бункеровке, экспедитора, брокера или агента по изысканию и буксированию грузов , агента в сделках о предоставлении услуг экипажей морских и речных судов, управляющего складом, владельца торгового причала, шипчандлера.

3) Снабжает судовладельцев бункерным топливом, услугами и товарами, осуществляет экспортно-импортные, реэкспортные, бартерные операции.

4) Покупает, арендует, владеет, строит, эксплуатирует и распоряжается другими способами земельными участками, складами, комплексами и всякой другой собственностью.

13. Полный отчет об использовании прибыли Общества за 1992 ,1993-1994 г. (тыс.руб.)

	1992 г.	1993 г.	1994 г.	I полугодие 1995 г.
Основные источники формирования прибыли:				
от реализации услуг	326 554	12 777 954	37 001 774	45 462 494
прочей реализации	-	436 238	1 038 037	1 325 278
внебюджетные	279 433	5 975 196	2 385 033	-2 056 074
Прибыль	603 070	19 189 388	40 424 844	44 731 698
Размер уплаченных налогов	173 216	4 523 487	11 083 659	14 601 870
Размер прибыли направленный на формирование резервного фонда	-	24 252	-	-
Направления использования прибыли:				
-фонд накопления	191 623	12 785 347	19 918 290	-
-фонд потребления:	15 338	1 407 222	1 246 328	1 089 321
-в том числе дивиденды	-	970 090	-	-
-благотворительные цели	60	-	1 800	3 000
-другие цели:	125 941	449 080	8 174 767	5 112 243
в том числе;				
-обслуж. жил. фонда	12 132	24 100	1 433 699	1 953 559
- содержание УКК	14 144	39 260	99 670	64 564
- ремонт школы	25 316	25 719	260 700	35 613
-начисления соц.	5 605	21 131	1 316 744	1 324 543
-представит-е расходы	14 877	26 363	206 474	762 347
-дивиденды	-	-	2 910 270	-
- командир-е расходы	12 867	49 202	454 533	623 120

- ремонт жил. фонда	24 516	165 673	628 965	70 119
- ремонт объектов сопкульбита	16 484	97 632	563 712	278 378
- нераспр.прибыль отчетного года	96 892			23 925 264

14. Рублевая оценка валютной части доходов и расходов (на I полугодие 1995-г.)
(тыс.руб.)

Остаток на 1.01.95 г.	Доход	Расход	Остаток на 1.07.95г
3 472 024	101 191 474	104 091 588	571 910

15. Размер резервного капитала (тыс.руб.):

по уставу- 24.252.

фактически на 1.07.95 г - 82.817.

Средства резервного капитала на 1.07.95 г не использовались.

16. Просроченная задолженность по уплате налогов на 1.07.95 г составляла 1 415 937 (тыс.руб).

17. Сведения о задолженности по кредитам банков на 1.07.95 г (тыс.руб.):

Краткосрочных кредитов- нет.

Долгосрочных кредитов- нет.

Общий размер кредиторской задолженности (тыс.руб) -21 567 324

в том числе просроченной - нет.

Расшифровка задолженности по кредиторам:

долгосрочные займы (компания "Дюферко") - 10 082 869

за товары, работы и услуги- 582 682

по социальному страхованию и обеспечению - 777 355

по имущественному и личному страхованию - 378 787

с дочерними предприятиями- 1 408

по внебюджетным платежам- 231 829

с бюджетом- 1 415 937

с прочими кредиторами- 6 505 089

авансы от покупателей и заказчиков- 1 238 885

расчеты с учредителями - 352 483

Динамика кредиторской задолженности:

1.01.93 г. - 419 337 (тыс.руб).

1.01.94 г. - 6 431 855 (тыс.руб).

1.01.95 г.- 15 976 850 (тыс.руб).

1.07.95 г.- 11 484 455 (тыс.руб).

18. Сведения о направлении средств на капитальные вложения: (тыс.рубл).

