

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"

Код эмитента: 55234-E

за 3 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: **190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б, пом. 15Н**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
Дата: 14 ноября 2016 г.

А.Ю. Молчанов
подпись

Главный бухгалтер
Дата: 14 ноября 2016 г.

Ю.Н. Решетникова
подпись
М.П.

Контактное лицо: **Богачева Ирина Григорьевна, Специалист**

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **Bogacheva.IG@lsrgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	6
1.4. Сведения о консультантах эмитента	6
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	6
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	6
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	9
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	12
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	16
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	16
2.4.1. Отраслевые риски	17
2.4.2. Страновые и региональные риски	17
2.4.3. Финансовые риски	18
2.4.4. Правовые риски.....	20
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	20
2.4.6. Стратегический риск.....	20
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента	20
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	20
3.1. История создания и развитие эмитента.....	20
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	20
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	21
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	21
3.1.4. Контактная информация.....	21
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	22
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	22
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	22
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	22
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	22
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	24
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	24
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	25
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	25
3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	25
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	97
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	97
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	97
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	98

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	98
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	98
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	98
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	99
4.3. Финансовые вложения эмитента	100
4.4. Нематериальные активы эмитента	103
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	104
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	104
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	105
4.8. Конкуренты эмитента	105
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	105
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	106
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	106
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	106
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	115
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	116
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	123
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	124
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	125
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	129
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	130
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	130
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	130
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	130
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	131
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	132
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	132
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	132
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	133
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	137
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	139
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента	139
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	139

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	143
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	143
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	143
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	143
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	143
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	143
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	143
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	143
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	145
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	145
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	145
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	151
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	152
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	156
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	156
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	156
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	158
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	161
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	161
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	161
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	161
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	162
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	162
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	162
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	168
8.8. Иные сведения.....	184
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	184
Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами	184

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Молчанов Андрей Юрьевич*

Год рождения: *1971*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Группа ЛСР"*

Должность: *Генеральный директор*

ФИО: *Решетникова Юлия Николаевна*

Год рождения: *1974*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ПАО "Группа ЛСР"*

Должность: *Главный бухгалтер*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *тыс. руб./чел.*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Производительность труда	457 859	153 635
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	0.76	0.92
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.37	0.41

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	1.97	5.04
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

Производительность труда по итогам 9 месяцев 2016 года снизилась по сравнению с аналогичным периодом 2015 года на 304 224 тыс. руб./чел или 66% в связи с уменьшением выручки на 68% на фоне незначительного снижения средней численности с 23 до 22 человек. Изменение выручки обусловлено реализацией финансового вложения в 1 квартале 2015 года; реализация финансовых вложений не является регулярным видом деятельности.

Отношение общей суммы задолженности к собственному капиталу показывает соотношение внешних и собственных источников финансирования. Данный показатель увеличился по сравнению с уровнем на 30.09.2015 и на 30.09.2016 составил 0,92.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме собственного капитала и долгосрочной задолженности указывает, какую долю долгосрочного капитала обеспечивают кредиторы. Данный показатель увеличился с 0,37 до 0,41 за период с 30.09.2015 по 30.09.2016, что связано с изменением структуры задолженности в сторону уменьшения долгосрочных и увеличения краткосрочных обязательств. Степень покрытия долгов текущими доходами показывает, во сколько раз текущие обязательства превышают прибыль, полученную в отчетном периоде. За 9 месяцев 2016 года показатель вырос и составил 5,04. Это связано с изменением структуры задолженности. В целом, основываясь на данных анализа показателей финансово-экономической деятельности, можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует достаточную платежеспособность. Финансовое положение Эмитента можно считать удовлетворительным.

Просроченная задолженность в рассматриваемом периоде отсутствует.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2015 г.	На 30.09.2016 г.
Рыночная капитализация	69 596 910	91 490 831

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

При расчете рыночной капитализации на 31.12.2015 г. и 30.09.2016 г. использованы данные о рыночной цене, раскрываемые Закрытым акционерным обществом «Московская межбанковская валютная биржа» на сайте <http://moex.com/>

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение
-------------------------	----------

	показателя
Долгосрочные заемные средства	25 021 802
в том числе:	
кредиты	5 220 000
займы, за исключением облигационных	13 225 670
облигационные займы	5 000 280
Краткосрочные заемные средства	7 207 915
в том числе:	
кредиты	2 000 000
займы, за исключением облигационных	4 765 488
облигационные займы	1
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	82 857
из нее просроченная	0
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	43 619
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	22 131
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	12 840
из нее просроченная	0
прочая	4 267
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, Санкт-Петербург***

ИНН: ***7802862265***

ОГРН: ***1147847196727***

Сумма задолженности: ***14 395 952***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченной кредиторской задолженности нет.

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**
 Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**
 Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**
 Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Сбербанк**
 Место нахождения: **Российская Федерация, город Москва**
 ИНН: **7707083893**
 ОГРН: **1027700132195**

Сумма задолженности: **7 243 577**
тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):
просроченной кредиторской задолженности нет
 Кредитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершленного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершленного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, государственный рег. № 4-03-55234-Е	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	1 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0,1
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	08.09.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, государственный рег. № 4-04-55234-Е	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	2 800 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	280 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	0,1
Количество процентных (купонных) периодов	10
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	20.10.2017
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-04-55234-Е	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	3
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,15
Количество процентных (купонных) периодов	6
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2016
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2016
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Кредитный договор, №133500/003	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», Российская Федерация, город Москва, 119034, Гагаринский переулок, дом 3
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	3 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	0 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	2
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,7
Количество процентных (купонных) периодов	24
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	19.06.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	05.06.2015
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	(Возобновляемая кредитная линия)

Вид и идентификационные признаки обязательства	
5. Облигационный заем, идентификационный № 4B02-01-55234-E-001P	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб.	5 000 000 руб. X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, руб.	5 000 000 руб. X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	5
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	10,75
Количество процентных (купонных) периодов	20
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	22.09.2021
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.09.2016 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	57 263 591
в том числе по обязательствам третьих лиц	57 263 591
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	23 679 179
в том числе по обязательствам третьих лиц	23 679 179
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	57 263 591
в том числе по обязательствам третьих лиц	57 263 591

Обязательства эмитента из обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания соответствующего отчетного периода

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор №186/10 от 14.12.2010г. между ООО «Петербургцемент» (Заемщик) и Банк ВТБ (ПАО) (Кредитор)**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.12.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

Срок, на который предоставляется обеспечение: Договор поручительства действует в течение 3 (трех) лет с момента истечения срока исполнения основного обязательства Заемщика по Кредитному договору. Поручительство прекращается в случаях: прекращения обязательств Заемщика по Кредитному договору; по письменному соглашению Сторон (Поручителя и Кредитора); предусмотренных действующим законодательством.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры №153500/0143 от 21.12.2015г., №153500/0146 от 21.12.2015г., №153500/0147 от 21.12.2015г., №153500/0148 от 21.12.2015г., №153500/0156 от 23.12.2015г., №153500/0157 от 23.12.2015г., №153500/0158 от 23.12.2015г., №153500/0159 от 23.12.2015г., №153500/0160 от 23.12.2015г., №153500/0161 от 23.12.2015г. между ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.06.2017г**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **30.06.2018г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредиты**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитные договоры № 153500/0145 от 25.12.2015г., № 153500/0149 от 25.12.2015г., № 153500/0150 от 25.12.2015г., № 153500/0151 от 25.12.2015г., № 153500/0152 от 29.12.2015г., № 153500/0153 от 29.12.2015г., № 153500/0154 от 29.12.2015г. между ОАО «СКВ СПб» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **3 500 000**

руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.12.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **3 500 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитным договорам. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитных договоров обязательств по возврату кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **28.12.2018г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор №163500/0022 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.04.2016г., между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)*

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **10 000 000 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **12.04.2019г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **10 000 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком своих обязательств по кредитному договору. Поручительство обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями кредитного договора обязательств по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Кредитора по взысканию задолженности Заемщика.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **12.04.2020г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: *Договор №163500/0022 об открытии кредитной линии с лимитом задолженности от 15.04.2016г., между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (Заемщик) и АО «Россельхозбанк» (Кредитор)*

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **10 000 000 руб.**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **12.04.2019г.**

Способ обеспечения: **залог**

Единица измерения: **x 1000**

Размер обеспечения: **36 983**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предмет залога: 100% акций ОАО «СКВ СПб». Залоговая стоимость: 36 983 122 руб. Залог обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии обязательств, в том числе, но не исключительно по возврату кредита/части кредита (основного долга), уплате процентов за пользование кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней/штрафов)); по возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Договора об открытии кредитной линии.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **12.04.2019г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств

третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредит**

Содержание обеспеченного обязательства: **Кредитный договор № 0162-1-106715 от 04.12.2015г. между ООО «ЛСР. Строительство-СЗ» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **3 800 000**

руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **10.11.2017г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **3 800 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **10.11.2020г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор №0162-101511-РКЛ-3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.07.2011г., между ООО «ЛСР. Стеновые» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **3 500 000**

руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **23.07.2021г.**

Способ обеспечения: **поручительство**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспечения: **3 500 000**

Валюта: **руб.**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору.

Срок, на который предоставляется обеспечение: **23.07.2024г.**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

Вид обеспеченного обязательства: **Кредитная линия**

Содержание обеспеченного обязательства: **Договор №0162-101511-РКЛ-3 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.07.2011г., между ООО «ЛСР. Стеновые» (Заемщик) и ПАО Сбербанк (Кредитор)**

Единица измерения: **х 1000**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **3 500 000**

руб.

Срок исполнения обеспеченного обязательства: 23.07.2021г.

Способ обеспечения: залог

Единица измерения: x 1000

Размер обеспечения: 3 000 000

Валюта: руб.

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Предмет залога: 100% доли в Уставном капитале ООО «ЛСР. Стеновые». Залоговая стоимость: 3 000 000 000 руб. Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств Заёмщика, возникших на основании Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии.

Срок, на который предоставляется обеспечение: 23.07.2021г.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьим лицом с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Эмитент оценивает риск неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами как незначительный, т.к. Эмитент предоставил обеспечение по обязательствам Общества, входящего в Группу ЛСР.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Во 1-м квартале 2016 г. в Группе создано специализированное подразделение по управлению рисками и внутренним контролем. Деятельность подразделения направлена на своевременное выявление событий, способных негативным образом повлиять на достижение целей Группы, и применение адекватных мер реагирования путем сбалансированного распределения обязанностей и полномочий лиц, принимающих решения. В своей работе в области риск-менеджмента Группа использует интегрированный подход к управлению рисками COSO ERM и стандарт ISO 31000. В настоящем разделе описаны только основные факторы рисков, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Группы ЛСР, ее финансовое положение и операционные результаты. Все оценки и прогнозы в отчете должны рассматриваться с учетом данных рисков. Иные риски, о которых Группа не осведомлена или которые в настоящее время не представляются существенными, могут стать существенными в будущем и оказать значительное негативное влияние на коммерческую деятельность Группы, ее финансовое положение и операционные результаты.

Отчет не содержит исчерпывающего описания всех рисков, которые могут повлиять на деятельность компании. Группа ЛСР будет осуществлять раскрытие информации в соответствии с требованиями применимого законодательства.

Группа выделяет следующие риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг:

- отраслевые риски,
- страновые и региональные риски,
- финансовые риски,
- правовые риски,
- риск потери деловой репутации (репутационный риск),
- стратегический риск,
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Инвестиции в ценные бумаги Эмитента связаны с определенной степенью риска. Поэтому потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом, должны тщательно изучить факторы, которые могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на хозяйственную деятельность и финансовое положение Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния.

Группа имеет программу мероприятий по управлению существенными рисками и отслеживает ситуацию с рисками с помощью ключевых индикаторов рисков.

Однако, Эмитент не может полностью гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Эмитент входит в Группу ЛСР (Далее – Группа, Группа ЛСР). Самостоятельная деятельность Эмитента по оказанию услуг незначительна, производственная деятельность и деятельность по выполнению работ не осуществляется. Эмитент является держателем пакета акций и долей дочерних и зависимых компаний, осуществляющих деятельность в таких направлениях как девелопмент недвижимости, строительство, производство общестроительных материалов (кирпич, товарный бетон и растворы, железобетонные изделия, газобетон), добыча и поставка нерудных строительных материалов (гравитный щебень, морской и карьерный песок), оказание механизированных услуг (погрузочно-разгрузочные работы, обработка и хранение грузов, механизация строительно-монтажных работ) и другие вспомогательные производства (производство металлоконструкций, строительных смесей и пр.). В связи с этим риски, описанные в настоящем разделе, целиком связаны с перспективами развития и планами будущей деятельности компаний Группы ЛСР.

Повышение устойчивости Эмитента, дочерних и зависимых компаний Группы по отношению к рискам является одним из направлений стратегии развития бизнеса. Группа ЛСР является диверсифицированным холдингом, объединяющим несколько направлений бизнеса, связанного со строительством.

Эмитент тщательно отслеживает и прогнозирует ситуацию в стране, в сфере строительства и производства строительных материалов в целом и на отдельных рынках недвижимости и строительных материалов для адекватной и своевременной реакции на изменение условий деятельности.

2.4.1. Отраслевые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.2. Страновые и региональные риски

Эмитент ведет свою хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации в трех локациях: Северо-Западный регион, Москва и Московская область, Урал с локацией в г. Екатеринбург. Поэтому основные страновые и региональные риски будут связаны с указанными выше регионами.

По мнению Эмитента, основные страновые риски связаны с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации и регионах присутствия. Изменения политической и экономической ситуации в стране, военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки, стихийные бедствия могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и тем самым привести к ухудшению финансового положения Эмитента и негативно сказаться на способности Эмитента своевременно и в полном объеме производить платежи по своим ценным бумагам и осуществлять свою операционную деятельность.

В своих оценках страновых и региональных рисков Эмитент активно использует мнения авторитетных международных рейтинговых агентств.

По состоянию на конец сентября 2016 года международными рейтинговыми агентствами Российской Федерации были присвоены следующие кредитные рейтинги: Fitch - «В», прогноз «стабильный»; Moody's - «В1», прогноз «стабильный», RAEX – «А+», прогноз «стабильный».

Поскольку компании Группы ЛСР осуществляют основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на их деятельность, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги компаний Группы ЛСР.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США, а также наличие других факторов могут также неблагоприятно отразиться на состоянии российской экономики и на будущей деятельности Эмитента. Финансовые проблемы в экономике Российской Федерации, а также в целом в мировой экономике могут существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и неблагоприятно отразиться на

покупательской способности клиентов компаний Группы ЛСР и деятельности Эмитента в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Риски, указанные в данном подразделе, находятся вне зоны влияния Группы ЛСР и управляются путем постоянного оперативного мониторинга экономической, политической и геополитической ситуации в Российской Федерации и в целом в мире.

Региональные риски:

Основным регионом пребывания для Эмитента является Северо-Западный регион.

Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. Среди субъектов Российской Федерации город занимает 5-е место по объему прямых иностранных инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста.

Санкт-Петербург имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищен от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин).

Эмитент оценивает ситуацию в Санкт-Петербурге, и в целом, в Северо-Западном регионе как стабильную и благоприятную. Деятельность Правительства города обеспечивает значительный приток инвестиций в регион, способствует развитию инфраструктуры, делает регион привлекательным во всех отношениях.

Значимым регионом для деятельности компаний Группы ЛСР является регион Москвы и Московской области. Этот регион является самым быстрорастущим с точки зрения инвестиционной привлекательности, темпов прироста валовой региональной экономики, развития инфраструктуры, объема промышленного роста и т.д. К значительным рискам данного региона относится изменение требований к застройщику со стороны местных властей, сложности в получении разрешительной документации, высокая стоимость и недостаток предложения привлекательных земельных участков.

Данные риски нивелируются Группой ЛСР выстраиванием надежных долгосрочных партнерских взаимоотношений с местными органами власти, закладыванием дополнительного резервного времени на урегулирование разногласий в процессе получения разрешений и согласований, а также постоянным пополнением земельного банка компании.

Группа ЛСР также присутствует в регионе Урал с локацией в г. Екатеринбург. Основными географическими рисками данной локации являются климатические риски и риски низкой покупательской способности клиентов Группы. Основными мероприятиями по минимизации указанных рисков являются организация работ с учетом климатических особенностей региона и тщательная разработка и проверка проекта на момент его выбора.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

В случае неблагоприятного развития экономической ситуации в стране и регионе присутствия Эмитента исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков.

2.4.3. Финансовые риски

Деятельность в области строительства требует привлечения большого объема финансовых средств. Это, в свою очередь, влечет за собой риски:

- кредитный риск
- процентный риск
- валютный риск
- инфляционный риск
- риск ликвидности
- риск платежеспособности

1. Компания имеет широкую клиентскую базу и, соответственно, подвержена кредитному риску из-за возможной неплатежеспособности своих клиентов, поставщиков и подрядчиков. В качестве меры по минимизации данного риска компания использует процедуры проверки платежеспособности клиентов, поставщиков и подрядчиков при предоставлении им рассрочек платежа, выдаче авансов. Группа также ведет систематическую работу по снижению дебиторской задолженности и увеличению сроков оборачиваемости капитала

2. Поскольку в своей деятельности компании Группы ЛСР, включая Эмитента, используют заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента и его дочерних обществ, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение компаний Группы ЛСР. В качестве меры по минимизации риска Группа ЛСР имеет долгосрочную программу по укреплению своего кредитного рейтинга на рынке заемного капитала, систему исполнения и мониторинга ковенант по кредитным договорам.

3. Валютный риск является риском вне зоны влияния Эмитента, тем не менее Эмитент подвержен влиянию этого риска на его деятельность. Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента и его дочерних обществ. Финансовое состояние компаний Группы ЛСР, включая Эмитента, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Предприятия Группы ЛСР закупают и планируют закупать в будущем импортное оборудование, что, в случае существенного снижения курса российского рубля, может повлиять на основные параметры инвестиционных планов. Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами..

4. Эмитент, как и многие другие участники рынка ценных бумаг, подвержен влиянию инфляционного риска.

В Российской Федерации в 2008 году инфляция составила 13,3 %, в 2009 году – 8,8 %, в 2010 году – 8,8%, в 2011 - 6,1%, в 2012 году – 6,6%, в 2013 году – 6,5%, в 2014 году – 11,4%, в 2015 году 12,9% . В 2016 году темп инфляции, по прогнозам Правительства и ЦБ РФ, составит 5,5-6,0%. По мнению Эмитента, рост инфляции не окажет существенного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

По мнению Эмитента, критический уровень инфляции, который может оказать негативное влияние на эффективность деятельности компаний Группы ЛСР, находится значительно выше прогнозируемого и составляет не менее 25-30%.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами, Эмитент может принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, включая все те же мероприятия, что и для нивелирования отрицательного влияния валютного риска и изменения процентных ставок:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
 - оптимизировать затратную часть деятельности компаний Группы ЛСР;
 - уточнить программы капиталовложений и заимствований;
 - принять дополнительные меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.
- Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплаты по ценным бумагам.

5. Наличие обязательств компаний Группы ЛСР по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента и его дочерних обществ привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов компаний Группы ЛСР на обслуживание долга и ограничить их способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, и, как следствие, неспособность Эмитента и/или его дочерних обществ выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации компаний Группы ЛСР.

Договоры о займах, заключаемые компаниями Группы ЛСР, содержат отдельные обязательства, ограничивающие возможность брать займы по коэффициентам долг/EBITDA , EBITDA/выручка . Данные обязательства могут ограничивать операционную гибкость. Несоблюдение этих обязательств может привести к дефолту, поскольку может возникнуть необходимость немедленной выплаты долга компаниями Группы ЛСР.

В качестве мер по минимизации риска ликвидности Группа ЛСР использует/планирует

использовать:

- пересмотр структуры финансирования Эмитента и его дочерних обществ;
- оптимизация затратной части деятельности компаний Группы ЛСР;
- уточнение программы капиталовложений и заимствований;
- меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

6. Эмитент намерен продолжать поиск дополнительных источников финансирования, однако руководство Эмитента не может гарантировать, что такое долгосрочное финансирование может быть привлечено в будущем на коммерчески приемлемых условиях, соответствующих долгосрочной природе данных инвестиций.

Эмитент предполагает использовать следующие источники финансирования:

- выпуск рублевых облигаций;
- денежные средства на банковских счетах Эмитента;
- денежные потоки от основной деятельности;
- финансовые ресурсы российских кредитных организаций;
- проектное финансирование.

Тем не менее, руководство Эмитента считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

2.4.4. Правовые риски

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.6. Стратегический риск

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *15.04.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО "Группа ЛСР"*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *15.04.2015*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

ООО "ЛСР" (ОГРН 1077847380874), ЗАО "ЛСР-Базовые" (ОГРН 1114703005273), ООО "ЛСР. Базовые-М" (ОГРН 1117746506547), АО "ЛСР. Железобетон-СЗ" (ОГРН 1027804190017), АО "ЛСР. Недвижимость-М" (ОГРН 1027739061844), ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ" (ОГРН 1027810227884), ЗАО "ЛСР. Недвижимость-Урал" (ОГРН 1026605389667), ООО "ЛСР. Стеновые" (ОГРН 1144706000482), ООО "ЛСР. Строительство-М" (ОГРН 1067757930635), ООО "ЛСР. Строительство-СЗ" (ОГРН 1147847196727), ООО "ЛСР. Строительство-Урал" (ОГРН 1116670020280), ООО "ЛСР-Строй" (ОГРН 1107847344758), ОАО "ЛСР. Краны-СЗ" (ОГРН 1027801539138), ООО "ЛСР. Объект-М" (ОГРН 1057748299113), ООО "ЛСР. Бетон" (ОГРН 11678471319460), ООО "ЛСР. Недвижимость" (ОГРН 1157847360439).

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Все вышеперечисленные юридические лица, а также Эмитент входят в состав группы компаний ЛСР, либо аффилированы к ней. Смешения указанных наименований не произойдет, так как юридические лица имеют схожей только аббревиатуру «ЛСР».

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 211388 (приоритет от 23.03.2000), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 23.04.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 09.10.2009.
- «LSR GROUP», свидетельство № 213644 (приоритет от 23.03.2000) в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 31.05.2002 года; продление срока действия товарного знака на срок до 23.03.2020г., запись в Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания РФ внесена 12.10.2009.
- «ЛСР ГРУППА», свидетельство № 332170 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре регистрации знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «LSR GROUP», свидетельство № 332169 (приоритет от 16.10.2006), в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в свидетельствах, зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 22.08.2007, срок действия регистрации истекает 16.10.2016.
- «ЛСР ГРУППА», сертификат № 969895 (приоритет от 04.01.2008), срок действия регистрации истекает 04.01.2018, «LSR GROUP», сертификат № 969896 (приоритет от 04.01.2008) срок действия регистрации истекает 04.01.2018; в отношении всех видов товаров и услуг, указанных в сертификатах, зарегистрировано в международном реестре Всемирной организации интеллектуальной собственности (World Intellectual Property Organization).

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Группа ЛСР"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Группа ЛСР"**

Дата введения наименования: **14.08.2006**

Основание введения наименования:
учреждение.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067847227300**

Дата государственной регистрации: **14.08.2006**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

Россия, г. Санкт-Петербург

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

190031 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н

Телефон: **(812) 320-5642**

Факс: **(812) 320-5642**

Адрес электронной почты: **Bogacheva.IG@lsrgroup.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7838360491

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
64.20

Коды ОКВЭД
68.10
68.10.1
69
70.22
72.19

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *Дивиденды к получению*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	3 678 060	1 504 887
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	34.93	44.52

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

На изменение выручки по данному виду хозяйственной деятельности существенное влияние оказывает изменение прибыли, полученной дочерними компаниями.

Вид хозяйственной деятельности: *Реализация финансовых вложений*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	6 400 028	1 167 046
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	60.77	34.53

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года выручка от реализации финансовых вложений уменьшилась на 5,2 млрд. руб. (82%) Изменение выручки по данному виду деятельности связано с тем, что реализация финансовых вложений не является регулярной.

Вид хозяйственной деятельности: ***Лицензионное вознаграждение***

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб.	450 620	661 087
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	4.28	19.56

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

За 9 месяцев 2016 года по сравнению с аналогичным периодом 2015 года выручка по данному виду хозяйственной деятельности увеличилась на 47%. Изменение выручки обусловлено изменением доходов дочерних компаний.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	0	0
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %	2.96	14.2
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	0.61	2.35
Амортизация основных средств, %	0.01	0.03
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	0	0
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0

обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное (себестоимость реализованных финансовых вложений), %	96.42	83.42
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	143.5	183.11

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Федеральный Закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями) «О бухгалтерском учете»; «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998г. № 34н) (с последующими изменениями и дополнениями); «План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций» (утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000г. № 94н) (с последующими изменениями и дополнениями).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 9 мес. 2016 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Полное фирменное наименование: *Айконесс ЛТД*

Место нахождения: *Сифорт Гарденс, 2, Лондон N21 3BS, Соединённое Королевство Великобритании и Северной Ирландии*

Не является резидентом РФ

Доля в общем объеме поставок, %: **38**

Полное фирменное наименование: *HDA Файн Арт Лимитед*

Место нахождения: *Локхард Роуд 447-449, к.602 Чунг Вай Комм.Билдинг, Гонконг*

Не является резидентом РФ

Доля в общем объеме поставок, %: **62**

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импортных поставок в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

В отчетном периоде были осуществлены разовые импортные поставки, доля которых составила 100%. В будущем Эмитент не планирует осуществлять импортные поставки.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

а) Запасы полезных ископаемых

Перечень месторождений полезных ископаемых, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, права пользования которыми принадлежат эмитенту либо подконтрольным ему организациям

1. Наименование месторождения: «Ровное-1»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Ровное-1» утверждены протоколом ГКЗ 9070 от 24 сентября 1982 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 17 130,0 тыс. м3; категория В – 20 923,0 тыс. м3; категория С1 – 54 240,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 92 293,0 тыс. м3; категория С2 – 66 892,0 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 134 140,16 тыс.м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 291,00 тыс. м3.*

2. Наименование месторождения: «Кузнечное-1»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты и гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное – 1» утверждены*

протоколом ТКЗ при ГУПР и ООС по Санкт-Петербургу и ЛО № 1731 от 18 августа 2004г. в количествах по категориям: категория В – 19 026 тыс. м3; категория С1 – 83 323 тыс. м3; категория А+В+С1 – 102 349 тыс. м3; категория С2 – 66 041 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 154 033,14 тыс. м3.

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): В 3 квартале 2016 года добыча составила 341,15 тыс. м3.

3. Наименование месторождения: «Кузнечное»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов месторождения «Кузнечное» утверждены протоколом ТКЗ ДПР по Северо-Западному региону № 1651 от 30 мая 2002 г. в количествах по категориям: категория В – 2 496 тыс.м3; категория С1 – 33 701 тыс.м3; категория А+В+С1 – 36 197 тыс.м3; категория С2 – 20 513 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 31 699,99 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): В 3 квартале 2016 года добыча составила 287,75 тыс. м3.

4. Наименование месторождения: участок «Заболотный» месторождения «Гаврилово»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гранитов участка «Заболотный» месторождения «Гаврилово» утверждены приказом № 29/07-э от 10 сентября 2007г. в количествах по категориям: категория С1 – 14 109 тыс. м3; категория С2 – 6 915 тыс. м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.07.2016 г. составляет всего по месторождению 18 306,67 тыс. м3.*

5. Наименование месторождения: «Петровское»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гранито-гнейсы*

Размер доказанных запасов: *запасы гранито-гнейсов месторождения «Петровское» утверждены протоколом ГКЗ №11058 от 17.05.1991г по категориям А+В+С1 в количестве 28,5 млн. м3 до абс. отм. -35м. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 23 045,58 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 110,84 тыс. м3.*

6. Наименование месторождения: Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Государственная экспертиза запасов Юго-Восточного участка месторождения «Гаврилово» проведена Ленинградским областным государственным учреждением «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Заключение утверждено приказом № 40/10-э от 17.12.2010 года. По состоянию на 01.01.2010г. по участку «Юго-Восточный» месторождения «Гаврилово» утверждены запасы в количестве: категория А- 606 тыс.м3; категория В-2033 тыс.м3; категория С1-6717 тыс.м3; категории А+В+С1-9356 тыс.м3; категория С2-3151 тыс.м3.*

7. Наименование месторождения: «Пруды-Моховое-Яskinское»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *запасы гнейсо-гранитов месторождения «Пруды-Моховое-Яskinское» утверждены протоколом ГКЗ 9449 от 21 марта 1984 г. в следующих количествах по категориям: категория А – 12862 тыс. м3; категория В – 26143 тыс. м3; категория С1 – 32184 тыс. м3; категория А+В+С1 – 71189 тыс. м3; категория С2 – 13143 тыс.м3. Остаток запасов гнейсо-гранитов на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 55 340,4 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 211,5 тыс. м3.*

8. Наименование месторождения: Северный участок месторождения «Красновское»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *гнейсо-граниты*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах геологоразведочных работ на участке Северный месторождения «Красновское» (гранито-гнейсы) в Выборгском районе Ленинградской области» от 25 апреля 2014 г. № ОПИ-030/ЛО: утверждены балансовые запасы строительного камня (гранито-гнейсов) по участку Северный месторождения «Красновское» по состоянию на 01.04.2014 года по категориям в следующих количествах: А-13544,0 тыс. м3, В-30733,4 тыс. м3, С1-83667,7 тыс. м3, А+В+С1 – 127945,1 тыс. м3, С2-110500 тыс. м3; В том числе: -запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47138 ТЭ: А-13544,0 тыс. м3, В-30733,4 тыс. м3, С1-83667,7 тыс. м3, всего А+В+С1 – 127945,1 тыс. м3; -запасы по группе «государственный резерв» - С2-110500 тыс. м3. Площадь подсчета запасов составляет 212,2 га. Нижняя граница подсчета запасов промышленных категорий – поверхность с абсолютной отметкой «0» м, категории С2 – «-20» м. По степени изученности участок Северный месторождения «Красновское» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации.*

9. Наименование месторождения: «Манушкино»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ.*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Манушкино» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46/07-э от 14.11.2007г. Запасы песков подсчитаны без разделения на сухие и обводненные до подстилающих пород + (-) 0,0м. Подсчет запасов песка выполнен методом блоков с учетом проектируемых бортов карьера с южной и западной стороны (25 градусов). Всего было выделено 5 блоков. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Манушкино по состоянию на 01.01.2011г. составляли по категориям: С1 – 4176,8 тыс. м3 (пески обводненные). Запасы песка отработаны. Ведутся работы по рекультивации месторождения.*

10. Наименование месторождения: «Манушкино-4»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский*

район, деревня Разметелево, дом 12

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов, утвержденному Приказом ЛОГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» от 01.06.2012 г. № 34, утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Манушкино-4» (по группе «государственный резерв») по состоянию на 01.06.2012 г. в количестве (по категориям, в тыс. м3): С2 – 43970, в т.ч. сухие – 16277, обводненные – 27693. Площадь подсчета запасов 140,6 га. Глубина подсчета запасов песков сухой части полезной толщи на 0,5 м выше уровня грунтовых вод. Глубина подсчета балансовых запасов обводненной части полезной толщи - до горизонта +4,1 м. По степени изученности месторождение «Манушкино-4» считать оцененным. Месторождение «Манушкино-4» учтено территориальным балансом запасов песков строительных и валунно-гравийно-песчаного материала по Ленинградской области в группе «государственный резерв». По состоянию на 01.10.2016 г. балансовые запасы песков прочих составляют: 35 049,60 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 818,48 тыс. м3.*

11. Наименование месторождения: «Каллелово»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков на месторождении «Каллелово» утверждены приказом «ЛОГУ РАП и ООС» № 46-э от 11.07.2005г. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков, что соответствует особенностям геологического строения месторождения. Полезное ископаемое в целом месторождению «Каллелово» представлено сухими песками. На глубину запасы песка подсчитаны до подстилающих пород. Запасы песка подсчитаны в предполагаемых контурах карьера при откосе бортов 30 градусов. В соответствии с формой 5-гр запасы песков на месторождении Каллелово по состоянию на 01.01.2016 г. составляют по категориям: С1 – 3300,7 тыс. м3, С2 – 2397,8 тыс. м3. Согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчёту о производстве эксплуатационной разведки на месторождении песка для строительных работ в «Каллелово» во Всеволожском районе Ленинградской области» от 13 января 2016 г. № ОПИ-092/ЛО, утвержденному Проколом ТКЗ ЛО № 02-16-ОПИ/ЛО от 28.01.2016 г.: утверждены балансовые запасы песков для строительных работ по месторождению «Каллелово» в соответствии с разведочными кондициями по состоянию на 01.08.2015 года на площади 84,3 га по категории В в количестве 13414 тыс. м3, в том числе сухие – 9192 тыс. м3, обводненные – 4222 тыс. м3. По состоянию на 01.10.2016 г. балансовые запасы песков составляют всего по месторождению 13 323,50 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 22,42 тыс. м3.*

12. Наименование месторождения: «Дубровка-2»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12.*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок пригодный для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Прогнозные ресурсы по участку недр «Дубровка-2» составляют около 20,8 млн м3 (Р1). Данные сведения о прогнозных ресурсах были указаны в Порядках и условиях проведения конкурса на право пользования участком недр с целью геологического изучения, разведки и добычи песков, пригодных для строительных работ, на участке недр «Дубровка-2», расположенном во Всеволожском районе Ленинградской области. Геологоразведочные работы на участке недр «Дубровка-2» еще не проводились.*

13. Наименование месторождения: «Брусова Гора-2» месторождения «Шапкинское»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок пригодный для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песка, числящиеся на балансе по категории С2 составляют 1250 тыс.м3. Ресурсный потенциал песчаного материала по участку недр составляет около 8,1 млн. м3.*

14. Наименование месторождения: «Белоканы»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок, пригодный для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Ресурсный потенциал песков по участку недр «Белоканы» ориентировочно составляет около 16 млн. м3.*

15. Наименование месторождения: «Апраксин Бор»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые*

материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок для строительных работ*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков месторождения «Апраксин Бор» утверждены протоколом ТКЗ №1452 от 21.07.1994г. Степень разведанности месторождения оценена по категории С1. Подсчет запасов выполнен методом геологических блоков. Способ подсчета запасов соответствует геологическим особенностям строения месторождения. В соответствии с формой 5-гз запасы песков на месторождении «Апраксин Бор» по состоянию на 01.01.2011 г. составляют по категориям: С1 – 3865,4 тыс. м3. Остаток запасов песков на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 1 899,52 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 430,85 тыс. м3*

16. Наименование месторождения: "Лодва"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах поисковых и оценочных работ на строительные пески на участке недр «Лодва» в Кировском районе Ленинградской области» от 22 января 2014 г. №ОПИ-019/ЛО: утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Лодва» по состоянию на 01.12.2013 года по категориям в следующих количествах: С1-578,2 тыс.м3 (в том числе обводненных 325,9), С2-459,3 тыс.м3 (в том числе обводненных 208,5). Площадь подсчета запасов составляет 12,2 га. Нижняя граница подсчета запасов - контакт полезной толщи с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Лодва» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части.*

17. Наименование месторождения: "Лодвинский 2"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о результатах геологоразведочных работ на участке недр «Лодвинский 2» в Кировском районе Ленинградской области» от 20 июня 2014 г. № ОПИ-034/ЛО: утверждены балансовые запасы песков прочих по месторождению «Лодвинский 2» по состоянию на 01.06.2014 года по категориям в следующих количествах: - С1-3109,5 тыс. м3 (в том числе обводненных 2186,9), С2-2447,8 тыс.м3 (в том числе обводненных 1320,7; В том числе: - запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47130 ТЭ - С1-3109,5 тыс. м3 (в том числе обводненных 2186,9), С2-1336,7 тыс. м3 (в том числе обводненных 511,9), -запасы по группе «государственный резерв» - С2 – 1111,1 тыс. м3 (в том числе обводненных 808,8). Площадь подсчета запасов составляет 62,6 га. Нижняя граница подсчёта запасов - контакт полезной толщи с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Лодвинский 2» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Запасы, переданные на балансовый учет ЗАО «ЛСР-Базовые» по лицензии ЛОД 47130 ТЭ составляют по категории С1 – 3109,5 тыс. м3, С2 – 2447,8 тыс.м3. Площадь подсчета запасов составляет 70,8 га.*

18. Наименование месторождения: "Воронцовское-3"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески строительные*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о разведочных работах на участке песков и ПГМ «Воронцовское-3» в Выборгском районе Ленинградской области» от 25 апреля 2014 г. № ОПИ-029/ЛО: утверждены запасы песков по месторождению «Воронцовское-3» по состоянию на 01.04.2014 года по категориям в следующих количествах: C1+C2 – 170999,6 тыс. м3, в том числе: пески для строительных работ: в том числе: балансовые запасы: категория C1 – 2458,5 тыс.м3 (обводненные); категория C2 – 50758,6 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 19953 тыс. м3); забалансовые запасы: категория C2 – 23454,3 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 7993 тыс. м3); пески прочие, в том числе: балансовые запасы: категория C1 – 15178,1 тыс. м3 (сухие); категория C2 – 35325,9 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 18027,1 тыс. м3); забалансовые запасы: категория C2 – 43824,2 тыс. м3 (в т.ч. обводненные – 21737,7 тыс. м3). Площадь подсчета запасов составляет 1064,3 га. Нижняя граница подсчета запасов «сухой» полезной толщи – на 0,5 м выше уровня грунтовых вод (с учетом «сухой подушки»), нижняя граница подсчета запасов «обводненной» полезной толщи – контакт с подстилающими породами. По степени изученности месторождение «Воронцовское-3» считать разведанным и подготовленным к эксплуатации. Лицензионному участку придается статус геологического отвода без ограничения по глубине на период геологического изучения. На период добычи полезного ископаемого и проведения геологоразведочных работ в процессе добычи лицензионному участку придается статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границы подсчета запасов. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Остаток балансовых запасов песков на 01.10.2016 г. составляет всего по месторождению 101 649,41 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 185,57 тыс. м3.*

19. Наименование месторождения: "50 квартал"

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *пески прочие*

Размер доказанных запасов: *Запасы песков прочих на месторождении «50 квартал» утверждены протоколом ТКЗ №10-09/ЛО от 20.04.2009 года и составляют по категории C1+C2 – 1199,1 тыс. м3. Пески пригодны для ремонта и строительства дорог и промышленного строительства. Площадь Лицензионного участка составляет 11,1 га. Лицензионному участку придается статус геологического отвода с ограничением по глубине до отметки +18,3 метра. Границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после согласования и утверждения технического проекта разработки месторождения и получения акта горного отвода. После разработки, согласования и утверждения технического проекта в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками*

недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. №118, документы, определяющие уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), включаются в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Остаток запасов песков на 01.07.2016 г. составляет всего по месторождению 1100 тыс. м3.

