

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Акционерное общество «Земельно-кадастровый центр»
Код эмитента: 57215-D
за 2 квартал 2016 г.

Адрес эмитента: 426076 Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Коммунаров 191а

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 10 августа 2016 г.	_____ С.П.Игнатьев подпись
Главный бухгалтер Дата: 10 августа 2016 г.	_____ Н.А. Кочевая подпись

Контактное лицо: **Воробьева Галина Григорьевна**, заместитель генерального директора
Телефон: **(3412) 78-18-80**
Факс: **(3412) 78-18-80**
Адрес электронной почты: **zkc191a@mail.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23891**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение.....	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	7
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	7
2.3. Обязательства эмитента.....	7
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность.....	7
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	7
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	7
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	7
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг.....	8
2.4.1. Отраслевые риски.....	8
2.4.2. Страновые и региональные риски.....	8
2.4.3. Финансовые риски.....	10
2.4.4. Правовые риски.....	10
2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....	12
2.4.6. Стратегический риск.....	12
2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	12
Раздел III. Подробная информация об эмитенте.....	12
3.1. История создания и развитие эмитента.....	12
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента.....	12
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	13
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	13
3.1.4. Контактная информация.....	13
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	13
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	14
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	14
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	14
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	14
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ.....	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов.....	14
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	14
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	14
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	14
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....	14
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....	14
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	14
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	15
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	15
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	15
4.3. Финансовые вложения эмитента.....	15

4.4. Нематериальные активы эмитента.....	15
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	15
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	15
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	15
4.8. Конкуренты эмитента.....	16
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	17
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	17
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	18
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	18
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	21
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	22
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	22
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля.....	23
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	23
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	25
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	25
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	25
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	26
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	26
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	26
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	26
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	27
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	27
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	27
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	27
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация.....	28
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	28
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	28
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента.....	30
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	30
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	32
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года.....	32
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	32
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....	33
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	33
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	33
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	33
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	33

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций.....	34
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	34
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	34
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	34
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.	36
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены.....	36
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными.....	36
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.....	36
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.....	36
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями.....	36
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	36
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.....	36
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	37
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.....	37
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента.....	37
8.8. Иные сведения.....	37
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.....	37

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторской (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк (открытое акционерное общество), Удмуртское отделение №8618 Сбербанка России ОАО*

Сокращенное фирменное наименование: *Сбербанк России ОАО (Удмуртское отделение №8618)*

Место нахождения: *426057, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. Красная, д. 105.*

ИНН: *7707083893*

БИК: *049401601*

Номер счета: *40702810268020101012*

Корр. счет: *30101810400000000601*

Тип счета: *в рублях*

(Указанная информация раскрывается в отношении всех расчетных и иных счетов эмитента, а в случае, если их число составляет более 3, - в отношении не менее 3 расчетных и иных счетов эмитента, которые он считает для себя основными)

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Гермес»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Гермес»*

Место нахождения: *426077, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 130*

ИНН: *1834025766*

ОГРН: *1031801652915*

Телефон: *(3412) 50-96-26*

Факс: *(3412) 50-96-26*

Адрес электронной почты: *germes@yandex.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России»*

Место нахождения

Россия, Москва, 3-й Сыромятнический переулок 3 корп. 9

Дополнительная информация:

номер регистрационной записи 10401010795

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2010	
2011	
2013	
2014	
2015	

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-

хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

В соответствии с пунктом 11.7. Статьи XI «Ревизионная комиссия и аудитор общества» Устава Эмитента аудитор Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора. Общее Собрание акционеров утверждает аудитора Общества.

Работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

В соответствии с пунктом 11.7. Устава Эмитента, размер оплаты услуг аудитора Эмитента определяется Советом директоров Эмитента. Фактический размер вознаграждения, уплаченный за аудиторскую проверку бухгалтерского учета и финансовой бухгалтерской отчетности Эмитента по итогам 2015 года составил 45000 руб.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет

нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.2. Кредитная история эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

С момента государственной регистрации Эмитента до настоящего времени основной деятельностью Эмитента является оказание полного комплекса услуг по землеустройству и оценке недвижимого имущества, осуществляемого на основании заказов юридических и физических лиц.

Поэтому факторы риска, связанные с приобретением акций Эмитента, относящиеся к основной деятельности Эмитента, характерны для указанного рынка услуг в целом.

Политика Эмитента в области управления рисками осуществляется на уровне Совета директоров Эмитента.

Эмитент учитывает как внутренние, так и внешние факторы, связанные с экономической и политической конъюнктурой, ситуацией на рынке капитала и труда и другие риски, на характер и уровень которых Эмитент не оказывает непосредственного воздействия. Эмитент выявляет риски, возможности минимизации которых находятся в силах Эмитента. Эмитент относит ряд рисков к несущественным, однако, понимает, что они могут принять существенный характер в будущих периодах.

При наступлении рисков, которые описаны в подглавах настоящей главы Эмитент предпримет все разумные меры для устранения рисков, а при невозможности устранения минимизирует все возможные негативные последствия, вызванные наступлением событий, описанных ниже.

2.4.1. Отраслевые риски

Эмитент осуществляет деятельность на территории Удмуртской Республики и не осуществляют экспорт товаров (работ, услуг). В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. К наиболее значимым возможным изменениям отрасли оказания услуг по землеустройству можно отнести:

- 1. Приход на рынок услуг, оказываемых Эмитентом, значительного числа конкурирующих организаций и проведение ими политики ценового демпинга для завоевания доли рынка.*
- 2. Невозможность запланировать затраты на предоставляемые услуги.*
- 3. Общее ухудшение экономической ситуации в стране и, как следствие, снижение спроса на оказываемые услуги.*

Учитывая вероятный приход еще большего количества конкурирующих организаций Эмитент предполагает выход на рынок аналогичных в услуг других регионов страны. Также Эмитент располагает уже сформировавшейся базой лояльных клиентов на территории Удмуртской Республики.

Снижение спроса на оказываемые услуги может привести, с одной стороны, к снижению емкости рынка услуг по землеустройству, а с другой – к смещению оказания услуг в сторону их удешевления и, как следствие, снижение качества.

Эмитент готов к реализации этого риска, так как деятельность Эмитента охватывает полный объем услуг по землеустройству при наличии на то квалифицированных кадров и технического оснащения.

Возможное наступление ухудшения ситуации в отрасли эмитента навряд ли сможет оказать значительное влияние на исполнение обязательств по размещенным ценным бумагам. Однако, в случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных с отраслевыми рисками самого Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.

Эмитент в своей деятельности не использует сырье. Риски, связанные с изменением цен на сырье отсутствуют. Услуги, оказываемые Эмитенту, не оказывают существенного влияния на его деятельность. Риски, связанные с изменением цен на них незначительны.

Услуги, которые Эмитент использует в своей деятельности, являются заменяемыми и не оказывают значимого влияния на деятельность Эмитента. Риски, связанные с изменением цен на услуги, незначительны.

