

Зарегистрировано " 22 ДЕК 2016 20 г.  
Банк России

Заместитель директора Департамента (указывается наименование регистрирующего органа)  
допуска на финансовый рынок В.А. Курицын  
(подпись уполномоченного лица)



(печать регистрирующего органа)

### ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»  
(указывается полное наименование эмитента)

*Жилищные облигации с ипотечным покрытием  
неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на  
предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве  
25 937 000 (Двадцать пять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) штук номинальной  
стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 04 сентября 2053 года,  
размещенные по открытой подписке*

(указываются вид, категория (тип), серия, форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг, для облигаций – срок погашения, номинальная стоимость (при наличии), количество, способ размещения ценных бумаг)

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4 - 0 1 - 8 1 1 7 4 - Н -

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг

" 14 " января 20 14 г.

Изменения вносятся по решению Внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2013-1», принятому 21.11.2016 г., протокол от 21.11.2016 г. № 20

Место нахождения эмитента и контактные телефоны с указанием междугородного кода: Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, строение 1, этаж 8; +7 (495) 777 00 85

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент ВТБ 2013-1» на основании договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа № 6/н от «13» августа 2013 г.

Дата "02 " декабря 2016 г.



(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к вх № 355169  
от 05.12.2016

**Исполнение обязательств по жилищным облигациям с ипотечным покрытием настоящего выпуска обеспечивается залогом ипотечного покрытия в соответствии с условиями, указанными в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, зарегистрированном 14 января 2014 года, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-01-81174-Н от 14 января 2014 года, с учетом настоящих изменений.**

Специализированный депозитарий, осуществляющий ведение реестра ипотечного покрытия жилищных облигаций с ипотечным покрытием:

**Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий**

Первый заместитель Генерального директора  
Закрытого акционерного общества ВТБ  
Специализированный депозитарий, действующий  
на основании доверенности № 77-14 от «16»  
декабря 2014 года

Н.Н. Устинова

(подпись)  
М.П.

Дата " 02 " декабря 20 16 г.





1. Если иное не определено настоящими изменениями в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг (далее – «**Изменения**»), термины, используемые в настоящих Изменениях, имеют значение, как оно определено в Решение о выпуске ипотечных ценных бумаг - неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», в количестве 25 937 000 (Двадцать пять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения 04 сентября 2053 года, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-81174-Н от 14 января 2014 года (далее – «**Облигации класса «А»**» и «**Решение о выпуске облигаций**» соответственно).

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Изменений редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций). В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Изменениях, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.

2. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций), словосочетание «*Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*» в соответствующем падеже заменить на словосочетание «*Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*» в соответствующем падеже.
3. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций) словосочетание «*НКО ЗАО НРД*» заменить на словосочетание «*НКО АО НРД*».
4. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций) словосочетание «*Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)*» заменить на словосочетание «*Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)*».
5. По тексту Решения о выпуске облигаций и Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций) словосочетание «*ВТБ 24 (ЗАО)*» заменить на словосочетание «*ВТБ 24 (ПАО)*».
6. Изменить шестой абзац раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске облигаций:  
Текст изменяемой редакции шестого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске облигаций:

*«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-12042-000100».*

Текст новой редакции шестого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Решения о выпуске облигаций:

*«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100».*

7. Изменить девятнадцатый абзац пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:  
Текст изменяемой редакции девятнадцатого абзаца пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

*« $\Sigma$ ДСО – сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) (в том числе, страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными, и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета. При определении переменной  $\Sigma$ ДСО не учитываются денежные*

средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены залладных, в том числе, в случае замены Дефолтных залладных путем их продажи.»

Текст новой редакции девятнадцатого абзаца пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

« $\Sigma$ ДСО – сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным залладными (далее – «Залладные»), не являющимися Дефолтными залладными (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) (в том числе, страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Залладным, не являющимся Дефолтными залладными, и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета. За исключением случая полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, при определении переменной  $\Sigma$ ДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены залладных, в том числе, в случае замены Дефолтных залладных путем их продажи.»

8. Изменить абзацы с восемьдесят шестого по сто десятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций.

