

Общество с ограниченной ответственностью «Рувер»

Финансовая отчётность,
подготовленная в соответствии
с международными стандартами финансовой отчётности
за 2013, 2012, 2011 гг.

Содержание:

Аудиторское заключение.....	3
Отчет о совокупном доходе	5
Отчет о финансовом положении	6
Отчет о движении денежных средств	7
Отчет об изменениях в капитале.....	8
Примечания к финансовой отчетности	
1. Информация о Компании	9
2. Основные положения учетной политики	9
4. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения	20
5. Первое применение МСФО.....	21
6. Выручка.....	22
7. Себестоимость	22
8. Административные расходы.....	22
9. Расходы на содержание персонала.....	22
10. Прочие операционные доходы	22
11. Прочие операционные расходы	23
12. Налог на прибыль	23
13. Основные средства	24
14. Займы выданные	24
15. Денежные средства и эквиваленты денежных средств	25
16. Дебиторская задолженность.....	25
17. Кредиторская задолженность.....	25
18. Авансы полученные.....	25
19. Прочие обязательства.....	25
20. Уставный капитал	25
21. Связанные стороны.....	26
22. Управление капиталом.....	27
17. Справедливая стоимость финансовых инструментов	27
18. Управление финансовыми рисками.....	27
19. События после отчетной даты	30

Аудиторское заключение по финансовой отчетности

ООО «Рувер»

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО

ООО «Рувер»

Юридический адрес: 129345, г. Москва, Оборонная ул. Д. 6, помещение правления
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц:
77 №007299600 от 18.12.2002г. ОГРН №1027739822362

АУДИТОР

ООО «ИНТЭК-Аудит»

Юридический адрес: 127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д.5А.
Свидетельство о внесении записи в Единый Государственный реестр юридических лиц:
77 №007004617 присвоен ОГРН № 1037739091895 от 15.01.2003 г. выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве.
ООО «ИНТЭК-Аудит» является членом саморегулируемой организации НП «Аудиторская Палата России» (в реестре №2453 от 25.04.2008 года ОРНЗ 10201012367)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ Участникам ООО «Рувер» и иным лицам

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности ООО «Рувер» за год, закончившийся 31 декабря 2013 года, 31 декабря 2012 года и 31 декабря 2011 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО)– далее «Отчетность» состоящей из:

- Отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2013 год;
- Отчета о финансовом положении по состоянию на 31.12.2013 г.;
- Отчета о движении денежных средств за 2013 год;
- Отчета об изменениях в капитале за 2013 год;
- Пояснений к финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2013 года и за 2013 год

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Руководство ООО «Рувер» несет ответственность за подготовку и объективное представление указанной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности. Ответственность включает: разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля в отношении подготовки и объективного представления финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки; выбор и применение соответствующей учетной политики; представление учетных оценок, которые являются обоснованными в указанных обстоятельствах.

Ответственность аудитора

В наши обязанности входит выражение мнения о данной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение определенных процедур для получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные в данной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и раскрываемые в ней сведения. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и уместными и предоставляют основу для выражения нашего мнения.

Мнение аудитора

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Рувер» по состоянию на 31 декабря 2013 года, 31 декабря 2012 года, 31 декабря 2011 года, ее финансовые результаты и движение денежных средств за 2013 год, 2012 год и 2011 год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Генеральный директор
ООО «ИНТЭК-Аудит»

«21» октября 2014 года



Богунова Ю.А.

Общество с ограниченной ответственностью «Рувер»
 Отчет о совокупном доходе за год, окончившийся 31 декабря 2013 г.
 В тысячах российских рублей, если не указано иное

	Примечание	2013	2012	2011
Выручка	6	2 631	2 241	1 938
Себестоимость	7	(808)	(845)	(455)
Валовый доход		1 823	1 396	1 483
Операционные доходы и расходы				
Административные расходы	8	(62)	(198)	(367)
Расходы на содержание персонала	9	(372)	(341)	(470)
Процентные доходы	10	25	25	25
Прочие операционные доходы	11	94	-	-
Прочие операционные расходы	11	(67)	-	(8)
Прибыль до налогообложения		1 441	882	663
Расходы по налогу на прибыль	12	(78)	(66)	(57)
Чистая прибыль		1 363	816	606
Прочий совокупный доход				
Прочий совокупный доход после налогообложения		-	-	-
Итого совокупный доход/(убыток) за период		1 363	816	606

Финансовая отчетность, представленная на страницах с 5 по 30, одобрена решением участников ООО «Рувер» «21» октября 2014 года и подписана от имени Компании:


 Генеральный директор
 Агрененко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью «Рувер»
 Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2013 г.
 В тысячах российских рублей, если не указано иное

	Приме- чание	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Активы					
Внеоборотные активы					
Основные средства	13	-	79	124	-
Долгосрочные займы выданные	14	-	361	337	312
Итого внеоборотных активов		-	440	461	312
Оборотные активы					
Денежные средства и эквиваленты	15	5	75	68	90
Займы выданные	14	386	-	-	-
Дебиторская задолженность	16	447	314	12	-
Авансы выданные		-	-	11	10
Текущие налоговые активы		9	25	1	-
Расчеты по налогам, кроме налога на прибыль		5	4	5	6
Итого внеоборотных активов		852	418	97	106
Итого активов		852	858	558	418
Обязательства					
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	17	63	119	136	143
Авансы полученные	18	-	18	104	120
Прочие обязательства	19	30	30	30	31
Текущие налоговые обязательства		-	-	-	37
Итого обязательств		93	167	270	331
Капитал					
Уставный капитал	20	25	25	25	25
Нераспределенная прибыль		734	666	263	62
Итого капитала		759	691	288	87
Всего обязательств и капитала		852	858	558	418

Финансовая отчетность, представленная на страницах с 5 по 30, одобрена решением участников ООО «Рувер» «21» октября 2014 года и подписана от имени Компании:


 Генеральный директор
 Агренико Т.В.



	2013	2012	2011
Движение денежных средств от операционной деятельности			
Поступления от покупателей	2 480	1 853	1 910
Платежи поставщикам	(862)	(851)	(479)
Административные расходы	(49)	(165)	(344)
Расходы на содержание персонала	(372)	(341)	(470)
Прочие операционные доходы	-	17	-
Налог на прибыль уплаченный	(63)	(94)	(99)
Чистое движение денежных средств от операционной деятельности	1 134	419	518
Движение денежных средств от инвестиционной деятельности			
Расходы на приобретение основных средств	-	-	(135)
Выручка от продажи основных средств	94	-	-
Возврат выданных займов	-	1	-
Чистое движение денежных средств от инвестиционной деятельности	94	1	(135)
Движение денежных средств от финансовой деятельности			
Оказание финансовой помощи	(1 298)	(413)	(405)
Чистое движение денежных средств от финансовой деятельности	(1 298)	(413)	(405)
Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов	(70)	7	(22)
Денежные средства и их эквиваленты на начало года	75	68	90
Денежные средства и их эквиваленты на конец года	5	75	68

Финансовая отчетность, представленная на страницах с 5 по 30, одобрена решением участников ООО «Рувер» «21» октября 2014 года и подписана от имени Компании:

Генеральный директор
 Агренико Т.В.



	Уставный капитал	Нераспределённая прибыль	Всего капитал
Остаток на 1 января 2011 г.	25	62	87
Чистая прибыль за 2011 г.	-	606	606
Итого совокупный доход за год	-	606	606
Финансовая помощь	-	(405)	(405)
Остаток на 31 декабря 2011 г.	25	263	288
Чистая прибыль за 2012 г.	-	816	816
Итого совокупный доход за год	-	816	816
Финансовая помощь	-	(413)	(413)
Остаток на 31 декабря 2012 г.	25	666	691
Чистая прибыль за 2013 г.	-	1 363	1 363
Итого совокупный доход за год	-	1 363	1 363
Финансовая помощь	-	(1 295)	(1 295)
Остаток на 31 декабря 2013 г.	25	734	759

Финансовая отчётность, представленная на страницах с 5 по 30, одобрена решением участников ООО «Рувер» «21» октября 2014 года и подписана от имени Компании:

Генеральный директор

Агренико Т.В.