Изменение цен на услуги Эмитента возможно в связи с изменением издержек на осуществление основной деятельности Эмитента. В связи со спецификой основной деятельности Эмитента риски, связанные с изменением цен на услуги Эмитента, незначительны.

2.4.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, - это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на услуги Эмитента.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с развивающейся и меняющейся политической, экономической и

финансовой системой. Сохраняются риски снижения отечественного промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и прочее, что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Россия подвержена политическим рискам.

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на инвестиции в России, а также на стоимость акций Эмитента.

Нестабильность политической ситуации может оказать негативное влияние на деятельность Эмитента в целом. Несмотря на то, что в последние годы был проведен ряд позитивных реформ, политическая обстановка в целом остается нестабильной

Существуют противоречия между федеральными, региональными и местными властями, разграничение компетенции между РФ, субъектами РФ и муниципальными образованиями является нечетким. Не до конца ясны пределы полномочий федеральных и региональных властей при их совместной компетенции.

Это может привести к принятию противоречивых правовых актов на федеральном и региональном уровнях, затрагивающих деятельность Эмитента. Несогласованность в действиях органов государственной власти затрудняет долгосрочное планирование и вызывает неопределенность в деятельности Эмитента, что может препятствовать эффективной реализации стратегии Эмитента.

Российская Федерация является государством с развивающейся экономикой. Для стран с развивающейся экономикой характерны постоянные спады и подъемы, экономическая ситуация не является стабильной.

После резкого падения курса национальной валюты в декабре 2014 года экономическая ситуация в Российской Федерации продолжает ухудшаться. По данным Министерства экономического развития и торговли РФ происходит спад экономики. Дальнейшее усугубление негативных моментов в Российской Федерации может привести к ухудшению финансового состояния Эмитента, оказать негативное влияние на деятельность Эмитента в целом, перспективы развития и итоги такой деятельности.

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на Эмитента. Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;
- нестабильности валюты;
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
- отсутствие эффективной процедуры банкротства;
- широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;
- роста теневой экономики;
- устойчивого оттока капиталов;
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
- значительного повышения полной и частичной безработицы; и
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Кроме того, недавние или будущие колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США или иные экономические факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента.

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического и политического характера ввиду их глобальности находятся вне контроля Эмитента.

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно отразиться на деятельности и доходах Эмитента, предполагается принятие мер по антикризисному управлению с целью оптимизации бизнеса и минимизации негативного воздействия политической ситуации в стране и конкретном регионе.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения, а также забастовками.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность в Приволжском Федеральном округе Российской Федерации (Удмуртская Республика), где риски возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и проведения массовых забастовок оцениваются как незначительные.

Политическая и социальная обстановка на территории ведения деятельности Эмитента характеризуется как спокойная. Это позволяет осуществлять хозяйственную деятельность с минимальными социально-политическими рисками.

В случае наступления указанных событий Эмитент, будет действовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в котором Эмитент осуществляет свою деятельность (резкое изменение климата, вероятность наступления существенных стихийных бедствия), оцениваются Эмитентом как незначительные.

Климатические условия в регионе ведения деятельности Эмитента благоприятные. Транспортная инфраструктура достаточно развита, поэтому прекращение транспортного сообщения из-за удаленности или труднодоступности маловероятно.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, включая, но не ограничиваясь, стихийные бедствия, возможное прекращение транспортного сообщения, террористические акты, Эмитент предпримет все действия по минимизации влияния указанных событий, фактически понесенных потерь, восстановлению нормальной деятельности Эмитента.

2.4.3. Финансовые риски

Эмитент мало подвержен указанным рискам, поскольку не использует в своей деятельности заемный капитал и иностранную валюту.

На сегодняшний день негативное изменение валютного курса не затронет деятельность Эмитента, поскольку доля обязательств Эмитента, номинированных в иностранных валютах в структуре пассивов, отсутствует.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента.

Отрицательное влияние изменений валютного курса не затронет деятельность Эмитента.

Если, все-же изменение валютного курса сможет повлиять на деятельность Эмитента, руководство планирует сохранять структуру пассивов в валюте Российской Федерации.

В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на осуществляемую деятельность, Эмитент предполагает предпринять следующие меры:

- оптимизировать затраты,

- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности и реализуемых услуг.

В связи со спецификой основной деятельности Эмитента лишь значительное изменение уровня инфляции может негативно отразиться на выплатах по ценным бумагам. В частности, увеличение темпов роста цен может привести как к снижению объема оказываемых услуг, так и к росту затрат Эмитента и стать причиной снижения показателей рентабельности. Наибольшее влияние на прибыль, а, значит, и на предстоящие выплаты по ценным бумагам Эмитента, инфляция оказывает в области издержек. Значительные темпы роста инфляции, более 30% годовых (критический уровень), могут привести к резкому росту затрат Эмитента за счет роста цен на расходные материалы, основные средства, работы и услуги контрагентов, и, как следствие, к уменьшению прибыли Эмитента и рентабельности ее деятельности.

В случае наступления показателей критического уровня инфляции, а именно – при увеличении темпов инфляции до уровня более 30% годовых (критический уровень) - Эмитент планирует предпринять необходимые меры по немедленной адаптации деятельности к изменившимся темпам инфляции. Основными показателями финансовой отчетности Эмитента, на которые оказывают влияние вышеперечисленные финансовые риски, являются:

1) Рост процентных ставок (вероятность средняя), что повлечет за собой увеличение операционных расходов.

2) Увеличение темпов инфляции (вероятность низкая), что повлечет за собой увеличение в балансе величины кредиторской и дебиторской задолженности, увеличение в отчете о прибылях и убытках выручки и себестоимости.

3) Рост курса доллара США и евро относительно рубля (вероятность низкая), что повлечет за собой увеличение операционных расходов, рост обязательств по кредитам и займам, полученным в валюте (в случае наличия).

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом, а также на увеличение сроков по возврату (исполнению) кредиторской задолженности, уменьшение объема свободных денежных средств.

2.4.4. Правовые риски

Правовые риски обусловлены недостатками, присущими российскому государственному устройству, российской правовой системе и российскому законодательству. Существование правовых рисков приводит к созданию атмосферы неопределенности в области долгосрочного планирования инвестиций и коммерческой деятельности.

1) Риски, связанные с изменением валютного законодательства

Изменение валютного законодательства незначительно влияет на деятельность Эмитента.

Правовые основы и принципы валютного регулирования и валютного контроля в Российской Федерации установлены нормами Федерального закона от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее ФЗ о валютном регулировании). Указанный закон устанавливает права и полномочия органов и агентов валютного контроля, определяет права и обязанности резидентов и нерезидентов в отношении владения, пользования и распоряжения валютными ценностями, валютой

Российской Федерации, внутренними и внешними ценными бумагами.

