

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»

Код эмитента: 81174-Н

за 3 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 125171 Российская Федерация, Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8.

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ООО "ТМФ РУС" - организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента:
Договор № б/н, от 13.08.2013, бессрочный

Дата: 11 ноября 2016 г.

Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС", осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета
Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента:
Договор № б/н, от 13.08.2013, бессрочный
Доверенность № 01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018
Дата: 11 ноября 2016 г.



Контактное лицо: **Королев Андрей Юрьевич**, Руководитель юридического отдела
Телефон: +7 (495) 777 00 85

Факс: +7 (495) 777 00 86

Адрес электронной почты: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: mavtb2013-1.rmbs24.ru/; <http://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33718>

Оглавление

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.2.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.3.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.4.

Сведения о консультантах эмитента

1.5.

Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1.

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.1.

Заемные средства и кредиторская задолженность

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Основные виды экономической деятельности эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

3.2.6.

Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.4.

Для ипотечных агентов

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5.

Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.2.

Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

4.3.

Финансовые вложения эмитента

4.4.

Нематериальные активы эмитента

4.5.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.6.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

4.7.

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

4.8.

Конкуренты эмитента

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.7.

Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

8.4.1.

Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.2.

Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

8.5.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.6.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.7.

Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1.

Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

8.7.2.

Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

8.8.

Иные сведения

8.9.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Основные сведения о ценных бумагах Эмитента находящихся в обращении:

Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

серия (для облигаций): нет

количество размещенных ценных бумаг: 25 937 000 (Двадцать пять миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) штук

Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки ценных бумаг: неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»

серия (для облигаций): нет

количество размещенных ценных бумаг: 2 882 317 (Два миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи триста семнадцать) штук

Номинальная стоимость: 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит БКР»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Интерком-Аудит БКР»*

Место нахождения: *125040, г. Москва, улица 3-я Ямского поля, дом 2, корпус 13*

ИНН: *7707575221*

ОГРН: *1067746150251*

Телефон: *(495) 937-3451*

Факс: *(495) 937-3451*

Адрес электронной почты: *Info@intercom-audit.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое партнерство "Аудиторская палата России"*

Место нахождения

105120 Российская Федерация, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3/9 стр. 3

Дополнительная информация:

Отсутствует.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2014	
2015	
2016	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и

органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура выдвижения кандидатуры Аудитора не предусмотрена уставом Эмитента (согласно уставу Эмитента, совет директоров в Обществе не создается), решение об утверждении Аудитора принимается общим собранием акционеров Эмитента.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Размер вознаграждения аудитора за осуществление проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудитором договором, исходя из финансового предложения аудитора.

Вознаграждение аудитору согласно договору № 25-08/15-1 203И от 28.08.2015г. по итогам проверки отчетности на 31.12.2015 года было выплачено в размере 364 006,00 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

Дополнительная информация отсутствует.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ТМФ РУС"*

Место нахождения: *125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: *+7 (495) 777-0085*

Факс: *+7 (495) 777-0086*

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

ИНН: *7704588720*

ОГРН: *1067746307386*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РМА СЕРВИС"*

Место нахождения: *125171, Российская Федерация, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16А, строение 1, этаж 8*

Телефон: *(495) 777-0085*

Факс: *(495) 777-0086*

Адреса страницы в сети Интернет не имеет

ИНН: *7704598206*

ОГРН: *1067746571760*

Лицо является профессиональным участником рынка ценных бумаг: *Нет*

ФИО: *Шарп Данара Сундетовна*

Год рождения: *1967*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"*

Должность: *Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»*

ФИО: *Белая Оксана Юрьевна*

Год рождения: *1968*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью "РМА СЕРВИС"*

Должность: *Уполномоченный представитель ООО "РМА СЕРВИС", менеджер группы*

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: *РСБУ*

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: *Элемент не найден (x-local://fcsm2/i_grep_3.xmc, line 1072)*

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Производительность труда	0	0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	12.73	10.97
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.92	0.91
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	0	0
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Уровень просроченной задолженности: *По состоянию на 30.09.2016 г. эмитент не имеет просроченной задолженности.*

Производительность труда: *Расчет данного показателя не осуществляется в связи с тем, что Эмитент (ипотечный агент), как специализированная коммерческая организация, не имеет штат сотрудников (в соответствии с Федеральным законом от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах»).*

Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью): *Показатель не рассчитывается, поскольку деятельность Эмитента не предполагает наличие выручки и прибыли до налогообложения, в связи с тем, что уставная деятельность не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности.*

По итогам 9 месяцев 2016 года значение показателя «Отношение размера задолженности к собственному капиталу» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем за 9 месяцев 2015 года на 13,83%. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением долгосрочных

обязательств на конец 9 месяцев 2016 года.

По итогам 9 месяцев 2016 года значение показателя «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем за 9 месяцев 2015 года на 1,09%. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением долгосрочных обязательств на конец 9 месяцев 2016 года.

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 11.11.2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» размер (сумма) обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие облигаций, не может быть менее 80 процентов непогашенной номинальной стоимости облигаций.

По состоянию на 30.09.2016 года данный показатель составляет 181,44%

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.09.2016 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	14 059 345
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	14 059 345
Краткосрочные заемные средства	1 582 939
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	1 582 939
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Общий размер кредиторской задолженности	125 657
из нее просроченная	
в том числе	0
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0

из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	125 657
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
прочая	0
из нее просроченная	0

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 101000, г.Москва, ул.Мясницкая, д.35***

ИНН: ***7705110090***

ОГРН: ***1027739157522***

Сумма задолженности: ***1 065***

тыс. руб.

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Нет

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

2.3.2. Кредитная история эмитента

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А», государственный регистрационный номер 4-01-81174-Н от 14.01.2014 г.;	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	25 937 000 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	12 688 640 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	39
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	7,9
Количество процентных (купонных) периодов	159

Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	04.09.2053
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>*</p> <p>Облигации размещаются по номинальной стоимости равной 1 000 (одной тысяче) рублей за одну Облигацию, что соответствует 100 (ста) процентам от номинальной стоимости Облигаций.</p> <p>Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (далее – НКД) за соответствующее число дней. НКД в расчете на одну Облигацию рассчитывается по следующей формуле:</p> <p>$НКД = Nom \times C1 \times (T - T0) / 365$, где:</p> <p>Nom – номинальная стоимость одной Облигации (в рублях);</p> <p>C1 – процентная ставка по первому купону (в сотых долях);</p> <p>T0 – Дата начала размещения Облигаций;</p> <p>T – дата размещения (дата приобретения) Облигаций.</p> <p>Величина НКД рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9.</p>

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, Неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б», государственный регистрационный номер 4-02-81174-Н от 14.01.2014.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска,
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 882 317 RUR X 1000
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 882 317 RUR X 1000
Срок кредита (займа), (лет)	39
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	*
Количество процентных (купонных) периодов	159
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Планный срок (дата) погашения кредита (займа)	04.09.2053
Фактический срок (дата) погашения	действующий

кредита (займа)	
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Дополнительная информация отсутствует.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *03.07.2013*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *03.07.2013*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются отчасти схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями различных юридических лиц, входящих в группу компаний ВТБ. Имеется сходство с фирменными наименованиями таких юридических лиц, как Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество), Банк ВТБ (публичное акционерное общество), Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «ВТБ Страхование», Открытое акционерное общество «ВТБ- Лизинг» и другие.

