

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

### Закрытое акционерное общество «Ипотечный агент АИЖК 2012-1»

Код эмитента: 77799-Н

за 3 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 125171 Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 16/А, строение 1, этаж 8

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<p>Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» на основании Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа эмитента: Договор № 6/н, от 19.12.2011, бессрочный Дата: 11 ноября 2016 г.</p> <p>Уполномоченный представитель Общества с ограниченной ответственностью «РМА СЕРВИС», осуществляющего ведение бухгалтерского и налогового учета Закрытого акционерного общества «Ипотечный агент АИЖК 2012-1» на основании Договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета</p> <p>Сведения о договоре, по которому переданы полномочия по ведению бухгалтерского учета эмитента: Договор № 6/н, от 19.12.2011, бессрочный Доверенность № №01-16РОА/РМА, от 09.02.2016, по 09.02.2018 Дата: 11 ноября 2016 г.</p>	<p>Д.С. Шарп подпись</p> <p>ОАО «ТМФ РУС» TMFRUS, Ltd</p> <p>ОАО «РМА СЕРВИС» подпись</p>
--	---

: , ,

: (495) 777-0085

: (495) 777-0086

: **Andrey.Korolev@TMF-Group.com**

( ) , ,

: [www.maahml2012-1.ru](http://www.maahml2012-1.ru) ; <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31291>

.....	3
.....	6
I. ...., ( ), .....	7
1.1. ....	7
1.2. ( ) .....	7
1.3. ( ) .....	8
1.4. ....	8
1.5. , .....	8
II. - .....	9
2.1. - .....	9
2.2. ....	10
2.3. ....	10
2.3.1. ....	10
2.3.2. ....	12
2.3.3. ....	15
2.3.4. ....	15
2.4. , ( ) .....	15
2.4.1. ....	16
2.4.2. ....	18
2.4.3. ....	20
2.4.4. ....	21
2.4.5. ( ) .....	21
2.4.6. ....	21
2.4.7. , .....	22
III. ....	22
3.1. ....	22
3.1.1. ( ) .....	22
3.1.2. ....	23
3.1.3. ....	23
3.1.4. ....	23
3.1.5. ....	23
3.1.6. ....	23
3.2. ....	23
3.2.1. ....	23
3.2.2. ....	23
3.2.3. , ( ) .....	24
3.2.4. ( , ) .....	24
3.2.5. ( ) .....	24
3.2.6. ....	24
3.2.6.4. ....	24
3.2.7. , .....	25
3.2.8. , .....	25
3.3. ....	25
3.4. , , .....	25

3.5.	,	25
3.6.	, , , ,	25
IV.	-	26
4.1.	-	26
4.2.	,	27
4.3.		28
4.4.		29
4.5.	- ,	29
4.6.		29
4.7.	,	31
4.8.		33
V.	, - ,	33
5.1.	( )	33
5.2.	,	33
5.2.1.	( )	33
5.2.2.		33
5.2.3.		37
5.3.	/	37
5.4.	-	37
5.5.	, -	38
5.6.	( )	38
5.7.	( ) ( ) ,	39
5.8.	( ) ,	39
VI.	( ) ,	39
6.1.	( )	39
6.2.	( ) , ,	39
20	( ) , ( ) 20 ,	39
6.3.	, ( ' )	40
6.4.		41
6.5.	( ) ,	41
6.6.	,	42
6.7.		43
VII.	( )	43
7.1.	( )	43

7.2.	( )	44
7.4.		47
7.5.	,	47
7.6.	,	47
7.7.	-	47
VIII.		48
8.1.		48
8.1.1.	,	48
8.1.2.		48
8.1.3.	( )	48
8.1.4.	,	48
8.1.5.	,	48
8.1.6.		48
8.2.	( )	48
8.3.	,	48
8.3.1.	,	48
8.3.2.	,	48
8.4.	( ), ( )	48
8.4.1.		49
8.4.1.1.	( ) ( ),	49
8.4.1.2.		49
8.4.1.3.	,	50
8.4.1.4.	,	50
8.4.2.		56
8.5.	,	56
8.6.	,	56
8.7.	( ) ( )	57
8.7.1.		57
8.7.2.		57
8.8.		99
8.9.	,	111

« 1»

: 5 932 000 (

: 1000 (

« 2»

: : 5 932 000 (

: 1000 (

: 1 318 781 (

: 1000 (

I. , ( , ), , ,

1.1.

1.2. ( ) ( ) , ( ) , ( ) , ( ) , ( ) , ( ) .

« » : « »

: 117342, . , . « , . 17  
: 7735073914  
: 1027700253129  
: (495) 740-1601  
: (495) 740-1601  
: info@delprof.ru

« » ( )

105120 , . , 3- . 3/9  
:  
01  
01 2009 .

( ) ( ) ( ) ( )

( ) ,	, ,
2015	2014
2016	2015
	2016

( , , ) ( , , )

- ) ( ,  
- )  
, ) ( ,  
, ( ,  
( , - )  
- , ) ,  
, , :  
« »  
18 2011 . N 223- « , ,  
»  
30.05.2012 . « »  
( ), , :  
( , ), .  
:  
.  
( ),  
( ( )  
( ) )  
( ) : ( )  
( )  
, ( )  
2015 04-61 /15 08.06.15 . ( ) 148 000,00  
.  
2015 , 160 000,00 , 08-12 /14 13.10.14 .  
.  
1.3. ( )  
1.4. , 12  
1.5. , : « »  
: « »



: 125171,  
 1, 8.  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
  
 : 7704588720  
 : 1067746307386

:  
  
 : « »  
 : « »  
 : 125171,  
 1, 8.  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
  
 : 7704598206  
 : 1067746571760

:  
 : 1967  
  
 :  
 : " "  
 :  
 :  
 : 1968  
  
 :  
 : " "  
 :

## II. -

### 2.1. -

,  
 ( )  
 ( ), ( ) ,  
 :  
 : . ./ .

	2015, 9 .	2016, 9 .
	0	0

	12.19	10.48
	0.92	0.9
( )	0	0
, %	0	0

-

:

:

**30.09.2016 .**

.

:

( ),

(

**11.11.2003 152-** «

»).

( ):

,

,

,

.

**9 2016** «

» **9**

**2015 14,03%.**

**9 2016**

**9 2015 .**

**9 2016** «

»

**9 2015 2,17%.**

**9 2016**

**9 2015 .**

,

,

.

**30.09.2016 .**

**.13**

**11.11.2003 . 152-** «

» ( )

,

**80**

.

**30.09.2016 160,33%.**

**2.2.**

**2.3.**

**2.3.1.**

**30.09.2016 .**

:

	4 757 394
:	
	0
,	0
	4 757 394
	517 378
:	
	0
,	0
	517 378
	0
:	
	0
,	0
	0

: . .

