

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2016 г.

Организация Акционерное общество «Лидер-Инвест»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

115432, Москва г, Андропова пр-кт, дом № 18, корпус 7

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2016

74694969

7705619586

70.32

12267

16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4 547	4 606	1 654
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	307	366	484
	Приобретение нематериальных активов	11102	4 240	4 240	1 170
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 759	1 296 175	40 322
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 382	1 273 270	1 993
	Строительство объектов основных средств	11502	8 377	22 905	38 329
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	495 193	506 677
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	495 193	506 677
	Финансовые вложения	1170	6 896 497	5 120 922	2 387 338
	в том числе:				
	Паи	11701	626 342	626 342	626 342
	Доли в УК	11702	6 270 155	4 418 367	1 760 996
	Отложенные налоговые активы	1180	12 897	32 698	23 654
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	11 075	97
	Итого по разделу I	1100	6 924 700	6 960 669	2 959 742
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	271 595	225 992	8 304
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 565	8 172	6 300
	Товары	12102	9 534	2 188	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Основное производство	12104	259 496	215 632	-
	Расходы будущих периодов	12105	-	-	2 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 106	3 322	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 854 433	1 405 732	689 587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 789	50 863	7 156
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	53 367	136 608	6 899
	Расчеты по налогам и сборам	12303	30 637	12 779	116 826
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	267	258	3 779
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	35	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 726 465	1 203 565	550 982
	Расходы будущих периодов	12307	10 908	1 624	1 645
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 754 063	6 580 680	4 301 955
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	6 754 063	6 580 680	4 301 955
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	304 811	68 689	62 290
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	12	111
	Расчетные счета	12502	120 847	3 629	45 949
	Валютные счета	12503	6 491	7 265	6 230
	Прочие специальные счета	12504	673	583	-
	Депозитные счета	12505	176 800	57 200	10
	Прочие оборотные активы	1260	-	80	49
	Итого по разделу II	1200	9 189 008	8 284 495	5 062 185
	БАЛАНС	1600	16 113 708	15 245 164	8 021 927

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	895	885	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	6 400 145	6 400 155	-
	Резервный капитал	1360	44	1	1
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	44	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 062 306	4 065 892	35 701
	Итого по разделу III	1300	11 463 390	10 466 933	35 712
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 767 860	455 000	8 707
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	238 000	455 000	-
	Долгосрочные займы	14102	1 505 814	-	8 707
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	200 444	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 767 860	655 444	8 707
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 736 804	3 092 554	1 440 746
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	710 986	1 500 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 541	866 885	6 418 494
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	8 901	25 325	6 707
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 004	5 590	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 594	72 999	1 721
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 492	13	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	10 433	9	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	41	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	74 076	762 949	9 066
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	6 401 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 113	163 348	118 268
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 882 458	4 122 787	7 977 508
	БАЛАНС	1700	16 113 708	15 245 164	8 021 927

Руководитель

(подпись)

Рубцов Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2016 г.

Организация <u>Акционерное общество «Лидер-Инвест»</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Управление недвижимым имуществом</u>		по ОКПО	30	06	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерное общество / Частная</u>		ИНН	74694969		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	7705619586		
		по ОКОПФ / ОКФС	70.32		
		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Выручка	2110	190 983	180 527
	Себестоимость продаж	2120	(27 379)	(13 748)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163 604	166 779
	Коммерческие расходы	2210	(747)	-
	Управленческие расходы	2220	(228 513)	(181 414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(65 656)	(14 635)
	Доходы от участия в других организациях	2310	135 070	-
	Проценты к получению	2320	399 639	243 866
	Проценты к уплате	2330	(238 365)	(65 534)
	Прочие доходы	2340	2 410 707	1 826
	Прочие расходы	2350	(2 412 169)	(6 623)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	229 226	158 900
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(11 374)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	226 488	(888)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	200 444	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(19 801)	(21 293)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	409 869	126 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2016 г.	За Январь - Июнь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	409 869	126 233
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рубцов Евгений
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2016 г.