До недавнего времени валютное регулирование имело ограничительный характер, предусматривая установление требований об открытии специальных банковских счетов, а также обязанность по резервированию денежных средств при совершении определенных законом валютных операций. Сложившаяся в настоящее время в Российской Федерации неблагоприятная макроэкономическая ситуация, характеризующаяся, в частности, высоким уровнем колебаний курса валюты Российской Федерации, корректируется на основе ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 26.07.2006 г. № 131-ФЗ (далее – «Закон о валютном регулировании и валютном контроле») были внесены соответствующие изменения в статьи 8, 9, 10 и 26 ФЗ о валютном регулировании и валютном контроле. Нормы, которые предоставляли Правительству Российской Федерации и Центральному банку Российской Федерации возможность установления ограничений (требование о резервировании, требование об использовании специального счёта) при совершении резидентами и нерезидентами валютных операций, в частности, при международной купле-продаже товаров, при купле-продаже резидентами, не являющимися физическими лицами, и нерезидентами иностранной валюты и чеков (в том числе дорожных чеков), при осуществлении резидентами переводов на свои счета (вклады) в банках за пределами территории Российской Федерации, при совершении резидентами и нерезидентами операций с внутренними и внешними ценными бумагами, утратили силу 1 июля 2006 г. и 1 января 2007 г. соответственно. Так, Банком России изданы Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1688-У «Об отмене требования обязательного использования специальных счетов при осуществлении валютных операций и о признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и Указание Банка России от 29 мая 2006 г. № 1689-У «О признании утратившими силу отдельных нормативных актов Банка России» и в соответствии с которыми с 1 июля 2006 г. утрачивают силу все нормативные акты Банка России, установившие требование о резервировании. Кроме того, данными нормативными актами Банка России отменено требование об обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных счетов.

Эмитент рассматривает данный риск как низкий.

2) Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено частым изменениям. В связи с этим существует возможность принятия новых нормативных актов законодательства о налогах и сборах, вводящих новые налоги и (или) сборы, повышающих налоговые ставки и размеры сборов, устанавливающих новый вид налогового правонарушения или преступления, ответственности за них, факторов, отягчающих ответственность за нарушение законодательства о налогах и сборах, устанавливающих новые обязанности или иным образом ухудшающих положение налогоплательщиков и (или) плательщиков сборов, а также иных участников налоговых правоотношений (отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах).

Существующие нормы налогового законодательства допускают неоднозначное толкование. Нормативно-правовые акты по налогам и сборам, в частности Налоговый Кодекс Российской Федерации, содержат ряд нечетких и (или) неточных формулировок. Также существуют значительные пробелы в налоговом законодательстве, которые свидетельствуют о том, что российская налоговая система находится в стадии формирования, что может серьезно затруднить долгосрочное налоговое планирование и оказать негативное воздействие на деятельность Эмитента и объем инвестиций в акции.

Эмитент может быть подвергнут периодическим налоговым проверкам. Учитывая неопределенность налогового законодательства, это может привести к наложению штрафов (пеней), обязанности по дополнительным налоговым платежам.

По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на иных субъектов рынка.

Эмитент рассматривает данный риск как средний.

3) Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента

Поскольку деятельность Эмитента на данный момент не подлежит лицензированию, риски, связанные с изменением требований по лицензированию деятельности Эмитента минимальны. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено.

4) Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

В связи со спецификой основной деятельности Эмитента риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, могут иметь минимальное воздействие на такую деятельность, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

5) Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент. На данный момент у Эмитента нет судебных процессов, которые могут привести к значительным затратам и (или) оказать негативное влияние на деятельность Эмитента как на внутреннем, так и на внешнем рынках, а также на его финансовое состояние. Эмитент не исключает возможность участия в судебных процессах, способных оказать негативное влияние на деятельность Эмитента и его финансовое состояние, в будущем.

2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Указанный риск, связанный с возможностью возникновения у эмитента убытков из-за уменьшения числа клиентов имеется.

Причиной этому является рост конкуренции и снижение платежеспособности многих клиентов.

Для снижения риска потери деловой репутации эмитент планирует в будущем:

- проводить техническую политику, направленную на модернизацию основных средств;
- расширять ассортимент и качество оказываемых услуг;
- обеспечивать постоянный рост эффективности работы всех подразделений эмитента.
- контроль за достоверностью бухгалтерской отчетности и иной публикуемой информации клиентам, органам регулирования и надзора и другим заинтересованным лицам.

2.4.6. Стратегический риск

Под стратегическим риском понимается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок или недостатков, допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития общества и выражающихся в недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать его деятельности, неправильном обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и управленческих решений, которые должны обеспечить достижение стратегических целей.

Стратегический риск эмитента компенсируется следующими особенностями корпоративного управления:

- коллегиальной схемой принятия стратегических решений;
- рациональной организационной структурой;
- наличием квалифицированных специалистов.

2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно Эмитенту, в том числе риски:

1) Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Судебные процессы, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, отсутствуют.

2) Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента.

Рисков, связанных с отсутствием возможности продлить действие лицензии, не предвидится. Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

3) Возможная ответственность Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних предприятий:

У Эмитента нет дочерних предприятий, поэтому он не несет ответственность по долгам третьих лиц.

4) Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Потребителями услуг Эмитента являются юридические и физические лица, расположенные (проживающие) на территории Удмуртской Республики. Следовательно, деятельность Эмитента и риск потери его основных потребителей определяется финансовым состоянием и положением указанной группы лиц.

Указанный риск, связанный с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) для Эмитента незначителен, учитывая, что потребителями работ (услуг), производимых Эмитентом в основном являются физические лица.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество «Земельно-кадастровый центр»*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: **29.04.2009**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **АО «ЗКЦ»**

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: **29.04.2009**

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Муниципальное унитарное предприятие г.Ижевска «Земельно-кадастровый центр».*

Сокращенное фирменное наименование: *МУП г.Ижевска «ЗКЦ»*

Дата введения наименования: **28.07.1993**

Основание введения наименования:

Реорганизация Муниципального унитарного предприятия г.Ижевска «Земельно-кадастровый центр», учрежденного 28 июля 1993года по Решению Первомайского райисполкома города Ижевска, в форме преобразования в Открытое акционерное общество «Земельно-кадастровый центр».

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1091841003066**

Дата государственной регистрации: **29.04.2009**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №9 по Удмуртской Республике.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

Эмитент создан 29 апреля 2009 года в результате реорганизации в форме преобразования Муниципального унитарного предприятия г. Ижевска «Земельно-кадастровый центр».

С момента регистрации Эмитента как самостоятельного юридического лица до настоящего времени основной функцией Эмитента является землеустройство и предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества.