1. Информация о Компании

Финансовая отчетность ООО «Рувер» (далее – Компания) подготовлена в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности за год, окончившийся 31 декабря 2013 г., с представлением сравнительной информации за год, окончившийся 31 декабря 2012 г., 31 декабря 2011 года и по состоянию на 1 января 2011 г.

Компания зарегистрирована в Российской Федерации «13» августа 1998 года в организационно-правовой форме общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Адрес Компании: 129345, г. Москва, Оборонная ул. Д. 6

Основным видом деятельности Компании является предоставление в аренду нежилых помещений и прочее финансовое посредничество.

Среднесписочная численность работников Компании в 2013 г. составила 2 чел. (в 2012 – 2 человека; в 2011 году – 3 человека).

2. Основные положения учетной политики

2.1. Основа подготовки финансовой отчетности

Финансовая отчетность Компании подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

Оценка статей финансовой отчетности

Данная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки статей финансовой отчетности по первоначальной стоимости, за исключением следующих статей:

- Инвестиции, доступные для продажи, приобретенные до перехода на МСФО 1 января 2011 г., оценены по справедливой стоимости;
- Займы выданные, дебиторская и кредиторская задолженность оценены по амортизируемой стоимости, соответствующей их справедливой стоимости;
- Финансовые активы и обязательства, включая долговые обязательства по выпущенным векселям оценены по справедливой стоимости.

Финансовая отчетность представлена в российских рублях, а все суммовые значения округлены до целых тысяч, кроме случаев, где указано иное.

2.2. Пересчет иностранной валюты

Функциональная валюта и валюта представления финансовой отчетности

Русский рубль является функциональной валютой и валютой представления данной финансовой отчетности.

Пересчет иностранной валюты

Операции в иностранной валюте, пересчитываемой в функциональную валюту по курсу, устанавливаемому ЦБ РФ (курс национальной валюты), действующему на дату, когда операция удовлетворяет критериям признания в финансовой отчетности.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте, пересчитываются в функциональную валюту по курсу национальной валюты, действующему по состоянию на отчетную дату. Курсовые разницы, возникающие при погашении или пересчете монетарных статей, включаются в состав прибыли или убытка.

Немонетарные статьи, которые оцениваются на основе исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу национальной валюты, действующему на дату совершения первоначальных сделок. Немонетарные статьи, которые оцениваются по справедливой стоимости

в иностранной валюте, пересчитываются по курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости.

Доходы или расходы, возникающие при пересчете немонетарных статей, учитываются в соответствии с принципами признания доходов или расходов в результате изменения справедливой стоимости статьи, т. е. курсовые разницы по статьям, доходы или расходы от изменения справедливой стоимости которых признаются в составе прочего совокупного дохода или прибыли или убытка, также признаются в составе прочего совокупного дохода или прибыли или убытка соответственно.

2.3. Денежные средства и эквиваленты денежных средств

Денежные средства и эквиваленты денежных средств включают денежные средства в банках и краткосрочные депозиты с первоначальным сроком погашения 3 месяца или менее.

Для целей отчета о движении денежных средств денежные средства и их эквиваленты состоят из денежных средств и краткосрочных депозитов согласно определению выше за вычетом непогашенных банковских овердрафтов.

2.4. Основные средства

Основные средства отражаются по стоимости приобретения, скорректированной до эквивалента покупательной способности российского рубля по состоянию на 31 декабря 2002 года, для активов, приобретенных до 1 января 2003 года либо по переоцененной стоимости, как описано ниже, за вычетом накопленного износа и резерва под обесценение (там, где это необходимо).

На каждую отчетную дату Компания определяет наличие любых признаков обесценения основных средств. Если такие признаки существуют, Компания производит оценку возмещаемой стоимости, которая определяется как наибольшая из двух величин: чистой стоимости продажи актива и стоимости, получаемой в результате его использования. Если остаточная стоимость актива превышает его оценочную возмещаемую стоимость, то стоимость основных средств уменьшается до возмещаемой стоимости, а разница отражается в отчете о совокупном доходе как расход от обесценения основных средств.

Убыток от обесценения, отраженный для какого-либо актива в предыдущие годы, сторнируется, если имело место изменение в оценках, использованных для определения возмещаемой стоимости активов.

Прибыли и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, определяются на основе их балансовой стоимости и отражаются в отчете о совокупном доходе в составе прочих расходов. Затраты на ремонт и техническое обслуживание отражаются в отчете о совокупном доходе в момент их возникновения.

Незавершенное строительство, если необходимо, учитывается по первоначальной стоимости за вычетом резерва под обесценение. По завершении строительства активы переводятся в состав основных средств и отражаются по балансовой стоимости на момент перевода. Незавершенное строительство не подлежит амортизации до момента ввода актива в эксплуатацию.

Амортизация

Амортизация объекта основных средств начинается с момента ввода его в эксплуатацию.

Амортизация начисляется по методу равномерного списания в течение сроков полезного использования.

В конце срока эксплуатации остаточная стоимость актива представляет собой оценочную сумму, которую Компания получила бы в настоящий момент в случае продажи этого актива, за вычетом оценочных затрат по выбытию, если бы состояние и возраст данного актива соответствовали возрасту и состоянию, которые данный актив будет иметь в конце срока полезно-

го использования. Остаточная стоимость активов и срок их полезного использования пересматриваются и, если необходимо, корректируются на каждую отчетную дату.

2.5. Финансовые инструменты – первоначальное признание и последующая оценка

Финансовый инструмент представляет собой контракт, который приводит к возникновению финансового актива у одной стороны и финансового обязательства или долевого инструмента у другой стороны.

Справедливая стоимость

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую можно обменять актив или погасить обязательство между хорошо осведомленными сторонами, желающими совершить такую сделку. Справедливая стоимость представляет текущую цену спроса на финансовые активы и цену предложения на финансовые обязательства, котируемые на активном рынке или по данным котировок дилеров. В отношении активов и обязательств с взаимно компенсирующим рыночным риском Компания может использовать среднерыночные цены в качестве основы для определения справедливой стоимости позиций с взаимно компенсирующими рисками и применять цену спроса или соответствующую цену к чистой открытой позиции. Финансовый инструмент является котируемым на активном рынке, если котировки можно свободно и регулярно получить на открытых финансовых рынках, и эти цены отражают действительные и регулярные рыночные операции, осуществляемые на коммерческих условиях. Справедливой стоимостью при первоначальном признании является цена операции.

МСФО 7 требует классифицировать финансовые активы и обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости с использованием иерархии модели оценки справедливой стоимости, учитывающей надежность и сущность данных, используемых при проведении оценки справедливой стоимости. Уровни иерархии справедливой стоимости:

- Котировки (без корректировок) на активных рынках по идентичным активам или обязательствам (уровень 1);
- Данные, кроме котировок, включенных в Уровень 1, наблюдаемые для данных активов или обязательств либо напрямую (т.е. цены), либо косвенно (т.е. производные от цен) (Уровень 2) и
- Данные для активов или обязательств, которые не основаны на наблюдаемых рыночных данных (ненаблюдаемые исходные данные) (Уровень 3).

Уровень в иерархии справедливой стоимости, в которой классифицируется финансовый актив или финансовое обязательство, определяется на основе самого низкого уровня, которые являются существенными для оценки справедливой стоимости. Финансовые активы и финансовые обязательства классифицируются в полном объеме только в один из трех уровней.

Амортизируемая стоимость

Амортизируемая(ованная) стоимость представляет собой стоимость, по которой финансовый инструмент был оценен при первоначальном признании за вычетом выплат основного долга плюс начисленные проценты, а для финансовых активов за вычетом любого списания понесенных убытков от обесценения. Нарастающие проценты включают амортизацию отложенных затрат по сделке при первоначальном признании и любых премий или дисконта от суммы погашения с использованием метода эффективной процентной ставки. Начисленные процентные доходы и нарастающие процентные расходы, включая нарастающий купонный доход и нарастающий дисконт или премию (включая отложенную при предоставлении комиссии, при наличии таковой), не показываются отдельно, а включаются в балансовую стоимость соответствующих активов и обязательств.

