

36-2015/ДА-Э

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКК «ЭКФИ» (ЗАО)

о бухгалтерской (финансовой) отчетности

ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»

за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

**МОСКВА
2015**

**Аудиторское заключение
единственному акционеру
закрытого акционерного общества «О1 Пропертиз Финанс»**

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»

Сокращенное наименование: ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»

Государственный регистрационный номер: 1097746593394 от 05.10.2009

Место нахождения: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 104, стр. 3

Сведения об аудиторской организации

Полное наименование: Аудиторско-консалтинговая компания «ЭКФИ» (Закрытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: АКК «ЭКФИ» (ЗАО)

Государственный регистрационный номер: 1037739257049 от 28.01.2003

Место нахождения: 125040, г. Москва, 5-я ул. Ямского поля, д. 7, корп. 2

Членство в саморегулируемых аудиторских объединениях:

- ✓ Член саморегулируемой организации аудиторов – Института Профессиональных Аудиторов России (ИПАР). Свидетельство № 181 выдано 19.03.2002, ОРНЗ 10302000535.

1. Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» за период с 01 января по 31 декабря 2014 года включительно. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» состоит:

- ✓ из Бухгалтерского баланса на 31.12.2014;
- ✓ Отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- ✓ Отчета об изменениях капитала за 2014 год;
- ✓ Отчета о движении денежных средств за 2014 год;
- ✓ Пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год.

2. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

3. Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ЗАО «О1 Пропертиз Финанс», а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

4. Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

5. Важные обстоятельства

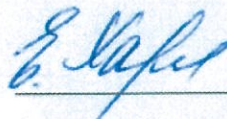
Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на информацию, содержащуюся в бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «О1 Пропертиз Финанс»:

- ✓ чистые активы ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» составляют отрицательную величину по состоянию на 31.12.2013 г. в сумме минус 52 779 тыс. рублей, на 31.12.2014 г. в сумме минус 50 338 тыс. рублей.

6. Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2013 год был проведен другим аудитором, который в аудиторском заключении от 31 марта 2014 года выразил немодифицированное мнение в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «О1 Пропертиз Финанс» с привлечением внимания к непокрытому убытку и недостаточности чистых активов по отношению к уставному капиталу на 31.12.2013.

Генеральный директор АКК «ЭКФИ» (ЗАО)



Е.М. Харитоновна

квалификационный аттестат аудитора № 02-000425
от 26.03.2013, выданный на основании решения СРО
НП ИПАР (протокол № 225), ОРНЗ 29402004497 в НП
ИПАР.

Дата аудиторского заключения:

«27» апреля 2015 г.