Эмитент является одним из специализированных предприятий, обладающих правом на проведение всего комплекса землеустроительных работ и ведет свою историю с 28 июля 1993 года когда было подписано решение 200 п.1. Первомайского райисполкома о создании МУП г. Ижевска «Земельно-кадастровый центр». 29 апреля 2009г. путем реорганизации в форме преобразования МУП г. Ижевска «Земельно-кадастровый центр» было перерегистрировано в Открытое акционерное общество «Земельно-кадастровый центр». Эмитент является одной из первых организаций на рынке, с тех пор как в стране было введено понятие кадастра. У Эмитента накоплены ценнейшие архивные данные. В его распоряжении основная базовая станция, на основе которой был создан почти весь картографический материал города Ижевска. Кроме того, Эмитент берет на себя согласование границ участков со всеми муниципальными органами власти. Эмитент проводит полный цикл оформления земель вплоть до подачи документов заказчика в регистрирующий орган. Гарантацией высокой степени точности изысканий выступает современная материально-техническая база, которая постоянно пополняется. В распоряжении Эмитента имеется спутниковая навигационная система и приемники GPS, высокоточные электронные тахеометры и другие приборы и технологии, позволяющие выполнять весь спектр изыскательских работ. Одно из главных преимуществ Эмитента - большой опыт работы всех сотрудников, которые являются настоящими специалистами в своем деле.

Эмитент является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом об акционерных обществах и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях удовлетворения общественных потребностей и извлечения прибыли, и обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

Основной целью деятельности Эмитента является удовлетворение существующих общественных потребностей в работах и услугах Эмитента, и получение прибыли в интересах акционеров.

Предметом деятельности Эмитента являются любые виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательными актами Российской Федерации и уставом Эмитента.

Основными видами деятельности Эмитента являются:

- *получение кадастровых паспортов, выписок, кадастровых планов территорий;*
- *выполнение актов установления границ и актов выноса границ на местности;*
- *выполнение различного вида съемок;*
- *выполнение схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории;*
- *выполнение межевых планов;*
- *постановка земельных участков на кадастровый учет;*
- *иная деятельность, отвечающая целям деятельности Эмитента и не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации.*

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента

426076 Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Коммунаров 191а

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц

426076 Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Коммунаров 191а

Телефон: **(3412) 78-18-80**

Факс: **(3412) 78-18-80**

Адрес электронной почты: **zkc191a@mail.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=23891**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

1841003629

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
74.20.36

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Основной деятельностью Эмитента за весь период его существования с момента государственной регистрации является оказание услуг по землеустройству. В связи со спецификой основных видов деятельности Эмитент осуществляет деятельность в Удмуртской Республике.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

В отношении хозяйственной деятельности Эмитента можно отметить, что значимых внешних факторов, которые могли бы негативным образом повлиять на реализацию Эмитентом услуг, нет. Возможные риски, связанные с деятельностью Эмитента, а также возможные действия по уменьшению такого влияния описаны в разделе 2.4 настоящего отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) сведения которых обязательно указывать в ежеквартальном отчете

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В связи с тем, что основными и приоритетными направлениями деятельности Эмитента является деятельность по землеустройству, а основной целью деятельности Эмитента является получение прибыли в интересах акционера в лице Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска, то возникновение новых источников доходов не предполагается.

В силу вышеизложенного, и в соответствии с общерыночными тенденциями, Эмитент планирует в 2016г. расширить спектр оказываемых услуг в рамках основного вида деятельности, увеличить долю рынка на территории Удмуртской Республики, провести модернизацию и реконструкцию основных средств.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных организаций, имеющих для него существенное значение

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.3. Финансовые вложения эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.4. Нематериальные активы эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитентом не разрабатывается политика в области научно-технического развития. С момента государственной регистрации Эмитент не производил затраты на проведение научно-технической деятельности за счет собственных средств. Регистрация на имя Эмитента товарных знаков, знаков обслуживания, наименования мест происхождения товаров не производилась.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Общая экономическая ситуация в России в последнее время не очень благоприятствует развитию рынка услуг в сфере землеустройства. Замедление в последние годы экономического роста и, как следствие, снижение покупательной способности участников рынка недвижимости вызвали снижение спроса на предоставляемые Эмитентом услуги. С другой стороны, все большее число потребителей услуг на рынке недвижимости при выборе землеустроительной организации, отдает приоритет не дешевизне, а качеству оказываемых услуг и репутации предприятия. Этот фактор определяет смещение рынка землеустройства в сторону стабильных, серьезных организаций, оказывающих полный спектр соответствующих услуг. В соответствии с общерыночными тенденциями, дальнейшее развитие деятельности Эмитента будет определяться укреплением своих позиций на территории Удмуртской Республики и региональной экспансией.

Приоритетными задачами Эмитента на ближайшие годы является улучшение оснащения предприятия, увеличение объема предоставляемых услуг, увеличение рыночной доли на территории Удмуртской Республики, а также выход в близлежащие регионы России.

АО «ЗКЦ» – одно из лидирующих предприятий на рынке землеустроительных услуг Удмуртской Республики.

Эффективная организация производственного процесса, достаточная материально-техническая база и высокий профессиональный уровень сотрудников Эмитента позволяет добиваться высокого уровня оказываемых услуг при сохранении относительно небольшого штата сотрудников.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

Члены Совета директоров относительно представленной информации особого мнения не имеют.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности, и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

К факторам и условиям, влияющим на деятельность эмитента, относится снижение предпринимательской активности и платежеспособности основных клиентов.

Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем, для эффективного использования данных факторов и условий:

Для эффективного использования данных факторов и условий эмитент планирует в будущем:

- проводить техническую политику, направленную на модернизацию основных средств;
- расширять ассортимент и качество оказываемых услуг ;
- обеспечивать постоянный рост эффективности работы всех подразделений эмитента.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, эмитент планирует использовать в будущем следующее:

- усиление финансового контроля;
- снижение издержек обращения по эксплуатации оборудования и зданий.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

К существенным событиям/факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем высоких результатов, относятся:

- падение уровня жизни населения и снижение предпринимательской активности ;
- рост тарифов на энергоресурсы;

Вероятность наступления данных факторов оценивается эмитентом как высокая.

Описание существенных событий/факторов, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Существенными событиями/факторами, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента является тенденция к росту доходов и покупательной способности населения, рост предпринимательской активности

Степень влияния указанных факторов на улучшение результатов деятельности эмитента низкая.

В связи с экономическим спадом в РФ в 2015-2016г. Эмитент прогнозирует снижение показателей производственно-финансовой деятельности.

Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Данная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента.

Мнения указанных органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают. Особое мнение членов Совета Директоров Эмитента относительно представленной информации, в протоколе заседания Совета Директоров эмитента, на котором рассматривались соответствующие вопросы, отсутствует.

4.8. Конкуренты эмитента

Общая экономическая ситуация в России снижает емкость рынка в сфере землеустройства. Замедление в последние годы экономического роста и, как следствие, снижение покупательной способности участников рынка недвижимости вызвали снижение спроса на предоставляемые Эмитентом услуги.