Также полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента являются схожими с полными и сокращенными фирменными наименованиями иных ипотечных агентов, зарегистрированных в Российской Федерации.

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Во избежание смешений указанных фирменных наименований следует обращать внимание на различия в части организационно-правовой формы, наличие в фирменном наименовании Эмитента иных слов, букв, цифр, аббревиатур, помимо словосочетания «ипотечный агент ВТБ 2013–1» («Mortgage Agent VTB 2013 –1» Closed Joint-Stock Company в фирменном наименовании на английском языке). Эмитент для собственной идентификации в официальных договорах и документах использует место нахождения, ИНН и/или ОГРН.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1137746571368*

Дата государственной регистрации: *03.07.2013*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

125171 Российская Федерация, Москва, Ленинградское шоссе 16А, строение 1, этаж 8

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

125171 Российская Федерация, Москва, Ленинградское шоссе 16А, строение 1, этаж 8

Телефон: +7 (495) 777-00-85

Факс: +7 (495) 777-00-86

Адрес электронной почты: *Andrey.Korolev@TMF-Group.com*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *mavtb2013-1.rmbs24.ru/; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=33718*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7743893942

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
65.23

Коды ОКВЭД
67.12.4

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Не указывается эмитентами, являющимися ипотечными агентами

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

3.2.6.4. Для ипотечных агентов

Условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия

Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, приобретены Эмитентом – Ипотечным агентом на основании Договоров купли-продажи закладных № 4479 от 13.09.2013 года, № 4185 от 18.09.2013 года, № 4232 от 19.09.2013 года, № 4241 от 23.09.2013 года, № 4243 от 24.09.2013 года, 4268 от 25.09.2013 года, заключенных между Эмитентом (в качестве покупателя) и Банка ВТБ 24 (публичное акционерное общество) (в качестве продавца) На дату утверждения настоящего Ежеквартального отчета ценных бумаг закладные, удостоверяющие обеспеченные ипотекой требования, которые составляют ипотечное покрытие Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б», перешли в собственность Эмитента.

Общее количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент: 30

Количество зарегистрированных ранее выпусков облигаций с ипотечным покрытием: 2

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием

Государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации
4-01-81174-Н	14.01.2014
4-02-81174-Н	14.01.2014

Общее развитие рынка ипотечного кредитования

Основной драйвер ипотечного рынка в 2016 года – государственная программа поддержки ипотечного кредитования. Неопределенность относительно продления государственной программы поддержки кредитования вызвала значительное повышение спроса на ипотечные кредиты в феврале-мае 2016 года.

В связи с продлением программы государственной поддержки ипотечного кредитования и относительно продолжительным периодом стабильности ставки по стандартным программам ипотечного кредитования, спрос на ипотечные кредиты будет сохраняться.

За 5 месяцев 2016 года в РФ было выдано более 326 тысяч жилищных кредитов на общую сумму 554,9 млрд. рублей, что на 39% больше в количественном и на 45% в денежном выражении относительно аналогичного периода 2015 года. По состоянию на 01.06.2016 г. портфель жилищных кредитов в РФ достиг 4 211 млрд. рублей, продемонстрировав с начала года прирост на уровне 4,3%.

Принимая во внимание общее оживление рынка жилья, эффект работы программы государственной поддержки ипотечного кредитования и ожидания по снижению ставок в рамках стандартных ипотечных предложений банков по итогам года рынок ипотечного кредитования может показать прирост на уровне около ~10-15%.

На фоне ухудшения качества кредитного портфеля розничного кредитования, рынок жилищного кредитования продолжает демонстрировать достаточно высокий уровень качества ипотечной задолженности. За 5 месяцев 2016 года уровень просроченной задолженности по жилищным кредитам изменился незначительно (рост 0,09 п.п.) и составил 1,85%.

В мае 2016 года ставка выдачи жилищных кредитов в рублях составила 13,01%, увеличившись за 5 месяцев 2016 года на 0,27 п.п. Причина – изменение правил субсидирования в рамках государственной программы субсидирования ипотеки и соответственно повышение ипотечных ставок по программе банками-участниками. За 5 месяцев 2016 года ставка выдачи по жилищным кредитам в рублях накопленным итогом составила 12,68%.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.09.2016 г.

Основные средства отсутствуют

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершенного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

Отсутствуют

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Норма чистой прибыли, %	0	0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0	0
Рентабельность активов, %	2.69	2.7
Рентабельность собственного капитала, %	37.01	32.27
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли, % и Коэффициент оборачиваемости активов: Показатели не рассчитываются, поскольку у Эмитента отсутствует выручка от продаж.

Операции с закладными рассматриваются Эмитентом как операции с ценными бумагами, в связи с чем, процентные платежи по выкупленным ипотечным кредитам отражены в строке 2320 «Проценты к получению» Отчета о финансовых результатах. В связи с отсутствием у Эмитента иных видов деятельности, показатель выручки от реализации работ, услуг Эмитентом не рассчитывается.

По итогам 9 месяцев 2016 года значение показателя «Рентабельность активов Эмитента» увеличилось на 0,37 %, соответственно, по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2015 года. Увеличение показателя обусловлено уменьшением балансовой стоимости активов по итогам 9 месяцев 2016 г

По итогам 9 месяцев 2016 года значение показателя «Рентабельность собственного капитала» уменьшилось на 12,81 %, соответственно, по сравнению с аналогичным показателем за 9 месяцев 2015 год. Уменьшение показателя обусловлено получением меньшей прибыли по итогам 9 месяцев 2016 г.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2015, 9 мес.	2016, 9 мес.
Чистый оборотный капитал	2 219 017	1 967 378
Коэффициент текущей ликвидности	2.13	2.15
Коэффициент быстрой ликвидности	2.13	2.15

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

По итогам 9 месяцев 2016 года значение показателя «Чистый оборотный капитал» Эмитента уменьшилось по сравнению с данным показателем за 9 месяцев 2015 год на 21,94%. Уменьшение показателя обусловлено уменьшением оборотных активов по итогам 9 месяцев 2016 года.

Значения показателей «Коэффициент текущей ликвидности» и «Коэффициент быстрой

ликвидности» по итогам 9 месяцев 2016 года увеличились по сравнению с данными показателями за 9 месяцев 2015 год на 0,94 %. Увеличение показателей обусловлено уменьшением краткосрочных обязательств Эмитента по итогам 9 месяцев 2016 года.

Значения показателей «Чистый оборотный капитал», «Коэффициент текущей ликвидности» и «Коэффициент быстрой ликвидности» за 9 месяцев 2015 год в текущем отчете отличаются от показателей в отчете за 9 месяцев 2015 года. Это связано с тем, что в отчетности за 9 месяцев 2016 года финансовые вложения и обязательства были разделены на долгосрочные и краткосрочные по методике, ранее не применявшейся. Для сопоставимости данных, показатели за 9 месяцев 2015 года были пересчитаны аналогичным образом

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.09.2016 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **иные неэмиссионные ценные бумаги**

Наименование: **права требования обеспеченные залогом**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **физические лица**

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **отсутствует**

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **различное для каждого должника**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **18 275**

Номинальная стоимость не предусмотрена

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **15 041 268**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Сумма остатка основного долга по пулу залогов 15 041 268 тыс. руб.