Методы оценки финансовых инструментов

Для оценки финансовых инструментов по справедливой стоимости или амортизируемой стоимости, для которых нет общедоступной информации о рынке, используются методы оценки на основе дисконтирования будущих денежных потоков (метод эффективной процентной ставки) или альтернативные методы, основанные на анализе последних рыночных сделок и финансовых показателей одного и того же типа инструментов. Применение указанных методов может потребовать допущений, не поддерживаемых общедоступными данными. Последующее изменение соответствующих

предположений, на которых основывается оценка, раскрывается в финансовой отчетности, если существенно изменяются прибыли и убытки, доходы и расходы, активы и обязательства.

Метод эффективной процентной ставки

Метод эффективной процентной ставки заключается в распределении процентных доходов или процентных расходов в течение периода действия финансового инструмента с целью обеспечения непрерывного начисления процентов (эффективной процентной ставки) на балансовую стоимость инструмента. Эффективная процентная ставка это ставка, которая наиболее точно дисконтирует ожидаемые будущие денежные потоки – платежи или поступления (исключая будущие кредитные убытки) в течение срока действия финансового инструмента или более короткого периода, если уместно, до чистой балансовой стоимости финансового инструмента. Эффективная процентная ставка дисконтирует денежные потоки, генерируемые финансовыми инструментами с плавающей процентной ставкой до следующей даты изменения плавающей ставки за исключением премий или скидок, которые отражает кредитный спред, заложенный в плавающей ставке, или другие переменные, которые не относятся к рыночным факторам, влияющим на ставки. Такие премии или дисконты амортизируются в течение всего предполагаемого срока действия финансового инструмента. Эффективная процентная ставка дисконтирует денежные потоки, генерируемые финансовыми инструментами с фиксированной процентной ставкой в течение всего срока действия инструмента до даты погашения. Расчет дисконтированной стоимости включает все расходы, непосредственно связанные с уплатой соответствующих комиссионных вознаграждений, выплаченных и полученных сторонами сделки, и которые влияют на размер эффективной процентной ставки.

Эффективная процентная ставка

Эффективная процентная ставка определяется с учетом данных о средних рыночных процентных ставках, преобладающим в настоящее время на рынке в отношении новых инструментов с аналогичным кредитным риском и сроком, оставшимся до погашения соответствующих инструментов. Показатель среднерыночных процентных ставок применяется для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов на дату их признания (возникновения) и последующего определения амортизируемой стоимости. Однако если рыночная информация не является общедоступной, а также для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, не генерирующих процентные доходы и расходы, используется ставка дисконтирования, рассчитанная с помощью уместных альтернативных способов оценки, таких как средневзвешенная стоимость группы компании (WACC) по состоянию на отчетную дату, определяемая посредством модели оценки стоимости капитальных активов (CAPM). Расчет стоимости капитальных активов требует использование таких данных как: безрисковые процентные ставки, среднерыночные ставки доходности, коэффициенты бета, характеризующие эластичность показателей доходности или убыточности определенных финансовых инструментов в сравнении с аналогичными общими рыночными показателями в определенных экономических условиях.

В случае изменений рыночных условий по сравнению с предыдущей отчетной датой или датой последней известной сделки на рынке показатель эффективной процентной ставки подлежит соответствующему изменению, принимая во внимание существенные различия в сравниваемых инструментах.

Стоимость приобретения финансовых инструментов

Стоимость приобретения соответствует сумме уплаченных денежных средств или их эквивалентов или справедливой стоимости предоставленного вознаграждения на дату приобретения финансового инструмента и включает транзакционные издержки. Оценка по исторической стоимости применяется только к инвестициям в акции, которые не имеют котировочной рыночной цены, справедливая стоимость которых не может быть надежно определена, и производным финансовым инструментам, которые связаны и применяются для расчетов посредством таких некотирующихся долевых инструментов.

Транзакционные издержки это дополнительные расходы, которые непосредственно связаны с приобретением, выпуском или выбытием финансового инструмента, то есть таких дополнительных расходов, которые не были бы понесены, если сделка не состоялась. Транзакционные издержки включают сборы и комиссионные, выплаченные агентам (включая работников, действующих в качестве торговых агентов), консультантам, брокерам и дилерам, сборы регулирующих органов и организованных рынков ценных бумаг, налоги и сборы. Затраты по сделке не включают долговые

премии или дисконты, финансовые расходы, в т.ч. проценты, административные расходы и за траты, связанные с хранением.

Финансовые активы

Первоначальное признание и оценка

Финансовые активы, находящиеся в сфере действия МСФО (IAS) 39, классифицируются соответственно как финансовые активы, переоцениваемые по справедливой учитываемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; займы и дебиторская задолженность; инвестиции, удерживаемые до погашения; финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи. Компания классифицирует свои финансовые активы при их первоначальном признании.

Финансовые активы, за исключением финансовых активов, переоцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; первоначально признаются по справедливой стоимости, увеличенной на непосредственно связанные с ними затраты по сделке. Все сделки по покупке или продаже финансовых активов, требующие поставку активов в срок, устанавливаемый законодательством или правилами, принятыми на определенном рынке (торговля на «стандартных условиях»), признаются на дату заключения сделки, то есть на дату, когда Группа принимает на себя обязательство купить или продать актив.

Последующая оценка

Последующая оценка финансовых активов зависит от их классификации.

Финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период

Категория «финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период» включает финансовые активы, предназначенные для торговли, и финансовые активы, отнесенные при первоначальном признании в категорию переоцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Финансовые активы классифицируются как предназначенные для торговли, если они приобретены с целью продажи в ближайшем будущем.

Финансовые активы, переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, учитываются в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, а чистые изменения справедливой стоимости признаются в отчете о прибылях и убытках. Финансовые активы, определенные при первоначальном признании в качестве переоцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, относятся в эту категорию на дату первоначального признания и исключительно при соблюдении критериев МСФО (IAS) 39.

Компания анализирует финансовые активы, предназначенные для торговли, отличные от производных инструментов, на предмет уместности допущения о наличии намерения их продажи в ближайшем будущем. Если в редких случаях Группа не в состоянии осуществлять торговлю данными активами ввиду отсутствия активных рынков для них и намерения руководства относительно их продажи в ближайшем будущем изменились, Компания может принять решение о переклассификации данных активов. Переклассификация таких активов в категории займов и дебиторской задолженности, инструментов, имеющихся в наличии для продажи, или финансовых инструментов, удерживаемых до погашения, зависит от характера актива.

Проводимый анализ не оказывает влияния на нефинансовые активы, классифицированные как переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, в силу использования компанией возможности учета по справедливой стоимости, поскольку эти инструменты не могут быть переклассифицированы после первоначального признания.

Займы и дебиторская задолженность

Займы и дебиторская задолженность представляют собой производные финансовые активы с установленными или определяемыми выплатами, которые не котируются на активном рынке. После первоначального признания финансовые активы оцениваются по амортизируемой стоимости, определяемой с использованием метода эффективной процентной ставки, за вычетом убытков от

обесценения. Амортизируемая стоимость рассчитывается с учетом дисконтов или премий при приобретении, а также комиссионных или затрат, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки. Амортизация на основе использования эффективной процентной ставки включается в состав доходов или расходов в отчете о прибылях или убытках. Расходы, обусловленные обесценением, признаются в отчете о прибылях и убытках в случае займов и в составе прочих операционных расходов в случае дебиторской задолженности.

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, включают в себя долевыми и долговые ценные бумаги. Долевые инвестиции, классифицированные в качестве имеющихся в наличии для продажи, это такие инвестиции, которые не были классифицированы ни как предназначенные для торговли, ни как переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Долговые ценные бумаги в данной категории это такие ценные бумаги, которые компания намеревается удерживать в течение неопределенного периода времени и которые могут быть проданы для целей обеспечения ликвидности или в ответ на изменение рыночных условий.

После первоначальной оценки финансовые инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи, оцениваются по справедливой стоимости, а нереализованные доходы или расходы по ним признаются в качестве прочего совокупного дохода в составе фонда инструментов, имеющихся в наличии для продажи, вплоть до момента прекращения признания инвестиции, в который накопленные доходы или расходы признаются в составе прочего операционного дохода, либо до момента, когда инвестиция считается обесцененной, в который накопленные расходы переклассифицируются из фонда инструментов, имеющихся в наличии для продажи, в состав прибыли или убытка. Проценты, полученные в период удержания финансовых инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, отражаются в качестве процентных доходов по методу эффективной процентной ставки.