С другой стороны, все большее число потребителей услуг на рынке недвижимости при выборе землеустроительной организации, отдает приоритет не дешевизне, а качеству оказываемых услуг и репутации предприятия. Этот фактор определяет смещение рынка землеустройства в сторону стабильных, серьезных организаций, оказывающих полный спектр соответствующих услуг.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния, по мнению эмитента, на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Сильными сторонами деятельности эмитента является:

- Большой опыт работы в данной сфере;
- Квалифицированный персонал;

Степень влияния указанных факторов, по мнению эмитента, на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) высокая. Действие данных факторов будет оказывать влияние на деятельность эмитента на протяжении ближайших нескольких лет.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Органами управления Эмитента (далее также Общество) являются:

- *Общее собрание акционеров.*
- *Совет директоров.*
- *Единоличный исполнительный орган.*

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с пунктом 8.5. Устава относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;*
- 2) реорганизация Общества;*
- 3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 4) определение количественного состава Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 6) увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;*
- 7) уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;*
- 8) избрание членов Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 9) утверждение аудитора Общества;*
- 10) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*
- 11) определение порядка ведения общего Собрания акционеров;*
- 12) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;*
- 13) дробление и консолидация акций;*
- 14) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии со ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах" в случае, если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров по данному вопросу;*
- 15) принятие решения о совершении крупной сделки в соответствии со ст. 79 ФЗ "Об акционерных обществах", кроме того, о совершении сделки с недвижимым имуществом, а также транспортными средствами, независимо от их стоимости;*
- 16) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- 17) принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 18) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества:*
 - Положение об общем Собрании акционеров;*
 - Положение о Совете директоров;*
 - Положение о Ревизионной комиссии;*
 - Положение о Счетной комиссии.*
- 19) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах".*

Вопросы, отнесенные к компетенции общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, за исключением вопросов,

предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах".

К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с пунктом 9.8. Устава относятся следующие вопросы:

- 1)определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 2)созыв годового и внеочередного общих Собраний акционеров за исключением случаев, когда Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного общего Собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве по требованию лиц, имеющих право в соответствии с действующим законодательством предъявлять требование о созыве внеочередного общего Собрания акционеров;
- 3)определение формы, даты, места, времени проведения общего Собрания акционеров, перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению общего Собрания акционеров, порядка ее предоставления, а также формы и текста бюллетеней для голосования, даты окончания их приема в случае проведения общего Собрания акционеров в форме заочного голосования;
- 4)утверждение повестки дня общего Собрания акционеров;
- 5)определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем Собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом и связанные с подготовкой и проведением общего Собрания акционеров;
- 6)определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 7)рекомендации общему Собранию акционеров Общества по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 8)рекомендации по размеру дивиденда и порядку его выплаты;
- 9)использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 10)утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции общего Собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- 11)создание филиалов и открытие представительств;
- 12)принятие решения о совершении крупной сделки в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 13)одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, большинством голосов директоров, не заинтересованных в ее совершении. Если количество незаинтересованных директоров составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Совета директоров Общества, решение по данному вопросу должно приниматься общим Собранием акционеров в соответствии со ст. 83 Федерального закона "Об акционерных обществах";
- 14)утверждение Регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- 15)иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об акционерных обществах", настоящим Уставом.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества.

В соответствии с пунктом 10.2. и пунктом 10.4 Устава:

10.2.К компетенции исполнительного органа относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего Собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Исполнительный орган Общества организует выполнение решений общего Собрания акционеров и Совета директоров.

10.4.Права и обязанности Генерального директора определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и договором, заключаемым с Обществом. Договор от имени Общества подписывается председателем Совета директоров или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Нестеренко Владимир Владимирович (председатель)*

Год рождения: 1979

Образование: *Высшее. В 2001 г. окончил Ижевский монтажный техникум по специальности*

«Строительство и эксплуатация зданий и сооружений», в 2005 г. - Ижевский механический институт по

специальности «Промышленное и гражданское строительство».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2011	Правительство Удмуртской Республики	Заместитель министра строительства, архитектуры и жилищной политики
2011	н.в.	Администрация города Ижевска	Заместитель главы Администрации города Ижевска по градостроительству

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Долгополова Анфиса Александровна**

Год рождения: **1984**

Образование:

Высшее, УдГУ, 2007 г., по специальности Юриспруденция

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	октябрь 2013	Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска	заместитель начальника отдела правоустанавливающих документов, юристконсульт
ноябрь 2013	н.в	Управление земельных ресурсов и землеустройства Администрации города Ижевска	начальник отдела землеустройства

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Воробьева Галина Григорьевна**

Год рождения: **1951**

Образование: **Высшее, Новосибирский инженерно-строительный институт им. Куйбышева, 1975 г., по специальности "Архитектура"**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	май 2013	ОАО "ЗКЦ"	генеральный директор
03.06.2013	н.в.	АО "ЗКЦ"	заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Полужикова Алевтина Михайловна**

Год рождения: **1965**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2011	н.в.	Управление имущественных отношений Администрации г. Ижевска	заместитель начальника отдела муниципальных предприятий и хозяйствующих обществ

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Игнатьев Сергей Павлович**

Год рождения: **1976**

Образование: **Высшее. Сарapulьский колледж-совхоз в 1994г. по специальности бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности. Ижевская государственная сельскохозяйственная академия в 2001г. по специальности бухгалтерский учет и аудит**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	ОАО "Уральский трастовый банк"	начальник сектора по обслуживанию юридических лиц ОПЕРО
03.06.2013	н.в.	АО "ЗКЦ"	генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров

Член совета директоров(наблюдательного совета) не участвует в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: **Игнатьев Сергей Павлович**

Год рождения: **1976**

Образование: **Высшее. Сарapulьский колледж-совхоз в 1994г. по специальности бухгалтерский учет, контроль и анализ хозяйственной деятельности. Ижевская государственная сельскохозяйственная академия в 2001г. по специальности бухгалтерский учет и аудит**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	2012	ОАО "Уральский трастовый банк"	начальник сектора по обслуживанию юридических лиц ОПЕРО
03.06.2013	н.в.	АО "ЗКЦ"	генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2016, 6 мес.
Совет директоров	0

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента.:

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Ревизионной комиссией. Ревизионная комиссия избирается Общим собранием акционеров сроком на один год. Количественный состав Ревизионной комиссии Эмитента составляет 3 (три) человека. Общее собрание акционеров вправе переизбрать отдельных членов Ревизионной комиссии, а также Ревизионную комиссию в целом.