Сумма начисленных и непополненных процентов составила 98 194 тыс. руб.

Срок погашения - в соответствии с условиями каждой залоговой

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций

(предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Таких убытков (потенциальных) не имеется.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Настоящие расчеты произведены в соответствии с российскими правилами бухгалтерской отчетности, в частности:

- **Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ;**
- **Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 г. № 34н;**
- **Положение по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ от 10.12.2002 г. № 126н.**

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.09.2016 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации

- а) Сведения о единоличном исполнительном органе

Сведения об управляющей организации, которой переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ТМФ РУС"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ТМФ РУС"**

Основание передачи полномочий: **Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 13 августа 2013 года**

Место нахождения: **Российская Федерация, 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 16А, этаж 8**

ИНН: **7704588720**

ОГРН: **1067746307386**

Телефон: **+7 (495) 777-0085**

Факс: **+7 (495) 777-0086**

Адрес электронной почты: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами

Указанная лицензия отсутствует

Состав совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации

Совет директоров не предусмотрен Уставом

Единоличный исполнительный орган управляющей организации

ФИО: **Шарп Данара Сундетовна**

Год рождения: **1967**

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
01.11.2011	06.04.2012	ООО "11 Инвест"	Финансовый директор
09.04.2012	23.12.2013	ООО "РМА СЕРВИС"	Директор департамента бухгалтерского сопровождения
09.01.2014	30.04.2015	ООО "НортгейтАринзо"	Генеральный директор
01.07.2015	20.08.2015	ООО "Нинтендо Ру"	Финансовый директор
01.09.2015	по настоящее время	ООО "РМА СЕРВИС"	Директор направления клиентских сервисов
13.09.2016	по настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор
13.09.2016	по настоящее время	ООО "КМР"	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

Коллегиальный исполнительный орган управляющей организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

В обществе предусмотрено предоставление полномочий единоличного исполнительного органа нескольким лицам, действующим совместно, или образование нескольких единоличных исполнительных органов, действующих независимо друг от друга

б) Сведения о единоличном исполнительном органе

ФИО: ***Королев Андрей Юрьевич***

Год рождения: ***1984***

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
18.11.2009	по настоящее время	ООО "АВТОТОРГРЕСУРС"	Генеральный директор (совместительство)
01.03.2011	по настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Руководитель юридического отдела
01.03.2011	по настоящее время	ООО "РМА СЕРВИС"	Руководитель юридического отдела (совместительство)
12.08.2011	по настоящее время	ООО "ТЕТРИСОЛЮШНС"	Генеральный директор (совместительство)
01.06.2012	по настоящее время	ООО "ФИКО ВЭ-БЭ-ЭР"	Генеральный директор (совместительство)
01.02.2013	по настоящее время	ООО "ВАЛМОНТ ЕВРАЗИЯ"	Президент (совместительство)

04.06.2015	по настоящее время	ООО "ЭСТРИ"	Генеральный директор (совместительство)
28.08.2016	по настоящее время	ООО "ТМФ РУС"	Генеральный директор (совместительство)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Управляющая организация

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	2 015
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Иные виды вознаграждений	167
ИТОГО	2 182

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа №

б/н 13 августа 2013 г. Эмитентом за период 9 месяцев 2016 года было выплачено вознаграждение в сумме 2 015 343,94 рублей

В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 13 августа 2013 г. Эмитентом за период 9 месяцев 2016 года было выплачено дополнительное вознаграждение в сумме 166 718,16 рублей

В соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа № б/н от 13 августа 2013 г. Эмитентом за период 9 месяцев 2016 года были произведены компенсационные выплаты по возмещению расходов органа управления в сумме 82 856,6 рублей

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2016, 9 мес.
Управляющая компания	83

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизор*

Сведения о ревизоре

ФИО: *Котерев Михаил Анатольевич*

Год рождения: *1975*

Образование:

Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	настоящее время	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)	Руководитель по структурному финансированию и секьюритизации активов

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не указывается, в виду отсутствия в эмитенте, за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента, органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: ***тыс. руб.***

Наименование показателя	2016, 9 мес.
Средняя численность работников, чел.	0
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	0
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

У Эмитента отсутствует штат работников.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **3**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **2**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях

осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **05.09.2016**

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **2**

Владельцы привилегированных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **0**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акции эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1.

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Могидж ВТБ 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует; регистрационный номер 852836521,***

Место нахождения

1101СМ Нидерланды, Амстердам Зюйдост, Херикербергвег 238

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***42.37%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***50%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

2.

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Могидж ВТБ 2013-2 (Stichting Mortgage VTB2013-2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Отсутствует; регистрационный номер 852836570***

Место нахождения

1101СМ Нидерланды, Амстердам Зюйдост, Херикербергвег 238

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: ***42.37%***

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: ***50%***

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

3.

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **Банк ВТБ 24 (ПАО)**

Место нахождения

101000 Российская Федерация, г.Москва, Мясницкая ул., дом 35

ИНН: **7710353606**

ОГРН: **1027739207462**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **15.25%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

3.1.

Полное фирменное наименование: **Банк ВТБ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО Банк ВТБ**

Место нахождения

190000 Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 29

ИНН: **7702070139**

ОГРН: **1027739609391**

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль (участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) эмитента, заключение договора простого товарищества, заключение договора поручения, заключение акционерного соглашения, заключение иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента):

Участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля : **право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) эмитента**

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) участника (акционера) эмитента, %: **99.9269**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, %: **99.9269**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

Иные сведения отсутствуют.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.04.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Могидж ВТБ 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Могидж ВТБ 2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.06.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Могидж ВТБ 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: ***Штихтинг Могидж ВТБ 2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-2)***

Сокращенное фирменное наименование: ***отсутствует***

Место нахождения: ***Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды***

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **07.09.2015**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Могидж ВТБ 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Могидж ВТБ 2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **06.05.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Могидж ВТБ 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Могидж ВТБ 2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **05.09.2016**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Могидж ВТБ 2013-1 (Stichting Mortgage VTB 2013-1)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**
Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Полное фирменное наименование: **Штихтинг Могидж ВТВ 2013-2 (Stichting Mortgage VTB 2013-2)**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **Херикербергсвег 238, 1101СМ Амстердам Зюйдост, Нидерланды**

Не является резидентом РФ

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **42.37**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **50**

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.09.2016 г.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	118 817
в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	118 817
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Указанных дебиторов нет

Дополнительная информация отсутствует.