Текст изменяемой редакции абзацев с восемьдесят шестого по сто десятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:

#### *«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента*

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для полного исполнения обязательств по Облигациям.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:

- Дата выплаты, приходящаяся на дату окончания 20-го (двадцатого) купонного периода; или
- Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 30 (тридцати) процентов от номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент уведомляет Биржу и НРД о принятом решении о досрочном погашении Облигаций в дату принятия соответствующего решения.

*Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:*

*Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.*

*Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:*

*Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.*

*Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:*

*Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до Даты выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.*

*Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.*

*Порядок досрочного погашения Облигаций:*

*Порядок досрочного погашения Облигаций аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.*

*Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

*Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:*

*Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»*

*Текст новой редакции абзацев с восемьдесят шестого по сто десятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Решения о выпуске облигаций:*

*«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента*

*Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.*

*Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.*

*Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для полного исполнения обязательств по Облигациям на дату перевода денежных средств в НРД для осуществления выплат в пользу владельцев Облигаций в счет полного досрочного погашения Облигаций.*

*Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены:*

*Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:*

- 15 января 2017 года, или



- Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 30 (тридцати) процентов от номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент уведомляет НРД и Биржу о принятом решении о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты, в которую производится досрочное погашение Облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с соблюдением сроков принятия решения и раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

Порядок досрочного погашения Облигаций:

Порядок досрочного погашения Облигаций аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Составление Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по погашаемым Облигациям не предусмотрено. Владельцы Облигаций и доверительные управляющие Облигаций получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Выплата производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

*Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»*

9. Изменить пункт (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:*

- *срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;*
- *утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);*
- *вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;*
- *должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);*
- *отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;*
- *нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.*

*Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке.*

- *Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;*
- *В течение трех рабочих дней (если иной срок не установлен действующим регламентом Специализированного депозитария) с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;*

- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»

Текст новой редакции пункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» подпункта 12.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;
- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.

Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигаций класса «А», допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте



и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке.

- для получения согласия на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, Эмитент направляет в Специализированный депозитарий запрос на согласие Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия. Указанный запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не будет установлен регламентом Специализированного депозитария) Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия на предмет контроля соответствия требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. При соблюдении указанных требований Специализированный депозитарий выдает согласие на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия; путем направления ответа на запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- Эмитент заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, с третьим лицом и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;
- В течение трех рабочих дней (если иной срок не установлен действующим регламентом Специализированного депозитария) с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия и договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре, но не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями). Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством

*продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»*

10. Изменить девятнадцатый абзац пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции девятнадцатого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и»*

Текст новой редакции девятнадцатого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций класса «Б» в полном объеме, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и».*

11. Изменить тридцать восьмой абзац пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции тридцать восьмого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения



обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», если он равен сумме непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» или превышает ее. Недостаточность размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» не означает недостаточности размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А».»*

Текст новой редакции тридцать восьмого абзаца пункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску облигаций следующих сведений» подпункта 12.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия» пункта 12.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 12 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Решения о выпуске облигаций:

*«Требования к ипотечному покрытию, установленные частью 2 статьи 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями), к Облигациям класса «Б» не применяются. В соответствии с частью 6 статьи 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями), совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «Б» для целей определения достаточности Ипотечного покрытия не учитывается.»*

12. Изменить абзацы с семьдесят восьмого по восемьдесят четвертый раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

Текст изменяемой редакции абзацев с семьдесят восьмого по восемьдесят четвертый раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

<i>«Полное фирменное наименование</i>	<i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</i>
<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	<i>ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»</i>
<i>Место нахождения</i>	<i>125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13</i>
<i>Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг</i>	<i>077-10489-000001</i>
<i>Дата выдачи лицензии</i>	<i>23 августа 2007 г.</i>
<i>Срок действия лицензии</i>	<i>без ограничения срока действия</i>
<i>Орган, выдавший лицензию</i>	<i>ФСФР России»</i>

Текст новой редакции абзацев с семьдесят восьмого по восемьдесят четвертый раздела 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций:

<i>«Полное фирменное наименование</i>	<i>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»</i>
<i>Сокращенное фирменное</i>	<i>ЗАО «Фондовая биржа ММВБ», ЗАО «ФБ ММВБ»</i>

наименование

Место нахождения	125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13
Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг	077-007
Дата выдачи лицензии	20 декабря 2013 г.
Срок действия лицензии	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию	Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)»

13. Раздел 16 «Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг» Решения о выпуске облигаций дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежелеи порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежелеи порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).