	1.01.93 г.	1.01.94 г.	1.01.95 г.
Объем капитальных вложений	5 914 968	6 724 029	28 759 691
Объем незавершенного строительства	236 529	1 808 198	22 463 125
Объем не установленного оборудования	473	468	23 211

19. Органами государственного управления, судом, государственным арбитражным судом или третейским судом административные или экономические санкции на Общество налагались. (тыс.руб.)

Год	Назначение платежа	Дата начисления	Дата исполнения	№ п/п.	Сумма
1	2	3	4	5	6
1992	1. За несвоевременное перечисление НДС за I-II кв.	24.07.	30.07.	889	116 948
	2. За несвоевременное перечисление НДС за III кв.	18.11.	24.11.	1850	153 426
	3. Пеня по плат. треб. N 29		10.12.	2575	9 560 109
	4. По акту счетной проверки	10.12.	11.12.	2589	697 300
	5. С налога на пользование а/дорог	10.12.	11.12.	2590	22 701
	6. По акту счетной проверки	10.12.	11.12.	2591	2 713 800
	7. Пеня пенсион. фонд	13.12.	15.12.	2600	217 183
	8. За э/энергию		31.12.	17	-49 710
				Итого:	13 431 757
1993	1. Штраф за несвоеврем. предоставления отчета	23.02.	25.02.	636	17 430
	2. Штраф за несвоеврем. предоставления отчета	23.02.	25.02.	637	7 470
	3. С-но акта проверки в республиканский бюджет	11.06.	15.06.	1358	30 123 900
	4. С-но акта проверки в местный бюджет	11.06.	15.06.	1357	12 910 200
	5. Возврат по акту проверки за 1992 г	Август	уменьшение оплаты в очередных платежах		-11 660 100
	6. Уменьшение экон. санкц. по акту проверки	Октябрь	- " -		-4 161 000
	7. Уменьшение эконом. санкц.	Декабрь	- " -		-100 000
	8. Пеня пенсионный взнос		19.10.	2226	3 633 304
	9. С-но акта проверки за а/машины	14.06	14.06.	2	1 047 900
	10. С-но акта проверки за а/машины	14.06.	14.06.	2	5 797 700
	11. Пеня по налогу на прибыль	14.12.	17.12.	382	3 160 745
	12. Пеня по налогу на прибыль	14.12.	17.12.		422 888
	13. Пеня по НДС	14.12.	взаимозачет		10 600
				Итого:	40 312 038
1994	1. Штраф по налогу за загрязнение окружающей среды	30.12.	5.01.	7396	13 102
	2. Пеня по налогу на содержание милиции	5.01.	14.01.	16	4 367
	3. Пеня по налогу на уборку территории	5.01.	14.01.	16	15 744
	4. Пеня по налогу на прибыль	28.02.	3.03.	49	4 958 667
	5. Пеня в пенсионный фонд по акту проверки	17.03.	28.03.	2227	6 460 793

1	2	3	4	5	6
	6. Уменьшены санкции по акту проверки, пенсионного фонда(взаимозачеты)	Март		Акт	-1 456 601
	7. Пеня по акту проверки подоходного налога	24.03.	7.04.	3126	2 565 122
	8. Пеня по акту проверки подоходного налога	24.03.	7.04.	3127	1 096 452
	9. Пеня по взносу на мед. страх. с-но акту ревизии	24.06.	24.06.	4277	1 212 617
	10. Пеня по налогу на прибыль	20.06.	27.06.	175	199 515 884
	11. Пеня по НДС(взаимозачет)	6.06.	взаимозачет		3 315 522
	12. Платежи в бюджет с-но проверки по земельному налогу	26.07.	5.08.	4507	160 932
	13. Платежи в бюджет с-но проверки по земельному налогу	26.07.	5.08.	4506	409 243
	14. Доход городского бюджета с-но акта проверки земельного налога	26.07.	5.08.	4508	5 369 999
	15. Штраф по акту проверки от 2.06. по применению контрольно-кассовых машин	1.07.	9.08.	4524	2 924 000
	16. Штраф за несвоевременное предоставление расчета за перепродажу а/транспорта	10.08.	12.08	4567	869 559
	17. Пеня по налогу на образование	14.10.	18.10	9175	105 227
	18. Пеня за несвоевременную оплату налога на землю	20.07.94	6,7.10	2650	1 624
				Итого:	227 542 253
1-ое по- луге- дие	1. Пеня по налогу на дивиденды от акций предприятий	9.02.	15.02.	39	1 384 161
	2. Пеня по налогу на имущество	9.02.	15.02.	40	69 358
	3. По акту проверки от 9.06. ГНИ	14.06.	20.06.95	1141-0	20 014 900
	4. По акту проверки ГНИ	14.06.	20.06.	1140-0	4 763 500
	5. Штраф 10% по НДС(дополн. расчет)	20.03.	взаимозачет		2 177 400
	6. Штраф 10% по налогу(дополн. расчет)	20.03.	взаимозачет		326 700
	7. По акту проверки ГНИ штраф 10%	19.06.	11.07.	30-1	15 770 500
	8. По акту проверки ГНИ штраф 10%	19.06.	11.07.	30-1	6 491 600
				Итого:	50 998 119