	5 222
	0
	0
	0
	5 199
	0
	0
	0
	23
	0

, 10 (

) :

:" :

:" :

: 125009, , .10

: 7729355614

: 1027700262270

: 3 926

. .

( , , ):

:

: "( )

:

: 117420, . , . , .16, .1

: 7744001497

: 1027700167110

: 1 252

. .

( , , ):

:

2.3.2.

( ) ,

,

, 3, 6, 9 12 ,

,

( ) , .

1. , "A1"	
( , ) ,	,
, RUR	5 932 000 000 RUR X 1
, RUR	0 RUR X 1
( ), ( )	31,51
, %	9
( )	126
( ), —	
( ) ( )	15.02.2044
( ) ( )	c
,	

<b>2.</b> , <b>"A2"</b>	
( , ) ,	,
, RUR	5 932 000 000 RUR X 1
, RUR	3 888 841 240 RUR X 1
( ), ( )	31,51
, %	9
( )	126
— ( ),	
( ) ( )	15.02.2044
( ) ( )	c
( ) ,	

<b>3.</b> , <b>" "</b>	
( , ) ,	,
, RUR	1 318 781 000 RUR X 1
, RUR	1 318 781 000 RUR X 1
( ), ( )	31,51
, %	*
( )	126
— ( ),	
( ) ( )	15.02.2044
( ) ( )	c
( ) ,	

\* ( ) « »:

, .9.2 « » .

« » :

$= (-RPP) / N$  ,

:

- ( ) « »;

- , :

( ) ,

; ,

( ) ,

; ,

( ) ( )

; ,

( ) ,

; ,

( ) ,

; ,

( ) ,

; ,

( ) ,

.15

( ) ,

( ) « 1», « 2» /

, .12.2.8 . ( ) - ( ) ,

, , .15

; ,

( ) ,

,

« »,

« 1», « 2» , « » ,

, ,

.15 ,

« »

« »

, ,

, ,

$RPP -$  , :

- , . ( ) - (k) ,

, , .15

« »;

- ( ) « 1» / « 2»

/ « 1» / « 2»

« »

« » RPP

, :

- ( ) « 1», « 2»;  
 - « 1», « 2»  
 « »;  
 - « 1»,  
 « 2» , « », ( ) « ».  
 N – « », .  
 , ( ) « »  
 « » 0 ( ), 0 ( ).  
 ( ) « »  
 « » 0 ( ) , 4 ( ) ,  
 , ( ) « », , .94  
 « » 0,001 ( ) « ».  
 « » « », 1 ( ) .  
 « »  
 ( ) ).

« 1», « 2», « ».  
 :

5

- , - :  
 - 30.06.2012 . 14 000 895 000 .  
 - 27.07.2012 . (%):  
 « 1» 42,30% 30.06.2012 .  
 « 2» 42,30% 30.06.2012 .  
 « » 9,42% 30.06.2012 .

8.3.2 8.9

2.3.3.

2.3.4.

2.4.

### 2.4.1.

**(7)**



, 2016 5,2%,  
 2015 .

,  
 2016 .  
 :  
 - 2016 - 2015 .  
 0,4%, III - 1,4%,  
 : 9 , 2016 5,3%.  
 (-5,4%),

.  
 ,  
 . .

(+35% 2016 . 2015 ). 2016 , 2  
 ,  
 :  
 90  
 01.09.2016, , 15,8% 10,7% 01.01.2015.  
 3,0% 01.09.2016 (2,1%  
 01.01.2015).

,  
 ,  
 « », . .  
 ,  
 .  
 30.09.2012 « 51,08 % »  
 ,  
 ( ),  
 ,  
 .  
 (30.09.2016)  
 ,  
 41,76%

) \_\_\_\_\_ ;

.  
 ,  
 ,  
 .  
 : II 2016 5  
 1,2% II 2015 ,  
 - 5%. ( )  
 2,5 .  
 .  
 ,



. I 2016 , ,  
 0,9% ( I 2015 ).  
 .  
 - 2016 5,4% 2015 .  
 .  
 ,  
 .  
 , - ,  
 4%.  
 , .  
 .  
 .  
 ( - ),  
 , ,  
 .  
 ,  
 .  
 , , ,  
 , ( ) ,  
 / .  
 , ,  
 ,  
 ,  
 :  
 , ( ) ,  
 / ,  
 / . .  
 , ,  
 .  
 ,  
 , .  
 - -

### 2.4.3.

« 1», « 2» « » , 20-25 %  
 . , .  
 ,

: ,  
 « 1», « 2» , « » ,  
 , ( ) .  
 , , ,  
 , « 1», « 2» ,  
 « » , ( ,  
 « 1», « 2» , « » ,  
 301,22%.  
 , « 1», « 2» « » ,  
 .

#### 2.4.4.

#### 2.4.5. ( )

#### 2.4.6.

( ), ( ,  
 ) , ,  
 , ,  
 , ( ,  
 - , ) ( ), ,  
 .

, ( ) : .

- ☐ - ;
- ☐ ;
- ☐ ;
- ☐ ;
- ☐ ;
- ☐ .

( ),  
 ( , )  
 ,  
 ,  
 ( ), , - ,  
 .

2.4.7. ,

### III.

#### 3.1.

##### 3.1.1.

( )  
 : «  
 2012-1»  
 : 15.11.2011  
 : CJSC «Mortgage Agent of AHML 2012-1»  
 : 15.11.2011  
 : " 2012-1"  
 : 15.11.2011  
 ( )  
 :  
 «  
 » ( " ");  
 » ( « »);  
 « » ( « »);  
 « 2008-1» ( « 2008-1»);  
 « 2010-1» ( « 2011-1» ( « 2011-1»);  
 « 2011-1»);  
 « 2011-2» ( " 2011-2"),  
 « 2013-1» ( « 2013-1»),  
 « 2014-1» ( « 2014-3» ( « 2014-3»);  
 « 2014-2» ( « 2014-2»).

« 2012-1»,  
«Mortgage Agent of AHML 2012-1».

### 3.1.2.

: 1117746921918

: 15.11.2011

46 . .

### 3.1.3.

### 3.1.4.

125171 , . , , 16 , 1, 8

125171 , . , , 16 , 1, 8

: +7 (495) 777 00 85

: +7 (495) 777 00 86

: Andrey.Korolev@TMF-Group.com

( ) , ( ) ,  
/ : www.maahml2012-1.ru; http://www.e-  
disclosure.ru/portal/company.aspx?id=31291

### 3.1.5.

7743835669

### 3.1.6.

### 3.2.

### 3.2.1.

64.99
66.12.3

### 3.2.2.

3.2.3. , ( )

3.2.4. ( , )

3.2.5. ( )

( )

3.2.6.

3.2.6.4.

— , - ,

« ».

« 1»,

« 2» « », .

« 1», « 2» « », -

«27» 2012 .

: 5

: 3

4-01-77799-	28.06.2012
4-02-77799-	28.06.2012
4-03-77799-	28.06.2012

-

102- « ( »),

152- « », 122- «

218- « », 190-

2016 , 600 .