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2016 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		30	09	2016
Дата (число, месяц, год)		17807474		
Организация <u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>		7743893942		
Идентификационный номер налогоплательщика		65.23		
Вид экономической деятельности <u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>		12267		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Собственность иностранных юридических лиц</u>		23		
Закрытое акционерное общество		384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) <u>125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 529 656	16 067 968	20 125 182
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	11701	13 529 656	16 067 968	20 125 182
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 529 656	16 067 968	20 125 182
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	118 817	144 760	189 277
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 038	1 975	2 015
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	10	5	1 861
	Расчеты по закладным	12303	116 769	142 780	185 401
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 511 612	1 695 509	1 869 918
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	1 511 612	1 695 509	1 869 918
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 045 545	2 372 423	2 778 570
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	2 045 541	2 372 415	2 778 570
	Валютные счета	12506	4	8	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 675 974	4 212 692	4 837 765
	БАЛАНС	1600	17 205 630	20 280 660	24 962 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 065 749	1 065 749	1 065 749
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	371 927	659 859	490 182
	Итого по разделу III	1300	1 437 689	1 725 621	1 555 944
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 059 345	16 768 461	21 120 318
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 059 345	16 768 461	21 120 318
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 059 345	16 768 461	21 120 318
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 582 939	1 786 548	1 987 413
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	71 327	91 039	117 495
	Долгосрочные займы	15102	1 511 612	1 695 509	1 869 918
	Кредиторская задолженность	1520	125 657	30	299 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 080	30	58
	Расчеты по дивидендам с акционерами по привилегированным акциям	15202	124 577	-	299 214
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 708 596	1 786 578	2 286 685
	БАЛАНС	1700	17 205 630	20 280 660	24 962 947

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2016 г.

		Коды		
		0710002		
		30	09	2016
Организация	<u>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент ВТБ 2013-1"</u>	по ОКПО 17807474		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7743893942		
Вид экономической деятельности	<u>Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки</u>	по ОКВЭД 65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности		12267	23	
<u>Закрытое акционерное общество</u>	<u>Собственность иностранных юридических лиц</u>	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 526 642	1 896 984
	Проценты к уплате	2330	(1 029 207)	(1 275 609)
	Прочие доходы	2340	2 720 012	3 127 191
	Прочие расходы	2350	(2 753 505)	(3 174 076)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	463 942	574 490
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	92 788	114 898
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24603	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	463 942	574 490

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	463 942	574 490
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	46	57
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

У Эмитента отсутствует консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными стандартами, отличными от МСФО, в силу того, что Эмитент:

- не является кредитной организацией,

- не является страховой организацией,

- не имеет ценных бумаг, допущенных к организованным торгам путем их включения в котировальный список,

- не имеет дочерних и/или зависимых и/или подконтрольных обществ,

и, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности" и приказом Минфина России от 25.11.2011 № 160н "О введении в действие Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений Международных стандартов финансовой отчетности на территории Российской Федерации" не обязан составлять консолидированную отчетность в соответствии с МСФО либо иными стандартами, отличными от МСФО, и не обязан составлять и (или) представлять и/или публиковать консолидированную финансовую отчетность в соответствии с какими-либо иными федеральными законами.

Отсутствует

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

Дополнительная информация отсутствует.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: *11 800*

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: *10 000*

Размер доли в УК, %: *84.745763*

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: *1 800*

Размер доли в УК, %: *15.254237*

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

Величина уставного капитала соответствует учредительным документам.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

8.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

Полное фирменное наименование:	Закрытое акционерное общество ВТБ Специализированный депозитарий
Сокращенное фирменное наименование:	ЗАО ВТБ Специализированный депозитарий
ОГРН:	1027739157522
ИНН:	7705110090
Место нахождения:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, дом 35
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, а/я 240
Номер лицензии на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов:	22-000-1-00005
Дата выдачи лицензии:	25 ноября 1997 г.
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию:	Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации
Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности на рынке ценных бумаг:	177-06595-000100
Дата выдачи лицензии:	29 апреля 2003 г.
Срок действия лицензии:	без ограничения срока действия
Орган, выдавший лицензию:	Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации

Специализированный депозитарий не является аффилированным лицом по отношению к Эмитенту.

Имущество, составляющее ипотечное покрытие, учитывается Специализированным депозитарием путем ведения им реестра ипотечного покрытия. Специализированный депозитарий обязан хранить документы, которыми подтверждены обеспеченные ипотекой требования и права на иное имущество, учитывающееся в реестре ипотечного покрытия, в том числе закладные.

Специализированный депозитарий должен действовать исключительно в интересах владельцев Облигаций, реестр ипотечного покрытия которых он ведет.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ипотечных ценных бумагах, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг к структуре ипотечного покрытия.

Специализированный депозитарий осуществляет по состоянию на каждый рабочий день контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ипотечных ценных бумагах к соотношению размера ипотечного покрытия (размера (суммы) обеспеченных ипотекой требований) и размера обязательств по Облигациям (по выплате номинальной стоимости Облигаций (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена владельцам Облигаций) и НКД по Облигациям).

Функции Специализированного депозитария:

Специализированный депозитарий действует на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия с Эмитентом № 20/ИП от 21.11.2013 года (далее по тексту настоящего пункта – "Договор"). В соответствии с условиями Договора, Специализированный депозитарий осуществляет следующие основные функции:

- хранение и учет имущества, составляющего ипотечное покрытие, обособленно от иного имущества Эмитента, имущества Специализированного депозитария и других его клиентов;
- составление и ведение реестра ипотечного покрытия;
- контроль за соблюдением Эмитентом требований законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также условий выпуска Облигаций, установленных

Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг, в том числе за соблюдением Эмитентом требований Закона об ипотечных ценных бумагах к соотношению размера ипотечного покрытия и размера обязательств по Облигациям, обеспеченным залогом такого ипотечного покрытия;

- контроль за соблюдением Эмитентом требований Закона об ипотечных ценных бумагах по информированию владельцев Облигаций о наличии у них права требовать досрочного погашения Облигаций, стоимости (цене) и порядке осуществления досрочного погашения Облигаций в случае возникновения у владельцев Облигаций такого права;
- контроль за распоряжением имуществом, входящим в состав ипотечного покрытия, в том числе, денежными средствами, и предоставление согласия на распоряжение таким имуществом при условии, что в результате такого распоряжения не будут нарушены требования к размеру ипотечного покрытия и иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;
- уведомление Банка России и Эмитента о нарушениях и несоответствиях, выявленных Специализированным депозитарием при осуществлении контрольных функций.

Специализированный депозитарий не вправе давать Эмитенту согласие на распоряжение имуществом, составляющим ипотечное покрытие, а также исполнять поручения Эмитента по передаче ценных бумаг, составляющих ипотечное покрытие, в случае, если такие распоряжение и/или передача противоречат Закону об ипотечных ценных бумагах, иным нормативным правовым актам Российской Федерации либо Решению о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Специализированный депозитарий вправе привлекать к исполнению своих обязанностей по хранению и/или учету прав на ценные бумаги, составляющие ипотечное покрытие, другой депозитарий. В этом случае Специализированный депозитарий отвечает за действия определенного им депозитария как за свои собственные.

Эмитент вправе заменить Специализированного депозитария по решению общего собрания акционеров Эмитента. Информация о замене Специализированного депозитария или изменении сведений о таком Специализированном депозитарии раскрывается Эмитентом в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг для раскрытия информации о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость Облигаций.

б) сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

в) сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.

Получение исполнения от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие, осуществляется Эмитентом через сервисного агента.