15

20. Сведения об уставном капитале:

Общий объем уставного капитала - 97 009 000 руб.

Деление уставного капитала на акции- 9 700 900 обыкновенных именных акций номиналом 10 рублей.

Объем оплаченной части уставного капитала-97 009 000 руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Общество выпускало акции один раз.

Дивиденд может выплачиваться ежеквартально, раз в полгода или раз в год.

Промежуточный дивиденд объявляется директорами и имеет фиксированный размер.

Окончательный дивиденд объявляется общим годовым собранием по результатам года с учетом выплаты промежуточных дивидендов.

Размер окончательного дивиденда в расчете на одну обыкновенную акцию определяется общим собранием акционеров по предложению директоров общества.

На дивиденд имеют право акции, приобретенные не позднее чем за 30 дней до официально объявленной даты его выплаты.

21. Отчет об уже выпущенных акциях:

Государственный код регистрации ценных бумаг-- 20-1 п-118

Вид ценных бумаг: обыкновенные именные акции

Дата выпуска: 24.11.92. г

Объем выпуска: 97.009.000 рублей

Количество выпущенных бумаг: 9.700.900 шт.

Номинал: 10 рублей.

Выплата дивидендов:

за 1993 г.- 100 рублей (1000 %) с 1.05.94 г.

за 1994 г.- 300 рублей (3000 %) с 20.04.95 г.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

22. Общие данные о ценных бумагах:

а) Вид выпускаемых ценных бумаг: обыкновенные именные акции.

б) Общий объем выпуска : 176.556.380.000 рублей,

в том числе на сумму переоценки основных фондов 172.279.606.739 рублей, на сумму добавочного капитала от курсовой разницы 4.276.773.261 рублей

в) Количество выпускаемых ценных бумаг: 1.765.563.800 штук.

г) Номинал: 100 рублей.

23. Данные о порядке выпуска ценных бумаг:

а) Дата принятия решения о выпуске: 5 октября 1995 г.

б) Орган принявший решение о выпуске:

Общее собрание акционеров (протокол № 4 от 5 октября 1995 г.)

в) Дата начала процесса распространения ценных бумаг:

Дата регистрации проспекта эмиссии.

г) Ограничения на потенциальных покупателей ценных бумаг:

Право на получение акций нового выпуска имеют акционеры находившиеся в реестре на дату принятия решения об эмиссии акций. Однако Согласно п. 1 ст. 142 Гражданского кодекса Российской Федерации с передачей ценной бумаги переходят все удостоверяемые ею права в совокупности. С передачей акции в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, новому

приобретателю передаются права, удостоверенные акцией в полном объеме, включая право на получение дополнительных акций в случае переоценки основных фондов.

д) Дата окончания процесса распространения ценных бумаг:

3 дня с начала даты распространения.

е) Место, где потенциальные покупатели могут подписаться на ценные бумаги:

г. Владивосток, ул. Стрельникова 9, каб. 214 А. (Управление ВМТП)

ж) Условия и порядок распространения ценных бумаг:

Увеличение уставного капитала осуществляется в результате переоценки основных фондов. После размещения выпущенных акций каждый из акционеров будет иметь вместо одной обыкновенной именной акции номиналом 10 рублей - 182 обыкновенные именные акции номиналом 100 рублей.