1 . 30% 34% , 2015 .

2012 ,



2009 .

90%

2016 .

40%

11,5%. – 2014 .

10,5%, –

90 1 2016 .

3,0% 15,8%

1,5

I 2014 ). I (+10%

( -

49,5 , - 2016 701,7 . ,

(-5,5% - 2015 ).

. 4.6

3.2.7. ,

3.2.8. ,

3.3.

3.4. , ,

3.5. ,

3.6. , , , ,

30.09.2016 .

		( )			( )
--	--	-----	--	--	-----

(

,

),:

10

,

(

):

.

**IV. -**

**4.1. -**

,

( )

( ),

:

:

	2015, 9 .	2016, 9 .
, %	0	0
,	0	0
, %	0.65	-0.27
, %	8.54	-3.11
	0	0
, %	0	0

/ , , , ( ) : /  
 ( ), , ( ) .  
 , 2320 ,  
 « » . « »  
 « » ,  
 ( ) .  
 , -  
 , :  
 / , ,  
 / , , ( ) :  
 9 2016 " 9 2015 , . .  
 141,54% .  
 9 2016 « 2015 136,42% »  
 9 2015 .  
 134,22% .  
 ,  
 - , ( :  
 ) , , :  
 - :  
 ( ) /  
 ( ) - ( ) ,  
 , :  
 : . .

**4.2.** ,  
 ( , ) ,  
 ( ), ( ) ,  
 :  
 , : . .

	2015, 9 .	2016, 9 .
	750 706	671 096
	2.16	2.28
	2.16	2.28

) , :

:

,

, , ,  
9 2016 : « 9 2015 10,60%, . .  
9 2016  
9 2015 .  
« » «  
» 9 2016  
9 2015 5,56%.  
9 2016 9  
2015 .

- :  
( ) /  
( ) - ( ) ,  
, :  
:

### 4.3.

30.09.2016 .  
, 5  
, 5  
,  
:  
: ( ),  
, :  
, :  
, :  
, :  
, : 8 658  
, : 5 040 125  
:  
( ) 13 415 5 040 125 . .  
.

:

, 5  
,  
( ), ( )

( )  
,  
:  
:  
- « » 06.12.2011. 402- ;  
- 29.07.98 34 ;  
- 19/02 « », 10.12.02  
126 .

#### 4.4.

30.09.2016 .

#### 4.5.

#### 4.6.

2015  
2014 , 692  
1,15 . , 2012 .  
(-35% 2014 .) , 2009 . (-77%).  
2015 .  
2015 30% 2015  
40% 10,6 (21%)  
592 , 37% -  
2015 , « »  
5-5,5 . . - 2,5-3 . .

12%, ,  
14,7% 12,3-12,7% 2015 .  
2015 ,  
2014 . , 2015  
-  
14,3% ( 2014 ).  
,  
23%, - 10,2%. ,  
22,9%. -  
,  
:  
I 2015 . ( I 2014 .) 36%  
(2014 )  
- 2016 600 . 1  
30% 34% , 2015 .  
2012 , 2009  
.  
,  
40% . - 2016 . 90%  
11,5%. - 2014 . 10,5%,  
:  
90 , 1 2016 . 15,8%  
3,0%  
.  
I 2014 1,5 ). I (+10%  
( -  
,  
.  
,  
701,7 . ,  
49,5 . - 2016 (-5,5% 2015 ).  
28,3 . , 1%  
9 . 2016 .  
2016 ,  
2015 65,1  
(5,6% 3,6 ). 9 2016  
, 59,8 (11 ), , 5%  
.

4.7.

,

,

,

:

.

;

( . . );

;

.

,

,

.

---

,

,

,

.

( - ),

,

.

,

9 2016 .

7,5% ( 15,9% 9 2015 ).

(10.06.2016 . 0,5 . . 10,5%, 16.09.2016

. – 10,0%).

,

( - 5,2% ),

,

,

2016 (+35% 2016 .

2015 ). , 2 ,

.

,

.

01.09.2016  
 , 12,7%, 2  
 2015 .

. 5 2016 ,  
 , 15  
 11,86%,  
 – 13,29%,  
 – 12,90 13,37%.  
 1,5-1,6 .

---

, 2016 5,2%,  
 2015 .  
 2016 ,  
 .  
 2016 :  
 - 2016 . - 2015 .  
 0,4%, III – 1,4%,  
 . : 9 2016 5,3%. ,  
 (-5,4%),  
 .  
 .  
 ,  
 ,  
 .  
 , « »  
 ,  
 ,  
 , ( , 30%),  
 ,  
 30% .

---

II 2016 5 :  
 1,2% II 2015 , – 5%. (  
 ) 2,5 .  
 .





: « »  
 : « »  
 :  
 / «19» 2011 .  
 : , 125171, . , 16 ,  
 1, 8  
 : 7704588720  
 : 1067746307386  
 : +7 (495) 777-0085  
 : +7 (495) 777-0086  
 : Andrey.Korolev@TMF-Group.com; Stepan.Mladov@tmf-group.com;  
 Anna.Golikova@tmf-group.com

:  
 : 1984

:  
 , 5

18.11.2009	.	« »	( )
01.03.2011	.	« »	
01.03.2011	.	« »	( )
12.08.2011	.	« »	( )
01.06.2012	.	« - - »	( )
01.02.2013	.	« »	( )
04.06.2015	.	« »	( )
24.08.2016	.	« »	( )

/

( ) ( )

/ - ,  
:

( , ) ,  
:

, /  
( , ): ,

, ,

)

,

: « »  
: « »

:  
/ «19» 2011 . , 125171, . , 16 ,  
1, 8

: 7704588720

: 1067746307386

: +7 (495) 777-0085

: +7 (495) 777-0086

: [Andrey.Korolev@TMF-Group.com](mailto:Andrey.Korolev@TMF-Group.com); [Stepan.Mladov@tmf-group.com](mailto:Stepan.Mladov@tmf-group.com);  
[Anna.Golikova@tmf-group.com](mailto:Anna.Golikova@tmf-group.com)

( )

:

: 1967

:

.

,

5

,

01.11.2011	06.04.2012	«11 »	
09.04.2012	23.12.2013	« »	
09.01.2014	30.04.2015	« »	
01.07.2015	20.08.2015	« »	
01.09.2015		« »	
13.09.2016		« »	( )
13.09.2016		« »	( )

/

( ) ( )

/

- ,

:

( , ) ,

:

,

/

( , ):

### 5.3.

$$\left( \begin{array}{c} \vdots \\ \vdots \end{array} \right).$$

	2016, 9
	1 226
	0
	0
	0
	0
	5
	1 231

$$\vdots$$

• • •

	2016, 9
	107

•

•

—

,

5.5. , -

- :

:

: 1978

:

, 5

,

2008	2010	" "	
2010	2013	R-Style " - - - "	
20.05.2013		" "	

/

( ) ( )

/ - , :

) , (

:

,

( ):

5.6. ( )

-

, ,

( ) ,

-

5.7. ( )  
( )  
:

	2016, 9 .
	0
	0
	0

11.11.2003 152- «  
» ( )

5.8. ( ),  
( ),

VI. ( )  
,

6.1. ( )

: 3  
: 0

, ( )  
( )  
, ( )  
): 2  
, ( )  
( )  
, ( )  
): 06.05.2016

: 2  
: 0

6.2. ( ) ,

( ) , 20 ( 20 ),

( ) ,

1.