Сервисным агентом Эмитента является Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) (далее также – «Сервисный агент»).

8.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Риск ответственности Эмитента перед владельцами Облигаций не страхуется.

8.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Сведения о Сервисном агенте:

Фирменное наименование:	Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество)
Сокращенное фирменное наименование:	ВТБ 24 (ПАО)
Место нахождения:	Российская Федерация, 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35

Функции Сервисного агента:

Сервисный агент действует на основании договора об оказании услуг по обслуживанию залладных с Эмитентом № 4231 от 13 сентября 2013 года (далее по тексту настоящего пункта – "Договор"). В соответствии с условиями Договора, Сервисный агент осуществляет следующие основные функции:

- сбор платежей заемщиков в счет погашения задолженности по залладным, принадлежащим Эмитенту;
- взаимодействие от имени Эмитента с заемщиками по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по залладным и договорам страхования, заключенным в отношении ипотечных кредитов, удостоверенных залладными;
- предоставление Эмитенту, Расчетному агенту и Специализированному депозитарию регулярных отчетов;
- проведение работы по взысканию просроченной задолженности по залладным, принадлежащим Эмитенту.

8.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием

10 Государственные регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных заллом данного ипотечного покрытия, и даты их государственных регистрации

4-01-81174-Н от 14.01.2014

4-02-81174-Н от 14.01.2014

2) Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженной в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер Ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием*, руб.	Соотношение размера Ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств облигациям с данным
----------------------------------	---	--

		ипотечным покрытием, %
28 252 414 924, 53	15 570 956 770,00	181,44

Сведения о структуре размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб.	15 302 731 730, 57
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	31,62
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие: по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	12,49 0
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	1904,73
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	3640,77

Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок рассчитывается как значение, полученное путем суммирования размера текущей процентной ставки по каждому обеспеченному ипотекой требованию, умноженного на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, прошедших с даты заключения договора, из которого возникло каждое обеспеченное ипотекой требование, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, рассчитывается как значение, полученное путем суммирования произведения количества дней, оставшихся до даты погашения по каждому

обеспеченному ипотекой требованию, на остаток основного долга по такому требованию, деленное на суммарный остаток основного долга по всем обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

г) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие

1) Структура Ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего Ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	96,43
требования, обеспеченные ипотекой незавершенным строительством недвижимого имущества,	0
из них удостоверенные закладными	0
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	96,43 96,43
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0 0
Ипотечные сертификаты участия	0
Денежные средства всего, в том числе	3,57
денежные средства в валюте Российской Федерации	3,57
денежные средства в иностранной валюте	0
Государственные ценные бумаги всего, в том числе:	0
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0
государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0
Недвижимое имущество	0

2) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	100
требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	99,9
требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	00,1

3) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	18 515	100
Требования, обеспеченные ипотекой незавершенного строительством недвижимого имущества, в том числе удостоверенные закладными	0	0
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными	18 515 18 515	100 100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные закладными	0	0
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	18 515	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	18 515	100
Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	0	0

д) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	0
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	0
Приобретение на основании договора (договор об уступке требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	0

е) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Республика Адыгея	13	0,07
Республика Башкортостан	439	2,37
Республика Бурятия	129	0,70
Республика Алтай	1128	6,09
Кабардино-Балкарская Республика	35	0,19
Республика Карелия	90	0,49
Республика Коми	89	0,48
Республика Марий Эл	111	0,60
Республика Мордовия	98	0,53
Республика Саха (Якутия)	165	0,89
Республика Сев. Осетия (Алания)	91	0,49
Республика Татарстан	707	3,82
Удмуртская Республика	247	1,33
Чувашская Республика	153	0,83
Забайкальский край	67	0,36
Краснодарский край	304	1,64
Красноярский край	862	4,66
Приморский край	323	1,74
Ставропольский край	306	1,65
Хабаровский край	326	1,76
Амурская область	92	0,50
Архангельская область	200	1,08
Астраханская область	103	0,56

Белгородская область	354	1,91
Брянская область	103	0,56
Владимирская область	227	1,23
Волгоградская область	193	1,04
Вологодская область	426	2,30
Воронежская область	376	2,03
Ивановская область	119	0,64
Иркутская область	501	2,71
Калининградская область	73	0,39
Калужская область	95	0,51
Камчатская область	89	0,48
Кемеровская область	893	4,82
Кировская область	86	0,46
Костромская область	110	0,59
Курганская область	48	0,26
Курская область	259	1,40
Ленинградская область	124	0,67
Липецкая область	91	0,49
Магаданская область	50	0,27
Московская область	786	4,25
Мурманская область	118	0,64
Нижегородская область	414	2,24
Новгородская область	59	0,32
Новосибирская область	709	3,83
Омская область	314	1,70
Оренбургская область	266	1,44
Орловская область	79	0,43
Пензенская область	94	0,51
Пермская область	289	1,56

Псковская область	71	0,38
Ростовская область	421	2,27
Рязанская область	149	0,80
Самарская область	606	3,27
Саратовская область	178	0,96
Сахалинская область	81	0,44
Свердловская область	364	1,97
Смоленская область	128	0,69
Тамбовская область	122	0,66
Тверская область	63	0,34
Томская область	277	1,50
Тульская область	445	2,40
Тюменская область	132	0,71
Ульяновская область	185	1,00
Челябинская область	320	1,73
Читинская область	67	0,36
Ярославская область	256	1,38
Москва	575	3,11
Санкт-Петербург	580	3,13
Ханты-Мансийский автономный округ	59	0,32
Ямало-Ненецкий автономный округ	13	0,07
Всего	18 515	100

ж) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
До 30 дней	423	2,28

30 - 60 дней	44	0,24
60 - 90 дней	33	0,18
90 - 180 дней	49	0,26
Свыше 180 дней	49	0,26
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	0	0

Дополнительные сведения приводятся Эмитентом в пп. 8.4.1.1 - 8.4.1.4 настоящего Ежеквартального отчёта.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 26.06.2014, Протокол общего собрания акционеров №12 от 27.06.2014
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	116 173.5
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	209 112 300
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.07.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам	2014г., 3 мес.

которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Обязательство исполнено в срок предусмотренный п. 6. Ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах"
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	0,43
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	209 112 300
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствуют

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 29.09.2014, Протокол общего собрания акционеров №13 от 01.10.2014
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	101 160.79
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	182 089 422
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.10.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	Обязательство исполнено в срок предусмотренный п. 6. Ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах"
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	0,43
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной	182 089 422

категории (типа), руб.	
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., 9 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 29.12.2014, Протокол общего собрания акционеров №14 от 29.12.2014
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	166 230.16
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	299 214 288
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	08.01. 2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., 9 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	14.01.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	299 214 288
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	33,33
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
-------------------------	---

Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 12.05.2015, Протокол общего собрания акционеров №15 от 12.05.2015
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	106 917,28
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	192 451 104,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	25.05.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	26.05.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	21,44
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	192 451 104,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 26.06.2015, Протокол общего собрания акционеров №16 от 26.06.2015
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	134 895.83
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	242 812 494
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	07.07.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 3 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	08.07.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ

Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	119.38
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	242 812 494.00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 28.09.2015, Протокол общего собрания акционеров №17 от 28.09.2015
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	79412.62
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	142 942 716.00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	09.10.2015
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	12.10.2015
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	36.94
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	142 942 716.00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 31.05.2016, Протокол общего собрания акционеров №18 от 31.05.2016
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	225 034,60
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	405 062 280,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.06.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	15.06.2016
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	54,16
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	405 062 280,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., 3 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 31.05.2016, Протокол общего собрания акционеров №18 от 31.05.2016
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	123 463,25
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	222 223 850,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	14.06.2016

Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., 3 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	15.06.2016
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	142,35
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	222 223 850,00
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	100
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	-
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., 6 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	привилегированные, тип нет
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	Общее собрание акционеров, дата проведения- 27.09.2016, Протокол общего собрания акционеров №19 от 27.09.2016
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	69 209,84
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	124 577 712,00
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	10.10.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., 6 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	11.10.2016
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства в валюте РФ
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	39,86
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	0
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	0
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или	-

выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	отсутствует

Иная информация отсутствует.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Указывается информация по каждому выпуску облигаций, по которым за пять последних завершённых отчетных лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет – за каждый завершённый отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала, выплачивался доход.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *отсутствует*

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А»

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-81174-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *14.01.2014*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *Служба Банка России по финансовым рынкам*

Уведомление об итогах выпуска

Дата представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска: *04.02.2014*

Количество облигаций выпуска, шт.: *25 937 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *25 937 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: *процент (купон)*

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: *7 (Семь) рублей 58 копеек.*

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: *196 602 460 (Сто девяносто шесть миллионов шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят)*

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: *04.03.2014*

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: *денежные средства*

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: *196 602 460 (Сто девяносто шесть миллионов шестьсот две тысячи четыреста шестьдесят)*

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: *100.*

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: *подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций*

Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации: *54 (пятьдесят четыре) рубля 63 копейки.*

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: *1 416 938 310 (один миллиард четыреста шестнадцать миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч триста десять) рублей 00 копеек.*

Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: *04.03.2014*

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: *денежные средства*

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: *1 416 938 310 (один миллиард четыреста шестнадцать миллионов девятьсот тридцать восемь тысяч триста десять) рублей 00 копеек.*

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: *обязательство исполнено полностью.*

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 18 (восемнадцать) рублей 82 копейки
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 488 134 340,00 (четыреста восемьдесят восемь миллионов сто тридцать четыре тысячи триста сорок) рублей
Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 04.06.2014.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 488 134 340,00 (четыреста восемьдесят восемь миллионов сто тридцать четыре тысячи триста сорок) рублей
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций
Размер доходов подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 63 (шестьдесят три) рубля 71 копейка.
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 652 446 270,00 (один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.
Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 04.06.2014.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 652 446 270,00 (один миллиард шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста сорок шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций
Размер доходов подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 54 (пятьдесят четыре) рубля 20 копеек.
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 353 911 400,00 (один миллиард триста пятьдесят три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.09.2014.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 353 911 400,00 (один миллиард триста пятьдесят три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций
Размер доходов подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 52 (пятьдесят два) рубля 20 копеек.
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: : 1 353 911 400,00 (один миллиард триста пятьдесят три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.12.2014.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 353 911 400,00 (один миллиард триста пятьдесят три миллиона девятьсот одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 16 (шестнадцать) рублей 30 копеек.
Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 422 773 100,00 (четыреста двадцать два миллиона семьсот семьдесят три

тысячи сто) рублей 00 копеек;

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.12.2014.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 422 773 100,00 (четыреста двадцать два миллиона семьсот семьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек;

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 51 (пятьдесят один) рубль 47 копеек

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: : 1 334 977 390,00 (один миллиард триста тридцать четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 334 977 390,00 (один миллиард триста тридцать четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 15 (пятнадцать) рублей 10 копеек.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 391 648 700,00 (триста девяносто один миллион шестьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 391 648 700,00 (триста девяносто один миллион шестьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %: 100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 51 (пятьдесят один) рубль 47 копеек

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: : 1 334 977 390,00 (один миллиард триста тридцать четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 334 977 390,00 (один миллиард триста тридцать четыре миллиона девятьсот семьдесят семь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 15 (пятнадцать) рублей 10 копеек.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 391 648 700,00 (триста девяносто один миллион шестьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 391 648 700,00 (триста девяносто один миллион шестьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по

облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 41 (сорок один) рубль 27 копеек

Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 070 419 990,00 (один миллиард семьдесят миллионов четыреста девятнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.06.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 070 419 990,00 (один миллиард семьдесят миллионов четыреста девятнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 14 (четырнадцать) рублей 41 копейка.

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 373 752 170,00 (триста семьдесят три миллиона семьсот пятьдесят две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек;

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.06.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 373 752 170,00 (триста семьдесят три миллиона семьсот пятьдесят две тысячи сто семьдесят) рублей 00 копеек;

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 40 (сорок) рублей 71 копейка

Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 055 895 270 (один миллиард пятьдесят пять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.09.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 055 895 270 (один миллиард пятьдесят пять миллионов восемьсот девяносто пять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 13 (тринадцать) рублей 59 копеек.

Размер доходов, подлежащих выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 352 483 830 (триста пятьдесят два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.09.2015.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 352 483 830 (триста пятьдесят два миллиона четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежащих выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 41 (сорок один) рубль 06 копеек.

Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 064

973 220 (один миллиард шестьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек;
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.12.2015.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 064 973 220 (один миллиард шестьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек;
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 12 (двенадцать) рублей 64 копейки;
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 327 843 680 (триста двадцать семь миллионов восемьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.12.2015.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 327 843 680 (триста двадцать семь миллионов восемьсот сорок три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций
Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 38 (тридцать восемь) рублей 94 копейки.
Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 009 986 780 (один миллиард девять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2016.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 1 009 986 780 (один миллиард девять миллионов девятьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 11 (одиннадцать) рублей 83 копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 306 834 710 (триста шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2016.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 306 834 710 (триста шесть миллионов восемьсот тридцать четыре тысячи семьсот десять) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежавшая погашению сумма номинальной стоимости облигаций
Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 38 (тридцать восемь) рублей 42 копейки.
Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 996 499 540 (девятьсот девяносто шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06.06.2016.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 996 499 540 (девятьсот девяносто шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 11 (одиннадцать) рублей 19 копеек.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 290 235 030 (двести девяносто миллионов двести тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06.06.2016.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 290 235 030 (двести девяносто миллионов двести тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 38 (тридцать восемь) рублей 42 копейки.

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 996 499 540 (девятьсот девяносто шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06.06.2016.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 996 499 540 (девятьсот девяносто шесть миллионов четыреста девяносто девять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек

Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 11 (одиннадцать) рублей 19 копеек.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 290 235 030 (двести девяносто миллионов двести тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06.06.2016.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 290 235 030 (двести девяносто миллионов двести тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 11 (одиннадцать) рублей 19 копеек.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 290 235 030 (двести девяносто миллионов двести тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 06.06.2016.