Компания оценивает свои финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, на предмет справедливости допущения о возможности и наличии намерения продать их в ближайшем будущем. Если в редких случаях Компания не в состоянии осуществлять торговлю данными финансовыми активами ввиду отсутствия активных рынков для них и намерения руководства относительно их продажи в ближайшем будущем изменились, Группа может принять решение о переклассификации таких финансовых активов.

Переклассификация в категорию займов и дебиторской задолженности разрешается в том случае, если финансовые активы удовлетворяют определению займов и дебиторской задолженности, и при этом Группа имеет возможность и намеревается удерживать данные активы в обозримом будущем или до погашения.

Переклассификация в категорию инструментов, удерживаемых до погашения, разрешается только в том случае, если компания имеет возможность и намеревается удерживать финансовый актив до погашения.

В случае финансовых активов, переклассифицированных из состава категории «имеющиеся в наличии для продажи», справедливая стоимость на дату переклассификации становится новой амортизируемой стоимостью, а связанные с ними доходы или расходы, ранее признанные в составе капитала, амортизируются в составе прибыли или убытка на протяжении оставшегося срока инвестиций с применением эффективной процентной ставки. Разница между новой оценкой амортизируемой стоимости и ожидаемыми денежными потоками также амортизируется на протяжении оставшегося срока использования актива с применением эффективной процентной ставки. Если впоследствии устанавливается, что актив обесценился, сумма, отраженная в капитале, переклассифицируется в отчет о прибылях и убытках.

Прекращение признания

Финансовый актив (или – где применимо – часть финансового актива или часть группы аналогичных финансовых активов) прекращает признаваться, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Компания передала свои права на получение денежных потоков от актива либо взяла на себя обязательство по выплате третьей стороне получаемых денежных потоков в полном объеме и без существенной задержки по «транзитному» соглашению; и либо (а) Компания передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) Компания не передала, но и не сохраняет за собой практически все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

Если Компания передала все свои права на получение денежных потоков от актива, либо заключила транзитное соглашение, она оценивает, сохранила ли она риски и выгоды, связанные с правом собственности, и если да, в каком объеме. Если Компания не передала, но и не сохранила за собой практически все риски и выгоды от актива, а также не передала контроль над активом, новый актив признается в той степени, в которой Компания продолжает свое участие в переданном активе. В этом случае Компания также признает соответствующее обязательство. Переданный актив и соответствующее обязательство оцениваются на основе, которая отражает права и обязательства, сохраненные Компанией.

Продолжающееся участие, которое принимает форму гарантии по переданному активу, признается по наименьшей из следующих величин: первоначальной балансовой стоимости актива или максимальной суммы, выплата которой может быть потребована от Компании.

Обесценение финансовых активов

На каждую отчетную дату Компания рассматривает наличие объективных признаков обесценения финансового актива или группы финансовых активов. Финансовый актив или группа финансовых активов считаются обесцененными, когда имеет место объективное свидетельство обесценения в результате одного или более событий, произошедших после первоначального признания актива (наступление «случая понесения убытка»), которые оказали поддающееся надежной оценке влияние на ожидаемые будущие денежные потоки по финансовому активу или группе финансовых активов. Свидетельства обесценения могут включать в себя указания на то, что должник или группа должников испытывают существенные финансовые затруднения, не могут обслуживать свою задолженность или неисправно осуществляют выплату процентов или основной суммы задолженности, а также вероятность того, что ими будет проведена процедура банкротства или финансовой реорганизации иного рода. Кроме того, к таким свидетельствам относятся наблюдаемые данные, указывающие на наличие поддающегося оценке снижения ожидаемых будущих денежных потоков по финансовому инструменту, в частности, такие как изменение объемов просроченной задолженности или экономических условий, находящихся в определенной взаимосвязи с отказами от исполнения обязательств по выплате долгов.

Финансовые активы, учитываемые по амортизируемой стоимости

В отношении финансовых активов, учитываемых по амортизируемой стоимости, Компания сначала проводит оценку существования объективных свидетельств обесценения индивидуально значимых финансовых активов либо совокупно по финансовым активам, не являющимся индивидуально значимыми. Если Компания определяет, что объективные свидетельства обесценения индивидуально оцениваемого финансового актива отсутствуют, вне зависимости от его значимости она включает данный актив в группу финансовых активов с аналогичными характеристиками кредитного риска, а затем рассматривает данные активы на предмет обесценения на совокупной основе. Активы, отдельно оцениваемые на предмет обесценения, по которым признается либо продолжает признаваться убыток от обесценения, не включаются в совокупную оценку на предмет обесценения.

При наличии объективного свидетельства понесения убытка от обесценения сумма убытка оценивается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков (без учета будущих ожидаемых кредитных убытков, которые еще не были понесены).

Приведенная стоимость расчетных будущих денежных потоков дисконтируется по первоначальной эффективной процентной ставке по финансовому активу. Если процентная ставка по займу является переменной, ставка дисконтирования для оценки убытка от обесценения представляет собой текущую эффективную ставку процента.

Балансовая стоимость актива корректируется в сторону уменьшения путем резервирования убытка от обесценения, а убыток признается в составе прибыли или убытка. Начисление процентного дохода по сниженной балансовой стоимости продолжается, основываясь на процентной ставке, используемой для дисконтирования будущих денежных потоков с целью оценки убытка от обесценения. Процентные доходы отражаются в отчете о прибылях и убытках. Займы вместе с соответствующими резервами списываются с баланса, если отсутствует реальная перспектива их возмещения в будущем, а все доступное обеспечение было реализовано либо передано Компании. Если в течение следующего года сумма расчетного убытка от обесценения увеличивается либо уменьшается ввиду какого-либо события, произошедшего после признания обесценения, сумма ранее

признанного убытка от обесценения увеличивается либо уменьшается посредством корректировки суммы ранее созданного резерва. Если имевшее место ранее списание стоимости финансового инструмента впоследствии восстанавливается, сумма восстановления признается как уменьшение затрат в отчете о прибылях и убытках.

Финансовые инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи

В отношении финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, Группа на каждую отчетную дату оценивает существование объективных свидетельств того, что актив или группа активов подверглись обесценению.

В случае инвестиций в долевые инструменты, классифицированных как имеющиеся в наличии для продажи, объективные свидетельства будут включать значительное или продолжительное снижение справедливой стоимости инвестиций ниже уровня их первоначальной стоимости. «Значительность» оценивается в сравнении с первоначальной стоимостью инвестиций, а «продолжительность» - в сравнении с периодом, в течение которого справедливая стоимость была меньше первоначальной стоимости. При наличии свидетельств обесценения сумма совокупного убытка, оцененная как разница между стоимостью приобретения и текущей справедливой стоимостью, за вычетом ранее признанного в отчете о прибылях и убытках убытка от обесценения по данным инвестициям исключается из прочего совокупного дохода и признается в отчете о прибылях и убытках. Убытки от обесценения по инвестициям в долевые инструменты не восстанавливаются через прибыль или убыток; увеличение их справедливой стоимости после обесценения признается непосредственно в составе прочего совокупного дохода.

В случае долговых инструментов, классифицированных как имеющиеся в наличии для продажи, обесценение оценивается на основе тех же критериев, которые применяются в отношении финансовых активов, учитываемых по амортизируемой стоимости. Однако сумма отраженного убытка от обесценения представляет собой накопленный убыток, оцененный как разница между амортизируемой стоимостью и текущей справедливой стоимостью, за вычетом убытка от обесценения по данным инвестициям, ранее признанного в отчете о прибылях и убытках.

Начисление процентов в отношении уменьшенной балансовой стоимости актива продолжается по процентной ставке, использованной для дисконтирования будущих денежных потоков с целью оценки убытка от обесценения. Процентные доходы отражаются в отчете о прибылях и убытках. Если в течение следующего года справедливая стоимость долгового инструмента возрастает, и данный рост можно объективно связать с событием, произошедшим после признания убытка от обесценения в отчете о прибылях и убытках, убыток от обесценения восстанавливается через отчет о прибылях и убытках.

Финансовые обязательства

Первоначальное признание и оценка

Финансовые обязательства, находящиеся в сфере применения МСФО (IAS) 39, классифицируются, соответственно, как финансовые обязательства, переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, кредиты и заимствования. Компания классифицирует свои финансовые обязательства при их первоначальном признании. Компания не привлекала кредиты и заимствования.