VII) : VII (Stichting Moscow Mortgages)

:

1101 , , , ,238,  
: 49.505%  
: 50%

, ( )

( ) , 20  
20

, :

2.

Mortgages VIII) : VIII (Stichting Moscow

:

1101 , , , ,238,  
: 49.505%  
: 50%

, ( )

( ) , 20  
20

, :

6.3.

, ( ' )

,

, ,  
( )



( ' ) - ' ( ' ),

6.4.

6.5. ( )

,  
( ) ,  
, , -  
, ( ) ,  
, ,  
,  
( )

: 05.06.2014

( ) :  
Mortgages VII) VII (Stichting Moscow

: 1101 , , , 238,  
, %: 49.505  
, %: 50

:  
Mortgages VIII) VIII (Stichting Moscow

: 1101 , , , 238,  
, %: 49.505  
, %: 50

: 07.05.2015 , ( )

( ) :  
Mortgages VII) VII (Stichting Moscow

: 1101 , , , 238,  
, %: 49.505  
, %: 50

:  
Mortgages VIII) VIII (Stichting Moscow

:

	: 1101	,	,	,	, 238,
				, %:	49.505
				, %:	50
	:	21.12.2015	,	( )	
Mortgages VII)	( )	:	VII (Stichting Moscow		
	:				
	: 1101	,	,	,	238,
				, %:	49.505
				, %:	50
Mortgages VIII)	:	VIII (Stichting Moscow			
	:				
	: 1101	,	,	,	238,
				, %:	49.505
				, %:	50
	:	06.05.2016	,	( )	
Mortgages VII)	( )	:	VII (Stichting Moscow		
	:				
	: 1101	,	,	,	238,
				, %:	49.505
				, %:	50
Mortgages VIII)	:	VIII (Stichting Moscow			
	:				
	: 1101	,	,	,	238,
				, %:	49.505
				, %:	50

## 6.6.

6.7.

30.09.2016 .  
: . .

	0
	0
	0
	0
( )	0
	0
	107 713
	0
	107 713
	0

, 10

.

VII. ( )

7.1. ( )

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"	по ОКПО	30	09	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743835669		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	23	
Закрытое акционерное общество		Собственность иностранных / юридических лиц			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
125171, Москва г, Ленинградское ш, дом № 16А, строение 1, этаж 8					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 589 897	5 417 207	6 598 176
	в том числе:				
	Права (требования), в т. ч. удостоверенные залладными	11701	4 589 897	5 417 207	6 598 176
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 589 897	5 417 207	6 598 176
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107 713	135 828	159 878
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1	1	88
	Расчеты по закладным	12302	107 712	135 827	159 791
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	450 228	487 868	585 968
	в том числе:				
	Права (требования), в т. ч. удостоверенные залладными	12401	450 228	487 868	585 968
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	635 753	684 920	946 426
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	635 753	684 920	946 426
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 193 694	1 308 618	1 692 272
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 783 591	6 725 823	8 290 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	503 586	519 247	490 003
	Итого по разделу III	1300	503 597	519 258	490 014
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 757 394	5 629 367	7 086 863
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	4 757 394	5 629 367	7 086 863
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1460	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 757 394	5 629 367	7 086 863
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	517 378	570 679	695 829
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	67 150	82 811	109 881
	Долгосрочные займы	15102	450 228	487 868	585 968
	Кредиторская задолженность	1520	5 222	6 519	7 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 199	6 496	7 919
	Расчеты по закладным	15202	23	23	23
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	522 600	577 198	703 771
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 783 591	6 725 823	8 290 448

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент АИЖК 2012-1"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>37230918</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>7743835669</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое акционерное общество</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>64.99</b>		
Собственность иностранных юридических лиц		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	498 833	606 424
	Проценты к уплате	2330	(461 042)	(493 659)
	Прочие доходы	2340	871 524	968 768
	Прочие расходы	2350	(924 976)	(1 035 768)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 661)	45 765
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 132)	9 153
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 661)	45 765

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 661)	45 765
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(157)	458
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

### 7.3.

, ( ) , ( , ) :  
) , , / , , :  
91  
( 29  
1998 . N 34 ) 1.2  
( 30 1996 . 112);  
) ;  
) .  
) .  
:  
- , «  
» 129- 21 1996 ,  
( 29  
1998 . N 34 )  
( 30 1996 . 112),  
« »  
« », 105, 106  
( );  
- 27 2010 208- « », , , .

### 7.4.

### 7.5.

, ,  
( , , )

### 7.6.

,  
, 12  
, 12

:  
, .

### 7.7.

,  
- /  
- , /

## VIII.

### 8.1.

#### 8.1.1.

,

, ∴ 10 100

: 10 000

, %: 99.009901

: 100

, %: 0.990099

,  
:  
: 10 100 ( )  
,

#### 8.1.2.

#### 8.1.3.

( )

#### 8.1.4.

,

#### 8.1.5.

,

#### 8.1.6.

### 8.2.

( )

### 8.3.

,

#### 8.3.1.

,

#### 8.3.2.

,

### 8.4.

( ),

( )

,

,



,

#### 8.4.1.

##### 8.4.1.1.

( ) ( ),  
( ),  
:

: « » ( )  
)  
: 117420, . , . ( ) , . 16,

.1.  
: 7744001497  
: 1027700167110

,  
,  
, , , :  
,  
13 2000 . 22-000-0-00021  
,  
, , , :  
10 2001 . 177-04464-000100  
.

( ), ( ) , :  
« 1»: : 4-01-77799-  
: 28 2012 .  
« 2»: : 4-02-77799-  
: 28 2012 .  
« »: : 4-03-77799-  
: 28 2012 .

##### 8.4.1.2.

.  
« 1»: .  
« 2»: .  
« »: .

#### 8.4.1.3.

，  
，  
，  
。  
，  
( )，  
：  
«  
»；  
： « »  
«  
»；  
：117418 . ， . ， 69；  
： 7729355614  
： 1027700262270

- 
- ， ；
- ， ；
- ；
- ( ) ， ( )  
；
- ( ) ；
- ， ；
- ；
- ， ；
- .

#### 8.4.1.4.

，  
，  
。  
，  
：  
( )  
，  
：  
« 1»：  
： 4-01-77799-  
： 28 2012 .  
« 2»：  
： 4-02-77799-  
： 28 2012 .