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 290 235 030 (двести девяносто миллионов двести тридцать пять тысяч тридцать) рублей 00 копеек

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: подлежащая погашению сумма номинальной стоимости облигаций

Размер доходов подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по одной облигации : 34 (тридцать четыре) рубля 18 копеек.

Общий размер подлежавшей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 886 526 660 (восемьсот восемьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят)

рублей 00 копеек; Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05.09.2016.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер подлежащей погашению суммы номинальной стоимости по облигациям эмитента: 886 526 660 (восемьсот восемьдесят шесть миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00
Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство исполнено полностью.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 10 (десять) рублей 42 копейки.
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 270 263 540 (двести семьдесят миллионов двести шестьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек
Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 05.09.2016.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 270 263 540 (двести семьдесят миллионов двести шестьдесят три тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **документарные на предъявителя**

Серия: **отсутствует**

неконвертируемые документарные процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б»

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-81174-Н**

Дата государственной регистрации выпуска: **14.01.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **Служба Банка России по финансовым рынкам**

Отчет об итогах выпуска

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **13.02.2014**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **Служба Банка России по финансовым рынкам**

Количество облигаций выпуска, шт.: **2 882 317**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **2 882 317 000**

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 21 (двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в совокупности по всем облигациям выпуска: 60 528 657,00 (шестьдесят миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

Установленный срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска: 04.03.2014

Форма выплаты доходов по облигациям выпуска: денежные средства

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: 60 528 657,00 (шестьдесят миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %:100.

Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска: процент (купон)

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию выпуска: 21 (двадцать один) рубль 00 копеек.

Иные сведения отсутствуют.

8.8. Иные сведения

Порядок распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия:

- (i) в первую очередь, уплата налогов и сборов (за исключением платежей, указанных в пункте (ii) ниже), подлежащих уплате Эмитентом, если срок уплаты таких налогов или сборов наступил или наступит до следующей Даты выплаты, пропорционально без установления приоритетов между такими налогами и сборами;
- (ii) во вторую очередь, осуществление следующих платежей в пользу третьих лиц без установления приоритетов между такими платежами:
 - (а) сумм, подлежащих уплате Эмитентом в соответствии с применимым законодательством (иных, нежели указанных в пункте (i) выше), включая судебные издержки и проценты, выплачиваемые держателям Облигаций за несвоевременную выплату процентного (купонного) дохода по Облигациям;
 - (б) государственных пошлин, связанных с закладными или регистрацией Эмитента в качестве законного владельца закладных;
 - (в) вознаграждений и стандартных платежей в пользу кредитных организаций, в которых открыты счета Эмитента;
 - (iii) в третью очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
 - (а) управляющей организации Эмитента в соответствии с договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа; и
 - (б) бухгалтерской организации Эмитента в соответствии с договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета;
 - (iv) в четвертую очередь, пропорциональные выплаты сумм, причитающихся по следующим обязательствам:
 - (а) Расчетному агенту в соответствии с договором об оказании услуг расчетного агента;
 - (б) Андеррайтеру(ам) в соответствии с договором(ами) об оказании услуг по размещению Облигаций;
 - (в) НРД в соответствии с договором эмиссионного счета;
 - (г) Специализированному депозитарию в соответствии с договором об оказании услуг специализированного депозитария ипотечного покрытия Облигаций;
 - (д) аудитору в соответствии с договором на осуществление аудиторской деятельности;
 - (е) фондовой бирже в связи с допуском к торгам или листингом Облигаций класса «А» и поддержанием листинга;
 - (ж) рейтинговому агентству в связи с получением или поддержанием рейтинга Облигаций класса «А»;
 - (з) третьим лицам в связи с осуществлением раскрытия информации Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации на рынке ценных бумаг;
 - (v) в пятую очередь, выплаты Сервисному агенту в соответствии с договором сервисного обслуживания;
 - (vi) в шестую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «А»;
 - (vii) в седьмую очередь, выплата минимального дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б»;
 - (viii) в восьмую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:

$$AAA = \text{ОДДЗ} + \text{SOL} + \text{PAAi-1} - \text{RAAi-1} - \text{BPO}$$

где:

AAA – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А»;

ОДДЗ – основная сумма долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим и/или входившим в состав ипотечного покрытия и удостоверенным Дефолтными закладными;

SOL - сумма, причитающаяся Эмитенту по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, но не полученная Эмитентом в силу зачета указанной суммы по основаниям, установленным статьей 412 Гражданского кодекса Российской Федерации;

PAAi-1 – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет основной суммы долга по обеспеченным ипотекой обязательствам, удостоверенным закладными, не являющимися Дефолтными закладными (в том числе страховых выплат, и выплат за счет средств материнского капитала, относящихся к основной сумме долга по таким закладным), и использованная на:

-оплату расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) выше; и/или
-выплату в порядке очередности, установленном Решениями о выпуске ипотечных ценных бумаг процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или выплату минимального дохода по Облигациям класса «Б».

$RAAi-1$ – сумма, полученная Эмитентом в течение предыдущих Расчетных периодов в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, входящим в состав ипотечного покрытия, и использованная на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или Облигаций класса «Б»;
 BPO – сумма непогашенной номинальной стоимости Облигаций класса «Б» на Дату расчета.

В случае, если $ARAA < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

(ix) в девятую очередь, направление денежных средств на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А») в размере суммы, определенной Расчетным агентом по следующей формуле:
 $BRAA = ODDZ + SOL + PAAi-1 - RAAi-1 - ARAA$,

где:

$BRAA$ – размер (сумма) денежных средств, направляемых на погашение (частичное погашение) Облигаций класса «А» или погашение (частичное погашение) Облигаций класса «Б» (после полного погашения Облигаций класса «А»);

В случае, если $BRAA < 0$, то для целей расчета данного показателя он признается равным 0.

(x) в десятую очередь, внесение денежных средств в резерв Эмитента, указанный в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, в размере необходимом для достижения таким резервом величины, установленной в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;

(xi) в одиннадцатую очередь, выплата начисленных процентов (в том числе досрочно) и неустойки и/или погашение (в том числе досрочное погашение) основного долга по кредиту, предоставленному Эмитенту Банком ВТБ 24 (публичное акционерное общество) для целей приобретения закладных, принадлежащих Эмитенту;

(xii) в двенадцатую очередь, выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б» пропорционально всем владельцам Облигаций класса «Б».

Порядок распределения денежных средств после обращения взыскания на ипотечное покрытие:

После даты обращения взыскания на имущество, составляющее ипотечное покрытие, распределение денежных средств Эмитента должно осуществляться в соответствии с положениями Федерального закона № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» от 11 ноября 2003 г., Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 г. и иного применимого законодательства Российской Федерации на соответствующую дату.

Резервы Эмитента:

Эмитентом создается резерв специального назначения (далее – «Резерв»).

Средства, включенные в Резерв подлежат целевому использованию в соответствии с Решением о выпуске ипотечных ценных бумаг.

В случае использования средств Резерва Эмитента его пополнение до установленного размера осуществляется в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, принадлежащим Эмитенту, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Резерв формируется в полном объеме на Дату начала размещения Облигаций класса «А» и устанавливается в размере 3,5% от общей номинальной стоимости Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату начала размещения Облигаций. Средства, входящие в Резерв, включаются в состав ипотечного покрытия.