Финансовые обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости, за вычетом (в случае займов и кредитов) непосредственно связанных с ними затрат по сделке. Финансовые обязательства Компании включают выпущенные долговые обязательства, торговую и прочую кредиторскую задолженность, банковские овердрафты.

Последующая оценка

Последующая оценка финансовых обязательств зависит от их классификации:

Финансовые обязательства, переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период

Категория «финансовые обязательства, переоцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период» включает финансовые обязательства, определенные при первоначальном признании в качестве переоцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Финан-

совые обязательства, определенные при первоначальном признании в качестве переоцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, относятся в эту категорию на дату первоначального признания и исключительно при соблюдении критериев МСФО (IAS) 39.

Прекращение признания

Признание финансового обязательства в отчете о финансовом положении прекращается, если обязательство погашено, аннулировано, или срок его действия истек. Если имеющееся финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно отличающихся условиях или, если условия имеющегося обязательства значительно изменены, такая замена или изменения учитываются как прекращение признания первоначального обязательства и начало признания нового обязательства, а разница в их балансовой стоимости признается в отчете о прибылях или убытках.

Взаимозачет финансовых инструментов

Финансовые активы и финансовые обязательства подлежат взаимозачету, а нетто-сумма – представлению в отчете о финансовом положении, когда имеется осуществимое в настоящий момент юридическое право на взаимозачет признанных сумм и, когда имеется намерение произвести расчет на нетто-основе, реализовать активы и одновременно с этим погасить обязательства.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость финансовых инструментов, торговля которыми осуществляется на активных рынках, на каждую отчетную дату определяется исходя из рыночных котировок или котировок дилеров (котировки на покупку для длинных позиций и котировки на продажу для коротких позиций) без вычета затрат по сделке.

Для финансовых инструментов, торговля которыми не осуществляется на активном рынке, справедливая стоимость определяется путем применения соответствующих методик оценки. Такие методики могут включать:

- использование цен недавно проведенных на коммерческой основе сделок;
- использование текущей справедливой стоимости аналогичных инструментов;
- анализ дисконтированных денежных потоков либо другие модели оценки.

2.6. Классификация активов и обязательств по срокам погашения

Если погашение или возмещение активов и обязательств ожидается в течение одного года или в течение обычного операционного цикла, если период обращения более года, они классифицируются как оборотные активы и обязательства. Иначе они признаются как внеоборотные активы и обязательства.

2.7. Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью состоит из вкладов участников общества, являющихся учредителями Компании, каждому из которых принадлежат доли, соответствующие размеру внесенных вкладов, предоставляющие участникам права собственности на соответствующую долям часть чистых активов Компании (действительной стоимости имущества).

Распределение дивидендов

Стоимость дивидендов, подлежащих выплате учредителям Компании, признается обязательством в том периоде, в котором дивиденды одобрены для распределения.

2.8. Налог на прибыль

Налог на прибыль включает текущий налог и отложенный налог.

Налог на прибыль отражается в качестве расхода или дохода в отчете о прибылях и убытках, кроме случаев, когда он относится к статьям, которые признаются в составе прочего совокупного до-

хода или непосредственно в составе капитала. В последнем случае сумма налога также отражается в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

Текущий налог на прибыль

Налоговые активы и обязательства по текущему налогу на прибыль за текущий период оцениваются по сумме, предполагаемой к возмещению от налоговых органов или к уплате налоговым органам. Налоговые ставки и налоговое законодательство, применяемые для расчета данной суммы, это ставки и положения законодательства, принятые или фактически принятые на отчетную дату в Российской Федерации.

Текущий налог на прибыль, относящийся к статьям, признанным непосредственно в капитале, признается в составе капитала, а не в отчете о прибылях и убытках. Руководство Компании периодически осуществляет оценку позиций, отраженных в налоговых декларациях, в отношении которых соответствующее налоговое законодательство может быть по-разному интерпретировано, и по мере необходимости создает резервы.

Отложенный налог

Отложенный налог рассчитывается по балансовому методу путем определения временных разниц между налоговой базой активов и обязательств и их балансовой стоимостью для целей финансовой отчетности на отчетную дату.

Отложенные налоговые обязательства признаются по всем налогооблагаемым временным разницам.

Отложенные налоговые активы признаются по всем вычитаемым временным разницам, неиспользованным налоговым льготам и неиспользованным налоговым убыткам, в той степени, в которой существует значительная вероятность того, что будет существовать налогооблагаемая прибыль, против которой могут быть зачтены вычитаемые временные разницы, неиспользованные налоговые льготы и неиспользованные налоговые убытки.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов пересматривается на каждую отчетную дату и снижается в той степени, в которой достижение достаточной налогооблагаемой прибыли, которая позволит использовать все или часть отложенных налоговых активов, оценивается как маловероятное.

Непризнанные отложенные налоговые активы пересматриваются на каждую отчетную дату и признаются в той степени, в которой появляется значительная вероятность того, что будущая налогооблагаемая прибыль позволит использовать отложенные налоговые активы.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по налоговым ставкам, которые, как предполагается, будут применяться в том отчетном году, в котором актив будет реализован, а обязательство погашено, на основе налоговых ставок (и налогового законодательства), которые по состоянию на отчетную дату были приняты или фактически приняты.

Отложенный налог, относящийся к статьям, не признаваемым в составе прибыли или убытка, также не признается в составе прибыли или убытка. Статьи отложенных налогов признаются в соответствии с лежащими в их основе операциями либо в составе прочего совокупного дохода, либо непосредственно в капитале.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства зачитываются друг против друга, если имеется юридически закрепленное право зачета текущих налоговых активов и обязательств, и отложенные налоги относятся к одной и той же налогооблагаемой компании и налоговому органу.

2.9. Доходы по основной деятельности

Доходы по основной деятельности оцениваются по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению вознаграждения. Доход уменьшается на величину ожидаемых возвратов, скидок и прочих аналогичных уменьшений дохода.

2.10. Признание расходов

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они были понесены. Расходы, связанные с будущим отчетными периодами, отражаются как расходы будущих периодов.

2.11. Выплаты персоналу

Вознаграждение сотрудникам (работникам) по оплате их услуг, оказываемых сотрудниками в течение отчетного периода, признается в качестве расхода в этом периоде.

Планы с установленными взносами

Компания осуществляет взносы в государственный Пенсионный фонд России. Обязательства Компании ограничиваются перечислением средств в периоде, в котором они возникают. Сумма взносов, начисленных к перечислению в Пенсионный фонд России, отражаются в отчете о совокупном доходе по мере предоставления работниками услуг, дающих им право на получение оплаты труда.

2.12. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты и которые обеспечивают предоставление дополнительной информации о финансовом положении Компании по состоянию на отчетную дату (корректирующие события), отражаются (признаются) в финансовой отчетности. Некорректирующие события, произошедшие после отчетной даты раскрываются в примечаниях к финансовой отчетности.

3. Изменения в международных стандартах финансовой отчетности

В 2013 году Компания начала применять все стандарты МСФО (IFRS), а также изменения к ним и их интерпретации, которые вступили в силу с 1 января 2013 г. и имеют отношение к ее деятельности.

Ниже приводятся стандарты, которые были выпущены, но еще не вступили в силу на дату выпуска финансовой отчетности Компании. В список включены выпущенные стандарты и интерпретации, которые, с точки зрения Компании, могут оказать влияние на раскрытие информации, финансовое положение или финансовые результаты деятельности в случае применения в будущем. Компания намерена применить эти стандарты с даты их вступления в силу.