<p>„/“ .</p>	<p>( )</p> <p>, „/“ .</p>	<p>( )</p> <p>, %</p>
<p>8 349 342 167,62</p>	<p>5 207 622 240,00</p>	<p>160,33</p>

$$:$$

	,
, ./ .	<b>4 790 168 333,82</b>
, , , , ( ), %	<b>33,05</b>
, : , % ;	<b>11,44</b>
,	
, ,	<b>2 397,00</b>
,	<b>3 655,00</b>
, ,	

]

‘	, %
, :	98,08 98,08
,	0
,	98,08
, ,	0
	0
, :	1,92
	1,92
	0
,	0
	0
	0
	0

，	， %
， ：	98,08%
，	95,08%
，	3,00%

--	--	--

		, %,
,	8 691	100
, , ,	8 240	93,93
, ,	0,00	0,00
, ,	8 691	100
, ,	0,00	0,00
, ,	8 691	100
, ,	8 691	100
, ,	0,00	0,00

,  
:

, ( )	, , %, 0,00
( )	0,00
( )	100
, , ( )	0,00

,  
:

	, %,
560	5,05
67	1,01
71	0,66

	<b>68</b>	<b>0,79</b>
	<b>163</b>	<b>1,61</b>
	<b>122</b>	<b>1,65</b>
	<b>235</b>	<b>2,79</b>
	<b>120</b>	<b>1,78</b>
	<b>24</b>	<b>0,26</b>
	<b>55</b>	<b>0,62</b>
-	<b>39</b>	<b>0,60</b>
	<b>66</b>	<b>0,74</b>
	<b>145</b>	<b>2,37</b>
	<b>0</b>	<b>-</b>
-	<b>2</b>	<b>0,00</b>
	<b>442</b>	<b>4,20</b>
	<b>10</b>	<b>0,05</b>
	<b>19</b>	<b>0,21</b>
	<b>80</b>	<b>1,48</b>
	<b>694</b>	<b>9,74</b>
	<b>56</b>	<b>0,88</b>
	<b>61</b>	<b>0,68</b>
	<b>31</b>	<b>0,31</b>
	<b>1</b>	<b>0,04</b>
	<b>74</b>	<b>2,12</b>
	<b>464</b>	<b>5,68</b>
	<b>208</b>	<b>2,08</b>
	<b>352</b>	<b>4,93</b>
	<b>421</b>	<b>3,92</b>
	<b>196</b>	<b>2,21</b>
	<b>43</b>	<b>0,44</b>
	<b>113</b>	<b>1,07</b>
	<b>427</b>	<b>4,81</b>

	<b>1</b>	<b>0,01</b>
	<b>50</b>	<b>0,74</b>
	<b>283</b>	<b>3,23</b>
	<b>125</b>	<b>1,27</b>
	<b>122</b>	<b>2,69</b>
	<b>32</b>	<b>0,62</b>
	<b>1</b>	<b>0,01</b>
	<b>61</b>	<b>0,70</b>
	<b>5</b>	<b>0,03</b>
-	<b>4</b>	<b>0,07</b>
	<b>3</b>	<b>0,03</b>
	<b>109</b>	<b>1,72</b>
	<b>16</b>	<b>0,17</b>
	<b>71</b>	<b>1,21</b>
	<b>73</b>	<b>1,03</b>
	<b>431</b>	<b>5,70</b>
-	<b>1</b>	<b>0,03</b>
	<b>267</b>	<b>2,89</b>
	<b>20</b>	<b>0,45</b>
	<b>278</b>	<b>2,92</b>
	<b>12</b>	<b>0,18</b>
	<b>12</b>	<b>0,14</b>
	<b>131</b>	<b>1,97</b>
	<b>161</b>	<b>1,80</b>
	<b>39</b>	<b>0,48</b>
	<b>36</b>	<b>0,65</b>
	<b>344</b>	<b>3,25</b>
	<b>67</b>	<b>0,59</b>
	<b>1</b>	<b>0,01</b>
	<b>45</b>	<b>0,50</b>

	<b>4</b>	<b>0,04</b>
	<b>6</b>	<b>0,09</b>
	<b>8240</b>	<b>100,00</b>

:

	,	,
		, %
<b>30</b>	<b>37</b>	<b>0,56</b>
<b>30 – 60</b>	<b>17</b>	<b>0,21</b>
<b>60 – 90</b>	<b>9</b>	<b>0,18</b>
<b>90 – 180</b>	<b>16</b>	<b>0,19</b>
<b>180</b>		<b>0</b>
		<b>0</b>

**8.4.2.**

,

**8.5.**

,

**8.6.**

,

,

,



8.7. ( ) ( )

,

8.7.1.

8.7.2.

,

—

,

,

,

:

:

:

"

« 1»"),

« 1» (

—

« 2»,

,

« »,

: 4-01-77799-H

: 28.06.2012

,

:

: 16.08.2012

,

:

, : 5 932 000

, : 1 000

: 5 932 000 000

:

	: «28» 2012 . «22» 2012 .	
( ), ,	— " « 1»"), « 1» ( « 2», , « »,	
	4-01-77799- , 28.06.2012	
,	( )	

, , , ./ .	21 45	135 14
, , , ./ .	127 241 400 00	801 650 480 00 .
( )	22 2012	
( )		
, , ./ .	127 241 400 00	801 650 480 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2012 . «22» 2013 .
( ),	« 1» ( – " « 1»"), « 2», , « »),
	4-01-77799- , 28.06.2012

，	( )	
， ， ， / .	19 62	109 36
， ， ， / .	116 385 840 00	648 723 520 00 .
( )	22 2013	
( )	.	
， ， / .	116 385 840 00	648 723 520 00 .
%	100 %	
，		
，		
，		

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
( ) ,	<p>« 1» ( —</p> <p>" « 1»),</p> <p>« 2»,</p> <p>,</p> <p>« »,</p>
	4-01-77799- , 28.06.2012

，	( )	
， ， ， / .	16 77	102 43
， ， ， / .	99 479 640 00	607 614 760 00 .
( )	22 2013	
( )		
， ， / .	99 479 640 00	607 614 760 00 .
%	100 %	
，		
，		
，		

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
( ), ,	<p>( — " « 1» « 1»"),</p> <p>« 2», ,</p> <p>« », ,</p>
	4-01-77799- , 28.06.2012

，	( )	
， ， ， ./ .	14 65	99 56
， ， ， ./ .	86 903 800 00	590 589 920 00 .
( )	22 2013	
( )	.	
， ， ./ .	86 903 800 00	590 589 920 00 .
%	100 %	
，		
，		

	: «22» 2013 . «22» 2014		
( ), ,	. « 1» « 1»"),  « 2», ，  « »,		
	4-01-77799- , 28.06.2012		
，	( )		