з) Форма выпуска: безналичная.

и) Клиринговых организаций и централизованных хранилищ - нет.

24. Данные стоимостных и расчетных условий ценных бумаг: выпускаемые акции распределяются среди акционеров безвозмездно.

25. Размещение выпуска осуществляется держателем реестра акционеров инвестиционной компанией АО "Портивест" (юридический и почтовый адрес: г. Владивосток, ул. Стрельникова 9.) путем внесения соответствующих записей в реестр.

26. Данные о получении доходов по ценным бумагам:

и) Дивиденд может выплачиваться ежеквартально, раз в полгода или раз в год. Промежуточный дивиденд объявляется директорами и имеет фиксированный размер.

Окончательный дивиденд объявляется общим годовым собранием по результатам года с учетом выплаты промежуточных дивидендов.

Размер окончательного дивиденда в расчете на одну обыкновенную акцию определяется общим собранием акционеров по предложению директоров общества.

б). Место где акционеры могут получить причитающиеся им доходы:

г. Владивосток ул. Стрельникова 9. Акционерное Общество Владивостокский Морской Торговый Порт.

и) Периодичность платежей: Дивиденды могут выплачиваться один раз в год.

г) Календарный график событий, определяющих порядок выплаты доходов по ценным бумагам:

Дата учета - за 30 дней до объявленной даты выплаты дивидендов.

Дата платежа - с официально объявленной даты выплаты дивидендов.

Дата объявления о выплате дивидендов - на ежегодном собрании акционеров.

д) Порядок расчетов для получения доходов:

Акционерам - юридическим лицам, перечисляются безналичным путем на расчетный счет.

Акционерам - физическим лицам - дивиденды выплачиваются в кассе АО, или путем безналичного перечисления на их счета в банках.

27. Прочих особенностей и условий, которые определяют положение держателей ценных бумаг - нет.

28. В результате размещения акций второго выпуска привлечение дополнительных средств не планируется, т.к. акции безвозмездно размещаются среди акционеров Общества.

29. Факторы риска которые необходимо учитывать инвестору при покупке акций Общества:

17

Основным фактором риска при вложении средств в акции порта, является общее ухудшение положения экспортеров ввиду уменьшения доходности экспортных операций вызванные введением валютного коридора и высокими железнодорожными тарифами. Остальные факторы:

- Экономический - кризисное состояние экономики, тяжелое финансовое положение многих производителей, сокращение производства могут привести к некоторому сокращению перерабатываемых грузов и в результате - доходов Общества.

- Социальный - не так значителен, т.к. только очень существенное сокращение объемов выполняемых работ может привести к сокращению занятых и социальным волнениям.

- Технический - минимален, т.к. механизмы которыми ведутся погрузочно-разгрузочные операции многократно продублированы (в порту имеется 60 порталных кранов) и выход из строя одного из них не скажется на объемах выполняемых работ.

- Экологический - при выполнении погрузочно-разгрузочных работ, особенно на нефтебазе возможно загрязнение морской акватории, что может привести к выплате штрафов и сокращению доходов Общества.

Надлежащими, и не оказывают существенного влияния на инвестиционную привлекательность вложений в акции порта.

30. Расчетные данные по степени доходности инвестиций в акции Общества:

- а) Для оценки доходности вложений в акции Общества можно использовать данные за 1994 г:

- курсовая стоимость покупки акции номиналом 10 руб. 1.10.94 г. была 1 000 руб.;

- цена продажи 1.01.95 г. была 4000 руб.

- дивиденды за 1994 г. составили 300 руб. на одну акцию.

Таким образом доходность вложений в акции Общества на 1.01.95 г составила - $(4\ 000 + 300 - 1\ 000) / 1\ 000 * 100 \% = 330 \%$.

Президент АО

М. Робканов

Главный бухгалтер

М. Волокитина