- **IFRS 9 «Финансовые инструменты Часть 1: Классификация и оценка» (вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 01.01.2015 или после этой даты).** IFRS 9, выпущенный в ноябре 2009 года, заменяет разделы IAS 39, относящиеся к классификации и оценке финансовых активов. Впоследствии IFRS 9 был изменен в октябре 2010 года, а также в декабре 2011 года в отношении даты вступления в силу. Пересмотренный IFRS 9 охватывает классификацию и оценку финансовых обязательств. Основные отличия стандарта следующие:
 - а. Финансовые активы должны классифицироваться по двум категориям оценки: оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости и оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости.
 - б. Инструмент впоследствии оценивается по амортизированной стоимости только в том случае, когда он является долговым инструментом, а также (i) бизнес-модель компании ориентирована на удержание данного актива для целей получения контрактных денежных потоков, и одновременно (ii) контрактные денежные потоки по данному активу представляют собой только выплаты основной суммы и процентов. Все остальные долговые инструменты должны оцениваться по справедливой стоимости через счета прибылей и убытков.
 - в. Все долевыми инструментами должны впоследствии оцениваться по справедливой стоимости. Долевые инструменты, удерживаемые для торговли, будут оцениваться и отражаться по справедливой стоимости на счете прибылей и убытков. Для остальных долевыми инвестиций при первоначальном признании может быть принято окончательное решение об отражении нерезализованной и резализованной прибыли или убытка от переоценки по справедливой стоимости в составе прочего совокупного дохода, а не в составе прибылей или убытков. Доходы и расходы от переоценки не переносятся на счета прибылей или убытков. Это решение может приниматься индивидуально для каждого финансового инструмента. Дивиденды долж-

ны отражаться в составе прибылей и убытков, так как они представляют собой доходность инвестиций

- d. Большинство требований IAS 39 в отношении классификации и оценки финансовых обязательств были перенесены в МСФО (IFRS) 9 без изменений. Основным отличием является требование к компании раскрывать эффект изменений собственного кредитного риска финансовых обязательств, отнесенных к категории отражаемых по справедливой стоимости в составе прибылей и убытков, в составе прочего совокупного дохода.

В настоящее время Компания изучает последствия принятия этого стандарта и его воздействие на отчетность Компании.

- **Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств - Изменения к МСФО (IAS) 32 (выпущено в декабре 2011 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 01.01.2014 года или после этой даты).** Данное изменение вводит руководство по применению МСФО (IAS) 32 с целью устранения противоречий, выявленных при применении некоторых критериев взаимозачета. Это включает разъяснение значения выражения «в настоящее время имеет законодательно установленное право на зачет» и того, что некоторые системы с расчетом на нетто основе могут считаться эквивалентными системам с расчетом на валовой основе. В настоящее время Компания изучает последствия принятия этого изменения, его воздействие на свою финансовую отчетность.

Если выше не указано иное, ожидается, что данные новые стандарты и интерпретации существенно не повлияют на финансовую отчетность Компании.

4. Существенные учетные суждения, оценочные значения и допущения

Подготовка финансовой отчетности Компании требует от ее руководства вынесения суждений и определения оценочных значений и допущений, которые влияют на представляемые в отчетности значения выручки, расходов, активов и обязательств, а также на раскрытие информации об этих статьях и об условных обязательствах. Неопределенность в отношении этих допущений и оценочных значений может привести к результатам, которые могут потребовать в будущем существенных корректировок к балансовой стоимости активов или обязательств, в отношении которых принимаются подобные допущения и оценки.

Оценочные значения и допущения

Основные допущения о будущем и прочие основные источники неопределенности в оценках на отчетную дату, которые могут послужить причиной существенных корректировок балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, рассматриваются ниже. Допущения и оценочные значения Компании основаны на исходных данных, которыми она располагала на момент подготовки финансовой отчетности. Однако текущие обстоятельства и допущения относительно будущего могут изменяться ввиду рыночных изменений или неподконтрольных Компании обстоятельств. Такие изменения отражаются в допущениях по мере того, как они происходят.

Налоги

В отношении интерпретации сложного налогового законодательства, изменений в налоговом законодательстве, а также сумм и сроков получения будущего налогооблагаемого дохода существует неопределенность. Разница, возникающая между фактическими результатами и принятыми допущениями, или будущие изменения таких допущений могут повлечь за собой будущие корректировки уже отраженных в отчетности сумм расходов или доходов по налогу на прибыль. Основываясь на обоснованных допущениях, Компания создает резервы под возможные последствия налогового аудита, проводимого налоговыми органами. Величина подобных резервов зависит от различных факторов, например, о результатах предыдущих аудитов и различных интерпретаций налогового законодательства компанией-налогоплательщиком и соответствующим налоговым органом. Подобные различия в интерпретации могут возникнуть по большому количеству вопросов в зависимости от преобладающих условий.

Продолжение деятельности в обозримом будущем

Руководство Компании имеет обоснованное предположение, что Компания располагает достаточными ресурсами для продолжения операционной деятельности в ближайшем будущем. В этой связи группа продолжает применять принцип (допущение) непрерывности деятельности при подготовке финансовой отчетности.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

В случаях, когда справедливая стоимость финансовых инструментов и финансовых обязательств, признанных в отчете о финансовом положении, не может быть определена на основании данных активных рынков, она определяется с использованием методов оценки, включая модель дисконтированных денежных потоков. В качестве исходных данных для этих моделей по возможности используется информация с наблюдаемых рынков, однако в тех случаях, когда это не представляется практически осуществимым, требуется определенная доля суждения для установления справедливой стоимости.

Оценка финансовых инструментов

Методы оценки на основе дисконтирования будущих денежных потоков (метод эффективной процентной ставки) или альтернативные методы, основанные на анализе последних рыночных сделок и финансовых показателей одного и того же типа инвестиций, используются для оценки стоимости отдельных категорий финансовых инструментов для которых нет общедоступной информации о рынке, что, как полагают, являются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. Применяемые методы могут потребовать допущения, основанные на неподдерживаемых данных или которые не являются общедоступными. Для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов и выполнение теста на обесценение Руководство применяет метод эффективной процентной ставки.

5. Первое применение МСФО

Настоящая финансовая отчетность за год, оканчившийся 31 декабря 2013 г., является первой финансовой отчетностью Компании, подготовленной в соответствии с МСФО.

Компания подготовила финансовую отчетность, соответствующую стандартам МСФО, которые применяются в отношении отчетных периодов, оканчивающихся 31 декабря 2013 г. или после этой даты, вместе со сравнительной информацией по состоянию на 31 декабря 2012 г., 31 декабря 2011 года и 1 января 2011 года и за годы, оканчивающиеся на указанный даты, как описано в учетной политике. При подготовке настоящей финансовой отчетности, соответствующей МСФО, вступительный отчет о финансовом положении Компании был подготовлен по состоянию на 1 января 2011 г. - дату перехода Компании на МСФО. В данном примечании объясняются основные корректировки, выполненные Компанией при пересчете отчета о финансовом положении, составленного на 1 января 2011 г. согласно РСБУ, а также ранее опубликованной подготовленной согласно РСБУ финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2012 и 2011 гг. и за годы, оканчивающиеся на указанные даты.

Сопоставление показателей отчетности, сформированной в соответствии с требованиями российского законодательства и МСФО за 2013 год, 2012 год, 2011 год и на 1 января 2011 года, приведено в следующей таблице:

	Капитал на 31.12.2013	Совокупный доход за 2013 год	Капитал на 31.12.2012	Совокупный доход за 2012 год	Капитал на 31.12.2011	Совокупный доход за 2011 год	Капитал на 01.01.2011
Данные по РСБУ	801	67	734	390	344	184	160
Признание расходов по периодам затрат	(1)	1	(2)	13	(15)	37	(52)
Списание активов	(41)	-	(41)	-	(41)	(20)	(21)
Отнесение расходов по финансовой по- мощи в состав капи- тала	-	1 295	-	413	-	405	-
Данные по МСФО	759	1 363	691	816	288	606	87

Разницы между правилами и подходами учёта в соответствии с РСБУ и МСФО заключаются в следующих основных корректировках:

1. Расходы признаются в периоде понесения затрат, а не в периоде фактической оплаты данных расходов;
2. В списании активов отражена корректировка по списанию не востребовавшей и просроченной задолженности;
3. Финансовая помощь отнесена из состава отчета о совокупном доходе в состав капитала, так как оказание финансовой помощи не связано с деятельностью Компании, а осуществлялось на основании решения участников Компании в пользу дружественных компаний.

6. Выручка

Выручка Компании представлена доходами от оказания услуг по сдаче помещений в субаренду и составляет в 2013 году 2 631 тыс. рублей (2012 г.: 2 241, 2011: 1 938).