, , , , .	10 19	101 83
, , , , .	60 447 080 00	604 055 560 00
( )	22 2014	
( )		
, , , .	60 447 080 00	604 055 560 00
%	100 %	
,		
,		

	: «22» 2014 . «22» 2014 .	
( ), ,	( - " « 1» « 1»"),  « 2», ,  « »,	
	4-01-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , .	7 71	97 44

, , , / .	45 735 720 00	578 014 080 00
( )	22 2014	
( )		
, , / .	45 735 720 00	578 014 080 00
%	100 %	
,		
,		

	: «22» 2014 . «22» 2014 .	
( ),	( « 1» « 1»"), « 2», , « »,	
	<b>4-01-77799- , 28.06.2012</b>	
,	( )	
, , , / .	5 61	96 59
, , , / .	33 278 520 00	572 971 880 00
( )	22 2014	

( ) ,		
, , ./ .	33 278 520 00 .	572 971 880 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2014 . «22» 2014 .	
( ), ,	( « 1» « 1»"), « 2», , « »,	
	<b>4-01-77799- , 28.06.2012</b>	
,	( )	
, , , , ./ .	3 48 .	80 69 .
, , , , ./ .	20 643 360 00 .	478 653 080 00 .
( )	22 2014	
( ) ,		
, , , , ./ .	20 643 360 00 .	478 653 080 00 .



%	100 %

	: «22» 2014 . «22» 2015	
( ),	« 1» « 1»"), « 2», , « »,	
	4-01-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , ./ .	01 65 .	72 80 ..
, , , , ./ .	9 787 800 00 .	431 849 600 00 .
( )	22 2015	
( ) ,	.	
, , ./ .	9 787 800 00 .	431 849 600 00 .
	100 %	
%		


:  
 :  
 :  
 " « 2»"), « 2» ( –  
 « 2»,  
 ,  
 « »,

: 4-02-77799-H  
 : 28.06.2012  
 , :  
 : 16.08.2012  
 , :  
 , .: 5 932 000  
 , .: 1 000  
 : 5 932 000 000

: ( ), ,	: «28» 2012 . «22» 2012 . « 2» ( – " « 2»"), « 1» , , « »,
	4-02-77799- , 28.06.2012
, ( )	( )

<p> , , , , . </p>	<p>13 11</p>
<p> , , , , . </p>	<p>77 768 520 00</p>
<p>( )</p>	<p>22 2012</p>
<p>( )</p>	<p>.</p>
<p> , , , , . </p>	<p>77 768 520 00</p>
<p> % , </p>	<p>100 %</p>
<p> , </p>	
<p> , </p>	

	<p> : «22» 2012 . «22» 2013 . </p>
<p> ( ), , </p>	<p> - " « 2»"», « 2» (</p> <p>« 1» ,</p> <p>,</p> <p>« »,</p>
	<p>4-02-77799- , 28.06.2012</p>
<p> , </p>	<p>( )</p>
<p> , , , , , , . </p>	<p>13 86</p>

<p> , , , ./ . </p>	82 217 520 00
( )	22 2013
( )	.
, , ./ .	82 217 520 00
%	100 %
,	
,	

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
( ),	<p>« 2» ( –</p> <p>« 2»),</p> <p>« 1»,</p> <p>,</p> <p>« »,</p>
	4-02-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , , ./ .	13 56
, , , , ./ .	80 437 920 00
( )	22 2013

( ) ,	.
, , ./ .	80 437 920 00
% ,	100 %
,	
,	

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
( ), ,	<p>– " « 2»"), « 2» (</p> <p>« 1» ,</p> <p>,</p> <p>« »,</p>
	<b>4-02-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
,	13 71
, , , ./ .	

<p> , , , ./ . </p>	<p>81 327 720 00</p>
<p>( )</p>	<p>22 2013</p>
<p>( )</p>	<p>.</p>
<p> , , ./ . </p>	<p>81 327 720 00</p>
<p> % , </p>	<p>100 %</p>
<p> ,</p>	
<p> ,</p>	

	<p> : «22» 2013 . «22» 2014 . </p>
<p> ( ), , </p>	<p> – " « 2»"), « 2» (</p> <p>« 1» ,</p> <p>,</p> <p>« »,</p>

	4-02-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , ./	13 86
, , ./	82 217 520 00
( )	22 2014
( ) ,	.
, ./	82 217 520 00
% ,	100 %
,	
,	

	: «22» 2014 . «22» 2014 .
( ), ,	– " « 2»"), « 2» ( « 1» , , « »,
	4-02-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , , , ./ .	13 56
, , , , , ./ .	80 437 920 00
( )	22 2014
( ) ,	.
, , , ./ .	80 437 920 00



% ,	100 %
,	
,	

	: «22» 2014 . «22» 2014 .
( ), ,	<p>– " « 2»"), « 2» (</p> <p>« 1» ,</p> <p>,</p> <p>« »,</p>
	<b>4-02-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
,	13 71
, , , / .	

<p> ,   ,   , ./ . </p>	81 327 720      00
(    )	22      2014
(    ) ,	.
, , ./ .	81 327 720      00
% ,	100 %
,	
,	

	: «22»      2014 .    «22»      2014 .
(    ),    ,	<p> –    "      « 2»"),      « 2» ( </p> <p> « 1» , </p> <p> , </p> <p> « », </p>

	4-02-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , ./	13 86 .
, , ./	82 217 520 00 .
( )	22 2014
( ) ,	.
, ./	82 217 520 00 .
% ,	100 %
,	
,	

	: «22» 2014 . «22» 2015	
( ), ,	( « 2» « 2»"), « 1» , , « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , ./ .	22 68 .	13 27
, , , , ./ .	134 537 760 00 .	78 717 640 00 .
( )	22 2015	
( ) ,	.	
, , ./ .	134 537 760 00 .	78 717 640 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2015 .	
( ), ,	( « 2» « 2»"), « 1» , , « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , ./ .	21 90 .	67 10
, , , ./ .	129 910 800 00 .	398 037 200 00 .
( )	22 2015	
( ) ,	.	
, , ./ .	129 910 800 00 .	398 037 200 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2015 .
--	---------------------------

( ), ,	« 2» « 2»"),  « 1» , ,  « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , ./ .	20 63 .	56 55
, , , , ./ .	122 377 160 00 .	335 454 600 00 .
( )	22 2015	
( , )	.	
, , , , ./ .	122 377 160 00 .	335 454 600 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2015 .
--	---------------------------

( ), ,	« 2» « 2»"),  « 1» , ,  « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , , ./ .	19 58 .	54 17
, , , , , ./ .	116 148 560 00 .	321 336 440 00 .
( )	22 2015	
( , )	.	
, , , ./ .	116 148 560 00 .	321 336 440 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2016 .
--	---------------------------