20. Наименование месторождения: «Стирсудден - Кюренниemi»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок – С1, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1*

Размер доказанных запасов: *запасы на 01.01.2009 г. по форме 5-ГР составили: песок – С1 – 3151,4 тыс. м3, ПГС (песчано-гравийная смесь) – С1 – 1762,9 тыс. м3. Запасы утверждены Государственной комиссией по запасам (далее по тексту – ГКЗ), протокол №03-05-ЛО. Песок отвечает требованиям ГОСТ 8736-93, ПГС – ГОСТ 23735-79, по содержанию радионуклидов относятся к 1 классу. Остаток геологических запасов на 01.10.2016 г. составляет: песок и ПГС всего: 1637,645 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 383,355 тыс. м3.*

21. Наименование месторождения: «Стирсудденские Банки»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

Вид полезного ископаемого: *песок*

Размер доказанных запасов: *запасы на 01.10.2007г. составили: песок – С1 – 0 тыс. м3, С2 – 92,2 тыс. м3, всего – 92,2 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1350 от 31.10.1988г. В 2008 году был утвержден отчет по приросту запасов (протокол №12-08/ЛО от 14 апреля 2008г.). Балансовые запасы на 01.01.2009г. составили: по категории С1 песка и ПГМ – 14070,4 тыс. м3, в т.ч. песчано-гравийного материала – 3503,7 тыс. м3. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1- 11 883,4 тыс.м3. Остаток геологических запасов на 01.10.2016 г. составляет: песок и ПГС всего: 7 179,148 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3 квартале 2016 года добыча составила 155,353 тыс. м3.*

22. Наименование месторождения: «О. Сескар»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **песок – С1, С2**

Размер доказанных запасов: **запасы на 01.01.2009г. составили: песок – С1 – 31 284,8 тыс. м3, С2 – 9 351 тыс. м3, всего: 40 635,8 тыс. м3. Запасы утверждены ТКЗ, протокол № 1388 от 21.02.1992г. Запасы на 01.01.2011г. по категориям: С1-30 788,4 тыс.м3, С2-9351,0 тыс. м3. Остаток геологических запасов на 01.10.2016 г. составляет: песок всего: 31 469,846 тыс. м3.**

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): **В 3 квартале 2016 года добыча составила 203,654 тыс. м3.**

23. Наименование месторождения: «Темная Лода»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **песок строительный**

Размер доказанных запасов: **в соответствии с Государственным (территориальным) балансом полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2014 г. учтены следующие запасы по категориям А+В+С1 в количестве 3 405 тыс. м3.**

24. Наименование месторождения: «Равань»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Вид полезного ископаемого: **строительный песок**

Размер доказанных запасов: **По результатам геологоразведочных работ согласно заключению государственной экспертизы запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации по «Отчету о геологическом изучении (поиски и оценка) строительных песков на участке «Равань» в Тосненском районе Ленинградской области» от 24 апреля 2015 г. № ОПИ-062/ЛО: утверждены балансовые запасы песков для строительных работ и песков прочих, пригодных для дорожного строительства, по месторождению «Равань» в соответствии с разработанными разведочными кондициями по состоянию на 01.04.2015 года по категориям в следующих количествах: по участку № 1: пески для строительных работ: С1 – 6383,3 тыс. м3, в т. ч. Сухие – 1323,0 тыс. м3, обводненные – 5060,3 тыс.м3; пески прочие, пригодные для дорожного строительства: С2 – 5963,1 тыс. м3, в т. ч. Сухие – 2396,8 тыс. м3, обводненные – 3566,3**

тыс. м3; по участку № 2: пески для строительных работ: С2 – 4572,8 тыс. м3, в т. ч. сухие – 1287,4 тыс. м3, обводненные – 3285,4 тыс. м3; пески прочие, пригодные для дорожного строительства: С2 – 7963,5 тыс. м3, в т. ч. сухие – 1554,8 тыс. м3, обводненные – 6408,7 тыс. м3. Объем запасов песков, подсчитанных в северной части месторождения песков прочих «Бронницкое» (блоки 7, 9, 10) и расположенных в пределах участка лицензирования «Равань» с учетом общепринятого округления в количестве 1378 тыс. м3 по категории С2. Площадь подсчета запасов составляет 229,6 га. В соответствии с формой 5-зр запасы полезного ископаемого на месторождении «Равань» по состоянию на 01.01.2016 г. составляют по категориям: песок для строительных работ: С1 – 6383,3 тыс. м3, С2 – 4617,4 тыс. м3, пески прочие: С2 – 15259,8 тыс. м3. По состоянию на 01.07.2016 г. балансовые запасы составляют всего по месторождению 26 260,05 тыс. м3.

25. Наименование месторождения: «Чекаловское», Мининский участок

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ №1591 от 14.03.2001г., на 01.10.2016г. запасы составляют – 25606,57 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный – 400 тыс. м3.*

26. Наименование месторождения: «Красный Бор»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *кембрийская глина*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден протоколом ТКЗ № 1568 от 27.07.2000г., на 01.10.2016г. запасы составляют – 9133,01 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения - метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный – 125 тыс. м3;*

27. Наименование месторождения: «Красный Латыш», участок «Красный Латыш-1»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»- подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *глины кирпично-черепичные*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов утвержден приказом Агентства природопользования №28/09-э от 17.11.2009г., на 01.10.2016 г. запасы составляют: по категориям А+В+С1 - 3886,3 тыс. м3, по категории С2 – 1922,0 тыс. м3; методика оценки запасов месторождения – метод геологических блоков.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *уровень добычи проектный - 276 тыс. м3*

28. Наименование месторождения: *участок площадью 10,0 га в западной части блока С1-V Ожерельевского-II месторождения в 0,5 км северо-восточнее г. Ожерелье Каширского района Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *суглинки*

Размер доказанных запасов: *В 1984 году запасы утверждены протоколом ТКЗ от 27.11.1984 № 14 в следующем количестве: А – 1635 тыс. м3, В – 6942 тыс. м3, С1 – 4583 тыс. м3, А+В+С1 – 13160 тыс. м3. На участке площадью 10,0 га Ожерельевского-II месторождения запасы суглинков и глин, пригодных для производства кирпича керамического, утверждены экспертизой запасов полезных ископаемых при экспертном органе Минэкологии Московской области (заключение от 03.06.2009 № 18) в количестве 1215 тыс. м3 по категории С1. По состоянию на 01.01.2016 на территориальном балансе на участке площадью 10,0 га, предоставленном в пользование ООО «ЛСР. Стеновые», числятся запасы суглинков и глин в количестве по категории С1 – 1081 тыс. м3.*

29. Наименование месторождения: *участок Макарово в Каширском районе Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: 4706035757

ОГРН: 1144706000482

Вид полезного ископаемого: *легкоплавкие глины*

Размер доказанных запасов: *По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы легкоплавких глин в качестве сырья, пригодного для производства по способу пластического формования рядового полнотелого и пустотелого керамического кирпича, отвечающего требованиям*

ГОСТ 530-2012, утверждены экспертизой запасов полезных ископаемых при экспертном органе Минэкологии Московской области (заключение от 26.05.2016 № 8-2016-Т) в количестве 2192,2 тыс. м3 по категории В.

30. Наименование месторождения: *Тимонинское месторождение площадью 17,42 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского района Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

Вид полезного ископаемого: *глины для производства керамического кирпича*

Размер доказанных запасов: *Балансовые запасы на 01.01.2016 года составляют по категориям: В – 96,46 тыс. м3, С1 – 144,82 тыс. м3, В+С1 – 241,28 тыс. м3.*

31. Наименование месторождения: *месторождение «Тимонино» площадью 12,5 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского муниципального района Московской области*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

Вид полезного ископаемого: *глины*

Размер доказанных запасов: *По результатам геологоразведочных работ 2015 – 2016 годов Заключением Экспертной Комиссии по проведению государственной экспертизы запасов полезных ископаемых при экспертном органе Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.04.2016 № 5-2016-Т) участок «Тимонино» принято считать месторождением «Тимонино»; на месторождении «Тимонино» по состоянию на 01.01.2016 утверждены запасы глин гжельско-кудиновского типа в качестве сырья для производства по методу пластического формования лицевого керамического кирпича по категории С1 в количестве 266 тыс. м3.*

Уровень добычи за соответствующий отчетный период (периоды): *В 3-м квартале 2016 года добыча составила 39 395,4 м3.*

32. Наименование месторождения: *«Гагарское месторождение»*

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Уралищебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: 6672176790
ОГРН: 1046604427760

Вид полезного ископаемого: *граниты*

Размер доказанных запасов: *Запасы гранитов месторождения «Газарское» утверждены протоколом ТКЗ № 1 от 20.01.1960г. в следующих количествах по категориям: категория А – 2 848 тыс. м3; категория В – 4 440 тыс. м3; категория С1 – 9 410 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 16 698 тыс. м3. Остаток запасов гранитов на 31.12.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: А – 1833,6 тыс. м3; категория В – 1146,9 тыс. м3; категория С1 – 117,5 тыс. м3; по категориям А+В+С1 – 3098 тыс. м3. Методика оценки запасов месторождения: Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: +197,0 м.*

33. Наименование месторождения: «Крутиха»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Урлицебень» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Урлицебень»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.*

ИНН: 6672176790

ОГРН: 1046604427760

Вид полезного ископаемого: *строительный камень (граниты)*

Размер доказанных запасов: *размер доказанных запасов: Запасы гранитов месторождения «Крутиха» утверждены протоколом ГКЗ №8576 от 3 сентября 1980г. в следующих количествах по категориям: категория А – 10 033 тыс. м3; категория В – 31 608 тыс. м3; категория С1 – 45 638 тыс. м3; категория С2 – 55 200 тыс. м3. по категориям А+В+С1 + С2 – 142 479 тыс. м3; Остаток запасов гранитов на 01.01.2009г. в контуре горного отвода составляет по категориям: категория А – 9 721 тыс. м3; категория В – 31 608,0 тыс. м3; категория С1 – 45 638,0 тыс. м3; категория А+В+С1 – 86 967 тыс. м3; категория С2 – 5 975,7 тыс. м3. Запасы подсчитаны методом геологических блоков. За нижнюю границу отсчета запасов приняты горизонты с абсолютными отметками по категориям: до глубины: категории А и В – до +212,0 м, С1 и С2 – до +176,0 м.*

34. Наименование месторождения: «Каменское-3»

Владелец прав на месторождение

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Каменское-3»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100*

ИНН: 6612040307

ОГРН: 1126612003242

Вид полезного ископаемого: *строительные пески*

Размер доказанных запасов: *Запасы строительных песков западной части месторождения «Каменское-3», пригодных для строительных работ и в качестве мелкого заполнителя в бетоны в соответствии с требованиями ГОСТ 8736-93 и ГОСТ 26633-91, утверждены по категории С2 в количестве 121 000 м3 (Протокол ТКЗ ГУПР по Свердловской области от 01.09.2004 г. № 40/04). Запасы строительных песков восточной части месторождения*

Каменское-3 утверждены по категории C1 + C2 в количестве 172 000 м3, в том числе по категории C1 – 128 000 м3, по категории C2 – 44 000 м3 (Заключение комиссии по запасам общераспространенных полезных ископаемых Свердловской области от 07.08.2008 г. № 14/08). Остаток запасов строительных песков по состоянию на 01.01.2012 г. – 267 000 м3, в том числе по категории C1 – 105 000 м3, по категории C2 – 162 000 м3.

Лицензии на пользование недрами, полученные эмитентом либо подконтрольными ему организациями для использования месторождений, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

1. Номер лицензии: ЛОД 47117 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-07-24**

Срок действия лицензии: **2018-01-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 555 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Ровное-1» имеет статус горного отвода площадью 188 га, площадь подсчета запасов – 153,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 36,0 м.

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется:

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р и договором аренды земель № 1283 от 09.12.1998г. с администрацией МО "Кузнечное" и Договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 2 от 29.12.2006г. - Выполняется в полном объеме;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом - Выполняется в полном объеме;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме;*
- *в соответствии с проектом рекультивации карьера «Ровное-1» карьерную выемку рекультивировать после отработки всех запасов на месторождении, рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после отработки всех запасов на месторождении; рекультивацию внешних отвалов вскрышных пород производить после окончания их формирования и установки соответствующих бортов карьера в конечное положение - Карьер находится в отработке, Срок отработки запасов несколько десятков лет. Срок рекультивации отвалов не наступил;*
- *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия*

(осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки;
• при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; •

соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также аннулирование лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

2. Номер лицензии: ЛОД 47119 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-08-13**

Срок действия лицензии: **2018-01-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 556 от 04.07.2012 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Кузнечное -1» имеет статус горного отвода площадью 292,9 га, площадь подсчета запасов – 274,6 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 59 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными постановлением Правительства Ленинградской области от 30.12.1993г. № 145-р, договором № 116 аренды земельного участка от 10.04.2006г. и договором аренды участков лесного фонда для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования № 1 от 25.12.2006г. - Выполняется в полном объеме; • проводить работы на месторождении в соответствии с Проектом развития горных работ на карьере «Кузнечное-1». Рекультивацию карьера произвести после отработки запасов месторождения, в том числе числящихся и доразведанных - Выполняется в полном объеме; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке - Выполняется в полном объеме; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • предоставить в Комитет по использованию и охране недр Ленинградской области (далее по тексту – «Комитет») и СЗРГЦ до 1 января 1999 года документы, подтверждающие право на пользование земельным участком под разработку карьера «Кузнечное-1», оформленные в соответствии с постановлением главы МО «Кузнечное» от 23.02.1998г. № 27 - Выполнено в срок; • продление, переоформление, условий лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утвержденным 04.03.1996г. - Выполняется в полном объеме; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию. Возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, профинансированным за счет государственных средств - Срок не наступил.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

3. Номер лицензии: ЛОД 47109 ТЭ

Дата выдачи лицензии: *2012-07-13*

Срок действия лицензии: *2034-07-27*

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 551 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Кузнечное» имеет статус горного отвода площадью 149,2 га, площадь подсчета запасов – 132 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 42 м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными договором с арендодателем - Выполняется в полном объеме;*
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы - Выполняется в полном объеме;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности в соответствии с проектом и при согласовании графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов и другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме;*
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке; по окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка; правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в Комитет по природным ресурсам и охране окружающей среды Ленинградской области (далее – Комитет) - Выполняется в полном объеме;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения - Выполняется в полном объеме;*
- ежегодно согласовывать с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору планы горных работ - Выполняется в установленные сроки;*
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным с территориальным органом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, в части охраны недр, с предоставлением отчетности по форме 2-тп не позднее первого квартала следующего за отчетным года - Сроки не наступили;*
- при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением*

Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет и ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки; • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Комитет, ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и Росгеолфонд отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации о предоставляемом в пользование участке недр, справки об источниках финансирования вышеуказанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, собранной в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» и полученной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • в течение трех месяцев со дня государственной регистрации лицензии переоформить горный отвод в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению горных отводов по разработке месторождений полезных ископаемых» (зарегистрировано в Минюсте РФ 13.03.98 г. № 1485) - Выполнено в установленный срок, получен горноотводный акт; • в срок до 1 декабря 2005 г. оформить договор аренды участка лесного фонда для целей, не связанных с ведением лесного хозяйства и лесопользованием на срок отработки карьера - Выполнено в установленные сроки; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов и Приказом Министерства Природных Ресурсов РФ от 20.09.99 г. № 182 «О мерах по развитию страховой деятельности в сфере природопользования» - Ежегодно проводится страхованию по договору с организациями-страховщиками; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленные сроки; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление, изменение условий лицензии, а также прекращение права пользования недрами производится в соответствии с действующим законодательством - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • по окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать в Комитет заявку на прекращение данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-гр), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые**

материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

4. Номер лицензии: ЛОД 47110 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-07-13**

Срок действия лицензии: **2027-01-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 552 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок «Заболотный» находится на восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к востоку от ж/д станции «Гаврилово» и в 22 км к юго-востоку от г.Выборга. Участок «Заболотный» расположен в кварталах 170, 171, 186, 187, 199 Черкасовского лесничества Роцинского опытного лесхоза. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 67,4 га, площадь подсчета запасов – 58,9 га, глубина отработки месторождения до абс. отм. – 7м в соответствии с нижней границей подсчета запасов.

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Лесным и Земельным Кодексами РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды, и другими нормативными актами и условиями - Выполняется в полном объеме;*
- осуществлять природоохранные мероприятия с возмещением ущерба окружающей среде (полное комплексное использование минерального сырья, утилизация отходов, организация мониторинга подземных вод, исключение загрязнения поверхностных и подземных вод, рекультивация нарушенных земель и приведение их в состояние, пригодное для хозяйственного использования) - Выполняется в полном объеме;*
- проводить работы на участке в соответствии с проектами, прошедшими согласование в установленном порядке - Выполняется в полном объеме;*
- применять передовые технологии добычи и переработки полезного ископаемого, обеспечивающие минимизацию отрицательного воздействия на окружающую среду - Выполняется в полном объеме;*
- иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии - Предприятие имеет все лицензии и разрешения в соответствии с законодательством;*
- проводить взрывные работы по договору с организацией, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, или собственными силами при наличии лицензии в соответствии с проектом и по согласованию графика производства массовых взрывов и взрывов по разделке негабаритов с другими недропользователями на этом месторождении - Выполняется в полном объеме;*
- ежегодно согласовывать с межрегиональным территориальным управлением технологического и экологического надзора Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу планы горных работ. Уровень добычи в объемах, отличающихся более чем на 20% от установленных лицензией, согласовывать с Комитетом - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки;*
- выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. По окончании срока действия правоустанавливающих документов на пользование лесным участком обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы предоставить в орган, выдающий лицензию - Выполняется в полном объеме;*
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения -*

Выполняется в полном объеме; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод - Выполняется в полном объеме; • ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.03 г. № 106 отчет по форме 2-ЛС; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями - Ежегодно представляются формы государственной отчетности, установленные для предприятия (осуществляющих добычу полезных ископаемых) 5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс в адреса и сроки; • при доизучении участка или его переоценке представлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФИ по Северо-Западному федеральному округу» отчет о геологическом изучении в полном объеме (ГОСТ 7.63-90) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГKM, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ - Выполняется в полном объеме и в установленные сроки; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной за счет государственных средств и использованной при выдаче лицензии, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях. Недропользователь обладает правом собственности на геологическую информацию, полученную за счет собственных средств - Выполняется в полном объеме; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре - Выполнено в установленный срок; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ от 27.07.97 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности производственных объектов» - Ежегодно проводится страхование по договору с организациями-страховщиками; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме - Ежеквартально предоставляется в Комитет отчет по форме 12; • продление, переоформление и изменение условий лицензии производится в установленном законодательством порядке - Выполняется в полном объеме; • по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет в орган, предоставивший лицензию, отчетные материалы о выполнении рекультивации (консервации), отчетный баланс (по форме 5-гР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования - Сроки не наступили.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

5. Номер лицензии: ЛОД 47108 ТЭ

Дата выдачи лицензии: 2012-07-13

Срок действия лицензии: 2018-12-31

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 587 от 12.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Месторождение «Петровское» находится в Выборгском районе Ленинградской области, в 10 км к СВ от г. Каменногорск, в 2,5 км к СВ от ж/д станции «Боровинка». Участок недр имеет статус горного отвода площадью 43,5 га.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется:

- *переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода - Выполнено;*
- *оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в соответствии с действующим законодательством - На стадии оформления;*
- *разрабатывать карьер в контуре выделенного горного отвода - Выполняется в полном объеме;*
- *вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом - Выполняется в полном объеме;*
- *соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами - Выполняется в полном объеме;*
- *соблюдать требования технических проектов и технической документации - Выполняется в полном объеме;*
- *проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых - Выполняется согласно требованиям в установленные сроки;*
- *обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921 - Выполняется в полном объеме;*
- *обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений - Выполняется в полном объеме;*
- *соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;*
- *предотвращать загрязнение недр при проведении работ - Выполняется в полном объеме;*
- *обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых - Выполняется;*
- *вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ - Выполняется в полном объеме;*
- *соблюдать установленные требования по охране окружающей среды - Выполняется в полном объеме;*
- *размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием - Нормы соблюдены;*
- *при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства - Сроки не наступили.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

6. Номер лицензии: ЛОД 47107 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-07-04**

Срок действия лицензии: **2023-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 550 от 04.07.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Юго-Восточный участок месторождения гранитов «Гаврилово» находится на юго-восточном фланге месторождения «Гаврилово», расположенного в Выборгском районе Ленинградской области, в 2,5 км к северо-востоку от ж/д станции «Гаврилово» Октябрьской железной дороги и в 22 км юго-востоку от г. Выборга. Участок недр имеет статус горного отвода площадью 25,7 га.

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: • внести изменения в проект на разработку месторождения и рекультивацию нарушенных земель, согласовать в его в установленном порядке и представить на государственную экспертизу; • оформить в установленном порядке уточненные границы горного отвода; • представить в комитет положительные заключения государственных экспертиз; документы удостоверяющие уточненные границы горного отвода для внесения изменений и дополнений в настоящие условия пользования недрами; • до начала добычных работ на участке лицензирования оформить правоустанавливающие документы на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим; • провести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с ФЗ от 21.07.97г № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; • ежеквартально направлять в Комитет информацию о выполнении лицензионных условий по данной лицензии и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налогов и платежей при пользовании по установленной форме. 2. По охране недр и охране окружающей среды: • соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; • соблюдать требования технических проектов и технической документации; • проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; • обеспечивать наиболее полное извлечение из

недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001г. № 921; • обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; • предотвращать загрязнение недр при проведении работ; • соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; • обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; • вести геологическую, маркишейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; • соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; • размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; • при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства. 3. По безопасному ведению работ: • обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ; • обеспечивать своевременное проектирование ОПО, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренным действующим законодательством; • страховать гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на ОПО; • обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользования недрами. 5. Платежи, взимаемые при пользовании недрами: •

Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах. 6. Согласованный уровень добычи минерального сырья: • Согласованный уровень добычи минерального сырья – в соответствии с утвержденным техническим проектом разработки месторождения. Объем добычи определяется техническим проектом разработки месторождения и ежегодно уточняется планом развития горных работ, согласованным с территориальным органом федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору. 8. Условия использования геологической информации и сроки ее предоставления в ее территориальный фонд геологической информации. Недропользователь обязан: Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятия. Осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-ГР, 70-ТП, 71-ТП, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим законодательством.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

7. Номер лицензии: ЛОД 47134 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-10-01**

Срок действия лицензии: **2033-01-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.09. 2012 г. № 959.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Пруды-Моховое-Яскинское» имеет статус горного отвода площадью 114,4 га, площадь подсчета запасов – 114,4 га, глубина отработки месторождения до абсолютной отметки – 48,0 м.

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

***Обязательства недропользователя:** По объемам, основным видам работ и срокам их проведения: - переоформить в установленном порядке документы, обосновывающие уточненные границы горного отвода; - выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в пользование в установленном порядке; - разработка карьера в контуре выделенного горного отвода; - вести работы по разработке месторождения в соответствии с утвержденным в установленном порядке техническим проектом. По охране недр и окружающей среды: - соблюдать требования законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; - соблюдать требования технических проектов и технической документации; - проводить опережающее геологическое изучение недр, обеспечивающее рациональное ведение эксплуатационных работ и наиболее полное извлечение полезных ископаемых; - обеспечивать наиболее полное извлечение из недр полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921 (с изменениями на 03 февраля 2012 г.); - обеспечивать достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождений; - предотвращать загрязнение недр при проведении работ; - соблюдать установленный порядок консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; - обеспечивать беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; - вести геологическую, маркшейдерскую и иную документацию в процессе добычных работ, обеспечивающую нормальный технологический цикл работ; - соблюдать установленные требования по охране окружающей среды; - размещать отвалы и отходы горнодобывающего производства с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществлять систематический контроль за их состоянием; - при ликвидации (консервации) добывающего предприятия обеспечить приведение горных выработок, объектов обустройства инфраструктуры в состояние, исключаящее вредное влияние на недра и окружающую среду с учетом требований промышленной безопасности, охраны недр и природоохранного законодательства. По безопасному ведению работ: - обеспечивать безопасность жизни и здоровья производственного персонала при проведении добычных работ; - обеспечивать своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством; - страховать гражданскую ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте; - обеспечивать производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами. Недропользователь обязуется: - ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) предоставлять отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Федеральной службы государственной статистики от 04.06.2007 № 43; - ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо - Западному федеральному округу отчет по форме 5-гр с*

необходимыми приложениями; - при доразведке участка или его переоценке предоставлять в Комитет, Агентство природопользования и ФГУ «ТФГИ по Северо-Западному федеральному округу», отчет о геологической разведке месторождения (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы запасов; справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель: - Не позднее 6 месяцев до срока завершения отработки месторождения выполнить подготовку и согласование в установленном порядке проекта рекультивации земель и ликвидации предприятия, объектов обустройства инфраструктуры, приведение их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду, с учетом требований промышленной безопасности и охраны недр, а также природоохранного законодательства. - По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в порядке, установленном статьей 26 Закона РФ «О недрах». После завершения работ недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в орган, предоставивший лицензию. Дополнительные условия: - Недропользователь обязан ежеквартально представлять в Комитет информацию об объемах добычи полезного ископаемого и отчет о перечислении в бюджеты всех уровней налоговых платежей при пользовании недрами по установленной форме; - В случае невыполнения недропользователем существенных условий пользования недрами, перечень которых установлен статьей 16-1 областного закона «О порядке предоставления для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых на территории Ленинградской области», право пользования недрами может быть досрочно прекращено или приостановлено в соответствии с п.2 части 2 статьи 20 Закона РФ «О недрах»; - Продление, переоформление и изменение условий лицензии, а также досрочное прекращение права пользования недрами, производится в установленном законодательством порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

8. Номер лицензии: ЛОД 47138 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-11-30**

Срок действия лицензии: **2031-03-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области №1133 от 30.11.2012 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр Северный месторождения «Красновское», расположен в Выборгском районе Ленинградской области.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

1. Обязательства недропользователя. 1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в установленном порядке. Работы по геологическому изучению зарегистрированы Севзапнедра в Государственном реестре работ по геологическому изучению недр по Ленинградской области по государственным регистрационным № 41-11-188 от 31.08.2011 г. б) после согласования и утверждения в установленном порядке проекта на геологоразведочные работы по участку Северный месторождения «Красновское», до проведения работ по разведке, в) предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций по разведке участка Северный месторождения «Красновское» - не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47074 ТЭ. Отчет о результатах геологоразведочных работ на участке Северный месторождения «Красновское» (гранито-гнейсы) в Выборгском районе Ленинградской области представлен на государственную экспертизу запасов ЛОГКУ «Агентство природопользования». Заключение № ОПИ-030/ЛО от 25.04.2014 г. ЛОГКУ «Агентство природопользования». 2) подготовку, согласование и утверждение технического проекта на разработку месторождения в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах», не позднее 4 квартала 2017 г.; д) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке Северный месторождения «Красновское» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 4 квартала 2019 г.; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 500 тыс. м3 в год горной массы в плотном теле (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 4 квартала 2021 г.; з) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации. 1.2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а так же утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в

иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; 1.3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 1.4. По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего и перерабатывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 1.5 по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом, участие в восстановлении автомобильных дорог. 2. Платежи, взимаемые при использовании недр. 2.1. В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и платежи при использовании недр в соответствии с действующим законодательством. 3. Недропользователь обязан: 3.1. Предоставлять формы государственной отчетности, установленные для предприятий, осуществляющих добычу полезных ископаемых (5-зр, 70-тп, 71-тп, 2-лс) в адреса и сроки, определенные действующим

законодательством. 3.2. При доразведке участка недр или его переоценке предоставлять в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, ФГУ «Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу» и ЛОГУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» отчет о геологоразведочных работах на месторождении (ГОСТ Р 53579-2009) на бумажном и электронном носителях, паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, заключение государственной экспертизы запасов, справку об источниках финансирования вышеуказанных работ. 4. Порядок и сроки подготовки проектов ликвидации или консервации и рекультивации земель. 4.1. По истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами объект лицензирования подлежит ликвидации или консервации в установленном порядке. 4.2. Не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения Недропользователь обязан выполнить подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по участку Северный месторождения «Красновское». 4.3. После завершения работ по ликвидации или консервации Недропользователь предоставляет отчетные материалы о выполнении рекультивации, геологическую, маркшейдерскую и иную документацию (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гп), а также лицензию со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию. 5. Прочие условия. 5.1. Недропользователь обязан ежеквартально представлять в орган, выдавший лицензию, информацию об объемах добычи полезного ископаемого и об уплате налогов и платежей при пользовании недрами по установленной форме. 5.2. Взаимодействие между победителем аукциона и администрацией Выборгского района Ленинградской области, на территории которого расположен участок лицензирования, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения предоставляются в Комитет и хранятся в лицензионном деле. 5.3. Изменение условий лицензии, продление срока ее действия, переоформление лицензии производится в установленном законодательством порядке.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Налоги, сборы и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

9. Номер лицензии: ЛОД 47125 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-08-13**

Срок действия лицензии: **2020-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 562.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 90,97га. Мощность полезной толщи до 25,5м.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Обязательства по этапности освоения: • *1-й этап освоения объекта - геологическое изучение участка лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим геологическую экспертизу в федеральном государственном учреждении «Северо- Западный региональный фонд геологической информации» (далее по тексту – ФГУ « СЗРФГИ»), (Закон «О недрах», ст.36.1). Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Недропользователь обязан зарегистрировать геологоразведочные работы по форме 3-гр в ФГУ СЗРФГИ. Представление на государственную геологическую экспертизу в ТКЗ СЗ ДПР материалов выполненных работ. В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения, безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ СЗРФГИ. Продолжительность работ по первому этапу - не более 1 года со дня регистрации лицензии. На период геологического изучения на участок лицензирования распространяется статус геологического отвода. • 2-й этап - разработка проекта на добычу песков месторождения «Манушкино» и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление горного отвода в Управлении Севере - Западного округа Госгортехнадзора России (УСЗО ГГТН РФ). Внесение дополнений в лицензионное соглашение по результатам государственной экспертизы запасов в части объемов добычи песков, качества сырья, уточнения границ горного отвода. • 3-й этап - промышленная разработка участка недр в контуре выделенного горного отвода. Выход на проектную производительность не позднее 3 лет со дня государственной регистрации лицензии. Добыча песков в границах горного отвода (горноотводный акт № 347 от 24.10.2005 г., приложение 10 к лицензии) в соответствии с «Проектом развития карьера на месторождении песков Манушкино во Всеволожском районе Ленинградской области. •*

4-й этап — геологическое изучение приращенных участков лицензирования в соответствии с проектом, прошедшим экспертизу в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Составление геологического отчета с подсчетом запасов песка, уточнение его качественных характеристик и определение объемов полезного ископаемого, пригодного для реализации. Представление отчета на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых, геологической, экономической и экологической информации в Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». В месячный срок после прохождения государственной экспертизы запасов материалы, согласно п.6.1 лицензионного соглашения безвозмездно и в полном объеме направляются в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу», Комитет и Ленинградском областном государственном учреждении «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды». Регистрация в установленном порядке договора аренды и представление в орган, выдающий лицензии, свидетельства о его регистрации. Продолжительность работ по этапу - не более 1 года со дня регистрации их изменения к лицензии. •

5-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель в границах участка лицензирования, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ не более 2-х лет со дня регистрации изменения к лицензии. • 6-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Недропользователь обязуется: •

руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами; • иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими

право на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр; • страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования в соответствии с Законом РФ «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.2000 г.; • произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; • до начала добычных работ на участке «Пугарево-2» осуществить корректировку технического проекта отработки месторождения, согласовывать его в установленном порядке, оформить горный отвод и представить в органы, выдающие лицензии, документы, удостоверяющие окончательные границы горного отвода; • проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию; • организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ; • организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах; • ежегодно согласовывать с УСЗО ГГТН РФ планы горных работ на участке лицензирования; • не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; • своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гз, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

10. Номер лицензии: ЛОД 47149 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2013-06-11**

Срок действия лицензии: **2031-06-30**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 22.05. 2013 г. № 435*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Манушкино-4» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области близ дер. Манушкино. Площадь горного отвода – 132,78 га.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

а) подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения – не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) представление в орган, выдающий лицензию, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода (с характерными разрезами, ведомостью координат угловых точек), а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами. г) промышленная добыча полезного ископаемого на месторождении «Манушкино-4» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; д) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 2000 тыс. м³ в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), – не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии; е) осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; 5.2. Условия по рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрана месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. Условия по промышленной безопасности и охране труда: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством

Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасная эксплуатация расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); 5.4. Условия по охране окружающей среды: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистка карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение органа, выдающего лицензию, и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды; к) приостановление работ, связанных с использованием недр, в случаях: - возникновения непосредственной угрозы жизни и здоровью людей, работающих или проживающих в зоне влияния работ, нанесения ущерба хозяйственным субъектам или окружающей природной среде, возникновения чрезвычайных ситуаций (стихийные бедствия и др.); недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, о приостановке работ, о её причинах и продолжительности; - обнаружения объектов, относимых к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) в соответствии с законодательством РФ; недропользователь обязан письменно известить орган, выдавший лицензию, и орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный в области охраны культурного наследия об обнаруженном объекте; возобновление работ возможно только после получения письменного разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия (органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, либо федерального органа охраны объектов культурного наследия); о возобновлении работ после получения разрешения недропользователь обязан известить орган, выдавший лицензию; - обнаружения воинских захоронений, в том числе неизвестных ранее (не учтенных) и непогребенных останков погибших при защите Отечества; недропользователь обязан письменно проинформировать орган, выдавший лицензию, и органы местного самоуправления, об обнаруженных захоронениях. Условия по участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района: а) организация рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организация профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством

Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами: полная и своевременная уплата (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с пользованием недрами; ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах»; победитель аукциона обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами в порядке и сроки, установленные в пункте 7.1 условий аукциона. Условия, касающиеся порядка и сроков подготовки проектов ликвидации или консервации горных выработок и рекультивации земель. Ликвидация или консервация объекта лицензирования в установленном порядке по истечении срока действия лицензии или при досрочном прекращении права пользования недрами; подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия по месторождению «Манушкино-4» – не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения; после завершения работ по ликвидации или консервации – представление отчетных материалов о выполнении рекультивации, геологической, маркшейдерской и иной документации (включая материалы, подтверждающие соблюдение условий пользования недрами, и форму 5-гп), а также лицензии со всеми приложениями в орган, выдавший лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

11. Номер лицензии: ЛОД 47120 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-08-13**

Срок действия лицензии: **2025-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 557.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок Калтелово расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 13км к северу-северо-западу от ж.д. ст. Белоостров. Площадь подсчета запасов 84,3га. Мощность полезной толщи 1,5-37,2м.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Обязательства по этапности освоения: • *1-й этап - составление проекта на добычу песка и рекультивацию нарушенных земель, согласование его в установленном порядке и предоставление на государственную экологическую экспертизу. Оформление в установленном порядке документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода и предоставление их в орган, предоставляющий лицензию для включения в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Продолжительность работ по первому этапу — не более 2,5 лет со дня регистрации лицензии.* • *2-й этап - промышленная добыча песка в контурах предоставленного горного отвода при наличии правоустанавливающих документов на пользование земельным участком проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы. Срок пользования недрами для добычи полезных ископаемых может быть продлен на срок разработки месторождения полезного ископаемого при наличии запасов, подтвержденных государственной экспертизой, и выполнении недропользователем условий пользования недрами. Планируемая годовая производительность карьера с начала добычных работ - 450 тыс.м3 песков, начиная со 2 квартала 2010г. - 1000 тыс. м3 песков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 921 от 29 декабря 2001г. Согласно указанной планируемой годовой производительности карьера обеспеченность запасами составляет более 20 лет. Недропользователь обязуется:* • *руководствоваться в своей деятельности Законами Российской Федерации «О недрах» (в действующей редакции), «Об охране окружающей среды», Земельным и Лесным Кодексами Российской Федерации, действующими правилами и нормами по безопасному ведению работ, охране недр и окружающей среды, нормативными актами и условиями, определенными в договоре с арендодателем;* • *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;* • *иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами, или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии;* • *выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке;* • *по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставлять в орган, выдающий лицензию;* • *полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;* • *не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;* • *своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2 - ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года;* • *при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: 4703124060

ОГРН: 1114703005273

12. Номер лицензии: ЛОД 47330 ТР

Дата выдачи лицензии: 23.05.2016

Срок действия лицензии: 11.05.2041

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 188 от 24.03.2016 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Дубровка-2» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области, в 1,5 км. на северо-восток от д. Манушикино и в 2,5 км на восток от д. Ексолово.

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- *проведение геологоразведочных работ на участке недр «Дубровка-2» • предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с ТЭО разведочных кондиций – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • подготовка, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения - не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования. • предоставление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья. • осуществлять промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Дубровка-2» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Недропользователь обязан обеспечить полную и своевременную уплату (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с пользованием недрами. Разовый платеж за пользование участком недр в окончательно установленном размере по результатам конкурса составляет 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей. Сумма ранее выплаченного задатка 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей. С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер разового платежа, подлежащего уплате по настоящим Условиям, составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей и должен быть уплачен в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами. Регулярные платежи за пользование недрами уплачиваются в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». В целях поисков и оценки месторождений песков устанавливаются по ставке 54,10 р. за 1 км2 за каждый календарный год проведения геологического изучения. В целях разведки месторождения песков за площадь участка лицензирования, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 9 280 р. за 1 км2 за каждый календарный год проведения разведочных работ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

13. Номер лицензии: ЛОД 47233 ТР

Дата выдачи лицензии: *2015-10-29*

Срок действия лицензии: *2040-10-30*

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 966 от 23.09.2015 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Брусова Гора-2» расположен в юго-западной части месторождения Шапкинское в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь участка лицензирования составляет 0,53 кв.км.

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- *проведение геологоразведочных работ на участке недр «Брусова Гора-2» месторождения Шапкинское – обязательство не установлено.*
- *предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с ТЭО разведочных кондиций – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта на разработку месторождения - не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования.*
- *предоставление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья.*
- *начало добычи полезного ископаемого на участке недр «Брусова Гора-2» месторождения Шапкинское в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии.*
- *выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения и обеспечивающую полную отработку месторождения до срока окончания действия лицензии.*
- *осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам конкурса составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей . Сумма ранее выплаченного задатка 1 744 420 рублей. С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер разового платежа, подлежащего уплате по настоящим Условиям, составляет 1 255 580 рублей и должен быть уплачен в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами. В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации. Ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». В целях поисков и оценки месторождений песков строительных устанавливаются по ставке 54,10 р. за 1 км2 за каждый календарный год проведения геологического изучения. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождения песков строительных за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 7 480 р. За 1 км2 за каждый календарный год проведения разведочных работ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

14. Номер лицензии: ЛОД 47266 ТР

Дата выдачи лицензии: **24.02.2016**

Срок действия лицензии: **20.02.2041**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 1290 от 21.12.2015 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Белоканы» расположен в Приозерском районе Ленинградской области, в 16 км к юго-западу от пос. Сосново и 8 км к юго-востоку от пос. Мичуринское. Площадь участка лицензирования составляет 398 га.

Вид лицензии: *Для геологического изучения, разведки и добычи*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

• проведение геологоразведочных работ на участке недр «Белоканы» • предоставление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета о разведке месторождения с ТЭО разведочных кондиций – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • подготовка, согласование и утверждение в

соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения - не позднее 48 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования. • предоставление в орган, выдающий лицензии, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами, и согласованного уровня добычи минерального сырья. • осуществлять промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Белоканы» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 54 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 60 месяцев с даты государственной регистрации лицензии. • осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Недропользователь обязан обеспечить полную и своевременную уплату (перечисление) в бюджетную систему РФ налогов и сборов, платежей, установленных законодательством при осуществлении деятельности, связанной с пользованием недрами. Разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам конкурса составляет 3 000 000 (три миллиона) рублей. Сумма ранее выплаченного задатка 1 910 000 рублей. С учетом вычета ранее оплаченного задатка размер разового платежа, подлежащего уплате по настоящим Условиям, составляет 1 090 000 рублей и должен быть уплачен в течение 60 дней с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами. Регулярные платежи за пользование недрами уплачиваются в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». В целях поисков и оценки месторождений песков устанавливаются по ставке 54,10 р. за 1 км² за каждый календарный год проведения геологического изучения. В целях разведки месторождения песков за площадь участка лицензирования, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке 9 280 р. за 1 км² за каждый календарный год проведения разведочных работ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

15. Номер лицензии: ЛОД 47127 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-08-13**

Срок действия лицензии: **2024-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О

недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 564.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок Апраксин Бор расположен в Тосненском районе Ленинградской области. Площадь горного и земельного отводов – 49га. Мощность полезной толщи от 6,0 до 20,0м., а мощность вскрыши - 0,2м.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется предоставлять в ФГУ «Территориальный фонд информации по Северо-Западному федеральному округу» данные:

- о состоянии и движении запасов полезного ископаемого разрабатываемого месторождения по форме, объемам и в сроки, предусмотренные для соответствующей государственной статистической отчетности (ф.5-гп);*
- ежегодно (не позднее 20 января следующего за отчетным года) представлять в Главное Управление природных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области и Управление Северо-Западного округа Госгортехнадзора России отчет по форме 2-ЛС в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по статистике от 01.12.2003 г. №106;*
- руководствоваться в своей деятельности требованиями Законов РФ «О недрах», «Об охране окружающей природной среды», Земельным и Лесным Кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды и другими нормативными актами;*
- в трехмесячный срок со дня государственной регистрации внесения изменений в лицензию оформить в установленном порядке горный отвод в окончательных границах;*
- иметь разрешение (лицензии) на осуществление видов деятельности или заключать договоры с организациями, имеющими право на осуществление видов деятельности связанных с использованием недрами;*
- проводить работы в соответствии с техническим проектом, содержащим разделы «Охрана недр и окружающей природной среды», «Рекультивация», согласованным в установленном порядке и прошедшим экологическую экспертизу;*
- проводить работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке. В случае истечения срока пользования земельным участком своевременно оформить его продление и копии документов направить в органы, предоставившие лицензию;*
- организовать производственный экологический контроль за проводимыми работами, в том числе за уровнями сбросов вредных веществ;*
- организовать собственную геолого-маркшейдерскую службу или систематическое обслуживание на договорных началах;*
- не использовать выработанное пространство карьера под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод;*
- своевременно проводить рекультивацию выработанного пространства в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или по иным причинам прекращения права пользования недрами, Недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, предоставить отчетные материалы о выполнении рекультивации, отчетный баланс по ф.5-гп, геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования в органы, выдавшие лицензию.*

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

16. Номер лицензии: ЛОД 47129 ТЭ

Дата выдачи лицензии: *2012-08-31*

Срок действия лицензии: *2020-12-30*

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 842.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Участок недр «Лодва» находится в Кировском районе Ленинградской области на землях Березовского лесничества- северная часть (кв. 142, 152, 162, 170) Кировского лесхоза и расположен в 2,6 км к востоку от разрабатываемого Малуксинского месторождения строительных песков. Южная граница участка расположена в 2,5 км к СВ от ж.д. ст.Малукса.