Выручка, приходящаяся на одного контрагента составляет в 2013 году 72% (2012 – 54%, 2011 – 61%).

7. Себестоимость

Себестоимость оказанных услуг включает в себя прямые расходы компании, связанные с оказанием услуг, а именно затраты на приобретение расходных материалов, расходы на электроэнергию и амортизацию основных средств. Себестоимость оказанных услуг составляет в 2013 году 808 тыс. рублей (2012 г.: 845, 2011: 455).

8. Административные расходы

	2013	2012	2011
Аренда помещений	48	60	295
Аренда авто	9	18	18
Услуги банка	3	3	4
Услуги сторонних компаний	2	112	1
Транспортный налог	-	1	1
Офисные расходы	-	-	1
Прочие налоги	-	4	25
Содержание авто	-	-	4
Страхование	-	-	6
Услуги связи	-	-	13
Итого	62	198	367

9. Расходы на содержание персонала

	2013	2012	2011
Заработная плата	285	261	349
Отчисления в социальные фонды	87	80	121
Итого	372	341	470

10. Прочие операционные доходы

В составе прочих операционных доходов Компании в 2013 году отражена выручка от продажи основных средств в размере 94 тыс. рублей.

11. Прочие операционные расходы

В составе прочих операционных расходов Компании в 2013 году отражена остаточная стоимость выбывших основных средств в размере 64 тыс. рублей, а так же прочие расходы в размере 3 тыс. рублей (2012 – нет; 2011 – прочие расходы в размере 8 тыс. рублей).

12. Налог на прибыль

В таблице ниже представлены текущие и отложенные налоговые активы и обязательства:

	31 декабря 2013	31 декабря 2012	31 декабря 2011	1 января 2011
Текущие налоговые активы:	9	25	1	-
Текущие налоговые обязательства	-	-	-	37

В таблице ниже приведено раскрытие налога на прибыль по элементам налога:

	2013	2012	2011
Текущий налог на прибыль	(78)	(66)	(57)
Изменение суммы отложенного налога на прибыль в связи с возникновением и уменьшением временных разниц	-	-	-
	(24)	(75)	(1)

Компания составляет расчеты по налогу на прибыль за текущий период на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации, которые могут отличаться от МСФО.

В связи с тем, что некоторые виды расходов не учитываются для целей налогообложения, а также ввиду наличия необлагаемого налогом дохода у Группы возникают определенные постоянные налоговые разницы.

В соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации налоговая ставка, используемая при анализе соотношения расходов по уплате налогов и прибылью по бухгалтерскому учету, составляет 20% от налогооблагаемой прибыли.

Информация о соотношении между расходами по налогу на прибыль и прибылью/(убытком) до налогообложения представлена ниже:

	2013	2012	2011
Прибыль до налогообложения	1 441	882	663
Расход по налогу на прибыль, рассчитанный в соответствии с действующей ставкой налога на прибыль	86	53	40
Корректировка налога на прибыль по кассовому методу	(8)	13	17
Расходы по налогу на прибыль	78	66	57
Эффективная ставка налога на прибыль	5%	7%	9%

13. Основные средства

	Недвижимость	Авто	Офисная техника	Итого
Первоначальная стоимость				
на 1 января 2011 года	183	-	51	234
Приобретение	-	135	-	135
на 31 декабря 2011 года	183	135	51	369
на 31 декабря 2012 года	183	135	51	369
Выбытие	-	(135)	-	(135)
на 31 декабря 2013 года	183	-	51	234
Накопленная амортизация				
на 1 января 2011 года	183	-	51	234
Начисленная амортизация	-	11	-	11
на 31 декабря 2011 года	183	11	51	245
Начисленная амортизация	-	45	-	45
на 31 декабря 2012 года	183	56	51	290
Начисленная амортизация	-	15	-	15
Выбытие	-	(71)	-	(71)
на 31 декабря 2013 года	183	-	51	234
Остаточная стоимость				
на 1 января 2011 года	-	-	-	-
на 31 декабря 2011 года	-	124	-	124
на 31 декабря 2012 года	-	79	-	79
на 31 декабря 2013 года	-	-	-	-

По состоянию на каждую отчетную дату признаки обесценения основных средств отсутствовали.

14. Займы выданные

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Долгосрочные займы выданные	-	361	337	312
Краткосрочные займы выданные	386	-	-	-
Итого	386	361	337	312

В 2008 году Компания предоставила займ связанной стороне в размере 290 тыс. рублей со сроком погашения до 30 ноября 2014 года по процентной ставке 10%.

По состоянию на 31 декабря 2013 года и каждую предшествовавшую дату займ является текущим и необесцененным.

Информация об операциях со связанными сторонами представлена в Примечании 21.

15. Денежные средства и эквиваленты денежных средств

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Расчетные счета в российских рублях	5	75	68	90
Денежные средства в кассе	-	-	-	-
Итого	5	75	68	90

16. Дебиторская задолженность

По состоянию на 31 декабря 2013 года вся дебиторская задолженность относится к задолженности покупателей по оказанию услуг по сдаче в аренду помещений и составляет 447 тыс. рублей (2012 – 314, 2011 – 12).

Вся дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2013 года и все предшествующие даты является текущей и необесцененной.

17. Кредиторская задолженность

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками услуг	60	117	135	142
Прочая кредиторская задолженность	3	2	1	1
Итого	63	119	136	143

18. Авансы полученные

По состоянию на 31 декабря 2012 года все авансы полученные относятся к авансам от покупателей по оказанию услуг по сдаче в аренду помещений и составляют 18 тыс. рублей (2011 – 104, 2010 – 120).

19. Прочие обязательства

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Задолженность перед персоналом по оплате труда	15	18	18	19
Задолженность перед бюджетом по уплате налогов	15	12	12	12
Итого	30	30	30	31

20. Уставный капитал

Объявленный, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал включает:

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Зарегистрированный уставный капитал	25	25	25	25

Организационно-правовая форма Компании - общество с ограниченной ответственностью.

Уставный капитал Компании состоит из оплаченных взносов её учредителей, являющихся участниками общества с ограниченной ответственностью. Состав учредителей Компании представлен в Примечании 21. Взносы в уставный капитал первоначально были сделаны в российских рублях.

21. Связанные стороны

Связанными сторонами Компании являются:

- учредители Компании, являющиеся участниками ООО «Рувер» (приведены ниже).
- ключевой управленческий персонал – Долженкова И.Н.

Структура уставного капитала изменялась в результате перераспределения учредителями принадлежащих им долей в уставном капитале Компании:

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Хмельницкий Л.А.	25	25	25	25
Итого	25	25	25	25

доля	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Хмельницкий Л.А.	100%	100%	100%	100%
Итого	100%	100%	100%	100%

Операции со связанными сторонами осуществлялись на рыночных условиях.

Для целей составления данной финансовой отчетности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений, как изложено в МСФО 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах». При рассмотрении всех возможных взаимоотношений со связанными сторонами принимается во внимание экономическое содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма.

В таблице ниже приведено движение и остатки по операциям со связанными сторонами:

	2013 год	2012 год	2011 год
Займы выданные			
На начало периода	361	337	312
Погашение займа	-	(1)	-
Начислены проценты по займу	25	25	25
На конец периода	386	361	337

В таблице ниже приведены операции со связанными сторонами, отраженные в отчете о совокупном доходе:

	2013 год	2012 год	2011 год
Административные расходы	(48)	(23)	(250)
Процентные доходы	25	25	25
Итого	(23)	2	(225)

Так же в пользу связанных сторон в 2013 году Компанией была оказана финансовая помощь, операции по которой отражены непосредственно в отчете о движении капитала в сумме 1 295 тыс. рублей (2012 – 413; 2011 – 405).

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу:

	2013	2012	2011
Заработная плата	105	87	53
Отчисления в социальные фонды	32	27	18
Итого	137	114	71

22. Управление капиталом

Основной целью Компании в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и адекватного уровня капитала для ведения деятельности и максимизации стоимости Компании.

Компания управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий. С целью сохранения или изменения структуры капитала Компания может регулировать размер выплат дивидендов, возвращать капитал учредителям или увеличивать размер уставного капитала.

За годы, окончившиеся 31 декабря 2013 г., 31 декабря 2012 г., 31 декабря 2011 года, и по состоянию на 1 января 2011 г. не было внесено изменений в цели, политику и процедуры управления капиталом.