*В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»*

14. Изменить шестой абзац раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций). Текст изменяемой редакции шестого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 177-12042-000100».*

Текст новой редакции шестого абзаца раздела 3 «Сведения об обязательном централизованном хранении» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: № 045-12042-000100».*

15. Изменить девятнадцатый абзац пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

Текст изменяемой редакции девятнадцатого абзаца пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*« $\Sigma$ ДСО – сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) (в том числе, страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными, и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета. При определении переменной  $\Sigma$ ДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены закладных, в том числе, в случае замены Дефолтных закладных путем их продажи.»*

Текст новой редакции девятнадцатого абзаца пункта 9.2 «Порядок и условия погашения (частичного погашения) облигаций, включая срок погашения (частичного погашения)» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*« $\Sigma$ ДСО – сумма денежных средств, полученных в счет возврата основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным закладными (далее – «Закладные»), не являющимися Дефолтными закладными (как данный термин определен в настоящем пункте ниже) (в том числе, страховых выплат, относящихся к основной сумме долга по Закладным, не являющимся Дефолтными закладными, и средств материнского (семейного) капитала), за Расчетный период, предшествующий соответствующей Дате расчета. За исключением случая полного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента, при определении переменной  $\Sigma$ ДСО не учитываются денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены закладных, в том числе, в случае замены Дефолтных закладных путем их продажи.»*

16. Изменить абзацы с восемьдесят шестого по сто пятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций).

Текст изменяемой редакции абзацев с восемьдесят шестого по сто пятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

#### *«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента»*

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для полного исполнения обязательств по Облигациям.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:

- Дата выплаты, приходящаяся на дату окончания 20-го (двадцатого) купонного периода; или
- Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 30 (тридцати) процентов от номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Даты выплаты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А».

Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А».

Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент уведомляет Биржу и НРД о принятом решении о досрочном погашении Облигаций в дату принятия соответствующего решения.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций только в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Порядок раскрытия информации об условиях и итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на Дату выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до Даты выплаты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций.

Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует



понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.»

Текст новой редакции абзацев с восьмьдесят шестого по сто пятый пункта 9.5 «Порядок и условия досрочного погашения облигаций» раздела 9 «Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

#### *«Досрочное погашение по усмотрению Эмитента»*

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя на осуществление Эмитентом досрочного погашения Облигаций выпуска в порядке, предусмотренном п. 9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Досрочное погашение Облигаций выпуска по усмотрению Эмитента допускается только при условии, что у Эмитента достаточно денежных средств для полного исполнения обязательств по Облигациям на дату перевода денежных средств в НРД для осуществления выплат в пользу владельцев Облигаций в счет полного досрочного погашения Облигаций.

Дата, не ранее которой Облигации могут быть досрочно погашены:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций после наступления наиболее ранней из следующих дат:

- 15 января 2017 года, или
- Дата выплаты, следующая за Датой выплаты, в которую непогашенная номинальная стоимость Облигаций класса «А» станет меньше 30 (тридцати) процентов от номинальной стоимости Облигаций класса «А» на дату окончания размещения Облигаций класса «А».

Эмитент должен принять решение об осуществлении досрочного погашения Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты, в которую производится досрочное погашение Облигаций, и осуществить раскрытие информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и сроки, указанные в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Эмитент не вправе принимать решение о досрочном погашении Облигаций класса «Б» до принятия решения о досрочном погашении Облигаций класса «А». Эмитент не вправе досрочно погасить Облигации класса «Б» до полного погашения Облигаций класса «А». Эмитент вправе принять решение об одновременном досрочном погашении Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б».

Эмитент уведомляет НРД и Биржу о принятом решении о досрочном погашении Облигаций не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты, в которую производится досрочное погашение Облигаций.

Даты, в которые возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право осуществить досрочное погашение Облигаций в Даты выплаты, указанные в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, а также в любую иную дату с соблюдением сроков принятия решения и раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента.

