

Зарегистрировано " 27 ЯНВ 2015 г.



## ОТЧЕТ ОБ ИТОГАХ ВЫПУСКА ЦЕННЫХ БУМАГ

**Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент «Абсолют»**

### Жилищные облигации с ипотечным покрытием

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 07 сентября 2057 года, подлежащие размещению по закрытой подписке в соответствии с зарегистрированным решением об их выпуске в количестве 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) штук и фактически размещенные по закрытой подписке в количестве 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) штук

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг:

4 - 0 2 - 7 1 3 9 9 - Н

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг:

" 24 " декабря 20 14 г.

Утвержден решением Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент «Абсолют» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 04 декабря 2014 г., принятым «30» декабря 2014 г., решение от «30» декабря 2014 г. № 10/02/2014/МАО

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: 119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А; + 7 (499) 286 20 31.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Тревеч-Управление», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент «Абсолют» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа от 04 декабря 2014 г.



Качалина Татьяна Валентиновна



Дата: «12» января 2015 года.



**1. Вид, категория (тип) ценных бумаг:**

*Вид ценных бумаг: жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя. Иные идентификационные признаки выпуска ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», в количестве 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 07 сентября 2057 года (далее – «Облигации класса «Б»»), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Эмитента по неконвертируемым документарным процентным жилищным облигациям с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций и по усмотрению Эмитента.*

**2. Форма ценных бумаг:**

*Документарные.*

**3. Способ размещения ценных бумаг**

*Закрытая подписка.*

**4. Фактический срок размещения ценных бумаг**

*Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата заключения первого договора, направленного на отчуждение ценной бумаги (ценных бумаг): 29 декабря 2014 г.*

*Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней записи по лицевому счету (счету депо) приобретателя ценных бумаг или дата передачи последнего сертификата ценных бумаг приобретателю): 29 декабря 2014 г.*

*В ходе эмиссии ценных бумаг в соответствии со статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах" не предоставлялось преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг.*

*Выпуск облигаций не размещался траншами.*

**5. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги**

*Номинальная стоимость каждой Облигации выпуска составляет 1 000 (Одну тысячу) рублей.*

**6. Количество размещенных ценных бумаг (штук):**

*Количество фактически размещенных ценных бумаг: 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) штук*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами: 4 600 000 (Четыре миллиона шестьсот тысяч) штук*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом: 0*

*Количество фактически размещенных ценных бумаг в процессе осуществления преимущественного права их приобретения: преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.*

**7. Цена (цены) размещения ценных бумаг:**

<i>Цена размещения, руб./иностранная валюта</i>	<i>Количество ценных бумаг, размещенных по указанной цене, штук</i>
<i>1 000</i>	<i>4 600 000</i>

**8. Общий объем поступлений за размещенные ценные бумаги**



а) общая сумма (стоимость) имущества в рублях (в том числе денежные средства в рублях, сумма иностранной валюты по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты и стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **4 600 000 000 (Четыре миллиарда шестьсот миллионов) рублей;**

б) сумма денежных средств в рублях, внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **4 600 000 000 (Четыре миллиарда шестьсот миллионов) рублей;**

в) сумма иностранной валюты, выраженная в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на момент оплаты (зачисления на банковский счет эмитента или посредника), внесенная в оплату размещенных ценных бумаг: **0;**

г) стоимость иного имущества (материальных и нематериальных активов), выраженная в рублях, внесенного в оплату размещенных ценных бумаг: **0.**

#### **9. Доля размещенных и неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска):**

Доля размещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **100 %**

Доля неразмещенных ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) в процентах от общего количества подлежавших размещению ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска): **0 %**

#### **10. Крупные сделки эмитента, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента, совершенные в процессе размещения ценных бумаг:**

*В процессе размещения облигаций не совершались крупные сделки и сделки с заинтересованностью, поскольку Эмитент является ипотечным агентом, к которому в силу ч. 5 ст. Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» не применяются правила об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью.*

#### **11. Сведения о лицах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента:**

Полное наименование: **Фонд содействия развитию системы ипотечного кредитования «Платформа 1»**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента (%): **76 %**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **76 %**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в

совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: **такой доли нет.**

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате

конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя



указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет*.

*Данное лицо, на имя которого в реестре акционеров зарегистрированы ценные бумаги эмитента, не является номинальным держателем.*

Полное наименование: **Фонд содействия развитию ипотечного кредитования «Жилищная инициатива 24-1»**

На имя лица в реестре акционеров эмитента зарегистрированы:

а) акции, составляющие не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента (%): **24 %**

б) обыкновенные акции, составляющие не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента (%): **24 %**

в) именные ценные бумаги, конвертируемые в акции эмитента, если в результате конвертации в

совокупности с акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента уставного капитала эмитента, с указанием доли участия в уставном капитале эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет*

г) именные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента, если в результате

конвертации в совокупности с обыкновенными акциями, уже зарегистрированными на имя данного лица, количество обыкновенных акций, зарегистрированных на имя указанного лица, составит не менее чем 2 процента обыкновенных акций эмитента, с указанием доли принадлежащих им обыкновенных акций эмитента, которая будет принадлежать такому лицу в результате указанной конвертации: *такой доли нет*.

*Данное лицо, на имя которого в реестре акционеров зарегистрированы ценные бумаги эмитента, не является номинальным держателем.*

## **12. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента:**

а) Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен уставом;

б) Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом;

в) лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества - эмитента:

**Функции единоличного исполнительного органа Эмитента осуществляет коммерческая организация (управляющая организация)**

Полное наименование управляющей организации: **Общество с ограниченной ответственностью «Тревеч-Управление»**

Сокращенное наименование управляющей организации: **ООО «Тревеч-Управление»**

Место нахождения управляющей организации: **119435, Российская Федерация, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А**

Фамилия, имя, отчество руководителя управляющей организации: **Качалина Татьяна Валентиновна**

Другие организации, в которых управляющая организация осуществляет функции единоличного исполнительного органа:

<b>Полное наименование организации:</b>	<b>Место нахождения организации:</b>
<b>Общество с ограниченной ответственностью «РНКБ Финанс Ипотечный агент 1»</b>	<b>119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А</b>

<i>Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ - БМ 2»</i>	<i>119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А</i>
<i>Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент СБ-2014»</i>	<i>119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 10, стр. 2 А</i>

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента (%): 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента (%): 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента (%): 0

Доля участия управляющей организации в уставном капитале эмитента: 0

Доля принадлежащих управляющей организации обыкновенных акций эмитента: 0

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие управляющей организации ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0

«Тревеч-Управление»