( ), ,	« 2» « 2»"),  « 1» , ,  « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , , ./ .	18 35 .	50 97
, , , , , ./ .	108 852 200 00 .	302 354 040 00 .
( )	22 2016	
( , )	.	
, , , ./ .	108 852 200 00 .	302 354 040 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2016 .
--	---------------------------



( ), ,	« 2» « 2»"), « 1» , , « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , , ./ .	17 01 .	49 45 .
, , , , , ./ .	100 903 320 00 .	293 337 400 00 .
( )	22 2016	
( , )	.	
, , , ./ .	108 852 200 00 .	302 354 040 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2016 .
--	---------------------------

( ), ,	« 2» « 2»"), « 1» , , « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , , ./ .	17 01 .	49 45 .
, , , , , ./ .	100 903 320 00 .	293 337 400 00 .
( )	22 2016	
( , )	.	
, , , ./ .	108 852 200 00 .	302 354 040 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2016 .
--	---------------------------

( ), ,	« 2» « 2»"), « 1» , , « »,	
	4-02-77799- , 28.06.2012	
,	( )	
, , , , , ./ .	15 90 .	52 92 .
, , , , , ./ .	94 318 000 00 .	313 921 440 00 .
( )	22 2016	
( , )	.	
, , , ./ .	94 318 000 00 .	313 921 440 00 .
% ,	100 %	
,		
,		

	: «22» 2015 . «22» 2016 .
--	---------------------------



« 1»  
« 2»,  
: 4-03-77799-H  
: 28.06.2012

,  
:  
: 16.08.2012  
:  
, : 1 318 781  
, : 1 000  
: 1 318 781 000

:

	: «28» 2012 . «22» 2012 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	4-03-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , , / .	25 50
, , , / .	33 628 915,50 00
( )	22 2012
( , )	.
, , / .	33 628 915,50 00
	100 %
% ,	
, ,	

--	--

	: «22» 2012 . «22» 2013 .
( ), ,	– " « » ( « 1» « 2»,
	4-03-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , , ./ .	59 29
, , , , ./ .	78 190 525,49 00
( )	22 2013
( ) ,	.
, , , , ./ .	78 190 525,49 00
% ,	100 %
,	
,	

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
--	---------------------------

( ), ,	– " « »), « » ( « 1» « 2»,
	4-03-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , . / .	64 17
, , , . / .	84 626 176 77
( )	22 2013
( , )	.
, , . / .	84 626 176 77
% ,	100 %
,	
,	

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
( ), ,	– " « »), « » ( « 1» « 2»,
	4-03-77799- , 28.06.2012

，	( )
， ， ， /	60 88
， ， ， /	80 287 387 28
( )	22 2013
( )	.
， ， /	80 287 387 28
%	100%
，	
，	

	: «22» 2013 . «22» 2013 .
( ),	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
，	( )
， ， ， /	52 08
， ， ， /	68 682 114 48



( )	22 2013
( ) ,	.
, , ./ .	68 682 114 48
% ,	100%
,	
,	

	: «22» 2013 . «22» 2014 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , ./ .	62 42
, , , , ./ .	82 318 310 02
( )	22 2014
( ) ,	.
, , ./ .	82 318 310 02

	100%
%	

	: «22» 2014 . «22» 2014 .
( ), ,	– " « »"), « » (
	« 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , / .	40 48
, , , , / .	53 384 254 88
( )	22 2014
( , )	.
, , / .	53 384 254 88
	100%
%	
,	

,	
---	--

	: «22» 2014 . «22» 2014 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , / .	63 86
, , , / .	84 217 354 66
( )	22 2014
( ,	.
, , / .	84 217 354 66
% ,	100%
,	
,	

	: «22» 2014 . «22» 2014 .
--	---------------------------

( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	4-03-77799- , 28.06.2012
,	( )
, , , , ./ .	144 28 .
, , , , ./ .	190 273 722 68 .
( )	22 2014
( , )	.
, , , , ./ .	190 273 722 68 .
% ,	100%
,	
,	

	: «22» 2014 . «22» 2015 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	4-03-77799- , 28.06.2012

，	( )
， ， ， ./	23 84 .
， ， ， ./	31 439 739 04 .
( )	22 2015
( )	.
， ， ./	31 439 739 04 .
%	100%
，	
，	

	: «22» 2015 . «22» 2015 .
( )，	– " « »"， « 1» « 2»， « » (
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
，	( )
， ， ， ./	39 97
， ， ， ./	52 711 676 57

( )	22 2015
( ) ,	.
, , ./ .	52 711 676 57 .
% ,	100%
,	
,	

	: «22» 2015 . «22» 2015 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , ./ .	26 06
, , , , ./ .	34 367 432 86
( )	22 2015
( ) ,	.
, , ./ .	34 367 432 86

	100%
%	

	: «22» 2015 . «22» 2015 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , ./ .	53 19
, , , , ./ .	70 145 961 39
( )	22 2015
( , )	.
, , , , ./ .	70 145 961 39
	100%
%	


	: «22» 2015 . «22» 2016 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , / .	40 95
, , , / .	54 004 081 95
( )	22 2016
( , )	.
, , / .	54 004 081 95
	100%
% ,	
,	



,	
---	--

	: «22» 2016 . «22» 2016 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , , / .	53 78
, , , / .	70 924 042 18
( )	22 2016
( , )	.
, , / .	70 924 042 18
% ,	100%
,	
,	

	: «22» 2016 . «22» 2016 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,

	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , , ./	36 17
, , ./	47 700 308 77
( )	22 2016
( ) ,	.
, ./	47 700 308 77
%	100%
,	
,	

	: «22» 2016 . «22» 2016 .
( ), ,	– " « »"), « » ( « 1» « 2»,
	<b>4-03-77799- , 28.06.2012</b>
,	( )
, , ./	43 54

， ， ， / 。	57 419 724 74
( )	22 2016
( ) ，	。
， ， / 。	57 419 724 74
	100%
% ，	
，	
，	

## 8.8.

，  
，  
，  
：  
，  
，  
12.2.5  
：  
1)  
，  
，  
；  
•  
：  
(a)  
，  
( )  
；  
o  
，  
；  
o  
，  
；  
o  
，  
；

- :
    - (i) ;
    - (ii) ;
  - :
    - (i) ;
    - (ii) (
    - );
    - (iii) ;
    - (iv) (
    - ,
    - );
    - (v) ;
    - (vi) ;
    - (vii) « 1» « 2»;
    - (viii) « 1» / , « 2»;
  - ;
  - ( ) « 1» « 2»;
  - ( ) « »
  - , . 12.2.5 ;
  - ( ) « 1»,
- $$AIRAA = \quad + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - BPO - 2 \quad ,$$
- :
- $$AIRAA - \quad ( \quad ) \quad , \quad ( \quad )$$
- « 1»;
- 
- ), / (
- , ,
- ;
- ,
- :

- ) ; 89 (

- ( ) ;

- , - , ;

- .