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п.11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Стоимость досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной сумме номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости Облигаций, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций в предыдущих купонных периодах) на дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, и НКД, который должен быть выплачен владельцам Облигаций из расчета количества дней, прошедших с даты начала соответствующего купонного периода и до даты, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций в соответствии с настоящим пунктом. При этом, в случае осуществления Эмитентом

частичного погашения Облигаций в предыдущих купонных периодах НКД определяется исходя из непогашенной в предыдущих купонных периодах части номинальной стоимости Облигаций. Стоимость досрочного погашения Облигаций в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.

#### *Порядок досрочного погашения Облигаций:*

Порядок досрочного погашения Облигаций аналогичен порядку погашения (частичного погашения) Облигаций, установленному в п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг. Составление Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по погашаемым Облигациям не предусмотрено. Владельцы Облигаций и доверительные управляющие Облигаций получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются. Выплата производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.

Порядок раскрытия информации об итогах досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента определен в п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.»

17. Изменить подпункт (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 11.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

Текст изменяемой редакции подпункта (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 11.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «А» и государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:*

- *срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;*
- *утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);*
- *вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;*
- *должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);*
- *отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;*
- *нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна.*

*Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке.*



- Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества и письмо, содержащее обязательство Эмитента включить в ипотечное покрытие имущество, полученное в результате отчуждения, не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;
- В течение трех рабочих дней (если иной срок не установлен действующим регламентом Специализированного депозитария) с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;
- Эмитент после получения от Специализированного депозитария уведомления о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.».

Текст новой редакции подпункт (б) «Порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 11.2.3 «Основания для исключения имущества, составляющего ипотечное покрытие, и порядок (правила) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

«Замена обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в отношении выпусков Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» и может осуществляться только в случае возникновения в отношении таких требований хотя бы одного из следующих оснований:

- срок неисполнения обязательства составляет более чем шесть месяцев;

- утрачен предмет ипотеки, в том числе вследствие вступления в законную силу решения суда о признании недействительным или прекращении по иным основаниям права залога на недвижимое имущество (ипотеки);
- вступило в законную силу решение суда о признании обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, недействительным или прекращении его по иным основаниям;
- должник по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, признан несостоятельным (банкротом) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
- отсутствует в течение более чем шести месяцев страхование недвижимого имущества, заложенного в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие, от риска утраты или повреждения;
- нарушены сроки внесения платежей по обязательству, требование по которому составляет ипотечное покрытие, более чем на три месяца или более чем три раза в течение двенадцати месяцев, даже если каждая такая просрочка незначительна;

Кроме того, после полного погашения всех находящихся в обращении Облигации класса «А», допускается замена любого обеспеченного ипотекой требования, составляющего ипотечное покрытие, независимо от наступления оснований для замены, указанных выше в настоящем пункте и при условии, что такая замена не противоречит Федеральному закону №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями).

Замена имущества, составляющего ипотечное покрытие, производится в следующем порядке:

- для получения согласия на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия, Эмитент направляет в Специализированный депозитарий запрос на согласие Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, входящим в состав Ипотечного покрытия. Указанный запрос направляется в Специализированный депозитарий на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- в течение 3 (трех) рабочих дней (если иной срок не будет установлен регламентом Специализированного депозитария) Специализированный депозитарий проверяет возможность выдачи данного согласия на предмет контроля соответствия требованиям действующего законодательства и условий эмиссии, установленных зарегистрированным Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг. При соблюдении указанных требований Специализированный депозитарий выдает согласие на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, путем направления ответа на запрос о согласии Специализированного депозитария на распоряжение имуществом, включенным в состав Ипотечного покрытия, на бумажном носителе или в форме электронного документа;
- Эмитент заключает договор купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, с третьим лицом и в срок не позднее следующего рабочего дня после даты заключения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам предоставляет в Специализированный депозитарий заверенную Эмитентом копию указанного договора;
- Эмитент направляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия, информацию об основаниях замены имущества;
- В течение трех рабочих дней (если иной срок не установлен действующим регламентом Специализированного депозитария) с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия и договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, включенного в состав Ипотечного покрытия, Специализированный депозитарий вносит в реестр ипотечного покрытия запись об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия и не позднее следующего рабочего дня направляет Эмитенту уведомление о внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия; либо не позднее следующего рабочего дня с даты получения Специализированным депозитарием распоряжения о



внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении имущества, подлежащего замене, из состава ипотечного покрытия Специализированный депозитарий направляет Эмитенту уведомление об отказе во внесении в реестр ипотечного покрытия записи об исключении отчуждаемого имущества из состава ипотечного покрытия;

- Исполнение договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам производится в порядке и на условиях, указанных в таком договоре, но не позднее одного месяца с даты исключения из состава ипотечного покрытия замененного имущества;
- Не позднее чем на следующий рабочий день после даты фактического получения Эмитентом денежных средств и/или иного имущества в рамках исполнения договора купли-продажи или иного возмездного отчуждения имущества, составляющего ипотечное покрытие, третьим лицам Эмитент предоставляет в Специализированный депозитарий распоряжение о внесении в реестр ипотечного покрытия записи о включении имущества, полученного в результате такого отчуждения, в состав ипотечного покрытия.

Замена иного имущества, составляющего ипотечное покрытие, допускается при условии соблюдения требований к ипотечному покрытию, установленных Федеральным законом №152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями). Приобретение Облигаций выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с порядком (правилами) замены имущества, составляющего ипотечное покрытие. Замена требований и/или иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, может осуществляться посредством продажи или иного возмездного отчуждения такого имущества третьим лицам с обязательным включением в состав ипотечного покрытия имущества, полученного в результате такого отчуждения.»

18. Изменить девятнадцатый абзац подпункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» пункта 11.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

Текст изменяемой редакции девятнадцатого абзаца подпункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» пункта 11.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в соответствующую Дату выплаты, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и».*

Текст новой редакции девятнадцатого абзаца подпункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» пункта 11.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):



*«все иные денежные средства Эмитента, доступные ему в дату, в которую осуществляется досрочное погашение Облигаций класса «Б» в полном объеме, включая любые средства, привлеченные Эмитентом в целях осуществления досрочного погашения Облигаций, за вычетом части денежных средств, необходимой для полного погашения номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б»; и».*

19. Изменить тридцать восьмой абзац подпункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» пункта 11.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

Текст изменяемой редакции тридцать восьмого абзаца подпункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» пункта 11.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«Размер ипотечного покрытия считается достаточным для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б», если он равен сумме непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» и совокупной непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «А» или превышает ее. Недостаточность размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «Б» не означает недостаточности размера ипотечного покрытия для исполнения обязательств по Облигациям класса «А»».*

Текст новой редакции тридцать восьмого абзаца подпункта (б) «Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается залогом данного ипотечного покрытия, а также количество выпусков облигаций с данным ипотечным покрытием, государственная регистрация которых осуществляется одновременно, с указанием по каждому такому выпуску следующих сведений» пункта 11.2.5 «Сведения о выпусках облигаций, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного» пункта 11.2 «Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям» раздела 11 «Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска» Образца Сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций):

*«Требования к ипотечному покрытию, установленные частью 2 статьи 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями), к Облигациям класса «Б» не применяются. В соответствии с частью 6 статьи 13 Федерального закона № 152-ФЗ от 11 ноября 2003 г. "Об ипотечных ценных бумагах" (с изменениями и дополнениями), совокупная номинальная стоимость Облигаций класса «Б» для целей определения достаточности Ипотечного покрытия не учитывается.»*

20. Дополнить Образец сертификата Облигаций класса «А» (Приложение № 1 к Решению о выпуске облигаций) пунктом 15 следующего содержания:

**«15. Иные положения.**

*В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежелезнодорожный порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного*

номера, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения ценных бумаг и иных событиях, описанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Сертификатом, Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с ценными бумагами Эмитента, законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия, порядок и (или) правила (требования), отличные от тех, которые содержатся в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на выпуск ценных бумаг Эмитента исходя из даты присвоения ему государственного регистрационного номера, совершение определенных действий с ценными бумагами Эмитента будет осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, оформления Сертификата редакциями учредительных/уставных документов и/или других соответствующих документов соответствующих обществ (организаций).

В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Сертификате, Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.»

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 21 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»  
управляющей организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 24»  
действующий на основании Договора поручения полномочий  
заместитель исполнительного органа 6/н от 13.08.2013

/ Д.С.Шарп

