

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

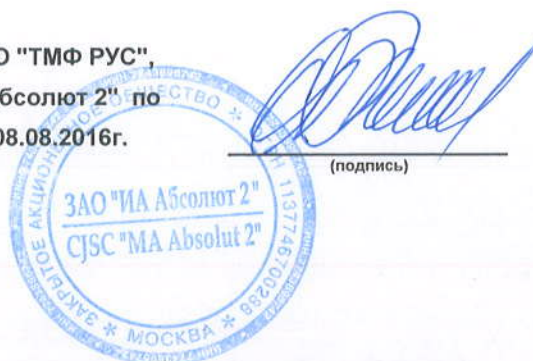
		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 2"</b>	по ОКПО	<b>11434150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7743896742</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКВЭД	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>12267</b>	<b>23</b>	
<b>Закрытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
<b>Собственность иностранных юридических лиц</b>					
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)					
<b>125171, Москва г, Ленинградское ш., дом № 16А, строение 1, этаж 8</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 146 846	4 833 047	5 872 730
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	1170	4 146 846	4 833 047	5 872 730
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 146 846	4 833 047	5 872 730
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	29 590	28 551	30 327
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	233	72	74
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	29 357	28 479	30 253
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	344 467	373 279	405 574
	в том числе:				
	Права (требования), в том числе удостоверенные закладными	12401	344 467	373 279	405 574
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	594 976	823 309	976 169
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	594 976	823 309	976 169
	Прочие оборотные активы	1260	43	47	53
	в том числе:				
	Прочие расходы будущих периодов	12601	43	47	53
	Итого по разделу II	1200	969 076	1 225 186	1 412 123
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 115 922	6 058 233	7 284 853

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	1
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	594 230	554 694	292 727
	Итого по разделу III	1300	594 241	554 705	292 738
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 139 376	5 082 369	6 517 459
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	72 094	172 094	172 094
	Долгосрочные займы	14102	4 065 834	4 868 487	6 318 391
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	1 448	41 788	26 974
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 139 376	5 082 369	6 517 459
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	381 429	420 189	470 240
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	36 962	46 910	64 666
	Долгосрочные займы	15102	344 467	373 279	405 574
	Кредиторская задолженность	1520	876	970	4 416
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	876	970	4 416
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	382 305	421 159	474 656
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 115 922	6 058 233	7 284 853

Уполномоченный представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО "ИА Абсолют 2" по  
доверенности № 17-16РОА/ТМФ от 08.08.2016г.

25 октября 2016 г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2016
Организация	Закрытое акционерное общество "Ипотечный агент Абсолют 2"		по ОКПО 11434150		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 7743896742		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД 64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Закрытое акционерное общество	Собственность иностранных юридических лиц		по ОКОПФ / ОКФС 12267 23		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	483 164	574 952
	Проценты к уплате	2330	(429 097)	(335 589)
	Прочие доходы	2340	716 836	796 316
	Прочие расходы	2350	(731 367)	(811 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 536	224 565
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	7 907	44 913
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39 536	224 565



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	39 536	224 565
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	4	22
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Уполномоченный  
представитель ООО "ТМФ РУС",  
управляющей организации ЗАО  
"ИА Абсолют 2" по  
доверенности № 17-16РОА/ТМФ  
от 08.08.2016г.

25 октября 2016 г.



(подпись)

Белая Оксана Юрьевна  
(расшифровка подписи)