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодва» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МНР РФ от 08.10.2007 г. №261 – выполнено; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии - выполнено; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодва» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах» - выполнено; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодва» по категории не ниже С1+ С2 - не позднее 20 месяцев с даты государственной регистрации лицензии – выполнено; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодва» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - - не позднее 1 июня 2015 г.; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодва» - - не позднее 1 сентября 2015 г.; ж) выход на

проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии техническим проектом на участке недр «Лодва» - не позднее 1 ноября 2015 г.; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодва» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодва» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодва» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы.

4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр

«Лодва» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодва» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливаются по ставке за 1 кв.км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодва» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодва» - 7 075 (семь тысяч семьдесят пять) рублей. 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

17. Номер лицензии: ЛОД 47130 ТЭ

Дата выдачи лицензии: *2012-08-31*

Срок действия лицензии: *2035-12-07*

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 31.08. 2012 г. № 843.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Участок недр «Лодвинский 2» расположен в Кировском районе Ленинградской области. Восточной границей участка является болото Малуксинское, западная граница идет по грунтовой дороге, проходящей между разрабатываемыми карьерами «Малукса-1», «Малукса-2» и участком, протяженность которого составляет в меридиональном направлении около 5 км при ширине 150 до 750 м. Участок «Лодвинский 2» находится на землях Березовского лесничества Кировского лесхоза.

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных на участке недр «Лодвинский 2» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: 1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязуется обеспечить: а) государственную регистрацию геологоразведочных работ в соответствии с «Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственной функции по ведению государственного учета и обеспечению ведения государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами», утвержденным приказом МПР РФ от 08.10.2007 г. № 261; б) подготовку, согласование и утверждение в соответствии с Положением о подготовке, согласовании и утверждении технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с использованием участками недр, по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.03.2010 г. № 118 проекта по геологическому изучению полезных ископаемых на участке недр «Лодвинский-2» - не позднее 6 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; в) после утверждения проекта на геологическое изучение на участке недр «Лодвинский 2» и до проведения работ по геологическому изучению представить в Севзапнедра правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы, подтверждающие, право пользования земельным участком, в соответствии со ст. 11, ст. 25.1 Закона РФ «О недрах»; г) представление в установленном порядке на государственную экспертизу запасов отчета по оценке запасов полезных ископаемых с ТЭО оценочных кондиций на участке недр «Лодвинский 2» по категории не ниже Q + C_г - не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии; д) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке технического проекта разработки месторождения на участке недр «Лодвинский 2» с учетом требований промышленной безопасности, рационального использования недр и природоохранного законодательства, включая условия ведения мониторинга состояния

окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка - не позднее 1 сентября 2016 года; е) промышленную добычу полезного ископаемого на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 1 января 2017 года в объеме в соответствии с техническим проектом разработки месторождения; ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 1 марта 2017 года; з) пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр и оформленного в соответствии с законодательством РФ; и) проведение геологоразведочных работ в процессе добычи полезных ископаемых в пределах горного отвода; к) подготовку, согласование и утверждение в установленном законом порядке проекта на ликвидацию горнорудного предприятия на участке недр «Лодвинский 2» - не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения.

2. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» (далее - Лицензионный участок) обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недр; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых; г) наиболее полное извлечение из недр запасов полезных ископаемых, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей Лицензионного участка; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов полезных ископаемых при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы Лицензионного участка. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к)

при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ Лицензионных участков объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы. 4. По охране окружающей природной среды Недропользователь по участку недр, «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) соблюдение установленных законодательством РФ требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избегания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах Лицензионного участка в течение всего периода его освоения, в соответствии с техническим проектом разработки месторождения, согласованным в установленном порядке до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; д) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; е) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; ж) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; и) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; к) оперативное извещение уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. 5. По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь по участку недр «Лодвинский 2» должен обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением Лицензионного участка; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) участие в инфраструктурных проектах на территории Ленинградской области; д) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки установленные законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие платежи и налоги в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов: 1. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. 2. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. 3. Регулярные платежи за пользование недрами: 4. В целях поисков и оценки месторождений строительных песков (за исключением площадей Лицензионного участка, на которых проводится разведка выявленных месторождений) устанавливается по ставке за 1 кв. км за каждый календарный год проведения геологического изучения по участку «Лодвинский 2» - 37 рублей; 5. Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождений строительных песков за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке за 1 кв. км - за каждый календарный год проведения разведочных работ по участку «Лодвинский 2» - 6 895 рублей; 6. Недропользователь уплачивает другие налоги, сборы и платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная

Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

18. Номер лицензии: ЛОД 47128 ТР

Дата выдачи лицензии: **2012-08-31**

Срок действия лицензии: **2037-02-10**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Участок «Воронцовское-3» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда в 22 км к юго-востоку от пос. Первомайское и в 14 км к востоку от пос. Огоньки.

Вид лицензии: **На геологическое изучение, разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Недропользователь должен осуществлять геологическое изучение, разведку и добычу песков и ПГМ на участке недр «Воронцовское-3» в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр: а) не позднее 10 июня 2012 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение поисково-оценочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительное заключение экспертизы Роснедра или Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу (Севзапнедра); б) не позднее 10 июля 2012 года начало поисково-оценочных работ на участке лицензирования; в) не позднее 10 декабря 2012 года завершение поисково-оценочных работ на участке лицензирования и предоставление ТЭО временных разведочных кондиций и геологического отчета с подсчетом прогнозных ресурсов и запасов полезных ископаемых по категориям Р1 и С2 на рассмотрение в Севзапнедра и передачу его в территориальный и федеральный фонды геологической информации, при этом минимальный объем бурения скважин должен составить 900 м; г) не позднее 10 апреля 2013 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта разведочных работ на участке лицензирования, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз, заключение экспертизы Севзапнедра; д) не позднее 10 мая 2013 года начало разведочных работ на участке лицензирования; е) не позднее 10 октября 2013 года завершение разведочных работ на участке лицензирования и предоставление подготовленного геологического отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов песков и ПГМ по категориям С1 и С2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых при этом минимальный годовой объем работ определяется проектом разведочных работ, согласованным и утвержденным в установленном порядке; ж) не позднее 10 июня 2014 года подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения участка лицензирования на площадях с утвержденными запасами, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; з) не

позднее 10 июля 2014 года начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия; и) не позднее 10 августа 2014 года ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия; к) не позднее 10 ноября 2014 года выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия; л) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке не позднее 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки на участке лицензирования, проекта на ликвидацию горнодобывающего предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, а также проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую природную среду. По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязуется обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов и технической документации; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ; г) наиболее полезное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей на участке лицензирования; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отвода, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых; з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций. н) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязуется обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горно-добывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с пользованием недрами; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование и экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с пользованием недрами; д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов; е) организацию обучения и повышения квалификации руководителей и работников опасных производственных объектов; ж) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты; з) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды, горных ударов; к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, автодороги, железные дороги, газопроводы и т.д.), соблюдение установленных требований нормативных

документов об их охранных зонах; л) обслуживание объектов строительства и эксплуатации при ведении горных работ на основе договоров с подразделениями профессиональной горно-спасательной службы. По охране окружающей среды и недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или изображения загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) проведение, до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования по программе, согласованной с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области и направление отчета о результатах анализа в комитет по природным ресурсам Ленинградской области; д) не позднее 10 октября 2013 года составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия; е) не позднее 10 декабря 2013 года сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга окружающей среды в районе влияния горнодобывающего предприятия; ж) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах участка лицензирования в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с комитетом по природным ресурсам Ленинградской области до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры; з) строительство локальных очистных сооружений для производственных стоков, защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую природную среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства; и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС; к) размещение отходов и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических и гидрогеологических условий среды; м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями; н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; о) оперативное извещение комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

19. Номер лицензии: ЛОД 47131 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2012-08-31**

Срок действия лицензии: **2025-03-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **решение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 04.07. 2012 г. № 558.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Участок «50 квартал» расположен в Выборгском районе Ленинградской области на землях лесного фонда. Площадь участка в указанных границах составляет 11,1 га. Участок лицензирования имеет статус горного отвода в предварительных границах.

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить: а) подготовку, согласование и утверждение в соответствии со статьей 23.2 Закона РФ «О недрах» технического проекта на разработку месторождения не позднее 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; б) оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; в) промышленную добычу полезного ископаемого на месторождении «50 квартал» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения не позднее 30 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; г) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения, но не менее 100 тыс.м3 в год (согласованный уровень добычи минерального сырья), не позднее 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии ЛОД 47077 ТЭ; д) пользование недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с пользованием недрами в соответствии с законодательством Российской Федерации; По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране недр Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами; б) соблюдение требований технических проектов, планов и схем развития горных работ; осуществление промышленной добычи полезных ископаемых после получения документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, и в пределах этих границ; в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование; г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных участков. Нормативы потерь при добыче устанавливаются правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12 2001 г. № 921; д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения; е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка лицензирования. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке; ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегающих полезных ископаемых; з) охрану месторождений от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку; и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ; к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях; л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых; м) ведение геологической, маркшейдерской и иной

документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций; По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить: а) в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, безопасность работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала, связанного с использованием недр; б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации; в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц или ущерба окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте; г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр; д) согласование в установленном порядке с уполномоченными органами мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, охране недр и окружающей природной среды при временной приостановке добычи на срок до 6 месяцев (без консервации горных выработок); е) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений; ж) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния; з) при проведении работ безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ участка лицензирования объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.); По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить: а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды; б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах; в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного деятельностью горнодобывающего предприятия; г) ведение мониторинга состояния недр (геологической среды) и связанных с ними других компонентов окружающей среды в границах техногенного воздействия в процессе разработки месторождения в соответствии с установленными требованиями; д) проведение до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры, анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка лицензирования и зоны влияния разработки месторождения в установленном порядке; е) очистку карьерных вод (подземных воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов (НДС) в водные объекты, утвержденных в установленном порядке; ж) размещение отходов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с наименьшим вредным влиянием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием; з) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление мероприятий по соблюдению требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивацию нарушенных земель; и) оперативное извещение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды. По участию в социально-экономическом развитии Ленинградской области и муниципального района Недропользователь обязан обеспечить: а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов; б) организацию профессиональной подготовки населения с целью привлечения его к проведению работ, связанных с освоением участка лицензирования; в) при прочих равных условиях привлечение предприятий Ленинградской области в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнения различного вида услуг; г) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации; д) согласование схем съездов с существующих автомобильных дорог, согласование маршрутов и сроков вывозки добытого полезного ископаемого автотранспортом.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении

обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

20. Номер лицензии: ЛОД № 03261 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2013-04-08**

Срок действия лицензии: **2017-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 2 км к северо-западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 3,18 кв.км. Мощность полезного слоя до 16,8 м, при средней глубине залегания 16 м. Вскрыша отсутствует.

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется:

- *руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;*
- *проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы;*
- *полно, рационально и комплексно использовать недр в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;*
- *не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;*
- *ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в Территориальные геологический фонд (далее по тексту – «ТГФ») отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;*
- *представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);*
- *при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Российский геологический фонд (далее по тексту – «Росгеолфонд») и Территориальный геологический фонд Северо-Западного регионального геологического центра (далее по тексту – «ТГФ СЗРГЦ»);*
- *отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт Государственного кадастра месторождений (далее по тексту – «ГКМ»), информационную карту, учетные картошки изучения, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, Территориальную комиссию по запасам (далее по тексту – «ТКЗ»));*
- *представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;*
- *соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах,*

конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

По результатам заседания комиссии Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по вопросу нарушения лицензионного соглашения, ЗАО «ЛСР-Базовые» получено уведомление об обязанности получения ЗАО «ЛСР-Базовые» заключения государственной экологической экспертизы по лицензии ЛОД 03261 ТЭ «Стирсудден-Кюренниemi». Срок исполнения требований уведомления - 01.02.2017 г. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует, организация осуществляет необходимые действия, направленные на исполнение уведомления.

Возможность наступления факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

21. Номер лицензии: ЛОД № 03259 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2013-04-08**

Срок действия лицензии: **2018-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №239 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок расположен в восточной части Финского залива Ленинградской области, в 5 км к западу от мыса Стирсудден. Площадь горного отвода - 14,5 кв.км. Мощность полезного слоя – 3-11,5 м. Вскрыша отсутствует.

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: • руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды; • проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; • полно, рационально и комплексно использовать недр в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; • не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных

и отравляющих веществ; • ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями; • представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР); • при доизучении месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования выше указанных работ; • соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ. не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ; • по завершению срока действия лицензии возвратить в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств; Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке: • в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «Стирсудденские Банки» и направить в органы, выдавшие лицензию, документы, удостоверяющие уточнённые границы горного отвода, для включений в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; • в Невско-Ладужском бассейновом водохозяйственном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «Стирсудденские Банки». Продление, переоформление, изменение лицензии, а также аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

По результатам заседания комиссии Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по вопросу нарушения лицензионного соглашения, ЗАО «ЛСР-Базовые» получено уведомление об обязанности получения ЗАО «ЛСР-Базовые» заключения государственной экологической экспертизы по лицензии ЛОД 03259 ТЭ «Стирсудденские Банки». Срок исполнения требований уведомления - 01.02.2017 г. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует, организация осуществляет необходимые действия, направленные на исполнение уведомления.

Возможность наступления факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ЛСР-Базовые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12*

ИНН: *4703124060*

ОГРН: *1114703005273*

22. Номер лицензии: ЛОД № 03260 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2013-04-08**

Срок действия лицензии: **2019-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *приказ Департамента по природным ресурсам по Северо-Западному федеральному округу №241 от 08.04.2013 года*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок расположен в центральной части Финского залива Ленинградской области, в 1,6 км к юго-западу от мыса Каменный о-ва Сескар. Площадь горного отвода - 30,4 кв.км. Мощность полезного слоя – 2,8-13 м. Вскрыша отсутствует.

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется:

- руководствоваться в своей деятельности законами Российской Федерации «О недрах», «Об охране окружающей среды», Водным кодексом РФ, действующими правилами и нормами по безопасному ведению горных работ, охране недр и окружающей среды;
- проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющем положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- полно, рационально и комплексно использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения;
- не использовать выработанное пространство месторождения под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ;
- ежегодно (не позднее 5 февраля следующего за отчетным года) представлять в ТГФ отчет по форме 5-ГР с необходимыми приложениями;
- представлять в ТГФ данные о выявленных новых месторождениях или проявлениях полезных ископаемых, необходимые для ведения соответствующего государственного кадастра (вместе с отчетом 5-ГР);
- при до изучения месторождения или его переоценке представлять в Росгеолфонд и ТГФ СЗРГЦ: отчет о геологическом изучении месторождения (ГОСТ 7.63-90), паспорт ГКМ, информационную карту, учетные карточки изученности, протокол государственной экспертизы (ГКЗ, ТКЗ); представлять в ТГФ СЗРГЦ справки об источниках финансирования вышеуказанных работ;
- соблюдать конфиденциальность информации, полученной при выдаче лицензии, собранной в ТГФ, не передавать ее третьим лицам, не разглашать в органах массовой информации, на совещаниях, семинарах, конференциях без разрешения СЗРГЦ;
- по завершению срока действия лицензии вернуть в СЗРГЦ всю геологическую документацию, полученную при выдаче лицензии, и передать все материалы по работам, финансировавшимся за счет государственных средств. Лицензия действительна при наличии ежегодных согласований работ ЗАО «ЛСР-Базовые» в акватории Финского залива с Ленкомэкологией и с Севзапрыбводом. В связи с добычей песка в зоне заповедника «Ингерманландский», недропользователь обязан проводить работы с определёнными ограничениями:
- ежегодные сроки начала работ в той части акватории, которая находится в охранной зоне, устанавливаются не ранее 15 июля;
- ведение разработок должно предусматривать сохранение 5 м изобаты;
- обязательным условием производства работ должно являться постоянное слежение за динамикой глубин на эксплуатируемом участке. ЗАО «ЛСР-Базовые» обязуется до начала эксплуатации месторождения оформить в установленном порядке:
- в Управлении Северо-Западного Округа Госгортехнадзора России горный отвод по месторождению «О Сескар»;
- в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении (НЛБВУ) лицензию на водопользование на площади месторождения «О.Сескар». Продление, переоформление, изменение условий лицензии, а так же аннулирование производится в соответствии с «Порядком продления, переоформления, аннулирования лицензий на право пользования недрами в Ленинградской области», утверждённым 04.03.1996г. По окончании срока действия лицензии, отработки запасов участка лицензирования или иным причинам прекращения права пользования недрами, недропользователь обязан подать заявку на аннулирование данного права, представить отчётный баланс (по форме 5-ГР), геолого-маркшейдерскую документацию, лицензию со всеми приложениями и другие материалы, подтверждающие соблюдение условий недропользования, в органы, выдавшие лицензию.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке 5,5% от стоимости добытого полезного ископаемого в соответствии с главой 26 Налогового Кодекса РФ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

По результатам заседания комиссии Федерального агентства по недропользованию (Роснедра) по вопросу нарушения лицензионного соглашения, ЗАО «ЛСР-Базовые» получено уведомление об обязанности получения ЗАО «ЛСР-Базовые» выйти на проектную мощность по добыче полезных ископаемых, либо внести изменения в тех. проект по добычи полезных ископаемых по лицензии ЛОД 03260 ТЭ «О. Сескар». Срок исполнения требований уведомления - 30.09.2017 г. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует, организация осуществляет необходимые действия, направленные на исполнение уведомления.

Возможность наступления факторов, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

23. Номер лицензии: ШБТ № 15904 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2015-09-04**

Срок действия лицензии: **2035-09-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **приказ Федерального агентства по недропользованию № 436 от 02.07.2015 года**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр федерального значения, включающий месторождение строительных песков Темная Лода расположен в южной части акватории Финского залива, в северо-восточной части Лужской губы, в 17 км от пос. Усть-Луга, в 6 км к СЗ от пос. Вистино.

Вид лицензии: **Для разведки и добычи**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- **подготовка и утверждение в установленном порядке проекта работ по геологическому изучению недр (поискам и оценке месторождений полезных ископаемых), получившего положительное заключение экспертиз в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено.**
- **представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр (поисков и оценки месторождений полезных ископаемых) на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено.**
- **подготовка и утверждение в установленном порядке проекта работ по разведке месторождения, получившего положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом РФ «О недрах» - не позднее 12 месяцев с даты государственной лицензии.**
- **предоставление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено.**
- **подготовка и утверждение в установленном**

порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом РФ «О недрах» - обязательство не установлено. После согласования и утверждения в установленном порядке технического проекта срок действия лицензии продлевается на срок отработки месторождения полезных ископаемых, исчисляемый исходя из технико-экономического обоснования разработки месторождения полезных ископаемых, обеспечивающего рациональное использование и охрану недр по заявке пользователя недр. • сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность определяются согласованным и утвержденным в установленном порядке техническим проектом разработки месторождения. • подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом РФ «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения. Дополнительные условия, определяемые Правительством РФ при предоставлении права пользования участком недр федерального значения: • завершение недропользователем разведочных работ на участке недр и предоставление в установленном порядке геологического отчета и технико-экономического обоснования постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов строительных песков по категориям В, С1 и С2 осуществляется не позднее 48 месяцев со дня государственной регистрации лицензии. • подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке (при наличии положительных заключений государственных экспертиз) технического проекта разработки участка недр на площадях с утвержденными запасами не позднее 60 месяцев со дня государственной регистрации лицензии. • строительство объектов инфраструктуры, необходимых для освоения участка недр, начинается не позднее 66 месяцев со дня государственной регистрации лицензии. • срок ввода в эксплуатацию горного предприятия, как имущественного комплекса, используемого недропользователем для осуществления деятельности по разведке и разработке месторождений полезных ископаемых, и выхода указанного предприятия на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения. • пользователь недр обязан проводить в установленном порядке мониторинг окружающей среды (атмосферы, недр, водных объектов, почв, биоресурсов) в районе влияния предприятия по добыче полезных ископаемых.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Пользователь недр обязан уплатить разовый платеж за пользование недрами, в размере 8 161 558,06 (восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) руб. 06 коп., за исключением суммы ранее внесенного задатка за участие в аукционе в размере 6 801 298,38 (шесть миллионов восемьсот одна тысяча двести девяносто восемь) руб. 38 коп., в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии. В целях разведки полезных ископаемых (за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов, рублей за 1 кв.км участка недр: год действия лицензии/ставка платежа: 1-й год - 6760 рублей, 2-й год - 7030 рублей, 3-й год - 7300 рублей, 4-й год - 7750 рублей, 5-й год - 8200 рублей, 6-й год - 8650 рублей, 7-й год - 9190 рублей.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12**

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

24. Номер лицензии: ЛОД 47333 ТР

Дата выдачи лицензии: **03.06.2016**

Срок действия лицензии: **30.11.2035**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 478 от 03.06.2016 г.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр «Равань» расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 10 км. к югу от пос. Трубников Бор.

Вид лицензии: **на геологическое изучение, разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

• подготовка, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта на разработку месторождения – не позднее 68 месяцев с даты государственной регистрации лицензии ЛОД 02871 ТЭ; • оформление правоустанавливающих документов на земельный участок для целей недропользования в порядке и на условиях, которые установлены действующим законодательством, до начала добычных работ на участке лицензирования; • представление в орган, выдающий лицензию, заявки на внесение изменений в лицензию, с целью включения в число ее неотъемлемых составных частей документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, а также указания границ земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр, и согласованного уровня добычи минерального сырья; • начало добычи полезного ископаемого на участке недр «Равань» в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения – не позднее 76 месяцев с даты государственной регистрации лицензии ЛОД 02871 ТЭ; • выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом на разработку месторождения и обеспечивающую полную отработку месторождения до срока окончания действия лицензии – не позднее 90 месяцев с даты государственной регистрации лицензии ЛОД 02871 ТЭ; • осуществление пользования недрами в границах земельного участка, выделенного для ведения работ, связанных с использованием недр, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **В течение срока действия настоящей лицензии Недропользователь уплачивает налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации. Ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается в порядке, определенном статьей 43 Закона РФ «О недрах». Регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки месторождения песков прочих за площадь Лицензионного участка, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, уплачиваются по ставке 7 480 р. за 1 км² за каждый календарный год проведения разведочных работ.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

25. Номер лицензии: ЛОД № 47394 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2016-07-28**

Срок действия лицензии: **2033-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.07.2016г. № 733 о переоформлении лицензии на пользование недрами ЛОД 47186 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр, площадью горного отвода 105,58га, расположен в Кировском районе Ленинградской области, в 0,5км к северо-востоку от г. Никольское;

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недрами или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; по окончании срока действия правоустанавливающих документов на землепользование обеспечить их своевременное продление. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

26. Номер лицензии: ЛОД № 47393 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2016-07-28**

Срок действия лицензии: **2024-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.07.2016г. № 732 о переоформлении лицензии на пользование недрами ЛОД 47185 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр, площадью горного отвода 53,63 га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 6 км от г. Колпино;

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом, прошедшим согласование в установленном порядке и имеющим положительное заключение государственной экологической экспертизы; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в аренду в установленном порядке. По окончании срока аренды своевременно продлить аренду участка. Правоустанавливающие документы на землепользование предоставить в орган, выдавший лицензию; выполнять работы в границах лесного фонда, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по форме 2-ТП не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; произвести идентификацию опасных производственных объектов и их регистрацию в реестре; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; - Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами.

Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

27. Номер лицензии: ЛОД № 47197 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2016-07-28**

Срок действия лицензии: **2029-02-20**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 27.07.2016г. № 731 о переоформлении лицензии на пользование недрами ЛОД 47197 ТЭ.**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр, площадью горного отвода 212,7га, расположен в Тосненском районе Ленинградской области, в 2 км к северу от поселка Рябово;;

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

- в течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на участке недр, предоставленном в пользование в соответствии с утвержденным техническим проектом, имеющим заключения экспертиз, установленным действующим законодательством и согласованным в установленном порядке; иметь разрешения (лицензии) на осуществление видов деятельности, связанных с использованием недр или договоры с организациями, имеющими соответствующие лицензии; выполнять работы в границах земельного участка, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи полезного ископаемого эксплуатируемого месторождения; не использовать выработанное пространство под захоронение бытовых отходов, токсичных и отравляющих веществ, не допускать загрязнения и ухудшения качества подземных вод; своевременно производить рекультивацию выработанного пространства с предоставлением отчетности по установленной форме не позднее первого квартала следующего за отчетным года; при ликвидации или консервации предприятия выполнить рекультивацию земель в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью и имуществу других лиц и

окружающей природной среде в случае аварии на опасном производственном объекте на весь период деятельности на объекте лицензирования; ежеквартально предоставлять информацию об объемах добычи и отчет о перечислении в бюджеты налоговых платежей; выполнить рекультивацию ранее нарушенных земель; - Обязательства недропользователя по срокам проведения разведочных работ и выхода на проектную мощность, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *пользователь уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЛСР. Стеновые"*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

28. Номер лицензии: МСК № 80201 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2016-04-29**

Срок действия лицензии: **2025-08-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 279-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых».*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр площадью горного отвода 10 га в западной части блока С1-V Ожсерельевского-II месторождения, расположен в 0,5 км северо-восточнее г. Ожсерелье Каширского района Московской области

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ; оформить Горный отвод в предварительных и уточненных границах; подготовить проект геологоразведочных работ с получением положительного заключения государственной экспертизы; представить на госэкспертизу

отчет по оценке запасов; подготовить, согласовать и утвердить технический проект разработки месторождения; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: *уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.*

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЛСР. Стеновые»*

Место нахождения: *Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.*

ИНН: *4706035757*

ОГРН: *1144706000482*

29. Номер лицензии: *МСК № 80199 ТЭ*

Дата выдачи лицензии: *2016-04-29*

Срок действия лицензии: *2032-03-01*

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 281-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых»*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр площадью 24,5 га расположен рядом с д. Макарово Каширского района Московской области.

Вид лицензии: *На геологическое изучение, разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

В течение срока действия лицензии недропользователь обязуется: обеспечить государственную регистрацию геологоразведочных работ в порядке, установленном законодательством РФ; в установленном порядке подготовить проект геологоразведочных работ на лицензионном участке, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз; обеспечить завершение геологоразведочных работ и представление в установленном порядке на государственную экспертизу отчета по оценке запасов легковлажных глин с технико-экономическими обоснованиями постоянных разведочных кондиций по Лицензионному участку по категориям

не ниже $C1 + C2$; подготовить, согласовать и утвердить в установленном законом порядке технический проект разработки и рекультивации участка; оформить документы, удостоверяющие уточненные границы горного отвода, обеспечить создание и закрепление в натуре маркишейдерской опорной геодезической сети на участке разработки, вынести в натуру и закрепить угловые точки горного отвода, зарегистрировать участок горных работ в Государственном реестре опасных производственных объектов; оформить документы на земельный участок; проводить работы на месторождении в соответствии с техническим проектом; выполнять работы в границах участка, предоставленного в установленном порядке; полно, рационально использовать недра в соответствии с проектными показателями добычи; страховать ответственность за причинение вреда жизни и здоровью; Обязательства недропользователя по объемам добычи полезного ископаемого, своевременному и правильному внесению платежей и других налогов, соблюдению требований по рациональному использованию и охране недр являются существенными условиями лицензии, нарушение которых может привести к приостановке, ограничению или досрочному прекращению права пользования недрами. Досрочное прекращение права пользования недрами осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 21 Закона РФ «О недрах» (в действующей редакции).

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **уплачивает налоги, сборы и другие платежи, предусмотренные законодательством, включая плату за геологическую информацию о недрах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

30. Номер лицензии: МСК № 80200 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2016-04-29**

Срок действия лицензии: **2018-04-01**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных условиями пользования недрами.

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 282-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых».**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Тимонинское месторождение площадью 17,42 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского района Московской области

Вид лицензии: **На разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых должна производиться в

контурах утвержденных запасов, в границах горного отвода и земельного участка, предоставленного для целей недропользования, в установленном законодательством порядке. Недропользователь обязан своевременно продлевать срок действия согласований природоохранных органов, договоров на выполнение работ сторонними организациями и договора аренды земельного участка, предоставленного для целей недропользования. Копии документов представлять в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Недропользователь обязан привести в соответствие с условиями пользования недрами проект разработки и рекультивации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Недропользователь обязан переоформить в установленном законодательством порядке горноотводный акт и правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Копии документов представить в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Запрещается разработка участка недр до переоформления горноотводного акта и правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Недропользователь имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ. Недропользователь обязан выйти на проектную мощность в соответствии с установленным уровнем добычи не позднее 31.12.2014.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: Уплата регулярных платежей за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и Порядком определения конкретных ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 07.03.2014 № 134. Уплата налога на добычу полезных ископаемых производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Недропользователем в соответствии с земельным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные условиями пользования недрами, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы» - подконтрольная эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

31. Номер лицензии: МСК № 80198 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **29.04.2016**

Срок действия лицензии: **21.12.2020**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных условиями пользования недрами.

Основание выдачи лицензии: **Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.04.2016 № 280-РМ «О переоформлении лицензии на пользование недрами для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых».**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

месторождение «Тимонино» площадью 12,5 га, расположенное в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского муниципального района Московской области

Вид лицензии: **На геологическое изучение, разведку и добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых должна производиться в контурах утвержденных запасов, в границах горного отвода и земельного участка, предоставленного для целей недропользования, в установленном законодательством порядке. Недропользователь обязан своевременно продлевать срок действия согласований природоохранных органов, договоров на выполнение работ сторонними организациями и договора аренды земельного участка, предоставленного для целей недропользования. Копии документов представлять в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Недропользователь обязан привести в соответствие с условиями пользования недрами проект разработки и рекультивации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Недропользователь обязан переоформить в установленном законодательством порядке горноотводный акт и правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Копии документов представить в Министерство экологии и природопользования Московской области в течение месяца после их оформления. Запрещается разработка участка недр до переоформления горноотводного акта и правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для целей недропользования. Недропользователь имеет право привлекать на подрядных условиях исполнителей на отдельные виды работ.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: **Уплата регулярных платежей за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых производится в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах» и Порядком определения конкретных ставок регулярных платежей за пользование недрами, утвержденным приказом Минприроды России от 07.03.2014 № 134. Конкретный размер ставки регулярного платежа при проведении работ по геологическому изучению в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых – глин на месторождении «Тимонино» площадью 12,5 га, расположенном в 0,3 км северо-западнее д. Тимонино Орехово-Зуевского муниципального района Московской области, составляет 50,25 руб. за 1 кв. км участка недр. Уплата налога на добычу полезных ископаемых производится в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Плата за пользование земельным участком, предоставленным для целей недропользования, производится Недропользователем в соответствии с земельным законодательством и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.**

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные условиями пользования недрами, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралищебень» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралищебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

32. Номер лицензии: СВЕ № 07223 ТЭ

Дата выдачи лицензии: 2009-05-19

Срок действия лицензии: 2028-12-31

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *свидетельство о государственной регистрации права на землю 66 АВ 548414 от 08.02.2002 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр имеет статус горного отвода площадью 14,19 га, глубина отработки месторождения – горизонт +197,0 м

Вид лицензии: *На добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: • до начала добычных работ изучить гидрогеологические условия отработки месторождения. Результаты изучения представить на государственную экспертизу в Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу.

Гидрогеологическое заключение Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу представить в МПР Свердловской области; Работы выполнены. Протокол № 26 от 30 апреля 2009 года.

• добычу гранитов осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель); Работы ведутся в границах горного отвода, проект «Корректировка рабочего проекта отработки Гагарского месторождения гранита на щебень» г. Екатеринбург 2007г. экспертиза промышленной безопасности проекта № 54-ЛД-02393-2007 от 13.04.2007г. Положительное заключение № 04-07-140 от 10.09.2007г. • до 30 апреля 2008 года представить в МПР Свердловской области документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части; Горноотводной акт № 557 от 27 февраля 2008 года. • добычные работы осуществлять при наличии правоустанавливающих документов на земельный участок, оформленных в установленном порядке, а также решения на предоставление водного объекта в пользование для осуществления сброса сточных вод в поверхностный водный объект; Договор аренды земельного участка №2590/11 от 22.11.2011г. Сброс сточных вод не осуществляем. •

добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. п. выполняется. • Не допускать сверхнормативные потери полезных ископаемых и выборочную отработку отдельных участков. п. выполняется. • Обеспечить геолого-маркшейдерское обслуживание работ, включая ведение установленной документации в соответствии с действующими правилами охраны недр. Работы осуществляются подрядным способом с ФГБОУ ВПО «УГГУ»/• Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым; п. выполняется. • При проведении строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензий на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами; Лицензия на право пользования недрами СВЕ 07223 ТЭ. Страховой полис серия 111 № 0101556221 от 18.03.2016 г. • Постоянно осуществлять в процессе разработки участка недр мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке.. Программа мониторинга состояния окружающей среды Гагарского месторождения гранитов согласована (Протокол № 371 от 26.07.2012 г.) • Результаты мониторинга состояния окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. • Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее шести месяцев после окончания разработки месторождения. • В случае досрочного прекращения пользования участком недр по инициативе ООО «Уралищебень» или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии ООО «Уралищебень» обязано в срок не позднее шести

месяцев после окончания разработки месторождения вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • До начала добычных работ заключить договор с администрацией Белоярского городского округа по участию ООО «Уралцебень» в развитии инфраструктуры территории Белоярского городского округа, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и предоставить договор в МПР Свердловской области; п. не выполняется, т.к. разработка не ведётся. •

Ставка налога на добычу гранитов устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации; • Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу гранитов; п. выполняется. •

Пользование участком недр может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. • Уровень добычи минерального сырья определяется техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке. Добытое из недр полезное ископаемое находится в собственности недропользователя.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу гранитов установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Уралцебень» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Уралцебень»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, офис 12.**

ИНН: **6672176790**

ОГРН: **1046604427760**

33. Номер лицензии: СВЕ № 07222 ТЭ

Дата выдачи лицензии: **2009-05-19**

Срок действия лицензии: **2020-12-31**

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: **Постановление Главы муниципального образования «Режевской район» от 02.04.2001 г. №457**

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 154,3 га, глубина отработки месторождения – 70 м.

Вид лицензии: **На добычу**

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: • добычу строительного камня осуществлять в границах горного отвода по проекту разработки, согласованному с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. К разработке месторождения приступить не позднее 31 декабря 2003 года. • Производительность по добыче сырья и потери, связанные с добычей определяются проектом разработки с ежегодными уточнениями в планах горных работ, согласованных с органами Госгортехнадзора и утвержденными в установленном порядке. Рекомендуемая начальная производительность – 200 тыс. куб. метров в год; Ведется техническое перевооружение согласно проекта. • ООО «Уралищебенъ» в срок до 01.03.2004 года представить в Главное управление природных ресурсов и охраны окружающей среды МПР России по Свердловской области и администрацию Муниципального образования Режевской район технико-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха» с увеличением добычи до 800 тыс. куб.м. строительного камня в год с внесением необходимых уточнений в условиях настоящей лицензии; Техничко-экономическое обоснование разработки месторождения «Крутиха-1» разработано – г. Екатеринбург 2002г., экспертиза промышленной безопасности 2003г., положительная экологическая экспертиза 2003г. •

добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Паспорт взрывных работ согласовывать с Управлением железной дороги; Взрывные работы ведутся подрядным способом, лицензированной организацией, согласования проводит подрядная организация. Страховой полис серия 111 № 0101556222 от 18.03.2016 г. • рекультивацию нарушенных земель осуществлять в соответствии с проектом и в сроки, согласованные с администрацией Режевского городского округа и государственными контролирующими органами; • в случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе владельца лицензии или в установленном законодательством порядке при нарушении условий лицензии недропользователь обязан возвратить земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению; • с началом добычных работ (не позднее 31 декабря 2003 года) заключить договор с администрацией Муниципального образования Режевской район по участию в развитии социальной инфраструктуры территории; Договор №737 от 28.12.2009г. •

ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий пользования участком недр, включая данные о движении запасов, а также уплате налога на добычу; п. выполняется. • разовый платеж (бонус) – 52,94 тыс. рублей (в ценах на 01.07.2000 г.) вносится с учетом коэффициента индексации в бюджет Режевского городского округа: - 40 % бонуса – в течение трех месяцев после регистрации лицензии; - 60 % бонуса – равными долями ежеквартально в течение года с начала добычи; п. выполняется. • с 01.01.2002 года ставки налога на добычу и платежи при пользовании недрами устанавливаются в соответствии с налоговым законодательством и законодательством о недрах; • право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется в случае, если недропользователь не приступит к разработке месторождения в срок до 31 декабря 2003 года, а также при нарушении условий недропользования. п. выполняется.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного камня установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

Юридическое лицо, получившее лицензию

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Каменское-3» - подконтрольная Эмитенту организация**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Каменское-3»**

Место нахождения: *Российская Федерация, 623417, Свердловская область, г.Каменск-Уральский, ул.Белинского, д.100*
ИНН: *6612040307*
ОГРН: *1126612003242*

34. Номер лицензии: СВЕ № 07351 ТЭ

Дата выдачи лицензии: *2013-02-04*

Срок действия лицензии: *2030-03-31*

Основанием для продления срока лицензии является необходимость завершения разработки месторождения до полного освоения запасов. В соответствии с Федеральным законом «О недрах» у подконтрольной Эмитенту организации имеется возможность продления лицензии при условии соблюдения обязательств, предусмотренных лицензионным соглашением.

Основание выдачи лицензии: *Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №72 от 01.02.2013 г.*

Описание участка недр, предоставляемых в пользование:

Месторасположение строительных песков Каменское-3 расположено на территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, на южной окраине поселка Силикатный. Месторождение расположено на водоразделе рек Исети и Истока. Геологическое строение участка простое. Полезная толща сложена преимущественно кварцевыми разнородными песками наурзумской свиты олигоцена мощностью от 2,5 до 8,8 метра (в среднем – 5,8 метра). Подстилающие отложения – дресвяно-глинястая кора выветривания порфиристов. Породы вскрыши средней мощностью 1,3 метра представлены почвенно-растительным слоем, суглинками, глинами. Участок недр имеет статус горного отвода в предварительных границах площадью 7 га.