Компания осуществляет мониторинг достаточности капитала на основе анализа динамики изменения коэффициента финансового рычага, который определяется как отношение показателя чистого долга к сумме капитала и чистого долга.

Капитал включает в себя собственные средства учредителей Компании, состоящие из уставного капитала и нераспределенной прибыли, уменьшенной на сумму накопленного убытка. Чистый долг включает долгосрочные финансовые обязательства в виде выпущенных долговых обязательств за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Политика Компании по управлению капиталом не предусматривает поддержание определенного постоянного значения данного коэффициента.

17. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Для оценки финансовых инструментов МСФО 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» классифицирует финансовые активы и обязательства на следующие категории: (а) займы и дебиторская задолженность, (б) финансовые активы, имеющих в наличии для продажи, (в) финансовые активы, удерживаемые до погашения; (г) финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период; (е) финансовые обязательства, учитываемые по амортизированной стоимости, и финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка за период, имеет две подкатегории: (i) активы, отнесенные к данной категории при первоначальном признании, и (ii), которые классифицируются как предназначенные для торговли.

Дебиторская задолженность, займы выданные и кредиторская задолженность отражены по амортизированной стоимости, которая примерно равна их справедливой стоимости.

18. Управление финансовыми рисками

Управление рисками лежит в основе инвестиционной деятельности и является существенным элементом операционной деятельности Компании. Деятельность Компании подвержена следующим видам финансовых рисков: кредитному риску, риску ликвидности и риску изменения процент-

ных ставок. Главной задачей управления финансовыми рисками является определение лимитов риска с дальнейшим обеспечением соблюдения установленных лимитов и других мер внутреннего контроля.

Ввиду того, что у Компании отсутствуют активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, помнённому руководству Компании, она не подвержена валютному риску.

В Компании действует система осуществления контроля и управления рисками. Органом, формирующим политику управления рисками, является собрание участников и генеральный директор Компании (далее - Руководство Компании).

Процедуры по управлению финансовыми рисками регулируются внутренними документами и управляются посредством отлаженной системы внутреннего контроля, включающей процедуры, применяемые руководством компании по планированию, анализу и контролю за осуществлением финансовых операций.

Руководство Компании утверждает политику управления рисками, устанавливает лимиты на операции, подверженные риску, в соответствии с принципами, определенными политикой по управлению рисками. В виду незначительного масштаба деятельности Компании контроль за рисками и осуществление операций, подверженных риску, осуществляются единым органом - руководителем Компании.

Кредитный риск

Кредитный риск это риск того, что Компания понесет убытки вследствие того, что её заёмщики и контрагенты не выполняют свои договорные обязательства. Компания управляет кредитным риском путем установления предельного размера риска, который она готова принять по отдельным финансовым инструментам, контрагентам, географическим или отраслевым концентрациям риска, а также с помощью мониторинга соблюдения установленных лимитов риска.

Компания подвергается кредитному риску, т.е. риску неисполнения своих обязательств одной стороной по финансовому инструменту и, вследствие этого, возникновения у другой стороны финансового убытка.

Управление кредитным риском осуществляется посредством регулярного анализа способности существующих и потенциальных контрагентов выполнять свои обязательства по процентным платежам, погашению основной суммы долга и дебиторской задолженности, а также, при необходимости, посредством изменения кредитных лимитов.

Компания устанавливает уровень своего кредитного риска за счет определения максимальной суммы риска в отношении отдельных категорий финансовых инструментов, контрагентов, а также отраслевых (и географических) сегментов. Лимиты в отношении уровня кредитного риска по контрагентам, инструментам, отраслям экономики, регионам периодически утверждаются Руководством Компании. Риск по каждому контрагенту дополнительно ограничивается сублимитами, охватывающими балансовые и внебалансовые риски, устанавливаемыми Руководством Компании. Периодически осуществляется мониторинг фактического размера рисков в сравнении с установленными лимитами. В целях мониторинга кредитного риска составляются регулярные отчеты на основе структурированного анализа бизнеса и финансовых показателей контрагентов. Вся информация о существенных рисках в отношении контрагентов с ухудшающейся кредитоспособностью доводится до сведения Руководства Компании и анализируется ими.

Компания отслеживает сроки погашения долгосрочных займов, требований по векселям и дебиторской задолженности.

Кредитное качество финансовых активов

Займы выданные, требования по векселям и дебиторская задолженность классифицируются в соответствии с внутренней методологией Компании, основанной на действующей политике формирования резервов под обесценение активов:

- финансовые активы не просроченные и не обесцененные;
- финансовые активы просроченные и не обесцененные;
- финансовые активы просроченные и обесцененные.

Максимальная концентрация кредитного риска по категориям финансовых инструментов:

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Денежные средства и эквиваленты	5	75	68	90
Займы выданные	386	361	337	312
Дебиторская задолженность	447	314	12	-
Итого	838	750	417	402

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Финансовые активы, которые не просрочены и не обесценены	838	750	417	402
Отношение к совокупной стоимости финансовых активов	100%	100%	100%	100%

Остаток дебиторской задолженности самого крупного заёмщика по состоянию на 31 декабря 2013 года был 352 тыс. рублей (2012: 1 заёмщик на сумму 270; 2011: 1 заёмщик на сумму 12).

Риск ликвидности

Одним из основных рисков, присущих деятельности Компании, является риск ликвидности. Риск ликвидности это риск недостаточности средств для погашения обязательств, связанных с финансовыми инструментами, при наступлении фактического срока их оплаты.

Руководство Компании осуществляет управление активами с учетом ликвидности и контролирует будущие потоки денежных средств и ликвидность на ежедневной основе. Процесс управления ликвидностью включает в себя: прогнозирование ожидаемых потоков денежных средств и оценку необходимого объема ликвидных активов; контроль за показателями ликвидности баланса Компании согласно внутренним и регулятивным требованиям; диверсификацию источников финансирования и мониторинг концентрации кредиторов во избежание чрезмерной зависимости от крупных индивидуальных контрагентов; управление концентрацией сроков погашения задолженности, а также поддержание программ заемного финансирования; поддержание планов действий на случай возникновения потребности в ликвидных средствах и необходимости финансирования. Эти планы направлены на раннее определение признаков стрессовых обстоятельств и содержат описание последовательности действий для урегулирования сложных ситуаций, вызванных системным или иным кризисом.

Компания поддерживает соответствие нормативам ликвидности на периодической основе в соответствии с утверждённой политикой по управлению рисками.

Информация о риске ликвидности в виде анализа сроков погашения финансовых активов и обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2013, 2012, 2011 и 1 апреля 2011 года все финансовые активы и обязательства компании отражены со сроком погашения до 1 года и являются текущими, за исключением займов выданных. Займы выданные отражены по следующим срокам погашения:

	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Менее 1 года	386	-	-	-
От 1 года до 5 лет	-	361	337	312
Свыше 5 лет	-	-	-	-
Итого	386	361	337	312

Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок – это риск изменения доходов Компании или стоимости ее финансовых инструментов вследствие изменения процентных ставок.

Компания подвержена влиянию колебаний преобладающих рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут увеличивать уровень процентной маржи, однако могут и снижать его либо, в случае неожиданного изменения процентных ставок, приводить к возникновению убытков. Риск изменения процентных ставок возникает в случаях, когда имеющиеся или прогнозируемые активы с определенным сроком погашения больше или меньше по величине имеющихся или прогнозируемых обязательств с аналогичным сроком погашения.

Управление риском изменения процентных ставок включает в себя, помимо анализа процентной маржи, анализ чувствительности чистой процентной маржи к различным стандартным и нестандартным сценариям изменения процентных ставок.

В таблице ниже приведены процентные финансовые активы Компании:

	% ставка	31 декабря 2013 года	31 декабря 2012 года	31 декабря 2011 года	1 января 2011 года
Займы выданные	10%	386	361	337	312

В отношении существующих финансовых активов у Компании отсутствуют риски изменения процентных ставок по причине того, что процентная ставка по договору займа является фиксированной и не подвержена колебаниям плавающих процентных ставок.

19. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не было.

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено оттиском печати

30 (*тридцать*)

_____) лист(а(ов)

М.П.

подпись

М.П.