Средства Резерва могут быть использованы на следующие цели:

- выплата процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» и/или минимального процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «Б»;
- выплата номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае досрочного погашения Облигаций класса «А»;
- выплата номинальной стоимости Облигаций класса «Б» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или дохода по Облигациям класса «Б» в случае досрочного погашения Облигаций класса «Б»; и
- оплата расходов Эмитента, предусмотренных в пп. (i) – (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, принадлежащим Эмитенту, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Выкуп Дефолтных закладных

Банк ВТБ 24 (публичное акционерное общество) в соответствии с соглашением, заключаемым с Эмитентом, обязуется приобрести у Эмитента Дефолтные закладные (при наличии в отношении такой Дефолтной закладной любого из оснований, указанных в Федеральном законе №152-ФЗ от 11 ноября 2003 года «Об ипотечных ценных бумагах» (с изменениями и дополнениями)) в случае:

(а) недостаточности у Эмитента денежных средств для:

- выплаты процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А», рассчитанного в соответствии с п.9.3 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг по Облигациям класса «А»;
- оплаты расходов Эмитента, предусмотренных в п.12.2.8 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг и пп. (i) – (v) Порядка распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, принадлежащим Эмитенту, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (б)недостаточности у Эмитента денежных средств для выплаты номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае полного погашения Облигаций класса «А» в соответствии с п. 9.2 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (в)недостаточности у Эмитента денежных средств для выплаты номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А» в случае досрочного погашения Облигаций класса «А» по требованию владельцев Облигаций класса «А» в соответствии с п.9.5 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг;
- (г)снижения стоимости чистых активов Эмитента по результатам бухгалтерской отчетности за год или по результатам аудиторской проверки ниже большей из двух следующих сумм: 0,2% от текущего (непогашенного в предыдущих купонных периодах) остатка номинальной стоимости Облигаций класса «А» или минимального размера уставного капитала, установленного законодательством Российской Федерации;

(д)снижения в Дату выплаты размера Резерва более чем на 50 (пятьдесят) процентов по сравнению с размером Резерва на предыдущую Дату выплаты.

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены за Дефолтные закладные в соответствии с пунктом (а) выше, включаются в состав средств, распределяемых в соответствии с Порядком распределения денежных средств, полученных в счет уплаты процентов по обеспеченным ипотекой обязательствам, принадлежащим Эмитенту, приведенного в п.16 Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг.

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве целевой финансовой помощи в соответствии с пунктом (б) выше, направляются на выплату номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах).

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены за Дефолтные закладные в соответствии с пунктом (в) выше, направляются на выплату номинальной стоимости Облигаций класса «А» (остатка номинальной стоимости, если ее часть уже была выплачена в предыдущих купонных периодах) и/или накопленного процентного (купонного) дохода по Облигациям класса «А».

Денежные средства, полученные Эмитентом в качестве покупной цены за Дефолтные закладные в соответствии с пунктом (г) и (д) выше, направляются в Резерв.

Покупная цена каждой Дефолтной закладной определяется по соглашению между Эмитентом и Банком ВТБ 24 (публичное акционерное общество) и не может быть менее 75 % (семидесяти пяти процентов) суммы (а) остатка основного долга по Дефолтной закладной; и (б) процентов за пользование кредитом начисленных по Дефолтной закладной, но еще не выплаченных заемщиком, определяемые по состоянию на дату перехода прав на Дефолтную закладную от Эмитента к Банку ВТБ 24 (публичное акционерное общество).

При этом Максимальный совокупный размер обязательств Банка ВТБ 24 (публичное акционерное общество) по приобретению Дефолтных закладных ("Максимальный размер обязательств") равен сумме, рассчитанной как 8 % от общей номинальной стоимости размещенных Облигаций класса «А» и Облигаций класса «Б» на Дату окончания размещения Облигаций. В каждую дату исполнения указанных обязательств Банком ВТБ 24 (публичное акционерное общество) при наступлении перечисленных выше условий выкупа Дефолтных закладных, Максимальный размер обязательств уменьшается на суммы фактически уплаченной Банком ВТБ 24 (публичное акционерное общество) покупной цены за Дефолтные закладные.

Порядок обращения Облигаций класса «А»:

Эмитент предполагает обратиться к ФБ ММВБ для допуска Облигаций к обращению через этого организатора торговли на рынке ценных бумаг. В данной связи государственная регистрация выпуска Облигаций сопровождается государственной регистрацией проспекта ценных бумаг, который подготовлен в отношении Облигаций.

Предполагаемый срок обращения размещаемых Облигаций через организатора торговли на рынке ценных бумаг: с даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций до даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ипотечных ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Обращение Облигаций на вторичном рынке начинается в первый день после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг или представления Эмитентом в регистрирующий

орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в отношении Облигаций.

Облигации допускаются к свободному обращению, как на биржевом, так и на внебиржевом рынке. Обращение Облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ипотечных ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации. Обращение Облигаций на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг осуществляется до даты погашения Облигаций с изъятиями, установленными организатором торговли на рынке ценных бумаг. Обращение Облигаций на внебиржевом рынке осуществляется без ограничений до даты погашения Облигаций.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сведения о специализированной организации, осуществляющей проведение торгов:

Полное фирменное наименование Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»

Сокращенное фирменное наименование ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»

Место нахождения 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13

Номер лицензии организатора торговли на рынке ценных бумаг на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг 077-10489-000001

Дата выдачи лицензии 23 августа 2007 г.

Срок действия лицензии без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию ФСФР России

С даты получения Эмитентом допуска Облигаций к обращению через ФБ ММВБ Эмитент обязуется письменно уведомлять ФБ ММВБ обо всех принятых им решениях, связанных с осуществлением частичного погашения, в том числе о размере непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В любой день между Датой начала размещения Облигаций и датой погашения Облигаций величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_i \times \text{Nom} \times (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

где:

НКД – размер накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию (в рублях);

i – порядковый номер купонного периода;

Nom– номинальная стоимость одной Облигации, а в случае осуществления Эмитентом погашения части номинальной стоимости Облигаций в предыдущих купонных периодах – непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации на дату расчета НКД (в рублях);

C_i – размер процентной ставки по i -ому купону (в сотых долях);

T_{i-1} – дата начала купонного периода i -ого купона;

T_i – дата на которую рассчитывается НКД.

Величина НКД в расчете на одну Облигацию выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если следующая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

В связи с введением п.5 ст.8 ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах", в отношении ипотечных агентов не применяются правила, предусмотренные пунктом 4 статьи 90 и пунктом 4 статьи 99 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 4 - 12 статьи 35, главой IX (в части приобретения и выкупа акционерным обществом размещенных акций), главами X, XI и XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Всего пронумеровано, прошумеровано
и скреплено печатью 65 листа (ов)



М. городе
Аг. н. УТР
2013-1 С/С

генеральный директор ООО «ТМФ РУС» управляющее
организации ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»
действующий на основании Договора передачи
ЗАО "Ипотечное агентство" единственного исполнительного

[Signature]
/ Д.С. Шарп