Вид лицензии: *На разведку и добычу*

Основные положения лицензии касательно обязательств пользователя недр с указанием срока исполнения указанных обязательств:

недропользователь обязуется: 1. Выполнить в срок до 31.12.2007 г. геологическое изучение восточной части месторождения строительных песков Каменское-3 по проекту, согласованному в установленном порядке с государственными контролирующими органами, получившему положительное заключение государственной экологической экспертизы. Полученную геологическую информацию в срок до 31.12.2007 г. представить в установленном порядке на государственную геологическую экспертизу и передать на хранение в геологические фонды. Заключение № 14/08 от 07.08.2008 г. Общие запасы песков месторождения составляют 293 тыс. м3. 2. Добычу строительных песков осуществлять в границах горного отвода по техническому проекту, согласованному в установленном порядке в срок до 31.05.2006 года с государственными контролирующими органами, включая государственную экологическую экспертизу (неотъемлемой частью технического проекта является проект рекультивации нарушенных земель). Рабочий проект «Разработка и рекультивация месторождения строительных песков Каменское-3 гидромеханизированным способом» Год разработки – 2006. 3. Документы, удостоверяющие границы горного отвода, выданные в установленном порядке, до начала горных работ представить в МПР Свердловской области для внесения их в лицензию в качестве неотъемлемой составной части. Горноотводный акт будет переоформлен до начала производства горных работ. В отчетном периоде добыча не производилась. 4. До начала горных работ представить в МПР Свердловской области правоустанавливающие документы на земельный участок. Договор аренды земельного участка № 75 от 02.09.2005 г. Договор аренды земельного участка № 80 от 12.03.2003 г. 5. К промышленной добыче строительного песка приступить не позднее 31 декабря 2007 года. Разработка восточной части месторождения Каменское-3 допускается после утверждения в установленном порядке запасов строительных песков. Промышленная добыча строительного песка начата в 2007 году. 6. Объемы добычи определяются техническим проектом с ежегодным уточнением в планах горных работ, согласованных в установленном порядке. Минимальный объем строительных песков - 15 тыс. куб. метров в год. В отчетном периоде добыча не производилась*. 7. Добычные работы производить с соблюдением действующих нормативов, правил и норм по охране окружающей среды и безопасному ведению горных работ. Не допускать сверхнормативных потерь полезных ископаемых и выборочной отработки отдельных участков месторождения. Представлять в установленном порядке государственную статистическую отчетность по полезным ископаемым. В отчетном периоде добыча не производилась*. 8. При проведении*

строительных и эксплуатационных работ обеспечить безопасность жизни и здоровья привлекаемых работников и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр. Строительство и эксплуатацию горных производств осуществлять при условии наличия лицензии на соответствующие виды деятельности, а также договоров страхования риска ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта. Обеспечить выполнение всеми работниками, занятыми на производстве, требований законодательства, стандартов, норм, правил по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр. В отчетном периоде добыча не производилась*. 9. В процессе разработки участка недр постоянно осуществлять мониторинг состояния окружающей среды по программе, согласованной в установленном порядке. Результаты мониторинга окружающей среды ежегодно до 15 января представлять в территориальный орган управления государственным фондом недр. Мониторинг состояний окружающей среды не проводился, т.к. добыча не производилась*. 10. Выполнить рекультивацию нарушенных земель по проекту рекультивации участка недр в установленные сроки, с завершением рекультивационных работ не позднее 6 месяцев после окончания разработки месторождения. В случае досрочного прекращения пользования недрами по инициативе недропользователя или в установленном законодательством порядке при нарушении условий недропользования, недропользователь обязан в срок не позднее 6 месяцев после прекращения пользования недрами вернуть земли прежнему землепользователю рекультивированными в соответствии с проектом, пригодными для использования по назначению. Проект рекультивации нарушенных земель входит в состав рабочего проекта. 11. До начала добычных работ заключить договор с администрацией Муниципального образования город Каменск-Уральский по участию недропользователя в развитии инфраструктуры территории Муниципального образования город Каменск-Уральский, в том числе в части обеспечения рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ. Договор с Администрацией МО будет заключен до начала производства работ. 12. Ставка налога на добычу строительных песков устанавливается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Налог на добычу строительных песков не уплачивался в связи с отсутствием добычи*. 13. Ежегодно до 15 января представлять в МПР Свердловской области и территориальный фонд геологической информации отчет о выполнении условий недропользования, включая данные о движении запасов и уплате налога на добычу. Информация не предоставлялась в связи с отсутствием добычи*. 14. Право пользования недрами прекращается и лицензия аннулируется, если недропользователь не приступит к добыче строительных песков до 31 декабря 2007 года, а также в установленном законодательством порядке при нарушении других условий недропользования. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. * В настоящее время месторождение является законсервированным в соответствии с проектом временной консервации от 2011 г., исполнитель ООО «Планета-А», заключение экспертизы промышленной безопасности № 54ПД-10250-2011.

Обязательные платежи, которые должны быть произведены пользователем недр по условиям лицензии: предприятие представляет налоговую декларацию и уплачивает налог на добычу полезного ископаемого по налоговой ставке на добычу строительного песка, установленной налоговым законодательством Российской Федерации.

Выполнение эмитентом, его дочерними и зависимыми обществами обязательств, следующих из лицензий, а также любые факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств по лицензии с вероятностью их наступления:

Обязательства, предусмотренные лицензионными соглашениями, подконтрольная Эмитенту организация выполняет своевременно и в полном объеме. Просрочка исполнения обязательств подконтрольной Эмитенту организацией на дату окончания отчетного квартала отсутствует. Факторы, которые могут негативно сказаться на исполнении обязательств подконтрольной Эмитенту организацией по лицензиям, отсутствуют и возможность их наступления маловероятна.

б) Переработка полезных ископаемых

Описание основных средств, используемых для переработки:

Основные средства Закрытого акционерного общества «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки

полезных ископаемых: Грохот ГИЛ-52 – 1 шт.; Грохот ГИС-52 – 3 шт.; Грохот СМД – 121 – 17 шт.; Грохот СМД – 121А – 3 шт.; Грохот ГИС 63 – 1 шт.; Грохот ГИТ-52М – 5 шт.; Грохот ГИТ-151М – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-63 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИС-53 – 1 шт.; Грохот инерционный ГИТ-52М – 1 шт.; Дробилка КМДТ-2200- 1 шт.; Дробилка СМД-118А – 1 шт.; Дробилка конусная КДС 1750 – 1 шт.; Здание корпуса первичного дробления – 2 шт.; Здание корпуса вторичного дробления – 1 шт.; Здания сортировки – 2 шт.; Здания трансформаторной подстанции – 1 шт.; Конвейеры – 28 шт.; Конвейеры ленточные – 65 шт.; Конвейер отвалообразователь – 2 шт.; Корпусы дробления – 2 шт.; Комплекс пылеудаления – 1 шт.; Корпус промывки и сортировки – 1 шт.; Маслостанция с кабиной- 1шт.; Перегрузочный узел – 2 шт.; Питатели – 4 шт.; Питатель пластинчатый – 1 шт.; Приемный бункер -4 шт.; Транспортные галереи – 12 шт.; Трансформ. подстанции – 1 шт.; Таль электрическая ТЭ2М-531 – 1 шт.; Мобильная сортировочная установка – 1шт.; Turbo Chieftain-2100; Дробильная установка LT-125 на гусеничном шасси – 1 шт.; Мобильная установка Telsmith -3 шт.; Конденсаторная установка УКМ - 1шт.; Питатель электромеханический лотковый MF-200С - 2 шт.; Дробилка конусная 57SBS - 2шт.; Дробилка конусная 57SBS-FC - 1шт.; Грохот Vibro-King - 1 шт.; Грохот Гит-72– 1 шт.; Дробилка щековая 3858 – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 60x24 – 1 шт.; Гидравлический молот ТВ830Х – 1 шт.; Вибрационный колосниковый грохот-питатель 36x16 – 1 шт.; Грохот JCI 6203-32 LP – 1 шт.; Грохот JCI 8203-38 LP – 1 шт.; Дробилка конусная 52SBS-H-CC втор. др. – 1 шт.; Кабина оператора – 1 шт.; Модуль управления заводом – 1 шт.; Вибрационный питатель-грохот ПГВ с вибратором – 1 шт.; Дробильно-сортировочная установка – 1 шт.; Дробильная установка вт. Дробления «SWEDALA S-400ЕС» - 1 шт.; Дробилка LOKOMO – 1 шт. Дробилка СМД-118- 2 шт., Дробилка КСД-1750-3 шт., Дробилка КМД-1750-3 шт., Питатели пластинчатые – 4 шт., Грохот ГИЛ-52- 8 шт., Грохот ГИС-52-2 шт., Конвейеры ленточные стационарные - 20 шт., Краны мостовые КМ-30/5 – 2 шт., Кран балки- 5 шт., Тали электрические – 8 шт., Аспирационные установки – 3 шт., Дымососы ДН-9- 4 шт., Фильтровентиляционные установки – 5 шт., Преобразователи тиристорные ТЕ-4-200-460- 3 шт., Преобразователи частоты Е1-9011-075Н – 2 шт., Трансформаторы – 5 шт., Здание корпус первичного дробления- 2 шт., Корпус 2-го и 3-го дробления- 1 шт., Корпус дробления и сортировки с 3-мя линиями – 1 шт., Здание трансформаторной подстанции-1 шт.

Основные средства ООО «Уралищевень» - подконтрольной Эмитенту организации, используемые для переработки полезных ископаемых:

Конусная дробилка GP-300S – 1 шт.; грохот инерционный CVB 2050 – 1 шт.; конвейеры ленточные – 8 шт.; приемный бункер -1 шт.; вибро-питатель – 1 шт.; дизель-электростанция 512 кВт.; кабина оператора – 1 шт.; модуль управления заводом – 1 шт., временная дорога, бульдозер Б170.01, буровая установка СПЕКО DNS ROCKY D10E, компрессор К-25М, погрузчик фронтальный JCB 456ZX, промплощадка у карьера, пульт управления дробильного комплекса, транспортер наклонный ТН-65-18-4, фронтальный погрузчик Longgong ZL 50 EX, шлагбаум автоматический NICE WIL2.5, эстакада погрузо-разгрузочная.

Остальные подконтрольные Эмитенту организации не производят переработку полезных ископаемых.

Эмитент, его дочерние или зависимые общества не привлекают контрагентов для переработки добываемых полезных ископаемых

в) Сбыт продукции

Сведения о наличии разрешений уполномоченных государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт:

Разрешений государственных органов на реализацию полезных ископаемых и продуктов их переработки, квот, в том числе на экспорт не требуется.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и

ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Офисное оборудование	275	226
Машины и оборудование (кроме офисного)	4 232	1 444
ИТОГО	4 507	1 670

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Эмитентом используется линейный способ начисления амортизации.

Отчетная дата: **30.09.2016**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, нет.

Фактов обременения основных средств эмитента нет.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность,

на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	44.6	2.9
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.16	0.05
Рентабельность активов, %	7.2	0.1
Рентабельность собственного капитала, %	12.6	0.3
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

По итогам 9 месяцев 2016 года норма чистой прибыли по сравнению с аналогичным периодом 2015 года снизилась до 2,9%.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала.

Показатель рентабельности активов характеризует эффективность использования активов.

Коэффициенты рентабельности капитала и активов по итогам 9 месяцев 2016 года относительно аналогичного периода 2015 года снизилась до 0,3% и 0,1% соответственно.

Приведенные коэффициенты показывают, что результат финансово-хозяйственной деятельности эмитента положителен и Эмитент эффективно использовал активы и собственный капитал.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолированными показателями по РСБУ.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	13 858 683	2 429 719
Коэффициент текущей ликвидности	3.26	1.33
Коэффициент быстрой ликвидности	3.26	1.33

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих

ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Оптимальная сумма чистого оборотного капитала определяется в соответствии с потребностями предприятия и зависит от масштабов и особенностей его деятельности, скорости оборачиваемости материально-производственных запасов и дебиторской задолженности, от условий предоставления и привлечения кредитов, от отраслевой специфики и рыночной конъюнктуры. На финансовом положении предприятия отрицательно сказывается как излишек, так и недостаток чистого оборотного капитала. Превышение чистого оборотного капитала над оптимальной потребностью свидетельствует о неэффективном использовании ресурсов. Недостаток чистого оборотного капитала свидетельствует о неспособности предприятия своевременно погасить свои краткосрочные обязательства и может привести его к банкротству.

Анализ динамики 9 месяцев 2015 года и 9 месяцев 2016 года показывает снижение величины чистого оборотного капитала.

Показатели ликвидности призваны продемонстрировать степень платежеспособности компании по краткосрочным долгам.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств для погашения краткосрочных обязательств (в частности, кредиторской задолженности).

Коэффициент быстрой ликвидности – отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности. Значения указанных показателей Эмитента показывают, что обязательства Эмитента могут быть погашены за счет его собственных средств.

Кроме того, при оценке отраженных в таблице показателей необходимо учитывать, что Эмитент является владельцем эффективно осуществляющих свою деятельность производственных компаний и, таким образом, имеет дополнительные источники финансирования в виде финансовых результатов деятельности своих дочерних обществ.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34**

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.03.2003	1-01-05441-К	РО ФКЦБ России в Уральском Федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936 995**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **31 936,99 руб. x 1000**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 798 999**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям из прибыли за 9 мес. 2015: 500 133 341,7 рублей.

срок выплаты: 22.01.2016 года.

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Вид ценных бумаг: **акции**

Полное фирменное наименование эмитента: **Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, г. Москва**

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Дата государственной регистрации выпуска (выпусков)	Регистрационный номер	Регистрирующий орган
21.09.2001	1-01-30680-Н	РО ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **58 115**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **581 150 руб. x 1**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **5 101 006**

Единица измерения: **тыс. руб.**

В течение отчетного года и в течение предшествующего года дивиденды не объявлялись.

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;
размер дивиденда по привилегированным акциям или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - эмитента, срок выплаты;
размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Иные финансовые вложения

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, Санкт-Петербург***

ИНН: ***7826090547***

ОГРН: ***1027810227884***

Размер вложения в денежном выражении: ***7 623 138***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***99.9985***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:
распределение прибыли за 3 мес. 2016: 299 995 500 рублей.

срок выплаты: не позднее 29.08.2016 года.

распределение прибыли прошлых периодов: 299 995 500 рублей.

срок выплаты: не позднее 29.11.2016 года.

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Финансовое вложение является долей участия в уставном (складочном) капитале

Полное фирменное наименование коммерческой организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде): ***Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ЛСР. Стеновые»***

Место нахождения: ***Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.***

ИНН: ***4706035757***

ОГРН: ***1144706000482***

Размер вложения в денежном выражении: ***5 619 091***

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда): ***100***

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты:

размер дохода от объекта финансового вложения и срок выплаты не установлены.

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным АО «ЛСР. Недвижимость-М» (ОГРН 1027739061844)**

Размер вложения в денежном выражении: **4 900 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **проценты по договору займа составляют 11% годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году. Проценты по договору займа выплачиваются ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.**

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Объект финансового вложения: **Финансовое вложение является займом, выданным ООО «ЛСР. Объект-М» (ОГРН 1057748299113)**

Размер вложения в денежном выражении: **3 264 057**

Единица измерения: **тыс. руб.**

размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: **проценты по договору займа составляют 14,5% годовых, начисление процентов за пользование займом производится со дня, следующего за днем предоставления займа, по день погашения займа включительно. Расчетный период для начисления процентов устанавливается с 01 числа текущего месяца по последнее число текущего месяца, при этом за базу берется действительное число календарных дней в месяце и в году. Проценты по договору займа выплачиваются ежемесячно не позднее «31» декабря 2017г.**

Дополнительная информация:

Дополнительной информации нет.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **потенциальный размер убытков Эмитента ограничен балансовой стоимостью вложений.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений Эмитента производился в соответствии с российскими правилами формирования бухгалтерского учета, изложенными в Приказе Минфина РФ от 10 декабря 2002г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Права на товарный знак	1 597	728
ИТОГО	1 597	728

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. №153н.

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

Отчетная дата: 30.09.2016

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Группа ЛСР является одной из ведущих компаний строительной индустрии Северо-Западного региона. Основными направлениями деятельности Группы ЛСР являются производство стройматериалов, строительство и девелопмент недвижимости.

Рынок жилищного строительства

В 2015 году в России было введено в эксплуатацию 1 169 тыс. квартир площадью 83,8 млн кв. м. Объем ввода жилья сохранился на уровне 2014 года.

За 9 месяцев 2016 года было введено в эксплуатацию 701,7 тысячи квартир площадью 49,5 млн кв. м. Это на 4,5% ниже относительно аналогичного периода прошлого года. Среди субъектов Российской Федерации наибольшие объемы жилищного строительства осуществлялись в Московской области, где введено 11,0% от сданной в эксплуатацию общей площади жилья по России в целом, Санкт-Петербурге - 4,0%, Москве - 3,6%, Ленинградской области - 3,5%, Свердловской области - 2,6%. Вместе с тем, при значительных объемах жилищного строительства в январе-сентябре 2016г. наблюдалось снижение ввода жилья по сравнению с январем-сентябрем 2015г. в Свердловской области - на 27,0%, Москве - на 26,6%, Ленинградской области - на 5,4%.

Ипотечное кредитование сохраняет свои позиции в качестве одного из ведущих факторов спроса на жилую недвижимость. В 4 квартале 2015 года доля договоров долевого участия с ипотекой выросла до рекордного уровня в 36%. При этом сам рынок ипотеки в течение года подвергся серьезным испытаниям. По итогам года в стране было выдано 700 тыс. кредитов стоимостью 1,15 трлн рублей. Падение объемов рынка составило 35% по сравнению с 2014 годом. С января по август 2016 года было выдано 534 тыс. кредитов на сумму 905,7 млрд рублей, что на 31% и 37% больше аналогичных показателей января - августа 2015 года. Средневзвешенная ставка по кредитам, выданным с января по август 2016 года, составила 12,73%, против 13,79% за аналогичный период 2015 года.

Рынок строительных материалов и конструкций

В 2015 году рынок строительных материалов вошел в стадию рецессии. Сокращение объемов производства коснулось всех видов строительных материалов, что свидетельствует о снижении инвестиционной активности на строительном рынке, снижении спроса со стороны подрядчиков, индивидуальных строителей и производителей строительных материалов. В 2015 году в России было произведено 21,6 млн куб. м железобетонных изделий (-19%), 6,7 млрд штук кирпича (-8%), 9,2 млрд условных газобетонных блоков (+1%). Схожая динамика наблюдается и в Северо-Западном регионе, где сосредоточено большинство предприятий

«Группы ЛСР» по производству строительных материалов. Объем производства ЖБИ сократился на 22%, до 1,8 млн куб. м, кирпича – на 6%, до 616 млн штук. Объем производства газобетона вырос на 3%, до 953 млн условных блоков.

В январе – августе 2016 года рынок ЖБИ России сократился на 17% по отношению к аналогичному периоду прошлого года и составил 12,7 млн куб. м. Производство строительного кирпича сократилось на 25% за январь-август 2016 года, по сравнению с аналогичным периодом 2015 года. Положительный тренд показывает производство силикатного кирпича, которое в августе 2016 года возросло на 1,6%, по сравнению с июлем текущего года. В свою очередь с января по сентябрь 2016 года производство товарного бетона сократилось на 2% по отношению к аналогичному периоду 2015 года, и составило 18,8 млн. куб. м.

Оценка результатов деятельности группы компаний в отрасли и оценка соответствия результатов ее деятельности тенденциям развития отрасли

«Группа ЛСР» работает на строительном рынке России с 1993 года. За это время компания достигла масштабов крупнейшего строительного холдинга в стране. Основные направления деятельности «Группы ЛСР»:

- *девелопмент и строительство недвижимости;*
- *производство строительных материалов.*

Девелоперские проекты Группа реализует во всех сегментах недвижимости: от строительства жилья массовых серий до элитных домов по проектам ведущих отечественных и зарубежных архитекторов.

Домостроительные комбинаты Группы ЛСР в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале занимаются производством и строительством жилых домов из сборного железобетона.

Предприятия успешно применяют новую энергоэффективную «бесшовную» технологию домостроения, обеспечивающую высокую тепло- и звукоизоляцию стен, а также эстетичный внешний вид зданий. В течение последних четырех лет Группа ЛСР провела комплексную модернизацию своих домостроительных комбинатов, оснастив их современным оборудованием ведущих европейских производителей. В настоящее время их совокупные мощности позволяют «Группе ЛСР» возводить ежегодно порядка 1 млн. кв. м домов из сборного железобетона. В направлении строительных материалов Группа ЛСР представлена на рынке в двух ключевых сегментах: общестроительные материалы (кирпич, товарный бетон, железобетонные изделия, газобетон) и нерудные стройматериалы (песок, гранитный щебень).

Компания стремится к повышению эффективности работы производственных мощностей за счет модернизации оборудования, улучшения экологических условий и снижения эксплуатационных затрат, а также диверсифицировать свою деятельность за счет перехода к выпуску новых дополняющих строительных материалов.

Результаты деятельности Группы ЛСР соответствуют тенденциям развития отрасли в целом и оцениваются как положительные.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты): финансовые и операционные результаты, полученные в целом по группе дочерних компаний Эмитента обосновываются как высокой конкурентоспособностью Эмитента на рынке строительства, девелопмента и строительных материалов, так и эффективным менеджментом Группы ЛСР, а также стабильностью занимаемого положения Группой ЛСР и расширением сети сбыта производимой продукции.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают. Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его

финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Вахмистров Александр Иванович*
(председатель)

Год рождения: **1954**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2015	ОАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2010	2015	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2010	2013	ООО "ЛСР-Строй"	Генеральный директор
2011	2011	ЗАО "ЛСР-Базовые"	Генеральный директор
2012	2012	ЗАО "Строительный трест №28"	Председатель Совета директоров
2012	2013	ЗАО "Строительный трест №28"	член Совета директоров
2014	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Председатель Совета директоров
2016	наст. время	ООО "Областные проекты"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.019**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.019**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ

эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гончаров Дмитрий Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	наст. время	LSR Europe GmbH / ЛСР Юроп ГмбХ	управляющий
2010	2012	ОАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2012	2013	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2013	2015	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.012**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Кострица Василий Максимович***

Год рождения: ***1964***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ООО "ЛСР"	управляющий
2007	наст. время	Законодательное собрание Ленинградской области	депутат
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: ***0.226***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: ***0.224***

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Махнев Алексей Петрович**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	ЗАО "ВТБ Капитал"	Управляющий директор, Начальник Управления потребительского сектора и ритейла, департамент инвестиционно-банковской деятельности на глобальных рынках
2009	2015	ПАО "Магнит"	член Совета директоров
2013	наст. время	АО "ВТБ Капитал"	Начальник Управления потребительского сектора, ритейла и недвижимости, Корпоративно-инвестиционный департамент
2013	наст. время	Банк ВТБ (ПАО)	Руководитель Дирекции "Торговля, АПК, потребительские товары и фармацевтика" Департамента по работе с клиентами рыночных отраслей - старший вице-президент (совместительство)
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Да
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Год рождения: **1971**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	2015	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.619**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по стратегии и инвестициям	Да

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

ИНН: 7703027979

ОГРН: 1037739173515

Доля лица в уставном капитале организации, %: 75

Доля обыкновенных акций организации, принадлежащих данному лицу, %: 75

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Подольский Виталий Григорьевич**

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2012	ГК "Кронверк Синема" (ОАО "Эпос")	Председатель Совета директоров
2011	2012	ОАО RG Brands (Казахстан)	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2012	2013	ЗАО ГК "Цезарь Сателлит"	Вице-президент
2012	2013	ЗАО ГК "Цезарь Сателлит"	Член Совета директоров
2012	наст. время	ПАО "Группа Черкизово"	Член Совета директоров
2012	2016	ПАО "Группа Черкизово"	Председатель Комитета по кадрами вознаграждениям
2013	2013	ОАО "Уютерра"	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2013	2015	Kazakhstan Kagazy PLC	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2013	2015	Сколковский Институт Науки и Технологий	Член Аудиторского комитета

		(Сколтех)	Попечительского совета
2013	наст. время	Marya Holdings Ltd	Член Совета директоров, Председатель Комитета по финансам и аудиту
2014	2016	ПАО "АРМАДА"	Генеральный директор
2015	наст. время	ПАО "АРМАДА"	Член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа Черкизово"	Член Комитета по кадрам и вознаграждениям
2016	наст. время	ПАО "Группа Черкизово"	Председатель Комитета по аудиту
2016	наст. время	ООО "ФМФ КАПИТАЛ"	Генеральный директор
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Да
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: Присяжнюк Александр Михайлович

Независимый член совета директоров

Год рождения: **1972**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность
--------	--------------------------	-----------

с	по		
2010	наст. время	ПАО "ДИКСИ Групп"	член Совета директоров
2011	наст. время	ПАО "М.видео"	член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Наименование комитета	Председатель
Комитет по аудиту	Нет
Комитет по кадрам и вознаграждениям	Нет
Комитет по стратегии и инвестициям	Нет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: *Шейкина Ольга Михайловна*

Год рождения: *1960*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2011	ООО "ЛСР"	Руководитель административного управления
2008	2014	ОАО "Группа ЛСР"	Руководитель аппарата Совета директоров
2008	2015	ПАО "Группа ЛСР"	Руководитель Представительства ОАО

			"Группа ЛСР" в г. Москва
2010	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2010	2011	ПАО "Группа ЛСР"	член комитета по кадрам и вознаграждениям Совета директоров
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	Руководитель представительства ООО "ЛСР" в Москве
2011	2016	ОАО МТО "АРХПРОЕКТ"	Генеральный директор
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	Заместитель генерального директора по кадровой политике
2015	2016	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора по кадровой политике
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Советник

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.143**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.143**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: ***Яцышин Евгений Владимирович***

Год рождения: ***1970***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Девелопмент и строительство
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор
2012	2013	ООО "Компания "Стройком"	Заместитель генерального директора по развитию
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Молчанов Андрей Юрьевич***

Год рождения: ***1971***

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	2015	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.619**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **75**

Доля обыкновенных акций организации, принадлежащих данному лицу, %: **75**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

ФИО: **Волчецкая Галина Александровна**

Год рождения: **1967**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	2011	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу	Руководитель Управления
2011	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по правовым вопросам
2013	2013	ООО "ЛСР"	Заместитель исполнительного директора
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Исполнительный директор
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Исполнительный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.013**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.013**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Ильин Юрий Юрьевич**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2011	ООО "ЛСР"	Заместитель директора по связям с инвесторами
2011	2012	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами
2012	2013	ООО "ЛСР"	Директор по связям с

			инвесторами и корпоративным коммуникациям
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2013	2015	ООО "ЛСР"	Директор по связям с инвесторами
2015	2015	ООО "ЛСР"	Директор по работе с инвесторами и связям с общественностью
2015	2015	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора по маркетингу, коммуникациям и работе с инвесторами
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	Коммерческий директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.007**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.007**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Кострица Василий Максимович**

Год рождения: **1964**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	2013	ООО "ЛСР"	управляющий
2007	наст. время	Законодательное собрание Ленинградской области	депутат
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

2013	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.226**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.224**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**
(председатель)

Год рождения: **1971**

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2013	Федеральное собрание Российской Федерации	Член Совета Федерации
2013	2015	ОАО "Группа ЛСР"	председатель Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Генеральный директор, Председатель Правления
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Генеральный директор
2015	наст. время	ООО "РАЗВИТИЕ"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.619**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»**

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **75**

Доля обыкновенных акций организации, принадлежащих данному лицу, %: **75**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Никитин Андрей Иванович**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2011	ЗАО "Банк Кредит Свисс (Москва)"	Старший специалист отдела исследований
2011	2012	ЗАО "Банк Кредит Свисс (Москва)"	Старший аналитик сектора недвижимости в отделе исследований
2012	2012	ЗАО "Банк Кредит Свисс (Москва)"	Ведущий менеджер по работе с клиентами управления по работе с частным капиталом
2012	2015	АО "Альфа-Банк"	Директор Управления рынков и акций Блока "Корпоративно-Инвестиционный Банк"
2015	наст. время	ООО "ЛСР"	Финансовый директор
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Финансовый директор
2015	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Сорокко Леонид Михайлович**

Год рождения: **1954**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2013	ООО "Строительная фирма "Петр Великий"	Генеральный директор
2013	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора
2013	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления
2015	2016	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0.005**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **0.005**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в

области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Чернышева Татьяна Сергеевна**

Год рождения: **1977**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2012	ООО "Данон Индустрия"	Директор по персоналу
2013	2014	ООО "Альянс Хелскса Рус"	Директор по персоналу
2015	2016	ООО "Купишуз"	Директор по управлению персоналом и организационному развитию
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	Заместитель генерального директора по кадровой политике и организационному развитию
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Заместитель генерального директора по кадровой политике и организационному развитию
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Яцышин Евгений Владимирович**

Год рождения: **1970**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	2010	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор. Девелопмент и строительство
2010	2011	ОАО "Группа ЛСР"	Управляющий директор
2012	2013	ООО "Компания "Стройком"	Заместитель генерального директора по развитию
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	Первый заместитель генерального директора
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Совета директоров
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член Правления

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического

лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).
Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	33 632
Зарботная плата	184
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	33 816

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В соответствии с Положением о Совете директоров Эмитента вознаграждения членам Совета директоров Эмитента могут выплачиваться по решению общего собрания акционеров. На годовых собраниях акционеров Эмитента, состоявшихся 07.04.2015 и 05.04.2016, было принято решение о выплате членам Совета директоров вознаграждений и компенсации расходов.

Коллегиальный исполнительный орган

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	499
Зарботная плата	243 531
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	244 030

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Каждому члену Правления выплачивается вознаграждение в соответствии с заключенным договором.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2016, 9 мес.
Совет директоров	1 129
Коллегиальный исполнительный орган	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Клевцова Наталья Сергеевна**

Год рождения: **1975**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	старший экономист
2008	2011	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и планирования Финансовой дирекции
2009	2011	ЗАО "НПО "Реконструкция"	финансовый директор
2012	наст. время	ЗАО "НПО "Реконструкция"	заместитель генерального директора по экономике и финансам ЗАО "НПО "Реконструкция"
2011	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии
2011	2016	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Финансово-экономического департамента Финансовой дирекции
2016	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела управления ликвидностью Департамента казначейства и управления капиталом Финансовой дирекции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в

период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Шарапова Ирина Анатольевна**

Год рождения: **1952**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	2011	ООО "ЛСР"	главный юрист-консульт Департамента юридического обслуживания предприятий Санкт-Петербургского офиса Дирекции по правовым
2011	2012	ООО "ЛСР"	главный юрист-консульт Департамента юридического обслуживания бизнес сегментов "Строительство Северо-Запад" и "Строительные материалы Северо-Запад" Санкт-Петербургского офиса Дирекции по правовым вопросам
2012	2012	ООО "ЛСР"	начальник отдела регистрации Департамента по управлению корпоративным капиталом Дирекции по правовым вопросам
2012	наст. время	ООО "ЛСР"	начальник отдела регистрации Департамента по управлению корпоративным капиталом Центрального офиса Дирекции по правовым вопросам
2016	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	член ревизионной комиссии

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Фрадина Людмила Валериевна**

(**председатель**)

Год рождения: **1976**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2011	ООО "ЛСР"	заместитель руководителя департамента казначейства и планирования
2011	2011	ООО "ЛСР"	руководитель финансово-экономического департамента
2011	наст. время	ООО "ЛСР"	заместитель финансового директора
2012	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	председатель ревизионной комиссии
2016	2016	ООО "ЛСР"	руководитель департамента внутреннего контроля и управления рисками Финансовой дирекции

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или

введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Иное
служба внутреннего аудита**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Директор службы
внутреннего аудита**

ФИО: **Рубцова Ольга Анатольевна**

Год рождения: **1974**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2013	ОАО "Группа ЛСР"	ведущий аудитор Службы внутреннего аудита
2013	2014	ОАО "Группа ЛСР"	заместитель директора службы внутреннего аудита, и.о. Директора службы внутреннего аудита
2014	наст. время	ПАО "Группа ЛСР"	директор службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	136
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	136

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Указанные соглашения отсутствуют.

В соответствии с Положением о порядке деятельности ревизионной комиссии Эмитента, утвержденным решением общего собрания акционеров Эмитента 05 октября 2006 года (протокол от 05 октября 2006 года № 1/2006), выплата вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии осуществляется на основании решения общего собрания акционеров Эмитента.

Решение о выплате вознаграждений и компенсаций членам Ревизионной комиссии Эмитентом не принималось, выплаты не производились.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	9 264
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0

ИТОГО	9 264
-------	-------

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Вознаграждение работникам службы внутреннего аудита выплачивается на основании трудовых договоров, заключенных с каждым из работников.

Компенсации

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2016, 9 мес.
Ревизионная комиссия	0
служба внутреннего аудита	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	22
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	264 389
Выплаты социального характера работников за отчетный период	43 463

Ключевые сотрудники Эмитента:

- 1. Молчанов Андрей Юрьевич - Генеральный директор, Председатель Правления, член Совета директоров.***
- 2. Вахмистров Александр Иванович - Первый заместитель генерального директора, председатель Совета директоров.***
- 3. Волчецкая Галина Александровна - Исполнительный директор, член Правления.***
- 4. Никитин Андрей Иванович - Финансовый директор, член Правления.***
- 5. Кутузов Дмитрий Владимирович - Первый заместитель финансового директора.***
- 6. Решетникова Юлия Николаевна – Главный бухгалтер.***

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: ***9***

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: ***1***

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные

держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2 723**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **17.02.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2 723**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Категория акций: ***обыкновенные***

Количество акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: **41 275**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

ФИО: ***Молчанов Андрей Юрьевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **60.619%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **57.56%**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

2.

Номинальный держатель

Информация о номинальном держателе:

Полное фирменное наименование: ***Небанковская кредитная организация акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"***

Сокращенное фирменное наименование: ***НКО АО НРД***

Место нахождения

Россия, город Москва, улица Спартаковская, дом 12.

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Телефон: **(495) 234-4827**

Факс: **(495) 956-0938**

Адрес электронной почты: ***info@nsd.ru***

Сведения о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

Количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **95 941 614**

Количество привилегированных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **0**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.02.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Сокращенное фирменное наименование: **STREETLINK LIMITED**

Место нахождения: **3095, Кипр, Лимассол, Рига Фераиу, 4, Омега Корт Интернешенел Бизнес Центр**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.619**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.22**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.22**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **17.02.2016**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **60.619**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **57.56**

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Сокращенное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas**

Место нахождения: **60 Wall Street, New York, NY 10005, USA**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **27.21**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **27.21**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента	13	7 030 836
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента	0	0
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)	10	2 089 336
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента	3	4 941 500

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Дата совершения сделки: **28.07.2016**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

заключение договора процентного займа между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР»

Стороны сделки: **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (займодавец)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. - генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров, акционер ПАО "Группа ЛСР", имеющий более 20% акций.

Основание заинтересованности: Молчанов А.Ю. одновременно является генеральным директором ООО "ЛСР" - управляющей организации АО "ЛСР. Недвижимость-М" - стороны в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **4 500 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6.78**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 27.07.2018г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка не одобрялась**

Дата принятия решение об одобрении сделки:

Дата составления протокола:

Номер протокола: -

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Указанная сделка была одобрена на заседании Совета директоров 29.08.2016 (Протокол № 8/2016 от 29.08.2016).

Дата совершения сделки: **30.09.2016**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

заключение дополнительного соглашения к договору процентного займа от 28.07.2016 г. между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР» об увеличении суммы займа на 400 000 000 руб.

Стороны сделки: **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (займодавец)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. - генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров, акционер ПАО "Группа ЛСР", имеющий более 20% акций.

Основание заинтересованности: Молчанов А.Ю. одновременно является генеральным директором ООО "ЛСР" - управляющей организации АО "ЛСР. Недвижимость-М" - стороны в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **4 900 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7.38**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 27.07.2018г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **сделка не одобрялась**

Дата принятия решение об одобрении сделки:

Дата составления протокола:

Номер протокола: -

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

Дата совершения сделки: **28.07.2016**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

заключение договора процентного займа между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР»

Стороны сделки: **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (займодавец)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Молчанов Андрей Юрьевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. - генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров, акционер ПАО "Группа ЛСР", имеющий более 20% акций.

Основание заинтересованности: Молчанов А.Ю. одновременно является генеральным директором ООО "ЛСР" - управляющей организации АО "ЛСР. Недвижимость-М" - стороны в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **4 500 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **6.78**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 27.07.2018г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Указанная сделка была одобрена на заседании Совета директоров 29.08.2016 (Протокол № 8/2016 от 29.08.2016).

Дата совершения сделки: **30.09.2016**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

заключение дополнительного соглашения к договору процентного займа от 28.07.2016 г. между АО «ЛСР. Недвижимость-М» (предприятие Группы ЛСР) и ПАО «Группа ЛСР» об увеличении суммы займа на 400 000 000 руб.

Стороны сделки: **АО «ЛСР. Недвижимость-М» (заемщик) и ПАО «Группа ЛСР» (займодавец)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. - генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров, акционер ПАО "Группа ЛСР", имеющий более 20% акций.

Основание заинтересованности: Молчанов А.Ю. одновременно является генеральным директором ООО "ЛСР" - управляющей организации АО "ЛСР. Недвижимость-М" - стороны в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **4 900 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **7.38**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 27.07.2018г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Дата совершения сделки: **30.08.2016**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

заключение дополнительного соглашения к договору процентного займа от 13.04.2016г. между ПАО Группа ЛСР» и ООО «Октябрьская 42» (предприятие Группы ЛСР)

Стороны сделки: **ПАО Группа ЛСР» (займодавец) и ООО «Октябрьская 42» (заемщик)**

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: **Молчанов Андрей Юрьевич**

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. - генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров, акционер ПАО "Группа ЛСР", имеющий более 20% акций

Основание заинтересованности: аффилированное лицо Молчанова А.Ю. является стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **15 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.02**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 31.12.2016г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Дата совершения сделки: **22.09.2016**

Предмет сделки и иные существенные условия сделки:

заключение дополнительного соглашения к договору процентного займа между ПАО Группа ЛСР» и ООО «ЛСР. Базовые-М» (аффилированное лицо ПАО "Группа ЛСР")

Стороны сделки: *ПАО Группа ЛСР» (займодавец) и ООО «ЛСР. Базовые-М» (заемщик)*

Информация о лице (лицах), признанном (признанных) в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом (лицами), заинтересованным (заинтересованными) в совершении сделки

ФИО: Молчанов Андрей Юрьевич

Основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки:

Заинтересованное лицо: Молчанов А.Ю. - генеральный директор, председатель Правления, член Совета директоров, акционер ПАО "Группа ЛСР", имеющий более 20% акций

Основание заинтересованности: аффилированное лицо Молчанова А.Ю. является стороной в сделке.