$SOA$  - , ,

, 412

;

$PAA_{i-1}$  - , , ( ,

, ) , :

- , 12.2.8 ( ) ( ) ,

, . 15 , ;

- ( ) « 1», « 2» / ( ) « ».

$RAA_{i-1}$  - , , ( )

« 1» / « 2» / « »;

2 - « 2» ;

$BPO$  - « » ;

$AIRAA < 0$ , 0;

- / ( ) « 1» ( ) « 2» ( ) , .9.2 .12.2.5 ) , :

$2RAA = + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - AIRAA -$

:

$2RAA - ( ) , ( )$  « 1» / ( ) « 2» ( ) « 1»);

$2RAA < 0$ , 0.

- / ( ) « 1» ( ) « 2» ( ) , .9.2 .12.2.5 ) / ( ) « » ( ) « 1» « 2» , :

$$BRAA = \quad + SOA + PAA_{i-1} - RAA_{i-1} - A1RAA - 2RAA$$

:

$$BRAA = \frac{(\quad)}{\quad}, \quad \text{« 2»} (\quad) \\ \text{« 1»} / \quad (\quad) \quad \text{« »} (\quad) \\ \text{« 1»} \quad \text{« 2»};$$

$$BRAA < 0, \quad 0.$$

- , .15 ,
- ( ) « ».

152- 11 2003 . " " ( ) .

: , : ( ) , , ( , - " "); ( ) , ( - " ).

0,7 ( « 1», « 2» « ».

. (k) , .15 , " : ( ) - 2,0 ( « 1», « 2» « » ;

. , ( - 2,0 ( ) )  
 ( )  
 « 1», « 2» « »;  
 . , ( ),  
 - ,  
 .  
 " " :  
 • ( ) « 1» / ( )  
 « 2» / ( « 1» )  
 « » ( « 2» ) . (h) - (j)  
 , , .15 , ;  
 • " " ;  
 • . (k)  
 , , , ,  
 ;  
 • ,  
 .  
 0,35 ( « 1»,  
 ) « 2» « » .  
 , ( ),  
 , .12.2.5 .  
 :  
 ( ) ( ) « 1»,  
 « 2» / ( )  
 « »;  
 ( ) « 1» / ( ) « 1»  
 « 1» « 1»  
 « 1»

« 1»;

( )

« 2» / ( ) « 2»  
« 2»

« 2»;

( )

, .12.2.8

. ( ) – ( )

, , ;

( )

« 1» « 2»

« » (

, ) / ( ) « »

« » . 9.2

« »

« » . 9.5

« ».

,

,

.15

.

.15

.

, :

(i)

;

(ii)

,

:

( )

( ) « 1»  
« 2» / ( )  
« »;

( )

« 1» / ( ) « 1»  
« 1» « 1»

« 1»;

( )



« 2» / « 2» « 2»

« 2»;

( ) , .12.2.8  
· ( ) – ( )  
,  
;  
( ) « 1» « 2»  
« » (  
,  
) / ( ) « »  
. 9.2  
« »  
« » . 9.5  
« ».  
,  
.  
,  
,  
,  
,  
.  
15  
.  
,  
,  
.

( 1027700262270) ( « – " « »"),  
,  
:  
( ) :  
(a) ( ) « 1»  
« 2», .9.3  
« 1» .9.3 « 2»,  
;  
(b) .12.2.8  
« 1», .12.2.8 « 2»  
( ) – ( )  
,  
,  
15  
« 1» 15 « 2»;  
( ) :

(c) « 1» ( ) , « 1» .9.2 « 1»;

(d) « 2» ( ) , « 2» .9.2 « 2»;

( ) « 1» ( ) , ( ) « 1» « 2» ( ) , ( ) « 2» « 1» « 1» .9.5 « 2» « 2» .9.5 « 2»;

( ) III : 0,2 ( ) ( « 1», « 2» « » ;

( ) 50 ( ) . , ( ) , , , .15 « 1» .15 « 2».

« 1» ( ) , ( ) « 1» ( ) / « 2» ( ) . , ( ) « 1» ( ) / « 1» « 2» (

/ , ( ) « 2».

, ( ) ,

;

, ( ) , .

:

- ( ) ( - (i) , « 1» « 2», .9.3 « 2», (ii) , .15 « 1», .15 « 2». , ;

- , - (i) , « 1» . . 12.2.8 « 2» . ( ) - ( ) , .15 « 1» .15. « 2», (ii) , .15 « 2». « 1», .15 , ;

- ( , « 1» « 1» / ( « 2» « 2» - (i) , « 1» ( , « 1» .9.2 « 2» ( « 1» / , (ii) « 2» .9.2 « 2» « 1» .9.2

« 1» / « 2» .9.2 « 2» , ; , « 1» ( ) / « 1» ( « 2» ( « 2» ) / ( « 1» « 1» « 2» - (i) « 1» ( « 1» ) « 1» .9.5 « 2» ( « 1» « 2» ( « 2» .9.5 « 2» (ii) « 1» .9.5 « 1» « 1» / « 2» .9.5 « 2» . « 2» , ; ,

- *III* (i) : 0,2 ( - ) « 1», « 2» « » , (ii) *III* , , ;

- 50 ( ) - (i) .15 (ii) , , , " " (" ") :

О ( « 1» « 2»  
 ) – 12 ( « 1», « 2»  
 « » , ,  
 " " , ,  
 ;  
 О , ( ),  
 – 12 ( )  
 ( ) « 1», « 2»  
 « » ,  
 , " "  
 ;  
 О , ( ),  
 - , – ,  
 , " " ,  
 ( ), .  
 , , " "  
 ,  
 ( ).  
 « 1» « 2»:  
 « 1» « 2»  
 31.08.2012 .  
 « 1» « 2»  
 « 1» « 2». « 1»  
 « 1» « 2»  
 « 2» « 1»  
 « 1» « 2»,  
 « 1» « 2»  
 .  
 « 1» « 2»  
 « 1» « 2»  
 , .  
 « 1» « 2»  
 « 2» « 1»  
 « 2».

« 1»

« 2»

.

:

	"
	" "
	125009, . , , 13
	077-10489-000001
	23 2007 .
,	

« 1»

« 2»

,

,

« 1»

« 2».

« 1»

« 2»

« 1»

« 2»

:

$$= C_i * Nom * (T_i - T_{i-1}) / 365,$$

:

–

( );

i –

;

Nom –

,

–

( );

 $C_i$  –

i-

( );

 $T_{i-1}$  –

i-

;

 $T_i$  –

.

(

.

,

( )

,

0 4,

,

,

5 9).

8.9.

,

,

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью  
411 листа (ов)

Генеральный директор ООО «ТМФ РУС»-управляющей  
организации ЗАО «Ипотечный агент АИЖК-2012-1» на  
основании Договора о передаче полномочий  
единоличного исполнительного органа б/н от 19.12.2011г.

/ Д.С. Шарп