К компетенции Ревизионной комиссии в соответствии с пунктом 11.5. Устава относится:

- 1) созыв и проведение внеочередного общего Собрания акционеров в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;**
- 2) проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам деятельности Общества за год;**
- 3) проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества во всякое время:**

-по собственной инициативе;

-по решению общего Собрания акционеров Общества;

-по решению Совета директоров Общества;

-по требованию акционеров (акционера) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества

В соответствии с пунктом 11.6. Устава члены Ревизионной комиссии имеют право:

-знакомиться с документами и материалами Общества, необходимыми для работы;

-вносить свои предложения в Совет директоров о принятии мер по устранению нарушений, имеющих место в деятельности Общества;

-требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, заседания Совета директоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях:

Отдельного структурного подразделения по управлению рисками и внутреннему контролю эмитент не создал.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях,:

Отдельного структурного подразделения внутреннего аудита эмитент не создал.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля описана эмитентом в п.2.4. настоящего ежеквартального отчета

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Ищенко Гадия Нигаматзяновна**

Год рождения: **1965**

Образование:

Высшее, Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт в 1987г.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	н.в.	АО «ЗКЦ»	Бухгалтер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Гурских Людмила Викторовна**

Год рождения: **1946**

Образование: **высшее, окончила в 1971г. Кабардино-Балкарский государственный университет по специальности инженер-строитель**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	Н.в.	АО «ЗКЦ»	Специалист по землеустроительным работам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Булатова Людмила Николаевна**

Год рождения: **1967**

Образование: **Высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	Н.в.	АО "ЗКЦ"	кадастровый инженер

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за

преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля(структурного подразделения)	2016, 6 мес.
Ревизионная комиссия	0

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2016, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	16
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	1 131
Выплаты социального характера работников за отчетный период	0

Численность сотрудников Эмитента за раскрываемый период для Эмитента не изменилась.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники): Председатель совета директоров Нестеренко Владимир Владимирович, генеральный директор АО "ЗКЦ" Игнатьев Сергей Павлович. **Сотрудниками (работниками) Эмитента не создана профсоюзная организация.**

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

В связи с тем, что общество с момента создания состояло из одного акционера, сведения о списке лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (ином списке лиц, составленном в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), не предоставляются

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Муниципальное образование - "город Ижевск" в лице Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска*

Сокращенное фирменное наименование: *Муниципальное образование - "город Ижевск" в лице Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска*

Место нахождения **426000 Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Песочная 11 б**

ИНН: **1831114552**

ОГРН:

Доля участия лица в уставном капитале эмитента: **100%**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **100%**

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного капитала или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

Указанных лиц нет

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Федеральная собственность

Полное фирменное наименование: *Муниципальное образование - "город Ижевск" в лице Управления имущественных отношений Администрации города Ижевска*

Место нахождения: **Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Песочная, 11б**

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **100**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

В течение последнего завершенного финансового года и всего текущего года общество состояло из одного акционера (участника), в связи с чем, списки лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) не составлялись, поскольку все решения принимались единственным акционером (участником) единолично

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Бухгалтерский баланс на 30.06.2016

Организация: **Акционерное общество «Земельно-кадастровый центр»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Землеустройство**

Организационно-правовая форма / форма собственности:
акционерное общество / Муниципальная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **426076 Россия, Удмуртская Республика, г. Ижевск, Коммунаров 191а**

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата	30.06.2016
по ОКПО	24496715
ИНН	1841003629
по ОКВЭД	74.20.36
по ОКОПФ / ОКФС	47 / 14
по ОКЕИ	384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На 30.06.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	60	111	220
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	501	564	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	ИТОГО по разделу I	1100	561	675	924
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41	37	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	274	280	1 298
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	234	592
	Прочие оборотные активы	1260			
	ИТОГО по разделу II	1200	323	551	1 921
	БАЛАНС (актив)	1600	884	1 226	2 845

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На 30.06.2016 г.	На 31.12.2015 г.	На 31.12.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	977	977	977
	Собственные акции, выкупленные у	1320			

акционеров				
Переоценка внеоборотных активов	1340	1 184	1 184	1 184
Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
Резервный капитал	1360	49	49	49
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-3 987	-3 145	-3 042
ИТОГО по разделу III	1300	-1 777	-935	-832
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410			
Отложенные налоговые обязательства	1420			
Оценочные обязательства	1430			
Прочие обязательства	1450			
ИТОГО по разделу IV	1400			
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510			
Кредиторская задолженность	1520	2 661	2 161	3 677
Доходы будущих периодов	1530			
Оценочные обязательства	1540			
Прочие обязательства	1550			
ИТОГО по разделу V	1500	2 661	2 161	3 677
БАЛАНС (пассив)	1700	884	1 226	2 845

Отчет о финансовых результатах за Январь - Июнь 2016 г.

Организация: **Акционерное общество «Земельно-кадастровый центр»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: **Землеустройство**

Организационно-правовая форма / форма собственности:

акционерное общество / Муниципальная собственность

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **426076 Россия, Удмуртская Республика,**

г. Ижевск, Коммунаров 191а

Форма по ОКУД	Коды
Дата	0710002
по ОКПО	30.06.2016
ИНН	24496715
по ОКВЭД	1841003629
по ОКОПФ /	74.20.36
ОКФС	47 / 14
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 6 мес.2016 г.	За 6 мес.2015 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	1 221	3 668
	Себестоимость продаж	2120	-851	-1 353
	Валовая прибыль (убыток)	2100	370	2 315
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	-1 198	-1 458
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-828	857
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		19
	Прочие расходы	2350	-14	-99
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-842	777
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-842	777
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не	2510		

	включаемый в чистую прибыль (убыток) периода			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-842	777
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность:

Отсутствие у общества дочерних и зависимых обществ.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

1. В целях налогообложения применять упрощенную систему налогообложения на основании заявления о переходе на упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения - доходы.
2. Учетная политика в целях бухгалтерского учета.
 1. Установить организацию, форму и способы ведения бухгалтерского учета на основании действующих нормативных документов: Федерального Закона РФ "О бухгалтерском учете", Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н), Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организаций" (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. № 60н), Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. № 94н), приказ Минфина РФ от 30.03.01 № 26н, а также другие нормативные документы Правительства РФ, Минфина РФ, иных министерств и ведомств, определяющих отраслевые особенности по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг) с учетом характера и структуры производства.
 2. Установить, что бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.
 3. Утвердить следующий перечень видов деятельности, подлежащих отдельному учету:
 - землеустроительные услуги;
 - реализация имущества.
 4. Установить, что бухгалтерская отчетность предприятия за отчетный период (месяц, квартал, год) составляется бухгалтерской службой. Отчетным периодом считать период с 1 января по 31 декабря 2012 года включительно. Квартальную и годовую бухгалтерскую отчетность представлять в срок, установленный учредителем. Утвердить график документооборота на 2012 год Приложение №2.
 5. Установить компьютерную технологию обработки учетной информации. Утвердить рабочий план счетов и субсчетов бухгалтерского учета, применяемых на предприятии согласно Приложению № 1 к данному Положению.
 6. Утвердить на 2012г формы первичных учетных документов, применяемых для оформления хозяйственных операций, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, действовавшие в 2011г.
 7. Утвердить следующий перечень должностных лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов:
 - экономист;
 - заместитель главного бухгалтера;
 - начальник отдела;
 - ведущий специалист.
 8. Утвердить действовавшие в 2011г формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности.
 9. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производить инвентаризацию имущества и финансовых обязательств в следующие сроки:
 - основные средства - раз в три года в срок до 31 декабря;
 - материалы - раз в три года в срок до 31 декабря;
 - остатки незавершенного производства (при наличии) - раз в год в срок до 31 декабря;
 - денежные средства - 4 раза в год в срок до 31 декабря;
 - расчеты с поставщиками и подрядчиками - раз в год в срок до 31 декабря;
 - расчеты с заказчиками и покупателями - раз в год в срок до 31 декабря;
 - расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами - раз в год в срок до 31 декабря;
 - расчеты с прочими дебиторами и кредиторами - раз в год в срок до 31 декабря.
 10. Установить, что переоценка основных средств не производится.
 11. Установить, что сроки полезного использования объектов основных средств определяются директором:

- по производственным объектам - исходя из ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды;
 - по предметам аренды (лизинга) - исходя из сроков аренды с учетом нормального износа;
 - по объектам бывшим в употреблении иными собственниками - исходя из реального ожидаемого срока использования с учетом нормального износа;
 - по объектам, работающим в условиях агрессивной среды и других ненормальных условиях - исходя из естественных условий и влияния агрессивной среды.
12. Установить, что амортизация объектов основных средств производится линейным способом начисления амортизационных начислений по всем группам амортизируемых основных средств (за исключением литературы).
13. Установить следующий перечень предметов со сроком полезного использования не более 12 месяцев для принятия к бухгалтерскому учету в составе средств в обороте :
- канцелярские товары;
 - быстроизнашивающиеся предметы;
 - малоценные предметы;
 - другие предметы, с устанавливаемым сроком полезного использования не более года.
- Ответственность за сохранность и контроль движения этих предметов возложить на лица, принявшие предметы в эксплуатацию.
14. Установить, что предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, но стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету до 40.000 рублей списываются по мере отпуска их в эксплуатацию без оприходования в состав основных средств. Ответственность за сохранность и контроль движения этих предметов возложить на лица, принявшие предметы в эксплуатацию.
15. Установить, что амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определяется линейным способом.
16. Установить, что учет материальных ценностей производится по фактическим расходам на приобретение.
17. Установить, что учет приобретения материальных ценностей производится без использования счета 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей", при этом отклонения в стоимости при приобретении материальных ценностей относятся непосредственно на счета учета этих ценностей (счета 10, 41 и др.)
18. Установить, что определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.
19. Установить, что списание расходов, собранных на счете 23 "Вспомогательное производство" осуществляется: пропорционально фактической себестоимости выполненных работ.
20. Установить следующий порядок списания общехозяйственных (накладных) расходов:
- расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 "Общехозяйственные расходы", подлежат списанию в конце отчетного периода в дебет счета 90.8.1 «Управленческие расходы не облагаемые ЕНВД».
21. Установить, что транспортно-заготовительные расходы включаются в стоимость материалов.
22. Установить следующий порядок списания расходов на продажу:
- расходы на продажу, собранные в течение отчетного периода на счете 44 подлежат списанию в дебет счета 90 "Продажи" полностью.
23. Установить, что распределению подлежат следующие расходы на продажу:
- расходы на упаковку и транспортировку.
24. Установить порядок распределения расходов на продажу между отдельными видами нереализованной продукции - пропорционально объему реализованной продукции.
25. Распределение расходов на продажу осуществлять ежемесячно.
26. Установить, что товары и услуги, предназначенные для продажи, отражаются по покупной стоимости.
27. Установить, что незавершенное производство отражается в учете по прямым статьям расходов.
28. Установить, что расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются как расходы будущих периодов.
29. Установить, что списание курсовых разниц по операциям с иностранной валютой производится на конец отчетного периода.
30. Не создавать резервы под снижение стоимости материальных ценностей.
31. Не создавать резерв сомнительных долгов по расчетам с другими предприятиями и учреждениями.
32. Не создавать резерв под обесценение вложений в котирующиеся на бирже ценные бумаги, котировка которых регулярно публикуется.
33. Не создавать резерв отпусков в течении года.
34. Установить, что дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, списывается по особому распоряжению с отнесением указанных сумм на результаты хозяйственной деятельности.
35. Установить, что займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности,

не переводятся в состав краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа остается 365 дней.

36. При размещении векселей (облигаций) для получения займа денежными средствами сумма причитающихся векселедержателю процентов или дисконта включается в состав операционных расходов без предварительного учета в качестве расходов будущих периодов.

37. Установить, что дополнительные расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в операционные расходы в отчетном периоде, в котором они были произведены.

38. Установить единые нормы командировочных расходов для всех работников предприятия в пределах, установленных законодательством. В течение отчетного года нормы командировочных расходов могут быть изменены особым распоряжением руководителя предприятия.

39. Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок не более чем один календарный месяц по заявлению. По окончании установленного срока работник должен в течение трех рабочих дней отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу предприятия.

40. Установить, что сотрудникам предприятия в целях обеспечения производственного процесса разрешается приобретение материальных ценностей и оплата услуг, используя собственные наличные денежные средства, с дальнейшим возмещением израсходованных сумм из кассы предприятия, только в день приобретения материальных ценностей.

41. Установить, что выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т.е. по отгрузке продукции и перехода права собственности.

42. Установить, что при длительном цикле производства продукции (работы, услуги) выручка признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, изготовления продукции в целом.

43. Установить, что по работам (услугам) долгосрочного характера выручка признается по мере выполнения отдельных этапов работ (услуг).

44. Утвердить перечень лиц, имеющих право подписи первичных документов.

45. Утвердить методику расчета арендованных основных средств.

46. Установить, что начисление ученического отпуска с длительным циклом (более 1 месяца) производить в конце периода, после получения приложения №2 согласно Приказ Минобразования РФ от 13 мая 2003 г. N 2057. Среднемесячную зарплату для начисления ученического отпуска рассчитывать на начало месяца, с которого начинается ученический отпуск из расчета 12-ти предшествующих месяцев.

47. Утвердить форму сводного расчета списания бензина на каждый автомобиль с соблюдением требований, предусмотренных п.2 ст.9 Федерального Закона № 129-ФЗ.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам и эмитент не является организацией, предоставившей обеспечение по облигациям другого эмитента, которые допущены к организованным торгам на основании п. 10.10 Положения о раскрытии информации настоящая информация эмитентом в ежеквартальный отчет не включается

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Дополнительная информация:

нет.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение периода с даты начала последнего завершенного финансового года и до даты окончания отчетного квартала

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **977 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **977 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента:

размер уставного капитала соответствует уставу АО "Земельно-кадастровый центр".

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее Собрание акционеров*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего Собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении общего Собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения. Сообщение должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем Собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее Собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования о проведении Собрания.

Уставом Эмитента не оговаривается порядок направления требований. Требования о проведении внеочередного собрания акционеров должны направляться согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах».