Размер сделки в денежном выражении: **26 500 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **0.04**

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **до 29.12.2016 г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Обстоятельства, объясняющие отсутствие принятия органом управления эмитента решения об одобрении сделки:

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Дополнительная информация:

Показатели в настоящем пункте приведены в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 746 948
в том числе просроченная	0

Дебиторская задолженность по векселям к получению	1 713 876
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	8 122 390
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	11 583 214
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения: **Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное.**

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Сумма дебиторской задолженности: **3 885 208**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Великан-XXI век»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан-XXI век»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 121352, г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16**

ИНН: **7725131067**

ОГРН: **1037739345258**

Сумма дебиторской задолженности: **1 419 381**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эко-Инвест»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125009, г. Москва, бульвар Тверской, д. 16**

ИНН: 7703764027
ОГРН: 1127746160981

Сумма дебиторской задолженности: **1 167 000**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

просроченной дебиторской задолженности нет.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Нет**

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.09.2016

Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности: деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 190031 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	30.09.2016
	по ОКПО	11161516
	ИНН	7838360491
	по ОКВЭД	64.20
	по ОКОПФ / ОКФС	47 / 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.09.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	869	985	725
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
	Основные средства	1150	2 837	3 293	3 906
	Доходные вложения в материальные	1160	0	0	0

	ценности				
	Финансовые вложения	1170	52 763 360	46 408 128	41 190 412
	Отложенные налоговые активы	1180	401 690	338 114	2 995
	Прочие внеоборотные активы	1190	386	0	151
	ИТОГО по разделу I	1100	53 169 142	46 750 520	41 198 189
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 872	95	48
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	923	95	48
	готовая продукция и товары для перепродажи	12103	20 949	0	0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 996	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	11 583 214	9 687 613	17 715 067
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12302	163 099	105 379	0
	прочая долгосрочная задолженность	12303	4 535 084	4 027 372	4 935 662
	краткосрочная задолженность покупателей	12304	1 746 948	524 406	670 810
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12306	5 567	8 598	6 592
	прочая краткосрочная задолженность	12308	5 132 516	5 021 858	12 102 003
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 665 178	16 714 428	10 390 082
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	161 242	128 356	1 180 566
	Прочие оборотные активы	1260	0	0	0
	ИТОГО по разделу II	1200	14 435 502	26 530 492	29 285 763
	БАЛАНС (актив)	1600	67 604 644	73 281 012	70 483 952

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.09.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 758	25 758	25 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	26 271 961	26 271 961	26 271 961
	Резервный капитал	1360	1 288	1 288	1 288
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1 288	1 288	1 288
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 976 235	16 938 236	14 288 894
	ИТОГО по разделу III	1300	35 275 242	43 237 243	40 587 901
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	25 021 802	17 577 331	24 853 255
	банковские кредиты	14101	5 220 000	4 743 950	1 000 000

	займы	14102	13 225 670	12 833 100	22 472 527
	облигационные займы	14104	5 000 280	281	1 018 868
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	1 575 852	0	361 860
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	0	0	0
	ИТОГО по разделу IV	1400	25 021 802	17 577 331	24 853 255
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 207 915	11 986 059	4 126 376
	банковские кредиты	15101	2 000 000	3 294 950	2 000 000
	займы	15102	4 765 488	6 508 422	50 500
	облигационные займы	15104	1	1 154 000	1 998 000
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15103	442 426	1 028 687	77 876
	Кредиторская задолженность	1520	82 857	461 248	904 336
	поставщики и подрядчики	15201	22 131	6 517	18 305
	задолженность перед персоналом организации	15202	12 840	0	0
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	4 932	0	0
	задолженность по налогам и сборам	15204	38 687	26 913	46 249
	авансы полученные	15205	3 840	3 840	0
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15206	0	0	0
	прочие кредиторы	15207	427	423 978	839 782
	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
	Оценочные обязательства	1540	16 828	19 131	12 084
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	ИТОГО по разделу V	1500	7 307 600	12 466 438	5 042 796
	БАЛАНС (пассив)	1700	67 604 644	73 281 012	70 483 952

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2016 г.**

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Публичное акционерное общество "Группа ЛСР"	по ОКПО	30.09.2016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	11161516
Вид деятельности: деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества	по ОКВЭД	7838360491
Организационно-правовая форма / форма собственности: публичное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.20
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	47 / 16
Местонахождение (адрес): 190031 Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н		384

Пояснен ия	Наименование показателя	Код строк и	За 9 мес.2016 г.	За 9 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	3 379 978	10 530 757
	Себестоимость продаж	2120	-1 845 860	-7 338 538
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 534 118	3 192 219
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	-116 162	-130 036
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 417 956	3 062 183
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	1 288 987	1 153 209
	Проценты к уплате	2330	-1 961 584	-1 505 049
	Прочие доходы	2340	597 521	2 620 914
	Прочие расходы	2350	-1 308 478	-741 503
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 402	4 589 754
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	70 457	1 082 151
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	63 577	164 200
	Прочее, в т.ч.	2460	-1 469	-54 893
	налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет		0	-54 561
	финансовые санкции		-1 469	-332
	списание ОНА, ОНО		0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 510	4 699 061
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 510	4 699 061
Раздел 2	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент имеет обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами

2016, 6 мес. - МСФО/GAAP

Отчетный период

Год: **2016**

Квартал: **II**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета

МСФО

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **25 757 553.75**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **25 757 553.75**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала Эмитента, указанная в настоящем пункте, соответствует учредительным документам Эмитента.

Организовано обращение акций эмитента за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента)

Категории (типы) акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации

Вид ценной бумаги: **акции**

Категория акций: **обыкновенные**

Доля акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **27.24**

Иностранный эмитент, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента данной категории (типа)

Полное фирменное наименование: **Deutsche Bank Trust Company Americas («Дойче Банк Трест Компани Америкас»)**

Место нахождения: **60 Wall Street New York, NY 10005, United States of America (60 Уолл Стрит, Нью-Йорк, штат Нью-Йорк, США)**

Краткое описание программы (типа программы) выпуска депозитарных ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа):

Компания Deutsche Bank Trust Company Americas выпустила в соответствии с иностранным правом Global depositary receipt (GDR), удостоверяющие права в отношении обыкновенных именных акций Эмитента. GDR выпущены в соответствии с двумя депозитарными соглашениями: GDR по Правилу 144A и GDR по Регламенту S. При этом пять GDR представляют одну обыкновенную акцию на депозите Deutsche Bank Trust Company Americas.

Сведения о получении разрешения Банка России и (или) уполномоченного органа государственной власти (уполномоченного государственного органа) Российской Федерации на размещение и (или) организацию обращения акций эмитента соответствующей категории (типа) за пределами Российской Федерации:

В соответствии с Приказом ФСФР России от 18.10.2007 года №07-2452/пз-и разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 13 623 832 (Тринадцать миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьсот тридцать две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

В соответствии с Приказом ФСФР России от 05.06.2008 года №08-ЕК-03/11689 разрешено обращение за пределами Российской Федерации обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР», государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-55234-Е от 28.09.2006, в количестве 14 465 952 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят две) обыкновенных именных бездокументарных акций открытого акционерного общества «Группа ЛСР».

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются акции эмитента (депозитарные ценные бумаги, удостоверяющие права в отношении акций эмитента) (если такое обращение существует):

London Stock Exchange (10 Paternoster Square, London, EC4M 7LS).

Иные сведения об организации обращения акций эмитента за пределами Российской Федерации, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иных сведений об обращении акций эмитента за пределами Российской Федерации нет.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «А Плюс Естейт»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «А Плюс Естейт»**

Место нахождения

Россия, Санкт-Петербург

ИНН: **7838359048**

ОГРН: **5067847178746**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-Урал»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

ИНН: **6670345033**

ОГРН: **1116670020280**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99,99%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Великан – XXI век»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Великан – XXI век»**

Место нахождения

121352 Россия, г. Москва, ул. Давыдовская дом 16

ИНН: **7725131067**

ОГРН: **1037739345258**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость–СЗ»**

Место нахождения

Россия, Санкт-Петербург

ИНН: **7826090547**

ОГРН: **1027810227884**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.9985%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

5. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР-Базовые»**

Место нахождения

188686 Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево дом 12

ИНН: **4703124060**

ОГРН: **1114703005273**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100% минус одна акция**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100% минус одна акция**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Управляющая компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36, лит. Б.

ИНН: **7838381332**

ОГРН: **1077847380874**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0.04%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0.04%**

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР-Строй»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР-Строй»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: **7838450579**

ОГРН: **1107847344758**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8. Полное фирменное наименование: ООО ЛСР Юроп ГмбХ / LSR Europe GmbH

Сокращенное фирменное наименование: **ЛСР Юроп ГмбХ / LSR Europe GmbH**

Место нахождения

Германия, Мюнхен

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Недвижимость»**

Место нахождения

Россия, Санкт-Петербург

ИНН: **7842071037**

ОГРН: **1157847360439**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

10. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Недвижимость-М»**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: **7709346940**

ОГРН: **1027739061844**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **99.34%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **99.34%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»

Сокращенное фирменное наименование: **«Майер-Мелнхоф Хольц Руссланд Бетайлигунг ГмбХ»**

Место нахождения

А-8700 Австрия, Леобен, Турмгассе д. 57

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **15%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

12. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество Международное творческое объединение «АРХПРОЕКТ»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»**

Место нахождения

125009 Россия, г. Москва, Тверской бульвар д. 16, пом. IX

ИНН: **7703027979**

ОГРН: **1037739173515**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **25%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **25%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

13. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «ЛСР.

Недвижимость-Урал»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»**

Место нахождения

620072 Россия, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34

ИНН: **6672142550**

ОГРН: **1026605389667**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

14. Полное фирменное наименование: Акционерное общество «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: **АО «ЛСР. Железобетон-СЗ»**

Место нахождения

Россия, Ленинградская область, г. Гатчина

ИНН: **7830000578**

ОГРН: **1027804190017**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Стеновые материалы»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Стеновые»**

Место нахождения

Россия, Ленинградская область, Кировский район, город Отрадное

ИНН: **4706035757**

ОГРН: **1144706000482**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-М»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-М»**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: **7726551032**

ОГРН: **1067757930635**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство – Северо-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»**

Место нахождения

Россия, Санкт-Петербург

ИНН: 7802862265

ОГРН: 1147847196727

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

18. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Промышленный лизинг»

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Промышленный лизинг»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 36

ИНН: 7838357516

ОГРН: 5067847129257

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Ройял Гарденс Отель»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ройял Гарденс Отель»**

Место нахождения

Россия, Санкт-Петербург

ИНН: 7814347558

ОГРН: 5067847113550

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

20. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «СКВ СПб»**

Место нахождения

191014 Россия, Санкт-Петербург, Саперный переулок, д. 24, пом. 3Н, лит. А

ИНН: 7803048130

ОГРН: 1027809240876

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: 100%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: 100%

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: 0%

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Смольный Квартал»**

Место нахождения

190031 Россия, Санкт-Петербург, ул. Казанская д. 44

ИНН: 7838345550

ОГРН: **1067847265133**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

22. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Строительная корпорация Санкт-Петербурга»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Стройкорпорация»**

Место нахождения

191186 Россия, Санкт-Петербург, Невский проспект д. 1

ИНН: **7830000666**

ОГРН: **1027809218425**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

23. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «ЛСР. Краны – Северо-Запад»

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЛСР. Краны-СЗ»**

Место нахождения

194292 Россия, Санкт-Петербург, 3-й Верхний переулок дом 5, лит. АБ

ИНН: **7802030563**

ОГРН: **1027801539138**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МСР-Бутово»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МСР-Бутово»**

Место нахождения

Россия, г. Москва

ИНН: **5035026538**

ОГРН: **1145035011208**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Областные проекты»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Областные проекты»**

Место нахождения

Россия, Ленинградская область, г. Подпорожье

ИНН: **4711002066**

ОГРН: **1154711000168**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **48.999956%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

26. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная концессионная компания»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТКК»**

Место нахождения

Российская Федерация, г. Москва

ИНН: **6952036026**

ОГРН: **1136952000888**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **20%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

27. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Бетон»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЛСР. Бетон»**

Место нахождения

Российская Федерация, Санкт-Петербург

ИНН: **7806227507**

ОГРН: **1167847131946**

Доля эмитента в уставном капитале коммерческой организации: **100%**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за отчетный период, состоящий из девяти месяцев текущего года

Дата совершения сделки: **15.04.2016**

Вид и предмет сделки:

заключение договора поручительства ПАО "Группа ЛСР" (далее – Поручитель) с АО "Россельхозбанк" (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств АО "ЛСР. Недвижимость-М" (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключаемому Договору об открытии кредитной линии.

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключаемому Договору об открытии кредитной линии.

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 12.04.2020г., срок исполнения обязательств по сделке не наступил**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ПАО "Группа ЛСР" (поручитель), АО "Россельхозбанк" (кредитор), АО "ЛСР. Недвижимость-М" (выгодоприобретатель)**

Размер сделки в денежном выражении: **10 000 000 руб. x 1000**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **13.65**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **73 281 012 руб. x 1000**

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

Сделка не была одобрена в соответствии с законодательством РФ

Сделка осуществлена в процессе обычной хозяйственной деятельности эмитента. На годовом общем собрании акционеров эмитента, состоявшемся 05.04.2016 года, решение об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, которые могут быть совершены в будущем в процессе осуществления эмитентом его обычной хозяйственной деятельности между эмитентом и лицами, признаваемые в соответствии со ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» заинтересованными, было не принято.

Указанная сделка была одобрена на заседании Совета директоров 09.06.2016 (Протокол № 5/2016 от 09.06.2016).

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

В случае присвоения эмитенту и (или) ценным бумагам эмитента кредитного рейтинга (рейтингов) по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала указываются

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Fitch Ratings CIS Ltd (Фитч Рейтингз СНГ Лтд.), филиал в г. Москве*

Сокращенное фирменное наименование: *«Fitch»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *B*

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
28.02.2013	B
22.07.2013	B
23.12.2013	B
19.12.2014	B
17.12.2015	B

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Moody's Investors Service Ltd (Муди'с Инвесторс Сервис Лимитед), Российский филиал*

Сокращенное фирменное наименование: *«Moody's»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125047, Москва, 1-ая Тверская-Ямская улица, 21*

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B1**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	B2
10.08.2016	B1

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»**

Сокращенное фирменное наименование: **«РАМИ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125047 Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 21**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

www.moody's.com

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: -

История изменения значений кредитного рейтинга за последний завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
02.06.2010	корпоративный рейтинг по национальной шкале уровня Baal.ru
18.03.2016	рейтинг по национальной шкале отозван по инициативе рейтингового агентства

Отзыв рейтинга связан с решением Moody's Interfax об отзыве всех рейтингов по национальной шкале в Российской Федерации в свете законодательных изменений, а также других потенциальных ограничений в отношении бизнеса по присвоению рейтингов по национальной шкале в России. Решение об отзыве рейтингов агентства по национальной шкале не повлияет на их присвоение по международной шкале.

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Регистрационный номер: **4-03-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	B
17.12.2015	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **02.11.2011**

Регистрационный номер: **4-04-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	B
17.12.2015	B

Объект присвоения рейтинга: **ценные бумаги эмитента**

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: **облигации**

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: **документарные процентные неконвертируемые биржевые на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Регистрационный номер: **4B02-04-55234-E**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Fitch Ratings CIS Ltd. Moscow branch (Фитч Рейтингз СНГ Лтд филиал в г. Москва)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Fitch»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 26**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.fitchratings.ru/ru/regulatory/ratings-definitions.html>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **B**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.12.2014	B
17.12.2015	B

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Рейтинговое агентство «Эксперт РА»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Эксперт РА»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 123001, г. Москва, Благоевский переулок, д.12, стр. 2**

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://raexpert.ru/ratings/credits/method/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **A+**

История изменения значений кредитного рейтинга за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
22.12.2015	A+

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *28.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *20.03.2008*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-01*

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-01-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *24.11.2009*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *25.06.2013*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *29.05.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **01.08.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-02**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **10.09.2013**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-03**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-03-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.03.2014**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: *исполнение обязательств по ценным бумагам*

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: **БО-05**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-05-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Количество ценных бумаг выпуска: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **24.07.2014**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-04-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Да**

Сведения о государственной регистрации дополнительных выпусков ценных бумаг

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
16.10.2014	4B02-04-55234-E

Количество ценных бумаг выпуска: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **06.04.2016**

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: **исполнение обязательств по ценным бумагам**

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-06**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-06-55234-E**

Дата государственной регистрации: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **размещение не началось**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций выпуска**

Указывается точно: **Нет**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **03**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-03-55234-E**

Дата государственной регистрации: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **3 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **3 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **20.09.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **08.09.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information; www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **04**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4-04-55234-E**

Дата государственной регистрации: **02.11.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **2 800 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **2 800 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг: **29.10.2012**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска: **10**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **20.10.2017**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **001P-01**

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: **биржевые процентные и/или дисконтные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением в рамках программы биржевых облигаций. Серия программы биржевых облигаций: 001P**

Выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации: **Нет**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **4B02-01-55234-E-001P**

Дата государственной регистрации: **22.09.2016**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Количество ценных бумаг выпуска, шт.: **5 000 000**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости, руб.: **5 000 000 000**

Номинал, руб.: **1 000**

В соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено: **Нет**

Состояние ценных бумаг выпуска: **находятся в обращении**

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена: **Да**

Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов,

процентов) по ценным бумагам выпуска: **20**

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: **22.09.2021**

Указывается точно: **Да**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг: **[www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834](http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information;www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834)**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Неисполненных обязательств по ценным бумагам выпуска нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Независимая регистраторская компания»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «Независимая регистраторская компания»**

Место нахождения: **Россия, Москва**

ИНН: **7705038503**

ОГРН: **1027739063087**

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: **045-13954-000001**

Дата выдачи: **06.09.2002**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФКЦБ (ФСФР) России**

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: **23.12.2013**

В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12.**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Банк России**

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2010г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 07.04.2011, дата составления протокола: 07.04.2011, номер протокола: № 1/2011.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	15
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	1 545 453 225
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.03.2011
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2010г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	60 дней.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	26
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 545 453 225
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Порядок выплаты дивидендов - почтовым переводом или на расчетный счет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2011г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 05.04.2012, дата составления протокола: 05.04.2012, номер протокола: № 1/2012.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	20
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	17.02.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2011г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	60 дней.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	57.55
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Порядок выплаты дивидендов - почтовым переводом или на расчетный счет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2012г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 05.04.2013, дата составления протокола: 05.04.2013, номер протокола: № 1/2013.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	20
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.02.2012
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2012г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	60 дней.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	91.58
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 060 604 300
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	дивиденды выплачены в полном объеме
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Порядок выплаты дивидендов - почтовым переводом или на расчетный счет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 20.06.2014, дата составления протокола: 20.06.2014, номер протокола: № 1/2014.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	40
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	4 121 208 600
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	01.07.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год

Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ОАО "Группа ЛСР" - 01.07.2014г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ОАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 16 июля 2014 г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 05 августа 2014 г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	54.15
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	4 121 206 600
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.99995
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Объявленные дивиденды по акциям эмитента выплачены эмитентом не в полном объеме. Причиной невыплаты объявленных дивидендов в размере 2 000 рублей является некорректные платежные реквизиты акционера.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 07.04.2015, дата составления протокола: 07.04.2015,

управления эмитента, на котором принято такое решение	номер протокола: № 1/2015.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	78
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	8 036 356 770
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.04.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ОАО "Группа ЛСР" - 18.04.2015. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ОАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 05.05.2015, - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 27.05.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	170,82
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	8 036 352 870
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.99995
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Сумма невыплаченных дивидендов по акциям эмитента в учетной системе номинальных держателей: 3 900 рублей. Причиной выплаты дивидендов по акциям эмитента в учетной системе номинальных держателей не в полном объеме является невозможность перечислить номинальному держателю ООО "Уником Партнер" денежные средства в связи с аннулированием у него лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на

	осуществление депозитарной деятельности.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата принятия решения: 06.04.2016, дата составления протокола: 06.04.2016, номер протокола: № 1/2016.
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	78
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	8 036 356 770
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.04.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	В соответствии с ФЗ "Об акционерных обществах" срок выплаты дивидендов номинальному держателю и являющемуся профессиональным участником рынка ценных бумаг доверительному управляющему, которые зарегистрированы в реестре акционеров, не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов по акциям ПАО "Группа ЛСР" - 18.04.2016г. Таким образом, датой окончания срока для исполнения ПАО "Группа ЛСР" обязательств по выплате дивидендов по акциям будет являться: - по номинальным держателям и профессиональным участникам рынка ценных бумаг доверительным управляющим - 04 мая 2016г., - по другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 26 мая 2016г.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	74,52
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	8 036 149 378
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99.9974
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Сумма невыплаченных дивидендов по акциям эмитента составляет 207 392,00 рублей. Причинами выплаты дивидендов по акциям эмитента не в полном объеме являются: - в учетной системе номинальных держателей: невозможность перечислить номинальному держателю ООО "Уником Партнер" денежные средства в связи с аннулированием у него лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности, а также невозможность перечислить денежные средства по независимым от номинального держателя причинам; - в учетной системе регистратора: возврат денежных средств за истечением срока хранения почтовых переводов.
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	иных сведений нет.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершенных отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **02**

неконвертируемые процентные с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **29.05.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.08.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Количество облигаций выпуска, шт.: **5 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **5 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 243370166,40 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 февраля 2009г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 243370166,40 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

2-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 190514166,40 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06 августа 2009г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 190 514 166,40 рублей.

обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

3-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 66,07 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 февраля 2010г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 176346379,88 рублей.

обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

4-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 67,32 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 201960000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05 августа 2010г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 201960000 руб.

обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

5-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 67,32 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 201960000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 03 февраля 2011г.
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 201960000 руб.

обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

6-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04 августа 2011г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

7-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 февраля 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

8-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 02 августа 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 144557117,91рублей.

обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

9-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 48,87 руб.;

размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 31 января 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

*Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 83964719,88 рублей.
обязательство по выплате 9-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате
доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

10-й купон.

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон),
иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в
расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в
совокупности по всем облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.*

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 01 августа 2013 г.

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской
Федерации в безналичном порядке.*

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 36 505 169,43 рублей.

обязательство по выплате 10-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате
доходов по облигациям выпуска, %: 100*

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-01**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-01-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Отчет об итогах выпуска

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

**Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-01 не
требуется.**

Количество облигаций выпуска, шт.: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон),
иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в
расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в
совокупности по всем облигациям выпуска: 78540000 руб.*

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 декабря 2010г.

*форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской
Федерации в безналичном порядке.*

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 78540000 руб.

*Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате
доходов по облигациям выпуска, %: 100.*

2-й купон.

*Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон),
иное): купонный доход.*

*размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в
расчете на одну облигацию выпуска: 52,36 руб.;*

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в

совокупности по всем облигациям выпуска: 78540000 руб.
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 28 июня 2011г.
форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 78540000 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-02**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-02-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **24.11.2009**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Отчет об итогах выпуска

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-02 не требуется.

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 49,86 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2011г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

2-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2011г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

3-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 марта 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99 720 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

4-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 сентября 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99 720 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

5-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 99720000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 12 марта 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 99720000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

6-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 49,86 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 49 860 000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 10 сентября 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 49 860 000 руб.

Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-03**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-03-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Отчет об итогах выпуска

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-03 не требуется.

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 сентября 2011г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

2-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 22 марта 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.

Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

3-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20 сентября 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.

Обязательство по выплате 2-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

4-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 21 марта 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.

Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате

доходов по облигациям выпуска, %: 100.

5-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 94740000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 19 сентября 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 94740000 руб.

Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

6-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 47,37 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 38 553 685,08 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 20 марта 2014г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 38 553 685,08 руб.

Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **БО-04**

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: **4B02-04-55234-E**

Дата государственной регистрации выпуска: **16.02.2011**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Организатор торговли**

Отчет об итогах выпуска

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-04 не требуется.

Количество облигаций выпуска, шт.: **3 000 000**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **3 000 000 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 50,61 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 151 830 000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 октября 2013г.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 16,90 руб.;
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 50 700 000 руб.
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06 апреля 2016г.
форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 50 700 000 руб.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *БО-05*

процентные неконвертируемые биржевые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4B02-05-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *16.02.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Организатор торговли*

Отчет об итогах выпуска

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена

Государственной регистрации отчета об итогах выпуска биржевых облигаций серии БО-05 не требуется.

Количество облигаций выпуска, шт.: *2 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 января 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

2-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 июля 2012г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

3-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 января 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

4-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 июля 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.

Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

5-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 84460000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 23 января 2014г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 84460000 руб.

Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

6-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 42,23 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 55 592 585,52 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 24 июля 2014г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 55 592 585,52 руб.

Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *03*

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-03-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *02.11.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *20.09.2012*

Количество облигаций выпуска, шт.: *3 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *3 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 15 марта 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

2-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 172020000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 сентября 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 172020000 руб.

Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

3-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 57,34 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 30 511 703,46 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 14 марта 2014г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 30 511 703,46 руб.

Обязательство по выплате 3-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

4-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 35 783,00 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 12 сентября 2014г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 35 783,00 руб.

Обязательство по выплате 4-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

5-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 37857,50 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 13 марта 2015г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 37857,50 руб.

Обязательство по выплате 5-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

6-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 9,50 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 сентября 2015г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 9,50 руб.

Обязательство по выплате 6-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

7-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 0,50 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 11 марта 2016 г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 0,50 руб.

Обязательство по выплате 7-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

8-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в

расчете на одну облигацию выпуска: 0,50 руб.;
размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 80 000,50 руб.
установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 09 сентября 2016 г.
форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.
Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 80 000,50 руб.
Обязательство по выплате 8-го купона исполнено эмитентом своевременно и в полном объеме.
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *04*

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-04-55234-E*

Дата государственной регистрации выпуска: *02.11.2011*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *29.10.2012*

Количество облигаций выпуска, шт.: *2 800 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *2 800 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

1-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 157 080 000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 26 апреля 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

2-ой купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 56,10 руб.;

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска: 157 080 000 руб.

установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 25 октября 2013г.

форма выплаты доходов по облигациям выпуск: денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Общий размер доходов, выплаченных по всем Облигациям выпуска: 157 080 000 руб.

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

3-й купон.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): купонный доход.

размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

8.8. Иные сведения

Иных сведений нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Приложение к ежеквартальному отчету. Промежуточная сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами



ПАО «Группа ЛСР»

**Консолидированная
промежуточная финансовая отчетность
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года**

Содержание

Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной финансовой отчетности	3-4
Консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5-6
Консолидированный промежуточный отчет о финансовом положении	7-8
Консолидированный промежуточный отчет о движении денежных средств	9-10
Консолидированный промежуточный отчет об изменениях в капитале	11-12
Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности	13-81



Акционерное общество «КПМГ»
Северо-Западный региональный центр
Бизнес-центр «Ренессанс Плаза»
ул. Марата, 69-71, литера «А»
Санкт-Петербург, Россия 191119
Телефон +7 (812) 313 7300
Факс +7 (495) 313 7301
Internet www.kpmg.ru

Заключение аудиторов по обзорной проверке консолидированной промежуточной финансовой отчетности

Акционерам и Совету директоров

ПАО «Группа ЛСР»

Вступление

Мы провели обзорную проверку прилагаемого консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении ПАО «Группа ЛСР» (далее «Компания») и ее дочерних предприятий (далее совместно именуемых «Группа») по состоянию на 30 июня 2016 года и соответствующих консолидированных промежуточных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, изменениях в капитале и движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также примечаний, состоящих из краткого обзора учетной политики и прочей пояснительной информации (далее «консолидированная промежуточная финансовая отчетность»). Руководство Группы несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность состоит в выражении вывода в отношении данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

Аудлируемое лицо: Публичное акционерное общество
«Группа ЛСР»

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 15 по Санкт-Петербургу за № 5067847227300 14 августа 2006 года. Свидетельство серии 78 № 005984878.

Россия, 190031, город Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, лит. Б, пом. 15Н..

Независимый аудитор: АО «КПМГ», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, член сети независимых фирм КПМГ, входящих в ассоциацию KPMG International Cooperative ("KPMG International"), зарегистрированную по законодательству Швейцарии.

Зарегистрировано Московской регистрационной палатой. Свидетельство от 25 мая 1992 года № 011.585.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 39 по городу Москве за № 1027700125628 13 августа 2002 года. Свидетельство серии 77 № 005721432.

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская Палата России» (Ассоциация). Основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10301000804.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом по обзорной проверке 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, проводимая независимым аудитором предприятия». Обзорная проверка заключается в направлении запросов, главным образом сотрудникам, отвечающим за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также в проведении аналитических и прочих обзорных процедур. Обзорная проверка предполагает существенно меньший объем работ по сравнению с аудитом, проводимым в соответствии с Международными стандартами аудита, вследствие чего не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стало известно обо всех существенных обстоятельствах, которые могли бы быть обнаружены в ходе аудита. Соответственно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Вывод

По результатам проведенной обзорной проверки мы не обнаружили фактов, которые дали бы нам основания полагать, что прилагаемая консолидированная промежуточная финансовая отчетность не отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2016 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за 6 месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».



Харичкин С.М.

Директор по аудиту Санкт-Петербургского филиала АО «КПМГ» - Северо-западный региональный центр, доверенность от 6 апреля 2015

АО «КПМГ»

29 августа 2016 года

Санкт-Петербург, Российская Федерация

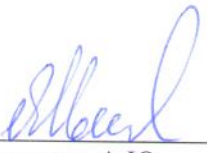
ПАО «Группа ЛСР»
*Консолидированный промежуточный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.*


В млн. руб.	Пояс- нения	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2016 г.	2015 г.
Выручка		31 618	28 741
Себестоимость		(22 436)	(19 334)
Валовая прибыль		9 182	9 407
Коммерческие расходы		(3 142)	(1 956)
Административные расходы	7	(4 100)	(3 323)
Прочие доходы	8	155	78
Прочие расходы	8	(15)	(5)
Результаты операционной деятельности		2 080	4 201
Финансовые доходы	10	1 004	1 808
Финансовые расходы	10	(1 299)	(1 474)
Прибыль до уплаты налога на прибыль		1 785	4 535
Расход по налогу на прибыль	11	(685)	(591)
Прибыль за период		1 100	3 944
Прочий совокупный доход / (убыток)			
<i>Статьи, которые могут быть впоследствии реклассифицированы в состав прибыли или убытка:</i>			
Курсовые разницы при пересчете из других валют		(466)	(419)
Общий совокупный доход за период		634	3 525

Данные консолидированного промежуточного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с пояснениями на страницах 13-81, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной финансовой отчетности.

В млн. руб.	Пояс- нения	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2016 г.	2015 г.
Прибыль, причитающаяся:			
Акционерам Компании		1 098	3 945
Держателям неконтролирующей доли участия		2	(1)
Прибыль за период		1 100	3 944
Общий совокупный доход, причитающийся:			
Акционерам Компании		632	3 526
Держателям неконтролирующей доли участия		2	(1)
Общий совокупный доход за период		634	3 525
Базовая и разводненная прибыль на акцию	22	10,87 руб.	38,67 руб.

Настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность была утверждена руководством 29 августа 2016 года и от имени руководства ее подписали:


 Молчанов А.Ю.
 Генеральный директор


 Никитин А.И.
 Финансовый директор

В млн. руб.	Пояс- нения	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	13	30 455	29 021
Нематериальные активы	14	4 339	4 373
Прочие инвестиции	15	178	27
Отложенные налоговые активы	16	2 848	2 277
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	294	317
Итого внеоборотных активов		38 114	36 015
Оборотные активы			
Прочие инвестиции	15	661	85
Запасы	17	143 609	121 270
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		123	220
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18	18 817	26 334
Денежные средства и их эквиваленты	19	25 054	20 434
Денежные средства с ограничением на использование	20	22	23
Итого оборотные активы		188 286	168 366
Итого активы		226 400	204 381

В млн. руб.	Пояс- нения	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Собственный капитал	21		
Акционерный капитал		35	35
Собственные акции		(1 334)	(1 383)
Эмиссионный доход		26 408	26 408
Добавочный капитал		16 824	16 703
Резерв перевода в валюту представления отчетности		271	737
Нераспределенная прибыль		18 589	25 527
Итого капитал, приходящийся на долю акционеров		60 793	68 027
Неконтролирующая доля участия		(31)	(33)
Итого собственный капитал		60 762	67 994
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	26 930	21 904
Отложенные налоговые обязательства	16	1 214	1 812
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	14 490	13 670
Резервы	24	58	61
Итого долгосрочные обязательства		42 692	37 447
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	23	17 026	11 114
Задолженность по налогу на прибыль		460	671
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	104 893	86 262
Резервы	24	567	893
Итого краткосрочные обязательства		122 946	98 940
Итого обязательства		165 638	136 387
Всего собственного капитала и обязательств		226 400	204 381

В млн. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 г.	2015 г.
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Прибыль за период	1 100	3 944
Корректировки:		
Амортизация	1 497	1 465
Прибыль от выбытия основных средств	(104)	(54)
Часть превышения справедливой стоимости актива над ценой покупки*	795	-
Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость	113	30
Чистые финансовые расходы / (доходы)	295	(334)
Расход по налогу на прибыль	685	591
Операционная прибыль до учета изменений в оборотном капитале и резервах	4 381	5 642
Увеличение запасов за вычетом неденежных операций	(22 916)	(14 143)
Уменьшение / (увеличение) торговой и прочей дебиторской задолженности	7 250	(2 004)
Увеличение торговой и прочей кредиторской задолженности	18 763	11 050
Уменьшение резервов	(329)	(984)
Движение денежных средств от / (направленных на) операционную деятельность до уплаты налога на прибыль и процентов	7 149	(439)
Налог на прибыль уплаченный	(2 046)	(1 499)
Проценты уплаченные	(2 081)	(1 690)
Движение денежных средств от / (направленных на) операционную деятельность	3 022	(3 628)

* Превышение справедливой стоимости над ценой покупки земельного участка, приобретенного у связанных сторон, и переоценка активов, в части, включенной в стоимость объекта строительства, который был реализован в 2016 году и признан в себестоимости.

В млн. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 г.	2015 г.
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от продажи внеоборотных средств	98	109
Проценты полученные	980	1 798
Приобретение основных средств	(1 391)	(1 663)
(Увеличение) / уменьшение денежных средств с ограничением на использование	(1)	16
Приобретение нематериальных активов	(3)	(59)
Займы выданные	(726)	(241)
Займы выплаченные	65	2 214
Выбытие дочерних предприятий	-	5 000
Приобретение прочих финансовых вложений	-	(25)
Потоки денежных средств (направленных на) / от инвестиционной деятельности	(978)	7 149
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
Поступления от заемных средств	28 748	-
Поступление от облигаций	160	-
Погашение заемных средств	(16 797)	(519)
Погашение облигаций	(1 159)	(1 017)
Платежи по обязательствам по финансовой аренде (лизингу)	(20)	(24)
Погашение задолженности за выкуп собственных акций	(18)	-
Выплаченные дивиденды	(8 036)	(8 036)
Потоки денежных средств от / (направленных на) финансовую деятельность	2 878	(9 596)
Чистое увеличение / (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	4 922	(6 075)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	20 434	25 278
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(302)	(263)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода (пояснение 19)	25 054	18 940

В млн. руб.

В млн. руб.	Приходится на долю акционеров Компании							Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал
	Акционерный капитал	Резерв собственных акций	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль	Итого		
Остаток на 1 января 2015 г.	35	(751)	26 408	16 644	594	22 914	65 844	(15)	65 829
Общий совокупный доход за период									
Прибыль за период	-	-	-	-	-	3 945	3 945	(1)	3 944
Прочий совокупный доход									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(419)	-	(419)	-	(419)
Общий совокупный (расход) / доход за период					(419)	3 945	3 526	(1)	3 525
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Приобретение компаний	-	-	-	-	-	-	-	(14)	(14)
Списание превышения балансовой стоимости чистых активов, приобретенных у лиц под общим контролем, над уплаченным вознаграждением	-	-	-	(174)	-	-	(174)	-	(174)
Приобретение собственных акций	-	(211)	-	-	-	-	(211)	-	(211)
Продажа собственных акций	-	63	-	-	-	-	63	-	63
Дивиденды	-	-	-	-	-	(8 036)	(8 036)	-	(8 036)
Остаток на 30 июня 2015 г.	35	(899)	26 408	16 470	175	18 823	61 012	(30)	60 982

В млн. руб.

В млн. руб.	Приходится на долю акционеров Компании						Часть, принадлежащая держателям неконтролирующей доли участия	Итого собственный капитал	
	Акционерный капитал	Резерв собственных акций	Эмиссионный доход	Добавочный капитал	Резерв перевода в валюту представления отчетности	Нераспределенная прибыль			Итого
Остаток на 1 января 2016 г.	35	(1 383)	26 408	16 703	737	25 527	68 027	(33)	67 994
Общий совокупный доход за период									
Прибыль за период	-	-	-	-	-	1 098	1 098	2	1 100
Прочий совокупный доход									
Курсовые разницы при пересчете из других валют	-	-	-	-	(466)	-	(466)	-	(466)
Общий совокупный доход за период	-	-	-	-	(466)	1 098	632	2	634
Операции с собственниками, отраженные непосредственно в составе капитала									
Выбытие дочернего предприятия на компанию под общим контролем путем выхода из состава участников	-	-	-	121	-	-	121	-	121
Приобретение собственных акций	-	(3)	-	-	-	-	(3)	-	(3)
Продажа собственных акций	-	52	-	-	-	-	52	-	52
Дивиденды	-	-	-	-	-	(8 036)	(8 036)	-	(8 036)
Остаток на 30 июня 2016 г.	35	(1 334)	26 408	16 824	271	18 589	60 793	(31)	60 762

Пояснения к консолидированной финансовой отчетности	Стр.
1 Общая информация	14
2 Принципы составления финансовой отчетности	15
3 Основные принципы учетной политики	16
4 Определение справедливой стоимости	33
5 Операционные сегменты	35
6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия	41
7 Административные расходы	41
8 Прочие доходы и расходы	41
9 Затраты на персонал	42
10 Финансовые доходы и расходы	42
11 Расход по налогу на прибыль	43
12 Контракты на строительство	43
13 Основные средства	44
14 Нематериальные активы	46
15 Прочие инвестиции	49
16 Отложенные налоговые активы и обязательства	50
17 Запасы	51
18 Торговая и прочая дебиторская задолженность	52
19 Денежные средства и их эквиваленты	52
20 Денежные средства с ограничением на использование	53
21 Собственный капитал	53
22 Прибыль на акцию	54
23 Кредиты и займы	54
24 Резервы	56
25 Торговая и прочая кредиторская задолженность	57
26 Управление финансовыми рисками	58
27 Операционная аренда	68
28 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам	68
29 Условные активы и обязательства	68
30 Операции со связанными сторонами	70
31 Дочерние предприятия	74
32 События после отчетной даты	76
33 Дополнительные раскрытия	77

1 Общая информация

(а) Описание деятельности

ПАО «Группа ЛСР» (далее по тексту – «Компания») и дочерние общества (далее совместно именуемые «Группа») представляют собой российские общества с ограниченной ответственностью, закрытые и открытые акционерные общества (как определено Гражданским кодексом Российской Федерации) и компании, зарегистрированные за рубежом. Акции Компании находятся в обращении на Лондонской фондовой бирже и Московской бирже.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации по адресу: Россия, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская 36, лит. Б, пом. 15Н.

Основными видами деятельности Группы являются: строительство зданий в Санкт-Петербурге, Мюнхене, Екатеринбурге и Москве, панельное строительство в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге, строительство коммерческой недвижимости в Санкт-Петербурге, Москве и Екатеринбурге, производство строительных материалов на заводах, расположенных в России (Санкт-Петербург, Ленинградская область и Урал) и на Украине, а также добыча и переработка нерудных строительных материалов в различных районах Ленинградской области и предоставление строительных услуг. Указанная продукция и услуги реализуются главным образом на территории России.

Существенные дочерние предприятия Группы указаны в пояснении 31.

Конечной контролирующей стороной для Группы является физическое лицо, господин А.Ю. Молчанов. Операции со связанными сторонами описаны в пояснении 30.

(б) Условия осуществления хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Группа осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка. Правовая, налоговая и политическая системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими правовыми и фискальными преградами, создает дополнительные проблемы бизнеса для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Продолжающийся конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. В частности, некоторые российские компании могут испытывать сложности при получении доступа к международному фондовому рынку и рынку заемного капитала, что может привести к усилению их зависимости от российских государственных банков. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от их оценок руководством.

2 Принципы составления финансовой отчетности

(a) Заявление о соответствии МСФО

Данная консолидированная промежуточная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными Стандартами Финансовой Отчетности (МСФО) МСФО 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*» и согласно требованиям федерального закона №208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности».

Группа также составляет консолидированную промежуточную финансовую отчетность на английском языке в соответствии с Международным Стандартом Финансовой Отчетности (МСФО) МСФО 34 «Промежуточная финансовая отчетность», утвержденным Советом по Международным Стандартам Финансовой Отчетности.

(b) Принцип оценки

Настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

Балансовая стоимость активов, обязательств и собственного капитала, существовавших на 31 декабря 2002 года, включает корректировки на гиперинфляцию, рассчитанные с использованием коэффициентов, полученных исходя из Индекса потребительских цен РФ, опубликованных Государственным комитетом по статистике Российской Федерации (Госкомстат). Применительно к подготовке финансовой отчетности по МСФО экономика Российской Федерации перестала считаться гиперинфляционной с 1 января 2003 года.

(c) Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой для Группы, а также валютой, в которой представлена настоящая консолидированная промежуточная финансовая отчетность.

Начиная с 2016 года, вся финансовая информация представлена в российских рублях и округлена до ближайшего миллиона, за исключением случаев, когда указано иное.

До 2016 года консолидированная промежуточная финансовая отчетность также была представлена в долларах США, вся финансовая информация была округлена до ближайшей тысячи, за исключением случаев, когда указано иное.

Руководство считает, что новое представление информации является более компактным и понятным для пользователей финансовой информации.

(d) Использование профессиональных суждений, расчетных оценок и допущений

Подготовка консолидированной промежуточной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Допущения и сделанные на их основе расчетные оценки постоянно анализируются на предмет необходимости их изменения. Изменения в расчетных оценках признаются в том отчетном периоде, когда эти оценки были пересмотрены, и во всех последующих периодах, затронутых указанными изменениями.

В следующих примечаниях представлена, в частности, информация об основных сферах, требующих оценки неопределенности и о наиболее важных суждениях, сформированных в процессе применения положений учетной политики:

- Пояснение 3 – срок полезного использования основных средств;
- Пояснение 14 – обесценение;
- Пояснение 18 – оценочные резервы в отношении торговой дебиторской задолженности;
- Пояснение 24 – резервы (на благоустройство прилегающей территории и восстановление окружающей среды; по гарантийному обслуживанию и судебным издержкам; на убыточные контракты);
- Пояснение 29 – условные активы и обязательства.

При оценке справедливой стоимости актива или обязательства Группа применяет, насколько это возможно, наблюдаемые рыночные данные. Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котируемые (нескорректированные) цены на идентичные активы и обязательства на активных рынках.
- Уровень 2: исходные данные, помимо котируемых цен, применяемых для оценок Уровня 1, которые являются наблюдаемыми либо непосредственно (т. е. такие как цены) либо косвенно (т. е. определенные на основе цен).
- Уровень 3: исходные данные для активов и обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные) (см. пояснение 4).

Если исходные данные, используемые для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, могут быть отнесены к различным уровням иерархии справедливой стоимости, то оценка справедливой стоимости в целом относится к тому уровню иерархии, которому соответствуют исходные данные наиболее низкого уровня, являющиеся существенными для всей оценки.

Группа признает переводы между уровнями иерархии справедливой стоимости на дату окончания отчетного периода, в течение которого данное изменение имело место.

3 Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной промежуточной финансовой отчетности, и являются единообразными для предприятий Группы.

(a) Принципы консолидации

(i) Сделки по объединению бизнеса

Сделки по объединению бизнеса учитываются методом приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе. Группа контролирует дочернее предприятие, когда Группа подвержена рискам, связанным с переменным доходом от участия в объекте инвестиций или имеет права на получение такого дохода, и имеет возможность использовать свои полномочия в отношении данного предприятия с целью оказания влияния на величину этого дохода. При оценке наличия контроля Группа принимает в расчет потенциальные права голосования, которые могут быть исполнены в настоящее время.

Группа оценивает гудвилл на дату приобретения следующим образом:

- справедливая стоимость переданного возмещения; плюс
- сумма признанной неконтролирующей доли в приобретаемом предприятии; плюс
- справедливая стоимость уже имеющейся доли в капитале приобретенного предприятия, если сделка по объединению бизнеса осуществлялась поэтапно; минус
- нетто-величина признанных сумм (как правило, справедливая стоимость) идентифицируемых приобретенных активов за вычетом принятых обязательств.

Если эта разница выражается отрицательной величиной, то в составе прибыли или убытка за период сразу признается прибыль от выгодной покупки.

В состав переданного возмещения не включаются суммы, относящиеся к урегулированию существующих ранее отношений. Такие суммы в общем случае признаются в составе прибыли или убытка за период.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

Любое условное возмещение признается по справедливой стоимости на дату приобретения. Если условное возмещение классифицируется как часть капитала, то его величина впоследствии не переоценивается, а его выплата отражается в составе капитала. В противном случае изменения справедливой стоимости условного возмещения признаются в составе прибыли или убытка за период.

(ii) *Дочерние предприятия*

Дочерними являются предприятия, контролируемые Группой. Показатели финансовой отчетности дочерних предприятий отражаются в составе консолидированной финансовой отчетности с даты получения контроля до даты его прекращения. Учетная политика дочерних предприятий подвергалась изменениям в тех случаях, когда ее необходимо было привести в соответствие с учетной политикой, принятой в Группе.

(iii) *Приобретение долей/акций предприятий, находящихся под общим контролем*

Объединение компаний, являющееся результатом перехода доли в предприятиях, находящихся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи соответствующей доли/пакета акций Группе. Приобретение активов и обязательств учитывается по их балансовой стоимости, определенной в финансовой отчетности приобретаемых компаний. В случае, если данные предприятия ранее не составляли отчетность в соответствии с МСФО, активы и обязательства определяются согласно МСФО 1. Разница между балансовой стоимостью приобретенных активов и суммой уплаченных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(iv) *Продажа долей/акций предприятиям, находящимся под общим контролем*

Продажа контрольной доли/пакета акций в дочернем предприятии покупателю, находящемуся под контролем контролирующего Группу акционера, учитывается на дату передачи Группой соответствующей доли/пакета акций. Проданные активы и обязательства исключаются из консолидированной отчетности по их балансовой стоимости, отраженной в финансовой отчетности Группы. Разница между балансовой стоимостью проданных чистых активов и суммой полученных денежных средств отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(v) Приобретение и продажа неконтролирующей доли участия

Разница между суммой вознаграждения, уплаченного при приобретении неконтролирующей доли участия, и балансовой стоимостью этой доли, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

Разница между вознаграждением, полученным при продаже неконтролирующей доли принадлежащей Группе в дочернем предприятии, и балансовой стоимостью этой части принадлежащей Группе доли дочернего предприятия, включая соответствующую деловую репутацию, отражается как вклад акционеров или распределения акционерам.

(vi) Операции, исключаемые (элиминируемые) при консолидации

При подготовке данной консолидированной финансовой отчетности подлежат взаимоисключению операции и сальдо расчетов между компаниями, а также любые суммы нереализованной прибыли или расходов, возникающих по операциям между ними.

(b) Иностранная валюта

(i) Операции в иностранной валюте

Операции в иностранной валюте пересчитываются в соответствующие функциональные валюты предприятий Группы по обменным курсам на даты совершения этих операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, рассчитанной по эффективной ставке процента с учетом платежей в отчетном периоде, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Немонетарные статьи, которые оцениваются по первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

(ii) Зарубежная деятельность

Активы и обязательства зарубежных предприятий, включая деловую репутацию и суммы корректировок до справедливой стоимости при приобретении, пересчитываются в рубли по соответствующим обменным курсам на отчетную дату. Доходы и расходы зарубежных предприятий пересчитываются в рубли по средневзвешенным обменным курсам за период, которые приблизительно равны обменным курсам на даты совершения соответствующих операций.

Курсовые разницы признаются непосредственно в составе прочего совокупного дохода. С 1 января 2005 года – даты перехода Группы на МСФО – такие разницы признавались в составе резерва на пересчет иностранной валюты. В случае полного или частичного выбытия какого-либо зарубежного предприятия, соответствующая сумма, отраженная в резерве накопленных курсовых разниц при пересчете из других валют, списывается и переносится в состав совокупного дохода за период как часть прибыли или убытка от выбытия данного зарубежного предприятия.

Применительно к монетарной статье, которая представляет собой полученную от зарубежного предприятия или подлежащую выплате зарубежному предприятию сумму, когда осуществление

расчетов по ней в ближайшем будущем не ожидается и не планируется, положительные и отрицательные курсовые разницы, возникающие в ее отношении, считаются частью чистой инвестиции в зарубежное предприятие; соответственно, они признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе собственного капитала по статье резерва на пересчет иностранной валюты.

(с) Финансовые инструменты

(i) *Непроизводные финансовые инструменты*

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в капитал (долевые ценные бумаги) и долговые ценные бумаги, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, кредиты и займы, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

Группа первоначально признает займы, дебиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. Первоначальное признание всех прочих финансовых активов (включая активы, определенные в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе) осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового актива в тот момент, когда она теряет предусмотренные договором права на потоки денежных средств по этому финансовому активу, либо когда она передает свои права на получение предусмотренных договором потоков денежных средств по этому финансовому активу в результате осуществления сделки, в которой другой стороне передаются практически все риски и выгоды, связанные с правом собственности на этот финансовый актив. Любые суммы процентов по переданному финансовому активу, возникшие или оставшиеся у Группы признаются в качестве отдельного актива или обязательства.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчет по ним на нетто-основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно.

Непроизводные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, включая прямые затраты по сделке для инструментов, не учитываемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. После первоначального признания непроизводные финансовые инструменты оцениваются в порядке, приведенном далее.

Группа имеет следующие непроизводные финансовые активы: займы, дебиторская задолженность и финансовые активы.

Займы и дебиторская задолженность

Займы и дебиторская задолженность представляют собой не котируемые на активном рынке финансовые активы, предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения. К займам и дебиторской задолженности относится дебиторская задолженность по торговым и иным операциям, а также займы выданные.

К денежным средствам и их эквивалентам относятся денежные средства в кассе и банковские депозиты до востребования, первоначальный срок погашения которых составляет три месяца или меньше. Банковские овердрафты, подлежащие погашению по первому требованию банка и используемые Группой в рамках общей стратегии управления денежными средствами, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов для целей подготовки отчета о движении денежных средств.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, представляют собой производные финансовые активы, которые намеренно были определены в указанную категорию, или которые не были классифицированы ни в одну из вышеперечисленных категорий. Инвестиции Группы в долевые ценные бумаги и определенные долговые ценные бумаги классифицируются в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи. При первоначальном признании такие активы оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания они оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой, отличные от убытков от обесценения, и курсовых разниц по долевым инструментам, имеющимся в наличии для продажи, признаются в составе прочего совокупного дохода и представляются в составе собственного капитала по счету резерва изменений справедливой стоимости. В момент прекращения признания инвестиции или при ее обесценении сумма общей прибыли или убытка, накопленной в составе прочего совокупного дохода списывается и переносится в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Прочие

Прочие производные финансовые инструменты отражаются по амортизированной стоимости (рассчитываемой с использованием метода эффективной ставки процента) за вычетом убытков от их обесценения.

(ii) *Непроизводные финансовые обязательства*

Первоначальное признание выпущенных долговых ценных бумаг и субординированных обязательств осуществляется на дату их возникновения. Все прочие финансовые обязательства (включая обязательства, намеренно определенные в категорию финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период) первоначально признаются на дату заключения сделки, в результате которой Группа становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

Группа прекращает признание финансового обязательства в тот момент, когда прекращаются или аннулируются ее обязанности по соответствующему договору или истекает срок их действия.

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и представляются в отчете о финансовом положении в нетто-величине только тогда, когда Группа имеет юридически исполнимое право на их взаимозачет и намерено либо произвести расчеты по ним на нетто-

основе, либо реализовать актив и погасить обязательство одновременно. Группа в настоящий момент имеет обеспеченное юридической защитой право осуществить взаимозачет, если данное право не обусловлено событием в будущем и является юридически исполнимым как в ходе обычной деятельности, так и в случае неисполнения обязательства, несостоятельности или банкротства Группы или кого-либо из контрагентов.

Группа имеет следующие непроемкие финансовые обязательства: кредиты и займы, банковские овердрафты и кредиторскую задолженность по торговым и иным операциям. Такие финансовые обязательства при первоначальном признании оцениваются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму непосредственно относящихся к осуществлению сделки затрат. После первоначального признания эти финансовые обязательства оцениваются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

(d) Акционерный капитал

Обыкновенные акции

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций, отражаются как вычет из величины собственного капитала с учетом налогового эффекта.

Выкуп акций, составляющих акционерный капитал

В случае выкупа акций, признанных в качестве акционерного капитала, сумма выплаченного возмещения, включая все непосредственно относящиеся к покупке затраты, отражается за вычетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и представляются как вычет из общей величины собственного капитала. Сумма, вырученная в результате последующей продажи или повторного размещения собственных выкупленных акций, признается как прирост собственного капитала, а прибыль или убыток, возникающие в результате данной операции, включаются в состав/исключаются из состава нераспределенной прибыли.

(e) Основные средства

(i) Признание и оценка

Объекты основных средств, за исключением земельных участков, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения. Фактическая стоимость основных средств по состоянию на 1 января 2005 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их справедливой стоимости на указанную дату.

В фактическую стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого ими участка, и капитализированные затраты по займам. Затраты на приобретение программного обеспечения, неразрывно связанного с функциональным назначением соответствующего оборудования, капитализируются в стоимости этого оборудования.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств определяются посредством сравнения поступлений от его выбытия с его балансовой стоимостью и признаются в нетто-

величине по строке «прочих доходов» в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(ii) Реклассификация собственности, занимаемой собственником

В случаях изменения цели использования объектов с собственности, занимаемой собственником, на инвестиционную собственность, производится их переоценка по справедливой стоимости и реклассификация в инвестиционную собственность. Прибыль или убыток от переоценки признается в составе собственного капитала.

(iii) Последующие затраты

Затраты, связанные с заменой части объекта основных средств, увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если вероятность того, что Группа получит будущие экономические выгоды, связанные с указанной частью, является высокой и ее стоимость можно будет надежно определить. Балансовая стоимость замененной части списывается. Затраты на текущее обслуживание объектов основных средств признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент их возникновения.

(iv) Амортизация

Амортизация исчисляется от амортизируемой величины, которая представляет собой фактическую стоимость актива или иную заменяющую ее величину за вычетом ликвидационной стоимости этого актива.

Каждый значительный компонент объекта основных средств амортизируется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе; амортизационные отчисления включаются в отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Арендованные активы амортизируются на протяжении наименьшего из двух сроков: срока аренды и срока полезного использования активов, за исключением случаев, когда у Группы имеется обоснованная уверенность в том, что к ней перейдет право собственности на соответствующие активы в конце срока их аренды. Земельные участки не амортизируются.

Ожидаемые сроки полезного использования основных средств в отчетном и сравнительном периодах были следующими:

- | | |
|-----------------------------------|------------|
| • здания | 20-50 лет; |
| • машины и оборудование | 5-29 лет; |
| • транспортные средства | 8-20 лет; |
| • прочие объекты основных средств | 5-20 лет. |

Методы амортизации, ожидаемые сроки полезного использования и остаточная стоимость основных средств анализируются по состоянию на каждую дату окончания финансового года и корректируются в случае необходимости.

(f) Нематериальные активы

(i) Гудвилл

Гудвилл, который возникает при приобретении дочерних предприятий, включается в состав нематериальных активов. Вопросы оценки величины гудвилла при первоначальном признании рассматриваются в примечании 3(а)(i).

Последующая оценка

Гудвилл отражается по себестоимости за вычетом убытков от обесценения. Применительно к инвестициям, учитываемым методом долевого участия, балансовая стоимость относящегося к ним гудвилла отражается в составе балансовой стоимости соответствующей инвестиции. При этом убыток от обесценения такой инвестиции не распределяется на какие-либо активы, включая гудвилл, составляющие часть балансовой стоимости инвестиций, учитываемого методом долевого участия.

(ii) Исследования и разработки

Затраты на исследовательскую деятельность, предпринятую с целью получения новых научных или технических знаний и понимания, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения.

Деятельность по разработке связана с применением результатов научных исследований при планировании или проектировании производства новых или существенно усовершенствованных изделий и процессов. Затраты на разработку капитализируются только в том случае, если их можно надежно оценить, изделие или процесс являются осуществимыми с технической и коммерческой точек зрения, вероятность получения будущих экономических выгод является высокой, и Группа намерена завершить процесс разработки и использовать или продать актив и обладает достаточными ресурсами для этого. К капитализируемым затратам относятся затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда и накладные расходы, непосредственно относящиеся к подготовке актива к использованию в намеченных целях, и капитализированные затраты по займам. Прочие расходы на опытно-конструкторские разработки отражаются в составе отчета о прибыли или убытке и прочего совокупного дохода по мере их возникновения.

Капитализированные затраты на разработку отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iii) Прочие нематериальные активы

Прочие нематериальные активы, приобретенные Группой и имеющие конечный срок полезного использования, отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

(iv) Последующие расходы

Последующие затраты капитализируются в стоимости конкретного актива только в том случае, если они увеличивают будущие экономические выгоды, заключенные в данном активе. Все прочие затраты, включая таковые в отношении самостоятельно созданных брендов и гудвилла, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере возникновения.

(v) Амортизация

Амортизационные отчисления рассчитываются на основе фактической стоимости актива или иной заменяющей ее величины за вычетом ликвидационной стоимости этого актива. Применительно к нематериальным активам, отличным от гудвилла, амортизация начисляется с момента готовности этих активов к использованию и признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным способом на протяжении соответствующих сроков их полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в соответствующих активах.

В конце каждого отчетного года методы амортизации, сроки полезного использования и величины остаточной стоимости анализируются на предмет необходимости их пересмотра и в случае необходимости пересматриваются.

(g) Арендованные активы

Договоры аренды, по условиям которых Группа принимает на себя по существу все риски и выгоды, связанные с правом собственности, классифицируются как договоры финансовой аренды. При первоначальном признании арендованный актив оценивается в сумме, равной наименьшей из его справедливой стоимости и приведенной (дисконтированной) стоимости минимальных арендных платежей. Впоследствии этот актив учитывается в соответствии с учетной политикой, применимой к активам подобного класса.

Прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда, и соответствующие арендованные активы не признаются в отчете о финансовом положении Группы. Объекты собственности, приобретенные для целей девелопмента и удерживаемые на условиях аренды, учитываются в составе запасов или инвестиционной собственности в стадии строительства в сумме фактических платежей.

(h) Инвестиционная собственность в стадии строительства

Инвестиционная собственность в стадии строительства представляет собой земельные участки, находящиеся в полном или частичном владении Группы или арендуемые Группой, на которых ведется или будет производиться строительство коммерческой недвижимости. После завершения строительства данная недвижимость будет использована для сдачи в аренду третьим лицам.

Инвестиционная собственность в стадии строительства включает два компонента: здания и землю. Земля и здания оцениваются по справедливой стоимости с отражением любых изменений в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

При отсутствии текущих цен на активном рынке, справедливая стоимость устанавливается с учетом рассмотрения предполагаемых денежных потоков от использования данных активов в качестве сдачи их в аренду за вычетом предполагаемых затрат на доведения каждого отдельного проекта до стадии, когда его можно вывести на рынок, включая прибыль девелопера, а также фактически понесенных расходов. Ставка дисконтирования, которая отражает специфические риски, присущие предполагаемым денежным потокам, применяется к ежегодным денежным потокам для определения стоимости имущества.

(i) Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность представляет собой собственность, удерживаемую для сдачи в аренду или для получения выгоды от увеличения ее рыночной стоимости или для обеих указанных целей одновременно, но не для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, производства или поставки товаров, оказания услуг или для административных целей. В случае, когда инвестиционная собственность занимает часть более крупного объекта недвижимости, она определяется на основании занимаемой площади от общей площади объекта недвижимости. Инвестиционная собственность оценивается по справедливой стоимости с признанием разницы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В случае если изменяется цель использования собственности, в связи с которой она реклассифицируется в состав основных средств, ее справедливая стоимость на дату реклассификации становится ее стоимостью для целей дальнейшего учета.

(j) Запасы

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: стоимости приобретения или чистой стоимости возможной продажи. Запасы учитываются по методу средневзвешенной себестоимости и включают затраты на приобретение товарно-материальных запасов, производство или обработку, а также прочие затраты на их доставку и доведение до текущего состояния. При производстве запасов хозяйственным способом в себестоимость товаров и стоимость незавершенного производства включается соответствующая часть накладных расходов, рассчитанная исходя из обычной рабочей мощности.

Чистая стоимость возможной реализации представляет собой предполагаемую (расчетную) цену продажи объекта запасов в ходе обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом расчетных затрат на завершение выполнения работ по этому объекту и его продаже.

(k) Незавершенные работы по договорам на строительство

Незавершенные работы по договорам на строительство включают невыставленные суммы, предполагаемые к получению от покупателей за выполненную в срок работу по договору. Незавершенные строительные работы оцениваются по себестоимости, увеличенной на сумму прибыли, признанной на дату (см. пояснение 3(р) (iii)), за минусом счетов выставленных и признанных убытков. Себестоимость включает все прямые расходы, связанные с конкретным проектом, и соответствующую часть постоянных и переменных косвенных расходов, понесенных Группой в ходе исполнения договоров с учетом обычной рабочей мощности.

Незавершенные работы по договорам на строительство раскрываются как часть торговой и прочей дебиторской задолженности в отчете о финансовом положении по всем договорам, в которых понесенные затраты, увеличенные на сумму признанной прибыли, превышают сумму выставленных счетов. Если общая сумма по выставленным счетам превышает сумму понесенных затрат и признанной прибыли, то разница отражается как часть торговой и прочей кредиторской задолженности в консолидированном отчете о финансовом положении.

(l) Обесценение активов

(i) Финансовые активы

По состоянию на каждую отчетную дату финансовый актив, не отнесенный к категории финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, оценивается на предмет наличия объективных свидетельств его возможного обесценения. Финансовый актив является обесценившимся, если существуют объективные свидетельства того, что после первоначального признания актива произошло событие, повлекшее убыток, и что это событие оказало негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива, величину которых можно надежно рассчитать.

К объективным свидетельствам обесценения финансовых активов (включая долевыми ценные бумаги) могут относиться неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой на условиях, которые в ином случае Группой даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента, исчезновение активного рынка для какой-либо ценной бумаги. Кроме того, применительно к инвестициям в долевыми ценные бумаги, объективным свидетельством обесценения такой инвестиции является значительное или продолжительное снижение ее справедливой стоимости ниже ее фактической стоимости.

Признаки, свидетельствующие об обесценении дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, Группа

рассматривает как на уровне отдельных активов, так и на уровне портфеля. Все такие активы, величина каждого из которых, взятого в отдельности, является значительной, оцениваются на предмет обесценения в индивидуальном порядке. В том случае, если выясняется, что проверенные по отдельности значительные статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, не являются обесценившимися, то их затем объединяют в портфель для проверки на предмет обесценения, которое уже возникло, но еще не зафиксировано. Статьи дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, величина которых не является по отдельности значительной, оцениваются на предмет обесценения в совокупности, путем объединения в портфель тех статей дебиторской задолженности и инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию удерживаемых до срока погашения, которые имеют сходные характеристики риска.

При оценке фактов, свидетельствующих об обесценении, Группа анализирует исторические данные в отношении степени вероятности дефолта, сроков возмещения и сумм понесенных убытков, скорректированные с учетом суждений руководства в отношении текущих экономических и кредитных условий, в результате которых фактические убытки возможно окажутся больше или меньше тех, которых можно было бы ожидать исходя из исторических тенденций.

В отношении финансового актива, учитываемого по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива. Убытки признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период и отражаются на счете оценочного резерва, величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности. Проценты на обесценившийся актив продолжают начисляться через отражение «высвобождения дисконта». В случае наступления какого-либо последующего события, которое приводит к уменьшению величины убытка от обесценения, восстановленная сумма, ранее отнесенная на убыток от обесценения, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период.

Убытки от обесценения инвестиционных ценных бумаг, классифицированных в категорию имеющих в наличии для продажи, признаются посредством переноса в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе той суммы накопленного убытка, который ранее признавался в составе прочего совокупного дохода и представлялся в резерве изменений справедливой стоимости в составе собственного капитала. Этот накопленный убыток от обесценения, исключаемый из состава прочего совокупного дохода и включаемый в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, представляет собой разницу между стоимостью приобретения соответствующего актива за вычетом выплат основной суммы и начисленной амортизации и его текущей справедливой стоимостью за вычетом всех убытков от обесценения, ранее признанных в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Изменения начисленных резервов под обесценение, вызванных изменением временной стоимости, отражаются как элемент процентных доходов.

Если впоследствии справедливая стоимость обесценившейся долговой ценной бумаги, классифицированной в категорию имеющих в наличии для продажи, возрастает и данное увеличение можно объективно отнести к какому-либо событию, произошедшему после признания убытка от обесценения в составе отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период, то списанная на убыток сумма восстанавливается, при этом восстанавливаемая сумма признается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Однако любое последующее восстановление справедливой стоимости обесценившейся долевого ценной бумаги,

классифицированной в категорию имеющихся в наличии для продажи, признается в составе прочего совокупного дохода.

(ii) Нефинансовые активы

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, отличных от инвестиционной собственности и инвестиционной собственности на стадии строительства, запасов и отложенных налоговых активов анализируется на каждую отчетную дату для выявления признаков их возможного обесценения. При наличии таких признаков рассчитывается возмещаемая величина соответствующего актива. В отношении деловой репутации и тех нематериальных активов, которые имеют неопределенный срок полезного использования или еще не готовы к использованию, возмещаемая величина рассчитывается каждый год в одно и то же время.

Возмещаемая стоимость актива или единицы, генерирующей прибыль, это наибольшее из двух значений: ценности от его использования и справедливой стоимости за вычетом затрат на реализацию. При расчете ценности использования, ожидаемые в будущем потоки денежных средств дисконтируются до их приведенной стоимости с использованием доналоговой ставки дисконтирования, отражающей текущую рыночную оценку влияния изменения стоимости денег с течением времени и риски, специфичные для данного актива. Для целей проведения проверки на предмет обесценения активы, которые не могут быть проверены по отдельности, объединяются в наименьшую группу, в рамках которой генерируется приток денежных средств в результате продолжающегося использования соответствующих активов, и этот приток по большей части не зависит от притока денежных средств, генерируемого другими активами или группами активов («единица, генерирующая потоки денежных средств»). При условии, что достигается соответствие критериям максимальной величины операционного сегмента, для целей проведения проверки на предмет обесценения гудвилла те единицы, генерирующие потоки денежных средств, на которые был распределен этот гудвилл, объединяются таким образом, чтобы проверка на предмет обесценения проводилась на самом нижнем уровне, на котором гудвилл контролируется для целей подготовки внутренней отчетности. Гудвилл, приобретенный в сделке по объединению бизнеса, распределяется на группы единиц, генерирующих потоки денежных средств, которые, как ожидается, выиграют в результате возникновения эффекта синергии при таком объединении бизнеса.

Общие (корпоративные) активы Группы не генерируют независимые потоки денежных средств. При наличии признаков возможного обесценения такого корпоративного актива соответствующая возмещаемая величина рассчитывается для той единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот корпоративный актив.

Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость самого актива или единицы, генерирующей потоки денежных средств, к которой относится этот актив, оказывается выше его (ее) возмещаемой величины. Убытки от обесценения признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Убытки от обесценения единиц, генерирующих потоки денежных средств, сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвилла, распределенного на эти единицы, а затем пропорционально уменьшают балансовую стоимость других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Суммы, списанные на убыток от обесценения гудвилла, не восстанавливаются. В отношении прочих активов, на каждую отчетную дату проводится анализ убытка от их обесценения, признанного в одном из прошлых периодов, с целью выявления признаков того, что величину этого убытка следует уменьшить или что его более не следует признавать. Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до

их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения.

Гудвилл, который составляет часть балансовой стоимости объекта инвестирования, учитываемого методом долевого участия, не признается в качестве отдельного актива и поэтому не проверяется на предмет обесценения в отдельности. Вместо этого на предмет обесценения проверяется вся сумма инвестиции в такой объект, если имеются объективные свидетельства возможного обесценения этого, учитываемого методом долевого участия, объекта.

(m) Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

Внеоборотные активы или выбывающие группы, состоящие из активов и обязательств, балансовую стоимость которых предполагается возместить в основном в результате продажи, а не продолжающегося использования, классифицируются в категорию активов, удерживаемых для продажи. Непосредственно перед классификацией внеоборотных активов или входящих в состав выбывающей группы активов и обязательств в качестве удерживаемых для продажи, они повторно оцениваются в соответствии с положениями учетной политики Группы. Впоследствии эти активы или выбывающие группы оцениваются, как правило, по наименьшей из двух величин – балансовой стоимости актива (группы) и его (ее) справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу. Любой убыток от обесценения выбывающей группы относится на уменьшение сначала гудвилла, а затем на остальные ее активы, пропорционально их стоимости, за исключением запасов, финансовых активов, отложенных налоговых активов, активов в рамках планов выплат вознаграждений работникам, инвестиционного имущества и биологических активов, которые продолжают оцениваться в соответствии с положениями учетной политики Группы. Убытки от обесценения, возникающие при первоначальной классификации активов и выбывающих групп в данную категорию, а также прибыли или убытки, возникающие впоследствии при их повторной оценке, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Величина, в которой признаются эти прибыли, не превышает общую сумму убытков от обесценения. На нематериальные активы и основные средства с даты их реклассификации в удерживаемые для продажи не начисляется амортизация.

(n) Вознаграждения работникам

Обязательства по осуществлению взносов в пенсионные планы с установленными взносами, включая отчисления в Государственный пенсионный фонд РФ, отражаются как расходы в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе по мере их возникновения.

В отношении сумм, ожидаемых к выплате в рамках краткосрочных денежных премий или участия в прибылях, признается обязательство, если у Группы есть действующее правовое или конструктивное обязательство по выплате соответствующей суммы, возникшее в результате осуществления работником своей трудовой деятельности в прошлом, и величину этого обязательства можно надежно оценить.

(o) Резервы

Резерв признается в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Группы возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуется отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства. Величина резерва определяется путем дисконтирования ожидаемых потоков денежных средств по доналоговой ставке, которая отражает текущие рыночные оценки влияния изменения стоимости денег с течением времени и рисков, присущих

данному обязательству. Суммы, отражающие «высвобождение дисконта», признаются в качестве финансовых расходов.

(i) Гарантийные обязательства

Резерв в отношении предоставленных гарантий признается в момент продажи соответствующих продуктов или услуг. Величина такого резерва рассчитывается исходя из исторических данных, накопленных за прошлые периоды.

(ii) Очистка и восстановление территории

В соответствии с политикой Группы в отношении окружающей среды и применяемых требований законодательства, Группой признается резерв в отношении ее обязательства понести затраты, связанные с восстановлением окружающей территории после добычи песка и окончания строительства. Связанные с этим расходы признаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(iii) Судебные издержки

Резерв признается, если высока вероятность того, что Группа проиграет судебное разбирательство, в котором Группа выступает ответчиком и возникнет необходимость погасить обязательство.

(iv) Обременительные контракты

Резерв признается в сумме ожидаемого убытка в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

(р) Выручка

(i) Продажа товаров

Величина выручки от продажи товаров в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство (обычно имеющее форму исполненного договора продажи) того, что значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить. Если существует высокая вероятность того, что скидки будут предоставлены, и их величина может быть с надёжностью определена, то на эту сумму уменьшается выручка в момент признания соответствующих продаж.

Момент передачи выгод и рисков варьируется в зависимости от индивидуальных условий договора купли-продажи.

Продажа может быть осуществлена на основании договора долевого участия. В данном случае значительные риски и преимущества, связанные с правом собственности, считаются переданными индивидуальным покупателям в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

(ii) Услуги

Выручка от реализации услуг, оказанных предприятиями Группы, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе при условии, что вероятность получения экономических выгод по данной операции высока и размер выручки может быть надежно определен.

(iii) Договоры на строительство и проектирование

Выручка по договорам включает первоначальную сумму, оговоренную в контракте, плюс любые отклонения в работе по договору, претензии и поощрительные выплаты в той мере, в которой существует вероятность, что они приведут к признанию выручки и могут быть надежно оценены. Доходы и расходы по договорам на строительство отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда результаты строительных работ могут быть оценены с максимальной определенностью в размере, соответствующем определенному завершённому этапу работы. Затраты по договорам признаются как понесенные, за исключением случаев когда они создают актив, относящийся к деятельности в рамках будущих договоров.

Степень завершенности проекта определяется, исходя из доли понесенных затрат в общей сумме предполагаемых затрат на выполнение договора. Предполагаемый убыток по договору незамедлительно отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

(iv) Выручка от сдачи имущества в аренду

Выручка от сдачи имущества в аренду отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе линейным методом на протяжении всего срока аренды. Сумма сопутствующих вознаграждений, полученных в соответствии с договорами аренды, отражается в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в течение срока аренды как неотъемлемая часть общей арендной платы, на протяжении срока аренды. Выручка от сдачи имущества в субаренду признается как прочий доход.

(q) Прочие расходы

(i) Арендные платежи

Платежи по договорам операционной аренды признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе равномерно на всем протяжении срока действия аренды. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по аренде на протяжении всего срока действия аренды.

Минимальные арендные платежи по договорам финансовой аренды разделяются на две составляющие: финансовый расход и погашение обязательства по аренде. Финансовые расходы распределяются по периодам в течение срока действия аренды таким образом, чтобы ставка, по которой начисляются проценты на оставшуюся часть арендных обязательств, была постоянной.

«Условные» (т.е. зависящие от будущих событий) арендные платежи отражаются в учете путем пересмотра минимальных арендных платежей на оставшийся срок аренды, когда исчезает соответствующая неопределенность и размер корректировки арендной платы становится известным.

(ii) Отчисления на социальную сферу

Когда взносы Группы в социальные программы направлены на благо общества в целом, а не ограничиваются выплатами в пользу работников Группы, они признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за период по мере их осуществления.

(г) Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по финансовым активам, имеющимся в наличии для продажи), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также положительные курсовые разницы. Процентный доход признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа, что в отношении котируемых ценных бумаг имеет место на дату «без дивиденда».

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам, дивиденды по привилегированным акциям, классифицированным как обязательства, отрицательные курсовые разницы, изменения справедливой стоимости финансовых активов, классифицированных в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов. Затраты, связанные с привлечением заемных средств, которые не имеют непосредственного отношения к приобретению, строительству или производству квалифицируемого актива, признаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе с использованием метода эффективной ставки процента.

Прибыли и убытки от изменения обменных курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине.

(с) Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и отложенный налог. Текущий и отложенный налоги на прибыль отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за исключением той их части, которая относится к сделке по объединению бизнеса или к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочего совокупного дохода.

Текущий налог на прибыль представляет собой сумму налога, подлежащую уплате или получению в отношении налогооблагаемой прибыли или налогового убытка за период, рассчитанных на основе действующих или по существу введенных в действие по состоянию на отчетную дату налоговых ставок, а также все корректировки величины обязательства по уплате налога на прибыль за прошлые периоды.

Отложенный налог отражается методом балансовых обязательств в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенный налог не признается в отношении следующих временных разниц: разниц, возникающих при первоначальном признании активов и обязательств в результате осуществления сделки, не являющейся сделкой по объединению бизнеса, и которая не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль или налоговый убыток, а также разниц, относящихся к инвестициям в дочерние предприятия и совместно контролируемые предприятия, если существует высокая вероятность того, что эти временные разницы не будут реализованы в обозримом будущем. Кроме того, отложенный налог не признается в отношении налогооблагаемых временных разниц, возникающих при первоначальном признании гудвилла. Величина отложенного налога

определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем, в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или по существу введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату. Отложенные налоговые активы и обязательства взаимозачитываются в том случае, если имеется законное право зачитывать друг против друга суммы активов и обязательств по текущему налогу на прибыль, и они имеют отношение к налогу на прибыль, взимаемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогооблагаемого предприятия, либо с разных налогооблагаемых предприятий, но эти предприятия намерены урегулировать текущие налоговые обязательства и активы на нетто-основе или реализация их налоговых активов будет осуществлена одновременно с погашением их налоговых обязательств.

Отложенный налоговый актив признается в отношении неиспользованных налоговых убытков, налоговых кредитов и вычитаемых временных разниц только в той мере, в какой существует высокая вероятность получения налогооблагаемой прибыли против которой они могут быть реализованы. Величина отложенных налоговых активов анализируется по состоянию на каждую отчетную дату и снижается в той части, в которой реализация соответствующих налоговых выгод более не является вероятной.

(t) Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

(u) Сегментная отчетность

Операционный сегмент представляет собой компонент Группы, ведущий коммерческую деятельность, в результате которой может быть заработана выручка и понесены расходы, включая выручку и расходы по операциям с другими компонентами Группы. Показатели деятельности всех операционных сегментов, в отношении которых имеется отдельная финансовая информация, регулярно анализируются генеральным директором Группы с целью принятия решений о распределении ресурсов между сегментами и оценки их финансовых результатов.

Ценообразование в операциях между сегментами осуществляется на рыночной основе.

(v) Новые, еще не принятые Стандарты и Интерпретации

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2016 года и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы:

- МСФО (IFRS) 9 «*Финансовые инструменты*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года и заменит собой Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 39 «*Финансовые инструменты: признание и оценка*». Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы. Группа не планирует досрочного применения данного стандарта.
- МСФО (IFRS) 15 «*Выручка по договорам с покупателями*» вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или позднее. Новый стандарт

заменит собой Международные стандарты финансовой отчетности МСФО 11 «Договоры на строительство», МСФО 18 «Выручка», КР МСФО 13 «Программы повышения лояльности покупателей», КР МСФО 15 «Договоры строительства объектов недвижимости», КР МСФО 18 «Активы, полученные от покупателей/заказчиков», ПКР 31 «Выручка – бартерные операции, связанные с рекламными услугами». Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

- МСФО (IFRS) 16 заменяет действующее руководство в отношении учета аренды, включая МСФО (IAS) 17 «Аренда», КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков договора аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Анализ сущности сделок, имеющих юридическую форму аренды». Новый стандарт отменяет двойную модель учета, применяемую в настоящее время в учете арендатора. Данная модель требует классификацию аренды на финансовую аренду, отражаемую на балансе, и операционную аренду, учитываемую за балансом. Вместо нее вводится единая модель учета, предполагающая отражение аренды на балансе и имеющая сходство с действующим в настоящее время учетом финансовой аренды.

Для арендодателей правила учета, действующие в настоящее время, в целом сохраняются – арендодатели продолжают классифицировать аренду на финансовую и операционную.

Группа находится в процессе оценки возможного влияния МСФО (IFRS) 16 на консолидированную финансовую отчетность.

- Различные «Усовершенствования к МСФО» были рассмотрены применительно к каждому затрагиваемому стандарту по отдельности. Все изменения, касающиеся вопросов представления, признания или оценки, вступают в силу не ранее 1 января 2017 года. Группа еще не определила результат потенциального влияния данных усовершенствований на её финансовое положение или результаты деятельности.

4 Определение справедливой стоимости

Во многих случаях положения учетной политики Группы и правила раскрытия информации требуют определения справедливой стоимости как финансовых, так и нефинансовых активов и обязательств. Справедливая стоимость определялась для целей оценки и раскрытия информации с использованием указанных ниже методов. Где это применимо, дополнительная информация о допущениях, сделанных в процессе определения справедливой стоимости актива или обязательства, раскрывается в пояснениях, относящихся к данному активу или обязательству.

(а) Основные средства

Справедливая стоимость основных средств, признанных в результате осуществления сделки по объединению бизнеса, основана на показателях рыночной стоимости. Рыночная стоимость объекта недвижимости представляет собой расчетную оценку суммы, за которую данный объект недвижимости может быть обменян (после надлежащего изучения рынка) по состоянию на дату проведения оценки в результате сделки между осведомленными, не зависящими друг от друга покупателем и продавцом, желающими совершить такую сделку. При определении справедливой стоимости установок, оборудования, приспособлений и вспомогательных устройств (оснастки) применяется рыночный подход и затратный подход с использованием объявленных рыночных цен (котировок) на подобные объекты, где возможно.

В случае отсутствия объявленных рыночных цен (котировок), справедливая стоимость основных средств определялась главным образом на основе стоимости замещения с учётом накопленной

амортизации. Данный метод предполагает расчёт суммы затрат, необходимых для воспроизводства или замены данного основного средства, которая затем корректируется на величину снижения его стоимости, вызванного физическим износом, причинами функционального или экономического характера (включая использование метода дисконтированных денежных потоков), и моральным износом.

(b) Инвестиционная собственность и инвестиционная собственность в стадии строительства

Справедливая стоимость инвестиционной собственности и инвестиционной собственности в стадии строительства основывается на оценке, произведенной независимыми оценщиками, имеющими соответствующую признанную квалификацию и недавний опыт в оценке собственности. Оценка осуществляется, главным образом, на основе сопоставимых арендных ставок, ставок дисконтирования, норм доходности и цен реализации в последних операциях, произведенных по принципу независимости сторон, с использованием анализа дисконтированных денежных потоков для инвестиционной собственности в стадии строительства и рыночного подхода для инвестиционной собственности, проведенными в соответствии с требованиями «Руководства по оценке» Королевского общества специалистов по оценке недвижимости Великобритании.

(c) Нематериальные активы

Справедливая стоимость патентов и торговых знаков, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе дисконтированной расчетной величины платежей роялти, которых удалось избежать в результате владения соответствующим патентом или торговым знаком. Справедливая стоимость такого актива, приобретённого в сделке по объединению бизнеса, как взаимоотношения с клиентами, определяется на основе метода «сверхприбыли за несколько периодов», который предполагает оценку соответствующего актива после вычета справедливого дохода на все другие активы, задействованные в процессе генерирования соответствующих потоков денежных средств.

Справедливая стоимость других нематериальных активов определяется на основе дисконтированных потоков денежных средств, которые предполагается получить в результате использования и последующей продажи данных активов.

(d) Запасы

Справедливая стоимость запасов, приобретенных в результате сделки по объединению бизнеса, определяется на основе расчетной оценки цены их продажи в рамках обычной хозяйственной деятельности предприятия за вычетом ожидаемых затрат на завершение производственного цикла и продажу и обоснованной нормы прибыли, устанавливаемой для компенсации собственных затрат, требуемых для завершения создания и организации продажи этих запасов.

(e) Инвестиции в долевые и долговые инструменты

Справедливая стоимость финансовых активов таких категорий, как активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, инвестиции, удерживаемые до срока погашения, и финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, определяется на основе соответствующих котировок цены покупателя на момент закрытия по состоянию на отчетную дату. Справедливая стоимость инвестиций, удерживаемых до срока погашения, определяется исключительно для целей раскрытия информации.

Финансовые вложения в долевые ценные бумаги, некотирующиеся на бирже, оцениваются с использованием таких техник как: анализ дисконтированных денежных потоков, модель

ценообразования опционов и сравнение с другими идентичными сделками и инструментами. Если установление справедливой стоимости с достаточной достоверностью иными способами невозможно, вложения в долевые ценные бумаги учитываются по фактической стоимости за вычетом убытков от обесценения.

(f) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Справедливая стоимость торговой и прочей дебиторской задолженности, за исключением относящейся к незавершенному строительству, оценивается по приведенной стоимости будущих потоков денежных средств, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. Данная справедливая стоимость определяется для целей раскрытия информации.

(g) Непроизводные финансовые обязательства

Справедливая стоимость производных финансовых обязательств, определяемая исключительно для целей раскрытия информации, рассчитывается на основе оценки приведенной стоимости будущих потоков денежных средств по основной сумме и процентам, дисконтированных по рыночной ставке процента по состоянию на отчетную дату. В отношении компонента обязательств в составе конвертируемых долговых бумаг, рыночная ставка процента определяется исходя из ставки процента по подобным обязательствам, не предусматривающим права конвертации. Применительно к договорам финансовой аренды рыночная ставка процента определяется исходя из ставок по подобным договорам аренды.

5 Операционные сегменты

Группа выделила пять отчетных сегментов, описанных ниже, которые представляют собой стратегические бизнес-единицы Группы. Эти стратегические бизнес-единицы заняты производством различных видов продукции и оказывают различные виды услуг, и управление ими осуществляется раздельно, в силу того, что стратегия технологических нововведений и маркетинговая стратегия для этих бизнес-единиц различаются. Формат сегментной отчетности основан на структуре управления и внутренней отчетности Группы.

Результаты деятельности, активы и обязательства операционного сегмента включают статьи, непосредственно относящиеся к сегменту, а также те статьи, которые могут быть отнесены к нему с достаточной степенью обоснованности. Нераспределенные статьи в основном включают прочие активы и выручку от реализации, кредиты, займы, а также корпоративные активы, обязательства и расходы.

(a) Операционные сегменты

В настоящем разделе представлена краткая информация в отношении деятельности каждого отчетного сегмента Группы:

ЛСР. Строительные материалы. Структурные подразделения, производящие строительные материалы, занимаются производством кирпича, бетона, изделий из бетона и железобетона, строительных смесей, газобетонных блоков, гранитного щебня, добычей морского и карьерного песка. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Ленинградской области и в Москве.

ЛСР. Строительство. Строительные структурные подразделения специализируются на панельном строительстве, оказании подрядных строительных услуг, перевозке строительных материалов. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве и на Урале.

ЛСР. Управление проектами. Структурные подразделения специализируются на оказании подрядных строительных услуг. Данное подразделение находится в Санкт-Петербурге.

ЛСР. Краны. Данный сегмент специализируется на сдаче в аренду башенных кранов. Данное подразделение находится в Санкт-Петербурге.

ЛСР. Недвижимость. Данный сегмент включает в себя структурные подразделения, специализирующиеся на строительстве жилья элитного, эконом- и бизнес-класса и коммерческой недвижимости. Данные подразделения находятся в Санкт-Петербурге, Москве, на Урале и в Германии.

Между отчетными сегментами «ЛСР. Строительные материалы», «ЛСР. Строительство» и «ЛСР. Недвижимость» существует интеграция различного уровня. В частности, она включает передачу сырья и услуг соответственно. Цены по коммерческим операциям между сегментами устанавливаются на тех же условиях, что и для операций между независимыми участниками. Учетная политика отчетных сегментов соответствует той, которая описана в пояснениях 2 и 3.

Далее представлена информация о результатах каждого из отчетных сегментов. Финансовые результаты деятельности оцениваются на основе сегментных показателей прибыли до налогообложения, отраженных во внутренней управленческой отчетности, которая анализируется генеральным директором Группы. Для измерения финансовых результатов используется показатель сегментной прибыли, так как руководство считает, что эта информация является наиболее значимой при оценке результатов деятельности отдельных сегментов в сравнении с другими предприятиями, работающими в тех же отраслях.

Деятельность Группы в основном осуществляется в Северо-Западном регионе, Москве, Урале и Германии, где расположены производственные площади и офисы продаж Группы. Группа также осуществляет деятельность в Украине, объем которой не является существенным по отношению к операциям Группы. Поэтому информация по географическим сегментам не представляется.

Группа имеет мощности по производству газобетона в Украине. Чистые активы украинских дочерних предприятий составляют 0,40% от суммарных чистых активов Группы (31 декабря 2015: 0,39%) и EBITDA за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, составляет 3,76% от EBITDA Группы (30 июня 2015 года: 3,48%). В настоящее время Украина переживает политический и экономический кризис, отягощенный социальными волнениями и ростом напряженности в регионах. Окончательное разрешение политического и экономического кризиса и его влияние трудно прогнозировать, тем не менее, возможны дальнейшие тяжелые последствия для украинской экономики.

Хотя руководство полагает, что предпринимает надлежащие меры по поддержанию устойчивой деятельности украинских дочерних предприятий в текущих условиях, сохранение текущих нестабильных условий хозяйственной деятельности может негативно повлиять на финансовые результаты и финансовое положение дочернего предприятия, предсказать которые на данный момент не представляется возможным. Данная консолидированная финансовая отчетность отражает текущую оценку руководства влияния условий хозяйственной деятельности на Украине на операционную деятельность и финансовое положение дочернего предприятия. Условия хозяйственной деятельности в будущем могут отличаться от оценки руководства.

(b) Основные покупатели

Выручка, полученная от крупнейшего из покупателей Группы, составляет приблизительно 1 052 млн. руб. (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года: 742 млн. руб.) от совокупной выручки Группы.

Выручка, полученная от следующих четырех крупных покупателей Группы, составляет приблизительно 2 119 млн. руб. (за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года: 1 203 млн. руб.).

(i) Операционные сегменты

**За шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2016 г.**
В млн. руб.

	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Выручка от внешних покупателей	7 751	2 464	302	586	19 034	101	30 238
Межсегментная выручка	237	10 135	44	97	-	-	10 513
Итого сегментная выручка	7 988	12 599	346	683	19 034	101	40 751
Результат деятельности сегмента	787	380	(11)	79	2 757	-	3 992
Износ/амортизация	904	340	-	88	50	115	1 497
Капитальные затраты	149	123	-	44	320	1 190	1 826

**За шесть месяцев, закончившихся
30 июня 2015 г.**
В млн. руб.

	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Выручка от внешних покупателей	7 130	1 371	747	634	17 525	208	27 615
Межсегментная выручка	277	12 981	29	89	65	-	13 441
Итого сегментная выручка	7 407	14 352	776	723	17 590	208	41 056
Результат деятельности сегмента	391	797	29	141	5 318	-	6 676
Износ/амортизация	901	347	-	88	31	98	1 465
Капитальные затраты	256	316	-	17	396	779	1 764

На 30 июня 2016 г. В млн. руб.	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	23 159	13 534	452	1 344	187 208	-	225 697
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	8 565	12 974	302	323	112 029	-	134 193
Чистая финансовая позиция*	6 160	(6 596)	(162)	(30)	30 699	13 885	43 956

На 31 декабря 2015 г. В млн. руб.	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	ЛСР. Краны	ЛСР. Недвижимость	Прочие	Итого
Активы сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	23 999	13 901	278	1 373	166 038	-	205 589
Обязательства сегмента, за исключением чистой финансовой позиции*	7 941	13 723	110	281	93 008	-	115 063
Чистая финансовая позиция*	7 896	(6 855)	(162)	6	28 321	3 812	33 018

*ЧФП (Чистая Финансовая Позиция). Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по Операционным сегментам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.

Сверка, увязывающая показатели отчетных сегментов по выручке, прибыли, активам и обязательствам, а также по другим существенным статьям

Выручка	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
В млн. руб.	2016 г.	2015 г.
Общая выручка операционных сегментов	40 751	41 056
Прочая выручка	223	174
Выручка от транспортных услуг	1 157	952
Исключение выручки от продаж между сегментами	(10 513)	(13 441)
Консолидированная выручка	31 618	28 741

Прибыль за период	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
В млн. руб.	2016 г.	2015 г.
Общая прибыль отчетных сегментов	3 992	6 676
Прочий убыток	(255)	(1 117)
Нераспределенные на сегменты доходы и расходы, в нетто величине	(1 657)	(1 358)
Финансовые доходы	1 004	1 808
Финансовые расходы	(1 299)	(1 474)
Расход по налогу на прибыль	(685)	(591)
Прибыль за период	1 100	3 944

Активы	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
В млн. руб.		
Общие активы отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции	225 697	205 589
Исключение межсегментных активов	(14 606)	(14 089)
Прочие нераспределенные суммы	15 309	12 881
Всего активов	226 400	204 381

Обязательства	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
В млн. руб.		
Общие обязательства отчетных сегментов, за исключением чистой финансовой позиции	134 193	115 063
Исключение межсегментных обязательств	(14 902)	(14 253)
Прочие нераспределенные суммы	2 391	2 559
Консолидированные кредиты и займы	43 956	33 018
Всего обязательств	165 638	136 387

Прочие существенные статьи	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
В млн. руб.	2016 г.	2015 г.
Капитальные затраты	1 826	1 764
Исключение межсегментных приобретений	(8)	(5)
Консолидированные капитальные затраты	1 818	1 759

6 Приобретение и продажа дочерних предприятий и неконтролирующих долей участия

(a) Приобретение дочерних предприятий

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года и 30 июня 2016 года, Группа не приобретала дочерние предприятия.

(b) Продажа дочерних предприятий

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2015 года и 30 июня 2016 года, Группа не продавала дочерние предприятия.

7 Административные расходы

В млн. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 г.	2015 г.
Оплата труда персонала	2 236	1 936
Услуги	471	431
Страхование	311	32
Отчисления на социальную сферу	224	190
Расходы по завершённым проектам	198	102
Налоги, кроме налога на прибыль	184	185
Амортизация	110	72
Материалы	86	56
Движение резерва по сомнительным долгам	-	124
Прочие административные расходы	280	195
	<u>4 100</u>	<u>3 323</u>

8 Прочие доходы и расходы

В млн. руб.

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 г.	2015 г.
Прочие доходы:		
Прибыль от выбытия основных средств	104	54
Прибыль от выбытия прочих активов	51	24
Итого прочие доходы	<u>155</u>	<u>78</u>
Прочие расходы:		
Прочие расходы	(15)	(5)
Итого прочие расходы	<u>(15)</u>	<u>(5)</u>
Прочие доходы, нетто	<u>140</u>	<u>73</u>

9 Затраты на персонал

В млн. руб.

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня

	2016 г.	2015 г.
Оплата труда персонала, социальные выплаты и отчисления, резерв по неиспользованным отпускам:		
Себестоимость реализации	4 211	4 316
Административные расходы	2 236	1 936
Коммерческие расходы	318	143
	<u>6 765</u>	<u>6 395</u>

10 Финансовые доходы и расходы

В млн. руб.

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня

	2016 г.	2015 г.
Признанные в составе прибыли или убытка		
Финансовые доходы		
Проценты полученные	980	1 798
Положительные курсовые разницы	16	3
Высвобождение дисконта	8	6
Прочие финансовые доходы	-	1
	<u>1 004</u>	<u>1 808</u>
Финансовые расходы		
Расход по уплате процентов	(1 172)	(1 290)
Отрицательные курсовые разницы	(79)	(138)
Высвобождение дисконта	(27)	(45)
Движение резерва по сомнительным долгам	(16)	-
Выкуп собственных облигаций	(5)	(1)
	<u>(1 299)</u>	<u>(1 474)</u>
Нетто величина финансовых (расходов) / доходов, признанная в составе прибыли или убытка	<u>(295)</u>	<u>334</u>
Признанные в составе прочей совокупной прибыли		
Финансовые расходы		
Курсовые разницы при пересчете из других валют в отношении зарубежных предприятий	(466)	(419)
Финансовые расходы, признанные в составе прочей совокупной прибыли за вычетом налога	(466)	(419)
Причитающиеся:		
Собственникам Компании	(466)	(419)

В дополнение к расходам по уплате процентов, отраженным за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, проценты в сумме 918 млн. руб. (за 6 месяцев 2015 г.: 372 млн. руб.) были капитализированы в стоимость объектов незавершенного строительства по ставке 12,61% (за 6 месяцев 2015 г.: 10,84%).

В дополнение к высвобождению дисконта по долгосрочной кредиторской задолженности за земельные участки и права аренды, отраженного в составе финансовых расходов за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, высвобождение дисконта в сумме 807 млн. руб. (за 6 месяцев 2015 г.: 873 млн. руб.) было капитализировано в стоимость объектов незавершенного строительства.

11 Расход по налогу на прибыль

В млн. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 г.	2015 г.
Текущий налог на прибыль		
Отчетный период	1 933	1 538
Отложенный налог на прибыль		
Возникновение и восстановление временных разниц	(1 248)	(947)
Расход по налогу на прибыль	<u>685</u>	<u>591</u>

Большая часть деятельности Группы ведется на территории России и облагается корпоративным налогом на прибыль по ставке 20,00% (в 2015 году: 20,00%).

Выверка эффективной ставки налога:

	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня			
	2016 г.		2015 г.	
	В млн. руб.	%	В млн. руб.	%
Прибыль за период	1 100		3 944	
Расход по налогу на прибыль	685		591	
Прибыль до налогообложения	<u>1 785</u>	<u>100</u>	<u>4 535</u>	<u>100</u>
Налог на прибыль, рассчитанный по действующей ставке налога на прибыль	357	(20)	907	(20)
Необлагаемые доходы	(130)	7	(141)	3
Налоговый эффект от продажи долей	-	-	(342)	8
Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую прибыль	455	(24)	345	(8)
Убыток текущего периода, по которому не был признан отложенный налоговый актив	10	(1)	-	-
Льгота по налогу	(7)	-	(178)	4
Расход по налогу на прибыль	<u>685</u>	<u>(38)</u>	<u>591</u>	<u>(13)</u>

12 Контракты на строительство

Значительная доля выручки Группы была получена от оказания строительных услуг по долгосрочным договорам строительства. Выручка и валовая прибыль в основном относятся к сегменту ЛСР. Строительство и представлена ниже:

В млн. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2016 г.	2015 г.
Выручка по договорам	3 231	2 156
Затраты по договорам	(2 703)	(1 845)
Валовая прибыль	<u>528</u>	<u>311</u>

13 Основные средства

В млн. руб.	Земля и здания	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочие объекты основных средств	Незавершен- ное строительство	Итого
Историческая / предполагаемая стоимость						
На 1 января 2015 г.	20 133	18 495	3 566	764	1 004	43 962
Поступления	236	148	48	25	1 302	1 759
Выбытия	(21)	(68)	(68)	(8)	(2)	(167)
Реклассификация в запасы	-	-	-	-	(6)	(6)
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	(199)	(473)	(512)	(8)	-	(1 192)
Реклассификация	297	282	6	3	(588)	-
Влияние изменений валютных курсов	(219)	(198)	(12)	(3)	(7)	(439)
На 30 июня 2015 г.	20 227	18 186	3 028	773	1 703	43 917
На 1 января 2016 г.	23 330	19 098	4 110	813	663	48 014
Поступления	59	162	91	967	539	1 818
Выбытия	(83)	(109)	(40)	(14)	(27)	(273)
Реклассификация из / в запасы	4	(1)	-	-	1 383	1 386
Реклассификация	31	101	23	6	(161)	-
Влияние изменений валютных курсов	(173)	(107)	(8)	(2)	(30)	(320)
На 30 июня 2016 г.	23 168	19 144	4 176	1 770	2 367	50 625
Амортизация и убыток от обесценения						
На 1 января 2015 г.	(3 945)	(9 043)	(2 302)	(582)	-	(15 872)
Амортизация за период	(347)	(863)	(178)	(47)	-	(1 435)
Выбытия	13	65	46	5	-	129
Реклассификация в активы, предназначенные для продажи	132	387	415	7	-	941
Реклассификация	-	(6)	-	6	-	-
Влияние изменений валютных курсов	54	79	7	2	-	142
На 30 июня 2015 г.	(4 093)	(9 381)	(2 012)	(609)	-	(16 095)
На 1 января 2016 г.	(4 793)	(10 743)	(2 819)	(638)	-	(18 993)
Амортизация за период	(385)	(844)	(195)	(42)	-	(1 466)
Выбытия	54	96	37	13	-	200
Реклассификация из / в запасы	-	-	-	-	-	-
Реклассификация	-	-	-	-	-	-
Влияние изменений валютных курсов	33	51	4	1	-	89
На 30 июня 2016 г.	(5 091)	(11 440)	(2 973)	(666)	-	(20 170)
Остаточная стоимость						
На 1 января 2015 г.	16 188	9 452	1 264	182	1 004	28 090
На 30 июня 2015 г.	16 134	8 805	1 016	164	1 703	27 822
На 1 января 2016 г.	18 537	8 355	1 291	175	663	29 021
На 30 июня 2016 г.	18 077	7 704	1 203	1 104	2 367	30 455

За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, амортизационные отчисления в размере 1 319 млн. руб. (за 6 месяцев 2015 г.: 1 330 млн. руб.) включены в себестоимость реализации, в размере 39 млн. руб. (за 6 месяцев 2015 г.: 34 млн. руб.) в коммерческие расходы и в размере 108 млн. руб. (за 6 месяцев 2015 г.: 69 млн. руб.) в административные расходы.

(a) Обесценение активов

Основные средства были протестированы на предмет обесценения; основные допущения, использованные для тестирования на предмет обесценения, представлены в пояснении 14.

(b) Залоговое обеспечение

Имущество балансовой стоимостью 9 056 млн. руб. заложено под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2015 г.: 8 640 млн. руб.) (см. пояснение 23).

Имущество балансовой стоимостью 281 млн. руб. заложено под обеспечение оплаты по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа (на 31 декабря 2015 г.: 274 млн. руб.).

(c) Лизинг машин и оборудования

Группа использует производственное оборудование на условиях финансовой аренды (лизинга). По истечении срока лизинга по каждому договору у Группы возникает возможность приобрести оборудование по выгодной цене. По состоянию на 30 июня 2016 года чистая балансовая стоимость взятых в лизинг основных средств составила 123 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 157 млн. руб.).

14 Нематериальные активы

В млн. руб.	Гудвилл	Прочее	Итого
Фактическая стоимость			
Остаток на 1 января 2015 года	3 728	1 371	5 099
Поступления	-	59	59
Выбытия	-	(5)	(5)
Влияние изменений валютных курсов	-	(1)	(1)
Остаток на 30 июня 2015 года	3 728	1 424	5 152
Остаток на 1 января 2016 года	3 728	1 429	5 157
Поступления	-	3	3
Выбытия	-	(6)	(6)
Остаток на 30 июня 2016 года	3 728	1 426	5 154
Амортизация и убыток от обесценения			
Остаток на 1 января 2015 года	(281)	(442)	(723)
Амортизационные отчисления	-	(31)	(31)
Остаток на 30 июня 2015 года	(281)	(473)	(754)
Остаток на 1 января 2016 года	(281)	(503)	(784)
Амортизационные отчисления	-	(31)	(31)
Остаток на 30 июня 2016 года	(281)	(534)	(815)
Остаточная стоимость			
На 1 января 2015 года	3 447	929	4 376
На 30 июня 2015 года	3 447	951	4 398
На 1 января 2016 года	3 447	926	4 373
На 30 июня 2016 года	3 447	892	4 339

Прочие нематериальные активы в основном включают лицензии на добычу песка и щебня в Ленинградской области и Уральском регионе.

(а) Проверка гудвилла, прочих нематериальных активов и основных средств на предмет обесценения

Гудвилл распределяется между компаниями или структурными подразделениями Группы соответственно. Для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения данные объекты представляют собой самый нижний уровень, на котором гудвилл в рамках Группы отслеживается для внутренних управленческих целей.

Распределение совокупной балансовой стоимости гудвилла по компаниям и подразделениям Группы и соответствующие признанные убытки от обесценения гудвилла приведены ниже:

Компания / Подразделения В млн. руб.	Операционные сегменты	Распределенный гудвилл	Накопленный убыток от обесценения	Остаточная стоимость на 30 июня 2016 г.
ПАО «Аэрок Обухов» (Украина)	ЛСР. Строительные материалы	819	(164)	655
LSR Europe GmbH	ЛСР. Недвижимость	50	-	50
БЕ ЛСР. ЖБИ – Северо-Запад	ЛСР. Строительные материалы	17	-	17
ОАО «СКВ СПб»	ЛСР. Недвижимость	23	-	23
БЕ Прочие	Прочие	128	(117)	11
БЕ ЛСР. Строительство-Урал	ЛСР. Строительство	736	-	736
БЕ ЛСР. Недвижимость-Урал	ЛСР. Недвижимость	1 277	-	1 277
БЕ ЛСР. Базовые материалы	ЛСР. Строительные материалы	155	-	155
ООО «ЛСР. Строительство-М»	ЛСР. Строительство	11	-	11
БЕ ЛСР. Стеновые материалы	ЛСР. Строительные материалы	512	-	512
		<u>3 728</u>	<u>(281)</u>	<u>3 447</u>

Гудвилл будет протестирован на предмет обесценения на 31 декабря 2016 года.

Несмотря на то, что основные предпосылки остались неизменными, Группа провела проверку нефинансовых активов, включая гудвилл, на обесценение по состоянию на 30 июня 2016 года в отношении тех подразделений, по которым были идентифицированы признаки обесценения.

Прогнозы движения денежных средств и ожидаемых результатов были обновлены для того, чтобы учесть текущие экономические условия:

Сегмент «ЛСР. Строительные материалы»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2017 год, и 3-12-летних бизнес-планов;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 20,20%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 48,54% по рыночной процентной ставке 12,76% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегмент «ЛСР. Строительство»:

- Прогноз движения денежных средств составлялся на основании результатов деятельности, запланированных в бюджете на 2017 год, и 3-летних бизнес-планов;
- План на 2017 г. был подготовлен на основании фактических портфелей договоров и фактических цен;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост производства составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Сегмент «ЛСР. Недвижимость»:

- Потоки денежных средств рассчитывались для существующих и планируемых инвестиционных проектов на основании 4-летних результатов деятельности, запланированных в бюджете;
- Потоки денежных средств на последующие годы были экстраполированы на основании допущения о том, что дальнейший рост составит 2,00%;
- При определении возмещаемой стоимости компаний использовалась доналоговая ставка дисконтирования равная 19,68%. Ставка дисконтирования рассчитывалась на основании средневзвешенной стоимости капитала Группы, рассчитанной исходя из возможной доли заемного финансирования 50,07% по рыночной процентной ставке 10,56% годовых и среднего по отрасли бета коэффициента.

Показатели, использованные в основных допущениях, отражают оценку руководством будущих тенденций в строительстве, девелопменте и производстве строительных материалов и основываются как на внешних, так и на внутренних источниках информации.

В отношении гудвилла, распределенного между предприятиями, структурными подразделениями и прочими нефинансовыми активами, Группа не отразила убытка от обесценения ввиду того, что тест на обесценение показывает, что возмещаемая стоимость для

этих компаний и подразделений существенно превышает балансовую стоимость как в совокупности, так и по отдельности.

Оценки, сделанные для целей тестирования гудвилла на предмет наличия признаков обесценения, особо чувствительны в следующих областях:

- Снижение недисконтированных денежных потоков на 10,00%, привело бы к убытку от обесценения в следующих компаниях/ подразделениях в размере:

Компания / Подразделение	В млн. руб.
БЕ ЛСР. Стеновые материалы	679

- Увеличение ставки дисконтирования на 1,00%, привело бы к убытку от обесценения в следующем подразделении:

Компания / Подразделение	В млн. руб.
БЕ ЛСР. Стеновые материалы	168

15 Прочие инвестиции

В млн. руб.	31 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Долгосрочные		
Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи:		
<i>Отраженные по фактической стоимости</i>	28	27
Займы выданные	150	-
	<u>178</u>	<u>27</u>
Краткосрочные		
Займы выданные	661	85
	<u>661</u>	<u>85</u>

Ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, отраженные по фактической стоимости, представляют собой вложения в долевые ценные бумаги в сфере строительства, не имеющие котировки на фондовой бирже. Рынка подобных инструментов не существует, и за последнее время не производилось операций, которые могли бы служить подтверждением их справедливой стоимости. Кроме того, применение методики дисконтирования денежных потоков приводит к множеству вариантов справедливой стоимости ввиду неопределенности будущих денежных потоков в данной отрасли. Однако руководство полагает маловероятным, чтобы справедливая стоимость указанных вложений на конец периода существенно отличалась от их балансовой стоимости.

Величина кредитного, валютного риска и риска изменения процентной ставки Группы по прочим финансовым вложениям раскрыта в пояснении 26.

16 Отложенные налоговые активы и обязательства

(a) Отраженные отложенные налоговые активы и обязательства

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

В млн. руб.	Активы		Обязательства		Нетто	
	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Основные средства	(255)	(262)	981	1 073	726	811
Нематериальные активы	(3)	(2)	73	79	70	77
Запасы	(6 926)	(8 991)	245	197	(6 681)	(8 794)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(462)	(564)	487	547	25	(17)
Кредиты и займы	(31)	(26)	-	-	(31)	(26)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(179)	(149)	5 805	8 950	5 626	8 801
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(1 369)	(1 317)	-	-	(1 369)	(1 317)
Налоговые (активы) / обязательства	(9 225)	(11 311)	7 591	10 846	(1 634)	(465)
Зачет налогов	6 377	9 034	(6 377)	(9 034)	-	-
Чистые налоговые (активы) / обязательства	(2 848)	(2 277)	1 214	1 812	(1 634)	(465)

Отложенный налоговый актив по налоговым убыткам, перенесенным на будущие периоды, признанный по состоянию на 30 июня 2016 года представляет собой накопленные налоговые убытки, которые могут быть приняты к зачету против будущей налогооблагаемой прибыли. Оценивая вероятность реализации данной временной разницы Группа опиралась на ту же информацию, которая была использована при проверке на обесценение гудвилла и основных средств (см. пояснение 14). Большая часть убытков относится к сегментам, «ЛСР. Строительные материалы» и «Прочие», период использования налоговых убытков истекает в 2017 – 2026 гг.

(b) Движение временных разниц в течение периода

В млн. руб.	1 января 2016 г.	Отражено в составе прибыли или убытков	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	30 июня 2016 г.
Основные средства	811	(85)	(1)	1	726
Нематериальные активы	77	(7)	-	-	70
Запасы	(8 794)	2 113	-	-	(6 681)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	(17)	32	10	-	25
Кредиты и займы	(26)	(5)	-	-	(31)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	8 801	(3 175)	-	-	5 626
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(1 317)	(121)	69	-	(1 369)
	(465)	(1 248)	78	1	(1 634)

В млн. руб.	1 января 2015 г.	Отражено в составе прибыли или убытков	Приобретено/ выбыло	Влияние изменений валютных курсов	30 июня 2015 г.
Основные средства	891	(1)	(10)	5	885
Нематериальные активы	89	(5)	-	-	84
Запасы	(7 797)	1 424	-	-	(6 373)
Торговая и прочая дебиторская задолженность	154	(140)	(18)	-	(4)
Кредиты и займы	(21)	19	-	-	(2)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	7 794	(1 803)	-	-	5 991
Налоговый убыток, перенесенный на будущее	(889)	(441)	(8)	-	(1 338)
	<u>221</u>	<u>(947)</u>	<u>(36)</u>	<u>5</u>	<u>(757)</u>

(с) Непризнанные отложенные налоговые активы

Отложенные налоговые активы по следующим статьям не были признаны:

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Налоговые убытки	123	113
Вычитаемые временные разницы, относящиеся к внутригрупповым продажам инвестиций	84	84
Итого непризнанные отложенные налоговые активы	<u>207</u>	<u>197</u>

Период использования налоговых убытков истекает в 2017 – 2026 гг. В соответствии с налоговым законодательством возможность использования вычитаемых временных разниц не имеет временных ограничений. Отложенные налоговые активы не были отражены в отношении данных статей, поскольку маловероятно, что Группа реализует инвестиции в обозримом будущем и сможет получить выгоду от использования налогового актива.

17 Запасы

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Незавершенное производство, строительство зданий	104 616	83 939
Права аренды	22 129	22 129
Готовая продукция, строительство зданий	9 579	8 207
Готовая продукция и товары для перепродажи	2 876	3 125
Сырье и материалы	3 201	2 333
Незавершенное производство	1 208	1 537
	<u>143 609</u>	<u>121 270</u>

Запасы балансовой стоимостью 1 333 млн. руб. заложены под обеспечение банковских кредитов (на 31 декабря 2015 г.: 1 381 млн. руб.) (см. пояснение 23).

Запасы балансовой стоимостью 940 млн. руб. находятся в залоге у продавцов до завершения расчетов по договорам, предусматривающим рассрочку платежей (на 31 декабря 2015 г.: 3 075 млн. руб.).

Права аренды представляют собой сумму платежа за право осуществлять девелопмент участка. По завершении строительства капитализируются в стоимость объекта строительства. Права аренды отражены по дисконтированной стоимости (см. пояснение 25).

18 Торговая и прочая дебиторская задолженность

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Долгосрочная		
Векселя к получению от продажи дочерних предприятий	250	274
Торговая дебиторская задолженность	43	43
Прочая дебиторская задолженность	1	-
	<u>294</u>	<u>317</u>
Краткосрочная		
Предоплаты поставщикам	10 782	18 422
Торговая дебиторская задолженность	2 960	2 158
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	1 480	1 393
Задолженность по договорам долевого участия	1 467	1 897
НДС к возмещению	818	523
Векселя к получению	151	80
Расходы будущих периодов	106	104
Задолженность от продажи дочерних предприятий	18	20
Задолженность от сотрудников	18	3
Прочая дебиторская задолженность	2 024	2 781
	<u>19 824</u>	<u>27 381</u>
Резерв по сомнительным долгам	<u>(1 007)</u>	<u>(1 047)</u>
	<u>18 817</u>	<u>26 334</u>

Долгосрочная дебиторская задолженность по продаже дочерних предприятий состоит из суммы задолженности по продаже «Aeroc International AS», дисконтированной по ставке 4,42%.

Подверженность Группы кредитному, валютному рискам и убыткам от обесценения в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности (за исключением задолженности по строительным договорам) раскрыта в пояснении 26.

19 Денежные средства и их эквиваленты

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Денежные средства в кассе	5	2
Остатки на банковских счетах	21 258	6 532
Депозиты до востребования	3 791	13 900
Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном промежуточном отчете о финансовом положении	<u>25 054</u>	<u>20 434</u>
Денежные средства и их эквиваленты в консолидированном промежуточном отчете о движении денежных средств	<u>25 054</u>	<u>20 434</u>

Подверженность Группы влиянию риска изменения процентной ставки и анализ чувствительности к нему финансовых активов и обязательств раскрыты в пояснении 26.

Возможность Группы использовать денежные средства на расчетных счетах не ограничена договорными условиями, раскрытыми в Пояснении 23.

На 31 декабря 2015 г. в составе депозитов до востребования были отражены депозиты в размере 9 500 млн. руб. сроком размещения до 2017 года, поскольку Группа имела и использовала право прекратить договоры в любой момент. Возможность Группы использовать данные депозиты не была ограничена договорными условиями, раскрытыми в Пояснении 23.

20 Денежные средства с ограничением на использование

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Краткосрочные		
Денежные средства с ограничением на использование	22	23
	22	23

В 2015 году был куплен вексель на 21 млн. руб. для получения независимой банковской гарантии по условию договора по продаже земельного участка в ООО «Загородная, 9» (на 31 декабря 2015 г.: 21 млн. руб.).

21 Собственный капитал

(a) Акционерный капитал

Количество акций, если не указано иное	Обыкновенные акции	
	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Номинальная стоимость	0,25 руб.	0,25 руб.
Выпущено на начало периода	100 974 172	102 030 215
Выпущено на конец периода, полностью оплачены	101 065 110	100 974 172

Владельцы обыкновенных акций имеют право на получение объявленных дивидендов и право одного голоса на акцию при принятии решений на общих собраниях акционеров Компании.

(b) Резерв на выкупленные собственные акции

Резерв на выкупленные собственные акции включает в себя стоимость акций, выкупленных компанией. На отчетную дату компания выкупила 1 965 105 (на 31 декабря 2015 г.: 2 056 043) своих собственных акций.

(c) Дивиденды

В соответствии с законодательством Российской Федерации, величина доступных для распределения резервов Компании ограничивается величиной нераспределенной прибыли, отраженной в финансовой (бухгалтерской) отчетности Компании, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета и отчетности. По состоянию на 30 июня 2016 года сумма нераспределенной прибыли Компании, включая прибыль за текущий период, составила 8 970 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 16 938 млн. руб.).

В апреле 2016 года Группа выплатила дивиденды по итогам финансового года, закончившегося 31 декабря 2015 года, в сумме 8 036 млн. руб. в размере 78,00 руб. на акцию.

Дивиденды в размере 155 млн. руб. были выплачены связанной стороне – физическому лицу, которое приобрело акции и, следовательно, на дату распределения имело достаточные юридически закрепленные права, позднее соглашение о купле-продаже было расторгнуто на основании неисполнения покупателем обязательства по оплате. Вышеописанные сделки произошли в течение 6 месяцев 2016 года.

22 Прибыль на акцию

Расчет прибыли на акцию основывается на прибыли, приходящейся на акционеров Компании, деленной на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение периода (см. пояснение 21 (а)). Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций, имеющих разводняющий эффект.

	2016 г.	2015 г.
Акции, выпущенные на 1 января	100 974 172	102 030 215
Эффект от собственных акций, переданных руководству / (выкупленных)	38 269	(11 944)
Средневзвешенное количество акций за период, закончившийся 30 июня	<u>101 012 441</u>	<u>102 018 271</u>

23 Кредиты и займы

В данном пояснении содержится информация о договорных условиях предоставления Группе кредитов и займов. Более подробная информация о подверженности Группы процентным и валютным рискам приведена в пояснении 26.

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Долгосрочные		
Обеспеченные банковские кредиты	17 397	10 357
Необеспеченные банковские кредиты	9 458	11 442
Обязательства по финансовой аренде	75	105
	<u>26 930</u>	<u>21 904</u>
Краткосрочные		
Обеспеченные банковские кредиты	5 104	4 162
Необеспеченные банковские кредиты	11 689	5 735
Прочие необеспеченные займы	14	14
Необеспеченные выпущенные облигации	160	1 154
Обязательства по финансовой аренде	59	49
	<u>17 026</u>	<u>11 114</u>

Условия погашения долга и график платежей

Условия и сроки платежей по непогашенным займам были следующими:

В млн. руб.	Валюта	Номинальная процентная ставка	Год погашения	30 июня 2016 г.		31 декабря 2015 г.	
				Номи- нальная стоимость	Балансо- вая стоимость	Номи- нальная стоимость	Балансо- вая стоимость
Обеспеченное обязательство	В рублях	2,00% - 13,44%	2016 - 2021	22 501	22 501	14 519	14 519
Необеспеченное обязательство	В рублях	0,00% - 13,95%	2016 - 2018	21 321	21 321	18 345	18 345
Обязательства по финансовой аренде	-	12,84% - 23,00%	2016 - 2019	134	134	154	154
				<u>43 956</u>	<u>43 956</u>	<u>33 018</u>	<u>33 018</u>

Договорные условия и прочие вопросы

В соответствии с условиями кредитных договоров от Группы требуется соблюдение определенных общих информационных и финансовых условий, включая:

- ограничение способности Группы привлекать дополнительные заемные средства сверх определенных финансовых величин;
- поддержание Группой некоторых финансовых коэффициентов на определенном уровне;
- запрет, ограничивающий способность Группы, за некоторыми исключениями, предоставлять значительные займы или кредиты, давать гарантии или возмещать убытки третьим лицам;
- обязанность предоставлять банкам информацию, которая может обоснованно потребоваться банкам в связи с заключенными кредитными договорами, включая годовую аудированную и неаудированную консолидированную финансовую отчетность Группы, подготовленную в соответствии с требованиями МСФО.

В соответствии с условиями кредитных договоров в отношении части необеспеченных банковских кредитов в общей сумме 11 000 млн. руб. (31 декабря 2015: 8 500 млн. руб.) Группа обязана соблюдать соотношение остатка денежных средств на расчетном счете (31 декабря 2015: депозите), открытом в банке-кредиторе, к сумме задолженности по основному долгу по кредиту в величине не ниже единицы.

Группа выполняет условия кредитных договоров, описанные выше.

В отношении банковских кредитов Группой предоставлено следующее залоговое обеспечение:

- Основные средства с остаточной стоимостью 9 056 млн. руб. (31 декабря 2015 г.: 8 640 млн. руб.) – см. пояснение 13 (b).
- Материальные запасы балансовой стоимостью 1 333 млн. руб. заложены под обеспечение банковских кредитов. (31 декабря 2015 г.: 1 381 млн. руб.) – см. пояснение 17.

Обеспечением обязательств по лизингу служит взятое в лизинг оборудование (см. пояснение 13 (c)).

По состоянию на 30 июня 2016 года банковские кредиты обеспечены залогом акций следующих дочерних предприятий:

- 100,00% – ОАО «СКВ СПб»;

- 100,00% – ООО «ЛСР. Стеновые»;
- 100,00% – ЗАО «Промышленный лизинг».

24 Резервы

В млн. руб.	Резерв на благо- устройство	Восстанов- ление окружающей среды	Гарантий- ные резервы	Резерв на убыточные контракты	Резерв по судебным издержкам	Итого
Краткосрочные						
Остаток на 1 января 2016 г.	844	18	9	1	21	893
Резервы, созданные в течение периода	179	11	-	11	73	274
Резервы, использованные в течение периода	(519)	(4)	(1)	-	(10)	(534)
Неиспользованные суммы резерва	(1)	(1)	-	-	(63)	(65)
Курсовая разница	-	-	(1)	-	-	(1)
Остаток на 30 июня 2016 г.	503	24	7	12	21	567
Долгосрочные						
Остаток на 1 января 2016 г.	-	61	-	-	-	61
Резервы, созданные в течение периода	-	3	-	-	-	3
Резервы, использованные в течение периода	-	(6)	-	-	-	(6)
Остаток на 30 июня 2016 г.	-	58	-	-	-	58

(a) Благоустройство прилегающей территории и завершение работ

Группа отражает резервы по обязательствам понести дополнительные расходы, включая расходы по благоустройству прилегающей территории после завершения строительства жилья в Санкт-Петербурге, Москве, Екатеринбурге и Ленинградской области.

(b) Восстановление окружающей среды

Группа отражает резервы по обязательствам по восстановлению прилегающей территории после добычи песка из недр земли на территориях, покрытых водой и лесным массивом. Ущерб, нанесенный прилегающей территории в ходе добычи песка, ликвидируется после завершения добычи. Величина резерва оценивается на основании имеющейся информации. В течение последующих пяти лет Группа ожидает связанный с этим отток средств.

(c) Резерв по гарантийному обслуживанию

Резервы по гарантийному обслуживанию относятся, в основном, к жилым зданиям, реализованным в течение периода. Размер резервов определяется на основании имеющегося опыта гарантийных расходов по подобным видам продукции и услуг и требуется в соответствии с законодательством Германии. В течение последующего года Группа ожидает связанный с этим отток средств. Для производственных компаний резерв по гарантийному обслуживанию относится к выполненным строительным работам.

(d) Резерв на убыточные контракты

Резерв признается в случае, когда ожидаемая выручка меньше планируемых затрат на завершение работ.

(e) Резерв по судебным издержкам

Группа отражает резервы по судебным издержкам для судебных исков, для которых существует вероятность наступления ответственности предприятия, что потребует оттока ресурсов.

25 Торговая и прочая кредиторская задолженность

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Долгосрочная		
Торговая кредиторская задолженность	14 490	13 670
	<u>14 490</u>	<u>13 670</u>
Краткосрочная		
Предоплаты, полученные за квартиры	83 013	66 447
Торговая кредиторская задолженность	12 373	11 352
Авансы, полученные от покупателей	4 066	3 441
Налоги к уплате и прочая задолженность перед бюджетом	2 990	1 855
Задолженность по заработной плате и страховым взносам	1 411	1 068
Кредиторская задолженность по договорам на строительство	568	859
Задолженность по уплате процентов	116	108
Отложенный доход	20	39
Дивиденды к уплате	-	2
Прочая кредиторская задолженность	336	1 091
	<u>104 893</u>	<u>86 262</u>

Предоплаты, полученные за квартиры, включают предоплаты в размере 38 438 млн. руб. за квартиры, которые будут переданы покупателям более чем через 12 месяцев после отчетной даты (на 31 декабря 2015 г.: 22 873 млн. руб.).

В торговую кредиторскую задолженность входит задолженность за земельные участки и права аренды, приобретенные в рассрочку. Задолженность за земельные участки и права аренды продисконтированы по ставке 10,60% и 10,70% соответственно.

Подверженность Группы влиянию валютного риска и риска ликвидности в отношении торговой и прочей кредиторской задолженности раскрыта в пояснении 26.

26 Управление финансовыми рисками

(а) Обзор основных подходов

Использование финансовых инструментов подвергает Группу следующим видам риска:

- кредитному риску;
- риску ликвидности;
- рыночному риску;
- операционному риску.

В данном пояснении представлена информация о подверженности Группы каждому из указанных рисков, о целях Группы, ее политике и процедурах для оценки и управления данными рисками, и о подходах Группы к управлению капиталом. Дополнительная информация количественного характера раскрывается по всему тексту данной консолидированной финансовой отчетности.

Организация системы управления рисками

Совет директоров несет общую ответственность за организацию системы управления рисками Группы и надзор за функционированием этой системы. В составе Совета директоров существует Комитет по Аудиту, который отвечает за разработку политики Группы по управлению рисками и контроль над ее исполнением. Комитет по Аудиту регулярно отчитывается о своей деятельности перед Советом Директоров.

Политика Группы по управлению рисками разработана с целью выявления и анализа рисков, которым подвергается Группа, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Группы. Группа, используя свои стандарты и процедуры в части обучения и управления, стремится создать упорядоченную и конструктивную среду контроля, в рамках которой все работники понимают свои роли и обязанности.

Комитет по Аудиту осуществляет надзор за тем, как руководство контролирует соблюдение правил и процедур Группы по управлению рисками, а также проверяет адекватность системы управления рисками применительно к рискам, которым подвержена Группа. В своих надзорных функциях Комитет по Аудиту Группы получает поддержку со стороны служб Внутреннего аудита. Служба Внутреннего Аудита проводит как регулярные, так и специальные проверки механизмов контроля и процедур управления рисками, результаты которых доводятся до Комитета по Аудиту.

(b) Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств. Этот риск связан, в основном, с имеющейся у Группы дебиторской задолженностью покупателей и с инвестиционными ценными бумагами.

(i) Торговая и прочая дебиторская задолженность

Примерно 334 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 698 млн. руб.) от совокупной торговой дебиторской задолженности Группы приходится на задолженность пяти крупнейших дебиторов. Существует географическая концентрация кредитных рисков, так как наиболее существенная часть деятельности Группы осуществляется на территории Российской Федерации.

Группа утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в Группе. Группа проводит анализ внешних рейтингов (при их наличии) и в некоторых случаях рекомендаций банков. Для каждого покупателя утверждаются лимиты продаж, представляющие собой максимальную сумму продаж, не требующую одобрения Генеральных директоров, лимиты пересматриваются на ежеквартальной основе. Покупатели, не удовлетворяющие требованиям кредитоспособности, установленным Группой, работают с Группой исключительно на условиях предоплаты.

Большинство покупателей Группы в сегментах «ЛСР. Строительные материалы», «ЛСР. Строительство» работают с Группой более четырех лет, на протяжении которых убытки случались редко. Степень подверженности Группы кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. У Группы отсутствует единая политика управления кредитными рисками. В связи с существенными различиями в деятельности разных подразделений, конкретные кредитные политики разрабатываются на уровне компаний. В каждой из этих компаний организована процедура проверки и сбора просроченной дебиторской задолженности. Группа производит анализ новых покупателей, а также покупателей, имеющих существенную непогашенную и просроченную задолженность, на регулярной основе и по результатам анализа предпринимает соответствующие меры. Во всех компаниях, занятых добычей и производством строительных материалов, имеются процедуры контроля рисков, в соответствии с которыми в случае отсутствия подписанного контракта, а также наличия случаев предыдущих неплатежей или нарушений условий соответствующих договоров, отгрузка продукции не осуществляется. Для отдельных покупателей установлены определенные лимиты в отношении размера дебиторской задолженности.

В сегменте «ЛСР. Недвижимость» большинство продаж производится на основании предоплаты и с использованием кассового метода в связи с тем, что покупатели являются физическими лицами.

Группа создает резерв под обесценение, который отражает ее оценку убытков в отношении дебиторской задолженности и вложений. Этот оценочный резерв представляет собой убыток, относящийся к рискам, являющимися значительными по отдельности.

(ii) Финансовые вложения

Группа не осуществляет вложений в котируемые на рынке ценные бумаги. Группа контролирует кредитные риски путем вложений исключительно в ценные бумаги хорошо знакомых контрагентов, обладающих соответствующей репутацией на рынке. Руководство не считает, что кто-либо из контрагентов может не выполнить своих обязательств.

(iii) Гарантии

По состоянию на 30 июня 2016 года гарантии, выданные третьим сторонам, составили 3 041 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 3 525 млн. руб.), включая гарантии в сумме 2 771 млн. руб., выданные за ООО «Петербургцемент» (до 2015 года ООО «ЛСР. Цемент-СЗ»), который выбыл в 2014 году.

Подверженность кредитному риску

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов. Максимальная величина кредитного риска на отчетную дату составляла:

В млн. руб.	Балансовая стоимость	
	31 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	28	27
Займы и дебиторская задолженность	7 113	6 206
Денежные средства и их эквиваленты	25 054	20 434
Денежные средства с ограничением на использование	22	23
	<u>32 217</u>	<u>26 690</u>

Максимальная величина кредитного риска в отношении дебиторской задолженности в зависимости от географического региона на отчетную дату составила:

В млн. руб.	Балансовая стоимость	
	31 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
В пределах страны	2 655	1 841
Страны еврозоны	51	64
Прочие страны СНГ	19	10
	<u>2 725</u>	<u>1 915</u>

Из общей балансовой стоимости торговой дебиторской задолженности по состоянию на 30 июня 2016 года, на долю наиболее значительного покупателя Группы, ООО «Стройкомплекс», приходится 77 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: ООО «Потенциал», приходится 289 млн. руб.).

Общая сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности на отчетную дату составляла 278 млн. руб. (31 декабря 2015 г.: 287 млн. руб.).

На отчетную дату дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В млн. руб.	Брутто 30 июня 2016 г.	Обесценение 30 июня 2016 г.	Брутто 31 декабря 2015 г.	Обесценение 31 декабря 2015 г.
Непросроченная	1 337	-	1 000	-
Просроченная от 0 до 30 дней	421	-	475	-
Просроченная от 31 до 180 дней	497	(23)	311	(17)
Просроченная более 180 дней	748	(255)	415	(270)
	<u>3 003</u>	<u>(278)</u>	<u>2 201</u>	<u>(287)</u>

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение торговой дебиторской задолженности:

В млн. руб.	2016 г.	2015 г.
Остаток на 1 января	(287)	(192)
Восстановление / (увеличение)	9	(3)
Остаток на 30 июня	<u>(278)</u>	<u>(195)</u>

Убыток от обесценения на 30 июня 2016 года относится к нескольким покупателям, которые заявили о несостоятельности погасить свою задолженность, главным образом, ввиду экономической ситуации. Учитывая исторические данные о платежах и внутреннюю аналитику по кредитным рейтингам соответствующих клиентов, Группа полагает, что необесцененная задолженность, просроченная более чем на 30 дней, может быть взыскана.

В течение периода произошли следующие изменения в резерве под обесценение выданных авансов и прочей дебиторской задолженности:

В млн. руб.	2016 г.	2015 г.
Остаток на 1 января	(760)	(618)
Восстановление / (увеличение)	31	(56)
Остаток на 30 июня	<u>(729)</u>	<u>(674)</u>

(с) Риск ликвидности

Риск ликвидности – это риск того, что Группа столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Группы к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать, насколько это возможно, постоянное наличие у Группы достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Группы.

Каждый год и квартал Группа готовит бюджет денежных средств в целях прогнозирования потенциального дефицита ликвидности, а также выявления источников покрытия такого дефицита. На 30 июня 2016 года размер неиспользованных кредитных линий составляет 6 654 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 8 623 млн. руб.). Процентная ставка по кредитным линиям составляет от 12,35% до 13,95%.

Ниже представлена информация о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

30 июня 2016 г. Средняя процентная ставка

В млн. руб.	По договору	Эффек- тивная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты: в руб.*	2,00% - 13,44%	11,95%	5 104	16 937	460	22 501
Необеспеченные банковские кредиты: в руб.*	10,17% - 13,95%	11,39%	9 650	9 458	-	19 108
Ключевая ставка в руб.	ЦБ + 2,00%	12,75%	2 039	-	-	2 039
Прочие необеспеченные займы: в руб.*	0,00% - 10,50%	3,02%	14	-	-	14
Необеспеченные выпущенные облигации: в руб.*	0,10%	0,10%	160	-	-	160
Обязательства по финансовой аренде: в руб.*	12,84% - 21,24%	13,33%	58	75	-	133
прочее*	21,99%	21,99%	1	-	-	1
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	12 825	14 490	-	27 315
Будущий процентный расход**		-	4 159	3 594	23	7 776
Гарантии***		-	3 041	-	-	3 041
			<u>37 051</u>	<u>44 554</u>	<u>483</u>	<u>82 088</u>

* фиксированная ставка

** Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 30 июня 2016 года.

*** Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

**31 декабря
2015 г.**

В млн. руб.	Средняя процентная ставка					
	По договору	Эффек- тивная	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Обеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	2,00% - 12,18%	10,41%	4 162	9 898	459	14 519
Необеспеченные банковские кредиты:						
в руб.*	12,22% - 14,00%	13,26%	5 735	11 442	-	17 177
Прочие необеспеченные займы:						
в руб.*	0,00% - 10,50%	3,19%	14	-	-	14
Необеспеченные выпущенные облигации:						
в руб.*	0,10% - 10,15%	9,44%	1 154	-	-	1 154
Обязательства по финансовой аренде:						
в руб.*	12,84% - 14,14%	13,23%	48	104	-	152
прочее*	21,99% - 23,00%	22,08%	1	1	-	2
Торговая и прочая кредиторская задолженность		-	12 553	13 670	-	26 223
Будущий процентный расход**		-	3 208	2 189	23	5 420
Гарантии***		-	3 525	-	-	3 525
			30 400	37 304	482	68 186

* фиксированная ставка

** Будущий процентный расход включает неначисленные, ожидаемые проценты и не является кредиторской задолженностью Группы. Он рассчитывается на основе текущих условий процесса кредитования, существующих у Группы на 31 декабря 2015 года.

*** Гарантии представляют собой гарантии, предоставленные третьим лицам. Гарантии не отражают текущих обязательств Группы.

(d) Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль Группы или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать ее в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

(i) Валютный риск

Группа подвергается валютному риску, осуществляя операции продаж, закупок и привлечения займов, выраженных в валюте, отличной от функциональных валют соответствующих предприятий, входящих в Группу, к которым относятся, главным образом, российские рубли, но также и евро, и украинские гривны. Указанные операции выражены в основном в евро и в долларах США.

Проценты по привлеченным займам выражены в валютах, которые соответствуют валюте, в которой генерируются потоки денежных средств соответствующими подразделениями Группы, в основном, с российских рублей, но также и в евро, и в долларах США. Таким образом достигается экономическое хеджирование без использования производных инструментов.

Подверженность валютному риску

Подверженность Группы валютному риску, исходя из номинальных величин, была следующей:

30 июня 2016 г.

В млн. руб.

	Выражены в евро	Выражены в долларах США
Торговая и прочая дебиторская задолженность	730	52
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(633)	(440)
Общая величина, подверженная риску	97	(388)

31 декабря 2015 г.

В млн. руб.

	Выражены в евро	Выражены в долларах США
Торговая и прочая дебиторская задолженность	471	52
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(14)	(5)
Общая величина, подверженная риску	457	47

В течение периода применялись следующие существенные курсы иностранных валют:

	30 июня 2016 г. Руб.	31 декабря 2015 г. Руб.
1 доллар	64,2575	72,8827
1 евро	71,2102	79,6972
1 украинская гривна	2,5853	3,0463

Анализ чувствительности

Укрепление курса рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10,00% привело бы к увеличению убытка на 29 млн. руб. Ослабление рубля по отношению к вышеуказанным валютам на 10,00% имело бы одинаковый, но противоположный эффект при условии, что все прочие переменные показатели останутся неизменными.

(ii) **Риск изменения процентной ставки**

Изменения ставок процента оказывают влияние, в основном, на привлеченные кредиты и займы, изменяя либо их справедливую стоимость (долговые обязательства с фиксированной ставкой процента), либо будущие потоки денежных средств по ним (долговые обязательства с переменной ставкой процента). Руководство Группы не имеет формализованной политики в части того, в каком соотношении должны распределяться процентные риски Группы между займами с фиксированной и переменной ставками процента. Однако при привлечении новых кредитов или займов, руководство решает вопрос о том, какая ставка процента – фиксированная или переменная – будет более выгодной для Группы на протяжении ожидаемого периода до наступления срока погашения, на основе собственных профессиональных суждений.

Структура

На отчетную дату структура процентных финансовых инструментов Группы, сгруппированных по типам процентных ставок, была следующей:

В млн. руб.

	Балансовая стоимость	
	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Инструменты с фиксированной ставкой процента		
Финансовые активы	839	112
Финансовые обязательства	(41 917)	(33 018)
	<u>(41 078)</u>	<u>(32 906)</u>
Инструменты с переменной ставкой процента		
Финансовые обязательства	<u>(2 039)</u>	<u>-</u>

Анализ чувствительности справедливой стоимости по финансовым инструментам с фиксированной ставкой процента

Группа не учитывает какие-либо финансовые активы и обязательства с фиксированной ставкой процента в порядке, предусмотренном для инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, и не определяет производные инструменты (процентные свопы) в качестве инструментов хеджирования в рамках модели учета операций хеджирования справедливой стоимости. Поэтому какое-либо изменение ставок процента на отчетную дату не повлияло бы на отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Анализ чувствительности потоков денежных средств по финансовым инструментам с переменной ставкой процента

Изменение ставок процента на 100 базисных пунктов на отчетную дату увеличило (уменьшило) бы величину собственного капитала и совокупную прибыль на суммы, указанные ниже. Данный анализ производился исходя из допущения о том, что все прочие переменные, в частности, обменные курсы иностранных валют, остаются неизменными.

В млн. руб.

	Прибыль или убыток	
	повышение на 100 б.п.	понижение на 100 б.п.
За период закончившийся 30 июня 2016 г.		
Инструменты с переменной ставкой процента	(20)	20
Чувствительность денежных потоков	<u>(20)</u>	<u>20</u>

(е) Сравнительный анализ справедливой и балансовой стоимости

Справедливая стоимость финансовых вложений, не имеющих котировки на фондовой бирже, рассматривается в пояснении 4. В остальных случаях, по мнению руководства, справедливая стоимость финансовых активов и обязательств Группы приближается к из балансовой стоимости, за исключением кредитов.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств, а также балансовая стоимость, отраженная в отчете о финансовом состоянии, представлены ниже:

В млн. руб.	Пояснение	Балансовая стоимость 30 июня 2016 г.	Справедливая стоимость 30 июня 2016 г.	Балансовая стоимость 31 декабря 2015 г.	Справедливая стоимость 31 декабря 2015 г.
Финансовые активы					
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	15	28	28	27	27
Займы и дебиторская задолженность		7 113	7 113	6 206	6 206
Денежные средства и их эквиваленты	19	25 054	25 054	20 434	20 434
Денежные средства с ограничением на использование	20	22	22	23	23
		<u>32 217</u>	<u>32 217</u>	<u>26 690</u>	<u>26 690</u>
Финансовые обязательства					
Обеспеченные банковские кредиты	23	(22 501)	(22 510)	(14 519)	(13 700)
Необеспеченные банковские кредиты	23	(21 147)	(20 973)	(17 177)	(16 924)
Прочие необеспеченные займы	23	(14)	(13)	(14)	(13)
Необеспеченные выпущенные облигации	23	(160)	(143)	(1 154)	(1 104)
Торговая и прочая кредиторская задолженность	25	(27 315)	(27 315)	(26 223)	(26 223)
Обязательства по финансовой аренде	23	(134)	(134)	(154)	(154)
		<u>(71 271)</u>	<u>(71 088)</u>	<u>(59 241)</u>	<u>(58 118)</u>

Ставки процента, использованные для дисконтирования расчетных потоков денежных средств в применимых случаях, основаны на следующих предельных ставках заимствования Группы:

	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Кредиты и займы	3,65% - 12,10%	4,75% - 13,78%
Финансовая аренда	12,84% - 21,99%	12,84% - 23,00%

(f) Операционный риск

Операционный риск – риск прямого или косвенного убытка, возникающего от широкого ряда причин, связанного с процессами, персоналом, технологиями и инфраструктурой Группы, а также с внешними факторами, иными, чем кредитный, рыночный риски и риск ликвидности, например, риски связанные с юридическими и законодательными требованиями, общепринятыми стандартами корпоративного поведения. Операционный риск связан со всеми операциями Группы.

Целью группы является управление операционным риском таким образом, чтобы, с одной стороны избежать финансовых убытков и ущерба репутации Группы, а с другой сохранить экономическую эффективность и избежать таких процедур контроля, которые ограничат инициативу и творчество.

Ответственность за разработку и внедрение контролей над операционным риском лежит на высшем руководстве каждой бизнес-единицы. Ответственность поддерживается развитием общегрупповых стандартов управления операционным риском в следующих областях:

- требование адекватного разделения обязанностей, включая независимое одобрение сделки;
- проведение сверок и мониторинг сделок;
- соответствие регулирующим и правовым нормам;
- документирование контролей и процедур;
- требование периодической оценки обнаруженного операционного риска, адекватности контролей и процедур, направленных на уменьшение данного риска;
- требование отчета об операционных убытках и предполагаемых корректирующих мерах;
- разработка плана на случай непредвиденных обстоятельств;
- тренинг и профессиональный рост;
- этические и деловые стандарты;
- уменьшение риска, включая страховку, в случае, если эта мера является эффективной.

Соответствие стандартам Группы обеспечивается программой периодических проверок, осуществляемых отделом Внутреннего аудита. Результаты этих проверок обсуждаются с руководством бизнес-единицы, к которой они относятся, краткие выводы направляются в Комитет по Аудиту и высшее руководство Группы.

(g) Управление капиталом

Группа не имеет официальной политики по управлению капиталом, однако руководство предпринимает меры по поддержанию капитала на уровне, достаточном для удовлетворения операционных и стратегических потребностей Группы, а также для поддержания доверия участников рынка. Это достигается посредством эффективного управления денежными средствами, постоянного контроля за выручкой и прибылью Группы, а также планирования долгосрочных инвестиций, которые финансируются за счет средств от операционной деятельности Группы. Осуществляя данные меры, Группа стремится обеспечить устойчивый рост прибыли.

Для Группы соотношение заемного и собственного капитала по состоянию на конец отчетного периода было следующим:

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Общая величина обязательств	165 638	136 387
За вычетом: денежных средств и их эквивалентов	(25 054)	(20 434)
Нетто-величина долговых обязательств	140 584	115 953
Общая величина собственного капитала	60 762	67 994
Отношение долговых обязательств к собственному капиталу	2,31	1,71

27 Операционная аренда

Арендные платежи по нерасторжимым договорам операционной аренды подлежат уплате в следующем порядке:

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Менее одного года	1 843	1 349
От одного года до пяти лет	2 426	2 162
Свыше пяти лет	2 863	7 271
	<u>7 132</u>	<u>10 782</u>

Группа арендует ряд земельных участков на условиях операционной аренды. Срок договоров аренды, как правило, варьируется от четырех до сорока девяти лет и может быть продлен по его истечении. Арендные платежи, как правило, фиксированы.

В отношении производственных предприятий арендные платежи относятся на затраты по мере их возникновения, в то время как в отношении компаний, занимающихся строительством жилой недвижимости, арендные платежи капитализируются в стоимости объектов строительства, расположенных на соответствующих земельных участках. За шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года платежи по договорам неаннулируемой операционной аренды в размере 70 млн. руб. были отражены в составе расходов в отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе; сумма в размере 1 902 млн. руб. была капитализирована в стоимость строительства объектов, расположенных на соответствующих земельных участках.

28 Принятые на себя обязательства по капитальным затратам

На 30 июня 2016 года Группа заключила договоры на приобретение основных средств на сумму приблизительно 168 млн. руб. (на 31 декабря 2015 г.: 24 млн. руб.) без НДС.

На 30 июня 2016 года Группой принято обязательство заключить договоры на приобретение прав аренды с целью дальнейшего девелопмента, которые будут отнесены в категорию Запасы.

На 30 июня 2016 года сумма будущих платежей составляет 16 350 млн. руб.

Оплата проводится поэтапно с 2016 по 2022 год.

29 Условные активы и обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России. Группа не имеет полной страховой защиты в отношении своих производственных сооружений, убытков, вызванных остановками производства, или возникших обязательств перед третьими сторонами в связи с ущербом, нанесенном объектам недвижимости или окружающей среде в результате аварий или деятельности Группы. До тех пор, пока Группа не будет иметь полноценного страхового покрытия, существует риск того, что утрата или

повреждение определенных активов может оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Группы.

(b) Судебные разбирательства

Существующие судебные дела представляют собой незначительные иски, относящиеся к закупкам от российских контрагентов. Основываясь на опыте разрешения аналогичных требований, руководство считает, что они будут разрешены без каких-либо существенных затрат для Группы. Соответственно, резерв под данные суммы не создавался.

(c) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, зачастую нечетко изложенных и противоречивых, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами. Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет; однако при определенных обстоятельствах этот срок может увеличиваться. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают все более жесткую позицию в части интерпретаций и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений соответствующими органами может быть иной и, в случае если они смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную финансовую отчетность.

Компании Группы участвовали в операциях с другими компаниями Группы по ценам, которые, по мнению руководства, соответствовали требованиям действующего законодательства. Тем не менее, ввиду законодательной неопределенности налоговые органы могут занять иную позицию и попытаться доначислить налоги и пени. Возможную величину доначисленных налогов и пени нельзя точно оценить ввиду неопределенности правил трансфертного ценообразования, однако эта сумма может быть существенной. Руководство не создавало резерва, так как полагает, что такие доначисления произведены не будут.

(d) Природоохранные обязательства

Группа занимается добычей песка с морского дна, а также песка из недр земли на 8-ми территориях. У Группы не существует обязательства по проведению рекультивации морского дна по окончании добычи.

Группа занимается добычей гранитного щебня на 6-ти территориях и глины на 3-х территориях.

В соответствии с действующим законодательством и условиями имеющихся у Группы лицензий, у Группы существует обязательство произвести рекультивацию земель после завершения добычи.

Если предполагаемые затраты по рекультивации могут быть определены перед выработкой месторождения и закрытием лицензии, создаётся резерв на предполагаемые затраты по рекультивации.

Предполагаемые затраты по рекультивации не могут быть определены, если в соответствии с условиями действующих лицензий, методы предполагаемой рекультивации и ее стоимость будут определяться в будущем. В этом случае резерв на предполагаемые затраты по рекультивации в консолидированной отчетности не создавался.

Планируется, что добыча на одной из разрабатываемых в настоящее время семнадцати территорий будет завершена не ранее 2018, а по остальным месторождениям - позднее 2020 года.

30 Операции со связанными сторонами

(a) Отношения контроля

Компания находится под контролем господина А.Ю. Молчанова.

(b) Операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

Ключевые руководящие сотрудники и члены их семей контролируют 5,00% голосующих акций Группы (на 31 декабря 2015: 5,00%).

(i) Вознаграждение руководству

Вознаграждения, полученные ключевыми руководящими сотрудниками в отчетном периоде составили следующие суммы, отраженные в составе затрат на персонал (см. пояснение 9):

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.
Заработная плата и премии	637	422

(ii) Прочие операции с участием членов руководства и их ближайших родственников

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Реализация товаров и услуг	17	2	(11)	(7)
Кредиты полученные (включены в состав прочих необеспеченных займов – см. пояснение 23)	-	-	-	(2)
Займы, предоставленные связанным сторонам	-	1	-	-
Дивиденды, выплаченные в результате сделки, описанной в пояснении 21 (с)	155	-	-	-

По состоянию на 30 июня 2016 года не было займов, предоставленных руководству (на 31 декабря 2015 г.: нет).

(с) Операции с прочими связанными сторонами

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена в следующих таблицах.

(i) Выручка

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Реализация товаров и услуг:				
Конечному бенефициару или компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц действующих от их имени	7	13	42	46
Компаниям, находящимся под существенным влиянием ключевого руководства Группы	8	-	149	-
	<u>15</u>	<u>13</u>	<u>191</u>	<u>46</u>

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

(ii) Расходы и капиталовложения

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Приобретение товаров и услуг от:				
Конечного бенефициара и Компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	13	6	(8)	(2)
Компаниям, находящимся под существенным влиянием ключевого руководства Группы	103	-	2	-
	<u>116</u>	<u>6</u>	<u>(6)</u>	<u>(2)</u>

Вся задолженность по расчетам со связанными сторонами должна быть погашена денежными средствами в течение 12 месяцев после отчетной даты. Вся задолженность является необеспеченной.

Прочие расходы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 года, компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени, составляют 19 млн. руб. (за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г.: 24 млн. руб.). Задолженности на 30 июня 2016 года нет (на 31 декабря 2015 г.: нет).

(iii) Кредиты и займы

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Займы полученные (включены в прочие необеспеченные займы - см. пояснение 23):				
От конечного бенефициара и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	-	-	12
	-	-	-	12

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Проценты к уплате (включены в прочую кредиторскую задолженность):				
От конечного бенефициара и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	-	-	-	1
	-	-	-	1

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Займы выданные (включены в прочие финансовые вложения – займы выданные - см. пояснение 15):				
Конечному бенефициару и Компаниям, контролируемым или находящимся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	471	12	450	-
Компаниям, находящимся под существенным влиянием ключевого руководства Группы	-	-	105	-
	<u>471</u>	<u>12</u>	<u>555</u>	<u>-</u>

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Проценты к получению (включены в прочую дебиторскую задолженность):				
От конечного бенефициара и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	14	-	-	-
От компаний, находящихся под существенным влиянием ключевого руководства Группы	1	-	-	-
	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iv) Операции с акциями

В млн. руб.	Сумма операции за 6 месяцев, закончившихся		Задолженность	
	30 июня 2016 г.	30 июня 2015 г.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
Приобретение акций				
У конечного бенефициара и компаний, контролируемых или находящихся под существенным влиянием конечных бенефициарных собственников Группы или лиц, действующих от их имени	61	2 257	61	-
У компаний, находящихся под существенным влиянием ключевого руководства Группы	-	-	21	-
	<u>61</u>	<u>2 257</u>	<u>82</u>	<u>-</u>

Указанная выше транзакция относится к приобретению акций, которые представляют собой покупку прав аренды на земельные участки.

31 Дочерние предприятия

Компания	Страна регистрации	Доля участия/ голосующих акций	Доля участия/ голосующих акций
		30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
ОАО «СКВ СПб»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»	Россия	100,00%	100,00%
АО «ЛСР. Железобетон-СЗ»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «ЛСР.Краны-СЗ»	Россия	100,00%	100,00%
АО «ЛСР.Недвижимость-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Стеновые» (ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ»)	Россия	100,00%	100,00%
ООО «АЭРОК»	Украина	100,00%	100,00%
ЗАО «Промышленный лизинг»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «СПб ГДЦ «ЮНА»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «МСР-Бутово»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Смольный Квартал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Базовые-М»	Россия	-	100,00%
LSR Europe GmbH	Германия	100,00%	100,00%
Saargemunder Straße Wohnbau GmbH & Co.KG**	Германия	-	70,00%
Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH	Германия	94,80%	94,80%
LSR - Vermögensverwaltungs GmbH	Германия	85,00%	85,00%

ПАО «Группа ЛСР»
Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.

Компания	Страна регистрации	Доля участия/ голосующих акций 30 июня 2016 г.	Доля участия/ голосующих акций 31 декабря 2015 г.
Oefelestraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG	Германия	85,00%	85,00%
Projektgesellschaft Bayerstraße 79 mbH	Германия	80,00%	80,00%
Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH	Германия	100,00%	100,00%
АО «А Плюс Естейт»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО «Стройкорпорация»	Россия	100,00%	100,00%
ОАО МТО «АРХПРОЕКТ»*	Россия	25,00%	25,00%
ООО «Великан - XXI век»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР. Стеновые-М»***	Россия	-	100,00%
ООО «ЛСР»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР.Строительство-Урал»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Уралщепень»	Россия	100,00%	100,00%
ПАО «Аэрок Обухов»	Украина	97,36%	97,36%
ООО «ЛСР.Строительство-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «ЛСР-Строй»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «КУЗЖБИ»	Россия	100,00%	100,00%
ЗАО «ЛСР-Базовые»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Каменское-3»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Октябрьская, 42»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Ландшафт»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Загородная, 9»	Россия	99,99%	99,99%
ООО «Ройял Гарденс Отель»	Россия	100,00%	100,00%
АО «Цементный элеватор»	Россия	98,27%	98,27%
ООО «ЛСР.Объект-М»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Равань»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «Областные проекты»*	Россия	49,00%	100,00%
ООО «Санаторий «Дюны»*	Россия	49,00%	100,00%
ОАО «Завод ЖБИ-6»	Россия	59,11%	59,11%
ООО «ЛСР.Недвижимость»	Россия	100,00%	100,00%
ООО «РАЗВИТИЕ»	Россия	50,00%	50,00%
ООО «ЛСР. Бетон»	Россия	100,00%	-

* Группа имеет контроль де-факто.

** Несущественные дочерние предприятия, ликвидированные в течение периода, закончившегося 30 июня 2016 г.

*** Дочерние предприятия, присоединенные к другим предприятиям Группы в течение периода, закончившегося 30 июня 2016 г.

32 События после отчетной даты

(a) Финансовые события

В августе 2016 года одно из дочерних предприятий Группы заключило кредитный договор с АО «Россельхозбанк» на сумму 500 млн. руб. со сроком погашения не позднее августа 2018 года.

1 августа 2016 года одно из предприятий Группы полностью погасило задолженность по одному из кредитных договоров с Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» в размере 167 млн. руб.

(b) Операционные события

Операционных событий после отчетной даты не было.

33

Дополнительные раскрытия

Следующие компании Группы включены в раскрытия по сегментам и структурным подразделениям:

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Предприятия
Строительные материалы	ЛСР. Строительные материалы	ЛСР. Базовые материалы	Песок	ООО «Ландшафт» ООО «Равань» ЗАО «ЛСР-Базовые» Песок
			Гранитный щебень	ЗАО «ЛСР-Базовые» Щебень
			Бетон	ООО «ЛСР. Базовые-М» ООО «ЛСР. Бетон»
		ЛСР. Бетон	Кирпич	ООО «ЛСР. Стеновые» (ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ») ООО «ЛСР. Стеновые-М»
			Газобетон	ПАО «Аэрок Обухов» ООО «АЭРОК» ЛСР Стеновые (Газобетон)
			ЖБИ	АО «ЛСР. Железобетон-СЗ»
		ЛСР. ЖБИ - Северо-Запад	Строительство	ООО «ЛСР. Строительство-СЗ»
			Строительство	ООО «ЛСР.Строительство-М» ОАО «Завод ЖБИ-6» АО «ЛСР.Недвижимость-М»
			Строительство	ООО «ЛСР.Строительство-Урал» ООО «КУЗЖБИ» ООО «Каменское-3»
		ЛСР. Строительство - Урал	Строительство	ООО «ЛСР-Строй»
Девелопмент и Строительство	ЛСР. Строительство	ЛСР. Управление проектами	Управление проектами	ОАО «ЛСР.Краны-СЗ»
		ЛСР. Краны	Краны	ОАО «СКВ СПб» ООО «Октябрьская, 42» ООО «Смольный Квартал» ООО «СПб ГДЦ «ЮНА» АО «Цементный элеватор» ОАО «Стройкорпорация» ООО «Ройял Гарденс Отель» ООО «ЛСР.Недвижимость-СЗ»
		ЛСР. Недвижимость	Недвижимость	
		ЛСР. Управление проектами	Управление проектами	
		ЛСР. Краны	Краны	

Направление	Сегмент	Структурное подразделение	Продукт	Предприятия
		ЛСР. Недвижимость - Москва	Недвижимость	АО «ЛСР.Недвижимость-М» ООО «ЛСР.Объект-М» ООО «МСР-Бутово» ООО «РАЗВИТИЕ» ООО «Великан - XXI век»
		ЛСР. Недвижимость - Урал	Недвижимость	ЗАО «ЛСР. Недвижимость-Урал»
		ЛСР - Европа	Недвижимость	LSR Europe GmbH Max-Josephs-Hohe Immobilien und Projektentwicklungs GmbH LSR - Vermögensverwaltungs GmbH Oefelestraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Projektgesellschaft Bayerstraße 79 mbH Saargemunder Straße Wohnbau GmbH & Co.KG Aignerstraße Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Прочие	Прочие	Прочие	Прочие предприятия	ООО «ЛСР.Недвижимость» ЗАО «Промышленный лизинг» ПАО «Группа ЛСР» ОАО МТО «АРХПРОЕКТ» ООО «ЛСР» АО «А Плюс Естейт» ООО «Загородная, 9» ООО «Областные проекты» ООО «Санаторий «Дюны» ООО «Уралщебенъ»

Ключевые финансовые показатели бизнес сегментов / единиц были следующими:

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.	Выручка от внешних покупателей	Внутригруп- повая выручка	Итого выручка	Операционн ая прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортиза- ция	Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себе- стоимость	Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
В млн.руб.								
Песок	944	151	1 095	236	70	-	-	306
Гранитный щебень	1 062	327	1 389	170	126	-	-	296
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР. Базовые материалы	2 006	478	2 484	406	196	-	-	602
ЛСР. Бетон	1 196	94	1 290	(91)	82	-	-	(9)
Кирпич	1 467	4	1 471	(10)	412	-	-	402
Газобетон	1 422	-	1 422	232	73	-	-	305
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР. Стеновые материалы	2 889	4	2 893	222	485	-	-	707
ЛСР. ЖБИ - Северо-Запад	1 660	48	1 708	251	141	-	-	392
Элиминация	-	(387)	(387)	(1)	-	-	-	(1)
Строительные материалы	7 751	237	7 988	787	904	-	-	1 691
ЛСР. Строительство - Северо-Запад	49	7 472	7 521	397	207	-	-	604
ЛСР. Строительство - Москва	1 988	1 064	3 052	(150)	46	-	-	(104)
ЛСР. Строительство - Урал	427	1 636	2 063	137	87	-	-	224
Элиминация	-	(37)	(37)	(4)	-	-	-	(4)
ЛСР. Строительство	2 464	10 135	12 599	380	340	-	-	720
ЛСР. Управление проектами	302	44	346	(11)	-	-	-	(11)
ЛСР. Краны	586	97	683	79	88	-	-	167
ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад	13 483	-	13 483	3 598	38	(30)	(795)	4 461
ЛСР. Недвижимость - Москва	3 772	-	3 772	(935)	7	(84)	-	(844)
ЛСР. Недвижимость - Урал	1 735	-	1 735	168	1	-	-	169
ЛСР - Европа	-	-	-	(41)	3	-	-	(38)
Элиминация	44	-	44	(33)	1	-	-	(32)
ЛСР. Недвижимость	19 034	-	19 034	2 757	50	(114)	(795)	3 716
Элиминация	-	(10 251)	(10 251)	(137)	-	-	-	(137)
Девелопмент и Строительство	22 386	25	22 411	3 068	478	(114)	(795)	4 455
Прочие предприятия	101	-	101	-	115	-	-	115
Нераспределенные доходы и расходы	223	-	223	(1 657)	-	-	-	(1 657)
Выручка от предоставления транспортных услуг	1 157	-	1 157	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(262)	(262)	(118)	-	-	-	(118)
Консолидированные данные	31 618	-	31 618	2 080	1 497	(114)	(795)	4 486

*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

ПАО «Группа ЛСР»
Пояснения к консолидированной промежуточной финансовой отчетности
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2016 г.

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2015 г.	Выручка от внешних покупателей	Внутригрупповая выручка	Итого выручка	Операционная прибыль (искл. вознагр. за управление)	Амортизация	Капитализи- рованные проценты, отнесенные в себестоимость	Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива	EBITDA*
В млн.руб.								
Песок	738	145	883	60	77	-	-	137
Гранитный щебень	836	356	1 192	(59)	124	-	-	65
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР. Базовые материалы	1 574	501	2 075	1	201	-	-	202
ЛСР. Бетон	1 456	83	1 539	(55)	59	-	-	4
Кирпич	1 655	9	1 664	158	427	-	-	585
Газобетон	1 313	5	1 318	329	68	-	-	397
Элиминация	-	(5)	(5)	-	-	-	-	-
ЛСР. Стеновые материалы	2 968	9	2 977	487	495	-	-	982
ЛСР. ЖБИ - Северо-Запад	1 132	82	1 214	(44)	146	-	-	102
Элиминация	-	(398)	(398)	2	-	-	-	2
Строительные материалы	7 130	277	7 407	391	901	-	-	1 292
ЛСР. Строительство - Северо-Запад	225	8 675	8 900	704	212	-	-	916
ЛСР. Строительство - Москва	889	2 570	3 459	(8)	45	-	-	37
ЛСР. Строительство - Урал	257	1 746	2 003	105	90	-	-	195
Элиминация	-	(10)	(10)	(4)	-	-	-	(4)
ЛСР. Строительство	1 371	12 981	14 352	797	347	-	-	1 144
ЛСР. Управление проектами	747	29	776	29	-	-	-	29
ЛСР. Краны	634	89	723	141	88	-	-	229
ЛСР. Недвижимость - Северо-Запад	15 733	8	15 741	5 479	26	(28)	(71)	5 604
ЛСР. Недвижимость - Москва	1 079	-	1 079	(89)	3	(2)	-	(84)
ЛСР. Недвижимость - Урал	319	-	319	(76)	2	-	-	(74)
ЛСР - Европа	394	57	451	4	-	-	-	4
Элиминация	-	-	-	-	-	-	-	-
ЛСР. Недвижимость	17 525	65	17 590	5 318	31	(30)	(71)	5 450
Элиминация	-	(13 041)	(13 041)	(1 118)	-	-	-	(1 118)
Девелопмент и Строительство	20 277	123	20 400	5 167	466	(30)	(71)	5 734
Прочие предприятия	208	-	208	-	98	-	-	98
Нераспределенные доходы и расходы	174	-	174	(1 358)	-	-	-	(1 358)
Выручка от предоставления транспортных услуг	952	-	952	-	-	-	-	-
Элиминация	-	(400)	(400)	1	-	-	-	1
Консолидированные данные	28 741	-	28 741	4 201	1 465	(30)	(71)	5 767

*EBITDA= Операционная прибыль + Амортизация – Изменение справедливой стоимости инвестиционной собственности - Списание изменения справедливой стоимости на момент выбытия актива - Убытки от обесценения, признанные в отчетном периоде- Капитализированные проценты, отнесенные в себестоимость.

Чистая финансовая позиция**:

В млн. руб.	30 июня 2016 г.	31 декабря 2015 г.
ЛСР. Базовые материалы	(142)	(165)
ЛСР. Бетон	(16)	(131)
ЛСР. Стеновые материалы	(6 767)	(7 515)
ЛСР. ЖБИ - Северо - Запад	765	(85)
ЛСР. Строительные материалы	(6 160)	(7 896)
ЛСР. Строительство - Северо - Запад	8 324	8 193
ЛСР. Строительство - Москва	(1 648)	(1 341)
ЛСР. Строительство - Урал	(80)	3
ЛСР. Строительство	6 596	6 855
ЛСР. Управление проектами	162	162
ЛСР. Краны	30	(6)
ЛСР. Недвижимость - Северо - Запад	(8 165)	(8 874)
ЛСР. Недвижимость - Москва	(21 598)	(18 945)
ЛСР. Недвижимость - Урал	(488)	-
ЛСР - Европа	(448)	(502)
ЛСР. Недвижимость	(30 699)	(28 321)
Прочие	(13 885)	(3 812)
Консолидированные данные	(43 956)	(33 018)

****ЧФП (Чистая Финансовая Позиция).** Чистая финансовая позиция – это долг Группы, распределенный по бизнес-единицам. Рассчитывается как задолженность по кредитам и займам полученным, включая обязательства по финансовой аренде, уменьшенная на внутригрупповую задолженность по займам выданным и внутригрупповую дебиторскую задолженность по финансовой аренде.