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно вноситься акционерами (акционером) в письменной форме с указанием имени (наименования) акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций, и должно быть подписано акционерами (акционером), внесшими данное предложение или требование.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое общее Собрание акционеров Общества проводится в период не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

Созыв внеочередного общего Собрания акционеров по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, осуществляется Советом директоров Общества.

Внеочередное общее Собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего Собрания акционеров.

Если повестка дня внеочередного общего Собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, то такое общее Собрание акционеров должно быть проведено в течение 70

дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего Собрания акционеров. Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Повестку дня общего Собрания определяет орган или лицо, принявшие в соответствии с имеющимися у них полномочиями решение о созыве общего Собрания акционеров Общества.

Внести предложения в повестку дня годового общего Собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров Общества, Ревизионную комиссию, Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, вправе акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года. В случае проведения внеочередного общего Собрания акционеров, в повестку дня которого включены вопросы по выборам членов Совета директоров, членов Ревизионной и Счетной комиссий, правом выдвижения кандидатур в указанные органы обладают акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества.

Собрание правомочно рассматривать и принимать решения только по вопросам, включенным в повестку дня. Заранее объявленная повестка дня не может быть изменена в ходе Собрания.

Уставом Эмитента особо не оговаривается порядок внесения предложений в повестку дня общего Собрания акционеров. Предложения в повестку дня должны вноситься согласно Федеральному закону «Об акционерных обществах».

Предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя и данные документа, удостоверяющего личность (серия и (или) номер документа, дата и место его выдачи, орган, выдавший документ), каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), подлежащая предоставлению лицам, которые имеют право на участие в общем собрании акционеров, должна быть в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения Общего собрания акционеров доступна для ознакомления указанным лицам по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора), а также в иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Данная информация (материалы) может также по решению Совета директоров Общества рассылаться указанным лицам вместе с сообщением о проведении общего собрания акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые общим Собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем Собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем Собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего Собрания акционеров. Протокол общего Собрания акционеров составляется не позднее 3 рабочих дней после закрытия общего Собрания акционеров.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Указанных организаций нет

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известных эмитенту кредитных рейтингов нет

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): **100**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **9 770**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены или находятся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, государственная регистрация которого осуществлена, но в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска или не представлено уведомление об итогах дополнительного выпуска в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска акций не осуществляется): **0**

Количество объявленных акций: **0**

Количество акций, поступивших в распоряжение (находящихся на балансе) эмитента: **0**

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0**

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Государственный регистрационный номер выпуска
22.09.2009	1-01-57215-D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

в соответствии с пунктом 6.1. Устава Эмитента акционеры Эмитента – владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- отчуждать принадлежащие ему акции без согласия других акционеров и Общества;*
- получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;*
- получать часть стоимости имущества Общества, оставшегося после его ликвидации, пропорционально числу имеющихся у него акций;*
- принимать участие в общем Собрании акционеров, как лично, так и через своего представителя с правом голоса по всем вопросам компетенции Собрания;*
- требовать созыва внеочередного общего Собрания акционеров, проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности Общества, заседания Совета директоров при условии владения в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества на дату предъявления требования;*
- вносить вопросы в повестку дня годового общего Собрания акционеров, выдвигать кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию и Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, при условии владения в совокупности не менее чем 2 процентами голосующих акций Общества;*
- передавать часть прав, связанных с обыкновенной акцией, своему представителю для участия в общем Собрании акционеров Общества на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства;*
- осуществлять преимущественное право приобретения размещаемых дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством открытой и закрытой подписки в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах";*
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случае, если они голосовали против принятия решения или не принимали участия в голосовании по вопросам реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим Собранием акционеров в соответствии с п.2 ст.79 Федерального закона "Об акционерных обществах", а также по вопросам о внесении изменений и дополнений в Устав Общества или утверждения Устава в новой редакции, ограничивающих их права;*
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня общего Собрания акционеров;*
- иметь доступ к документам Общества, перечень которых определен Федеральным законом "Об акционерных обществах". К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества;*
- получать информацию из Реестра акционеров и осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.*

В соответствии с пунктом 6.2. Устава Эмитента права акционеров – владельцев привилегированных акций каждого типа определяются при принятии решения об их выпуске.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:
нет.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Указанных выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения о регистраторе

Полное фирменное наименование: *Ижевский филиал Общества с ограниченной ответственностью "Евроазиатский регистратор"*

Сокращенное фирменное наименование: *Ижевский филиал ООО "Евроазиатский регистратор"*

Место нахождения: *420021, г. Казань, ул. Николая Столбова, д.2*

ИНН: *1660055801*

ОГРН: *1021603631224*

Данные о лицензии на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг

Номер: *10-000-1-00332*

Дата выдачи: *10.03.2005*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *ФКЦБ (ФСФР) России*

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента: *01.05.2013*

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998г.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000г.

3. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. "Об инвестиционной деятельности в РСФСР" (с изменениями от 19 июня 1995 г., 25 февраля 1999 г., 10 января 2003 г., 30 декабря 2008 г.);

4. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г., 22 июля 2005 г., 3 июня 2006 г., 26 июня 2007 г., 29 апреля 2008 г.);

5. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 2 февраля, 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г.);

6. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г., 29 июня, 28 июля 2004 г., 7 марта, 18 июня, 27 декабря 2005 г., 5 января, 15 апреля, 27 июля, 16 октября, 30 декабря 2006 г., 26 апреля, 17 мая, 2 октября, 6 декабря 2007 г., 27 октября, 22, 30 декабря 2008 г., 9 февраля, 28 апреля, 3 июня, 19 июля, 25 ноября, 27 декабря 2009 г., 22 апреля 2010 г.);

7. Федеральный закон от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (с изменениями от 29 июня 2004 г., 18 июля 2005 г., 26 июля, 30 декабря 2006 г., 17 мая, 5 июля, 30 октября 2007 г., 22 июля 2008 г.);

8. Федеральный закон от 10 июля 2002 года №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» (с изменениями от 10 января, 23 декабря 2003 г., 29 июня, 29 июля, 23 декабря 2004 г., 18 июня, 18 июля 2005 г., 3 мая, 12 июня, 29 декабря 2006 г., 2 марта, 26 апреля 2007 г., 13, 27 октября, 25, 30 декабря 2008 г., 19 июля, 22 сентября, 25 ноября 2009 г.)

9. *Федеральный закон от 07 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с изменениями от 25 июля, 30 октября 2002 г., 28 июля 2004 г., 16 ноября 2005 г., 27 июля 2006 г., 12 апреля, 19, 24 июля, 28 ноября 2007 г., 3 июня, 17 июля 2009 г.);*
10. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;*
11. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам правовой помощи по гражданским и торговым делам;*
12. *Международные договоры Российской Федерации по вопросам взаимного поощрения и защиты капиталовложений;*
13. *Иные международные договоры и законодательные акты Российской Федерации.*
- 8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента
- 8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента
В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось
- 8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента
Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций
- 8.8. Иные сведения
Иных сведений нет.
- 8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками
Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками